

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) Савет Месне заједнице Нови Бечеј, на седници одржаној дана 07.11.2018. године, донео је

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ II КРУГА ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОРИСНИКА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НОВИ БЕЧЕЈ

и расписује

## О Г Л А С

ЗА II КРУГ ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОРИСНИК МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА НОВИ БЕЧЕЈ

I Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за 2. круг јавне лицитације за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини чији је корисник Месна заједница Нови Бечеј, у катастарској општини Нови Бечеј:

Број катастар. парцеле	К.О.Нови Бечеј	Број јавног надметања	Површина	Почетна цена земљишта дин/ха	Депозит (дин) 20%	Период закупа	Класа и култура
12691	Пактов	8	23,45,77	5.600,00	26.200,00	3 године	ливада 3 и 4 класа
13178	Ливаде	9	56,44	5.600,00	600,00	3 године	ливада 4 и 5 класа
13210, 13211	Ливаде	10	1,06,88	5.600,00	1.200,00	3 године	Ливада 6 класа
13243, 13244	Ливаде	11	1,98,56	5.600,00	2.200,00	3 године	ливада 6 класа
14463, 14464	Мало Копово	12	3,71,58	5.600,00	4.000,00	3 године	ливада 4 и 6 класа
12690/1	Пактов	22	22,96,17	5.600,00	25.700,00	3 године	ливада 4 класа
13173	Ливаде	23	37,11	16.000,00	1.100,00	3 године	Њива 5 класа
15232	Гарајевац	24	1,92,12	16.000,00	6.000,00	3 године	Њива 5 класа

**Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.**

**1. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Месне заједнице Нови Бечеј, сваког радног дана док траје Оглас.**

**Контакт особа Миле Будаков, тел. 023/771-070.**

**2. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на њихове физичке недостатке.**

**3. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршит дана 16.11.2018. године од 8,00 часова до 12,00 часова.**

**Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта, дужни су да се пријаве дан раније у згради Месне заједнице од 8,00 до 12,00 сати.**

**4. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.**

**5. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.**

**6. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.**

**7. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.**

**8. Лицитациони процес је одобрило Удружење сточара.**

## **II**

**Услови за пријављивање на јавно надметање**

**1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:**

**- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус са пребивалиштем у катастарској општини Нови Бечеј.**

**- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус и има седиште у катастарској општини Нови Бечеј.**

**2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:**

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита **у тачном динарском износу** наведеном у табели из тачке I овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно**, на рачун Месне заједнице Нови Бечеј број: **840-1530645-76**.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

#### **формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)**

- **доказ о уплати депозита**
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

**Формулар пријаве и адресиране коверте могу се преузети сваког радног дана Месној заједници Нови Бечеј.**

**Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.**

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Месна заједница Нови Бечеј, **улица и број:** Маршала Тита бр 8., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_
- На задњој страни:
- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

– Рок за подношење пријаве –

**Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 19.11.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Месну заједницу Нови Бечеј до наведеног рока, без обзира на начин достављања.**

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### V

– Јавно надметање –

**Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се:**

дана **20.11.2018.** године са почетком у **9,00** часова у сали Месне заједнице Нови Бечеј, Маршала Тита број 8, Нови Бечеј.

#### VI

- Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Ову Одлуку објавити на огласној табли Месне заједнице Нови Бечеј.

Број: 13-1403/2018  
Датум: 07.11.2018.године

САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

*Миленко Гарчев*  
Председник Савета  
Миленко Гарчев

