

Број: 01-631

Датум: 16.11.2017.године

На основу Одлуке Скупштине Општине Нови Бечеј о расписивању јавног огласа за јавно надметање ради отуђења земљишта у грађевинском подручју у јавној својини општине Нови Бечеј у Новом Милошеву број II 02-46-63/2017 од: 25.11.2017. године и Обавештења о намени предметне катастарске парцеле помоћника председника општине за комунална питања број II 02-46-77/2015/1 од 22.12.2015.године, по Записнику Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини општине број 01-603 од: 06.11.2017.године у складу са чланом 14 став 8, чланом 15 и чланом 18 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 9/2010; 19/2015), објављује се:

## Ј А В Н И О Г Л А С

### ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

#### 1) Податак из јавне књиге о земљишту које се отуђује:

- Лист непокретности број 4461, К.О. Ново Милошево, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј.

1. Катастарска парцела број: 283, К.О. Ново Милошево,
  1. потес, односно улица и кућни број: ул. Кикиндски пут,
  2. катастарска класа: бара
  3. површина: 38а 01м<sup>2</sup>,
  4. врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
  5. подаци о носиоцу права на земљишту: Општина Нови Бечеј,
  6. врста права: право власништва,
  7. облик својине: јавна својина,
  8. обим права: цело право
  9. обим удела: 1/1,
  10. опис терета, врста терета: постоји решење које није коначно

#### 2) Подаци из просторног и урбанистичких планова о могућностима и ограничењима за градњу:

##### Плански основ за уређење и изградњу предметног подручја:

- Просторни план општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012)

Према Обавештењу Општинске управе Нови Бечеј број II 02-46-77/2015/1 од 22.12.2015. године предметна катастарска парцела број 283 К.О. Ново Милошево је намењена у сврху изградње бензиске пумпе са пратећим садржајима

##### 1. Могућа намена парцеле:

- Парцела је намењена изградњи бензиске пумпе са пратећим садржајима, која мора бити опремљена свим врстама погонског горива.
- Намена предметне парцеле је у складу са дозвољеном наменом парцеле у зони радних садржаја, којој ова припада како је одређено Просторним планом општине Нови Бечеј.

##### 2. Индекс заузетости грађевинске парцеле

- Највећи дозвољени индекс заузетости, у зависности од намене грађевинске парцеле износи 70% уколико парцела има прикључак на мрежу насељске фекалне канализације,

односно 50% уколико парцела нема прикључак на мрежу насељске фекалне канализације.

### **3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

- На предметној парцели грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом линијом или се повлачи у дубину парцеле.
- Грађевинска линија објекта са улазом/излазом за возила на уличној фасади мора бити удаљена од регулационе линије најмање 5,0 м.
- У односу на границу суседне парцеле зоне становања, објекат мора бити удаљен најмање 4,0 м.
- Објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне парцеле (ни на нивоу тла, ни испод, ни изнад њега). Изузетно када се објекат гради на самој регулационој линији, стреха може прећи границу парцеле (регулациону линију) на висини од најмање 2,5 м од коте тротоара.
- Објекти морају бити лоцирани тако да не ремете прегледност раскрснице.

### **4. Спратност и висина објеката**

- Спратност и висина објеката одређује се у складу са технолошким потребама. Не постоји ограничење у погледу спратности и висине објекта, изузев што објекат мора да задовољи и све остале услове постављене правилима грађења Просторног плана општине Нови Бечеј.

### **5. Међусобно растојање објеката**

- Растојање објеката бензиске пумпе у односу на објекте суседне парцеле износи најмање 4,0 м а не мање од  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта. Међусобно растојање објеката може се смањити и на  $\frac{1}{4}$  висине вишег објекта (а не мање 4,0 м) ако се на суседним странама објеката не налазе отвори за осветљавање просторија за боравак људи.

### **3) Подаци о уређености земљишта:**

- Комунална опремљеност:
  - Коловоз: постоји
  - тротоар: постоји,
  - водовод: постоји,
  - фекална канализација: постоји
  - кишна канализација: постоји
  - гасовод: постоји
  - електрична мрежа: постоји,
  - телефонска мрежа: постоји.

### **4) Рок привођења земљишта намени:**

- У року о привођењу грађевинског земљишта намени који је одређен уговором о купопродаји (отуђењу) грађевинског земљишта у јавној својини неопходно је да купац прибави употребну дозволу којом доказује да је предметно грађевинско земљиште приведено намени.

### **5) Крајњи рок и динамика исплате постигнуте купопродајне цене:**

- У случају да се исплата купопродајне цене исплаћује у целости одједном, измирује се у року од осам дана од дана закључења уговора. У случају да се уговори исплата купопродајне цене на више рата, обавезе се морају измирити у року од три године од дана закључења уговора о отуђењу уз усклађивање купопродајне цене са растом цена на мало у Републици Србији.

### **6) Почетни износ купопродајне цене:**

- Почетни износ купопродајне за катастарску парцелу број 283 К.О. Ново Милошево у површини од 38а 01м<sup>2</sup> износи: **722.648,00 динара**

### **7) Гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не отуђе земљиште:**

- Гарантни износ за катастарску парцелу број 283 К.О. Ново Милошево, износи: **144.530,00 дин.**
- Гарантни износ уплаћује се у корист „рачуна депозита“ број жиро рачуна 840-1111804-61 у корист рачуна депозита општине
- рок за повраћај гарантног износа износи 15 дана од дана одржаног надметања.

## 8) Документација која се прилаже:

- За правно лице:
  - ❖ Пријава садржи следеће податке:
    - a) У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
    - b) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, испод у следећем реду навести: стручна служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
    - c) У средини пријаве навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за катастарску парцелу број 283 у К.О.Ново Милошево,
    - d) Испод наведеног предмета навести: број катастарске парцеле ..... (навести број за коју се подноси пријава),
    - e) Испод наведеног броја кат.парцеле навести основне податке о објекту, објектима (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради и рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом који се одређује самим уговором,
    - f) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
  - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
  - ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
  - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу),
  - ❖ Уредно овлашћење за заступање правног лица приликом подношења пријаве, односно приликом учешћа на јавном надметању, које изузетно није потребно уколико је само лице оснивач, односно одговорно лице у том правном субјекту.
- За предузетника:
  - ❖ Пријава садржи следеће податке:
    - g) У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
    - h) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, испод у следећем реду у наведеном углу навести: стручна служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
    - i) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за катастарску парцелу број 283 у К.О. Ново Милошево
    - j) Испод наведеног предмета навести: број катастарске, парцеле ..... (навести број парцеле за коју се подноси пријава),
    - k) Испод наведеног броја кат.парцеле навести основне податке о објекту, објектима (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради и рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом који се одређује самим уговором,
    - l) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
  - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
  - ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
  - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу).
- За физичко лице:
  - ❖ Пријава садржи следеће податке:

- m) У горњем левом углу навести све податке о физичком лицу (име и презиме и адреса становања, јединствени матични број грађана, број личне карте-телефон за контакт) подносиоца пријаве,
- n) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, испод у следећем реду у истом углу навести: стручна служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
- o) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за катастарску парцеу број 283 у К.О. Ново Милошево,
- p) Испод наведеног предмета навести: број катастарске парцелае ..... (навести број парцеле за коју се подноси пријава),
- q) Испод наведеног броја кат.парцеле навести основне податке о објекту, објектима (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради и рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом који се одређује самим уговором,
- г) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести име и презиме физичког лица и његов читак својеручни потпис.
  - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању подносиоца пријаве, са местом, датумом, потписом и наведеним јединственим матичним бројем подносиоца пријаве,
  - ❖ Фотокопија личне карте, односно прочитана нова лична карта
  - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу) и фотокопија текућег рачуна физичког лица банке у којој је отворен текући рачун

**9) Обавештење о року пријема пријава:**

- Рок за подношење пријава на јавни оглас износи 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу, огласним таблама Општинске управе, Месних заједница и Урбанизам и путеви. Понуде се подnose у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј, први спрат, лично, у затвореној коверти сваког радног дана за време трајања оглашавања у времену од 08 – 13 часова, или поштом-препоручено. На коверти мора постојати назнака „За јавни оглас за јавно надметање за парцелу број 283 К.О. Ново Милошево (називом правног субјекта и адресом), односно именом и презименом и адресом (за физичко лице, односно предузетника).

**10) Подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ купопродајне цене ако не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини у року од 30 дана од дана правоснажности Решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.**

**11) Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:**

- Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, председник Драган Раушки, дипл.инг.грађ.  
стручно лице за контакт: Владимир Киселички дипл.правник, тел: 023 772-305, 772-306, e-mail: vladimir.kiselicki@jpdirekcijanb.rs

**12) Рок за доставу решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине:**

- Решење се доставља учесницима поступка у року од 8 дана путем надлежне службе ЈП „Урбанизам и путеви“.

**13) Место и време одржавања јавног надметања:**

- Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП “Урбанизам и путеви” Нови Бечеј истеком задњег дана трајања огласа ( рок је 30 дана од дана објављивања), с тим да ако задњи дан истека рока пада у дане викенда (субота-недеља), односно празника онда ће се јавно надметање одржати првог наредног радног дана у 14 часова.

**14) Остало:**

- Непотпуне, неисправне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање, њихов подносилац неће стећи статус учесника, а гарантни износ ће му се вратити. Подаци о

пријављеним учесницима су пословна тајна до државања јавног надметања. Закупац коме Решењем о отуђењу грађевинског земљиша буде додељено грађевинско земљиште обавезан је да на позив надлежног органа општине закључи Уговор о отуђењу. Заинтересовани могу извршити увид у предметну локацију сваког радног дана у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, Маршала Тита 8 у времену од 08-13 часова. Приликом увида за наведену локацију неопходно је поднети одговарајуће Овлашћење изузев ако је у питању оснивач, односно директор, односно физичко лице, односно предузетник.

- **Право на управни спор:**

Учесник поступка који сматра да му је у поступку повређено неко право, може да покрене управни спор против решења, у року од 30 дана од дана достављања истог.

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ