



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА НОВИ БЕЧЕЈ
Одсек за финансије и привреду
Служба за локалну пореску администрацију
Број: IV 04-433-19/2017
Датум: 28.02.2017. године
Нови Бечеј

Предмет: Упутство о примени Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности која се користи за утврђивање пореза на имовину за 2017.годину за обвезнике који воде пословне књиге

Овом Одлуком сагласно Закону о порезима на имовину одређене су просечне цене квадратног метра непокретности за обвезнике пореза на имовину који воде пословне књиге.

За обрачун пореза на имовину за 2017.годину примењиваће се следеће просечне цене квадратног метра за непокретности, осим за земљиште (грађевинско, пољопривредно и шумско), по зонама у насељеном месту Нови Бечеј:

Непокретности	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона
Станови	47.570,00	41.184,00	30.888,00	30.888,00
Куће за становање	35.480,00	28.384,00	22.277,00	15.022,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.000,00	48.000,00	36.000,00	36.000,00
Гараже и гаражна места	11.983,00	9.586,00	7.190,00	7.190,00

Просечне цене квадратног метра за непокретности, осим за земљиште (грађевинско, пољопривредно и шумско), за утврђивање пореза на имовину за 2017.годину у насељеним местима Ново Милошево, Кумане и Бочар, по зонама износи:

Непокретности	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона
Станови	41.184,00	20.592,00	20.592,00
Куће за становање	28.384,00	22.277,00	15.022,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	48.000,00	24.000,00	24.000,00
Гараже и гаражна места	9.586,40	4.793,00	4.793,00

Просечне цене квадратног метра за грађевинско земљиште, за утврђивање пореза на имовну за 2017.годину на територији општине Нови Бечеј по насељеним местима износи:

Непокретности	Нови Бечеј	Ново Милошево	Кумане	Бочар
Грађевинско земљиште	463,90	371,12	185,56	185,56

Просечне цене квадратног метра за пољопривредно и шумско земљиште, за утврђивање пореза на имовину за 2017.годину на територији општине Нови Бечеј по класама износе:

Непокретности	1.класа	2.класа	3.класа	4.класа	5.класа	6.класа
Обрадиво пољопривредно земљиште	128,00	121,79	110,80	91,60	70,00	60,00
Шумско земљиште	-	-	-	202,00	200,00	198,00
Необрадиво пољопривредно земљиште	40,00					



Инспектор канцеларијске контроле

Дуња Петровић, дипл.економиста