



ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ"
23272 НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

NOVI BECSE KÖZSÉG TERVEZÉSI,
ÉPÍTÉSI, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI
KV "IGAZGATÓSÁGA"

Број: 517

Датум: 30.07.2012.године

На основу члана 31 став 1 тачка 3 и члана 56 став 2 и став 3 Статута ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ (број 452/2012 – пречишћен текст), у складу са чланом 28 став 1 и став 2 Одлуке о висини закупнине за привремено коришћење површина јавне намене („Сл.лист општине Нови Бечеј“ број 15/2010 и 9/2011), Управни одбор ЈП „Дирекција“ Нови Бечеј на седници одржаној дана: 30.07.2012.године, донео је:

П Р А В И Л А
О ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА
ПОСТАВЉАЊЕ ПОКРЕТНИХ, МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА У ВРЕМЕ
МАНИФЕСТАЦИЈЕ "ВЕЛИКОГОСПОЈИНСКИ ДАНИ 2012"
У НОВОМ БЕЧЕЈУ

Члан 1.

Овим Правилима ближе се уређује поступак издавања у закуп површине јавне намене за постављање покретних, монтажних објеката у сврху пружања угоститељских услуга у време одржавања манифестације "Великогоспојински дани 2012" у Новом Бечеју.

Члан 2.

Поступак издавања у закуп јавне површине за постављање покретних, монтажних објеката у сврху пружања угоститељских услуга у време одржавања манифестације "Великогоспојински дани 2012" спроводи петочлана комисија коју формира Управни одбор ЈП "Дирекција" Нови Бечеј својим решењем. Најмање један члан наведене комисије мора бити правник. Рад комисије води и координира председник комисије.

Члан 3.

Поступак издавања у закуп јавне површине за постављање покретних, монтажних објеката у сврху пружања угоститељских услуга у време одржавања манифестације "Великогоспојински дани 2012" врши се преваходно путем јавног надметања – лицитације, а изузетно у посебним случајевима путем непосредне погодбе.

Члан 4.

Комисија из члана 2. ових Правила (у даљем тексту: Комисија) дужна је да:

1. огласи издавање у закуп;

2. води евиденцију положених депозита,
3. региструје учеснике јавног надметања,
4. спроведе јавно надметање,
5. прогласи победника јавног надметања – закупца,
6. води записник,
7. предложи председнику управног одбора закључење уговора о закупу,
8. предложи председнику управног одбора закључење уговора о закупу непосредном погодбом.

Члан 5.

Комисија је дужна да најмање седам дана пре одржавања јавног надметања огласи предметно издавање у закуп који је предмет ових Правила и то путем локалних медија, као и на начин како то одреди надлежни субјект.

Члан 6.

Комисија на дан одржавања јавног надметања упознаје учеснике у јавном надметању са предметом издавања у закуп, односно са површинама које су предвиђене за издавање, а за постављање покретних, монтажних објеката у време одржавања манифестације "Великогоспојински дани 2012", као и са специфичностима сваког појединачног места, с тим да је свака таква површина обележена одређеном бројем (у даљем тексту: место). Комисија ће такође упознати учеснике о закљученим уговорима о ексклузивним правима, као и са свим обавезама и одговорностима купаца.

Комисија на дан одржавања јавног надметања упознаје учеснике у јавном надметању са моделом уговора који ће се закључити након спровођења поступка јавног надметања, као и са роковима плаћања, постављања монтажних објеката, роковима уклањања истих, те накнадом причињене штете.

Члан 7.

Свако лице које жели да учествује у поступку јавног надметања дужно је да се пријави код надлежног члана комисије на тај начин што ће поднети доказ о регистрацији привредног субјекта или приватног предузетника (оригинал или оверену фотокопију), те положити депозит у висини од 20% од почетне цене места за које то лице жели да учествује у поступку лицитације.

Депозит се може положити лично на руке надлежном члану комисије, као и уплатом на текући рачун Општинске управе Нови Бечеј.

Члан Комисије којег одреди Председник Комисије дужан је да све учеснике из става 1. овог члана записнички констатује и региструје, те да се стара о положеном депозиту.

Члан 8.

Поступак јавног надметања почиње на тај начин што Председник Комисије оглашава почетак јавног надметања за одређено место које је предмет закупа у смислу ових Правила и оглашава почетну цену. Заинтересовани учесници се јављају за наведено место подизањем руке. Свака наредна цена већа је за 5.000,00 динара.

Поступак јавног надметања окончан је када ни после трећег упита Председника да ли неко даје већу цену нема заинтересованих учесника, након чега Председник Комисије оглашава победника јавног надметања – закупца за одређено место.

Поступак се на исти начин понавља за сва предвиђена места за издавање у закуп.

Члан 9.

О комплетном поступку јавног надметања води се Записник и то за свако место посебно. Записник води техничко лице Општинске управе општине Нови Бечеј.

Записник потписује Председник и чланови Комисије, записничар, као и сви учесници јавног надметања.

Члан 10.

Учеснику јавног надметања који није победио у јавном надметању враћа се износ депозита на лицу места ако га је положио лично на руке члану комисије или у року од три дана ако је депозит положен на рачун Општинске управе Нови Бечеј.

Уколико лице које је положило депозит за једно место не буде победник јавног надметања за то место, депозит се може рачунати за свако наредно место за које се врши јавно надметање уколико је износ депозита одговарајући, с тим што се доплата или уплата може вршити и непосредно пре оглашавања јавног надметања за одређено место.

Победник јавног надметања обавезан је да приступи закључивању уговора о закупу јавне површине за постављање покретних, монтажних објеката у време одржавања манифестације "Великогоспојински дани 2012" (у даљем тексту: уговор о закупу) у дан који одреди Председник Комисије те да изврши уплату излицитиране закупнине до дана закључења уговора о чему ће приликом потписивања уговора приложити доказ. Уплаћени износ депозита урачунава се у закупнину.

Члан 11.

Приликом закључивања уговора о закупу као средство обезбеђења поштовања обавеза из уговора купац је обавезан да приложи бланко меницу са меничном изјавом, о чему се стара председник Комисије.

Закуподавац ће меницу из претходног става овог члана активирати у случају да купац не поштује обавезе из уговора и то на износ који је утврђен уговором.

Члан 12.

Уколико победник јавног надметања не приступи закључивању уговора о закупу у одређено време и место или не приложи доказ о извршеној уплати излицитиране закупнине или не приложи меницу из члана 11. ових Правила, Комисија може поништити поступак предметног јавног надметања и за наведено место закључити уговор о закупу без поступка јавног надметања путем непосредне погодбе.

Уколико наступи случај из става 1. ових Правила депозит који је положио победник у јавном надметању неће се враћати већ се уплаћује на рачун Општинске управе Нови Бечеј.

У случају да за неко место не буде заинтересованих учесника у јавном надметању исто се може издати путем непосредне погодбе.

Члан 13.

Овлашћује се Председник Управног одбора да у име Управног одбора ЈП "Дирекција" на предлог Комисије закључи уговоре о закупу након спроведеног поступка лицитације, као и да закључи уговоре о закупу непосредном погодбом.

Члан 14.

Ова Правила ступају на снагу даном доношења и имају се објавити на званичној интернет адреси Општине Нови Бечеј.

ЈП "Дирекција" Нови Бечеј
Председник Управног одбора
Бојан Гладић