



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Нови Бечеј  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одсек за инспекцијске службе  
комунална инспекција  
Број:IV-07-355-10/2018 K124  
Дана: 15.01.2018.године  
Жарка Зрењанина 8  
Нови Бечеј  
телефон 023/ 772 320

Комунални инспектор општине Нови Бечеј Александар Карапанца, на основу чл. 3. Одлуке о комуналној инспекцији-пречишћен текст (" Службени лист општине Нови Бечеј", бр.15/2017) Члан. 6 и Члана 35 Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 23/16 и 18/2017) на основу Закона о инспекцијском надзору ("Службеном гласнику РС", бр. 36/2015) и чл. 39 и 136. Закона о општем управном поступку (Службени лист Републике Србије", бр. 18/2016 ) и Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС" број 104/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

НАЛАЖЕ СЕ СТАМБЕНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ СТЕВАНА ДОРОЊСКОГ БР. 2/а , из Новог Бечеја да своју стамбену заједницу упише у у Регистар стамбених заједница.

Наложену радњу извршити у року од 30 дана од пријема решења  
Уколико се не поступи по горњем налогу биће покренут поступак увођења принудне управе.

### Образложење

Дана 15.01.2018. године комунална инспекција општине Нови Бечеј је провером у регистру стамбених заједница утврдила да у исти у законском року није уписана стамбена заједница Стевана Дороњског бр. 2/а из Новог Бечеја.

Члан 22. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС" број 104/2016) прописује да Поступак регистрације покреће се подношењем пријаве Регистру од стране управника или другог законом овлашћеног лица, а може да се покрене и по службеној дужности.

Члан 24. Закона о становању и одржавању зграда да Поступак регистрације покреће се по службеној дужности, ако је таква регистрација предвиђена овим законом.

Члан 40. став 4. Закона о становању и одржавању зграда прописује да Управник или лице овлашћено одлуком стамбене заједнице дужно је да поднесе пријаву за упис стамбене заједнице, упис или промену управника, односно регистрацију промене других података који се региструју и обављују у Регистру

стамбених заједница, у року од 15 дана од дана одржавања седнице скупштине односно настанка промене.

Члан 57. став 1. и 2. Закона о становању и одржавању зграда прописује да Принудна управа уводи се поверавањем послова управљања професионалном управнику у случају да:

- 1) пријава за упис стамбене заједнице не буде поднета у складу са чланом 40. став 4. овог закона;
- 2) по истеку или престанку мандата из било ког разлога није изабран нови управник у складу са чланом 49. овог закона.

Поступак увођења принудне управе именованем професионалног управника покреће се подношењем пријаве надлежног инспектора или власника посебног дела у складу са овим законом.

Члан 124. став 1. тачка 1. Закона о становању и одржавању зграда прописује да У вршењу послова инспекцијског надзора комунални инспектор јединице локалне самоуправе има право и обавезу да:

- 1) проверава да ли се стамбена заједница регистровала, односно изабрала и регистровала управника у складу са овим законом;

Против овог решења може се изјавити жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 15 дана од дана достављања, таксирано са 150,00 динара административне таксе по тарифном бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама (пречишћен текст) ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 11/2011 и 11/2017), на рачун бр. 840-742351843-94, позив на број 17-221.

Доставити:

- 1) Станбена заједница Стевана Дороњског бр 2/а,  
Нови Бечеј
- 2) Архиви

ПО РЕШЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Комунални инспектор  
Александар Карапанџа