

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Нови Бечеј» број 4 / 2011), председник општине Нови Бечеј је дана 30.05.2011. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у Општини Нови Бечеј у следећим катастарским општинама:

КО	Бр.јавн.надм	Површина (ха)	Површина објекта (м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа
Нови Бечеј	2	81,8041		1.000,00	8.180,00	2 године
	3	27,5644		1.000,00	2.760,00	2 године
	4	18,8062		30.000,00	56.420,00	2 године
	5	10,1751		30.000,00	30.530,00	2 године
	6	43,5654		10.000,00	43.570,00	2 године
	8	26,1936		1.000,00	2.620,00	2 године
	9	33,0054		1.000,00	3.300,00	2 године
	10	15,2101		1.000,00	1.520,00	2 године
	11	12,3416		1.000,00	1.230,00	2 године
	12	23,8928		1.000,00	2.390,00	2 године
	13	84,6320		1.000,00	8.460,00	2 године
	14	28,5140		1.000,00	2.850,00	2 године
	15	16,2348		1.000,00	1.620,00	2 године
	16	12,9974		1.000,00	1.300,00	2 године
	17	6,2971		6.000,00	3.780,00	2 године
	18	6,8888		2.000,00	1.380,00	2 године
	19	9,1410		2.000,00	1.830,00	2 године
	20	12,5228		1.000,00	1.250,00	2 године
	21	11,9237		1.000,00	1.190,00	2 године
	22	21,7209		1.000,00	2.170,00	2 године
	23	13,7527		1.000,00	1.380,00	2 године
	24	69,6929		1.000,00	6.970,00	2 године
	25	42,5737		1.000,00	4.260,00	2 године
	26	53,8593		1.000,00	5.390,00	2 године

	27	8,8370		1.000,00	880,00	2 године
	28	47,0432		2.000,00	9.410,00	2 године
	29	4,4627		4.000,00	1.790,00	2 године
	30	3,1967		1.000,00	320,00	2 године
	31	16,7140		2.000,00	3.340,00	2 године
	32	16,4454		1.000,00	1.640,00	2 године
	33	18,6579		1.000,00	1.870,00	2 године
	34	19,2656		1.000,00	1.930,00	2 године
	35	25,9687		1.000,00	2.600,00	2 године
	36	71,8320		1.000,00	7.180,00	2 године
	37	22,8022		1.000,00	2.280,00	2 године
	38	9,4515		1.000,00	950,00	2 године
	39	41,8544		1.000,00	4.190,00	2 године
	40	4,1288		5.000,00	2.060,00	2 године
	41	9,1179		2.000,00	1.820,00	2 године
	42	9,0434		2.000,00	1.810,00	2 године
	43	6,6132		1.000,00	660,00	2 године
	44	2,2402		6.000,00	1.340,00	2 године
	45	20,1485		2.000,00	4.030,00	2 године
	46	31,9953		1.000,00	3.200,00	2 године
	47	9,1769		3.000,00	2.750,00	2 године
	50	66,9114		1.000,00	6.690,00	2 године
	51	5,7313		7.000,00	4.010,00	2 године
	52	40,4169		1.000,00	4.040,00	2 године
	53	77,7805		1.000,00	7.780,00	2 године
	54	31,6233		2.000,00	6.320,00	2 године
КО	Бр.јавн.надм	Површина (ха)	Површина објекта (м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа
Кумане	55	2,3136		9.000,00	2.080,00	2 године
	56	8,0979		6.000,00	4.860,00	2 године
	57	21,5005		5.000,00	10.750,00	2 године
	58	6,4112		1.000,00	640,00	2 године
	59	17,5474		1.000,00	1.750,00	2 године
	60	8,0542		1.000,00	810,00	2 године
	61	18,8567		1.000,00	1.890,00	2 године
	62	15,7147		1.000,00	1.570,00	2 године
	63	14,1336		1.000,00	1.410,00	2 године
	64	3,4371		1.000,00	340,00	2 године
	65	14,6571		1.000,00	1.470,00	2 године
	66	14,7793		1.000,00	1.480,00	2 године
	67	6,6634		1.000,00	670,00	2 године
	68	6,8229		1.000,00	680,00	2 године
	69	15,3054		1.000,00	1.530,00	2 године
	70	8,0797		1.000,00	810,00	2 године
	71	4,7684		1.000,00	480,00	2 године
	72	7,5522		1.000,00	760,00	2 године
	73	5,8434		1.000,00	580,00	2 године
	74	5,0717		1.000,00	510,00	2 године
	75	3,5011		1.000,00	350,00	2 године
	76	2,8925		1.000,00	290,00	2 године

	77	3,2358		1.000,00	320,00	2 године
	78	3,1954		1.000,00	320,00	2 године
	79	4,3306		1.000,00	430,00	2 године
	80	2,5301		1.000,00	250,00	2 године
	81	3,4161		1.000,00	340,00	2 године
	82	11,4476		1.000,00	1.140,00	2 године
	83	7,3729		1.000,00	740,00	2 године
	84	18,9719		1.000,00	1.900,00	2 године
	85	18,9828		1.000,00	1.900,00	2 године
	86	4,4775		1.000,00	450,00	2 године
	87	19,1671		1.000,00	1.920,00	2 године
	88	33,3881		1.000,00	3.340,00	2 године
	89	29,8733		1.000,00	2.990,00	2 године
	90	8,2935		1.000,00	830,00	2 године
	91	7,7063		1.000,00	770,00	2 године
	92	2,6632		1.000,00	270,00	2 године
	93	2,6272		1.000,00	260,00	2 године
	94	3,2146		1.000,00	320,00	2 године
	95	12,6703		1.000,00	1.270,00	2 године
	96	5,4463		1.000,00	540,00	2 године
	97	32,2306		1.000,00	3.220,00	2 године
	98	18,1774		1.000,00	1.820,00	2 године
	99	20,0393		1.000,00	2.000,00	2 године
	100	24,4540		1.000,00	2.450,00	2 године
	101	26,5300		1.000,00	2.650,00	2 године
	102	3,0386		1.000,00	300,00	2 године
	103	3,2494		1.000,00	320,00	2 године
	104	31,8346		1.000,00	3.180,00	2 године
	105	30,4845		1.000,00	3.050,00	2 године
	106	3,9613		1.000,00	400,00	2 године
	107	2,7156		1.000,00	270,00	2 године
	108	35,3894		1.000,00	3.540,00	2 године
	109	3,8297		1.000,00	380,00	2 године
	110	36,1802		1.000,00	3.620,00	2 године
	111	2,0775		1.000,00	210,00	2 године
	112	4,2756		1.000,00	430,00	2 године
	113	8,3747		1.000,00	840,00	2 године
	114	23,9827		2.000,00	4.800,00	2 године
	115	9,0175		4.000,00	3.610,00	2 године
	116	36,9428		6.000,00	22.170,00	2 године
	117	19,3179		6.000,00	11.590,00	2 године
КО	Бр.јавн.надм	Површина (ха)	Површина објекта (м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа
Ново Милошево	118	31,1860		1.000,00	3.120,00	2 године
	119	68,6109		1.000,00	6.860,00	2 године
	120	92,3479		1.000,00	9.230,00	2 године
	121	47,4009		1.000,00	4.740,00	2 године
	122	89,3766		1.000,00	8.940,00	2 године
	123	23,0391		1.000,00	2.300,00	2 године

	124	63,9405		1.000,00	6.400,00	2 године
			985	10,00	985,00	
	125	75,8660		1.000,00	7.590,00	2 године
	126	93,3187		1.000,00	9.330,00	2 године
	127	32,6817		1.000,00	3.270,00	2 године
	128	70,9621		1.000,00	7.100,00	2 године
	129	70,1875		1.000,00	7.020,00	2 године
	130	37,9325		1.000,00	3.790,00	2 године
	131	1,2926		8.000,00	1.030,00	2 године
	132	21,6053		1.000,00	2.160,00	2 године
	133	5,3229		1.000,00	530,00	2 године
	134	34,1516		1.000,00	3.420,00	2 године
	135	36,1348		6.000,00	22.180,00	2 године
			8372	10,00	8372,00	
	136	46,7952		1.000,00	4.680,00	2 године
	137	5,3050		11.000,00	5.840,00	2 године
	138	5,0736		1.000,00	510,00	2 године
	139	29,3331		1.000,00	2.930,00	2 године
	140	21,1245		1.000,00	2.110,00	2 године
	141	5,5901		2.000,00	1.120,00	2 године
	142	24,5071		1.000,00	2.450,00	2 године
	143	11,8134		1.000,00	1.180,00	2 године
	144	67,7391		1.000,00	6.770,00	2 године
	145	19,6014		1.000,00	1.960,00	2 године
	146	2,4686		11.000,00	2.800,00	2 године
				755	10,00	
	147	21,2650		1.000,00	2.130,00	2 године
	148	15,6355		1.000,00	1.560,00	2 године
	149	10,9144		1.000,00	1.090,00	2 године
	150	34,3904		1.000,00	3.440,00	2 године
	151	15,5430		1.000,00	1.550,00	2 године
	152	33,9394		1.000,00	3.390,00	2 године
	153	17,2291		1.000,00	1.720,00	2 године
	154	26,9879		1.000,00	2.700,00	2 године
	155	8,8375		1.000,00	880,00	2 године
	156	7,2134		3.000,00	2.160,00	2 године
	157	7,0305		6.000,00	4.220,00	2 године
	158	46,4863		1.000,00	4.650,00	2 године
	159	20,1092		1.000,00	2.010,00	2 године
	160	65,7330		1.000,00	6.570,00	2 године
				18	10,00	
	161	17,1124		1.000,00	1.710,00	2 године
	162	85,3613		2.000,00	17.070,00	2 године
	163	24,4131		3.000,00	7.320,00	2 године
	164	25,6046		1.000,00	2.560,00	2 године
	165	4,7510		5.000,00	2.380,00	2 године
КО	Бр.јавн.надм	Површина (ха)	Површина објекта (м²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа
Бочар	166	24,5958		1.000,00	2.460,00	2 године
	167	41,6783		1.000,00	4.170,00	2 године

	168	6,6057		1.000,00	660,00	2 године
	169	10,2185		1.000,00	1.020,00	2 године
	170	3,5428		5.000,00	1.770,00	2 године
	171	11,7280		1.000,00	1.170,00	2 године
	172	0,9938		5.000,00	500,00	2 године
	173	13,8721		1.000,00	1.390,00	2 године
	174	3,4778		3.000,00	1.040,00	2 године
	175	2,1427		1.000,00	210,00	2 године
	176	7,4471		2.000,00	1.490,00	2 године
	177	9,2479		1.000,00	920,00	2 године
	178	2,7110		1.000,00	270,00	2 године
	179	22,8063		1.000,00	2.280,00	2 године
	180	18,3027		1.000,00	1.830,00	2 године
	181	1,8087		9.000,00	1.630,00	2 године
	182	5,0934		2.000,00	1.020,00	2 године
	183	2,2507		3.000,00	680,00	2 године
	184	2,0178		2.000,00	400,00	2 године
	185	2,1186		2.000,00	420,00	2 године
	186	3,2801		3.000,00	980,00	2 године
	187	3,4117		1.000,00	340,00	2 године
	188	4,5617		3.000,00	1.370,00	2 године
	189	2,3745		2.000,00	470,00	2 године
	190	3,6350		5.000,00	1.820,00	2 године
	191	2,7804		2.000,00	560,00	2 године
	Укупно	3931,8554	10130,00			

Лицитациони корак износи 1000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и пољопривредних објеката по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Нови Бечеј, сваког радног дана.
Контакт особа Марија Чејтеи, тел. 023/775-701.

3. Земљиште и објекти из овог огласа дају се у виђеном стању и купац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, који се дају у закуп може се извршити:

за КО Нови Бечеј дана 13.06.2011. године од 10,00 часова

за КО Кумане дана 14.06.2011. године од 10,00 часова

за КО Ново Милошево дана 15.06.2011. године од 10,00 часова

за КО Бочар дана 16.06.2011. године од 10,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини сносиће лице које добије то земљиште и објекте у закуп.

7. Земљиште и објекти из овог Огласа дају се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не могу се користити у друге сврхе.

8. Земљиште и објекти из овог огласа не могу се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Нови Бечеј број: 840-711804-74, са позивом на број шифре јавног надметања.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, се могу преузети сваког радног дана у Услужном центру општине Нови Бечеј. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Нови Бечеј , **улица и број** Жарка Зрењанина бр8., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 17.06.2011. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Нови Бечеј до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта и објеката из тачке I. овог Огласа одржаће се за:

1. К.О. Нови Бечеј дана 21.06.2011. године са почетком у 9,00 часова у згради бившег Радничког Универзитета, улица Петра Драпшина број 5;
2. К.О. Кумане дана 22.06.2011. године са почетком у 9,00 часова у згради Месне заједнице, Бориса Кидрича број 1;
3. К.О. Ново Милошево дана 23.06.2011. године са почетком у 9,00 часова у згради Месне заједнице, Трг палих хероја број 2-б.
4. К.О. Бочар дана 24.06.2011. године са почетком у 9,00 часова у згради Месне канцеларије, Маршала Тита број 1.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Нови Бечеј.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у « Службеном листу општине Нови Бечеј », на огласној табли Општинске управе Нови Бечеј и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службеном листу општине Нови Бечеј ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: IV -07-320- 13

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: 30.05.2011. године

Миливој Вребалов с.р.