

2. На основу чл. 6. ст. 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14 - др. закон) и члана 35. став 1. тачка 3. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 3/2014-пречишћен текст и 11/2014), Скупштина општине Нови Бечеј је, на 25. седници одржаној дана 28.11.2014. године, донела

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Нови Бечеј.

Члан 2.

- (1) Констатује се да је на територији општине Нови Бечеј одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, осим на пољопривредно и шумско земљиште, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Бечеј, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона и да је део ПРВЕ зона утврђен за најопремљенију зону. За пољопривредно и шумско земљиште одређено је шест класа на основу квалитета и то: 1 класа, 2 класа, 3 класа, 4 класа, 5 класа и 6 класа која обухвата сво остало обрадиво пољопривредно земљиште. За необрадиво пољопривредно земљиште утврђује се посебна цена.
- (2) Просечне цене квадратног метра непокретности, осим за пољопривредно и шумско земљиште, за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Нови Бечеј по зонама износе:

Р. б	Непокретности	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона
1	грађевинског земљишта	463,90	405,92	347,92	231,95
2	станова	51.480,00	41.184,00	30.888,00	20.592,00
3	кућа за становање	35.480,00	28.384,00	21.288,00	14.192,00
4	пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	60.000,00	50.026,00	40.770,00	30.513,00
5	гаража и гаражна места	11.983,00	9.586,00	7.190,00	4.753,00

- (3) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину у најопремљенијем делу ПРВЕ ЗОНЕ износе:

Р.б	Непокретности	Најопремљенији део ПРВЕ зоне
1	грађевинског земљишта	500,90
2	станова	55.480,00
3	кућа за становање	40.480,00
4	пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који	76.000,00

	службе за обављање делатности	
5	гаража и гаражна места	13.983,00

(4) Просечне цене квадратног метра за пољопривредно и шумско земљиште, за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Нови Бечеј по класама износе:

Р.б	Непокретности	1 класа	2 класа	3 класа	4 класа	5 класа	6 класа
1	Обрадивог пољопривредног земљишта	128,00	115,00	100,00	90,00	70,00	60,00
2	шумског земљишта	-	-	-	202,00	200,00	198,00
3	Необрадивог пољопривредног земљишта	40,00					

Члан 3.

Ову одлуку објавити у службеном листу општине Нови Бечеј и на интернет страни /www.novibesej.rs/.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном листу општине Нови Бечеј, а примењиваће се од 1. јануара 2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02 – 433- 57/2014
Дана: 28.11.2014. године
Нови Бечеј

Председник
Скупштине општине
Мирјан Јакшић с.р.