



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
Комисија за спровођење поступак отуђења  
непокретности из јавне својине  
Број: II 02-46-36/2019-4  
Дана: 10.04.2019. године  
Н О В И Б Е Ч Е Ј

На основу члана 8 став 3. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2016) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј путем јавног надметања број II 02-46-36/2016 од 07.03.2019 године, Закључка Општинског већа о понављању Јавног огласа („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 10/2019) а по Записнику Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине број II 02-46-36/2016-4 од 10.04.2019.године, **по други пут** објављује се:

**Ј А В Н И О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ**  
**НОВИ БЕЧЕЈ У БОЧАРУ ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 7**

**1) Назив органа и корисника непокретности која се отуђује из јавне својине који објављује оглас:**

- ❖ Општина Нови Бечеј Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине

**2) Подаци о начину отуђења непокретности из јавне својине:**

- ❖ јавно надметање

**3) Податак из јавне књиге о непокретности које се отуђује:**

- ❖ Лист непокретности број 1378, К.О. Бочар, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј.
  - a. улица и кућни број: Трг Ослобођења бр. 7
  - b. подаци о објекту: породична стамбена зграда површине 463м<sup>2</sup> саграђена на кат. парц. бр. 294, к.о. Бочар површине 820 м<sup>2</sup>,
  - c. подаци о земљишту: грађевинско земљиште у грађевинском реону њива 2. класе, површине ба 59 м<sup>2</sup> кат. парц. бр. 295 к.о. Бочар
  - d. подаци о имаоцу права на објекту и парцелама: општина Нови Бечеј,
  - e. врста права: право власништва,
  - f. облик својине: јавна својина,
  - g. обим права: цело право,
  - h. обим удела: 1/1,
  - i. опис терета, врста терета: терета нема.

**4) Крајњи рок и динамика исплате постигнуте купопродајне цене:**

- ❖ исплата купопродајне цене може се извршити у целости одједном, у року од осам дана од дана пријема Решења о отуђењу непокретности из јавне својине и додељивању исте купцу или у ратама најкасније до 30.11.2019. године.

**5) Почетни износ купопродајне цене:**

- ❖ Почетни износ купопродајне цене за непокретност износи: **240.137,80 динара**

**6) Депозит за учешће у поступку и рок за повраћај депозита учесницима који не успеју у јавном надметању:**

- ❖ износи депозита: **48.027,00**
- ❖ Депозит се уплаћује се у корист „рачуна депозита“ број жиро рачуна 840-1111804-61 у корист рачуна депозита општина Нови Бечеј,
  - рок за повраћај депозита износи 8 дана од дана одржаног надметања.

**7) Документација која се прилаже:**

- За правно лице:
- ❖ Пријава садржи следеће податке:
  - a. У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
  - b. У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
  - ј. У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у ул. Трг Ослобођења бр. 7 у К.О. Бочар,
  - c. Испод адресе навести основне податке о намени даљег коришћења непокретности ,
  - d. На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу),
- ❖ Уредно овлашћење за заступање правног лица приликом подношења пријаве, односно приликом учешћа на јавном надметању, које изузетно није потребно уколико је само лице оснивач, односно одговорно лице у том правном субјекту.
- За предузетника:
- ❖ Пријава садржи следеће податке:
  - a. У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
  - b. У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
  - c. У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у ул. Трг Ослобођења бр. 7 у К.О. Бочар,
  - d. Испод адресе навести основне податке о намени даљег коришћења непокретности
  - e. На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу).
- За физичко лице:
- ❖ Пријава садржи следеће податке:
  - a. У горњем левом углу навести све податке о физичком лицу (име и презиме и адреса становања, јединствени матични број грађана, број личне карте телефон за контакт) подносиоца пријаве,
  - b. У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,

- k. У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у ул. Трг Ослобођења бр. 7 у К.О. Бочар,
  - c. Испод адресе навести основне податке о намени даљег коришћења непокретности
  - d. На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести име и презиме физичког лице и његов читак својеручни потпис.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању подносиоца пријаве, са местом, датумом, потписом и наведеним јединственим матичним бројем подносиоца пријаве,
  - ❖ Фотокопија личне карте, односно очитана нова лична карта
  - ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу).

#### **8) Обавештење о року пријема пријава:**

- a. Рок за подношење пријава на јавни оглас износи 7 дана од дана јавног оглашавања на интернет страници општине Нови Бечеј, огласним таблама Општинске управе и Месних заједница. Понуде се подnose у просторијама Општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј, писарница, лично, у затвореној коверти сваког радног дана за време трајања оглашавања у времену од 08 – 14 часова, или поштом-препоручено. На коверти мора постојати назнака „За јавни оглас за јавно надметање за непокретност у ул. Трг Ослобођења бр. 7 у К.О. Бочар“, са Фирмом (називом правног субјекта и адресом), односно именом и презименом и адресом (за физичко лице, односно предузетника).

**9) Подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ купопродајне цене ако не закључи Уговор о купопродаји непокретности у јавној својини у року од 8 дана од дана од дана јавног надметања.**

#### **10) Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:**

- ❖ Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј чланови комисије за контакт:
- ❖ Драган Раушки дипл. грађ. инж. тел. 063/ 536-730, e-mail [unt.rauski@gmail.com](mailto:unt.rauski@gmail.com) ,
- ❖ Марица Бешлин дипл. правник, тел: 063/320-654 e-mail: [marica.beslin@novibecej.rs](mailto:marica.beslin@novibecej.rs)

#### **11) Решење о отуђењу непокретности у јавној својини Општине доноси Скупштина на првој наредној седници након одржаног јавног надметања:**

- ❖ Решење се доставља учесницима поступка у року од 8 дана од дана правоснажности путем надлежне службе

#### **12) Место и време одржавања јавног надметања:**

- ❖ Јавно надметање ће се одржати у просторијама општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј **дана 17.04.2019.године** са почетком у 13 часова.

#### **13) Остало:**

- ❖ Непотпуне, неисправне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање, њихов подносилац неће стећи статус учесника, а депозит ће му се вратити. Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања.
- ❖ Купац коме је непокретност додељена, након извршене уплате купопродајне цене, закључује Уговор о купопродаји са надлежним органом општине.

#### **14) Право на управни спор:**

- ❖ Учесник поступка који сматра да му је у поступку повређено неко право, може да покрене управни спор против решења, у року од 30 дана од дана достављања истог.

**КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ  
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**