



dp-ing doo
preduzeće za urbanizam,
projektovanje i inženjering
Novi Bečej

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕТОВАРНОГ ЦЕНТРА ЗА ЖИТАРИЦЕ И УЉАРИЦЕ
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ
18274 И 18275 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ И
САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА ПРЕКО НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 24337/2 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ
НА ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БРОЈ 15,
ДЕОНИЦА НОВИ БЕЧЕЈ – НОВО МИЛОШЕВО, НА КМ 130+921,00**

Наручилац: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „ВРАЊЕВО“ НОВИ БЕЧЕЈ
ул. Милошев пут бр. 29
Нови Бечеј

Обрађивач: „ДП-ИНГ“ доо
Предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг
ул. Револуције 4а
Нови Бечеј

Одговорни
урбаниста: Јасмина Бобић, дип. инж. арх.

Број техничке
документације: 5-5/2019



За „ДП-ИНГ“ доо Нови Бечеј:

Предраг Драгић, дипл.инж.саоб.

Нови Бечеј, март 2019. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕТОВАРНОГ ЦЕНТРА ЗА ЖИТАРИЦЕ
И УЉАРИЦЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ
18274 И 18275 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ И
САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА ПРЕКО
НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
БРОЈ 24337/2 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ НА ДРЖАВНИ ПУТ ПБ
РЕДА БРОЈ 15, ДЕОНИЦА НОВИ БЕЧЕЈ – НОВО
МИЛОШЕВО, НА КМ 130+921,00

ЛОКАЦИЈА: катастарске парцеле 18274 и 18275 К.О. Нови Бечеј,
Нови Бечеј (24337/2 и 23796/1 – парцеле преко којих се
врши прикључење на државни пут)

НАРУЧИЛАЦ: **ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „ВРАЊЕВО“**
НОВИ БЕЧЕЈ
ул. Милошев пут бр. 29, Нови Бечеј

ОБРАЂИВАЧ: „ДП-ИНГ“ доо
Предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг
Нови Бечеј, ул. Револуције 4а
Tel/fax: 023-775-120, E-mail: doodping@gmail.com

САРАДНИЦИ: **COING doo**
пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговина
Нови Сад, ул. Данила Киша 3В
Tel: 021-571-341, fax: 021-472-06-80, E-mail: office@coing.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

И РУКОВОДИЛАЦ **ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:**
Јасмина Бобић, дип. инж. арх.





РАДНИ ТИМ: Лидија Драгић, дипл. инж. грађ.
Предраг Драгић, дипл. инж. саоб.
Александра Самоловчев, дипл. инж. саоб.




БРОЈ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 5-5/2019

ДАТУМ: март, 2019. године

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	4
Р Е Ш Е Њ Е.....	9
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	12
ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	13
УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	13
ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	14
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ.....	15
ПОСЕБНИ УСЛОВИ.....	15
ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ТЕХНИЧКИ И ТЕХНОЛОШКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....	16
ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ И.....	20
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА И УСЛОВИМА.....	20
ПРИКЊУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	20
ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....	25
ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	34
Копије плана.....	35
Катастарско – топографски план.....	36
Информација о локацији за изградњу претоварног центра за житарице и уљарице на катастарској парцели 18274 и 18275 К.О. Нови Бечеј, број IV-05-353-33/2016....	37
Изводи из листа непокретности.....	38
Услови надлежних институција за потребе израде Урбанистичког пројекта.....	39
ГРАФИЧКИ ДЕО – Урбанистичког пројекта.....	40
- Шири и ужа локација предметних парцела;.....	40
1. Извод из Просторног плана Новог Бечеја;.....	40
2. Катастарско-топографска план са границом обухвата УП ;.....	40
3. Урбанистичко решење;.....	40
4. Решење регулације и нивелације.....	40
5. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;.....	40
6. План партерног уређења;.....	40
7. Карактеристични попречни профили.....	40
8. Идејно архитектонско решење.....	40

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 5000146789055	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08826129

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
DP-ING D.O.O. NOVI BEČEJ

Скраћено пословно име DP-ING D.O.O. NOVI BEČEJ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Нови Бечеј

Место Нови Бечеј

Улица Револуције

Број и слово 4а

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 01.11.2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 103582914

Подаци од значаја за правни промет

екући рачуни	
355-0000001073514-83 160-0000000135803-67 160-0000000330377-91	
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта
	08.12.2017

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Предраг	Презиме	Драгић
ЈМБГ	1612949850071		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Лидија Драгић
ЈМБГ	2111981855004
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 3.905,32 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 1.952,66 EUR, у противвредности од 148.417,00 RSD	26.10.2004
Сувласништво удела од	износ(%) 100,0000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕТОВАРНОГ ЦЕНТРА ЗА ЖИТАРИЦЕ И УЉАРИЦЕ У
НОВОМ БЕЧЕЈУ

Уписан: 3.905,32 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 1.952,66 EUR, у противвредности од 148.417,00 RSD	26.10.2004

Регистратор, Миладин Маглов



SERTIFIKACIONO TELO
DOO PANCERT NOVI SAD
Novi Sad, Dunavska 23/1



Sertifikat

Registarski broj: 203-13

Kojim sertifikaciono telo PANCERT NOVI SAD
potvrđuje da

DP-ING d.o.o.
Novi Bečej, Srbija
Revolucije 4a

primenjuje sistem menadžmenta kvalitetom
u skladu sa zahtevima standarda

SRPS ISO 9001:2015

Obim sertifikacije sistema menadžmenta kvalitetom
odnosi se na sledeće:

Urbanističko i prostorno planiranje
Inženjering, projektovanje i nadzor u oblasti
niskogradnje, hidrogradnje i saobraćaja

Datum prvog izdavanja: 09.03.2013.

Datum resertifikacije: 09.03.2016.

Datum izmene: 30.03.2018.

Važi do: 08.03.2019.



Direktor:

Donata Vag Juristovski
Donata Vag Juristovski, dipl.ing.

Sertifikat je važeći uz redovne godišnje nadzore

Rev. 3



На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за израду:

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕТОВАРНОГ ЦЕНТРА ЗА ЖИТАРИЦЕ И УЉАРИЦЕ
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ
18274 И 18275 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ И
САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА ПРЕКО НЕКАТЕГОРИСАНОГ
ПУТА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 24337/2 К.О.
НОВИ БЕЧЕЈ НА ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БРОЈ 15,
ДЕОНИЦА НОВИ БЕЧЕЈ – НОВО МИЛОШЕВО, НА КМ 130+921,00

Наручилац: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „ВРАЊЕВО“ НОВИ БЕЧЕЈ
ул. Милошев пут бр. 29, Нови Бечеј

Локација: катастарске парцеле 18274 и 18275 К.О. Нови Бечеј,
Нови Бечеј, (24337/2 и 23796/1 – парцеле преко којих се врши
прикључење на државни пут)

Број ТД: 5-5/2019

Датум: март, 2019. године

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ ИМЕНУЈЕ СЕ:
Јасмина Бобић, дип. инж. арх., лиценца бр. 200 0075 03

Одговорни урбаниста Јасмина Бобић, дипл. инж. арх. испуњава све услове из Закона о планирању и изградњи и обавезује се да изради техничку документацију у свему према важећим прописима и одредбама Закона и нормама квалитета који се односе на предметну техничку документацију.



За „ДП - ИНГ“ доо Нови Бечеј:
Предраг Драгић, дипл. инж. саоб.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јасмина М. Бобић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0901965815012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0075 03



У Београду,
31. јули 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/342525
Београд, 25.03.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јасмина М. Бобић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0075 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

- Израда урбанистичког пројекта врши се на основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп., 64/10 – одлика УС, 24/2011, 121/12, 42/13 – одлика УС, 50/13 – одлика УС, 98/13 – одлика УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) у даљем тексту Закон,
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Плански основ:

- Просторни план општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 6/2012).

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Простор који је предмет Урбанистичког пројекта за изградњу претоварног центра за житарице и уљарице на катастарским парцелама број 18274 и 18275 К.О. Нови Бечеј и саобраћајног прикључка преко некатегорисаног пута катастарска парцела број 24337/2 К.О. Нови Бечеј на државни пут IB реда број 15 (катастарска парцела број 23796/1 К.О. Нови Бечеј), деоница Нови Бечеј – Ново Милошево, на км 130+921,00 налази се на пољопривредном земљишту, изван грађевинског подручја Нови Бечеј, потес Шимуђ.

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом заузима површину од 1,95 ha и то катастарска парцела број 18274 заузима површину од 1,1046ha, катастарска парцела 18275 заузима површину од 0,5657ha, део катастарске парцеле број 24337/2 заузима површину од 0.0382 ha и део парцеле 23796/1 заузима површину од 0,2446 ha.

На катастарским парцелама 18274 и 18275 се планира изградња претоварног центра за житарице и њихова површина износи 1,6703 ha.

Преко катастарских парцела број 24337/2 и 23796/1 се врши прикључење предметног претоварног центра на државни пут.

Према Просторном плану општине Нови Бечеј (Сл.лист општине Нови Бечеј бр. 6/2012) предметне парцеле се налазе у зони пољопривредног земљишта изван грађевинског подручја насеља Нови Бечеј.

Намена предметног земљишта је пољопривредно земљиште.

Инвеститор је обавезан да изврши спајање катастарске парцеле број 18274 и 18275 К.О. Нови Бечеј пре издавања употребне дозволе, тако да две катастарске парцеле образују једну грађевинску парцелу.

Задржава се постојећа регулација према катастарској парцели 24337/2 К.О. Нови Бечеј.

Предметне парцеле на којима се планира изградња претоварног центра граничи се са следећим парцелама: са северозападне стране парцелом 18192 К.О.Нови Бечеј, са североистока парцелом 18276 К.О.Нови Бечеј, са југозапада 18273/2 К.О.Нови Бечеј и са југоисточне стране парцелом 24337/2 К.О.Нови Бечеј.

По конфигурацији терена, парцела спада у терене са врло малим нагибом према државном путу. Кота терена креће се од 80,60m до 80,28m надморске висине.

Парцела је катастарски дефинисана. Парцела је дефинисана регулационом линијом према површинама јавне намене, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко геодетским елементима преломних тачака.

На основу катастарско топографског плана предметне парцеле у табели 1. дате су координате граничних тачака обухвата урбанистичког пројекта у државном координатном систему.

Табела 1. – Координате обухвата урбанистичког пројекта

БРОЈ ТАЧКЕ	Y	X
1	5054533.65	7436222.08
2	5054475.16	7436154.07
3	5054490.40	7436140.83
4	5054506.71	7436138.35
5	5054751.60	7435922.91
6	5054752.69	7435944.07
7	5054765.56	7435955.84
8	5054778.91	7435968.06
9	5054541.23	7436178.30
10	5054549.34	7436208.60

ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На катастарсим парцелама број 18274 и 18275 К.О. Нови Бечеј, планира се изградња Претоварног центра за житарице и уљарице . **Планирани пољопривредни комплекс није комерцијалног карактера и служиће за повремено, привремено и краткотрајно складиштење житарица из програма сопствене производње за сопствене потребе.**

Инвеститор је обавезан да изврши спајање катастарске парцеле број 18274 и 18275 К.О. Нови Бечеј пре издавања употребне дозволе, тако да две катастарске парцеле образују једну грађевинску парцелу.

Планирана изградња предметног објекта кроз Урбанистички пројекат представља привођење намени предметне парцеле – радни садржаји у функцији пољопривреде.

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у границама грађевинске парцеле, са решењима колских прилаза и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу, као и омогућавање законске процедуре (по члану 60. Закона о планирању и изградњи) за добијање локацијских услова за израду пројектно техничке документације за планирани објекат.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Да би били задовољени сви урбанистички параметри, потребно је да планирани Претоварни центар за житарице и уљарице задовољи следеће нормативе за изградњу објекта.

Објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.). Објекти у којима се пољопривредни производи примарно прерађују су сушнице, пушнице и сл. објекти.

Минимална удаљеност ових објекта од границе суседне парцеле је 10м (грађевинске линије). Задржава се постојећа регулација према катастарској парцели 24337/2 К.О. Нови Бечеј.

Максимална спратност објекта је II или већа, у зависности од технолошког поступка складиштења, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Индекс заузетости земљишта је максимално 40%, а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3.5м, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија.

Парцела се може ограђивати транспарентном оградом, висине максимално 2.2м.

Атмосферска вода са парцеле и објекта се мора усмерити ка упојним површинама на парцели или ка уличном каналу одговарајућим падовима, олуцима, риголама. Не сме се дозволити да атмосферска вода са парцеле и објекта угрожава суседне парцеле и објекте.

Сви објекти морају бити пројектовани и грађени према важећим прописима и стандардима.

Сви објекти морају бити на прописаној удаљености од постојећег далековода.

Уређење парцеле треба да обезбеди функционалност планираних садржаја и активности уз поштовање свих одговарајућих прописа и ових услова.

Наведени услови чине целину са графичким прилозима и представљају обавезу за Инвеститора, пројектанте и извођаче радова.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У току градње и коришћења не сме се дозволити угрожавање животне средине. Приликом пројектовања и извођења радова у циљу заштите животне средине придржавати се важећих Закона и Правилника према условима издатих од стране Општине Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено – комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, број IV 05-350-3/2019 од 01.02.2019. године, где је наведено да не постоји обавеза за изградом анализе утицаја на животну средину за предметни објекат.

При пројектовању и извођењу радова се мора водити рачуна да суседни објекти не буду угрожени у било ком погледу. Изграђени објекти у току експлоатације не смеју непосредно или посредно угрожавати околне објекте и суседне парцеле.

Сви грађевински објекти морају бити прорачунати на отпорност од земљотреса јачине од најмање 8° МЦС.

Пројектну документацију урадити у складу са Законом заштите од пожара ("Сл. гласник РС", 111/2009 и 20/2015) и другим важећим техничким прописима и стандардима, а у складу са условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту број 09/13/2 број 217-1881/2019 од 05.03.2019.

Пројектну документацију урадити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл. гласник РС”, 61/2011) и другим важећим техничким прописима и стандардима. Објекат је потребно пројектовати за одговарајући разред енергетске ефикасности.

При пројектовању и извођењу радова и избору материјала имати у виду намене простора са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Инжењерско-геолошки услови се прибављају одговарајућим геомеханичким испитивањима.

ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ТЕХНИЧКИ И ТЕХНОЛОШКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Локација

Предметни објекат је планиран у Новом Бечеју, на катастарским парцелама 18274 и 18275 К.О. Нови Бечеј, потес Шимуђ који се налази изван грађевинског подручја насеља Нови Бечеј.

Парцела 18274 је површине 1,1046ха, а површина парцеле 18275 је 0.5657ха, укупно 1,6703ха.

Уз предметне парцеле са југоисточне стране пролази државни пут IB реда број 15. Приступ парцелама је планиран са државног пута IB реда број 15 (катастарска парцела 23796/1), деоница Нови Бечеј – Ново Милошево.

Намена

На предметној парцели планирана је фазна изградња Претоварног центра за житарице и уљарице (радни садржаји у функцији пољопривреде) са следећим садржајима:

I ФАЗА:

- Прикључак на државни пут IB реда број 15,
- Прикључак на некатегорисани пут, парцела бр. 24337/2.

II ФАЗА:

- Саобраћајно-манипулативне површине.

III ФАЗА:

- Приступни пут до трафостанице,
- Паркинг места за запослене на парцели инвеститора,
- Трафостаница.

IV ФАЗА:

- Колска вага,
- Вагарска кућа П+0,
- Стаза око вагарске кућице.

V ФАЗА:

- Усипни кош са надстрешницом,
- Елеваторски стуб и везни мостови,
- Командна кабина,
- Силосне хелије Q=2x507т (630 m³) , ком. 2,
- Стаза око хелија силоса,
- Бетонски плато око силоса.

VI ФАЗА:

- Подно складиште 24.9x30.0 м,
- Стаза око подног складишта.

VII ФАЗА:

- Хидротехничке инсталације (бунар) са хидрантском мрежом,
- Сепаратор,
- Септичка јама,
- Зелене површине.

Планиране фазе се не морају изводити по обрађеном редоследу, него се могу изводити према финансијским могућностима инвеститора, а тако да образују функционалну целину.

Колски приступ на локацију је омогућен приступним путем ширине 7.5м (4м ширина колске ваге и 3.50м ширина интерне саобраћајнице) са државног пута IB реда број 15, кп 23796/1 КО Нови Бечеј. Из правца Ново Милошево – Нови Бечеј пројектована је клинаста трака за искључење возила са државног пута. Дужина клинасте траке за искључење са државног пута износи 36м, а ширина 3м. На саобраћајном прикључку, на месту прикључења прилаза на државни пут изводе се лепезе са радијусом кривина улаз R=20:10:30м, излаз R=20:10:30м. Радијуси кривина саобраћајног прикључка су одређени на основу меродавног возила и омогућавања скретања истих – тешко теретно возило са полуприколицом (шлепер). Дужина меродавног возила износи 16.50м.

Саобраћајни прикључак планиран је у складу са меродавним возилом према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/2011) (без продужених лепеза, евентуално клинаста трака за искључење са државног пута). Уколико се накнадно предвиди трака за лево скретање, може се предвидити проширење приликом израде пројектне документације, у зависности од типа раскрснице и начина обликовања левих скретања, што ће бити дефинисано пројектним условима ЈП „Путеви Србије“ у фази прибављања локацијских услова.

Саобраћајнице унутар комплекса пројектоване су тако да омогућавају кружни ток саобраћаја и несметану манипулацију возила приликом утовара/истовара возила, као и саобраћање ватрогасног возила. Пешачки прилази су са пешачких површина унутар комплекса. А у оквиру комплекса је предвиђен и простор за мирујући саобраћај.

Урбанистичко решење засновано је на функционалним и организационим захтевима колског саобраћаја, мера противпожарне заштите, конструктивних ограничења, економске исплативости и уклопљености са суседним парцелама. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког решења предметне парцеле. Основни урбанистички концепт заснива се на увођењу три функционално повезана амбијента у простор, а то је формирање простора за изградњу објекта – претоварног центра за житарице и уљарице, простора намењеног за комуникацију (саобраћајнице) и простора зелених површина.

Режим уређења простора на парцели прилагођен је начину који одговара намени планираног објекта.

Регулација и нивелација

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама и њиховим положајем у односу на границу парцеле.

Регулациона линија се поклапа са међном линијом парцеле у делу који се граничи са парцелом некатегорисаног пута, односно према катастарској парцели 24337/2 К.О. Нови Бечеј.

Грађевинске линије су одређене минималном удаљености објеката од границе суседне парцеле на удаљености од 10м.

Планирани објекат се гради у простору који је дефинисан грађевинским линијама Г.Л.

Планирани објекти предвиђени за градњу (грађевинска линија) су на удаљености од 20.00м од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) државног пута.

Могућа су мања одступања од горе дефинисаних грађевинских линија приликом изградње објеката у односу на суседне парцеле, **осим са парцелом државног пута, где планирани објекти предвиђени за градњу морају бити на удаљености од мин 20.00м од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) државног пута.**

Предложена диспозиција објеката не ремети просторна растојања од суседних парцела. Исто тако предложена диспозиција објеката не ремети будућу изградњу у предметном простору односно на суседним парцелама.

Нивелација

Кота терена је 80.60-80.28 mпv, у благом нагибу према улазу на парцелу. Усвојена апсолутна нула објекта, која је и кота нивелете свих објеката на локацији је $\pm 0.00=80,50$ mпv.

Максимална релативна висинска кота износи +20.24, што је последња платформа ел стуба Е1/2. Релативна висинска кота капе крова силоса је +18.08 m, а релативна кота платформе везног моста и пасареле је +18,58 m.n.v.

Слободне површине, простор испред и око нових објеката, потребно је озеленити травом или детелином (у функцији постојеће намене, пољопривредно земљиште).

У нивелационом смислу планирано је да се атмосферске воде одводе ка зеленим површинама на парцели.

Усвојени падови саобраћајних и пешачких површина на парцели су 2,5% .

Нивелација саобраћајних површина приказана је у прилогу бр. 5 – Решење регулације и нивелације.

Биланс површина

Биланс површина у обухвату Урбанистичког пројекта исказан кроз површине основних намена је приказан у табели:

Преглед заузетих површина на предметној парцели:

18274 и 18275 К.О. Н. Бечеј	Површина парцеле (m ²)	Планирана изградња (m ²)	Колско- пешачки саобраћај (m ²)	Зелене површине (m ²)
Површина	16.703,00	1250,82	2617,64	12.834,54
Степен заузетости	100%	7,50	15,67	76,84

Биланс површина:

Р.Б	НАМЕНА ПОВРШИНА	величина(m ²)	(%)
	КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18274 И 18275 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ	16.703,00	100%
1.	Ћелије силоса 2 ком., Ø728cm	83,21	0,50
2.	Усипни кош са надсрешницом	284,17	1,70
3.	Вагарска кућа	8,88	0,05
4.	Колска вага	74,56	0,45
5.	Командна кабина	2,70	0,02
6.	Интерне саобраћајнице – асфалт	2.318,00	13,88
7.	Бетонски плато – бетон	100,00	0,60
8.	Трафостаница	11,55	0,07
9.	Подно складиште	777,75	4,66
10.	Бетонска стаза око подног склад.	68,64	0,41
11.	Приступни пут до ТС	56,00	0,33
12.	Паркинг места за запослене	21,00	0,13
13.	Стаза око вагарске кућице	24,00	0,14
14.	Сепаратор	4,00	0,024
15.	Бунар	4,00	0,024
16.	Стаза око ћелија силоса	30,00	0,18
17.	Зелене површине	12.834,54	76,84

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле %	23,17
Индекс изграђености парцеле	0,23

Индекс заузетости земљишта је максимално 40% у оквиру парцеле.

Минимални % зеленила: 30%.

Индекс изграђености грађевинске парцеле износи 0,23, а индекс заузетости – 23,17%.

Процент зелених површина износи 76,84%.

**ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ И
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА И УСЛОВИМА
ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ**

За функционисање претоварног центра за житарице и уљарице са планираним садржајем, предвиђају се инсталације воде, канализације, електроенергетске инсталације и др. Све наведене инсталације биће предмет засебне пројектне документације.

Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим односно планираним технички могућностима мреже а на основу прописа, сагласности и услова власника појединачних инсталације.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су технички услови од надлежних предузећа за извођење потребних прикључака на комуналну инфраструктуру за планирани претоварни центар за житарице и уљарице.

Приликом планирања и полагања инсталација потребно је водити рачуна о прописаном растојању од објеката, других комуналних објеката и водова.

Сви прибављени услови дати су у делу Документација.

Положај свих инсталација и објеката дат је у графичком прилогу бр. 6 - Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

На предметној деоници од постојећих инсталација постоји надземни електроенергетски вод и постојећи међумесни оптички кабел (**Нови Бечеј – Ново Милошево**). Од планираних инсталација је предвиђено постављане подземних електроенергетског инсталација до планиране трафостанице и од трафостанице до објеката и водоводне инсталације на парцели инвеститора.

Постојеће и планиране инсталације су приказане на графичким прилозима 6 и 8.

Саобраћајна инфраструктура:

Прикључење планираног објекта на државни пут IB реда, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) - Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково), ознака деонице 01515, од почетног чвора 1513 Нови Бечеј (Башаид) на км 124+892 до крајњег чвора 1308 Кикинда (Нови Бечеј) на км 159+442 са леве стране у правцу раста стационаже, планирати, пројектовати и извести у свему према издатим условима од стране ЈП Путеви Србије, Београд за прикључење парцеле к.п. 18274 и 18275 К.О. Нови Бечеј, број 953-7732/17-5 од 27.07.2017. године.

Планирани саобраћајни прикључак се налази на оквирној стационажи на км 130+921.

Саобраћајно оптерећење на предметној деоници 01515 државног пута IB реда, према бројању саобраћаја ЈП Путеви Србије, просечан годишњи дневни саобраћај износи:

Ознака деон.	Саобраћајна деоница	Дужина деонице (км)	П Г Д С						
			ПА	Бус	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно
01515	Нови Бечеј (Башаид) – Кикинда (Нови Бечеј)	34,6	1242	35	35	30	57	78	1476

Како се из претходне табеле види да ПГДС износи 1476 возила дневно, од чега 1242 возила су путничка возила. Из свега овог произилази да у току једног часа број возила износи око 60 возила на сат.

Пошто се на предметним парцелама планира изградња претоварног центра за житарице и уљарице које ће служити за повремено, привремено и краткотрајно складиштење житарица из програма сопствене производње и за сопствене потребе, а на основу ПГДС на предметном државном путу не постоји потреба за увођење траке за лева скретања.

Колски приступ на локацију је омогућен приступним путем ширине 7.5м (4м ширина колске ваге и 3.50м ширина интерне саобраћајнице) са државног пута ИБ реда број 15, кп 23796/1 КО Нови Бечеј. Из правца Ново Милошево – Нови Бечеј пројектована је клинаста трака за искључење возила са државног пута. Дужина клинасте траке за искључење са државног пута износи 36м, а ширина 3м. На саобраћајном прикључку, на месту прикључења прилаза на државни пут изводе се лепезе са радијусом кривина улаз $R=20:10:30\text{м}$, излаз $R=20:10:30\text{м}$. Радијуси кривина саобраћајног прикључка су одређени на основу меродавног возила и омогућавања скретања истих – тешко теретно возило са полуприколицом (шлепер). Дужина меродавног возила износи 16.50м. Усвојени падови саобраћајних и пешачких површина на парцели су 2,5% .

Саобраћајни прикључак планиран је у складу са меродавним возилом према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/2011) (без продужених лепеза, евентуално клинаста трака за искључење са државног пута). Уколико се накнадно предвиди трака за лево скретање, може се предвидити проширење приликом израде пројектне документације, у зависности од типа раскрснице и начина обликовања левих скретања, што ће бити дефинисано пројектним условима ЈП „Путеви Србије“ у фази прибављања локацијских услова.

Геометрија саобраћајног прикључка, полупречници закривљења, трака за лева скретања, увођење трака за искључење/укључење, разделно острво на предметном прикључку са односно на ДП, хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута на пројектовану ширину минимум 7,70м (без издигнутих ивичњака), односно у складу са важећом законском и позаконском регулативом.

Предвидети и обезбедити заштитини појас и појас контролисане градње, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима.

Приликом планирања нових објеката и инсталација у оквиру комплекса применити ширине заштитног појаса у складу са чланом 28. 29. Закона о јавним путевима.

На предметној деоници државног пута не постоје аутобуска стајалишта и не планира се изградња истих.

Ситуационим решењем предложен је минимум саобраћајно-манипулативних површина уважавајући коначну изграђеност локације и постојеће саобраћајнице.

Укупна ширина двосмерних саобраћајница је мин 6,0м.

Полупречници окретница и кружни ток су пројектовани тако да омогућавају кружни ток саобраћаја и несметану манипулацију возила приликом утовара у возило као и саобраћање ватрогасног возила.

На парцели инвеститора је планиран паркинг (2 паркинг места) за запослене од неvezаног каменог агрегата 0/31 мм (туцаник).

Паркинг за камионе није планиран, јер се планирани објекат гради за сопствене потребе и није комерцијаног карактера, те се не очекује чекања возила на уловат/истовар.

На предметним саобраћајно-манипулативним саобраћајницама постоји довољно места за чекање на утовар или истовар у случају потребе.

Такође на предметној парцели предвиђен је и приступни пут до трафостанице у ширини од 3м, са коловозним застором од неvezаног каменог агрегата 0/31 мм (туцаник), као и стаза око вагарске кућице (туцаник), стаза око ћелија силоса (бетон) и стаза око подног складишта (бетон).

ОБРАЧУН ПОВРШИНА НОВОПРОЈКТОВАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

П= 2.318,00 м² - Интерне саобраћајнице

П= 323,00 м² - Саобраћајни прикључак.

За коловозну конструкцију усвојена је флексибилна коловозна конструкција са средње еквивалентно саобраћајно оптерећење са следећим слојевима:

- асфалт бетон АБ11 д=5 цм
- битуменизирани носећи слој БНС22 д=7 цм
- неvezани камени агрегат 0/31 мм д=15 цм
- неvezани камени агрегат 0/63 мм д=20 цм
- замена постелице песком д=30цм.

Одводњавање саобраћајнице ће бити решено попречним и подужним падовима.

У нивелационом смислу планирано је да се атмосферске воде одводе ка зеленим површинама на парцели.

Слободне површине, простор испред и око нових објеката, потребно је озеленити травом или детелином, да се задржи постојећа намена земљишта (пољопривредно земљиште).

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева планирати тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 31. закона о јавним путевима.

Водоводна инфраструктура:

Приликом израде Техничке документације придржавати Водних услова издатих од стране РС АПВ, Општина Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено – комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, број IV 05-350-3/2019 од 01.02.2019. године и Мишљења у поступку издавања водних услова издатих од стране Јавног водоводног предузећа Воде Војводине Нови Сад, број I-811/5-16 од 19.јула 2016.

Не постоји могућност прикључења на насељску водоводну мрежу.

Одвођење кишних вода је олуцима и лименим заштитним вертикалама у висини приземља, са испустом воде слободно по терену односно саобраћајници. Атмосферска вода са коловоза се попречним и подужним падом одводи делом преко ивичњака, ригола и банкина до зелене површине.

На предметној локацији предвиђена је водоводна мрежа која служи за напајање техничком водом објеката (по потреби) и хидрантске мреже. Предвиђено је црпење воде помоћу бунара чија ће се тачна позиција утврдити потребним истражним радовима. Од бунара се предвиђа вод потребног пречника до уређаја за повишење притиска за хидрантску мрежу.

Хидрантска мрежа је прстенастог типа са 5 надземних хидраната који су постављени тако да водени млаз покрива све објекте на парцели.

Бунар напаја хидрантску мрежу и користи се и за техничку воду.

Не постоји могућност прикључења на насељску мрежу фекалне канализације.

Технолошки процес не захтева коришћење воде, тако да за објекте који су предвиђени овим пројектом технолошких и отпадних вода нема. Одводња санитарно фекалних вода из вагарске куће решиће се изградњом водонепропусне септичке јаме на парцели. Инвеститор је дужан да склопи уговор са надлежном институцијом за редовно чишћење септичке јаме.

Пројектом је предвиђена јама за објекат са 2-3 радника. Запремина је одређена према потрошњи воде 100л/дан по раднику уз једномесечни циклус пражњења. Из вагарске кућице предвиђен је један вод за отпадне воде ка септичкој јами.

Електроенергетска инфраструктура:

Прикључење планираног објекта на електроенергетску мрежу планирати, пројектовати и извести у свему према издатим условима од стране Електро дистрибуција Зрењанин број 8Б.1.0.0.- Д.07.13-338521/2-16 од 23.12.2016, 8Б.1.0.0.- Д.07.13-317464 -17 од 07.12.2017 и закљученог Уговора о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број 8Б.1.0.0. – Д.07.13-152405-18 од 12.06.2018. године, који чине саставни део овог Урбанистичког пројекта и основу за израду техничке документације.

Због потребе снабдевања електричном енергијом Силоса за житарице, постоји потреба за изградњом нове стубне трансформаторске станице називне снаге до 400 Ква.

У близини локалитета постоји електродистрибутивна мрежа у власништву ОДС са које би се могао прикључити објекат на локалитету.

Далековод 35 кV је у власништву ОДС и постоји могућност прикључења на исти.

Уз предходно прибављање сагласности власника парцеле 18274 и 18275 К.О. Нови Бечеј као и закључивања уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и ЕПС Дистрибуције ради постављања и приступа електродистрибутивним објектима на предметној парцели, у траси далековода 35кV уградити гвоздено решеткасти стуб далековода 35кV са вертикалним растављачем, одводницима пренапона и риклозером и од тог стуба такође преко парцеле број 18276 К.О. Нови Бечеј најкраћим путем положити кабл 35кV типа ХНЕ 49-Az 3x(1x150mm²) у правцу будуће трафостанице на парцелама 18274 и 18275 К.О. Нови Бечеј где изградити трафостаницу 35/0,4 кV стубна индустријска подтип 1.0.1 400/100 кVA ЕТ 35(20)/0,42 кV преклопив – у НН РО ТС уградити комплетно полуиндиректно мерење са меморијом и даљинским читавањем.

Нисконапонски расплет 0,4кV из трафостанице је у надлежности власника објекта.

Забрањено је грађење и постављање објеката и сађење растиња испод надземних и изнад подземних електродистрибутивних водова.

Пројектом је предвиђено да се нова трансформаторска станица налази у углу катастарске парцеле 18275 К.О. Нови Бечеј, а напајаће се изнад надземне мреже преко кабловског вода 20кV. Стуб надземне мреже на који ће се прикључити нови кабловски вод се налази на катастарској парцели бр. 18276 К.О. Нови Бечеј. На овом стубу је потребно уградити растављач одводнике пренапона који би штитили вод.

Предвиђени кабл за напајање нове СТС је типа ХХЕ 49А 3x(1x150mm²) а укупна дужина кабловскогвода је око 550м.

СТС не мора имати бетонски плато, већ је предвиђена стаза око СТС.

Нова СТС је челично-решеткастог типа ЕВЗ-индустријска која је типска трансформаторска станица ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНЕ.

Приликом израде пројекта пројектант се мора у свему придржавати Закона о планирању и изградњи, Техничким препорукама, Важећим стандардима и прописима као и правилима струке.

Место, начин и услове прикључења на мрежу електричне енергије одређује надлежно електродистрибутивно предузеће.

Телекомуникациона инфраструктура:

Приликом израде техничке документације придржавати се услова издатих од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације А.Д.. Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад/Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Кикинда, број:а335-62981/1-2019 од 11.02.2019. године.

Телеком Србија на предметној локацији поседује своје ТК инсталације.

- Међумесни оптички кабл (Нови Бечеј – Ново Милошево)

Поред заштите ТТ инсталација у току изградње неопходно је дефинисати и обезбедити несметан и безбедан приступ ТТ инсталацијама на редовном одржавању и након завршетка изградње.

У случају да изменом висинских кота терена постојеће ТТ инсталације остану на дубини већој од прописане, потребно је обезбедити постављање додатних заштитних цеви пречника Ф110мм на прописаној дубини од 1,2м у односу на будућу коту терена у складу са прописима о удаљености ТТ инсталација у односу на крајњу ивицу пројектоване стопе насипа пута.

Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима.

Седам дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта, инвеститор је обавезан да се писмено обрати Извршној јединици Зрењанин.

Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објекта неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обрати управљачу државног пута, у складу са важећом законском регулативом, у циљу прибављања пројектних услова (сагласности) за израду пројектне документације изградњу и постављање истих.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута, предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

Услови за укрштање инсталација са државним путем, укрштање инсталација са државним предвидети искључиво маханичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.

Потпуне услове за постављање инсталација у коридору државног пута, према условима ЈП „Путеви Србије“.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

А. ОПШТИ УСЛОВИ

На основу пројектног задатка Инвеститора ЗЗ „ВРАЊЕВО“, Нови Бечеј, а на основу услова надлежних предузеће пројектован је објект Претоварни центар за житарице и уљарице. Предвиђена је фазна изградња објекта и то:

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ СУ:

І ФАЗА:

- Прикључак на државни пут ІБ реда број 15,
- Прикључак на некатегорисани пут, парцела бр. 24337/2.

ІІ ФАЗА:

- Саобраћајно-манипулативне површине.

ІІІ ФАЗА:

- Приступни пут до трафостанице,
- Паркинг места за запослене на парцели инвеститора,
- Трафостаница.

ІV ФАЗА:

- Колска вага,
- Вагарска кућа П+0,
- Стаза око вагарске кућице.

V ФАЗА:

- Усипни кош са надстрешницом,
- Елеваторски стуб и везни мостови,
- Командна кабина,
- Силосне ћелије $Q=2 \times 507 \text{ т}$ (630 м³) , ком. 2,
- Стаза око ћелија силоса,
- Бетонски плато око силоса.

VI ФАЗА:

- Подно складиште 24.9x30.0 м,
- Стаза око подног складишта.

VII ФАЗА:

- Хидротехничке инсталације (бунар) са хидрантском мрежом,
- Сепаратор,
- Септичка јама,
- Зелене површине.

Б. ЛОКАЦИЈСКО РЕШЕЊЕ

Објекат је пројектован у складу са захтевом Инвеститора. Лоциран је у Новом Бечеју на к.п. број 18274 и 18275, К.О. Нови Бечеј укупне површине 16703м².

Колски приступ на локацију је омогућен приступним путем ширине 7.5м (4м ширина колске ваге и 3.50м ширина интерне саобраћајнице) са државног пута ИБ реда број 15, кп 23796/1 КО Нови Бечеј. Саобраћајница је пројектована тако да омогућава кружни ток саобраћаја и несметану манипулацију возила приликом утовара у возило као и саобраћање ватрогасног возила.

Главни улаз на локацију је са југо-источне стране.

Ситуационим решењем дато је коначно решење комплекса и распоред појединих објеката.

Осовине свих објеката су међусобно паралелне. Осе силосних ћелија су паралелне и на међусобном растојању су 8.50м. Оса усипног коша је паралелна са подужном осом силосне ћелије и удаљена 6.75 м.

Усвојена апсолутна нула објекта, која је и кота нивелете свих објеката на локацији је $\pm 0.00 = 80,50$ мнв.

Максимална релативна висинска кота износи +20.24, што је последња платформа ел стуба Е1/2. Релативна висинска кота капе крова силоса је +18.08 м, а релативна кота платформе везног моста и пасареле је +18,58 м.н.в. Слободне површине, простор испред и око нових објеката, потребно је озеленити травом (детелином, постојећа намена, пољопривредно земљиште).

В. НАМЕНА И ФУНКЦИОНАЛНОСТ РЕШЕЊА

Намена објеката на комплексу је у функцији пољопривреде.

Објекат је намењен за складиштење са елевирањем и издавањем у друмска возила. Објекат служи за властите потребе.

Објекат ће се напајати енергентима у складу са потребним условима надлежних јавних предузећа.

У технолошко-машинском делу пројекта детаљно је описан технолошки процес рада силоса.

Пројектовано је савремено технолошко решење са аутоматским управљањем и контролом функционисања технолошких линија тако да се процесом руководи из просторије за управљање – монтажни контејнер.

Објекат се налази у осмој зони сеизмичности за повратни период од 100 година и у II климатској зони са средњом вредности најнижих годишњих температурних разлика од -18°.

Објекти су фундирани уз предходну делимичну замену тла испод темеља. Осовине свих објеката су међусобно паралелне.

Због повремене контроле и ремонта надсилосне опреме, приступ до крова силоса је омогућен пењалицама кроз челични елеваторски стуб и пењалицама на силосној ћелији.

Г. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ РЕШЕЊА И ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

Претоварни центар је пројектован са транспортном опремом капацитета $Q = 80$ т/х код пријема и 60 т/х код издавања робе, при $\gamma = 0,78$ т/м³.

Претоварни центар је намењен за пријем зрнастих пољопривредних култура.

Силосне ћелије су пречника 7,3м. Изнад ћелија постављени су челични проходни мост за ношење и одржавање надсилосне опреме.

Запремина сило ћелије износи $V = 620 \text{ m}^3$.

Пражњење силоса је преко отвора у поду са ручним засуном у ланчани транспортер.

Претоварни центар је пројектован са класичном транспортном опремом за меркантилну пшеницу (ланчани транспортери, елеватори, пужни транспортери).

За вертикални транспорт робе у надсилосни део предвиђен је челични кофичасти елеватор висине које обезбеђују гравитациони транспорт до пројектованих технолошких линија.

Хоризонтални транспорт робе предвиђен је са челичним ланчаним транспортерима (ЛТ). За обезбеђење вишеделног гранања смера робе, предвиђене су преклопке са електромоторним погоном којима се на једноставан начин преусмерава ток робе према технолошком дијаграму. За приступ, одржавање и учвршћење елеватора и елеваторских галерија, предвиђен је елеваторски стуб са пењалицама и галеријама за одржавање.

Све преклопне кутије за избор смера кретања робе у надсилосном делу су предвиђене са електромоторним погонима. Преклопне кутије у елеваторској јами су такође са електромоторним погонима.

Елеватори се налазе у слободном простору, неопшивени и везани је за елеваторски стуб челичним профилима. Погонске главе елеватора су на отвореном простору, док је само погонски агрегат покривен лименим заштитама од атмосферских утицаја. Исто је и са ланчаним транспортерима у надсилосном. У подсилосном делу опрема је у затвореним просторима и захтева се посебна заштита опреме и погона.

Могуће технолошке операције су:

- Пријем из возила
- Складиштење са елевирањем
- Издавање робе у возило
- Претовар робе.

Д. АРХИТЕКТОНСКО-КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ

Силоси су изразито инжењерски објекти где је све подређено технолошким захтевима и рационалности решења.

• СИЛОСНЕ ЋЕЛИЈЕ

Силосне ћелије имају намену складиштења житарица. Планирана је изградња и пројектовање 2 силосне ћелије капацитета $Q = 507 \text{ t}$ на бази $Y = 8,0 \text{ kN/m}^3$, са равном плочом. Према избору инвеститора пројектован је монтажни систем челичних ћелија са класично ливеним АБ равним дном $d = 25 \text{ cm}$ обједињеним са темељним прстеном $d = 25 \text{ cm}$ и каналом с.о. $85 \times 60 \text{ cm}$ испод ћелија за смештај потребне опреме.

Силосне ћелије су према одлуци инвеститора увозне типа 24-48/13 "ПРАДО" које се производе у Шпанији, а увозник је "АГРОКОНС" - Мали Иђош. У поступку усклађења увозних силоса са домаћом регулативом увозник је прибавио извештај о испуњености услова за изградњу силоса "ПРАДО" у Србији из којег се виде основне карактеристике како по квалитету материјала и начину прорачуна. Силосне ћелије су кружног пресека пречника $7,277 \text{ m}$ и висине плашта $14,382 \text{ m}$. Лимови силоса су галванизовани са обе стране и хоризонтално коруговани на удаљености од 76 mm и 14 mm дубине. Површина лима је $1.140 \text{ mm} \times 2.400 \text{ mm}$ и они су спојени вичано да образују прстен. Бочна укућења лима су отворени "У" профил са укрупњеним ивицама и постављена су на три укрупњења по лиму, односно укућења има 16 комада. Укрупњења су вијчано везана на спољашњем лицу лимова. Вертикални и хоризонтални наставци лимова се замичу. Кров силоса је од равносегментираних вишеугаоне купе, израђен од поцинкованог челичног лима међусобно

спојен одговарајућим прекривањем који обезбеђује немогућност продирања воде кроз кровну конструкцију.

Силосне ћелије су снабдевене једним кровним ревизионим отвором. Силос је снабдевен и са једним вратима са стране за улаз у силос када је у празном стању. Лимови и укрућења су од материјала С-350-ГД. Ћелија се ослања на темљни кружни прстен помоћу "Хилти" челичних шrafoва који се накнадно убушују на местима вертикалних укрућења. Ослањање ћелије је на коти +1.60 м Приступ са терена је између силоса уз помоћ пењалица са леђбраном на платформу на коти +8.50, а на кров ћелија са платформе на коти +15.38 са везни мост, на који се долази и са платформе у оквиру елеваторског стуб Е1/2.

•УСИПНИ КОШ СА НАДСТРЕШНИЦОМ И НАГИБНОМ ПЛАТФОРМОМ

Усипни кош служи за наилазак пуних возила и њихово пражњење. Пражњење се врши нагињањем возила због истресања житарица у усипни кош одакле зрно до елеватора односи ланчани изузимач.

По усвојеној концепцији усипни кош је по свом карактеру укопани АБ објекат са јасно израженим деловима, а то су елеваторска јама, пријемни бункер и шахт затезне главе. Објекат је армирано бетонска конструкција марке бетона МБ30. Доња плоча и зидови ел. јаме, као и шахта затезне главе и бункера су дебљине $d=25\text{cm}$. Пријемни бункер је светлог отвора дужине 19,0 м и ширине 3,0 м што омогућава истовар свих врста возила. Својим обликом и нагибом бетона омогућава гравитационо течење зрна максималне влажности.

На почетку усипног коша је шахт затезне главе са дном на коти -2.20м. Доња плоча се пердаши у нагибу од 1% према сливној јами 30x30x20cm. Горња плоча је на коти +0.30 у који је предвиђен отвор 70x70cm са поклопцем за тешки саобраћај Д400. На крају је шахт елеваторске јаме са котом дна -4.20. Шахт је са ободним зидовима $d=25\text{cm}$, темељном и горњом АБ плочом од МБ30 са лименим поклопцем од ребрастог лима. Зидови јаме $d=25\text{cm}$ имају потребне отворе 60/60cm за хоризонталне транспортере. Горња плоча $d=20\text{cm}$ јаме је на коти +0.85 и има отворе за пролаз елеваторских цеви оивичене уградним рамовима од Л50x50x5 за формирање опшавке око елеваторских цеви и отвор (со.180x100cm) за уношење опреме и приступ у јаму. Приступ у јаму је помоћу спољњег степеништа и отвора 70x70cm у оквиру поклопца. Доња плоча је константне дебљине 25cm. Дно је у нагибу од 1% према скупљачу воде, димензија 30x30x20.

Хидроизолација јаме се обезбеђује са спољне стране.

НАГИБНА ПЛАТФОРМА служи за наилазак пуних возила и њихово нагињање због истресања житарица у усипни кош, одакле зрно до елеватора односи ланчани изузимач. Због намене и карактеристичне опреме нагибна платформа је у облику канала у који се смешта хидраулика за покретање платформе. Канал је дужине 17,6м, ширине 2,6м и дубине 2,50м што омогућава истовар свих врста возила. Дебљина доње плоче нагибне платформе износи 25cm, док је дебљина зидова 20cm. Усипни кошеви и нагибне платформе се налазе под истом надстрешницом због заштите од атмосферичких дејстава и уједно за спречавање ширења прашине при истовару. Изнад усипног коша је надстрешница која је конципирана као целина изнад јединственог простора усипног коша и нагибне полуплатформе. Конструкција надстрешнице је челична, двоводна и двовисинска адекватног слободног профила који омогућава подизање приколице. Распон надстрешнице је 10,75м а размак рамова је 3.60 м (крајњи 3,30 м). Стубови надстрешнице су од ИПБ профила квалитета С235, ослоњени су на АБ темеље са анкер плочом. Темљеви самци су међусобно повезани темељном гредом 25x70cm.

Кров надстрешнице је двоводан по нагибом 6° . Фасада се облаже профилисаним челичним лимом ТР 40/240/0,6. Антикорозивну заштиту извести у складу са СРПС ИСО 12944. Квалитет и врста материјала видљиви у предмјеру радова, а у складу с тим описима извести наведене радове. За све остало придржавати се општих и посебних услова за поједину врсту радова. Припремни радови за монтажу металне конструкције завршавају се протоколарним

пријемом темеља или стубова. Пријем се врши на основу геодетског снимка положаја темеља или потпора, као и њиховог висинског положаја. Осим геодетског премера неопходно је извршити и детаљан визуелни преглед темеља или потпора. Тек након тога се врши монтажа.

Испред и иза усипног коша је планирана прилазно-силазна рампа, чији је облик прилагођен савладавању висинске разлике између врха нагибне полуплатформе и саобраћајнице. Ширина рампи је 10.45м, а дужина је 4,16 м (узлазна И силазна) под нагибом 8.4%. Подужни зидови рампи су дебљине $d=30$ цм са тракастим АБ темељима који су попречно повезани челичним затегама. Горња плоча рампе је дебљине $d=20$ цм изведена на слоју шљунка. Дубина фундарања је усвојена уважавајући геомеханички елаборат и услова на лицу места.

• ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ И ВЕЗНИ МОСТОВИ

Елеваторски стуб Е1,2 је челични решеткасти стуб, који служи за стабилизацију елеватора и уједно за комуникацију (пењалицама) до надћелијског простора силоса због повремене контроле и ремонта надсилосне опреме.

Елеваторски стуб Е1,2 је просторна решеткаста конструкција квадратне основе 2800x2800 мм ослоњена на зид елеваторске јаме и кратки елемент мна коти +0.85. На котама +7.35м; 14,11 м; +18,61 м и +20,24м су платформе. Унутар стуба формиране су потребне опслужне платформе, а дуж стуба су постављене пењалице које знатно упрошћују комуникацију радника на одржавању. Конструкција стубова се изводи од ХОП и ваљаних челичних профила те истегнутог метала, све у квалитету С 235 ЈРГ2. Све везе су заварене. Сви угаони варови морају да буду правилно израђени као непрекидни варови. Уколико су због монтажно-техничких разлога потребни непрекидни варови, онда треба поштовати прописе у складу са ЕН 1090-2, тачка 4.3.2.2. Непрекидно варени тупи варови нису дозвољени.

Антикорозивну заштиту извести у складу са СРПС ИСО 12944. У циљу заштите челичне конструкције од корозије, конструкцију добро очистити и заштитити, док ће се друго бојење заштитном бојом, у два слоја, извршити на лицу места по извршеној монтажи конструкције. Са заштитом почети, тек пошто се сва оштећена места првог основног слоја поправе. Боја завршног слоја према захтеву Инвеститора. Свако премазивање и бојење се мора вршити по повољном, сувом и топлим времену и када нема прашине. Површине челичне конструкције које долазе у додир са бетоном, не смеју се бојити већ се морају очистити од рђе, љуске, прљавштине, од уља и масти и после тога премазати цементним млеком. Стуб са пењалицама, оградама и платформама укрупњава се у целини на платоу. Конструкција се хвата, ради одизања, у чворовима решетке. Ауто-дизалицом се транспортује у пројектовани положај. Након довођења у пројектовани положај – појасеви стуба се заварују за анкер плоче, остављене у темељној конструкцији. Радионичке везе извешће се заваривањем, монтажне везе на објекту завртњима класе чврстоће према статичком прорачуну и монтажним варовима. Монтажа мора бити поверена искусним монтерима и у свему мора бити изведена према пројекту и техничким прописима за израду ове врсте конструкције. Пре израде конструкције Извођачу радова се предлаже да у свом припремном одељењу детаљно разради сву техничку документацију и са пројектантом расправи евентуалне нејасноће.

ВЕЗНИ МОСТОВИ изнад силоса и попречни мост до елеваторског стуба служе за ношење транспортне опреме, комуникацију и опслуживање опреме изнад силоса и на потезу између силоса и стуба Е1,2. Ослањају се на кровне платформе силоса и елеваторски стуб. Мостови и пењалице укрупњавају се на локацији уз објекат и одатле ауто-дизалицом транспортују у пројектовани положај. Везни мостови служе за ношење транспортне опреме, комуникацију и опслуживање опреме изнад силоса, ћелије за брзо пуњење и на потезу према елеваторским стубовима. Ослањају се на стубове. Конструкција мостова се изводи од абкантованих и ваљаних челичних профила, све у квалитету С 235, те истегнутог метала са оградом и

решеткастим газиштем. Све радионичке везе извешће се заваривањем, монтажне везе на објекту завртњима класе чврстоће према статичком прорачуну и монтажним варовима. Монтажа мора бити поверена искусним монтерима и у свему мора бити изведена према пројекту и техничким прописима за израду ове врсте конструкције. Пре израде конструкције Извођачу радова се предлаже да у свом припремном одељењу детаљно разради сву техничку документацију и са пројектантом расправи евентуалне нејасноће.

- КОМАНДНА КАБИНА

Служи за смештај електро-командне опреме и као заштита манипулатну од прашине приликом истресања житарица из возила. Предвиђена је радионичка израда термоизоливан контејнерски модел. Командне кабина диме. 1.350 x 2.000 мм корисне висине 2.400 мм. Зидови и плафони се раде од роштиља цеви у модулу 650 x 650 мм са обостраном облогом декапираним лимом $d=0,8$ мм у форми сендвич панела са испуном од 25 грамског стиропора $d=5$ цм обложен ПВЦ фолијом. Кабина се поставља на готов темељ. Кабина има три фиксне стаклене површине унутар растера роштиља с.о 600 x 600 мм и један прозор са крилом откловивим око доње хоризонталне осе. Фиксне видне површине формирати профилисаним АЛ-лајснама за двоструко устакљење 4+10+4 м све силиконирано. Прозор је са крилом двоструко устакљен, 600 x 600 мм са потребним профилним лајснама и окапним лимовима у комплекту са оковом и маказама за отварање. Изнад плафонске површине формира се вентилирајући коси кров $\alpha=3^\circ$ од Фе поцинкованог профилисног лима ТР 40/240/0,6 мм преко подконструкције-челичних рожњача. Основа крова је са конзолним препустима, дим. 2.500 x 2.000 мм. По ободу крова се формира хоризонтални венац ($x=250$ мм) маска обложена трапезастим лимом ТР 40/240/0.6и потребним угаоним лајснама и окапним лимовима.

Обложени челични сендвич панели се темељно и 2 x завршно боје уз претходно гитовање и силиконирање спојева између носиве конструкције. Кабина треба бити снабдевена хоризонталним олуком по дужи страни и вертикалном од поцинкованог лима $x=250$ цм.

- ПОДНО СКЛАДИШТЕ

Планирано подно складиште има намену за складиштење ринфузне робе. Подно складиште има димензије 25.5x30.5 m². Максимална релативна висинска кота износи +9,90м Спратност је П+0.

- ВАГАРСКА КУЋА

Намена пројектованог објекта је вагарска кућа. Намена објекта је за смештај мерне опреме и манипулацију радника при мерењу. Грађевинска линија предњег дела објекта је увучена за 2,35м од надземно друмско колске ваге, због смештаја опреме за узорковање и потребног простора за манипулацију. Усвојена кота $\pm 0,00 = АК+80,50$, а кота горње ивице темеља је на +0.25. Кота пода вагарске куће је +0,445 (АК 80.45).

Спратност је П+0. Укупна дужина објекта је цца 3,64м, а ширина (дубина) 2,44м. Положај је детаљно дат у ситуацији. Објекат има три фиксне стаклене површине с.о 1000 x 1250 мм и један прозор со 600x400 са крилом откловивим око доње хоризонталне осе. У оквиру објекта је санитарни чвор, што задовољава захтеве Закона о безбедности и здрављу на раду. Објекат је са вагом технолошки везан. Технолошка веза омогућена је спојним каналом у који су смештене инсталације сигнализације од мерних ћелија до дисплеја на мерном месту. Предвиђен је контејнер произвођача „ЕУРОмодул“ из Нове Пазове, или слично. Контејнер је термоизоливан, са двоје врата. Столарија је израђена од пвц профила.

Контејнери се производе као ТРАНС ПАК или као фиксни објекти потпуно довршени и опремљени инсталацијама и санитарним уређајима, стандардних облика и димензија, као и функционалном опремом. Контејнер је израђен од челичног лима и изолационих чел. панела. Подни оквир се израђује независно од кровног оквира, а међусобно се спајају стубовима. Под је ојачан попречним носачима, и испуњен изолацијом од минералне вуне, преко које је положена парна брана, плоче од иверице и пвц простирка. Темелј је армирано бетонски.

• **НАДЗЕМНА ДРУМСКО-КОЛСКА ВАГА**

Вага је намењена за мерење друмских возила укупног оптерећења до 60т. Због лакшег одржавања предвиђена је надземна троделна вага укупне дужине 18,64 м са рампама. Дужина рампи је 8,0 м појединачно. За пројектовање су кориштени подаци произвођача "Вагар" Нови Сад. Усвојена кота плоче ваге је АК +80,50 што представља и апсолутну нулу, а горња ивица моста +81.00. Испред и иза мерног моста ваге је прилазно-силазна рампа, чији је облик прилагођен приступу и силазу са ваге, као и савладавању висинске разлике између врха моста ваге и околног терена. Ширина рампи је 3,40м. Рампе су пројектоване за раван терен и дужине су 8м. Испред и иза ваге на дужини 2м рампа је хоризонтална.

ОБРАЧУН ПОВРШИНА НОВИХ ОБЈЕКТА

Р.бр.	ОБЈЕКАТ	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
1.	Силос ћелије Ø728cm 2 ком	83,21	83,21 m ²
2.	Усипни кош са надстрешницом и нагибном платформом	284,17	284,17m ²
3.	Вагарска кућа	7,67	8,88 m ²
4.	Командна кабина	2,40	2,70 m ²
5.	Подно складиште	747,00	777,75 m ²
6.	Надземна вага	74,56	74,56 m ²
7.	Бунар	3.06	4,00 m ²
8.	Сепаратор	3.06	4,00 m ²
УКУПНО :		1205,13	1239,27 m²

Ћ. САОБРАЋАЈНО – МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Колски приступ на локацију је омогућен приступним путем ширине 7.5м (4м ширина колске ваге и 3.50м ширина интерне саобраћајнице) са државног пута ИБ реда број 15, кп 23796/1 КО Нови Бечеј. Из правца Ново Милошево – Нови Бечеј пројектована је клинаста трака за искључење возила са државног пута. Дужина клинасте траке за искључење са државног пута износи 36м, а ширина 3м. На саобраћајном прикључку, на месту прикључења прилаза на државни пут изводе се лепезе са радијусом кривина улаз Р=20:10:30м, излаз Р=20:10:30м. Радијуси кривина саобраћајног прикључка су одређени на основу меродавног возила и омогућавања скретања истих – тешко теретно возило са полуприколицом (шлепер). Дужина меродавног возила износи 16.50м.

Усвојени падови саобраћајних и пешачких површина на парцели су 2,5% .

Ситуационим решењем предложен је минимум саобраћајно-манипулативних површина уважавајући коначну изграђеност локације и постојеће саобраћајнице. Укупна ширина двосмерних саобраћајница је мин 6,0м. Полупречници окретница и кружни ток су пројектовани тако да омогућавају кружни ток саобраћаја и несметану манипулацију возила приликом утовара у возило као и саобраћање ватрогасног возила.

На парцели инвеститора је планиран паркинг (2 паркинг места) за запослене од невезаног каменог агрегата 0/31 мм (туцаник).

Паркинг за камионе није планиран, јер се планирани објекат гради за сопствене потребе и није комерцијалног карактера, те се не очекује чекања возила на утоват/истовар. На предметним саобраћајно-манипулативним саобраћајницама постоји довољно места за чекање на утовар или истовар у случају потребе.

Такође на предметној парцели предвиђен је и приступни пут до трафостанице у ширини од 3м, са коловозним застором од неvezаног каменог агрегата 0/31 мм (туцаник), као и стаза око вагарске кућице (туцаник), стаза око хелија силоса и стаза око подног складишта (бетон).

Е. ИНСТАЛАЦИЈЕ

Технолошки процес не захтева коришћење воде, тако да за објекте који су предвиђени овим пројектом технолошких и отпадних вода нема. Одводња санитарно фекалних вода из вагарске куће решиће се изградњом водонепропусне септичке јаме на парцели. Инвеститор је дужан да склопи уговор са надлежном институцијом за редовно чишћење септичке јаме. Пројектом је предвиђена јама за објекат са 2-3 радника. Запремина је одређена према потрошњи воде 100л/дан по раднику уз једномесечни циклус пражњења.

Одвођење кишних вода је олуцима и лименим заштитним вертикалама у висини приземља, са испустом воде слободно по терену односно саобраћаници. Атмосферска вода са коловоза се попречним и подужним падом одводи до зелене површине.

Грејање вагарске куће је на струју.

Водоснабдевање спољашње хидрантске мреже извршено је прикључком на сопствени систем водоснабдевања противпожарном водом, бунаром .

Локација бунара је приказана на ситуацији.

Место, начин и услове прикључења на мрежу електричне енергије одређује надлежно електродистрибутивно предузеће. Процењена максимална једновремена снага претоварног центра је 60кW.

Ж. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ ИЛИ СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију. Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта. Радници који раде на истовару треба да носе маске у тренутку киповања возила. Мања количина грађевинског отпада који може настати приликом монтаже се делом може одложити на депонију а делом се може искористити (метални делови се могу рециклирати). Уколико се након уклањања објеката утврди да је дошло до евентуалног загађења земљишта (у случају удеса) потребно је извршити санацију и ремедијацију земљишта.

Потребно је испоштовати и друге мере заштите као што је постављање обавештења о забрани пушења, забрани употребе отвореног пламена, забрани уношења лако запаљивих материјала и експлозива, забрани заваривање, брушења, сечења у објекту док су машине и уређаји у погону, односно непосредно након процеса рада до истека најмање 2 сата.

Након изградње околни терен очистити од грађевинског отпада, испланирати и озеленити вегетацијом дугог вегетационог периода. Слободне површине, простор испред и око нових објеката, потребно је озеленити травом и пејсажном вегетацијом, у циљу смањења емисије буке и издувних гасова.

Приликом експлоатације спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, исцуривање и др.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација. У близини места на којима је могућност просипања запаљивих

течности највећа, поставити сандуке са песком за посипање. Прописно их ускладиштити, предвидети њихову употребу, сакупљање након употребе и одлагање у складу са одредбама Правилника о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја (Сл. гласник РС, бр.12/95 и 56/10).

Парцелу је потребно одржавати чистом, без непрописног складиштења отпада или других предмета. Сав чврсти отпад који потиче од делова амбалаже, као и боравка запослених организовано сакупљати у металне контејнере распоређене унутар комплекса. Број контејнера и учесталост пражњења контејнера одредити током рада објекта. Пражњење садржаја контејнера организовати у договору са надлежним комуналним предузећем.

3. ЗАШТИТА ОБЈЕКТА ОД ПОЖАРА

Заштита од пожара решиће се изградњом хидрантске мреже, са пратећим елементима, у оквиру комплекса, а све према правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91) и Закону о заштити од пожара (Сл. гласник РС 111/09 и 20/2015).

Саобраћајним површинама се омогућио приступ ватрогасног возила до свих објеката на парцели. Око подног складишта је приступ ватрогасног возила омогућен са две стране.

Подно складиште према Правилнику спада у мање објекте до 1000m² и довољно је обезбетити приступ ватрогасног возила са једне стране, техничком документацијом је предвиђено са две.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Копије плана

Катастарско – топографски план

**Информација о локацији за изградњу претоварног центра за житарице и уљарице
на катастарској парцели 18274 и 18275 К.О. Нови Бечеј, број IV-05-353-33/2016**

Изводи из листа непокретности

Услови надлежних институција за потребе израде Урбанистичког пројекта

1. ЈП «Путеви Србије» Београд, Услови за израду Урбанистичког пројекта, број: 953-7732/17-5 од 27.07.2017. године.
2. Електропривреда Србије, Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“ Зрењанин, број: 8Б.1.0.0.-Д.07.13-39927/2-19 од 13.02.2019. године.
3. Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад/Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Кикинда, број:а335-62981/1-2019 од 11.02.2019. године.
4. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту, услови за потребе израде урбанистичког пројекта у погледу мера заштите од пожара, број 217-1881/2019 од 05.03.2019. године.
5. Општина Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, потврда о процени утицају на животну средину, број IV 05-350-3/2019 од 01.02.2019. године.
6. Општина Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, решење о издавању водних услова, број IV 05-350-3/2019 од 01.02.2019. године.
7. ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, Саобраћајно технички услови, број 02-15/2019 од 19.02.2019. године.
8. ЈВП «Воде Војводине» Нови Сад, мишљење у поступку издавања водних услова, број I-811/5-16. од 19.07.2016. године.
9. РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље, број 2993-2 од 22.02.2019. године.
10. Војпут Суботица, мишљење и утврђивање стационаже предметног државног пута, број 6-4774/89 од 16.08.2016. године.

ГРАФИЧКИ ДЕО – Урбанистичког пројекта

- Шира и ужа локација предметних парцела;
- 1. Извод из Просторног плана Новог Бечеја;
- 2. Катастарско-топографска план са границом обухвата УП ;
- 3. Урбанистичко решење;
- 4. Урбанистичко решење - планиране фазе изградње;
- 5. Решење регулације и нивелације
- 6. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- 7. План партерног уређења;
- 8. Карактеристични попречни профили
- 9. Идејно архитектонско решење

Шира ситуација обрађиване локације на орто-фото подлози
Прегледна карта – Шира локација



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕТОВАРНОГ ЦЕНТРА ЗА ЖИТАРИЦЕ И УЉАРИЦЕ У
НОВОМ БЕЧЕЈУ

Ужа локација

