

ПРЕДЛОГ

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16 и 88/19), Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 9/2007, 9/2010, 11/2017 и 23/2021) и члана 40. став 1. тачке 10. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/2019), поступајући по захтеву ЈП „Урбанизам и путеви” Нови Бечеј за давање сагласности на Одлуку Надзорног одбора о измени и допуни Ценовника услуга ЈП „Урбанизам и путеви” Нови Бечеј број 01-353 од 25.06.2021. године, Скупштина општине Нови Бечеј на _ седници одржаној дана __.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ” НОВИ БЕЧЕЈ О ИЗМЕНИ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ” НОВИ БЕЧЕЈ

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈП „Урбанизам и путеви” Нови Бечеј број 01-353 од 25.06.2021. године, о измени Ценовника ЈП „Урбанизам и путеви” Нови Бечеј.

II

Ово Решење објавиће се у “Службеном листу општине Нови Бечеј”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-___/2021

Дана: _____.2021. године

Нови Бечеј

Председник

Скупштине општине

Милован Баштованов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА
И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЖИВАЊЕ
ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

KV Urbanizáció és utak rendezése

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

Број: 01-353

Датум: 25.06.2021.године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19), члана 45. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са законом о јавним предузећима промени претежне делатности и промени пословног имена („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 23/2016) и члана 2. став 1 Пословника о раду Надзорног одбора ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј (пречишћен текст) број 01-427 од 19.06.2018. године, на 5. седници Надзорног одбора ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, Нови Бечеј, одржаној дана: 25.06.2021. године, донета је:

ОДЛУКА

О ИЗМЕНИ ЦЕНОВНИКА ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ“ НОВИ БЕЧЕЈ

УСВАЈА СЕ измена Ценовника ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј за 2021. годину.

Текст измене Ценовника ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј за 2021. годину саставни је део ове Одлуке.

Измену Ценовника ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј за 2021. годину доставити Скупштини општине Нови Бечеј на усвајање.

Образложење

Усваја се Измена ценовника допуњавањем табеле у првом поглављу „Услови и подаци о могућностима и ограничењима градње – ценовник услуга за предмете у ЦЕОП-у на основу категорије објеката и општинске Одлуке о административним таксама, сходно упутству Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) која се води код Агенције за привредне регистре (АПР) Београд.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ“ НОВИ БЕЧЕЈ

Игор Јапунца, дипл. инж. геол.

ЦЕНОВНИК

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ" НОВИ БЕЧЕЈ

2021. година

Према РЕШЕЊУ Скупштине општине Нови Бечеј, бр. _____ од _____ о давању сагласности на План и програм пословања са ценовником услуга Јавног предузећа за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

САДРЖАЈ:

I УСЛОВИ И ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ	1
II УСЛОВИ, САГЛАСНОСТИ, ДОЗВОЛЕ И ОДОБРЕЊА У ОКВИРУ ОВЛАШЋЕЊА УПРАВЉАЧА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА	1
III СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА И УЛИЦАМА	2
IV СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА	2
V СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ	2
VI ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	2
VII НАКНАДЕ ЗА УПОТРЕБУ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА	3
VIII ИНВЕСТИТОРСКИ ПОСЛОВИ	6
IX ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД	6
X ДОКУМЕНТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА	7
XI ПЛАН ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ	10
XII ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ОБЛАСТИ НИСКОГРАДЊЕ	11
XIII ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ОБЛАСТИ ВИСОКОГРАДЊЕ	12
XIV ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ	15
XV СТРУЧНИ НАДЗОР	16
XVI ПРЕГЛЕД ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА	17
XVII ТАБЕЛА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ	19
XVIII ЈЕДИНИЧНЕ ЦЕНЕ РАДОВА НА ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА	23



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА
И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЖИВАЊЕ
ЈАВНОГ ОСВЕЋЕЊА И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

KV Urbanizáció és utak rendozése

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

Број: 01-353

Датум: 25.06.2021.године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19), члана 45. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са законом о јавним предузећима промени претежне делатности и промени пословног имена („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 23/2016) и члана 2. став 1 Пословника о раду Надзорног одбора ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј (пречишћен текст) број 01-427 од 19.06.2018. године, на 5. седници Надзорног одбора ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, Нови Бечеј, одржаној дана: 25.06.2021. године, донета је:

ОДЛУКА

О ИЗМЕНИ ЦЕНОВНИКА ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ“ НОВИ БЕЧЕЈ

УСВАЈА СЕ измена Ценовника ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј за 2021. годину.

Текст измене Ценовника ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј за 2021. годину саставни је део ове Одлуке.

Измену Ценовника ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј за 2021. годину доставити Скупштини општине Нови Бечеј на усвајање.

Образложење

Усваја се Измена ценовника допуњавањем табеле у првом поглављу „Услови и подаци о могућностима и ограничењима градње – ценовник услуга за предмете у ЦЕОП-у на основу категорије објеката и општинске Одлуке о административним таксама, сходно упутству Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) која се води код Агенције за привредне регистре (АПР) Београд.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ“ НОВИ БЕЧЕЈ

Игор Јапунца, дипл. инж. геол.

ЦЕНОВНИК

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ" НОВИ БЕЧЕЈ

2021. година

Према РЕШЕЊУ Скупштине општине Нови Бечеј, бр. _____ од _____ о давању сагласности на План и програм пословања са ценовником услуга Јавног предузећа за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

САДРЖАЈ:

I УСЛОВИ И ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ	1
II УСЛОВИ, САГЛАСНОСТИ, ДОЗВОЛЕ И ОДОБРЕЊА У ОКВИРУ ОВЛАШЋЕЊА УПРАВЉАЧА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА	1
III СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА И УЛИЦАМА	2
IV СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА	2
V СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ	2
VI ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	2
VII НАКНАДЕ ЗА УПОТРЕБУ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА	3
VIII ИНВЕСТИТОРСКИ ПОСЛОВИ	6
IX ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД	6
X ДОКУМЕНТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА	7
XI ПЛАН ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ	10
XII ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ОБЛАСТИ НИСКОГРАДЊЕ	11
XIII ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ОБЛАСТИ ВИСОКОГРАДЊЕ	12
XIV ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ	15
XV СТРУЧНИ НАДЗОР	16
XVI ПРЕГЛЕД ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА	17
XVII ТАБЕЛА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ	19
XVIII ЈЕДИНИЧНЕ ЦЕНЕ РАДОВА НА ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА	23

ЦЕНОВНИК УСЛУГА

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ" НОВИ БЕЧЕЈ

I УСЛОВИ И ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ

		без	са	
		графички прилог		
	Услови и подаци о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели у поступку издавања информације о локацији и локацијских услова:			
1	за помоћне, економске објекте и оградни зид	8.374,20	10.342,40	рсд
2	за породични стамбени објекат и викендицу	13.036,38	15.142,36	рсд
3	за породични стамбено-пословни објекат	15.073,74	17.179,73	рсд
4	за вишепородични стамбени објекат	17.112,36	18.823,59	рсд
5	за привредне објекте у области пољопривреде, водопривреде, шумарства, лова и риболова (осим појединачно наведених објеката)	33.416,25	37.559,60	рсд
6	за привредне објекте у области производње и складиштења (осим појединачно наведених објеката)	25.264,31	29.407,66	рсд
7	за привредне објекте у области терцијарне делатности (осим појединачно наведених објеката)	19.149,72	23.294,32	рсд
8	за објекте у области јавне делатности (осим појединачно наведених објеката)	29.340,28	37.559,60	рсд
9	за објекте у области спорта, рекреације и физичке културе	29.340,28	37.559,60	рсд
10	за објекте у области комуналне делатности и инфраструктуре, (осим појединачно наведених објеката)	29.340,28	37.559,60	рсд
10.1	за прикључење објеката на комуналну и другу инфраструктуру	4.404,67	6.453,94	рсд
10.2	за линијске инфраструктурне објекте	21.188,33		рсд
	графички прилог по 1km мреже		4.279,34	рсд/km
	за први [km] мреже - укупно		25.467,67	рсд
11	за одређивање земљишта за редовну употребу објекта	10.985,29	14.413,54	рсд

Напомена: код линијских објеката израда графичког прилога се наплаћује по километру линијског објекта, а текстуални део фиксно без обзира на дужину.

УСЛОВИ И ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ - ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА ПРЕДМЕТЕ У ЦЕОП-у НА ОСНОВУ КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА

	КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА	ЦЕНА	
1	А	18.170,83	рсд
2	Б	35.289,19	рсд
3	В	45.071,52	рсд
4	Г	7.744,73	рсд

II УСЛОВИ, САГЛАСНОСТИ, ДОЗВОЛЕ И ОДОБРЕЊА У ОКВИРУ ОВЛАШЋЕЊА УПРАВЉАЧА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА		без	са	
		графички прилог		
1	Саобраћајно-технички услови и сагласности по члану 14. Закона о јавним путевима	6,921.80		рсд
2	Посебна дозвола за обављање ванредног превоза и снабдевања на јавном путу, по члану 14. Закона о јавним путевима	5,328.65		рсд
3	Одобрење за постављање рекламних табли и паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно поред тог пута, по члану 14. Закона о јавним путевима	6,921.80	8,960.40	рсд

III СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА И УЛИЦАМА

1	Припрема тендерске документације	10,000.00	рсд
2	Остали административни послови у поступку спровођења јавне набавке	10,000.00	рсд
3	Организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева и улица	15,000.00	рсд
4	Послови на планирању изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских путева и улица	15,000.00	рсд
5	Вођење евиденција о општинским путевима и улицама и саобраћајно-техничким подацима за исте	450,000.00	рсд/годишње

IV СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА

1	Припрема тендерске документације	10,000.00	рсд
2	Остали административни послови у поступку спровођења јавне набавке	10,000.00	рсд
3	Организовање и обављање стручних послова у вези реконструкције, одржавања и заштите некатегорисаног пута	15,000.00	рсд
4	Вођење евиденција о некатегорисаним путевима	250,000.00	рсд/годишње

V СТРУЧНИ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ

СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ		без	са	
		графички прилог		
1	Урбанистичко-технички услови за постављање привремених објеката и уређаја на површини јавне намене		4,671.09	рсд
2	Остали административни послови у поступку давања површине јавне намене на привремено коришћење (обрачун закупнине за привремено коришћење површине јавне намене, доношење решења о давању површине јавне намене на привремено коришћење, закључење уговора о привременом коришћењу површине јавне намене)	5,328.90		рсд

VI ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

VI ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА		без	са
		графички прилог	
1	Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта	2,000.00	

Све цене су исказане без обрачунаог ПДВ-а.

VII НАКНАДЕ ЗА УПОТРЕБУ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА

1. НАКНАДА ЗА ПРЕКОРАЧЕЊЕ ОСОВИНСКОГ ОПТЕРЕЋЕЊА

Накнада за прекорачење осовинског оптерећења (рсд/км)			
Прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини (тона)	Општински путеви и главне насељске саобраћајнице	Сабирне насељске саобраћајнице	Некатегорисани путеви и приступне насељске саобраћајнице
1	120.00	140.00	240.00
2	240.00	280.00	480.00
3	360.00	420.00	720.00
4	480.00	560.00	960.00
5	600.00	700.00	1200.00
6	720.00	840.00	1440.00
7	840.00	980.00	1680.00
8	960.00	1120.00	1920.00
9	1080.00	1260.00	2160.00
10	1200.00	1400.00	2400.00

За прекорачење дозвољеног осовинског оптерећења на општинским путевима и главним насељским саобраћајницама (највише 10 тона по осовини), накнада се увећава за по 35% у односу на износ вредности у табели. За сабирне насељске саобраћајнице (највише по 8 тона по осовини) накнада се увећава за 25%, а за некатегорисане путеве и приступне саобраћајнице (највише до 6 тона по осовини) за 20% у односу на износ вредности у табели.

У случајевима прекорачења осовинског оптерећења на вишеструким осовинама, висина накнаде се утврђује у складу са подацима у табели, применом следећег поступка обрачуна:

- за двоструку осовину прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини, израчунава се тако што се прекорачење дозвољеног оптерећења на двострукој осовини подели са бројем два и тако добијено прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини множи са коефицијентом 1,375;
- за троструку осовину прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини, израчунава се тако што се прекорачење дозвољеног оптерећења на трострукој осовини подели са бројем три и тако добијено прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини множи са коефицијентом 1,657;
- за четвороструку осовину прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини, израчунава се тако што се прекорачење дозвољеног оптерећења на четворострукој осовини подели са бројем четири и тако добијено прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини множи са коефицијентом 1,892;
- за петоструку осовину прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини, израчунава се тако што се прекорачење дозвољеног оптерећења на петострукој осовини подели са бројем пет и тако добијено прекорачење дозвољеног оптерећења по осовини множи са коефицијентом 2,12.

2. НАКНАДА ЗА ПРЕКОРАЧЕЊЕ ДОЗВОЉЕНЕ УКУПНЕ МАСЕ ВОЗИЛА ДО 40 ТОНА

Накнада за прекорачење од 41 до 60 тона	150,00 рсд/км/т
Накнада за прекорачење од 61 до 80 тона	250,00 рсд/км/т
Накнада за прекорачење преко 80 тона	400,00 рсд/км/т

Укупна маса представља збир масе возила и масе терета на возилу.

3. НАКНАДА ЗА ПРЕКОРАЧЕЊЕ ДОЗВОЉЕНЕ ДУЖИНЕ ВОЗИЛА

(од 12 m за камион, 16,5 m за тешко теретно возило са приколицом и хладњаче, и 19 m за камион са приколицом и вучни воз са две приколице)

За прекорачење до 20%	2.500,00 рсд/км
За прекорачење преко 20%	5.000,00 рсд/км

4. НАКНАДА ЗА ПРЕКОРАЧЕЊЕ ДОЗВОЉЕНЕ ШИРИНЕ ВОЗИЛА ОД 2,58 m

За прекорачење од 2,58 до 3,00 m	1.500,00 рсд/км
За прекорачење од 3,01 до 4,00 m	2.500,00 рсд/км
За прекорачење преко 4,00 m	5.000,00 рсд/км

5. НАКНАДА ЗА ПРЕКОРАЧЕЊЕ ДОЗВОЉЕНЕ ВИСИНЕ ВОЗИЛА ОД 4,00 m

За прекорачење од 4,01 до 4,50 m	2.800,00 рсд/км
За прекорачење преко 4,50 m	3.500,00 рсд/км

6. ОСТАЛЕ НАКНАДЕ ЗА УПОТРЕБУ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА

Редни број	Назив услуге	Јединица мере	Накнада (рсд)
1	Годишња накнада за постављање рекламних табли, панона на општинским путевима и главним насељским саобраћајницама	m ²	400.00
2	Годишња накнада за постављање рекламних табли, панона на некатегорисаним путевима, сабирним и приступним саобраћајницама	m ²	250.00
3	Годишња накнада за двострано постављање рекламних табли, панона на општинским путевима и главним насељским саобраћајницама	m ²	600.00
4	Годишња накнада за двострано постављање рекламних табли, панона на некатегорисаним путевима, сабирним и приступним саобраћајницама	m ²	375.00
5	Годишња накнада за коришћење комерцијалних објеката којима је омогућен приступ са јавног пута:		
5.1	за комерцијалне објекте осим станица за гориво којима је омогућен приступ са општинских путева и главних насељских саобраћајница	m ²	300.00
5.2	за коришћење станице за гориво која је у саставу комерцијалног објекта којој је омогућен приступ са општинских путева и главних насељских саобраћајница до 500m ²	објекат	100,000.00
5.3	за коришћење станице за гориво која је у саставу комерцијалног објекта којој је омогућен приступ са општинских путева и главних насељских саобраћајница преко 500m ²	објекат	100,000.00 плус додатно 300,00 рсд/m ²
5.4	за коришћење самосталне станице за гориво која је омогућен приступ са општинских путева и главних насељских саобраћајница до 300m ² корисне површине	објекат	80,000.00
5.5	за коришћење самосталне станице за гориво која је омогућен приступ са општинских путева и главних насељских саобраћајница преко 300m ² корисне површине	објекат	80,000.00 плус додатно 300,00 рсд/m ²
5.6	за коришћење комерцијалних објеката (осим станица за гориво) којој је омогућен приступ са сабирне насељске саобраћајнице	m ²	200.00

5.7	за коришћење станице за гориво која је у саставу комерцијалног објекта којој је омогућен приступ са сабирне насељске саобраћајнице до 500 m ²	објекат	80,000.00
5.8	за коришћење станице за гориво која је у саставу комерцијалног објекта којој је омогућен приступ са сабирне насељске саобраћајнице преко 500m ²	објекат	80,000.00 плус додатно 200,00 рсд/m ²
5.9	за коришћење самосталне станице за гориво ка којој је омогућен приступ са сабирне насељске саобраћајнице до 300 m ² корисне површине	објекат	50,000.00
5.10	за коришћење самосталне станице за гориво ка којој је омогућен приступ са сабирне насељске саобраћајнице преко 300m ² корисне површине	објекат	50,000.00 плус додатно 200,00 рсд/m ²
5.11	за коришћење комерцијалних објеката (осим станица за гориво) којој је омогућен приступ са некатегорисаних путева и приступних саобраћајница	m ²	100.00
5.12	за коришћење станице за гориво која је у саставу комерцијалног објекта којој је омогућен приступ са некатегорисаних путева и приступних саобраћајница до 500m ²	објекат	50,000.00
5.13	за коришћење станице за гориво која је у саставу комерцијалног објекта којој је омогућен приступ са некатегорисаних путева и приступних саобраћајница преко 500m ²	објекат	50,000.00 плус додатно 300,00 рсд/m ²
5.14	за коришћење самосталне станице за гориво ка којој је омогућен приступ са некатегорисаних путева и приступних саобраћајница до 300m ² корисне површине	објекат	30,000.00
5.15	за коришћење самосталне станице за гориво ка којој је омогућен приступ са некатегорисаних путева и приступних саобраћајница преко 300m ² корисне површине	објекат	30,000.00 плус додатно 100,00 рсд/m ²
6	Годишња накнада за закуп делова земљишног појаса који припада општинским путевима и главним насељским саобраћајницама које се користе за приступ и изградњу објеката	m ²	800.00
7	Годишња накнада за закуп делова земљишног појаса који припада сабирним и приступним саобраћајницама које се користе за приступ и изградњу објеката	m ²	600.00
8	Годишња накнада за коришћење пољопривредног или другог земљишта које припада јавном путу плаћа се по ha закупљене површине-оранице	ha	8,000.00
9	Годишња накнада за коришћење пољопривредног или другог земљишта које припада јавном путу плаћа се по ha закупљене површине ливаде-пашњака	ha	3,000.00
10	Накнада за постављање водовода, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водова и сл. на јавном путу до 0,08m пречника		
10.1	за инсталације до 5m дужине	m	100.00
10.2	за инсталације до 10m дужине	m	70.00
10.3	за инсталације до 50m дужине	m	20.00
10.4	за инсталације преко 50m дужине	m	10.00
11	Накнада за постављање водовода, канализације, електроенергетских, телефонских и телеграфских водова и сл. на јавном путу преко 0,08m пречника		
11.1	за инсталације до 50m дужине	m	80.00
11.2	за инсталације од 50 m до 1000m дужине	m	50.00
11.3	за инсталације преко 10km дужине	m	20.00
11.4	за инсталације од 1 km дужине	m	10.00

Све цене су исказане без обрачунатог ПДВ-а.

VIII ИНВЕСТИТОРСКИ ПОСЛОВИ (обављање послова у име и за рачун инвеститора у поступку изградње објекта, закључно са евидентирањем у катастру)

	ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ	МОДЕЛ ЗА ОБРАЧУН ЦЕНЕ	ГРАНИЧНА ВРЕДНОСТ
1.	до 100.000,00 рсд		6,759.26 [рсд]
2.	од 100.000,00 до 500.000,00 рсд	6,759.26 +0,40% вредности преко 100,000	8,359.26 [рсд]
3.	од 500.000,00 до 2.000.000,00 рсд	8,359.26 +0,35% вредности преко 500,000	13,609.26 [рсд]
4.	од 2.000.000,00 до 10.000.000,00 рсд	13,609.26 +0,30% вредности преко 2,000,000	37,609.26 [рсд]
5.	од 10.000.000,00 до 50.000.000,00 рсд	37,609.26 +0,25% вредности преко 10,000,000	117,609.26 [рсд]
6.	од 50.000.000,00 до 100.000.000,00 рсд	117,609.26 +0,20% вредности преко 50,000,000	217,609.26 [рсд]
7.	од 100.000.000,00 до 200.000.000,00 рсд	217,609.26 +0,15% вредности преко 100,000,000	367,609.26 [рсд]

За обављање ових послова до прибављања грађевинске дозволе (закључно са истом) цена из претходне табеле се умањује за 50%.

Напомена: Сви трошкови у поступку прибављања услова, сагласности, дозвола и других аката од ималаца јавних овлашћења и надлежног органа, као и таксе, накнаде, доприноси и други трошкови у поступку изградње падају на терет инвеститора.

IX ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД

1.	Потврда о завршетку изградње објекта (категорије А), усклађености објекта са пројектно техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу	12.697,74 [рсд]
----	---	-----------------

2. Записник о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу

Цена се формира према инвестиционој вредности објекта односно радова.

Уколико се према техничкој документацији не може довољно тачно оценити вредност објекта за одређивање вредности инвестиције користиће се цене из ПРЕГЛЕДА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА који је саставни део овог ценовника.

Инвестициона вредност објекта (радова)	Износ накнаде за технички преглед [рсд]	ГРАНИЧНА ВРЕДНОСТ
до 3.000.000,00 рсд	22,855.93	22,855.93 [рсд]
од 3.000.000,00 до 10.000.000,00 рсд	22,855.93 +0,60% вредности преко 3,000,000	64,855.93 [рсд]
од 10.000.000,00 до 50.000.000,00 рсд	64,855.93 +0,40% вредности преко 10,000,000	224,855.93 [рсд]
од 50.000.000,00 до 100.000.000,00 рсд	224,855.93 +0,20% вредности преко 50,000,000	324,855.93 [рсд]
од 100.000.000,00 до 200.000.000,00 рсд	324,855.93 +0,10% вредности преко 100,000,000	424,855.93 [рсд]

Цена техничког прегледа објекта за које је рађена студија утицаја на животну средину формира се повећањем цена из горње табеле на следећи начин:

Инвестициона вредност објекта (радова)	Повећање износа накнаде за технички преглед [рсд]	ГРАНИЧНА ВРЕДНОСТ
до 3.000.000,00 рсд	+ 6,856.08	6,856.08 [рсд]
од 3.000.000,00 до 10.000.000,00 рсд	6,856.08 +0,15% вредности преко 3,000,000	17,356.08 [рсд]
од 10.000.000,00 до 50.000.000,00 рсд	17,356.08 +0,10% вредности преко 10,000,000	57,356.08 [рсд]
од 50.000.000,00 до 100.000.000,00 рсд	57,356.08 +0,05% вредности преко 50,000,000	82,356.08 [рсд]
од 100.000.000,00 до 200.000.000,00 рсд	82,356.08 +0,01% вредности преко 100,000,000	92,356.08 [рсд]

Напомена: Цена израде Записника не обухвата утврђивање подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара, ако је предмет техничког прегледа објекат за који су утврђене посебне мере заштите од пожара.

Све цене су исказане без обрачунаог ПДВ-а.

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ

1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација)

А	ПП – почетна површина комплекса (планиране заузете површине парцеле) [ha]	
Б	ВТ – коефицијент корекције величине територије	
В	НК – коефицијент намене комплекса	
Г	коефицијент значаја подручја	
Д	коефицијент сложености проблема решавања	
Ђ	коефицијент (индекс) заузетости земљишта	
Е	коефицијент фактора ограничења - природне, амбијенталне вредности и непокретна културна добра	
	КК = (Г+Д+Ђ+Е) : 4 (просек осталих коефицијената корекције)	
Ж	КР (3. коефицијент региона)	

$RП = ПП \times ВТ \times НК \times КК \times КР$ (рачунска површина)

ЦЕНА [дин] = РП x 250 бодова

Минимална цена израде урбанистичког пројекта = 200 бодова без ПДВ

У цену израде урбанистичког пројекта нису урачунати цена израде катастарско-топографског плана и идејних решења објекта, и трошкови прибављања потребних услова и сагласности.

Коефицијенти за израчунавање рачунске површине су дати у поглављу XV - ТАБЕЛА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, које чини саставни део овог ценовника.

2. ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ (образовање више грађевинских парцела на једној катастарској парцели)

А	„Б”	Б	В	Г	НС	Цена	ЦЕНА
Број основних (почетних) парцела (критеријум)	Број новоформираних парцела (критеријум)	Тачан број новоформираних парцела	Укупно норма часова по парцели	Корективни фактор	Норма сати	Јединична цена [бод/норма сати]	Укупна цена [дин]
1	2,00		7,00	1,20		5,00	
1	3 – 6		7,00	1,10		5,00	
1	7 – 10		7,00	1,00		5,00	
1	11 – 20		7,00	0,92		5,00	
1	Више од 20		7,00	0,88		5,00	

$$НС = (А + Б) \times В \times Г$$

$$ЦЕНА = НС \times \text{јединична цена}$$

У цену израде пројекта парцелације није урачуната цена израде катастарско-топографског плана и пројекта геодетског обележавања.

3. ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ (образовање једне или више грађевинских парцела на већем броју катастарских парцела)

„А”	А	Б	В	Г	НС	Цена	ЦЕНА
Број основних (почетних) парцела (критеријум)	Тачан број основних (почетних) парцела (критеријум)	Број новоформираних парцела (критеријум)	Укупно норма часова по парцели	Корективни фактор	Норма сати	Јединична цена [бод/норма сати]	Укупна цена [дин]
2,00			5,00	1,20		5,00	
3 – 6			5,00	1,10		5,00	
7 – 10			5,00	1,00		5,00	
11 – 20			5,00	0,92		5,00	
Више од 20			5,00	0,88		5,00	

$$НС = (А + Б) \times В \times Г$$

$$ЦЕНА = НС \times \text{јединична цена}$$

У цену израде пројекта препарцелације није урачуната цена израде катастарско-топографског плана и пројекта геодетског обележавања.

4. ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА (исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа)

$$ЦЕНА = 25.000,00 \text{ дин}$$

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

5. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А	ПП – почетна површина у хектарима	
Б	ВТ – коефицијент корекције величине територије	
В	коефицијент значаја подручја плана	
Г	коефицијент сложености проблема решавања	
Д	коефицијент центара у подручју обухвата	
Ђ	коефицијент (индекс) заузетости земљишта	
Е	коефицијент фактора ограничења - природне, амбијенталне вредности и непокретна културна добра	
Ж	коефицијент постојања планова вишег реда	
	КК = (В+Г+Д+Ђ+Е+Ж) : 6 (просек осталих коефицијената корекције)	
З	КР (З. коефицијент региона)	

$$РП = ПП \times ВТ \times КК \times КР \text{ (рачунска површина)}$$

$$ЦЕНА \text{ [дин]} = РП \times 300 \text{ бодова}$$

Цена измена и допуна плана детаљне регулације формираће се у зависности од обима и сложености посла у вредности 35 - 80 % од укупне цене плана.

У цену израде плана детаљне регулације није урачуната цена израде катастарско-топографског плана и прибављања подлога, као и трошкови прибављања потребних услова, података и сагласности.

Коефицијенти за израчунавање рачунске површине су дати у поглављу XV - ТАБЕЛА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ - ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, које чини саставни део овог ценовника.

6. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А	ПП – почетна површина у хектарима	
Б	ВТ – коефицијент корекције величине територије	
В	коефицијент значаја подручја плана	
Г	коефицијент сложености проблема решавања	
Д	коефицијент центара у подручју обухвата	
Ђ	коефицијент (степен или индекс) заузетости земљишта	
Е	коефицијент фактора ограничења - природне, амбијенталне вредности и непокретна културна добра	
Ж	коефицијент постојања планова вишег реда	
	$KK = (B+Г+Д+Ђ+Е+Ж) : 6$ (просек осталих коефицијената корекције)	
З	КР (З. коефицијент региона)	

РП = ППхВТхККхКР (рачунска површина)

ЦЕНА [дин] = РП х **100 бодова**

Цена измена и допуна плана генералне регулације формираће се у зависности од обима и сложености посла у вредности 35 - 80 % од укупне цене плана.

У цену израде плана генералне регулације није урачуната цена прибављања подлога и трошкови прибављања потребних услова, података и сагласности.

Коефицијенти за израчунавање рачунске површине су дати у поглављу XV - ТАБЕЛА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, које чини саставни део овог ценовника.

ПРОСТОРНИ ПЛАН

7. ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Начин израчунавања ЦЕНЕ:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП) :

А	ПП – почетна површина у хектарима	
Б	ВТ – коефицијент корекције величине територије	
В	КР (З. коефицијент региона)	

РП = ППхВТхКР (рачунска површина)

ЦЕНА [дин] = РП х **5 бодова**

Цена измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе формираће се у зависности од обима и сложености посла у вредности 35 - 80 % од укупне цене плана.

У цену израде просторног плана јединице локалне самоуправе није урачуната цена прибављања подлога и трошкови прибављања потребних услова, података и сагласности.

Коефицијенти за израчунавање рачунске површине су дати у поглављу XV - ТАБЕЛА ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ - ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, које чини саставни део овог ценовника.

Цена бода = 1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради докумената просторног и урбанистичког планирања)

Све цене су исказане без обрачунатог ПДВ-а.

XI ПЛАН ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ

Израда плана посебних делова зграде се наплаћује се по цени од 1,20 бода по m² корисне површине посебног дела зграде, а не мање од 10,000.00 по посебном делу зграде.

Цена бода = 1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради плана посебних делова зграде)

Све цене су исказане без обрачунатог ПДВ-а.

XII ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ОБЛАСТИ НИСКОГРАДЊЕ

1. Израда пројекта саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре (спољна мрежа) и спољног уређења:

1.1. пројекат саобраћајница (путева, улица, пешачких и бициклистичких стаза) са саобраћајном сигнализацијом	224,571.60	рсд / km	, а најмање	62,381 рсд
1.2. пројекат фекалне и атмосферске канализације	224,571.60	рсд / km	, а најмање	62,381 рсд
1.3. пројекат водовода	224,571.60	рсд / km	, а најмање	62,381 рсд
1.4. пројекат електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације	224,571.60	рсд / km	, а најмање	62,381 рсд
1.5. пројекат гасовода	224,571.60	рсд / km	, а најмање	62,381 рсд
1.6. пројекат спољног уређења	194.00	рсд / m ²	, а најмање	58,200 рсд

У цену пројектовања укључени су: идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат у односу према следећој табели.

Проценти учешћа појединих фаза пројекта у укупној цени израде пројектне документације:

Пројекат	идејно решење	идејни пројекат	пројекат за грађевинску дозволу	извођачки пројекат
пројекат саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре (спољна мрежа) и спољног уређења:	15	20	45	20

Корективни фактор:

а) Пројекти изведеног објекта се наплаћују у вредности од 60% од цене пројекта за грађевинску дозволу израчунатих према горњим табелама.

НАПОМЕНА:

Садржина пројекта је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (23/2015 и 77/2015).

Геодетски снимак се посебно прибавља од овлашћеног субјекта.

Геомеханички елаборат инвеститор посебно прибавља од овлашћеног субјекта.

2. Израда пројекта прикључења на комуналну инфраструктуру:

2.1. прикључак на насељску фекалну канализацију	10,000 рсд
2.2. прикључак на насељски водовод	10,000 рсд
2.3. прикључак на насељски гасовод	10,000 рсд

У цену пројектовања укључени су идејно решење и идејни пројекат.

НАПОМЕНА:

Садржина пројекта је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (23/2015 и 77/2015).

Геодетски снимак се посебно прибавља од овлашћеног субјекта.

3. Израда пројекта саобраћајне сигнализације на постојећим саобраћајницама:

3.1. за једносмерне саобраћајнице у насељу	24,952.40	рсд / km	, а најмање	18,714 рсд
3.2. за двосмерне саобраћајнице у насељу	37,428.60	рсд / km	, а најмање	24,952 рсд
3.3. за једносмерне саобраћајнице ван насеља	12,476.20	рсд / km	, а најмање	18,714 рсд
3.4. за двосмерне саобраћајнице ван насеља	18,714.30	рсд / km	, а најмање	24,952 рсд

4. Израда других саобраћајних елабората и пројекта:

4.1. измена режима саобраћаја	24,952 рсд
4.2. пројекат по чл. 59 Закона о јавним путевима	126,009.22 рсд / km, а најмање 53,023 рсд

Све цене су исказане без обрачунаог ПДВ-а.

XIII ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ОБЛАСТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ, ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ, ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ИЗВОЂАЧКИ ПРОЈЕКАТ И ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА

Минимална цена израде пројектне документације у области високоградње:

Део пројекта	Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објекта	до 99 m ²	од 100m ² до 999m ²	преко 1000m ²
архитектура	Јединична цена израде пројекта (бод/м ²)		9.08	8.82
	Укупна цена израде пројекта (бод)	908.00		
конструкција	Јединична цена израде пројекта (бод/м ²)		3.62	3.53
	Укупна цена израде пројекта (бод)	362.00		
хидротехничке инсталације	Јединична цена израде пројекта (бод/м ²)		1.24	1.16
	Укупна цена израде пројекта (бод)	124.00		
електроенергетске инсталације	Јединична цена израде пројекта (бод/м ²)		1.32	1.26
	Укупна цена израде пројекта (бод)	132.00		
машинске инсталације	Јединична цена израде пројекта (бод/м ²)		1.77	1.67
	Укупна цена израде пројекта (бод)	177.00		

Цена бода =1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

У цену пројектовања укључени су: идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат у односу према следећој табели.

Проценти учешћа појединих фаза пројекта у укупној цени израде пројектне документације:

Пројекат	идејно решење	идејни пројекат	пројекат за грађевинску дозволу	извођачки пројекат
архитектура	15	20	45	20
конструкција	5	20	35	40
хидротехничке инсталације	5	25	60	10
електроенергетске инсталације	5	25	60	10
машинске инсталације	5	25	60	10

Корективни фактор:

а) Уколико се ради о пројектима реконструкције, адаптације и санације цена се повећава минимум 25%

б) Уколико се за исти објекат, на захтев наручиоца, израђује више варијанти пројекта, за свако варијантно решење цена се повећава за 50% од цене израде основног пројекта.

в) Уколико се већ израђени пројекат примењује као типски, за сваку појединачну локацију, цена се умањује за 60% од цене основног пројекта.

г) Пројекти изведеног објекта се наплаћују у вредности од 60% од цене пројекта за грађевинску дозволу израчунатих према горњим табелама.

НАПОМЕНА:

Садржина пројекта је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (23/2015 и 77/2015).

Геодетски снимак инвеститор посебно прибавља од овлашћеног субјекта.

У цену пројектовања нису укључени посебни пројекти и елаборати (противпожарни елаборати, пројекти лифтова, елаборат енергетске ефикасности и сл.).

2. ИЗВЕШТАЈ О ЗАТЕЧЕНОМ СТАЊУ у складу са Законом о озакоњењу објекта (СНИМАК ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА)

Врста објекта	Цена
катеорије А, класе 111011 и 112111	1,20 бод / m^2 , а не мање од 100 бодова
објекти чија је БРГП већа од 400 m^2 и објекти јавне намене	2,00 бода / m^2 , а не мање од 150 бодова

Цена бода = 1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

НАПОМЕНА:

У цену пројектовања није укључен елаборат геодетских радова.

Елаборат геодетских радова инвеститор посебно прибавља од овлашћеног субјекта.

3. ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА

Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП)	Цена
до 200 m^2	1,00 бод / m^2 , а не мање од 80 бодова
преко 200 m^2	0,80 бода / m^2 , а не мање од 200 бодова

Цена бода = 1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

4. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА

Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП)	Цена
до 200 m^2	0,50 бода / m^2 , а не мање од 35 бодова
преко 200 m^2	0,30 бода / m^2 , а не мање од 100 бодова

Цена бода = 1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

5. ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Бруто грејана површина објекта	Цена
до 300 m^2	1,2 бода / m^2
преко 300 m^2	1,00 бод / m^2 , а не мање од 360 бодова

Цена бода = 1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

6. СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ОБЈЕКТА - ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ

Намена зграде	Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП)	Цена
стамбене зграде са једним станом	до 400 m ²	100 бодова
	преко 400 m ²	150 бодова
стамбене зграде са два или више станова	до 400 m ²	150 бодова
	преко 400 m ²	300 бодова
управне и пословне зграде	до 400 m ²	200 бодова
	преко 400 m ²	350 бодова
зграде намењене образовању и култури	без обзира на површину	350 бодова
зграде намењене здравству и социјалној заштити	без обзира на површину	350 бодова
зграде намењене туризму и угоститељству	до 400 m ²	200 бодова
	преко 400 m ²	350 бодова
зграде намењене спорту и рекреацији	без обзира на површину	350 бодова
зграде намењене трговини и услужним делатностима	до 400 m ²	200 бодова
	преко 400 m ²	400 бодова
зграде друге намене које користе енергију	до 400 m ²	150 бодова
	преко 400 m ²	250 бодова

Цена бода =1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

НАПОМЕНА:

Уколико пројектна документација садржи елаборат енергетске ефикасности и уколико је објект изведен по пројектној документацији цена сертификата се израчунава према горњој табели. У супротном, у цену издавања сертификата урачунава се и цена израде елабората енергетске ефикасности.

7. ОСТАЛЕ УСЛУГЕ:

Цена свих осталих услуга које нису претходно наведене се обрачунавају по часу. Цена једног часа износи 5 бодова. Пре почетка пружања услуге процениће се број часова који је потребан за пружање услуга.

Цена бода =1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о изради пројекта)

Све цене су исказане без обрачунавог ПДВ-а.

XIV ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ

1. Накнадна израда примерака раније израђене техничке и урбанистичке документације

	опис	формат	црно/бело		у боји	
1.1.	Текст или цртеж	A4	12.48 рсд	/ком	18.71 рсд	/ком
1.2.	Цртеж	A3	24.95 рсд	/ком	37.43 рсд	/ком
1.3.	Цртеж	A2	49.90 рсд	/ком	74.86 рсд	/ком
1.4.	Цртеж	297x(420-1.000)мм	62.38 рсд	/ком	93.57 рсд	/ком
1.5.	Цртеж	297x Л (Л>1,000м)	99.81 рсд	/м ¹	149.71 рсд	/м ¹
1.6.	Цртеж	420x(594-1.000)мм	124.76 рсд	/ком	187.14 рсд	/ком
1.7.	Цртеж	420x Л (Л>1,000м)	149.71 рсд	/м ¹	224.57 рсд	/м ¹
1.8.	Цртеж	610x(594-1.000)мм	149.71 рсд	/ком	224.57 рсд	/ком
1.9.	Цртеж	610x Л (Л>1,000м)	187.14 рсд	/м ¹	280.71 рсд	/м ¹

2. Штампанье дигиталних фотографија и сателитских снимака на белом папиру (80г/м²)

	опис	формат	црно/бело		у боји	
2.1.	фотографија или сателитски снимак	A4	24.95 рсд	/ком	37.43 рсд	/ком
2.2.	фотографија или сателитски снимак	A3	49.90 рсд	/ком	74.86 рсд	/ком
2.3.	фотографија или сателитски снимак	A2	99.81 рсд	/ком	149.71 рсд	/ком

Све цене су исказане без обрачунатог ПДВ-а.

XV СТРУЧНИ НАДЗОР

ЦЕНА СТРУЧНОГ НАДЗОРА							
редни број	вредност радова	цена надзора		редни број	вредност радова	цена надзора	
		у бодовима	у процентима			у бодовима	у процентима
1	15,000	3.16	474	29	150,000	2.51	3,763
2	17,500	3.11	544	30	175,000	2.47	4,323
3	20,000	3.07	614	31	200,000	2.44	4,875
4	22,500	3.03	682	32	225,000	2.41	5,420
5	25,000	3.00	750	33	250,000	2.38	5,959
6	27,500	2.97	817	34	275,000	2.36	6,493
7	30,000	2.95	884	35	300,000	2.34	7,022
8	33,500	2.91	976	36	335,000	2.31	7,755
9	37,000	2.89	1,068	37	370,000	2.29	8,481
10	41,000	2.86	1,171	38	410,000	2.27	9,302
11	45,000	2.83	1,273	39	450,000	2.25	10,115
12	50,000	2.80	1,400	40	500,000	2.22	11,121
13	55,000	2.77	1,525	41	550,000	2.20	12,117
14	60,000	2.75	1,650	42	600,000	2.18	13,104
15	65,000	2.73	1,773	43	650,000	2.17	14,082
16	75,000	2.69	2,017	44	750,000	2.14	16,018
17	80,000	2.67	2,137	45	800,000	2.12	16,976
18	90,000	2.64	2,376	46	900,000	2.10	18,874
19	100,000	2.61	2,612	47	1,000,000	2.08	20,752
20	110,000	2.59	2,846	48	1,100,000	2.06	22,610
21	120,000	2.57	3,078	49	1,200,000	2.04	24,452
22	130,000	2.54	3,308	50	1,300,000	2.02	26,279
23	132,500	2.54	3,365	51	1,325,000	2.02	26,733
24	135,000	2.54	3,423	52	1,350,000	2.01	27,187
25	137,500	2.53	3,480	53	1,375,000	2.01	27,639
26	140,000	2.53	3,536	54	1,400,000	2.01	28,091
27	142,500	2.52	3,593	55	1,425,000	2.00	28,542
28	145,000	2.52	3,650	56	1,450,000	2.00	28,993

Цена бода = 1,00 € (средњи курс НБС на дан закључења уговора о надзору)

За све вредности радова испод 15.000 бодова наплаћује се 474 бода за надзор.

Све цене су исказане без обрачунаог ПДВ-а.

XVI ПРЕГЛЕД ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА

ВРСТА ОБЈЕКТА		ЈЕДИНИЧНА МЕРА	ЦЕНА по m ²	
1	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	54,790.50	рсд
2	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	32,874.30	рсд
3	ОБЈЕКТИ УЗ СТАНОВАЊЕ гараже, шупе, летње кухиње, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу.....	1m ²	10,958.10	рсд
4	АДМИНИСТРАТИВНИ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ.....	1m ²	54,790.50	рсд
5	ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ			
5.1.	објекти мале привреде (локали, продавнице,.....).	1m ²	43,832.40	рсд
5.2.	привредни објекти са вишим степеном обраде унутрашњих и спољних површина (производња хране, кланице, прерада меса, млекаре, пиваре и хемијска индустрија).....	1m ²	54,790.50	рсд
5.3.	производне хале висине до 3,5m.....	1m ²	38,353.35	рсд
5.4.	производне хале висине од 3,5m до 6,0m.....	1m ²	49,311.45	рсд
5.5.	затворена складишта.....	1m ²	27,395.26	рсд
5.6.	отворена складишта.....	1m ²	16,437.16	рсд
5.7.	пољопривредни економски објекти (сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници,...) испусти за стоку, ђубришне јаме, ђубришта, пољски клозети и др.....	1m ²	16,437.16	рсд
6	ВИКЕНД КУЋЕ	1m ²	21,916.20	рсд
7	ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋЕ.....	1m ²	10,958.10	рсд
8	РЕКОНСТРУКЦИЈА			
8.1.	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	27,395.25	рсд
8.2.	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	16,437.15	рсд
8.3.	ОБЈЕКТИ УЗ СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	5,479.05	рсд
8.4.	ОБЈЕКТИ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ.....	1m ²	21,916.20	рсд
8.5.	ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ВИШЕГ СТЕПЕНА ОБРАДЕ.....	1m ²	27,395.25	рсд
8.6.	ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ ВИСИНЕ ДО 3,5m.....	1m ²	19,176.68	рсд
8.7.	ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ ВИСИНЕ ПРЕКО 3,5m.....	1m ²	24,655.73	рсд
8.8.	ЗАТВОРЕНА СКЛАДИШТА.....	1m ²	13,697.63	рсд
8.9.	ОТВОРЕНА СКЛАДИШТА.....	1m ²	8,218.58	рсд
8.10.	ПОЉОПРИВРЕДНИ ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ.....	1m ²	8,218.58	рсд
8.11.	ВИКЕНД КУЋЕ	1m ²	13,697.63	рсд
8.12.	ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋЕ.....	1m ²	5,479.05	рсд
9	ДОГРАДЊА			
9.1.	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	41,092.87	рсд
9.2.	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	24,655.72	рсд
9.3.	ОБЈЕКТИ УЗ СТАНОВАЊЕ.....	1m ²	8,218.57	рсд
9.4.	ОБЈЕКТИ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ.....	1m ²	32,874.30	рсд
9.5.	ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ВИШЕГ СТЕПЕНА ОБРАДЕ.....	1m ²	41,092.87	рсд
9.6.	ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ ВИСИНЕ ДО 3,5m.....	1m ²	28,765.02	рсд
9.7.	ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ ВИСИНЕ ПРЕКО 3,5m.....	1m ²	36,983.59	рсд
9.8.	ЗАТВОРЕНА СКЛАДИШТА.....	1m ²	20,546.44	рсд
9.9.	ОТВОРЕНА СКЛАДИШТА.....	1m ²	12,327.87	рсд
9.10.	ПОЉОПРИВРЕДНИ ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ.....	1m ²	12,327.87	рсд
9.11.	ВИКЕНД КУЋЕ	1m ²	20,546.44	рсд
9.12.	ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋЕ.....	1m ²	8,218.57	рсд

10 ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

10.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА ф60mm	1m`	5,000.00	рсд
10.2.	ВОДОВОДНА МРЕЖА ф110mm	1m`	6,250.00	рсд
10.3.	МРЕЖА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ф160mm	1m`	3,750.00	рсд
10.4.	МРЕЖА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ф200mm	1m`	5,625.00	рсд
10.5.	МРЕЖА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ф250mm	1m`	7,500.00	рсд
10.6.	НАСЕЉСКИ ГАСОВОД ф40-63mm	1m`	2,500.00	рсд
10.7.	МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД	1m`	4,000.00	рсд
10.8.	НИСКОНАПОНСКИ / ВИСОКОНАПОНСКИ КАБЛОВСКИ ВОД	1m`	4,000.00	рсд
10.9.	СТУБНА ТРАФОСТАНИЦА 20/0.4 kV	КОМ	2,000,000.00	рсд
10.10.	АТАРСКИ ПУТ ОД ТУЦАНИКА	1m ²	4,375.00	рсд
10.11.	АСФАЛТНИ ПУТ	1m ²	10,000.00	рсд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 0,6 хектара	6.0
Б.2.	0,6 до 1,0 хектара	5.0
Б.3.	1,0 до 2,0 хектара	4.0
Б.4.	2,0 до 3,5 хектара	3.0
Б.5.	3,5 до 5,0 хектара	2.0
Б.6.	5,0 до 7,0 хектара	1.5
Б.7.	7,0 до 10,0 хектара	1.0
Б.8.	10,0 до 15,0 хектара	0.9
Б.9.	15,0 до 20,0 хектара	0.8
Б.10.	преко 20,0 хектара	0.7

В. КОЕФИЦИЈЕНТ НАМЕНЕ КОМПЛЕКСА (НК)

ОЗНАКА		Коефицијент корекције
В.5.	РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ	4.0
В.9.	ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ	5.0
В.11.	КОМПЛЕКСНЕ НАМЕНЕ - са станов. великих густина	6.5
В.12.	капацитетни градски центри	7.5
В.13.	ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОБНОВЕ	8.5
В.14.	ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	9.0
В.15.	НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - слободне површине	1.5
В.16.	паркови	2.0
В.17.	рекреативне површине	2.2
В.18.	спортски терени	2.5
В.19.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ИНФРАСТРУКТУРА	7.5

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
Г.1.	значајно за насеље, део града, блок	0.8
Г.2.	значајно за цео град, односно општину	1.0
Г.3.	значајно за регион, односно Републику	1.2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	уобичајени ниво сложености	0.80
Д.2.	специфичности локалног значаја	1.00
Д.3.	комплексни и сложени проблеми	1.20

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 20 %	0.8
Ђ.2.	20 - 40 %	1.0
Ђ.3.	преко 40 %	1.2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Е.1.	не постоје значајне вредности	0.8
Е.2.	постоје вредности локалног значаја	1.0
Е.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1.2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
Ж.1.	неразвијено подручје централне Србије	0.8
Ж.2.	подручје Косова и Метохије	0.8
Ж.3.	мање развијено подручје Војводине	0.9
Ж.4.	развијено подручје централне Србије	1.0
Ж.5.	развијено подручје Војводине	1.1
Ж.6.	шире подручје Београда	1.1
Ж.7.	уже подручје Београда	1.2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 1 хектара	6.0
Б.2.	1 до 2 хектара	4.0
Б.3.	2 до 4 хектара	3.0
Б.4.	4 до 8 хектара	2.0
Б.5.	8 до 12 хектара	1.7
Б.6.	12 до 18 хектара	1.4
Б.7.	18 до 25 хектара	1.2
Б.8.	25 до 40 хектара	1.0
Б.9.	40 до 60 хектара	0.9
Б.10.	60 до 80 хектара	0.8
Б.11.	80 до 100 хектара	0.7
Б.12.	100 до 150 хектара	0.6
Б.13.	150 до 200 хектара	0.5
Б.14.	преко 200 хектара	0.4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље, део града, блок	0.8
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1.0
В.3.	значајно за регион, односно Републику	1.2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0.80
Г.2.	специфичности локалног значаја	1.00
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1.20

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју обухвата	0.80
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1.00
Д.3.	градски центар	1.20

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 20 %	0.8
Ђ.2.	20 - 40 %	1.0
Ђ.3.	преко 40 %	1.2

Е КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Е.1.	не постоје значајне вредности	0.8
Е.2.	постоје вредности локалног значаја	1.0
Е.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1.2

Ж КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Ж.1.	има плана вишег реда	0.80
Ж.2.	нема плана вишег реда	1.00

З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
3.1.	неразвијено подручје централне Србије	0.8
3.2.	подручје Косова и Метохије	0.8
3.3.	мање развијено подручје Војводине	0.9
3.4.	развијено подручје централне Србије	1.0
3.5.	развијено подручје Војводине	1.1
3.6.	шире подручје Београда	1.1
3.7.	уже подручје Београда	1.2

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	3.0
Б.2.	40 до 60 хектара	2.6
Б.3.	60 до 80 хектара	2.2
Б.4.	80 до 100 хектара	1.8
Б.5.	100 до 120 хектара	1.5
Б.6.	120 до 150 хектара	1.2
Б.7.	150 до 190 хектара	1.0
Б.8.	190 до 240 хектара	0.9
Б.9.	240 до 300 хектара	0.8
Б.10.	300 до 400 хектара	0.7
Б.11.	400 до 500 хектара	0.6
Б.12.	преко 500 хектара	0.5

В КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље, део града, блок	0.8
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1.0
В.3.	значајно за регион, односно Републику	1.2

Г КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0.80
Г.2.	специфичности локалног значаја	1.00
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1.20

Д КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју обухвата	0.80
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1.00
Д.3.	градски центар	1.20

Ћ Коефицијент (индекс) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Ћ.1.	до 20 %	0.8
Ћ.2.	20 - 40 %	1.0
Ћ.3.	преко 40 %	1.2

Е Коефицијент фактора ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Е.1.	не постоје значајне вредности	0.8
Е.2.	постоје вредности локалног значаја	1.0
Е.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1.2

Ж Коефицијент постојања ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Ж.1.	има плана вишег реда	0.80
Ж.2.	нема плана вишег реда	1.00

З. Коефицијент РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
З.1.	неразвијено подручје централне Србије	0.8
З.2.	подручје Косова и Метохије	0.8
З.3.	мање развијено подручје Војводине	0.9
З.4.	развијено подручје централне Србије	1.0
З.5.	развијено подручје Војводине	1.1
З.6.	шире подручје Београда	1.1
З.7.	уже подручје Београда	1.2

ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. Коефицијент корекције ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	3.0
Б.2.	40 до 60 хектара	2.6
Б.3.	60 до 80 хектара	2.2
Б.4.	80 до 100 хектара	1.8
Б.5.	100 до 120 хектара	1.5
Б.6.	120 до 150 хектара	1.2
Б.7.	150 до 190 хектара	1.0
Б.8.	190 до 240 хектара	0.9
Б.9.	240 до 300 хектара	0.8
Б.10.	300 до 400 хектара	0.7
Б.11.	400 до 500 хектара	0.6
Б.12.	преко 500 хектара	0.5

В. Коефицијент РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
В.1.	неразвијено подручје централне Србије	0.8
В.2.	подручје Косова и Метохије	0.8
В.3.	мање развијено подручје Војводине	0.9
В.4.	развијено подручје централне Србије	1.0
В.5.	развијено подручје Војводине	1.1
В.6.	шире подручје Београда	1.1
В.7.	уже подручје Београда	1.2

XVIII ЈЕДИНИЧНЕ ЦЕНЕ РАДОВА НА ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА

Ред. бр.	Опис предмета набавке:	Јед. мере	Кол.	Цена без ПДВ-а
1	Замена Сијалица метал – халогена 150W E40 GE, namenjena za spoljno osvetljenje, 150W/230V, E40, >=16.500lm, 2.800K, 27.000 sati (50% otkaza), EE: A+	ком	1	840,00
2	Замена Сијалица метал –халогена 100W E40 GE, namenjena za spoljno osvetljenje, 100W/230V, E40, >=10.500lm, 2.800K, 27.000 sati (50% otkaza), EE: A+	ком	1	840,00
3	Замена Сијалица метал –халогена 250W E40 GE, namenjena za spoljno osvetljenje, 250W/230V, E40, >=20.500lm, 4.500K, 20.000 sati (50% otkaza), EE: A+	ком	1	840,00
4	Замена Сијалица метал –халогена 400W E40 GE, namenjena za spoljno osvetljenje, 400W/230V, E40, >=32.000lm, 4.500K, 20.000 sati (50% otkaza), EE: A+	ком	1	840,00
5	Замена сијалица Натријум високог притиска, намењена за спољно осветљење, PHILIPS или одговарајуће, 100W/230V , E40, >=10.000lm, 2.000K, 32.000 sati (50% otkaza), EE: A+	ком	1	840,00
6	Замена сијалица Натријум високог притиска, намењена за спољно осветљење, PHILIPS или одговарајуће, 150W/230V , E40, >=17.000lm, 2.000K, 32.000 sati (50% otkaza), EE: A+	ком	1	840,00
7	Замена сијалица Натријум високог притиска, намењена за спољно осветљење, PHILIPS или одговарајуће, 70W/230V , E27, >=6.400lm, 2.000K, 26.000 sati (50% otkaza), EE: A+	ком	1	840,00
8	Замена LED цев неусмерена, за унутрашње осветљење 18W/220V T8 1200mm , >=1.800lm, 4.000K, 50.000 sati (50% otkaza), EE: A+	ком	1	840,00
9	Замена LED сијалица типа, неусмерена, намењена за спољно осветљење, 30W/230V , E27, >=3000lm, 4.000K, 25.000 sati, EE: A+	ком	1	840,00
10	Замена LED сијалица, неусмерена, намењена за унутрашње осветљење, 12W/230V , E27, >=960lm, 4.000K, 25.000 sati, EE: A+	ком	1	840,00
11	Замена флуо цев неусмерена, намењена за унутрашње осветљење 18W/220V , G13, >=1.350lm, 4.100K, 15.000 sati), EE: A	ком	1	210,00
12	Замена флуо цев неусмерена, намењена за унутрашње осветљење 36W/220V , G13, >=3.350lm, 4.100K, 15.000 sati), EE: A	ком	1	210,00
13	Замена флуо цев неусмерена, намењена за унутрашње осветљење 58W/220V , G13, >=5.240lm, 4.100K, 15.000 sati), EE: A	ком	1	210,00
14	Замена LED цев неусмерена, за унутрашње осветљење 9W/220V T8 600mm , >=600lm, 4.000K, 50.000 sati (50% otkaza), EE: A+	ком	1	210,00
15	Замена LED цев неусмерена, за унутрашње осветљење 26W/220V T8 1500mm , >=1600lm, 4.000K, 50.000 сати (50% отказа), EE: A+	ком	1	210,00
16	Замена сијалица компактна штедна 32W E27 , >=2.160lm, 6.500K, 8.000 sati, EE: A	ком	1	210,00
17.	Замена живина сијалица 125W	ком	1	210,00
18.	Замена прегорелог постоља осигурача E3 25A	ком	1	210,00
19.	Замена прегорелог топљивог патрона за осигурач E3 25A	ком	1	210,00
20.	Замена прегорелог постоља осигурача E3 25A комплет са патроном 25A	ком	1	210,00
21.	Замена прегорелог топљивог патрона за осигурач E3 63A	ком	1	210,00
22.	Замена прегорелог ножастог патрона за осигурач НВ63А	ком	1	1.050,00
23.	Замена прегорелог ножастог патрона за осигурач НВО мини-63А	ком	1	210,00

24.	Замена прегорелог ножастог патрона за осигурач НВ100А	КОМ	1	210,00
25.	Замена патрона ножастог осигурача НВО1-100А	КОМ	1	210,00
26.	Замена прегорелог постоља осигурача НВО 100 А мини	КОМ	1	210,00
27.	Замена прегорелог постоља осигурача НВО 250А	КОМ	1	210,00
28.	Замена патрона ножастог осигурача 36А НВОО	КОМ	1	210,00
29.	Замена патрона ножастог осигурача 50А НВОО	КОМ	1	1.050,00
30.	Замена патрона ножастог осигурача 80А НВО1	КОМ	1	1.050,00
31.	Замена патрона ножастог осигурача 80А НВОО	КОМ	1	1.050,00
32.	Замена осигурача ФРА	КОМ	1	1.050,00
33.	Замена аутоматског осигурача 6-16А 1Р "Ети" или одговарајуће	КОМ	1	1.050,00
34.	Замена аутоматског осигурача 25А 1Р "Ети" или одговарајуће	КОМ	1	1.050,00
35.	Замена аутоматског осигурача 32А 1Р "Ети" или одговарајуће	КОМ	1	1.050,00
36.	Замена аутоматског осигурача 40А 1Р "Ети" или одговарајуће	КОМ	1	1.050,00
37.	Замена аутоматског осигурача 63А 1Р "Ети" или одговарајуће	КОМ	1	1.050,00
38.	Замена пригушница 250W SCHWABE или одговарајуће	КОМ	1	1.050,00
39.	Замена пригушница 150W SCHWABE или одговарајуће	КОМ	1	1.050,00
40.	Замена пригушница 400W SCHWABE или одговарајуће	КОМ	1	1.050,00
41.	Замена пригушница 100W SCHWABE или одговарајуће	КОМ	1	1.050,00
42.	Замена пригушница 70W SCHWABE или одговарајуће	КОМ	1	1.050,00
43.	Замена пригушница 36W	КОМ	1	210,00
44.	Замена контактора 25А	КОМ	1	1.050,00
45.	Замена контактора 40А	КОМ	1	1.050,00
46.	Замена контактора 95А	КОМ	1	1.050,00
47.	Замена контактора 63А	КОМ	1	1.050,00
48.	Замена контактора 80А	КОМ	1	1.050,00
49.	Замена контактора 95А	КОМ	1	1.050,00
50.	Замена контактора 125А	КОМ	1	1.050,00
51.	Поправка неисправне склопке (контактора) за укључење јавне равете у трафостаници	КОМ	1	1.050,00
52.	Замена ОГ прикључница 1П, "Алинг" или одговарајуће	КОМ	1	525,00
53.	Замена ОГ прикључница 3П, "Алинг" или одговарајуће	КОМ	1	525,00
54.	Замена прикључница-утичница УКО-УТО 3x16А	КОМ	1	525,00
55.	Замена прикључница УКО-УТО 5x16А	КОМ	1	1.050,00
56.	Замена прикључница УКО-УТО 5x32А	КОМ	1	1.050,00
57.	Замена прикључница УКО-УТО 5x63А	КОМ	1	1.575,00
58.	Замена утикач УКО-УТО 3x16А	КОМ	1	525,00
59.	Замена утикач УКО-УТО 5x16А	КОМ	1	525,00
60.	Замена утикач УКО-УТО 5x32А	КОМ	1	525,00
61.	Замена утикач УКО-УТО 5x63А	КОМ	1	525,00
62.	Замена гребенастог прекидача до 63А 4Р или 1Р "Ети" или одговарајуће "Ети" или одговарајуће	КОМ	1	525,00
63.	Замена компактног прекидача (AS) до 100А 4Р "Ети" или одговарајуће	КОМ	1	525,00
64.	Замена инсталациони прекидач "Алинг" или одговарајуће	КОМ	1	525,00
65.	Замена ОГ једнополни прекидач "Алинг" или одговарајуће	КОМ	1	525,00
66.	Замена ППР плоче	КОМ	1	525,00
67.	Замена метални обрађени заштитни поклопац за двосегментни канделабер дужине до 300мм	КОМ	1	525,00
68.	Замена обрађена цев ф60 за светиљку (лира) дужине до 2м	КОМ	1	840,00
69.	Замена неисправног релеја за аутоматско укључивање јавне расвете (са или без сензора за јачину светлости), односно фоторелеа (комплетан)	КОМ	1	2.100,00
70.	Замена неисправне сонде фоторелеа	КОМ	1	1.050,00
71.	Замена неисправног уклопног сата за аутоматско укључивање јавне расвете	КОМ	1	2.100,00
72.	Замена Al-Cu клеме 6-35мм²	КОМ	1	2.100,00
73.	Замена изолир траке 25м	КОМ	1	10,50

74.	Замена керамичке клемне 2x2,5мм2	ком	1	105,00
75.	Замена перфориране траке	м	1	10,50
76.	Замена упалјача за натријумске и метал-халогене сијалице (150/400W)	ком	1	2.100,00
77.	Замена заштитног стакла 200W са гумицом	ком	1	525,00
78.	Неизоловане кабел папучице од 10мм до 25мм	ком	1	10,50
79.	Замена метална цев са анкер вијком 12М, дужине до 1200мм за светиљку натријум 70W, 100W или 150W	ком	1	1.050,00
80.	Замена стартер од 4-6	ком	1	52,50
81.	Замена порцеланског грла Е27	ком	1	840,00
82.	Замена порцеланског грла Е40	ком	1	1.050,00
83.	Замена стезалка за ношење СКС	ком	1	2.100,00
84.	Замена затезне стезалке за СКС	ком	1	2.100,00
85.	Замена ПВЦ разводног ормана димензија 600x400x250 или сличних димензија	ком	1	5.250,00
86.	Замена металног разводног ормана димензија 600x400x250 или сличних димензија	ком	1	5.250,00
87.	Замена ФИД склопке до 63A/0,03 4P "Ети" или одговарајуће	ком	1	2.100,00
88.	Замена ФИД склопке до 25A/0,03 4P "Ети" или одговарајуће	ком	1	1.050,00
89.	Замена ОГ разводна кутија 100x100 "Алинг" или одговарајуће	ком	1	105,00
90.	Замена ОГ разводна кутија 80x80 "Алинг" или одговарајуће	ком	1	105,00
91.	Замена проводника П 6мм2	м	1	105,00
92.	Замена проводника П/Ф 1,5 мм2	м	1	105,00
93.	Замена проводника П/Ф 2,5 мм2	м	1	105,00
94.	Замена проводника П/Ф 4 мм2	м	1	105,00
95.	Замена проводника П/Ф 6 мм2	м	1	105,00
96.	Замена кабла Х-00-А 4x16мм2	м	1	105,00
97.	Замена кабла Х-00-А 2x16мм2	м	1	105,00
98.	Замена кабла РР-У или РР00 3x2,5	м	1	105,00
99.	Замена кабла РР-У или РР00 3x1,5	м	1	105,00
100.	Замена кабла РР-У или РР00 5x2,5	м	1	105,00
101.	Замена кабла РРЈ 3x2,5	м	1	105,00
102.	Замена кабла РРЈ 3x1,5	м	1	105,00
103.	Замена кабла РРЈ 5x2,5	м	1	105,00
104.	Замена "К-Lux" светиљка, или одговарајуће као што је и на месту замене дотрајале светиљке	ком	1	1.050,00
105.	Замена светиљке за јавно осветљење са ЛЕД извором светлости укупне снаге максимално 100W и светлосног флукса LED извора минимално 11700lm	ком	1	3.150,00
106.	Замена светиљке за јавно осветљење са натријумским или метал-халогеним извором светлости укупне снаге до 150W	ком	1	3.150,00
107.	Замена рефлектора за јавно осветљење са натријумским или метал-халогеним извором светлости укупне снаге до 150W	ком	1	3.150,00
108.	Замена LED рефлектора SMD 6500k 100W	ком	1	2.100,00
109.	Замена LED рефлектора SMD 6500k 50W	ком	1	2.100,00
110.	Замена LED рефлектора SMD 6500k 30W	ком	1	2.100,00
111.	Замена LED рефлектора SMD 6500k 10W	ком	1	2.100,00
112.	Искључење и укључење ВН извода у РТС	ком	1	2.100,00
113.	Искључење и укључење НН извода у РТС	ком	1	2.100,00
114.	Укључење јавног осветљења из РТС	ком	1	2.100,00
115.	Улазак у РТС ради поправке на блоку ЈРС	ком	1	3.150,00
116.	Обилазак трафостанице по пријави кvara, а на територији општине Нови Бечеј (насељена места Нови Бечеј, Кумане, Ново Милошево и Бочар), и интервенције у смислу замене осигурача, фотоћелије или контактора (материјал наручиоца)	ком	1	3.150,00
117.	Радни час хидрауличне платформе "корпе"	час	1	3.150,00
118.	Ангажовање возила са хидрауличном платформом "корпом"	час	1	105,00
119.	Обилажење терена - тражења кvara на мрежи ЈРС	час	1	840,00

120.	Ангажовање возила за обилажење терена - тражења квара на мрежи ЈРС	km	1	105,00
121	Рад електричара на одржавању ЈРС, а у смислу замене неусисправних сијалица, пригушница, упаљача, као и свих осталих радова (без интервенција у трафостаницама) на интервенцијама за нормално функционисање јавне расвете.	час	1	840,00
122	Демонтажа И монтажа постојећих двосегментних канделабера до 5м (изливање бетонске стопе 50х50х80, ребрастим цревом фи70-2м које се поставља у бетонску стопу, потребни материјал цемент, шљунак и акнкер. Превоз шута на градску депонију (од места рада удаљена од 3-5км).	ком	1	6.300,00
123	Поправка подземног НН кабела ЈР са свим потребним материјалом и радовима (кабловском спојницом НН, копањем и бетонирањем у колико је квар кабела испод тврде површине). Превоз шута на градску депонију (од места рада удаљена од 3-5км).	ком	1	6.300,00
124	Рад електричара на одржавању електроинсталација објеката локалне самоуправе и јавних служби	час	1	840,00
125.	Рад електричара на одржавању и припреми мобилних инсталација	час	1	840,00
126.	Рад електричара на дежурству током манифестација	час	1	840,00
127	Услуга периодичних прегледа и у складу са Законом, мерење отпора уземљења и издавање атеста о исправности електричних и громобранских инсталација у објектима локалне самоуправе и јавних служби на територији општине Нови Бечеј.	пауш	1	6.300,00
128	Остали неспецифицирани, а по налогу наручиоца поручени радови и услуге. Обрачун по радном сату електричара (материјал наручиоца)	час	1	840,00
129.	Замена LEDPLR stringa, сегмент 10м, Easy Joint, 230V	ком	1	3.150,00
130.	Замена LEDPLR 305: леденице 3х0.5м, 114 topic bale diode, 2 segmenta по 1,5м., Easy Joint, 230V	ком	1	2.100,00
131.	Замена LEDMLA WH: конектор за напајање 1м, AC/DC адаптер и шуко прикључак, 230V	ком	1	1.050,00
132.	Замена LED светлеће црево	ком	1	210,00
133	Рад електричара на монтажи, демонтажи и поправци неисправне украсне - новогодишње расвете	час	1	1.050,00
134	Рад електричара на демонтажи постојеће електроинсталације и опреме у трафостаници, а у смислу измештања блока јавне расвете ван трафостанице	час	1	1.050,00
135	Рад електричара на монтажи новог разводног ормана блока јавне расвете на фасади трафостанице, а у смислу измештања блока јавне расвете ван трафостанице	час	1	1.050,00
136	Рад електричара на монтажи новог разводног ормана блока јавне расвете на већ припремљеном темељу поред трафостанице, а у смислу измештања блока јавне расвете ван трафостанице	час	1	1.050,00
137	Услуга ископа земљишта око трафостанице, за припрему темеља за орман блока јавне расвете као и за полагање каблова од трафостанице до новог ормана блока јавне расвете, а у смислу измештања блока јавне расвете ван трафостанице	час	1	1.050,00
138	Рад електричара на склапању и повезивању новог разводног ормана блока јавне расвете, а у смислу измештања блока јавне расвете ван трафостанице	час	1	1.050,00
139	Рад електричара на полагању и повезивању каблова за повезивање новог разводног ормана блока јавне расвете и постојећег блока за напајање у трафостаници, а у смислу измештања блока јавне расвете ван трафостанице	час	1	1.050,00
140	Услуге особља локалне електро дистрибуције током измештања блока јавне расвете ван трафостанице	час	1	1.050,00

141.	Остали неспецифицирани радови, а у смислу измештања блока јавне расвете ван трафостанице	час	1	1.050,00
142.	Сакупљање и утовар посеченог растиња и крошње дрвећа	час	1	525,00
143.	Услуга орезивања крошње дрвећа и растиња у непосредној близини ЕЕО где се налази и ЈР	час	1	525,00
144.	Превоз људи и опреме у оквиру места рада и одвоз грања на депонију	km	1	52,50



В.Д. ДИРЕКТОР
ДАЛИБОР ВУЧЕТИЋ, маг. права

