



# ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 185 У НОВОМ БЕЧЕЈУ НА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**Инвеститор:**

Општина Нови Бечеј,  
ул. Жарка Зрењанина бр. 8  
Нови Бечеј

**Број техничке документације: 62-03/13**

**Нови Бечеј, април 2013. године**

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју  
на заштиту животне средине

НАРУЧИЛАЦ: Општина Нови Бечеј,  
ул. Жарка Зрењанина бр. 8  
Нови Бечеј

ИНВЕСТИТОР: Општина Нови Бечеј,  
ул. Жарка Зрењанина бр. 8  
Нови Бечеј

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ДП-ИНГ Д.О.О.**  
Предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг  
Нови Бечеј, ул. Револуције 4а  
Tel/fax: 023-775-120  
E-mail: *doodping@gmail.com*

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА: Јасмина Бобић, дип. инж. арх.  
\_\_\_\_\_

СТРУЧНИ ТИМ: Јасмина Бобић, дипл. инж. арх.  
  
Ивана Терзић дипл. инж. арх.  
Љубица Гајевић дипл. инж. арх.  
Предраг Драгић дипл. инж. саоб.  
Александра Самоловчев, дипл. инж. саоб.  
Милица Живановић, дипл. инж. грађ.  
Лидија Драгић, дипл. инж. грађ.  
Ласло Палинкаш, апс.г.ф.

БР.ТЕХ.  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 62-03/13

ДАТУМ: април, 2013. године

За „ДП-ИНГ” доо:

Предраг Драгић



САДРЖАЈ

<b>ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>7</b>
<b>УВОД</b> .....	<b>15</b>
<b>1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</b> .....	<b>16</b>
1.1. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА И ПРОГРАМА И ОДНОСА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА .....	16
1.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ПОДРУЧЈУ.....	21
1.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБЛАСТИ ЗА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ ЗНАЧАЈНОМ УТИЦАЈУ .....	28
1.4. РАЗМАТРЕЊЕ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ .....	29
1.5. ПРИКАЗ ПРИМЕЊЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ, УКЉУЂУЈУЋИ ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ НЕРЕАЛИЗОВАЊА ПЛАНА И НАЈПОВОЉНИЈЕ ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ СА СТАНОВИШТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	30
1.6. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА БИТНЕ СА СТАНОВИШТА ЦИЉЕВА И ПРОЦЕНЕ МОГУЋИХ УТИЦАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	30
<b>2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА</b> .....	<b>41</b>
2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ.....	41
2.2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ .....	41
2.3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА .....	42
<b>3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ</b> .....	<b>43</b>
3.1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНА И ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ .....	43
3.2. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА .....	44
3.3. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА И ПРОГРАМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	44
3.4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ПРЕГЛЕД РЕШЕЊА .....	45
3.5. ОПИС МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	45
3.5.1. <i>МЕРЕ КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ ВОДА</i> .....	46
3.5.2. <i>МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА И ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ</i> .....	47
3.5.3. <i>МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА</i> .....	47
3.5.4. <i>МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ</i> .....	47
3.5.5. <i>ДРУГЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ</i> .....	48
3.5.6. <i>МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА</i> .....	49
3.5.7. <i>МЕРЕ ОДБРАНЕ</i> .....	49
3.5.8. <i>МОГУЋИ УТИЦАЈИ НА ЗДРАВЉЕ СТАНОВНИШТВА</i> .....	49
3.5.9. <i>МОГУЋИ УТИЦАЈИ НА ФЛОРУ, ФАУНУ И КУЛТУРНА ДОБРА</i> .....	49
3.5.10. <i>КАРАКТЕР НАВЕДЕНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ</i> .....	50
<b>4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА</b> .....	<b>51</b>
<b>5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)</b> .....	<b>52</b>
5.1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА И ПРОГРАМА.....	52
5.2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	52
5.2.1. <i>ЗАКОНСКИ ОКВИР</i> .....	52
5.2.2. <i>МОНИТОРИНГ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛУ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА</i> .....	53
5.2.3. <i>МОНИТОРИНГ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛУ КВАЛИТЕТА ВОДА</i> .....	55
5.2.4. <i>БУКА</i> .....	55
5.3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА .....	55
<b>6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕЊА МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</b> .....	<b>57</b>
<b>7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАЊА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН</b> .....	<b>59</b>

<b>8. ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ .....</b>	<b>61</b>
<b>9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ .....</b>	<b>63</b>
Постојећа функционална организација са претежном наменом простора Р 1: 2000 .....	63
Планирана функционална организација са претежном наменом простора Р 1:2000 .....	63
<b>ПРИЛОГ 1 .....</b>	<b>65</b>
Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју.....	65
<b>ПРИЛОГ 2 .....</b>	<b>75</b>
Услови надлежних органа и институција и Завода који су прибављени за потребе израде Плана.....	75



## **ОПШТИ ДЕО**

Лиценца одговорног урбанисте  
Регистрација предузећа

Лиценца одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Јасмина М. Бобић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0901965815018

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0075 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Давовић*  
Проф. др Милош Давовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 12-02/73792  
Београд, 18.12.2012. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јасмина М. Бобић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0075 03**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2013.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.





Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Драгослав Шумарац, дипл.грађ.инж.



## Регистрација предузеће

 8000023896316	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

### ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08826129

### СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

### ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

### ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,  
DP-ING D.O.O. NOVI BEČEJ

Скраћено пословно име DP-ING D.O.O. NOVI BEČEJ

### ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

#### Адреса седишта

Општина Нови Бечеј

Место Нови Бечеј

Улица Револуције

Број и слово 4а

Спрат, број стана и слово / /

### ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

#### Подаци оснивања

Датум оснивања 1. новембар 2004

#### Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

#### Претежна делатност

Шифра делатности 7112

#### Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

#### Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 103582914

#### Подаци од значаја за правни промет

Дана 26.02.2013. године у 09:44:16 часова

Страна 1 од 3

Број рачуна	160-135803-67		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Постоји ли обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име	Предраг	Презиме	Драгић
ЈМБГ	1612949850071		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Остали заступници**

**Физичка лица**

1. Име	Виктор	Презиме	Драгић
ЈМБГ	1201980850039		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Директори / чланови одбора директора**

**Директори**

**Чланови одбора директора**

1. Име	Предраг	Презиме	Драгић
ЈМБГ	1612949850071		

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме	Предраг Драгић		
ЈМБГ	1612949850071		

**Подаци о капиталу**

Новчани износ	датум
---------------	-------

Дана 26.02.2013. године у 09:44:16 часова

Страна 2 од 3

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју  
на заштиту животне средине

32 EUR	
	датум
1.952,66 EUR, у противвредности од 148.417,00 RSD	26. октобар 2004
износ(%)	
попунителство удела од	100,00000
новни капитал друштва	
Довчани	
износ	датум
Уписан: 3.905,32 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 1.952,66 EUR, у противвредности од 148.417,00 RSD	26. октобар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

Дана 26.02.2013. године у 09:44:16 часова

Страна 3 од 3



## УВОД

Стратешка процена утицаја на животну средину уведена је у правни систем Републике Србије доношењем Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, 21.12.2004. године. Закон уређује услове, начин и поступак вршења процене утицаја одређених планова и програма на животну средину, ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма. Закон је усклађен са Директивом 2001/42/ЕЗ о процени утицаја одређених планова и програма на животну средину.

Стратешка процена утицаја је систематски процес за вредновање последица на животну средину предложене политике, плана или програма како би се осигурало да су оне у потпуности укључене и на одговарајући начин обрађене у најранијем могућем стадијуму доношења одлука, равноправно са економским и социјалним разматрањима.

Стратешка процена утицаја одређених планова и програма на животну средину подразумева: припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, уважавање извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, као и пружање информација и података о донетој одлуци.

Стратешка процена утицаја на животну средину је проактиван инструмент чија је примарна намена да предвиди и обезбеди превенцију могуће штете по животну средину услед реализације политика и развојних планова и програма. Основни циљ стратешке процене је да обезбеди рано упозорење на широку скалу кумулативних ефеката резултираних акцијама нижег хијерархијског нивоа, који би били занемарени у процесу процене утицаја.

Фазе у поступку стратешке процене утицаја пројекта на животну средину су следеће:

1. Припремна фаза која обухвата:
  - одлучивање о изради стратешке процене
  - избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени
  - учешће заинтересованих органа и организација
2. Извештај о стратешкој процени
3. Поступак одлучивања који обухвата:
  - учешће заинтересованих органа и организација
  - учешће јавности
  - извештај о резултатима учешћа заинтересованих органа и организација и јавности
  - оцену извештаја о стратешкој процени
  - сагласност на извештај о стратешкој процени

Извештај о стратешкој процени је кључни документ у процесу израде стратешке процене утицаја и представља саставни део документације која се прилаже уз план или програм. Извештај треба да садржи идентификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на животну средину услед реализације плана или програма, као и да одреди мере за смањење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину.

**Правни основ за израду Извештаја о стратешкој процени је:**

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.135/04)
- Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/04)

## **1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

Полазна основа за израду стратешке процене утицаја на животну средину је План детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју.

Подручје обухваћено Планом се налази у југо-западном делу насеља у оквиру грађевинског подручја, уз обалу реке Тисе и канала ДТД (Банатска Паланка - Нови Бечеј).

Према Генералном плану Новог Бечеја („Службени лист Општине Нови Бечеј“ бр. 12/2005, 19/2006), тачка 5.1. - „Подела грађевинског реона насеља на блокове”, дати су основни подаци о намени предметних блокова и упутства о њиховој даљој урбанистичкој разради, кроз следеће описе (извод из Генералног плана Новог Бечеја):

**Блок бр. 184** - намењује се за једнопородично и вишепородично становање, радни комплекс и улице. Изградња и уређење овог блока вршиће се на основу услова из овог Плана.

**Блок бр. 185** - намењује се за једнопородично и вишепородично становање, спортско-рекреативни центар, комплексе предшколске установе, електродистрибуције и бензинске пумпе, као и за парковско и заштитно зеленило и улице. Изградња и уређење овог блока вршиће се на основу услова из овог Плана, односно урбанистичких пројеката за поједине садржаје.

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју („Службени лист Општине Нови Бечеј“ бр. 10/2010, 12/2010 и 12/2011), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011), чланова 29. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије” бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011), Генералног плана Новог Бечеја (“Службени лист општине Нови Бечеј”, бр.12/2005) и Одлуке о изменама и допунама Генералног плана насеља Нови Бечеј (“Службени лист општине Нови Бечеј”, бр.19/2006), ДП-ИНГ Д.О.О. Предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг у Новом Бечеју, израдило је Пан детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју.

### **1.1. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА И ПРОГРАМА И ОДНОСА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА**

Садржај плана је усклађен са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011) и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења контроле урбанистичког плана, као и условима и начину ствљања плана на јавни увид („Службени гласник Републике Србије”, бр. 12/04).



## **САДРЖАЈ ПЛАНА**

### **ОПШТИ ДЕО**

**Лиценца одговорног урбанисте  
Регистрација предузећа**

### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 185 У НОВОМ БЕЧЕЈУ УВОД**

##### **А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА
  - 1.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
  - 1.2. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

##### **Б) ПЛАНСКИ ДЕО**

###### **І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
  - 1.1. Граница обухвата плана
2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ
  - 2.1. Зоне у оквиру површина јавне намене
    - 2.1.1. Зона уличних коридора са инфраструктурним садржајима
    - 2.1.2. Зона саобраћајног коридора
    - 2.1.3. Зона водног земљишта
  - 2.2. Зоне у оквиру површина осталих намена
    - 2.2.1. Зона породичног становања
    - 2.2.2. Спортско-рекреативно-туристичка зона
    - 2.2.3. Зона фудбалског стадиона
    - 2.2.4. Зона стамбено-пословне намене
    - 2.2.5. Зона пословне намене
3. БИЛАНС ПОВРШИНА
4. НИВЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
  - 4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ
  - 4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ
  - 4.3. ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ПОПИС ПАРЦЕЛА)
  - 4.4. СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПО ВЛАСНИЧКОЈ СТРУКТУРИ
  - 4.5. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ БИЛАНСА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 6.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 6.6. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
  - 7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- 7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
10. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ
11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

## **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
  - 1.1. ЗОНА УЛИЧНИХ КОРИДОРА СА ИНФРАСТРУКТУРНИМ САДРЖАЈИМА
    - 1.1.1. Саобраћајна инфраструктура
    - 1.1.2. Водопривредна инфраструктура
    - 1.1.3. Телекомуникациона инфраструктура
    - 1.1.4. Електроенергетска инфраструктура
    - 1.1.5. Гасоводна инфраструктура
    - 1.1.6. Зеленило
  2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
    - 2.1. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
    - 2.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНО-ТУРИСТИЧКА ЗОНА
    - 2.3. ЗОНА ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА
    - 2.4. ЗОНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ НАМЕНЕ
    - 2.5. ЗОНА ПОСЛОВНЕ НАМЕНЕ
  3. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
    - 3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
    - 3.2. АРХИТЕКТОНСКО И ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПОЈЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА
    - 3.3. ПРАВИЛА ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
    - 3.4. ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
      - 3.4.1. Саобраћајна инфраструктура
      - 3.4.2. Водопривредна инфраструктура
      - 3.4.3. Електроенергетска инфраструктура
      - 3.4.4. Телекомуникациона инфраструктура
      - 3.4.5. Гасоводна инфраструктура
    - 3.5. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Извод из Генералног плана Новог Бечеја – положај локације у ширем окружењу Р 1:10 000;
2. Катастарско-топографска карта са границом обухвата плана и грађевинског подручја Р 1:2 000;
3. Постојећа функционална организација са претежном наменом простора Р 1:2 000;
4. Планирана функционална организација са претежном наменом простора Р 1:1 500;
5. Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије објекта Р 1:1 500;

6. Саобраћајна инфраструктура са нивелационим решењем Р 1:2 000;
8. Мрежа гасоводне и водопроводне инфраструктуре Р 1:2 000;
9. Мрежа и објекти електроенергетске и електронске инфраструктуре Р 1:2 000;
10. Карактеристични попречни профили улица Р 1:150;

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Копије планова за катастарске парцеле које се налазе у оквиру обухвата Плана

Услови надлежних органа, институција и Завода који су прибављени за потребе израде Плана

Изводи из листа непокретности за катастарске парцеле које се налазе у оквиру обухвата Плана

**Циљ израде Плана** је израда планског документа којим би се дефинисали услови за регулацију, уређење и изградњу планираних садржаја, као и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу предвиђених садржаја.

Услови, правила, начин и мере за реализацију постављенг циља су дефинисани кроз следеће елементе плана:

**у оквиру правила уређења:**

- опис функционалне организација простора,
- одређивање површина јавне намене,
- одређивање регулационих линија улица и јавних површина,
- нивелација,
- правила и услове за инфраструктурно опремање предметног подручја (услови за изградњу инфраструктурних објеката на површинама јавне намене),
- одређивање биланса планираних површина,
- услове заштите природних добара,
- услове заштите непокретних културних добара,
- услове одбране,
- противпожарне услове,
- мере енергетске ефикасности,

**у оквиру правила грађења:**

- сви услови који се односе на изградњу објеката на грађевинским парцелама у оквиру површина намењених радним садржајима (ван површина јавне намене);

**Општи циљеви стратешке процене утицаја:**

- спречити загађивање подземних и површинских вода,
- спровођење контролисаног прихватања и пречишћавања отпадних вода,
- редукација емисије штетних материја у атмосферу,
- редукација степена изложености становништва загађеном ваздуху,
- редукација потрошње необновљивих извора енергије,
- усклађивање намене објеката према планираној намени површина, и избегавање свих делатности које могу значајно негативно утицати на непосредно окружење,
- прописивање мера које треба предузети како би се спречили сви негативни утицаји предвиђених делатности на животну средину,
- санација и рекултивација деградираних површина,
- формирање јединственог катастра загађивача на територији општине Нови Бечеј и
- успостављање мониторинга воде, ваздуха и земљишта, као приоритетне мере заштите;

**Плански основ** за израду Плана детаљне регулације дела блока 185. У Новом Бечеју је Генерални план Новог Бечеја («Службени лист Општине Нови Бечеј», бр. 12/2005 и 19/2006) израђен од стране ЈП «Завод за урбанизам Војводине», Нови Сад, који представља плански документ вишег реда, а којим је прописана даља урбанистичка разрада предметног подручја.

## 1.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ПОДРУЧЈУ

Подручје обухваћено Планом се налази у југо-западном делу насеља уз обалу реке Тисе и канала ДТД (Банатска Паланка - Нови Бечеј), на катастарској општини Нови Бечеј. Представља подручје са значајним просторно-развојним могућностима од великог значаја за насеље и зону са потенцијалом да у будућности буде то у пуном свом капацитету, кроз уређење и изградњу планираних садржаја у функцији спорта и рекреације, становања, туризма, угоститељства и пословних садржаја, а све у сврху економског развоја насеља, одмора и рекреације становништва.

Постојећу намену простора претежно чине неизграђене површине, тј.

- 1. Зона зелених површина**, делом јавна, а делом у приватном власништву, са растињем, жбуњем, шибљем, природно или плански формираним шумама. Плански су сађена стабла тополе уз канал ДТД, док су остале површине под шумом природно формиране и сачињене од мешовитих четинарских и листопадних сорти. Приближна површина ове намене је 82199 м<sup>2</sup> (8 ха 21а 99 м<sup>2</sup>);
- 2. Зона спорта и рекреације** представља комплекс са фудбалским тереном, трибинама, угоститељским објектом и паркингом. Приближна површина износи 41632 м<sup>2</sup> (4 ха 16а 32 м<sup>2</sup>);
- 3. Зона породичног становања** обухвата површину од приближно 3363 м<sup>2</sup> (33а 63 м<sup>2</sup>) и чини је пет парцела са слободностојећим породичним објектима и помоћним објектима у задњем делу парцеле;
- 4. Радну зону** чине објекти производног комплекса млекаре а.д. „Млекопродукт“ из Зрењанина, који тренутно нису у погону, а у другом делу ове зоне се налази магацин. Приближна површина радне зоне износи 17045 м<sup>2</sup> (1 ха 70а 45 м<sup>2</sup>);
- 5. Зона водног земљишта** обухвата одбрамбени насип од високих вода реке Тисе дуж акваторије реке Тисе и канала ДТД, акваторију реке Тисе, део канала ДТД, објекте ЈПВ „Воде Војводине“ са ограђеним припадајућим земљиштем и делом одбрамбеног насипа од високих вода реке Тисе. Површина под насипом приближно износи 39919 м<sup>2</sup> (3 ха 99а 19 м<sup>2</sup>), површина под Објектима ЈПВ „Воде Војводине“ 22008 м<sup>2</sup> (2 ха), површина акваторије реке Тисе у оквиру обухвата плана износи 48351 м<sup>2</sup> (4ха 83а 51 м<sup>2</sup>), а дела канала ДТД 22413 м<sup>2</sup> (2ха 24а 13 м<sup>2</sup>);
- 6. Зона саобраћајног коридора ЈП „Путеви Србије“** са зоном реконструкције, заштите и одржавања обухвата део државног пута 1Б-19 и раскрсницу са кружним током саобраћаја на истоименом путу на коју се прикључује обилазница око Новог Бечеја. Површина ове зоне износи 14018 м<sup>2</sup> (1ха 41а);

## **ПРИРОДНИ УСЛОВИ**

### **Геолошке и геоморфолошке карактеристике подручја**

У геолошком погледу, подручје Општине се састоји од разноврсних глина, пескова и лесних песковитих наслага, претежно квартарне старости.

Заравњени део и депресије састављене су од плеистоцених и холоцених наслага. Прве су старије, углавном еолског порекла, а холоцене су млађе, настале радом текућих вода.

На појединим местима новобечејске општине заступљени су језерски седименти. Ове седimente чине песак и глина.

Делувијалне и алувијалне насlage карактеристичне су за цело Потисје.

Лесоидне глине и барски лес захватају око 90% територије општине Нови Бечеј.

Може се констатовати да у геолошком саставу терена на дубини до 30m доминирају пескови и глине, различите боје и различите моћи вододржљивости и водопропустљивости.

Рељеф новобечејске општине одликује се свим елементима карактеристичним за рељеф северног Баната и већег дела Војводине. У морфолошком погледу, територију Општине чини низијски предео, апсолутне висине од 73 до 86 метара.

Низија је благо нагнута према западу односно према кориту Тисе и према југу у правцу отицања реке.

На овом простору издвојене су две геоморфолошке целине: лесна тераса и алувијална раван.

Лесна тераса представља благо заталасану површину, која је састављена од преталоженог и сувоземног или типског леса. У морфолошком погледу она је Златицом, Бегејом и Тамишом подељена на четири дела: новокнежевачку, новобечејску, зрењанинску и панчевачку. Блажим, а понегде и стрмим одсецима, лесна тераса се спушта ка алувијалној равни Тисе. У јужном делу новобечејске општине карактеристични су благи одсеци лесне терасе, што се нарочито запажа у атару Новог Бечеја. На западној страни атара, где се лесна тераса сасвим приближила Тиси, одсеци су најчешће веома стрми.

Алувијална раван чини другу геоморфолошку целину новобечејске општине. Она се простира западно и југозападно од лесне терасе. На њеној површини су делови територије Општине са најнижим апсолутним висинама од 76 метара. Благо је нагнута ка речном кориту Тисе. Као и лесна тераса, алувијална раван је благо заталасана.

Испресецена је рецентним речним токовима. Делови ових старих напуштених речних токова су пресушили или су само делимично засути наносима. У нижим деловима атара стално има воде, па су тако претворени у баре и мочваре.

Алувијална раван представља флувијалну творевину. Настала је радом флувијалне ерозије и акумулације. Састављена је од песка, лесног муља и глине.

Међу ерозивним облицима, на овом простору, карактеристични су меандри и мртваје (некадашња корита реке Тисе), као што су Матејски брод, Медењача и Чурушки меандар, а од акумулативних облика истичу се обалске гредице, обалски брежуљци и речна острва.

## **Хидрографске и хидролошке карактеристике**

Хидрографију Новог Бечеја, битну за подручје предметног Плана детаљне регулације, чине површинске и подземне воде. Површинску хидрографију чине: Тиса и део Канала Дунав - Тиса – Дунав.

Тиса дужином од 44 km протиче кроз територију општине Нови Бечеј, од тога 35,2 km кроз атар Новог Бечеја. На укупној дужини тока кроз територију општине Нови Бечеј ова река има укупан пад корита 1,32 m, а просечан се креће око 0,030 m/km. Дубина Тисе у пределу атара Нови Бечеј, при најнижем забележеном водостају износила је од 3,04 m до 9,2 m. Ширина Тисе у пределу новобечејског атара је такође различита. При најнижем забележеном водостају од -256 cm (19-22.10.1947. године), ширина реке износила је од 126 m до 134 m. При нултом водостају (0,0 cm) ширина се креће од 150 m - 158 m. Протицај воде у реци такође је различит. Минимални протицај је 200 m<sup>3</sup> у секунди, максимални се креће од 3700 m<sup>3</sup> до 4000 m<sup>3</sup> у секунди, а оптимални је 995 m<sup>3</sup> у секунди.

На реци Тиси је изграђена брана на km 62+988. У склопу бране је такође изграђена бродска преводница за превођење бродова. Узводно, на km 64+500 Тисе, спајају се канал ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј и Тиса и то преко два крака овог канала: напојног са изграђеном реверзибилном уставом и пловног са изграђеном бродском преводницом.

Меродавна велика вода Тисе износи 4650 m<sup>3</sup>/s и то тристогодишња велика вода на коју је брана и прорачуната. Минимални протицај Тисе је 105 m<sup>3</sup>/s. Изградњом бране формирана је водна степеница, која уједно представља и хидропотенцијал са карактеристичним водостајима.

За потребе пловидбе, водна степеница у профили бране се савладава помоћу бродске преводнице дужине 85 и ширине 12 m. Пловидба је могућа за дијапазон водостаја горње воде од 74,00 до 79,00 mАНВ, односно доње од 69,24 до 79,00 mАНВ.

Подручје општине Нови Бечеј одводњава се веома интензивно, али не и довољно да би земљиште било благовремено припремљено за пролетњу сетву. Погоршање режима подземних вода изградњом бране на Тиси и њихово трајање захтевају интензивније одводњавање, нарочито приобалних земљишта. Постојећа каналска мрежа није у свим рејонима исте ефикасности, те се у наредном периоду пажња мора посветити реконструкцији старе и изградњи нове мреже.

Поред површинских вода велики значај имају и подземне воде. Оне настају понирањем атмосферских талоба и инфилтрацијом воде из речног и каналских корита. Дубина горњег нивоа прве или фреатске издани на територији општине Нови Бечеј је различита. На лесној тераси фреатске воде су на већој, а на алувијалној равни на мањој дубини.

Унутрашње отицање вода је усмерено према бројним депресјама, које су различито распоређене на лесној тераси. Услед тога, горњи ниво подземних вода у депресијама ближи је топографској површини, а на узвишеним деловима лесне терасе на већој удаљености од топографске површине терена.

Максималне подзене воде се јављају у пролеће, када се излучују веће количине падавина и када расте водостај Тисе због отапања снега. У таквим приликама у алувијалној равни фреатска издан избија на површину топографског терена и плави ниже делове обрадивог земљишта .

На основу хидрогеолошких истраживања утврђено је да се подземне воде фреатске издани крећу просечном брзином од 0,42m на дан.

Што се квалитета воде Тисе тиче, загађеност воде Тисе врло је слична загађености воде Дунава, а не ретко је и већа. Обично припада III класи бонитета. Због мање количине воде и њене мање брзине, самопречишћавање је знатно слабије него у Дунаву, па се понекад догађају и врло велика загађења са поморима риба.

## **Клима**

Општина Нови Бечеј се налази у области умерено континенталне климе. Анализа климатских елеманата извршена је на основу података добијених са најближе метеоролошке станице у Бечеју за двадесетогодишњи временски период од 1986 - 2005.године. Подаци су преузети из климатолошких годишњака Покрајинског хидрометеоролошког завода за период од 1986-1990. и из метеоролошких годишњака Републичког хидрометеоролошког завода за период од 1991-2005. године.

### ***Температура ваздуха***

У оквиру проучаваног временског периода, просечна годишња температура за подручје Новог Бечеја износи 11,40С. Најхладнији месец је јануар са 0,0°С, а најтоплији месец је јули, са просечном вредношћу од 22,30С.

Средња облачност показује тренд опадања од јануара до августа, а затим постепени пораст ка зимском периоду године.

Најмања средња облачност забележена је у августу (36%), а највећа у децембру (74%).

Средњи број ведрих дана највећи је у јулу, августу и септембру, а најмањи у новембру и децембру.

### ***Падавине***

У току истраживаног периода, просечна вредност излучених падавина износи 571,2mm. Месеци са најнижим вредностима су фебруар-25,4 mm и март-29,1mm, док је највише падавина забележено током јуна-79,2 mm, јула-65,6 mm и августа 54,2 mm, односно то су месеци са преко 50mm атмосферског талога.

У облику снега, падавине се излучују у периоду од новембра до априла.

### ***Инсолација***

Просечна осунчаност на подручју Новог Бечеја износи 2150,6 часова.

Месеци са преко 200 сати осунчаности су пролећни и летњи месеци, односно мај, јун, јул, август и септембар. Највећу вредност инсолације има јул са 299,8 часова. Најниже вредности уочавају се током јануара и децембра месеца.

### ***Честина и брзина ветрова***

На основу двадесетогодишњих осматрања ветрова на метеоролошкој станици у Бечеју, на подручју Новог Бечеја и његове околине, најучесталији ветар је југоисточни-178,9‰, просечне брзине 2,9m/s, а затим западни – 131,5‰, просечне брзине од 2,2m/s. Ветрови са већом учесталости су још југозападни – 129,2‰, са брзином 2,3m/s и северозападни – 117,1‰, са брзином 1,9m/s. Најмању честину има јужни ветар, док је учесталост дана без ветра свега 92,5‰.



### **Сеизмичке карактеристике**

Према карти макросеизмичке рејонизације, издатој од стране Сеизмиолошког завода Србије у Београду 1987. године, подручје Плана детаљне регулације се налази у зони од 8°MCS, за повратни период од 100 и 200 година. Потреси датог интензитета налазе се у границама нижих активних и пасивних мера заштите.

### **Нафтоводна инфраструктура и минералне сировине**

На простору општине Нови Бечеј налазе се бушотински гасоводи и нафтоводи на нафтно-гасном пољу "Ново Милошево", као и (сабирно отпремна станица) СОС Ново Милошево, гасно поље CO<sub>2</sub> "Бечеј" и лежиште нафте "Русанда" у експлоатацији од стране АД "НИС-НАФТАГАС" из Новог Сада.

Предузеће АД "Полет" ИГК из Новог Бечеја на лежишту "Гарајевац-исток" врши експлоатацију керамичко-опекарске глине, а поново је активирана и циглана у Новом Милошеву (од стране АД "Циглана Славковић Петар" Кумане).

Поред наведених минералних сировина у општини Нови Бечеј постоје и резерве песка.

### **Обновљиви извори енергије**

У оквиру предметног подручја не користе се обновљиви извори енергије, иако постоје услови за развој система и коришћење истих, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Подаци о стању животне средине, у оквиру предметног подручја, не постоје, па ће стање и квалитет животне средине бити представљени кроз резултате праћења и анализа животне средине спроведених на локацијама читаве општине Нови Бечеј.

На подручју општине Нови Бечеј уочава се, у одређеној мери, деградација животне средине услед неадекватног коришћења природних ресурса.

### **Ваздух**

Гасоводна инфраструктура изграђена је на целом простору општине. Ваздух је тиме делимично заштићен од загађења која проузрокују индивидуална ложишта. На подручју општине регистрован је и одређен број радних комплекса, смештених углавном у Новом Бечеју, па и на предметном подручју (бетоњерка), који представљају изворе загађења, посебно ваздуха.

Евидентан је и проблем неадекватно наслеђене просторно организоване саобраћајне мреже, јер сви важни саобраћајни правци - регионалног значаја пролазе кроз урбане просторе-насеља и својим манифестацијама угрожавају квалитет ваздуха у оквиру насеља, а индиректно и других природних ресурса.

Током јуна и јула 2009. године вршена су мерења имисије загађујућих материја у Новом Бечеју и Новом Милошеву, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник", бр. 135/08 и 36/09) и Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник", бр. 54/92, 30/99 и 19/06).

Током јуна 2009. године, **на мерном месту бр. 49** које припада насељеном месту Ново Милошево, Магацин ЈКП "Компред", Трг палих хероја од 2 до 6, вршено је мерење концентрација сумпордиоксида, чађи, азотдиоксида и суспендованих материја. Анализа је показала да концентрација сумпордиоксида, као и концентрација азотдиоксида, нису биле више од прописаних ГВИ, док су концентрације чађи (током 1 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио 51  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) и суспендованих честица (током 7 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио 422  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) биле изнад прописаних ГВИ.

Такође, на мерном месту бр. 49 вршено је мерење и током јула 2009. године при чему концентрације сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида нису биле више од дозвољене ГВИ, док је концентрација суспендованих честица (током 3 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио 234  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) прелазила ГВИ.

Мерење концентрације сумпордиоксида, чађи, азотдиоксида и суспендованих материја вршено је **на мерном месту бр. 50**, које припада насељеном месту Нови Бечеј, Хала спортова, Вука Караџића бб. Анализа резултата мерења вршеног током јуна 2009. године показала је да концентрације сумпордиоксида и азотдиоксида нису прекорачивале вредности прописане ГВИ, док су концентрације чађи (током 5 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио 66  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) и суспендованих честица (током 2 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио 135  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) биле изнад дозвољених ГВИ.

Такође, на поменутом мерном месту вршено је мерење и током јула 2009. године, при чему концентрације сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида нису прекорачивале дозвољене ГВИ, док је концентрација суспендованих честица (током 6 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио 344  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) била виша од прописане ГВИ.

Праћење концентрација сумпордиоксида, чађи, азотдиоксида и суспендованих материја, током јуна 2009. године вршено је **на мерном месту бр. 51**, које припада насељеном месту Нови Бечеј, Житопрерада, Башаидски пут бб. Анализа је показала да концентрације сумпордиоксида и азотдиоксида, нису прекорачивале прописане ГВИ, док су концентрације чађи (током 1 дана; при чему дневни максимум износи 56  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) и суспендованих честица (током 6 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио 545  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) биле изнад прописаних ГВИ.

Такође, на мерном месту бр. 51 вршено је мерење и током јула 2009. године при чему концентрације сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида нису прекорачивале дозвољене ГВИ, док је концентрација суспендованих честица (током 7 дана; при чему дневни максимум у посматраном периоду износио 1235  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) била изнад прописане ГВИ.

## Вода

У погледу коришћења воде, као природног ресурса, приметне су одређене активности (неадекватно водоснабдевање, неизграђена канализациона мрежа у насељима, и др.), која могу проузроковати извесна загађења. Водоснабдевање насеља се врши из више бунара захватањем артерске издани. Бактериолошки, а посебно хемијски састав воде за пиће не задовољава потребан квалитет.

Што се квалитета воде реке Тисе тиче, загађеност воде је врло слична загађености воде Дунава, а не ретко је и већа. Обично припада III класи бонитета. Због мање количине воде и њене мање брзине, самопречишћавање је знатно слабије него у Дунаву, па се понекад догађају и врло велика загађења са поморима риба.

Најтеже тровање воде догодило се у пролеће 2000. године када су из притоке Самош (извире у Румунији) у Тису доспеле велике количине цијанида и тешких метала. Затрована вода је вишеструко премашила законом дозвољене границе, а угинула риба је данима плутала не само Тисом него и Дунавом низводно од Сланкамена. Загађења су била толико велика да је била пуна четири месеца забрањена употреба воде и рибе и из Тисе и из Дунава на подручју читаве наше земље.

Мрежа фекалне канализације није изграђена у већини насеља (само је делимично изграђена у Новом Бечеју и Новом Милошеву), па се евакуација отпадних вода врши у индивидуалне септичке јаме, које често не функционишу у складу са санитарно- хигијенским условима, узрокујући деградацију подземних вода, као и земљишта.

На предметном простору у већој мери је изграђена мелиоративна мрежа, али постоји потреба за њеном доградњом, што је посебно значајно за локалитете где је изражен висок ниво подземних вода.

Заштита од поплава на Тиси је делимично обезбеђена изградњом одбрамбеног система.

## Земљиште

Пољопривредно земљиште је угрожено услед неконтролисане употребе хемијских средстава заштите биљних култура у пољопривредној производњи. Загађење земљишта осим на здравље људи, посредно путем хране и воде, утиче и на природне одлике целине.

Мала шумовитост Општине, неповезаност зеленила насеља са атарским зеленилом и шумама, као и недостатак заштитних појасева, појачавају негативно дејство еолске ерозије, која је изражена у области пољопривредне производње и утиче негативно на микроклиматске услове.

Одлагање комуналног отпада врши се на неколико локација, које не функционишу у потпуности у складу са условима прописаним важећим правилником. Депонија у насељу Нови Бечеј припада групи званичних депонија – сметлишта, које се могу користити још наредних 5 година, под условом да се претходно изврши санација са минималним мерама заштите и као таква представљаће привремено решење за одлагање комуналног отпада целе Општине до изградње регионалне депоније.

Одлагање сточних лешева се врши по насељима у јаме-гробнице, које не функционишу у складу са условима прописаним правилником.

Насеље Нови Бечеј се делимично придржава наведених услова, по којима се угинуле животиње одлажу у јаму-гробницу и покривају кречом, под надзором комуналне службе.

Посебан деградациони пункт је представљала депонија исплаке у КО Ново Милошево, која је делимично санирана, односно две касете су попуњене земљом и заснована је вегетација. Једна касета је остала празна, непопуњена и није приведена намени.

Покренута је иницијатива за формирање региона за управљање отпадом и израду Плана управљања комуналним отпадом за регион, коме гравитира општина Нови Бечеј, који подразумева дефинисање организационе и институционалне структуре региона и мреже објеката. Извршен је избор микролокације (у близини насеља Ново Милошево) и израђена је урбанистичка документација (План детаљне регулације).

### **1.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБЛАСТИ ЗА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ ЗНАЧАЈНОМ УТИЦАЈУ**

Тренутно стање животне средине у Републици Србији као резултат, како природних процеса, тако и привредног развоја, није задовољавајуће. Анализа квалитета ваздуха, воде, земљишта, биолошке разноврсности, условљених степеном развоја индустрије, енергетике, саобраћаја, полазна су основа за будућу акцију остваривања еколошких циљева, односно остваривање права човека на живот и развој у здравој животној средини и уравнотежени однос привредног развоја и животне средине.

Индустријализација земље је повећала загађење и допринела деградацији животне средине. Због ерозије, површинских копова и одлагања отпада, око 20 % земљишта може се третирати као земљиште умањеног квалитета. Проблеми у вези са водом су настали услед брзе индустријализације, повећане урбанизације и притисака проузрокованих пољопривредом. У последњој декади прошлог века мање од 10 % отпадних вода је било третирано пре него што су испуштене у реке, а убрзана је и сеча шума.

Термоелектране и топлане учествују у загађењу ваздуха са преко 40 %. Употреба угља највећи је узрочник загађења ваздуха. Недостатак контроле емисије и неадекватно одржавање постројења погоршавају ситуацију. У саобраћају исти ефекат имају застарели возни парк и употреба горива слабог квалитета.

У оквиру предметног подручја не постоје подаци о стању животне средине. Постојеће земљиште је у функцији спорта, рекреације, слободних зелених површина, малим делом у функцији становања, нешто већим делом у функцији радне зоне која није активна и саобраћајног коридора. Сходно тренутној функционалној намени подручја у оквиру обухвата Плана, негативан утицај на животну средину је незнатан.

Реализацијом Плана којим је предвиђено укидање радне зоне и уместо ње увођење зоне пословања, затим увођење стамбено-пословне зоне, незнатно проширење зоне која је намењена становању и активација слободних зелених површина у функцију спортско-рекреативно-туристичких садржаја, негативни утицаји на животну средину ће бити у мањој мери повећани.

Повећање штетних утицаја неће бити проузроковано планирањем садржаја који директно угрожавају животну средину (као што су индустријско-производна постројења и сл) већ стављањем тренутно неактивног подручја у функцију, повећање његове активности, протока саобраћаја, људи, информација и сл.

Како је Планом предвиђено адекватно инфраструктурно-комунално опремање, одређена правила уређења и изградње простора, примена закона, прописа и стандарда, услова надлежних јавних установа и институција, оправдано је очекивати да ће негативни утицаји на животну средину бити незнатни.

#### **1.4. РАЗМАТРЕЊЕ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ**

Током израде плана и стратешке процене предметног плана на животну средину, која је текла паралелно са израдом плана, разматрана су и питања везана за заштиту животне средине и услови под којима се планиране активности могу реализовати.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа.

Мере заштите животне средине дефинисане су у контексту заштите основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта), што је у фази стратешке процене утицало на избор релевантних показатеља (индикатора).

**Разматрана су следећа питања заштите животне средине:**

1. Заштита подземних и површинских вода,
2. Прикупљање, одвођење и третман свих отпадних вода,
3. Смањење прекомерне загађености ваздуха,
4. Проблем буке,
5. Праћење стања животне средине (успостављање мониторинга).
6. Активирање нових зона за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине,
7. Уравнотежено коришћење простора,
8. Оптимално управљање и коришћење природних ресурса,
9. Подизање и јачање еколошке свести, информисања и образовања становништва о еколошким проблемима укључивањем јавности у доношењу одлука у погледу мера заштите животне средине,
10. Сагледавање и смањење загађења животне средине сагласно општим тендецијама у свету.

Одређена питања и проблеми који су изостављени из поступка процене, су само они који се директно не односе на предметно подручје. У оквиру предметног Плана детаљне регулације је предвиђено пет основних грађевинских зона.

- Зона породичног становања,
- Спортско-рекреативно-туристичка зона,
- Зона фудбалског стадиона,
- Зона стамбено-пословне намене,
- Зона пословне намене;

### **1.5. ПРИКАЗ ПРИМЕЊЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ, УКЉУЋУЈУЋИ ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ НЕРЕАЛИЗОВАЊА ПЛАНА И НАЈПОВОЉНИЈЕ ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ СА СТАНОВИШТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта су то варијантна решења плана која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

1. Варијанта да се план не усвоји и имплементира, и
2. Варијанта да се план усвоји и имплементира.

Решења из Плана детаљне регулације условљена су постојећим урбанистичко-планским решењима околног простора и његовом концепцијом, затеченим стањем на терену и потенцијалним могућностима развоја и планирања предметног подручја, природним карактеристикама, као и потебама заштите животне средине.

Реализацијом плана ће се образвати спортско-рекреативно-туристички садржаји, стамбени, стамбено-пословни и пословни садржај који могу имати незнатан негативан утицај на животну средину у време експлоатације уколико нису предвиђене и примењене одговарајуће мере заштите.

Сратешка процена ће анализирати најповољније решење са становишта заштите животне средине, могуће штетне утицаје и предлоге мера за њихово отклањање.

У случају делимичног реализовања плана, обавезно је извести све оне елементе и применити решења неопходна за безбедно одвијање изграђених садржаја у погледу заштите животне средине (неопходна опремљеност инфраструктуром и зеленилом, уз примену свих осталих мера заштите животне средине).

Укупни ефекти плана, па и утицај на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем циљњава и решења Плана.

Ограничавајући се, у том контексту, на позитивне и негативне ефекте које би имало доношење или недоношење предметног Плана, стратешка процена ће се у тачки 3.1. бавити разрадом обе варијанте.

### **1.6. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА БИТНЕ СА СТАНОВИШТА ЦИЉЕВА И ПРОЦЕНЕ МОГУЋИХ УТИЦАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

За потребе израде предметног плана детаљне регулације услове су издале следеће надлежне институције:

1. Аутономна Покрајина Војводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство,
2. Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Ивршна јединица Зрењанин/Кикинда,
3. Покрајински завод за заштиту природе,
4. Привредно Друштво за дистрибуцију електричне енергије „Електровојводина“ доо,

5. Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин,.
6. ЕМС Електромрежа Србије,
7. Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину,
8. Републички хидрометеоролошки завод,
9. Јавно предузеће за комуналне и стамбене послове „Комуналац“ Нови Бечеј,
10. Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру.

На основу консултација и услова надлежних јавних предузећа и организација предвиђена су одговарајућа решења која су веома битна са становишта заштите животне средине и процене могућих утицаја предметног плана на чиниоце животне средине, па се у овом поглављу даје преглед концепцијских решења планиране инфраструктуре, ради увида у планирано опремање и промене у простору које ће настајати као последица опремања земљишта.

Повољна околност за образовање планираних садржаја, у погледу заштите животне средине, огледа се у томе што је могуће опремање подручја обухваћеног планом свом потребном инфраструктуром (водовод, атмосферска и фекална канализација, гасовод, електрична енергија и сл.), чија изградња је предуслов за примену мера заштите.

## **САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Путнички саобраћај**

Саобраћајни приступ предметној локацији је могућ приступним насељским саобраћајницама (Ул. Сточни трг, Ул. Стевана Дороњског, Ул. Артиљеријских бригада, Ул. Марка Перичина Камењара) које воде до сабирне насељске саобраћајнице, Улице Миливоја Калезића.

Поред реконструкције постојећих саобраћајница, предвиђена је изградња приступних саобраћајница Улица 1 и Улица 2. Из правца саобраћајнице Улица 2, постоји могућност прикључивања на државни пут 1.Б реда бр.19 преко раскрснице са кружним током саобраћаја. Из правца улице Миливоја Калезића обезбеђен је приступ на долму за возила ДТД-а.

На површинама постојећих земљаних саобраћајница потребно је пројектовати и изградити савремене саобраћајнице са одговарајућим коловозним застором од асфалта. Саобраћај се има решавати и ускладити одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом са режимом саобраћаја у околним улицама са којима се планиране саобраћајнице укрштају или се прикључују на њих. Саобраћај и саобраћајнице морају бити решене тако да омогућавају безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Утврђена је потребна ширина приступних саобраћајница од 5,5m и 6,0m.

## **Пешачки саобраћај**

Пешачки саобраћај ће и даље бити заступљен на постојећим трасама, с тим што ће се проширити на део одбрамбеног насипа дуж канала ДТД, а паралелно са планираном Улицом 2 предвиђена је изградња пешачке стазе ширине 2,0m. Такође, пешачке стазе, као и тротоари су предвиђене у свим уличним коридорима, на појединим деоницама са једне, а на појединим са обе стране главне саобраћајнице. Пешачке стазе су испланиране тако да омогућавају брзо, квалитетно и безбедно одвијање пешачког саобраћаја и доступност атрактивним садржајима предметног подручја.

## **Бициклически саобраћај**

Концепт бициклическог саобраћаја на нивоу насеља Нови Бечеј је заснован на установљењу нове матрице бициклических стаза по најкраћим трајекоријама између делова насеља и централне и радних зона, као и установљењу бициклических стаза за рекреацију дуж одбрамбеног насипа на реци Тиси и дуж канала ДТД, што је овим планом и предвиђено. Бициклическа стаза, као саобраћајна површина намењена искључиво тој врсти саобраћаја предвиђена је паралелно са Улицом 2, целом дужином, па све до зоне саобраћајног коридора у којој се налази државни пут 1.Б реда бр.19, где је даље могуће њено укрштање са државном саобраћајницом одакле би се континуитет ове стазе наставио дуж канала ДТД, поготово ако ова деоница постане саставни део међународног бициклическог коридора.

## **Стационарни саобраћај**

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличних коридора нису предвиђене, па ће се потребе за паркирањем решавати у оквиру грађевинских парцела које нису јавне намене. У зависности од намене грађевинске зоне, зависиће и потребан капацитет паркинг места и површина саобраћајно-манипулативних платоа.

## **ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Снабдевање водом**

#### Снабдевање пијаћом водом

Водоводну мрежу предметног подручја је потребно проширити у складу са потребама планираних садржаја у грађевинским зонама. Поред постојеће, предвиђено је проширење водоводне мреже дуж испланиране приступне саобраћајнице Улица 1, капацитет и притисак воде на планираним проширењима водоводне мреже ће се одређивати у договору са надлежним јавним комуналним предузећем.

#### Снабдевање технолошким водом

Снабдевање технолошким водом, предметног подручја, може се решити захватањем воде из реке Тисе и канала ДТД, уколико то буде било потребно. Захватање воде из бунара могуће је само на основу позитивних услова надлежног водопривредног предузећа.



### Снабдевање водом за потребе противпожарне заштите

Вода за потребе противпожарне заштите објеката ће се обезбеђивати из водоводне мреже или из реке Тисе и канала ДТД у зависности од могућности остваривања неопходног притиска у систему водовода након проширења водоводне мреже и позитивних услова надлежних јавних предузећа.

### **Канализација атмосферских вода**

Потребно је адекватно решити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова, као и са свих осталих изграђених или неизграђених површина путем путних упијајућих и спроводних јаркова. Уколико постоји могућност у будућности проблеме атмосферских вода решавати путем зацењене атмосферске канализације, коју је на предметном подручју најпре потребно предвидети у Улици Миливоја Калезића, где је за сада Планом предвиђена изградња путног јарка.

Површинске воде је потребно пречистити пре упуштања у отворене атмосферске канале до захтеваног нивоа – воде са паркинг простора, кровних равни које због врсте покривача захтевају третман пречишћавања, паркинзи и друге зауљене површине и сл. Вода која се користи у зони спорта и рекреације и атмосферска вода се морају пречистити и након постигнутог одговарајућег нивоа (II категорија) упустити у градску канализациону мрежу. Санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у јавну канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП.

У реку Тису, отворене канале и водотоке, забрањено је упуштати било какве воде осим атмосферских вода које својим степеном пречишћености и режима упуштања морају бити у рангу друге категорије водотока према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник СРС" бр. 5/68). Поред тога, морају се испоштовати одредбе Правилника о опасним материјама и водама ("Службени гласник СРС" бр. 31/82).

### **Канализација фекалних вода**

Предвиђено је проширење фекалне канализације у Улици Миливоја Калезића, и у коридору планиране саобраћајнице Улица 1 и Улица 2. Из улице Миливоја Калезића је могуће повезати фекалну канализациону мрежу на већ изграђену у управним улицама које излазе на Улицу Миливоја Калезића. Из коридора планиране Улице 2 је предвиђено да се канализација води ка главној насељској саобраћајници Улица Иве Лоле Рибара и ту се прикључи на постојећу фекалну канализациону мрежу и одатле ка црпној станици. Из Планиране саобраћајнице Улица 1 планирано је да се фекална канализација усмери ка продуженом краку Улице Миливоја Калезића и даље ка Улици Сточни трг.

Санитарно-фекалне отпадне воде се могу испуштати у јавну канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП, али тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, као и Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011).

## **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Електроенергетска инфраструктура у оквиру обухвата Плана је задовољавајућег капацитета за постојеће и планиране садржаје. Уколико се јави потреба изградње трансформационих станица у оквиру планираних грађевинских зона, услове изградње и прикључивања на постојећу дистрибутивну мрежу спровести на основу услова надлежног комуналног предузећа. На предметној локацији у правцу пружања канала ДТД, на одстојању приближно од 90м, се налази електро-енергетски вод од 35 кV који је предвиђен за измештање каблирањем испод земље и истовремено замењен напонским водом од 20 кV. Паралелно са Улицом Марка Перичина Камењара између насељеног дела грађевинског подручја и отвореног атмосферског канала се налази надземни мешовити електроенергетски вод ( 20 кV и 0,4 кV - предвидети могућност његовог каблирања испод земље, у целости, или од дела где се пресеца са улицом Милана Калезића, па све до трансформационе станице која се налази у зони водног земљишта). У Улици Милана Калезића, од трафо станице дуж фудбалског стадиона, постоји подземни електроенергетски вод од 20 кV.

## **ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

На предметној локацији нема изведених инсталација даљинског система грејања и не планира се његова изградња.

## **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

На предметном подручју постоје инсталације електронских комуникација-телекомуникациона инфраструктура. Испод државног пута 1.Б реда бр.19 се налази оптички кабл, а месна ТТ мрежа постоји у Улици Миливоја Калезића, одакле се грана ка објектима „Воде Војводине“ и паралелно са наведеним државним путем у оквиру обухвата Плана на удаљености од приближно 35 метара. Предвиђено је каблирање постојеће ТТ мреже испод земље, приликом реконструкције или изградње нових уличних коридора. У циљу обезбеђења нових ТТ прикључака и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација, потребно је обезбедити приступ свим објектима путем ТТ канализације, од ТТ окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта на јавној површини.

## **ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

У улицама Артиљеријских бригада и Марка Перичина Камењара се налази гасовод Ф40. Из улице Миливоја Калезића постоји гранање за потребе објекта ДТД-а и то димензија Ф25. Планом је предвиђено проширење гасоводне мреже у коридору Улице 2, и паралелно са атмосферским каналом између зоне породичног становања и зоне спорта и рекреације. Капацитети на планираним проширењима ће бити у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа и то у зависности од целокупног мрежног потенцијала и потреба планираних садржаја у оквиру грађевинских зона које се снабдевају гасом.

## ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

На подручју плана детаљне регулације, према подацима из Генералног Плана Новог Бечеја, не налазе се заштићена нити предложена за заштиту природна добра.

Мерама заштите и уређења простора треба обезбедити очување квалитета животне средине, при чему треба посебну пажњу посветити утицајима у фази експлоатације објеката, усаглашавањем решења инфраструктуре и осталих потенцијалних корисника са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода.

- Полазећи од одредаба Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 И 36/09), за све планиране активности које представљају потенцијалну опасност за стање квалитета елемената животне средине, неопходно је размотрити увођење најбољих доступних технологија (best available technologies – BAT).
- Превентивним мерама, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине, обезбедити уравнотеженост привредног развоја, заштиту животне средине и побољшање живљења.
- Планском изградњом обезбедиће се: спречавање, контрола, смањивање и санација свих облика загађивања животне средине. Мерама заштите и уређења простора обезбедити очување квалитета животне средине не само у фази изградње већ и у фази експлоатације планираних објеката;
- Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине;
- Ради заштите природних вредности и животне средине, приликом планирања и уређења простора и изградње објеката, неопходно је јасно просторно одвајање различитих намена;
- Усагласити решења инфраструктуре и потенцијалних извора загађивања са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода.
- Планирати одговарајућу инфраструктуру, водећи рачуна о заштити земљишта и подземних вода.
- Изградња планиране саобраћајнице не сме да ремети нормално функционисање и одржавање постојећих и изградњу нових водопривредних објеката, хидротехничке инфраструктуре и режима вода.
- С обзиром на потребу очувања квалитета воде еколошког коридора ДТД канала, предузети мере заштите за спречавање настанка и ширења последица евентуалних акцидентних ситуација.
- На простору еколошког коридора и у зони утицаја на осетљиве екосистеме није дозвољено складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада. У односу на размере нежељених ефеката, најзначајнији негативни утицај на животну средину може имати складишна технологија, па се овом сегменту животног циклуса производа мора посветити посебна пажња са аспекта заштите од пожара, експлозија и акцидентног изливања.

- Решење инфраструктуре ускладити са свим посојеђим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. Непречишћене и недовољно пречишћене отпадне воде не смеју се упуштати у еколошки коридор.
- Очувати природну физиономију обале. Поплочавање или бетонирање обале свести на најнеопходнији минимум (што краћу деоницу) и прилагодити захтевима еколошких коридора. Поплочани или бетонирани делови обале и они који су стрмији од 45% не могу бити дужи од 400m. Оптимално на сваких 200-300m треба их прекидати просторима чија намена дозвољава очување обале и вегетације у блиско природном стању.

**Од просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности у оквиру обухваћеног подручја налази се еколошки коридор уз реку Тису и регионални коридор уз деоницу Канала ДТД Нови Бечеј- Банатска Паланка.**

Тиса и њен обалски појас са насипом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ бр. 102/2010 од 30.12.2010. године) и Регионалним просторним планом АП Војводине ("Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године).

Река Тиса и канал ДТД, као еколошки коридор, омогућује одвијање сезонских миграција и размену генетског материјала између просторно удаљених станишта и обезбеђује комуникацију међу заштићеним добрима која се налазе уз њене обале и притоке. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета подручја. Као еколошки коридор, река Тиса и њен обални појас истовремено представља и станиште насељено водоземцима, гмизавцима и птицама међу којима су и врсте заштићене као природне реткости. Бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност, са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. У складу са Уредбом о заштити природних реткости на њиховим стаништима се уважава I степен режима заштите. Коришћење простора у близини ових микролокалитета такође треба ускладити са потребама опстанка природних вредности. Очување квалитета воде и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак природних вредности.

Чланом 4. Закона о заштити природе (у даљем тексту Закон), еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (у даљем тексту Правилник) и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора, као и

одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Конвенција о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

Циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lucium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Приликом уређења и изградње предметног подручја морају се уважити и испоштовати одређене услови и мере.

**Обезбедити функционисање међународног еколошког коридора уз Тису и регионалног еколошког коридора уз деоницу Канала ДТД Нови Бечеј – Банатска паланка, чија ће се структура мењати ширењем урбаних садржаја:**

- Коридор би требало да садржи травну површину уз насип, а према обали би требало да прелази у вишеспратно зеленило аутохтоних врста, будући да је травна вегетација насипа на страни према небрањеном делу сасавни део еколошког коридора.

- Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, а структура њихове површине би требало да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија приликом сезонских миграција.

- Уз обалу могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привези за чамце) на тај начин да не прекидају континуитет коридора.

- Асфалтирање прилаза обали свести на минимум, а изграђене делове обале одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1-3 метра.

- Приликом изградње или обнављања мостова, неопходно је обезбедити пролазе за ситне копнене животиње са обе стране еколошког коридора који одговарају потребама законом заштићених животињских врста. Простор испод мостова би требало да садржи хоризонталну површину изнад максималног нивоа воде који омогућује пролаз копнених животиња испод моста, а уређивањем вегетације уз еколошки коридор (сужавање зеленог појаса испред пролаза, садња жбунасте вегетације) усмерити животиње према изграђеним пролазима. Детаљне услове за пролазе за животиње тражити од Завода за заштиту природе Србије.

- Ради заштите ноћних врста угрожених од извора светлосног зрачења (који за многе од њих функционишу као светлосне клопке), није дозвољено директно осветљење воде и обале еколошких коридора. Током пројектовања неопходног осветљења објеката или саме обале применити техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина).

- Обезбедити отвореност водотока/канала (одстранити постојеће цевоводе).

#### **Ради очувања биодиверзитета урбаног предела у обухвату Плана:**

- Уз међне линије које се граниче са еколошким коридором формирати вишеспратно зеленило са учешћем лишћара од најмање 50%, минималне ширине 3-5 метара, а појас обогатити жбунастим врстама плавног подручја.

- Примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом (под локалним климатским условима лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина).

- Пројекат озелењавања би требало да фаворизује егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а који не спадају у категорију инвазивних.

- Правила подизања зеленила на грађевинским парцелама траба да буду обавеза и за приватна лица, а план озелењавања треба уградити у све планске документе и остварити паралелно са изградњом објеката.

- Ради побољшања локалне микроклиме, паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

- Обезбедити опстанак постојећих стабала аутохтоних врста у што већем броју. Предлаже се да, због релативно кратког века врба и топола, план озелењавања и одржавања зеленила предвиђа обнављање зеленила сваких 10-15 година (замена болесних и оштећених јединки) што ће обезбедити добру старосну структуру и смањити штету од природних дистурбација (поплаве, олује и сл.).

**Ради очувања квалитета воде еколошких коридора на подручју Плана, неопходно је преузети мере заштите за спречавање настанка и ширења последица евентуалних акцидентних ситуација:**

- Није дозвољено нерегуларно одлагање отпада на простору у зони хидролошког утицаја на еколошки коридор.

- Еколошки коридор не могу бити пријемници непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода.
- Дренажним системом усмерити отицање атмосферских отпадних вода у систем канализације како би се спречило загађивање коридора.

**Решење инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. Квалитет пречишћене отпадне воде мора бити једнак или виши у односу на квалитет воде природног реципијента као еколошког коридора.**

**У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл.9. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009):**

- Свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини.
- Начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, технике и опреме.
- Природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела.
- Непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

## **ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

У делу грађевинског подручја Новог Бечеја, који је обухваћен овим Планом, не постоје евидентирани објекти или простор од изузетног или великог културно-историјског и археолошко-урбанистичког значаја, који уживају заштиту или претходну заштиту, а за које је неопходно обезбедити услове даљег чувања, обнове или презентације.

У непосредној близини предметног подручја, (блок 186) на подручју парк-шуме, налази се археолошки локалитет - средњевековна тврђава. Уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе правовремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

### **УСЛОВИ ОДБРАНЕ**

За израду Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### **ПРОТИВПОЖАРНИ УСЛОВИ**

У обухвату предметног плана детаљне регулације, а у вези заштите од пожара, нема посебних услова и захтева, до да се приликом пројектовања и изградње морају испоштовати сви прописи који се односе на област заштите од пожара за конкретну намену објеката.





## **2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА**

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљању података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

### **2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ**

Општи циљ стратешке процене је да се на одговарајући начин реши проблем могућих загађења која могу настати на предметном подручју као последица активности у периоду уређења земљишта, изградње објеката и одвијања радних процеса и саобраћаја у експлоатационом периоду.

Сагледавајући напред наведене чињенице потребно је:

- пронаћи оптимална решења за управљање и коришћење природних ресурса,
- подизати еколошку свест, информисањем и образовањем становништва о еколошким проблемима укључивањем јавности у доношењу одлука у погледу мера заштите животне средине,
- сагледавање и смањење загађења животне средине решавати сагласно решењима у свету и сл.

### **2.2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ**

На основу наведених општих циљева стратешке процене и планираних намена површина које су дефинисане предметним планом, произилазе следећи посебни циљеви:

#### **1. Заштита земљишта:**

- задржати што веће површине под зеленилом, а не испод планом одређеног минимума

#### **2. Ефикасна заштита подземних вода,**

- очувати и унапредити квалитет површинских и подземних вода
- изградити објекте (сепаратор уља и таложник) за одговарајући предtretман атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (радионице, хале, бродоградилште, паркинзи и сл.) пре њеног испуста у реципијент

#### **3. Контролисано поступање са отпадом,**

- унапредити систем прикупљања, селекције, и одлагања чврстог отпада
- одговарајуће одлагање комуналног отпада и отпадних материја из процеса производње

#### **4. Заштита ваздуха од загађења,**

- смањити ниво емисије штетних материја у ваздух
- смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху
- смањити емисију гасова који стварају ефекат "стаклене баште".

5. Смањење ризика од могућих удеса
6. Заштита од буке
  - смањити изложеност становништва и радника, у будућим радним комплексима, повишеним нивоима буке.
7. Климатске промене
  - унапредити енергетску ефикасност
  - смањити потрошњу необновљивих извора енергије
  - очување биодиверзитета и унапређење предела.
8. Планским решењима утицати на очување биодиверзитета и природних добара.
9. Унапредити службу за заштиту животне средине и мониторинг.
10. Унапредити информисање јавности по питањима животне средине.

### **2.3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА**

#### **1. Вода**

- БПК и ХПК узводно, низводно и на самом месту предметног подручја
- прекорачење ГВЕ у воду
- коришћење ресурса за водоснабдевање (индекс експлоатације воде)
- потрошња кисеоника у водотоцима
- пречишћавање и одвођење отпадних вода:
  - фекална канализација
  - водонепропусне септичке јаме
- нутријенти у водама
  - водотоци
  - подземне воде

#### **2. Квалитет ваздуха и озонски омотач**

- прекорачење ГВИ по ЕУ нормама (главни извори загађења ваздуха су енергетски сектор, транспорт и различита индустријска постројења).
- производња и коришћење супстанци које оштећују озонски омотач

#### **3. Земљиште**

- површина земљишта заузета планираним активностим
- површина земљишта загађеног због активности планираних садржаја

За општину Нови Бечеј израђен је катастар загађивача општине, којим је обухваћено око 90% загађивача, сачињен од стране општинске управе општине Нови Бечеј. Током 2008. године вршена су мерења емисије штетних и опасних материја на неколико локација. Мерења буке нису рађена за територију општине Нови Бечеј. Вода за пиће на свим бунарима територије општине Нови Бечеј периодично је испитивана током 2008. године. Ова мерења је неопходно обављати континуирано, на мерним местима, која чине мрежу мерних места, док је на местима ван ове мреже неопходно обављати повремена мерења.

Пошто за територију предметног плана не постоје систематска мерења основних и специфичних загађујућих материја, које би требало да обухвате: контролу квалитета ваздуха, контролу квалитета земљишта, вода водотока и отпадних вода, као и контролу комуналне буке, потребно их је предвидети.

### 3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### 3.1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНА И ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ

Као што је описано у поглављу „Приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану”, најнегативнији утицај на животну средину имаће варијанта реализовања свих планираних радних и транспортних садржаја, када ће испољавање негативних утицаја бити највеће. У складу са тим Сратешка процена ће анализирати најповољније решење са становишта заштите животне средине у односу на варијанту реализовања целокупног плана.

У оквиру предметног Плана детаљне регулације је предвиђено пет основних грађевинских (функционалних) зона:

- Зона породичног становања,
- Спортско-рекреативно-туристичка зона,
- Зона фудбалског стадиона,
- Зона стамбено-пословне намене,
- Зона пословне намене;

**Зона породичног становања** се планира на оквирној површини од 0,47 ха.

**Спортско-рекреативно-туристичка зона** (зона спорта и рекреације са туристичко-угоститељским и спортским објектима и спортским садржајем на отвореном), у оквиру обухвата Плана заузима површину од 3,47 ха. Предвиђена је на две локације, између планиране Улице 2, државног пута 1Б. реда бр.19 и канала ДТД, површине 2,8 ха и на суседној локацији између планиране Улице 2 и зоне становања, површине 0,68 ха.

У оквиру ове зоне планирана је изградња туристичко-угоститељских објеката (апартманског хотела, хостела, ресторани, кафеи), хале са базенима, пливачки, дечији, релаксациони и други базени са пратећим садржајима, тобогани са торњевима, стазе, "водопади", "брзаци", "тиха река", платои за сунчање, надстрешнице за засену, летње позорнице, спортски терени на иотвореном (тенис, одбојка, одбојка на песку, кошарка, мини голф) и др.

Овај конкретан садржај у великој мери утиче на планирање инфраструктуре блока 185 у погледу саобраћајне инфраструктуре (изградња нове саобраћајнице са могућношћу прикључења исте на државни пут 1.Б реда бр. 19 преко раскрснице са кружним током саобраћаја) и замена вода од 35kV, водом од 20 kV и његово каблирање под земљом на Планом дефинисаној траси.

**Зона фудбалског стадиона** се се планира на локацији која већ има ту намену, на оквирној површини од 3,39 ха са задржавањем габарита постојећег фудбалског игралишта и могућношћу реконструкције и доградње у погледу капацитета трибина и квалитета простора. Планирати изградњу помоћног фудбалског терена, полигона за вежбање на отвореном и сличним спортско-рекреативним садржајима. Поред спортско-рекреативног садржаја који је у функцији фудбалског стадиона, изградити пратеће пословне и угоститељске објекте.

**Зона стамбено-пословне намене** се планира на оквирној површини од 1,15 ha. Предвиђена је изградња породичних стамбених објеката, стамбено-пословних и пословних са стамбеним као пратећим објектом.

**Зона пословне намене** се планира на оквирној површини од 1,65 ha. Пословни објекти који се граде као главни, би требало да буду намењени одвијању терцијарних делатности као што су администрација, услужне, продајне, угоститељске или забавне делатности. На парцелама са планираним пословним објектом или објектима, у зависности од величине парцеле, као главним могу се градити пратећи и помоћни објекти у функцији пословања.

Планирана намена и садржаји у оквиру предметног подручја могу изазивати, у мањој мери, неповољне утицаје на животну средину. Очекивани неповољни утицаји могу угрозити животну средину у погледу:

- загађења ваздуха,
- загађења земљишта,
- загађења воде,
- буке, вибрација.

### 3.2. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Стратешком проценом утицаја на животну средину разматра се најнеповољније и најзахтевније решење у односу на заштиту животне средине – варијанта потпуног реализовања радних и транспортних садржаја.

За очекивати је да ће делимично реализовање плана, у погледу мањег обима изградње површина радних садржаја, имати мање негативних утицаја на животну средину. У том случају обавезно је извести све оне елементе и применити решења неопходна за безбедно одвијање изграђених садржаја у погледу заштите животне средине (неопходна опремљеност инфраструктуром и зеленилом, уз примену свих осталих мера заштите животне средине).

Потпуно нереализовање активности везаних за изградњу планираних садржаја, неће доћи до испољавања предвиђених негативних утицаја, па самим тим ни до могућности угрожавања животне средине.

### 3.3. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА И ПРОГРАМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде стратешке процене је сагледавање могућих негативних утицаја на животну средину и предвиђених мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве границе дефинисане законском регулативом.

Да би се постављени циљ остварио неопходно је сагледати планом предвиђене активности и мере за смањење потенцијалних негативних утицаја на животну средину. Израда плана и стратешке процене су два процеса која су се одвијала паралелно, међусобно се допуњавајући, чиме се планска решења у току израде коригују са аспекта заштите животне средине.

Планирани садржаји могу имати следеће негативне утицаје на животну средину:

- угрожавање ваздуха (ширење прашине, дима и издувних гасова возила које оштећују озонски омотач),

- угрожавање подземних и површинских вода и земљишта због могућег продирања фекалних, непречишћених технолошких вода, зауљених вода са саобраћајних површина, неговарајућег одвођења атмосферских вода,
- изазивање повишеног нива буке и вибрација при раду возила,
- могуће угрожавање биолошке разноврсности (угрожавање појединих врста, а самим тим и екосистема у целини).

### **3.4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ПРЕГЛЕД РЕШЕЊА**

Мере за заштиту животне средине дефинисане су у контексту заштите чиниоца животне средине, што је у фази израде стратешке процене утицало на избор релевантних показатеља.

Могући негативни утицаји на животну средину у оквиру предметног подручја, који могу настати као последица планираних активности, су следећи:

- загађење воде услед неодговарајуће опремљености локације и објеката комуналном инфраструктуром и неконтролисаног прихвата атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина,
- повећање нивоа буке и вибрација, као и загађење ваздуха (прашина, издувни гасови, дим, супстанце које оштећују озонски омотач) изазвано радом возила и радом производних постројења,
- нарушавање визуелних вредности подручја обухваћеног планом као и ширег окружења,
- уништавање хумусног слоја земљишта које се тренутно налази на предметном подручју.

Заштита животне средине подразумева поштовање наведених општих мера заштите животне средине и природе, као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном регулативом и условима надлежних органа и институција. У том смислу су за израду предметног плана детаљне регулације, у делу животне средине, коришћени услови и документи који у том контексту имају највећи значај, а то су услови које су утврдила надлежна јавна предузећа и установе.

### **3.5. ОПИС МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Стратешком проценом разматране су генералне мере заштите животне средине као што су:

- заштита водних потенцијала планирањем одговарајућих канализационих система,
- израда катастра извора загађивања и катастра отпадних вода,
- успостављање мониторинга квалитета ваздуха на подручју у обухвату ПДР-а,
- решавање третмана комуналног отпада и отпада са опасним и штетним својствима,
- обезбеђење услова за заштиту од буке,
- израда и вођење катастра извора јонизујућег зрачења на подручју ПДР-а,
- управљање здрављем становништва,
- подизање зеленила,

У смислу заштите животне средине, а ради смањења опасности од загађења подземних вода, које се овде налазе на веома малој дубини (мерења нису вршена), као и од загађења површинских вода (канал ДТД), дошло се до закључка да, у процесу израде техничке документације и изградње инфраструктурних објеката, посебну пажњу треба посветити решавању питања отпадних вода (санитарних, технолошких и вода са зауљених саобраћајних површина) са предметног подручја. Поред тога треба посветити пажњу и уређењу зеленила - зелених површина и зелених појасева уз насип канала ДТД, које ће допринети смањењу загађења ваздуха, очувању повољних еколошких особина приобаља као станишта и побољшати визуелне карактеристике подручја.

На основу наведених услова надлежних установа, процењеног постојећег стања животне средине у оквиру планског подручја и његове околине, усклађености са вишим планским документима и процењених могућих негативних утицаја планираних активности на животну средину, у плану су дефинисане мере заштите. Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи, тако што ће негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја свести у границе прихватљивости. Оне омогућавају развој и спречавају еколошке конфликте на датом простору, што је у функцији реализације циљева одрживог развоја. На основу стања животне средине, просторних односа предметне локације са окружењем, планираних активности у планском подручју и процењених могућих значајних негативних утицаја на квалитет животне средине утврђене су следеће мере заштите:

- мере коришћења и заштите вода,
- мере заштите ваздуха и заштите од буке,
- мере заштите земљишта,
- мере за рационалну потрошњу енергије,
- друге мере заштите.

### **3.5.1. МЕРЕ КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ ВОДА**

- Забрањено је директно или индиректно уношење опасних материја у воде (материје које због свог састава, количине, степена радиоактивности или других особина могу довести у опасност живот и здравље људи, риба и животиња), а у складу са Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82, 46/91).
- На предметном подручју забрањено је складиштење опасних материја без посебних мера заштите подземних и површинских вода; непрописно одлагање отпадних материја и упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних и сл.) у тло.
- Будући да је подручје обухваћено предметним планом делимично обрађено постојећом планском документацијом, планом се тежило да се заштитите постојећи и обезбеде нови коридори за будуће инсталације водовода (али и свих одсталих инсталација), и то тако да се обезбеди да сваки објекат може да добије прикључке са уличне мреже.

### **3.5.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА И ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ**

Ободним делом предметног простора у оквиру зоне саобраћајног коридора, пролази државни пут 1.Б реда бр. 19 у дужини од приближно 315 м. Из тог правца подручје је свакако изложено загађењу буком и аерозагађењу. Предметним Планом је предвиђено формирање појаса заштитног зеленила у ширини од 21,0 м и тиме би били смањени негативни утицаји на животну средину од стране ове саобраћајнице од регионалног карактера.

Увођење нових саобраћајница, чија је изградња предвиђена Планом, такође утиче на повећање загађења буком и аерозагађење, које ће бити амортизовано адекватним озелењавањем у оквиру уличних коридора.

У експлоатацији возила на предметној деоници мора се водити рачуна да се ниво буке и загађење ваздуха сведе на законом дозвољени ниво. Могуће мере заштите од буке су: сузбијање буке на извору, у фази пројектовања, применом саобраћајних прописа и применом грађевинских мера заштите.

### **3.5.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА**

На овом простору није вршено испитивање загађености земљишта, па се не може говорити о конкретним подацима, али пошто је простор обраде у зони претежно неизграђених зелених површина, спорта и рекреације и неактивног радног комплекса, те нема у близини неких загађивача, може се рећи да нема загађења земљишта.

У оквиру обухвата плана обзиром на планирани обим саобраћаја, не очекује се значајни негативни утицај на земљиште у зони саобраћајница, који би могли бити изазвани емисијом продуката сагоревања, настали радом саобраћајних возила.

Пре почетка радова на изградњи објеката у оквиру предметног подручја, неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.

### **3.5.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

Мере енергетске ефикасности се спроводе у складу са Законом у циљу смањења потрошње енергије и обезбеђења заштите животне средине и одрживог развоја. Важно је напоменути да циљ примене мера јесте свести потрошњу енергије на минимум, а задржати, или чак и повећати степен оствареног комфора и стандарда.

Имајући у виду да се највећи део енергије у грађевинским објектима троши на грејање и климатизацију, неопходно је посебну пажњу посветити топлотним карактеристикама објеката у смислу термоизолације, инсталација вентилације, грејања и климатизације, расвете, положаја и оријентације објеката, заптивености и квалитета свих елемената објеката и сл., укључујући мере коришћења повољних, односно заштите од неповољних утицаја климе, кроз примену пасивних соларних уређаја, природног проветравања и осветљења, заштите од прегревања од сунца и сл.

Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије, за потребе производње електричне и топлотне енергије.

Генерално најзначајнији обновљиви извори енергије који би се користили на предметном подручју су:

- геотермална енергија,
- енергија Сунца,
- енергија ветра,
- енергија из биомасе,
- топлотне пумпе и др.

На основу базе података о хидрогеолошким условима и локалној клими, природним, привредним и техничким потенцијалима, расположивим материјалима и технологијама, ангажовањем стручних организација и тимова урадити одговарајуће програме којима ће се стимулисати и подржати пројекти коришћења нових и обновљивих извора енергије (геотермална енергија), као битне компоненте одрживог развоја Новог Бечеја.

Мере енергетске ефикасности обавезно треба спроводити код изградње нових објеката, као и код веће реконструкције постојећих објеката.

Мере енергетске ефикасности не смеју бити у супротности са другим основним условима као што су планирана намена објеката, приступачност и сигурност.

Мере енергетске ефикасности прилагођавају се локалним климатским условима.

### **3.5.5. ДРУГЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

#### **Мере озелењавања**

У оквиру самог обухвата плана планира се реализација заштитног зеленила

непосредно уз коридор државног пута 1.Б реда бр.19, у зони насипа канала ДТД, формирање зеленила у оквиру уличних коридора, а правилима уређења је дефинисано озелењавање у оквиру зона остале намене.

Посебним мерама озелењавања је од значаја сачувати биодиверзитет уз обалу канала ДТД и реку Тису. Део обале канала ДТД на предметном простору треба резервисати као зелене површине. Заштитно зеленило уз обалу ствара основу за очување повољних еколошких особина приобаља као станишта, односно еколошког коридора. Како због намене простора није могуће подизати континуирани зелени коридор уз обалу, потребно је образovati низ зелених острваца уз обалу, а на рубним деловима предметног простора континуирани зелени појас, под следећим условима: зелени коридор треба да садржи најмање један ред листопадног дрвећа и један ред жбуња, а по могућности и травнати појас ширине 3-5m, неопходно је подизање континуираног, линеарног зеленила уз приобаље, и то између простора људских активности и обалног појаса,

приликом озелењавања дати предност аутохтоним врстама Панонског региона које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима (нпр. бела топола, глог, свиб и сл.),

Није дозвољена садња инвазивних врста; на нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*),



пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

### 3.5.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У обухвату предметног плана детаљне регулације, а у вези заштите од пожара, нема посебних услова и захтева, до да се приликом пројектовања и изградње морају испоштовати сви прописи који се односе на област заштите од пожара за конкретну намену објеката.

### 3.5.7. МЕРЕ ОДБРАНЕ

За израду Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Ради заштите од ратних дејстава, државни органи, предузећа и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужни су да обезбеде да се становништво и материјална и друга добра сместе у склоништа и друге објекте за заштиту.

При изградњи зграда у градовима и привредним центрима, као и у другим насељеним местима која би, према процени надлежног државног органа, могла бити циљ напада у рату, државни органи, предузећа и друга правна лица, као и грађани при изградњи зграда у својини, дужни су да обезбеде изградњу склоништа или других објеката за заштиту становништва и материјалних и других добара.

### 3.5.8. МОГУЋИ УТИЦАЈИ НА ЗДРАВЉЕ СТАНОВНИШТВА

Планирани садржаји и активности могу лоше утицати на здравље становништва, непосредно и/или посредно, на следеће начине:

- инфилтрацијом загађених отпадних вода у земљиште и, самим тим, деградацијом земљишта и подземних вода,
- загађењем површинских вода,
- емисијом издувних гасова,
- буком,

Негативан утицај на здравље људи биће елиминисано или сведено на прихватљиву меру применом планираних мера заштите.

### 3.5.9. МОГУЋИ УТИЦАЈИ НА ФЛОРУ, ФАУНУ И КУЛТУРНА ДОБРА

На предметном подручју неизбежно је делимично угрожавање постојеће копнене флоре и фауне која настањује земљиште предметног подручја, због планиране изградње и заузимања, сада претежно неизграђеног земљишта, објектима. Ово угрожавање не сме бити последица неодговарајућег третмана загађујућих материја, већ искључиво последица изградње, тј. заузимања простора. Што се тиче флоре и фауне канала ДТД и реке Тисе, мора се у потпуности очувати, без толерисања икаквог негативног утицаја планираних садржаја на водни екосистем.

На ближем локалитету предметних катастарских парцела нема регистрованих ретких биљних и животињских врста, као и регистрованих значајних материјалних и културних добара, која би евентуално могла бити угрожена

У ближеј околини предметног подручја нема објеката који би у амбијенталном смислу представљали посебно вредно градитељско наслеђе.

У непосредној близини предметног подручја евидентирани су локалитети са археолошким садржајем из античког и средњовековног периода. Из тог разлога, неопходно је обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе о дану почетка земљаних радова, као и стално праћење ових радова од стране археолога.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се, на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

### **3.5.10. КАРАКТЕР НАВЕДЕНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Утицаји предвиђених активности на животну средину могу имати краткотрајан и локални карактер, што је везано за фазу извођења радова, и дуготрајан карактер са могућношћу утицаја на шире окружење са кумулативним ефектима, што је везано за период експлоатације - редовног рада и употребе објеката.

Проценом утицаја Планом предвиђених активности на животну средину уочава се усклађивање предвиђених активности са условима урбаног и природног окружења.

Предвиђене мере и активности, које ће обезбедити одрживи развој овог подручја имаће кумулативно дејство у погледу заштите природних ресурса.

Инфраструктурно опремање локације имаће утицаја на заштиту вода и земљишта (канализациона мрежа, систем канала за одвођење атмосферских вода и др.).

Образовањем озелењених заштитних површина обезбедиће се и заштита ваздуха од загађивања у смислу прашине, гасова и смањења интезитета буке.

#### **4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА**

У хијерархији планских докумената, план детаљне регулације представља најнижи хијерархијски ниво. Имајући у виду ову чињеницу, као и чињеницу да се стратешке процене утицаја на животну средину израђују за просторне и урбанистичке планове, закључак је да је и предметна стратешка процена на нивоу испод којег се више не могу радити документи ове врсте.

С обзиром да се предметни План детаљне регулације мора разрађивати урбанистичким пројектима, за које ће се утврђивати потреба израде процена утицаја објеката на животну средину, овим поглављем ће бити дефинисане смернице за израду нижих докумената везаних за заштиту животне средине.

Стратешка процена утицаја на животну средину урађена је за потребе Плана детаљне регулације блока 185 у Новом Бечеју.

На овом нивоу активности су планиране генерално, без познавања података о утрошцима воде, енергије, интезитета саобраћаја, броја посетилаца појединих комплекса и сл. Такође, нису познати подаци о количинама отпадних материја - емисија у ваздух и количина отпадних вода и интензитету других негативних утицаја на животну средину.

Из тог разлога, за будуће објекте и комплексе у оквиру простора обухваћеног предметним Планом, за које се на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа, утврди да је обавезна израда процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и подзаконским актима: Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), радиће се Студија о процени утицаја на животну средину.

Поступак процене утицаја се мора спровести по фазама, како је то прописано Законом о процени утицаја на животну средину. Прва фаза је одлучивање о потреби процене утицаја која се утврђује на основу захтева прописаног Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Начелни садржај Студије о процени утицаја прописан је чланом 17. поменутог Закона о процени утицаја, а потпун садржај и обим студије прописан је Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05), и одређује се путем захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја.

Приликом израде урбанистичких пројеката за појединачне комплексе, неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине, као и поштовање мера заштите животне средине које су дефинисане предметним планом.

## **5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)**

### **5.1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА И ПРОГРАМА**

Уколико се за конкретне пројекте планираних садржаја установи да ће на било који начин угрожавати животну средину, мора се предвидети и мониторинг – праћење стања животне средине у непосредној околини. Том приликом ће се прописати и дефинисати загађујуће материје за које се обавља:

- систематско и континуално праћење,
- мерна места,
- учесталост мерења и
- остали технички детаљи од значаја за успостављање мониторинг система.

“Република, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине (даљем тексту мониторинг), у складу са овим и посебним законима” – Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС бр. 135/04, чл. 69.).

Према члану 69. наведеног закона циљеви програма праћења стања животне средине би били:

- обезбеђење мониторинга,
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача,
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

### **5.2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Имајући у виду просторни обухват плана и могућа загађења, за праћење стања предлажу се следећи показатељи (индикатори):

- праћење квалитета површинских и подземних вода,
- праћење стања ваздуха,
- праћење квалитета земљишта,
- праћење нивоа буке,

#### **5.2.1. ЗАКОНСКИ ОКВИР**

Током израде Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју и Извештаја о стратешкој процени утицаја овог Плана на животну средину, коришћени су прописи који на директан или индиректан начин регулишу ову област:

- Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС бр.135/04, 36/09 и 72/09),
- Закон о водама (Сл.гласник РС бр. 30/10),
- Закон о пољопривредном земљишту (Сл.гласник РС бр. 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95, 54/96, 14/2000, 62/06 и 65/08),
- Правилник о методологији за израду интегралног катастра загађивача, (Сл.гл. 94/07),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/2004 и 36/09),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04),
- Правилник о категоризацији заштићених природних добара ("Службени гласник РС", бр. 30/92),
- Правилник о регистру заштићених природних добара ("Службени гласник РС", бр.30/92),
- Закон о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011),
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94),
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05),
- Правилник о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник РС", бр. 54/92, 30/99),
- Правилник о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник РС", бр. 30/97, 35/97),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),
- Правилником о хигијенској исправности воде за пиће ("Службени гласник РС", бр. 42/98 и 44/99),
- Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник РС", бр. 54/92, 30/99 и 19/06),
- Уредбом о утврђивању програма контроле квалитета ваздуха у 2006. и 2007. години ("Службени гласник РС", бр. 23/06),
- Правилник о максимално дозвољеним концентрацијама штетних материја у ваздуху околине ("Службени гласник РС", бр. 31/78),

### 5.2.2. МОНИТОРИНГ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛУ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивања тренда загађења како би се правовремено деловало ка смањењу садржаја штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине (ваздуха, земљишта, вода).

Неопходни су улазни подаци који се читавају са аутоматске метеоролошке станице:

- температура (°C),
- релативна влажност ваздуха (%),
- ваздушни притисак (mbar),
- биланс Сунчевог зрачења ( $W/m^2$ ),
- брзина ветра (m/s) и
- правац ветра (O).
- Потребна је и база података опасних материја која садржи следеће елементе:
  - хемијски елемент,
  - формула,
  - физичко-хемијске особине,
  - ниво концентрације по класама угрожености,
  - синоними,
  - запаљивост.

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем имисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања.

Резултати мерења концентрација загађујућих материја пореде се са граничним вредностима имисија (ГВИ), на основу обављених анализа утврђује се стање, и предузимају се одговарајуће мере заштите ваздуха.

Закон о заштити ваздуха од загађивања (Сл.гласник РС 54/92) дефинише основне одредбе, права, обавезе и интересе које су усмерене у правцу очувања квалитета ваздуха. Континуалним мерењима, стручним испитивањима и утврђивањем степена загађености ваздуха и коришћењем Правилника о граничним вредностима штетних материја, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденције података (Сл.гласник РС 54/92 и 30/99), дате су смернице истраживања, праћења и утврђивања општег стања загађености ваздуха у насељеним и ненасељеним подручјима. Правилником је дефинисан квалитет ваздуха на основу добијених дуготрајних (просечних) и краткотрајних (високих) вредности загађености ваздуха различитим полутантима.

Наведеним Правилником утврђене су загађујуће материје за које се обавља систематско и континуално праћење, при чему је посебан акценат дат на типичне материје.

Избор и број мерних места који чине мрежу мониторинга извршити на основу података о врсти депонованог материјала, метеоролошких података (јачини и учесталости преовлађујућих ветрова на широј територији), као и на основу географске конфигурације терена.

**Tabela 1.** – Мерна места за контролу квалитета ваздуха по насељеним местима на територији општине Нови Бечеј:

Ред. Бр.	Насеље	Бр. мерних места	Локалитет	Загађујуће материје
1.	Нови Бечеј	3	ИГК "Полет" ЗЗ" Врањево" Тржни цен.	SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , чађ, таложне материје*, суспендоване честице, приземни озон (O <sub>3</sub> )
2.	Ново Милошево	2	АД „Хином“ Силос	SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , чађ, таложне материје*, суспендоване честице, приземни озон (O <sub>3</sub> )
3.	Кумане	По потреби и налогу инспекцијске службе за заштиту животне средине		таложне материје*
4.	Бочар	По потреби и налогу инспекцијске службе за заштиту животне средине		таложне материје*

### 5.2.3. МОНИТОРИНГ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛУ КВАЛИТЕТА ВОДА

Према Закону о водама, у циљу праћења стања загађености вода врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода, на прописан начин, на основу Правилника о опасним материјама у водама (Сл.гласник СРС бр. 31/82) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (Сл.гласник СРС бр. 47/83), према програму који доноси Влада.

Комунална и друга предузећа која испуштају отпадне воде у реципијенте и јавну канализацију дужна су да поставе уређаје за мерење, да мере и региструју количине отпадних вода и да податке о томе достављају јавном водопривредном предузећу.

Предузећа и друга правна лица која имају уређаје за пречишћавање отпадних вода и мерне уређаје дужна су да ове уређаје одржавају у исправном стању, обезбеде њихово редовно функционисање и воде дневник рада уређаја за пречишћавање вода, као и да, уколико испуштају отпадне воде у пријемнике, обезбеде испитивање квалитета воде које испуштају и њихов утицај на пријемник и то преко овлашћених организација за вршење ових испитивања.

### 5.2.4. БУКА

Према Закону о заштити животне средине, ниво буке у животној средини се контролише системским мерењем буке које обезбеђује општина, односно град. Мерење буке обављају овлашћене стручне организације у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини (Сл.гласник РС бр. 54/92) и Југословенским стандардима на које овај правилник упућује (пре свега ЈУС У.Ј6.090 и ЈУС У.Ј6.205).

## 5.3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине иста произилазе из (став IV. чланови 69 до 73) Закона о заштити животне средине (Сл.гл. РС бр. 135/2004).

Према неведеним члановима поменутог закона права и обавезе надлежних органа су:

- Влада доноси програм мониторинга за период од две године,
- Јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе,
- Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга,
- Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података.
- Мониторинг може да обавља и овлашћена организација. Министар одређује овлашћену организацију,
- Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивачам методологију мерења, узимања узорака, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података,
- Државни органи, односно организације, органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин,
- Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност,
- Информациони систем води Агенција за заштиту животне средине,
- Министар прописује методологију за израду интегралног катастра загађивача, као и врсту, начине, класификацију и рокове достављања података,
- Интегрални катастар загађивача води Агенција за заштиту животне средине,
- Загађивач је дужан да о свом трошку доставља прописане податке на начин и у роковима утврђеним у складу са законом,
- Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици,
- Надлежни орган аутономне покрајине, односно надлежни орган јединице локалне самоуправе једанпут у две године подноси скупштини аутономне покрајине, односно скупштини јединице локалне самоуправе извештај о стању животне средине на својој територији,
- Извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе.



## 6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕЊА МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Основни стратешки правци система заштите животне средине треба да буду усмерени на она превентивна деловања која треба да обезбеде или да допринесу стварању здраве животне средине.

Принципи заштите животне средине се дефинишу, спроводе и уграђују кроз три фазе:

- фаза планирања и пројектовања
- фаза изградње и
- фаза експлоатације предметне депоније.

У фази планирања и пројектовања остварује се права суштина појма заштите животне средине јер се још у фази израде просторних и урбанистичких планова сагледава, а пројектом заштите животне средине обезбеђује превентивна заштита.

Стратешка процена утицаја на животну средину има циљ да детаљно истражи карактеристике плана, да детектује све могуће негативне утицаје реализације тог плана и да дефинише мере којима се остварује контрола ових утицаја и њихово свођење у еколошки прихватљиве границе. Из тог разлога је потребно да постоји јединствена методолошка основа са јасно дефинисаним корацима за анализу.

Приликом израде предметне Стратешке процене анализирани су и разматране следеће области:

1. Циљеви и садржаји Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју
2. Плански основ и услови Јавних предузећа,
3. Размотрена су питања заштите животне средине од интереса за предметни план,
4. Дати су разлози за изостављање појединих питања и проблема из стратешке процене
5. Дате су основне геоморфолошке, хидролошке, климатске и метеоролошке карактеристике подручја, као и преглед заштићених непокретних и природних добара
6. Приказано је постојеће и планирано стање инфраструктуре
7. Дат је преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју плана
8. Објашњени су општи и посебни циљеви стратешке процене и начин на који су изабрани одговарајући индикатори који представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица.
9. Процењени су могући утицаји предметног плана на животну средину, и дат је преглед мера које су предвиђене за смањење негативних утицаја односно повећање позитивних утицаја на животну средину.
10. Предложени су индикатори за праћење стања као и мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха, земљишта, подземних вода, систем за праћење нивоа буке.

Највећи проблем и тешкоћа која се јавља приликом израде Стратешке процене јесте чињеница да код нас постоји стални недостатак података о

стању животне средине, те је веома тешко анализирати квалитет животне средине.

Не постоји јединствена и комплетна база података нити информациони систем о животној средини. Не постоји разрађена методологија избора и коришћења индикатора (показатеља) параметара животне средине, тј еколошких показатеља у области просторног и урбанистичког планирања.

Проблем и тешкоћу представља и чињеница да у нашој земљи није посебно законски регулисано питање специфичних производних постројења у домену заштите животне средине, осим у склопу правилника о граничним вредностима емисија.

Услед недостатка потребних информација о животној средини на самој локацији, за израду Извештаја коришћени су расположиви подаци о стању животне средине ширег простора и подаци добијени на основу вишегодишњег искуства обрађивача и коришћењем података до којих су дошли обрађивачи у прошлости и делимично подаци и регулатива страних земаља, са вероватноћом да се исти могу користити у изради Извештаја о стратешкој процени утицаја предметних планских докумената.

Укупна проблематика третирана је у оквиру Закона о заштити животне средине којим су створене основне законске одредбе о неопходности израде посебних студијских истраживања које се односе на проблематику заштите животне средине.

## **7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА , ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАЊА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН**

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља заинтересованим органима и организацијама на мишљење извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Заинтересовани орган и организације дужни су да у року од 30 дана од дана пријема доставе мишљење. Ако се мишљење не достави у року сматра се да нема примедби на достављени извештај о стратешкој процени утицаја.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана и програма обезбеђује учешће јавности у разметању извештаја о стратешкој процени.

Јавност разматра извештај у оквиру излагања плана и програма на јавни увид и одржавања јавне расправе, ако законом није друкчије одређено.

Орган надлежан за припрему плана и програма обавештава о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења , као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се одређује поступак доношења плана и програма.



## **8. ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ**

Положај предметног подручја у урбаној структури насеља је изузетно повољан за ораганизовање одређених планских садржаја који би утицали на активацију овог и околног простора, повећали његову атрактивност, проток информација и услуга и самим тим, допринели бонитету целокупног подручја.

Посебне погодности су то што предметно подручје својим већим делом излази на реку Тису и канал ДТД (Банатска Паланка-Нови Бечеј). Колоко река и канал својим специфичностима утичу на функционално-амбијентални квалитет простора исто толико се поставља питање заштите ових природних добара приликом урбанизације и експлоатације предметног подручја.

У склопу Извештаја о стратешкој процени утицаја плана разматрана је проблематика заштите животне средине. На основу анализе и оцене постојећег стања животне средине, и планираних активности одређених Планом, дефинисани су посебни циљеви стратешке процене, успостављени индикатори и извршена процена утицаја планираних решења на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана је сагледавање могућих значајних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за смањење негативних утицаја, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом.

На основу евалуације значаја утицаја приказаних у Плану закључује се да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне утицаје. Негативни утицаји који се свакако морају испољити у зависности од просторно-функционалних решења су сведени на минимум различитим планираним и прописаним мерама заштите. Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина планских решења имати позитиван утицај. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог карактера и по интензитету и по просторној размери.

На основу свега наведеног и разматраним мерама оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину и не види се потреба за израдом Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју.



## 9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Постојећа функционална организација са претежном наменом простора  
Р 1:2000;

Планирана функционална организација са претежном наменом простора  
Р 1:1200;





## **Прилог 1**

Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју



Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј, на 26.седници одржаној дана 23.08.2010. године донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ДЕЛА БЛОКА 185**  
**У НОВОМ БЕЧЕЈУ**

Члан 1.

Израђује се План детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ доношења Плана детаљне регулације је разрада Генералног плана Новог Бечеја у делу блока 185 у коме се постојећих садржаја предвиђа изградња спортско-рекреационог центра са заштитним зеленилом и потребном инфраструктуром.

Члан 3.

Подручје Плана детаљне регулације налази се у КО Нови Бечеј.

- Почетна тачка границе обухвата плана детаљне регулације, тачка број 1, дефинисана је као југоисточно теме парцеле број 6444/11.
- Од тачке број 1 граница иде у правцу северозапада границом парцеле број 21557, у дужини од око 90м, до тачке број 2 која је дефинисана као петомеђа парцела 21557, 6443/11, 6547, 6476/19 и 24520.
- Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу североистока границом између парцела број 24520 и 6547, у дужини од око 27м, до тачке број 3 дефинисане као четворомеђа парцела број 6547, 6563, 6442 и 24520.
- Од тачке број 3 граница се ломи иде у правцу југоистока међном линијом парцеле 24520, у дужини од око 60м, до тачке број 4 која је дефинисана као четворомеђа парцела 6441/2, 21049/2, 21043/3 и 24520.
- Од тачке број 4 граница наставља у правцу правцу југоистока границом између парцела 21043/3 и 21049/2, у дужини од око 94м, до тачке број 5 која је дефинисана као четворомеђа парцела 21049/2, 21049/1, 21043/1 и 21046/2.
- Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југозапада границама између парцела 21043/3 и 21043/1, 21046/2 и 21046/1, 21043/3 и 21043/2, 21047/2 и 21047/1, и 21048/2 и 21048/1, у дужини од око 133м, до тачке број 6, која је дефинисана као тромеђа парцела 21048/1, 21048/2 и 23515/2.
- Од тачке број 6 граница иде у правцу југоистока у дужини од око 75м, правцем нормалним у односу на осовину канала ДТД, секући парцелу 23515/2, до тачке број 7 која је дефинисана као тачка пресека овог правца и осовине канала ДТД.
- Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу запада осовином канала ДТД (парцелом број 23515/1), у дужини од око 931м, секући парцеле број 23515/2, 23505/2 и 23505/1, до тачке број 8 која је дефинисана као пресечна тачка осовине канала ДТД и осовине реке Тисе.
- Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу североистока осовином реке Тисе у дужини од око 80м, парцелом број 23505/1, до тачке број 9 која је дефинисана као теме југозападног угла парцеле број 6500 (југозападно теме границе грађевинског рејона насеља).
- Након тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу североистока границом између парцела 23505/1 и 6500, у дужини од око 95м, до тачке број 10 која је дефинисана као теме северозападног угла парцеле 23505/2.

- Након тачке број 10 граница иде северном међном линијом парцеле 23505/2 у дужини од око 52м, до тачке број 11 која је дефинисана као четворомеђа парцела 6499/1, 6468, 21557 и 23505/2.
  - Од тачке број 11 граница наставља у правцу североистока северном међном линијом парцеле 21557, у дужини од око 76м, до тачке број 12 која је дефинисана као тромеђа парцела 21557, 6468 и 21558.
  - Од тачке број 12 граница се ломи и иде границом између парцела 21557 и 21558, у дужини од око 202м, до тачке број 13 дефинисане као тромеђа парцела 21557, 21558 и 6457/3.
  - Од тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу југоистока међном линијом парцеле 21557 у дужини од око 36м, пресецајући парцелу 23759, те долази до тачке број 14 која је дефинисана као теме југозападног угла парцеле број 6457/2.
  - Након тачке број 14 граница иде у правцу североистока северном међном линијом парцеле 21557, у дужини од око 423м, до почетне тачке описа, тачке број 1.
- 
- Површина обухвата плана детаљне регулације износи приближно 14,3 хектара.

Саставни део Одлуке је карта са границама обухвата.

#### Члан 4.

План детаљне регулације садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) намену земљишта;
- 4) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 5) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 6) трасе, кородоре и друге капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 8) економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
- 9) локацију за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта;
- 10) графички део

#### Члан 5.

Предлог Плана детаљне регулације израдиће се у року до 210 календарских дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

За носиоца израде Плана детаљне регулације одређује се ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење грађевинског земљишта и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја (у даљем тексту ЈП „Дирекција“).

#### Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета општине Нови Бечеј.

#### Члан 7.

Истовремено се приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју (у даљем тексту Стратешка процена утицаја).

516

Члан 8.

Јавни увид Плана детаљне регулације и Стратешке процене утицаја вршиће се у згради Општине Нови Бечеј, у улици Жарка Зрењанина бр.8.у Новом Бечеју.

Члан 9.

О јавном увиду и стручној расправи стараће се Општинска управа-Одсек за урбанизам, стамбено комуналне делатности, грађевинарство и заштиту животне средине, који ће утврдити датум, место и време одржавања јавног увида и стручне расправе.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број:II 02-350-21/2010  
Дана: 23.08.2010. године  
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ДОБРИВОЈ РАШКОВ с.р.

5. На основу члана 216. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09) и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04) и члана 35. став 1. тачка 5. Статута општине Нови Бечеј („Службени листу општине Нови Бечеј“ број 9/08) Скупштина општине Нови Бечеј на 26.седници одржаној дана 23.08.2010. године донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ПРОСТОРНОГ  
ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Просторног плана општине Нови Бечеј са Законом о планирању и изградњи („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 2/2010) члан 5. мења се и гласи:

"Усклађивање Просторног плана општине уступа се Јавном Предузећу „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја, улица Маршала Тита број 8."

Члан 2.

У Одлуци о усклађивању Просторног плана општине Нови Бечеј са Законом о планирању и изградњи („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 2/2010) члан 8. став 2. мења се и гласи:

"Усклађивање стратешке процене утицаја на животну средину уступа се Јавном Предузећу „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја, улица Маршала Тита број 8."

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

584

Члан 8.

Јавни увид Нацрта плана и Стратешке процене вршиће се у згради Општине Нови Бечеј.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број:II 02-350-31/2010  
Дана: 19.11.2010. године  
НОВИ БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ДОБРИВОЈ РАШКОВ с.р.

8. На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/3009-исправка), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04) и члана 35. став 1. тачка 5. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 19.11.2010. године донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ДЕЛА БЛОКА 185**  
**У НОВОМ БЕЧЕЈУ**

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 10/2010. године) члан 3. мења се и гласи:

„Подручје Плана детаљне регулације налази се у КО Нови Бечеј.

- Почетна тачка границе обухвата плана детаљне регулације, тачка број 1, дефинисана је као југоисточно теме парцеле број 6444/11.
- Од тачке број 1 граница иде у правцу северозапада границом парцеле број 21557, у дужини од око 90м, до тачке број 2 која је дефинисана као петомеђа парцела 21557, 6443/11, 6547, 6476/19 и 24520.
- Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу североистока границом између парцела број 24520 и 6547, у дужини од око 27м, до тачке број 3 дефинисане као четворомеђа парцела број 6547, 6563, 6442 и 24520.
- Од тачке број 3 граница се ломи иде у правцу југоистока међном линијом парцеле 24520, у дужини од око 60м, до тачке број 4 која је дефинисана као четворомеђа парцела 6441/2, 21049/2, 21043/3 и 24520.
- Од тачке број 4 граница наставља у правцу југоистока границом између парцела 21043/3 и 21049/2, у дужини од око 94м, до тачке број 5 која је дефинисана као четворомеђа парцела 21049/2, 21049/1, 21043/1 и 21046/2.
- Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југозапада границама између парцела 21043/3 и 21043/1, 21046/2 и 21046/1, 21043/3 и 21043/2, 21047/2 и 21047/1, и 21048/2 и 21048/1, у дужини од око 133м, до тачке број 6, која је дефинисана као тромеђа парцела 21048/1, 21048/2 и 23515/2.

- Од тачке број 6 граница иде у правцу југоистока у дужини од око 75м, правцем нормалним у односу на осовину канала ДТД, секући парцелу 23515/2, до тачке број 7 која је дефинисана као тачка пресека овог правца и осовине канала ДТД.
  - Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу запада осовином канала ДТД (парцелом број 23515/1), у дужини од око 931м, секући парцеле број 23515/2, 23505/2 и 23505/1, до тачке број 8 која је дефинисана као пресечна тачка осовине канала ДТД и западне границе парцеле број 23505/1 ( граница између КО Нови Бечеј и КО Бечеј на реци Тиси).
  - Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу североистока западним границама парцела број 23505 и 6500 ( граница између КО Нови Бечеј и КО Бечеј на реци Тиси ) у дужини од око 410 метара, до тачке број 9 која је дефинисана као тачка пресека западне границе парцеле 6500 и правца управног на ову границу повученог из тромеђе парцела 6499,6033 и 6492/1.
  - Након тачке број 9 граница се ломи за 90 степени и иде у правцу истока у дужини од око 125 метара, пресецајући парцеле 6500 и 6499, до тачке број 10 која је дефинисана као тромеђа парцела 6499, 6033 и 6492/1.
  - Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу југоистока југозападном међном линијом парцеле 6034/2, у дужини од око 26 метара, до тачке 12 која је дефинисана као тромеђа парцела 6034/2, 6490/11 и 6487/12.
  - Од тачке 12 граница се ломи и иде североисточном међном линијом парцеле 6487/12, у дужини од око 157 метара, до тачке број 13 дефинисане као тромеђа парцела 6487/12, 6486/13 и 6484.
  - Од тачке број 13 граница наставља у правцу југоистока у дужини од око 17 метара, пресецајући парцелу 6484, те долази до тачке број 14 која је дефинисана као тромеђа парцела 6484, 6483/3 и 6483/7.
  - Након тачке број 15 граница иде у правцу североистока међном линијом парцеле 21557, у дужини од око 361 метар, до почетне тачке описа, тачке број 1.
- 
- Површина обухвата плана детаљне регулације износи приближно 26,4 хектара.

Саставни део Одлуке је карта са границама обухвата."

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-350-32/2010

Дана:19.11.2010.

НОВИ БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ДОБРИВОЈ РАШКОВ с.р.

9. На основу члана 362. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", број 125/2004) и члана 35. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј на седници одржаној дана 19.11.2010. године доноси следећу

#### ОДЛУКУ

#### I

УСВАЈА СЕ Извештај о спроведеном поступку ликвидације, Завршни финансијски извештаји за јавно комунално предузеће 1. Јуни, Кумане, број 2 од 11.11.2010. године који је поднео ликвидациони управник.

274

Члан 2.

У члану 4. Одлуке иза става 2. додаје се став 3., који гласи:

**"Угоститељски, трговински и занатски објекти из става 1. овог члана на територији насељеног места Нови Бечеј за време одржавања манифестација које организује локална самоуправа могу да раде сваког дана док манифестација траје почев од 06,00 часова до 05,00 часова наредног дана."**

Члан 3.

Ова Одлика ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-332-7/2011  
Дана: 16.08.2011. године  
Нови Бечеј

ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине општине  
Добривој Рашков с.р.

6. На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/3009 и 24/2011) и члана 35. став 1. тачка 5. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј је по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 32. седници одржаној дана 16.08.2011. године донела следећу

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДЕЛА БЛОКА 185 У НОВОМ БЕЧЕЈУ**

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 10/2010 и 15/2010) у члану 5. став 2. се брише.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-350-16/2011  
Датум: 16.08.2011. године  
Нови Бечеј

ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине општине  
Добривој Рашков с.р.

7. На основу члана 35. став 1. тачка 19. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј је на 32. седници одржаној дана 16.08.2011. године донела следеће

**РЕШЕЊЕ  
о давању сагласности на Финансијски извештај Месне заједнице Ново Милошево за 2010.  
годину**

I

Даје се сагласност на Финансијски извештај Месне заједнице Ново Милошево за 2010. годину.



7. На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/3009-исправка), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04) и члана 35. став 1. тачка 5. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј, на 4. седници одржаној дана 24.10.2012. године донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 185**  
**У НОВОМ БЕЧЕЈУ**

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 10/2010, 15/2010 и 12/2011 године) члан 3. мења се и гласи:

- Почетна тачка границе обухвата плана детаљне регулације, тачка број 1, дефинисана је као југоисточно теме парцеле број 6444/11.
- Од тачке број 1 граница иде у правцу северозапада границом парцеле број 21557, до тачке број 2 која је дефинисана као петомеђа парцела 21557, 6443/11, 6547, 6476/19 и 24520.
- Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу североистока границом између парцела број 24520 и 6547, до тачке број 3 дефинисане као четворомеђа парцела број 6547, 6563, 6442 и 24520.
- Од тачке број 3 граница се ломи иде у правцу југоистока међном линијом парцеле 24520, до тачке број 4 која је дефинисана као четворомеђа парцела 6441/2, 21049/2, 21043/3 и 24520.
- Од тачке број 4 граница наставља у правцу југоистока границом између парцела 21043/3 и 21049/2, до тачке број 5 која је дефинисана као четворомеђа парцела 21049/2, 21049/1, 21043/1 и 21046/2.
- Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југозапада границама између парцела 21043/3 и 21043/1, 21046/2 и 21046/1, 21043/3 и 21043/2, 21047/2 и 21047/1, и 21048/2 и 21048/1, до тачке број 6, која је дефинисана као четворомеђа парцела 21048/1, 21048/2, 23515/2 и 24520.
- Од тачке број 6 граница иде у правцу југоистока правцем нормалним у односу на осовину канала ДТД, секући парцелу 23515/2, до тачке број 7 која је дефинисана као тачка пресека овог правца и осовине канала ДТД.
- Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу запада осовином канала ДТД, секући парцеле број 23515/2, 23515/1, 23505/2 и 23505/1, до тачке број 8 која је дефинисана као пресечна тачка осовине канала ДТД и западне границе парцеле број 23505/1 (граница између КО Нови Бечеј и КО Бечеј на реци Тиси).
- Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу севера западном границом парцеле број 23505/1 и 6500 (граница између КО Нови Бечеј и КО Бечеј на реци Тиси), до тачке број 9 која је дефинисана као тачка пресека западне границе парцеле 6500 и правца управног на ову границу повученог из тромеђе парцела 6499/1, 6031 и 6033.
- Након тачке број 9 граница се ломи за 90° и иде у правцу истока, пресецајући парцеле 6500 и 6499/1, до тачке број 10 која је дефинисана као тромеђа парцела 6499/1, 6031 и 6033.
- Од тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу североистока међном линијом парцеле 6033, а затим се по међи исте парцеле ломи у правцу југоистока и иде до тачке број 11 која је дефинисана као тромеђа парцела 6034/1, 6033 и парцеле улице

481

Сточни трг.

- Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу североистока северозападном међном линијом парцеле 6034/1, до тачке број 12 која је дефинисана као тромеђа парцела 6034/1, 6033 и парцеле улице Сточни трг.
- Од тачке број 12 граница се ломи и иде североисточном међном линијом парцеле 6034/1, до тачке број 13 дефинисане као четворомеђа парцела 6034/1, 6034/2, 6037/1 и 6037/2.
- Након тачке број 13 граница наставља у правцу југоистока североисточном међном линијом парцеле 6034/2, до тачке број 14 која представља тромеђу парцела 6034/2, 6037/2 и 6490/11.
- Од тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу југозапада југоисточном међном линијом парцеле 6034/2, до тачке број 15 која је дефинисана као четворомеђа парцела 6034/2, 6492/1, 6490/11 и 6487/12.
- Од тачке број 15 граница се ломи и иде североисточном међном линијом парцеле 6487/12, до тачке број 16 дефинисане као тромеђа парцела 6487/12, 6486/13 и 6484.
- Од тачке број 16 граница наставља у правцу југоистока, пресецајући парцелу 6484, те долази до тачке број 17 која је дефинисана као тромеђа парцела број 6484, 6483/3 и 6483/7.
- Након тачке број 17 граница наставља у правцу југоистока североисточним међним линијама парцела 6483/7, 6461/4 и 6456/1, до тачке број 18 која представља тромеђу парцела 6456/1, 6455/7 и 21557.
- Након тачке број 18 граница иде у правцу североистока међном линијом парцеле 21557, до почетне тачке описа, тачке број 1.

- Површина обухвата плана детаљне регулације износи приближно 29,5 хектара.

Саставни део Одлуке је карта са границама обухвата.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-350-20/2012  
Дана: 24.10.2012. године  
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

8. На основу члана 20. став 1. тачка 26. Закона о локалној самоуправи („Службени Гласник РС“, број 129/2007) и члана 35. став 1 тачка 6. Статута Општине Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 9/2008), Скупштина Општине на 4. седници одржаној дана 24.10.2012. године, донела је следећу

### **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДРЖАЊУ И КРЕТАЊУ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ**

Члан 1.

Овом Одлуком врше се измене и допуне Одлуке о држању и кретању домаћих животиња у општини Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 2/2007 и 19/2010), у даљем тексту: Одлука.

## Прилог 2

Услови надлежних органа и институција и Завода који су прибављени за  
потребе израде Плана

1. Аутономна Покрајина Војводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство; Решење о водним условима број: 104-325-1098/2011-0; датум: 02.04.2012. год.
2. Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Ивршна јединица Зрењанин/Кикинда, Технички подаци број:0016 289960/1 датум:11.10.2010. год.
3. Покрајински завод за заштиту природе, Услови број: 03-950/2, датум:29.11.2010. год.
4. Привредно Друштво за дистрибуцију електричне енергије „Електровојводина“ доо, Техничка информација број: 4.30.4-8946/2, датум:25.10.2010.
5. Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин, Услови број: I-78-5/10 датум: 15.12.2010. год.
6. ЕМС Електромрежа Србије; Услови број: 3080/1-3509911-МА/МА датум:20.12.2011. год. клас. број: III-18-03
7. Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Услови 07/15 број: 360/2011, датум: 13.10.2011. год.
8. Републички хидрометеоролошки завод, Услови, број: 92-III-1-108/2011, датум: 19.10.2011. год.
9. Јавно предузеће за комуналне и стамбене послове „Комуналац“ Нови Бечеј, број: 04-70/78-2 датум:03.11.2011. год.
10. Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Обавештење инт.број: 3401-4, датум:21.10.2010. год.
11. Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт. број: 3401-5, датум:22.10.2010. год.



APR 2012

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА  
ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ  
И ШУМАРСТВО

Број: 104-325-1098/2011-01

Датум: 02.04.2012. године

НОВИ САД

ЗБ

dp-ing doo

Број: 73-04/12

Датум: 03.04.2012 год.

NOVI BEČEJ

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010), у вези са чланом 47. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине", број 4/2010 и 4/2011) и овлашћења покрајинског секретара истог органа бр.104-031-133/2011-04 од 08.02.2011. године и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву подносиоца Општина Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, Жарка Зрењанина број 8, Нови Бечеј, матични број 08063435, ПИБ 101845645, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

#### РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА

Издају се инвеститору Скупштина општине Нови Бечеј, Жарка Зрењанина број 8, Нови Бечеј, за израду Плана детаљне регулације блока 185 у Новом Бечеју, следећи водни услови:

1. У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све подлоге и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са важећим законским прописима.
2. Планским решењима обезбедити да се водни објекти не оштећују и да се не нарушава њихова функционалност и стабилност, као и услови њиховог одржавања. Објекте планирати на начин да не залазе у протичајни профил канала.
3. Планским решењима обезбедити потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања.
4. Планска документација мора уважити Хидрометеоролошке услове за потребе Плана, издатих од стране Републичког хидрометеоролошког завода Београд.
5. Границу ПДР-а ускладити са плановима вишег реда.
6. Планом уважити водостаје у каналу Банатска Паланка-Нови Бечеј који су дефинисани следећим вредностима:

-максимални	77.33мнм
-минимални	74.00мнм
-радни (најдужега трајања)	74.50 до 75.00мнм
7. Дуж обале канала Банатска Паланка-Нови Бечеј обезбедити континуитет радно инспекционе стазе мин. 10.0м мерено од ножице насипа са брањене стране.
8. Приступни пут ка насипу на каналу Банатска Паланка-Нови Бечеј из правца улице Миливоја Калезића оставити реди слободног прилаза возилима која раде на одржавању водних објеката.
9. За укрштање са одбрамбеним насипом потребно је тражити посебне услове.
10. Насип канала уз који иде граница предметног подручја, дефинисана Генералним урбанистичким планом, као и насип уз Тису, брани шире подручје од великих вода

Булевар Михајла Пупина 16; 21000 Нови Сад  
Тел: 021 456 721; Факс: 021 456 040

//

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју на заштиту животне средине

банатских водотокова. Сваки планирани садржај на предметном простору ни у ком случају не сме угрозити сигурност одбрамбених насипа, нити смањити могућност спровођења одбране од поплава. Према одредбама Закона о водама, по круни насипа, његовим косинама и у ножици насипа није дозвољена садња дрвећа, изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа, тј. нису дозвољени грађевински радови који задиру у геометрију насипа чиме би се довела у питање његова стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити насеље Нови Бечеј.

11. Јужна граница ПДР-а блока 185 која се налази према каналу Банатска Паланка-Нови Бечеј мора бити усклађена са Генералним урбанистичким планом, јер граница предметног Плана детаљне регулације постојећу уставу дели на пола (устава у целости мора бити на једној парцели, као и канал). Објекти ЈВП "Воде Војводине" који се налазе унутар оgrade постојећег комплекса (устава, командна кућица, пословна зграда, складиште и др.) треба да остану изван Плана детаљне регулације блока 185.
12. Простор између источне оgrade постојећег комплекса устава и магистралног пута М-3 Нови Сад-Кикинда, обухваћен је шумском основном те је потребно прибавити услове од надлежне установе задужене за шумско земљиште.
13. Планска документација мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине и општине Нови Бечеј.
14. У реку Тису, отворене канале и водотоке забрањено је упуштати било какве воде, осим атмосферских вода које својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају бити у рангу II категорије водотока према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода (Сл. гласник СРС број 5/68). Поред тога, морају се испоштовати одредбе Правилника о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС број 31/82).
15. Планом предвидети сепаратни тип јавне канализационе мреже за сакупљање атмосферске воде и за санитарно-фекалне отпадне воде.
16. Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати у отворене канале и друге водотоке, путем уређених испуста осигураних од ерозије.
17. Атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (саобраћајнице, паркинзи, бензинске пумпе и сл.) могу се испуштати у реципијент само након одговарајућег предtretмана (сепаратор и таложник). Квалитет испуштене воде мора одговарати II класи воде у реципијенту.
18. Санитарно-фекалне отпадне воде се могу испуштати у јавну канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП, али тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, као и Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС број 67/2011).
19. Планом уважити све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно комунално предузеће.
20. Трасу водовода планирати у свему према условима надлежног комуналног предузећа.
21. Границе и намена водног земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" не могу се мењати без сагласности тог предузећа.
22. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП Воде Војводине о почетку излагања на јавни увид планског документа.
23. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
24. По завршетку израде планске документације обратити се овом Секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

### Образложење

Подносилац захтева Општина Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, Жарка Зрењанина број 8, Нови Бечеј, је Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, поднео захтев за водне услове број IV 05-350-21/2011 од 28.11.2011., у Писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-1098/2011-01 од 01.12.2011. год. Захтев је допуњен 28.12.2011., али је у Писарници покрајинских органа та допуна заведена под бројем 104-

Булевар Михајла Пупина 16; 21000 Нови Сад  
Тел: 021 456 721; Факс: 021 456 040

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју  
на заштиту животне средине

325-1189/2011-01 од 30.12.2011. Службеном белешком број 104-325-1098/2011-01 од 27.02.2012. извршено је спајање предмета, тј. предмет број 104-325-1189/2011-01 је уложен/спојен са предметом број 104-325-1098/2011-01. Захтев за водне услове је још једном допуњен под бројем IV 05-350-21/1/2012 од 02.03.2012., у Писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-1098/2011-01 од 06.03.2012. год.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју, број II 02-350-21/2010 од 23.08.2010. год.
- Одлуку о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју, број II 02-350-32/2010 од 19.11.2010. год.
- Одлуку о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју, број II 02-350-16/2011 од 16.08.2011. год.
- Хидрометеоролошки услови број 92-III-1-108/2011 од 17.10.2011. које је издао РХМЗ Београд
- Мишљење у поступку издавања водних услова, број I-1481/5-10 које је ЈВП"Воде Војводине" Нови Сад издало 16.11.2011.
- Графички прилог-Извод из Генералног плана Новог Бечеја (измена и допуна), План преолађујуће намене површина, саобраћаја и зеленила, Р 1:10000
- Катастарски план са границом обухвата Плана детаљне регулације, Р 1:500

На основу приложене документације закључено је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водoprивреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10).

Према одредби чл. 117. ст.1. објекат припада под тачку 16) израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43. истог Закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење и коришћење вода и заштита вода од загађења.

Локација припада сливу Дунава и водном подручју Бачка и Банат.

Скупштина Општине Нови Бечеј доноси Одлуку број II 02-350-21/2010 од 23.08.2010.год. о изради Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју. Обрађивач планске документације је ЈП"Дирекција за планирање, изградњу, уређење грађевинског земљишта и заштиту животне средине општине Нови Бечеј" из Новог Бечеја.

Циљ израде Плана детаљне регулације је разрада Генералног плана Новог Бечеја у делу блока 185, који се налази у југозападном делу грађевинског реона Новог Бечеја. Земљиште у обухвату Плана је намењено за породично становање, спорт и рекреацију. Предметно подручје једним делом обухвата канал за одводњавање број 53, део акваторије реке Тисе и канала Банатска Паланка-Нови Бечеј. У оквиру границе обухвата ПДР-а су парцеле чији је носилац права коришћења ЈВП"Воде Војводине" Нови Сад. То су следеће катастарске парцеле: 21046/2-канал 53; 6500, 23505/1 и 23505/2-река Тиса; 23515/1-канал Банатска Паланка-Нови Бечеј и парцела 6499/1-одбрамбени насип реке Тисе, све у К.О.Нови Бечеј. План детаљне регулације мора бити у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Нови Бечеј. Планом предвидети сепаратан тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода (технолошке отпадне воде нису предмет водних услова јер је земљиште у обухвату Плана намењено за породично становање, спорт и рекреацију). Најближи водоток је река Тиса, подручје припада сливу реке Дунав и водном подручју Бачка и Банат. По Уредби о категоризацији водотока (Сл. гласник СРС број 5/68), Дунав је сврстан у II категорију.

Инвеститор је у обавези да, за израду главног пројекта, исходuje Мишљење у поступку добијања водних услова, као и Водне услове.

Булевар Михајла Пупина 16; 21000 Нови Сад  
Тел: 021 456 721; Факс: 021 456 040

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју  
на заштиту животне средине

Мишљење ЈВП Воде Војводине Нови Сад за План детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју је у прилогу акта и истим су предложени услови који су прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама чл. 118 Закона о водама.

Услови бр. 1.-5. диспозитива Решења су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Службени гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), уз обавезне прилоге. Важност водних услова је дефинисана према чл. 116 Закона о водама, а што је решено условом број 23. диспозитива Решења. Условом број 24. дата је обавеза подносиоцу захтева да се, по завршетку израде техничке/планске документације, одн. испуњењу услова из чл. 6.-10. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поскупку издавања водних услова (Службени гласник Републике Србије бр. 74/10), обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чл. 119. истог Закона.

На основу приложене документације овај Секретаријат доноси Решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Бачка и Банат под бројем 210 од 02.04.2012. год. у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Службени гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба Министру пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Доставити:

- Општина Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, 23272 Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8
- Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, Бул. уметности 2а, Нови Београд
- ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежни водни инспектор
- Водна књига
- Архива

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



Булевар Михајла Пупина 16; 21000 Нови Сад  
Тел: 021 456 721; Факс: 021 456 040





Београд, Таковска 2

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН/КИКНДА  
23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1  
Број: 0016 289960/1  
Датум: 11.10.2010

„ДИРЕКЦИЈА“ КВ „ІGAZGATÓSAГ“  
Број: 1007 Szám  
Датум: 12.10.2010. Datum  
НОВИ БЕЧЕЈ-NOVI BEČEЈ

dp-ing doo  
Број: 334-10/11  
Датум: 21.10. 2011. god.  
NOVI BEČEЈ

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И  
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ“  
НОВИ БЕЧЕЈ

23272 НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 8

**ПРЕДМЕТ: Технички подаци за израде урбанистичког плана дела  
БЛОКА 185 У Новом Бечеју.**

Поступајући по Вашем захтеву број: 112-353-00122/2010-02, а у складу са чланом 45 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44 од 30.06.2010 год.) и са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 год.), а у циљу заштите телекомуникационих водова Извршне јединице ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА „ А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно техничке документације доставља:

## ТЕХНИЧКЕ ПОДАТКЕ

Телеком Србија на датум подручју поседује своје ТК инсталације:

- Месни бакарни кабл
- Оптички кабл

Ситуације каблова дати су приложеним скицама

1. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима . У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да носе трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.
2. Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној јединици ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА на факс број (023) 535-535, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења

11000 Београд, Таковска 2  
Број регистрације: 3300/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије; Матични број: 17162543; ПИБ 100002887;  
Уплатени капитал: 10.800.000,00 динара; Уплатени капитал: 10.800.000,00 динара;

Текући рачуни:  
Banca Intesa a.d. Београд, Милентија Поповића 76, Београд; Број текућег рачуна: 160-800-22, 160-801-19, 160-802-16, 160-640-96;  
Београдска банка а.д. Нови Сад, Тре слободe 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43;  
NLB Банка а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 165а, Београд; Број текућег рачуна: 310-11-83;  
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљице Марие 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32;  
Alpha Bank Србија а.д. Београд, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-1081210016198-44;  
Eurobank EFG а.д. Београд, Вука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40;  
Piraeus Bank а.д. Београд, Милентија Поповића 56, Београд; Број текућег рачуна: 125-1768583-42

- радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д..
3. Информације везано за овај предмет у Извршној јединици ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА су:
- У оперативном центру за приступну мрежу ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА телефони (023) 566-660 и 511-262
  - У оперативном центру за оптичке каблове Зрењанин/Кикинда телефон (023) 510 806
4. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

С поштовањем,

**Прилог: Ситуациони план у размери 1:2500 и 1:1500**

Доставит:

1. Наслову
2. Архиви

Координатор за технику И.Ј.Зр/Ки

Мр Миле Михајлов, дипл. инг.

11000 Београд, Таковска 2

Број регистрације: 3309/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, Матични број: 17162543, ПИБ 100002887,  
Уписани капитал: 10.800.000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000,00 динара;

Текући рачуни:

Валса Интеса а.д. Београд, Милентија Поповића 76, Београд; Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96;  
Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Трг слободе 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43;  
NLB банка а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 165а, Београд; Број текућег рачуна: 310-11-83;  
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљице Марце 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32;  
Alpha Bank Србија а.д. Београд, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-1081210016198-44;  
Eurobank ЕФГ а.д. Београд, Вука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40;  
Piraeus Bank а.д. Београд, Милентија Поповића 56, Београд; Број текућег рачуна: 125-1766583-42

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју  
на заштиту животне средине







ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА

Број: 1174

Датум: 01. 12. 2010. ГОДИН

НОВИ БЕЧЕЈ - NOVI BEČEJ

dp-ing doo

Број: 334-10/11

Датум: 21. 10. 20 11. год.

NOVI BEČEJ

Број: 03-950/2  
Датум: 29.11.2010.

ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља  
и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј“

Маршала Тита бр. 8  
Нови Бечеј

**Предмет:** Услови заштите природе за израду Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју

**Веза:** Ваш број: 978 од 30.09.2010.

*Поступајући по достављеном Захтеву, Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09), утврђује:*

### УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 185 У НОВОМ БЕЧЕЈУ

- Обезбедити функционисање међународног еколошког коридора уз Тису и регионалног еколошког коридора уз деоницу Канала ДТД Нови Бечеј – Банатска Паланка, чија ће се структура мењати ширењем урбаних садржаја:
  - резервисати простор у небрањеном делу као континуирани појас вишеспратног зеленила и очувати приобалну вегетацију;
  - коридор треба да садржи травну површину уз насип, а према обали треба да прелази у вишеспратно зеленило аутохтоних врста, будући да је травна вегетација насипа на страни према небрањеном делу саставни део еколошког коридора;
  - поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45% а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија приликом сезонских миграција;
  - уз обалу могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привез за чамце) на тај начин да не прекидају континуитет коридора;
  - асфалтирање прилаза обали свести на минимум, а изграђене делове обале одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1-3 m;
  - приликом изградње или обнављања мостова, неопходно је обезбедити пролазе за ситне копнене животиње са обе стране обале еколошког коридора који одговарају потребама законом заштићених животињских врста. Простор испод мостова треба да садржи хоризонталну површину изнад максималног нивоа воде који омогућује пролаз копнених животиња испод моста, а уређивањем вегетације уз еколошки коридор

- (сужавање зеленог појаса испред пролаза, садња жбунасте вегетације) усмерити животиње према изграђеним пролазима. Детаљне услове за пролазе за животиње тражити од овог Завода;
- ради заштите ноћних врста угрожених од извора светлосног зрачења (који за многе од њих функционишу као светлосне клопке), није дозвољено директно осветљење воде и обале еколошких коридора. Током пројектовања неопходног осветљења објеката или саме обале применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина);
  - обезбедити отвореност водотока/канала (одстранити постојеће цевоводе).
- Ради очувања биодиверзитета урбаног предела у обухвату Плана:
    - уз међне линије парцела које се граниче са еколошким коридором, формирати вишеспратно заштитно зеленило са учешћем лишћара од најмање 50%, минималне ширине 3-5 m а појас обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
    - примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом (под локалним климатским условима лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина);
    - пројекат озелењавања треба да фаворизује и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а који не спадају у категорију инвазивних;
    - правила подизања зеленила на грађевинским парцелама треба да буду обавеза и за приватна лица, а план озелењавања треба уградити у све планске документе и остваривати паралелно са изградњом објеката;
    - ради побољшања локалне микроклиме, паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
    - обезбедити опстанак постојећих стабала аутохтоних врста у што већем броју. Предлаже се да, због релативно кратког века врба и топола, план озелењавања и одржавања зеленила предвиђа обнављање зеленила сваких 10-15 година (замена болесних и оштећених јединки) што ће обезбедити добру старосну структуру и смањити штету од природних дистурбација (поплаве, олује и сл.).
  - Није дозвољено сађење инвазивних врста у обухвату Плана, а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина. На нашим подручјима сматрају се инвазивним: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium*

*halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopija japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

- Ради очувања квалитета воде еколошких коридора на подручју Плана, неопходно је предузети мере заштите за спречавање настанка и ширења последица евентуалних акцидентних ситуација:
  - није дозвољено нерегуларно одлагање отпада на простору у зони хидролошког утицаја на еколошки коридор;
  - еколошки коридори не могу бити пријемници непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода;
  - дренажним системом усмерити отицање атмосферских отпадних вода у систем канализације како би се спречило загађење коридора.
- Решење инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. Квалитет пречишћене отпадне воде мора бити једнак или виши у односу на квалитет воде природног реципијента као еколошког коридора.
- У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл.9. Закона о заштити животне средине):
  - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
  - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
  - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
  - непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.
- Током израде Плана и изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### Образложење

ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 978 од 30.09.2010. године за достављање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације

дела блока 185 у Новом Бечеју којим је обухваћен простор у грађевинском подручју насеља Нови Бечеј. Увидом у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на простору обухвата Плана налазе међународни еколошки коридор уз реку Тису и регионални еколошки коридор уз канал ДТД.

У ужем и ширем окружењу предметног простора налазе се:

- специјални резерват природе (СРП) „Слано Копово“ („Сл. гласник РС“, бр. 74/01);
- парк природе „Стара Тиса код Бисерног острва“ („Сл. лист општине Жабаљ“ бр. 4/2008, „Сл. лист општине Бечеј“ бр. 1/2008, „Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 8/08);
- споменик природе „Стари парк Соколац“ („Сл. лист општине Нови Бечеј“ бр. 1/74);
- природно добро у поступку заштите СРП „Окањ бара“;
- подручје у поступку валоризације ради стављања под заштиту Бара Русанда;
- станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја у поступку валоризације ради стављања под заштиту НБЧ 06 „Стара Тиса са Медуњачом“ и НБЧ 09 „Станиште тиског цвета“ као делови будућег заштићеног подручја „Потисје“ и НБЧ 07 „Гаравац“ као део будућег заштићеног подручја „Слатине Баната“.

У складу са Чланом 4, став 17 Закона о заштити природе, на подручју обухваћеном предметним планом налазе се наведени међународни и регионални еколошки коридори који омогућују комуникацију између изолованих станишта Бачке и Баната међусобно и са коридором Дунава. Тиса и Канал ДТД као и њихови обалски појасеви истовремено представљају станишта и миграторни пут бројним врстама које су заштићене у складу са **Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** („Службени гласник РС“, бр. 5/2010) и доприносе очувању динамике популације и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Формирање и одржање проходности еколошких коридора, који треба да преузму неке функције природне вегетације (првенствено у погледу кретања врста), очување квалитета воде и одржавање што већег дела обале коридора у обухвату Плана у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Изграђени делови обале смањују проходност еколошког коридора представљајући баријеру за одређене врсте. Негативни ефекти изграђених делова умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају ноћне врсте



јер функционишу као светлосне клопке а такође стресно утичу на фауну у близини путева. Саобраћајнице које пресецају еколошки коридор представљају баријеру за највећи број врста животиња, повећавајући вероватноћу изумирања заштићених и строго заштићених врста и смањујући генетску разноврсност ловне дивљачи. У складу са чланом 80 Закона о заштити природе, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, граде се на начин којим се умањују негативни ефекти и применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења.

Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела смањује се проценат постојећег јавног зеленила подручја Плана, што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем предметног блока побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Очување биолошке разноврсности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право за здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе.

Чланом 5, став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим «државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.»

- На основу Закона о потврђивању **Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта**, у политици планирања и развојној политици, у обавези смо посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.). На списковима ове конвенције се налази већи број врста чији опстанак зависи од очуваности плавног подручја, односно приобалне вегетације Тисе (односно канала ДТД);

- **Конвенција о биолошкој разноврсности** («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, **у оквиру или ван заштићених подручја**, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. Сходно Члану 8. ове *Конвенције* потребно је регулисати или управљати биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења.

Принцип интегралне заштите је дефинисан Чланом 21. Закона о заштити животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.

*На основу достављене документације Обрађивача, увида у Регистар заштићених природних добара и изнетих констатација, утврђени су услови заштите природе као у диспозитиву.*

достављено:

- наслову,
- архиви



директор:

*Билјана Пањковић*  
др Билјана Пањковић



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

**Elektrovodina doo**

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН**

Зрењанин, Панчевачка 46, телефон +381 23 543210, телефакс +381 23 525243

www.elektrovodina.rs

ПР-ОПП-01.05/4

Број: 4.30.4-8946/2

Датум: 25.10.2010.

Редни број из Листе катег. регистр. мат.: XVIII/257

ДД

dp-ing doo

Број: 334-10/11

Датум: 28.10.2010.

Датум: 21.10.2010. год.

НОВИ БЕЧЕЈ

ЈП"ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ,  
ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ"  
Нови Бечеј

**Предмет:** Техничка информација за потребе израде урбанистичког плана,  
детаљне регулације дела блока број 185 у Новом Бечеју.

У вези Вашег захтева бр.978 од 30.09.2010. године  
за издавање услова за предметни објекат, саопштавамо вам следеће:

- Немамо посебних услова за дату локацију, већ се придржавати  
важећих законских и подзаконских аката

- Обратити пажњу на подземне електроенергетске водове, који су  
кућни прикључци.

- У прилогу дописа достављамо вам оријентациону скицу  
електроенергетских објеката за предметну локацију

С поштовањем,

Прилог:

Цртеж Р 1:5000

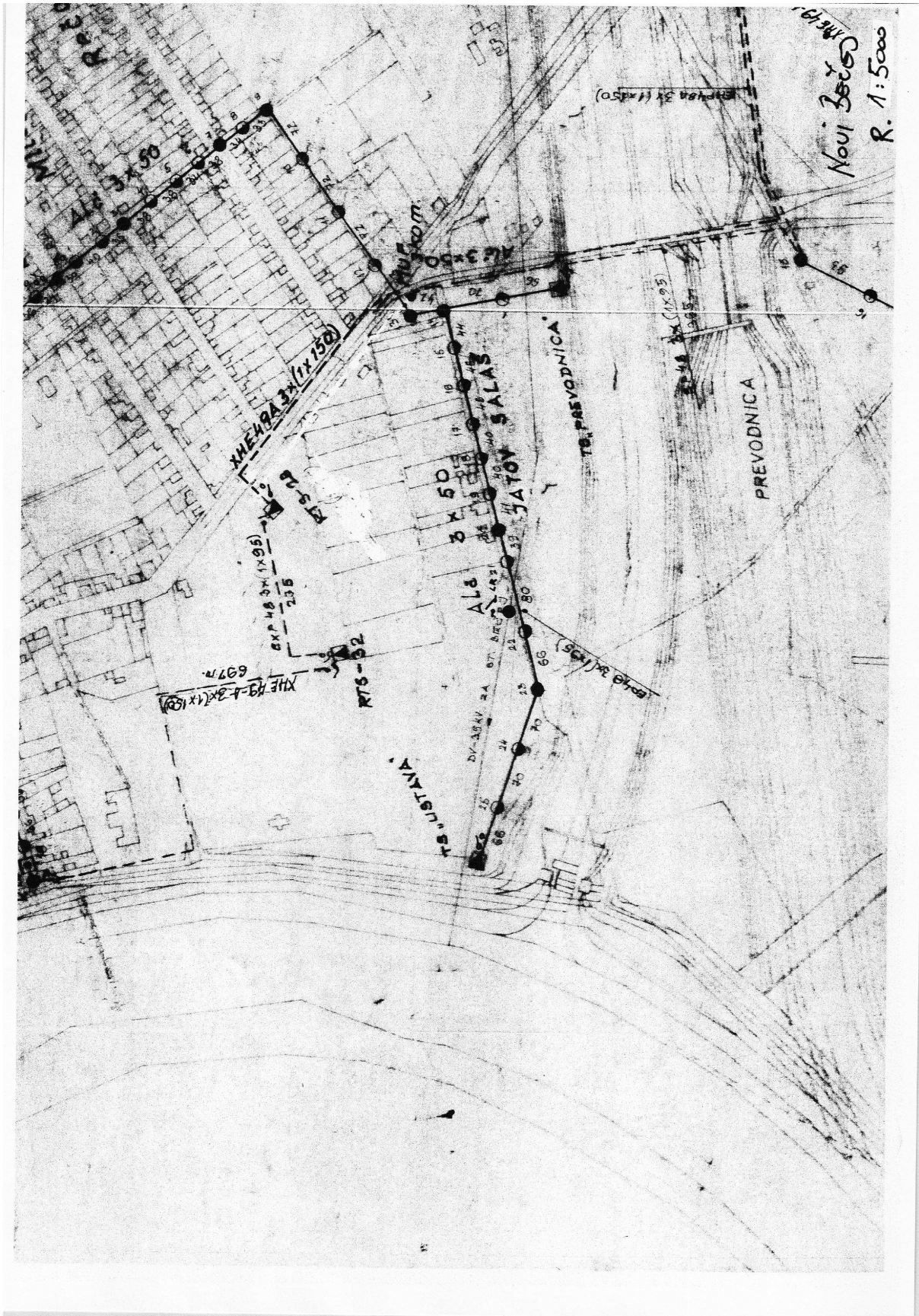


Извршни директор за технички систем  
Миодраг Челекетић, дипл. ел. инж.

Достављено:

1. Наслову,
2. Сектору 4.30.3,
3. Писарници.

Текући рачуни број: 160-920016-66 Banca Intesa AD Beograd; 355-1064837-21 Војвођанска банка АД Нови Сад;  
310-15392-15 NLB Banka AD Beograd; Прелазни рачуни за привреду 845-45849-96



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН**

Трг др Зорана Ђинђића 1

Тел/факс: 023/564-366

Број: I-78-5/10

Дана: 15 DEC 2010

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ  
Број: 1230  
Датум: 16.12.2010.  
НОВИ БЕЧЕЈ-НОВИ БЕЧЕЈ

dp-ing doo  
Број: 334-10/11  
21.10.2011. god.  
НОВИ БЕЧЕЈ

**ЈП „ ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И  
ЗАШТИТНУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ“**

Маршала Тита бр 8

Нови Бечеј

**Предмет:** Услови за израду Плана детаљне регулације блока 185 у Новом Бечеју

У вези са вашим захтевом од 5.10.2010.год., а на основу члана 107. став 1. 2. и 3. Закона о културним добрима ( „Службени гласник РС“ бр. 71/94), достављамо тражене податке.

Подручје плана се налази у грађевинском реону катастарске општине Нови Бечеј и у мањој мери на територији акаторија реке Тисе и канала ДТД. Увидом у документацију утврђено је да се у непосредној близини налази евидентирани археолошки локалитет са садржајем из античког и средњевековног периода.

Из тог разлога, на основу члана 27. и 109. Закона о културним добрима, инвеститор је обавезан да обезбеди археолошки надзор током извођења земљаних радова. Такође, обавеза инвеститора је да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју  
на заштиту животне средине

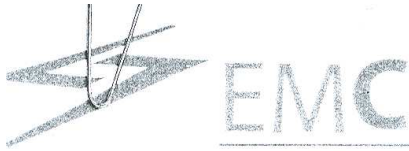
Молимо вас да о обавези обезбеђења надзора приликом извођења радова  
обавестите инвеститора.

Обрадиле:  
Н. Бењоцки, археолог  
Г. Стоин, дипл. правник



Доставити:

1. ЈП Дирекција Нови Бечеј
1. Архиви завода
2. Документацији завода



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

22 DEC 2011

ПОГОН "НОВИ САД" НОВИ САД, Булевар ослобођења 100/V  
Број: 3080/1-3509911 -МА/МА  
Датум: 20.12.2011.године  
Клас. број: III-18-03  
У Новом Саду

Општина Нови Бечеј  
23272 Нови Бечеј  
Жарка Зрењанина 8  
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове, грађевинарство и заштиту животне  
средине

На основу вашег захтева број IV-05-350-21 од 22.09.2011. године и приложених геодетских подлога са границама Плана детаљне регулације блока бр. 185 у Новом Бечеју у размери 1:10000, а према Закону о енергетици (Службени гласник РС бр. 57/11), издају се:

## У С Л О В И

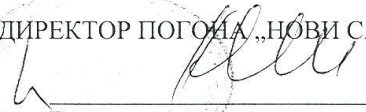
за изградњу објеката и уређење простора у оквиру граница Плана детаљне регулације блока бр. 185 у Новом Бечеју:

1. У оквиру обухвата Плана детаљне регулације блока бр. 185 у Новом Бечеју нема постојећих електроенергетских објеката 400 kV, 220 kV и 110 kV који су у надлежности ЈП "ЕМС" Београд.
2. Према „Студији перспективног развоја преносне мреже Србије до 2020 (2025) г.“ коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ из Београда 2007. године, у периоду од 2020. г. до 2025.г. нема планираних електроенергетских објеката 400 kV, 220 kV и 110 kV у оквиру Плана детаљне регулације блока бр. 185 у Новом Бечеју.
3. У складу са претходне две тачке овог дописа, ЈП „ЕМС“ Београд нема посебне техничке услове за уређење и изградњу објеката у оквиру Плана детаљне регулације блока бр. 185 у Новом Бечеју.

С поштовањем.

ДОСТАВИТИ:

- Служба за техничку координацију
- Архива

ДИРЕКТОР ПОГОНА „НОВИ САД“  
  
Борислав Азлен, дипл.ел.инж.

Дирекција за пренос електричне енергије  
Погон "Нови Сад"  
21000 Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења 100  
Тел: 021/48-15-880, Факс: 021/529-333

Регистрациони број: 80469/2005  
Матични број: 20054152  
ПИБ: 103921661  
www.ems.rs





21 OCT 2011

Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
Сектор за ванредне ситуације  
**Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину**  
Одсек за превентивну заштиту  
07/15 Број 360/2011  
13.10.2011. год.  
Зрењанин

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
**ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ**  
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр. 8

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање услова за израду Плана детаљне регулације  
дела блока број 185 у Новом Бечеју  
ВЕЗА: Ваш захтев бр. IV 05 350-21 од 10.10.2011. године

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију, дајемо следеће  
услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

1. Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09).
2. Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89).
3. Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
4. Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91).
5. Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).
6. Уколико се планира изградња ел. енергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел. енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју  
на заштиту животне средине

7. Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/85).
8. Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 7/84).
9. Реализовати објекте у складу са тех. препорукама СРПС ТП21.
10. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ" бр. 21/90).
11. Уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о тех. нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).
12. Објекте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 87/93).
13. Уколико се предвиђа изградња гаража за путничке аутомобиле, исте реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. гласник СЦГ" , бр. 31/05).

НАПОМЕНА: С обзиром на недовољан број улазних параметара, осим ових услова, потребно је доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу предшколске установе, ради провере примењености захтева Урбанистичког плана, као и планске акте за сваку локацију која чини њену целину.

Према члану 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" , бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10 и 50/11) као орган Републике Србије, односно аутономне покрајине, ослобођен је од плаћања таксе.

Марјановић Никола



Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
Број: 92-III-1-108/2011  
Датум: 17.октобар 2011.године  
Београд

На захтев Општине Нови Бечеј, Републички хидрометеоролошки завод Србије на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009), даје:

### ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

за потребе израде Урбанистичког плана Новог Бечеја – Плана детаљне регулације дела блока број 185 у Новом Бечеју.

Техничка документација мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге предметног подручја потребно је користити податке са климатолошке станице Бечеј и Главне метеоролошке станице Зрењанин, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
2. За израду хидролошких подлога за пројектовање водних/хидротехничких и других објеката на реци Тиси и у њеном приобаљу користити хидролошке податке из Мреже станица РХМЗС.
3. За изграђене објекте за одбрану од великих вода реке Тисе треба користити постојећу пројектну документацију Хидро-система ДТД као и техничку документацију објеката за заштиту од поплава на предметном потезу.
4. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом број IV 05 350-21 од 22.9.2011.године Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј, затражио је услове Републичког хидрометеоролошког завода Србије (у даљем тексту РХМЗС) за израду Плана детаљне регулације дела блока број 185 у Новом Бечеју.

Уз захтев је достављен План преовлађујуће намене површина, саобраћаја и зеленила, у размери 1:10000.

Увидом у достављени ситуациони план, Стручна служба закључила је следеће:

- За израду климатолошке подлоге наведеног подручја користити податке са климатолошке станице Бечеј и Главне метеоролошке станице Зрењанин, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
- Насеље Нови Бечеј се налази у приобаљу реке Тисе и Канала ДТД, који повезује реку Тису код Новог Бечеја са реком Дунавом код Банатске Паланке. За изградњу и реконструкцију заштитних водних објеката, радове на уређењу водотока и друге радове према члану 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10), РХМЗС даје Мишљења у поступку прибављања водних услова (члан 118).

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју  
на заштиту животне средине

Изузетно од става 4. члана 118. Закона о водама орган надлежан за издавање водних услова може подносиоца захтева да ослободи обавезе да прибави Мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове, а по потреби може захтевати да подносилац захтева прибави мишљење министарства надлежног за послове заштите животне средине и/или специјализоване стручне научне институције (заводи, институти и друго).

- РХМЗС располаже хидролошким подацима за реку Тису и није надлежан за хидролошка осматрања на каналисаним водотоцима у оквиру Хидро-система ДТД који припадају сливу реке Тисе односно Дунава. Хидролошке станице су опремељене водомерним летвама. Хидролошка станица х.с. Нови Бечеј брана ГВ опремељена је водомерном летвом, дигиталним лимниграфом за континуално регистровање водостаја и квалитета воде у реалном времену. Дају се подаци о координатама и котама "нуле" водомера за х.с. Нови Бечеј, х.с. Нови Бечеј брана ГВ/ДВ из Мреже станица РХМЗС:

Р.број	Река	Назив станице	X	Y	кота "нуле"
1	Тиса	х.с. Нови Бечеј	5049400	7432950	71.87 m.n.m.
2	Канал	Н.Бечеј устава ДВ	-	-	-
3	Тиса	х.с. Н.Бечеј брана ГВ	5048350	7431750	71.00 m.n.m.
4	Тиса	х.с. Н.Бечеј брана ДВ	5048350	7431750	71.00 m.n.m.

- У границама подручја плана нема хидролошких станица подземних вода, па при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1.

Подаци које Завод публикује у годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе. За достављање података са мерних места из мреже РХМЗС наведених у условима, неопходно је обратити се овом Заводу посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

Просечне вредности основних климатолошких елемената за стандардни климатолошки тридесетогодишњи период за метеоролошке станице доступни су на сајту РХМЗС: [www.hidmet.gov.rs](http://www.hidmet.gov.rs). Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге наведене локације, одговарајући захтев доставити Одсеку за примењену климатологију РХМЗС.

На основу напред наведеног Стручна служба Завода дала је услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-823 и 011/3050-860.





Број: 04 -70/78-2  
Датум: 03.11.2011.  
Нови Бечеј

ОПШТИНА Нови Бечеј  
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Ул. Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј

На основу Вашег захтева број IV -05 - 350-21 од 22.09.2011. год. за издавање услова за  
потребе израде урбанистичког плана достављамо Вам следеће податке за:

**Предмет: План детаљне регулације дела блока број 185 у Новом Бечеју**

**1. Водоводна инфраструктура**

Траса водовода се протеже из улице Иве Лоле Рибара димензије  $\Phi 110$  те се код зграде  
„Електровојводине“ грана ка насељу са  $\Phi 90$ .

**Предметни блок 185** (подручје плана проширено је, у мањој мери, и на акваторију реке  
Тисе и канала ДТД Нови Бечеј – Банатска Паланка, као и на припадајуће водно земљиште  
ових водoprивредних објеката) обухвата улице – што се из приложених цртежа ЈП Завод за  
урбанизам Војводине – Нови Сад и види – Марка Перичина Камењара и Миливоја  
Калезића, поседује водоводну инфраструктуру следећих карактеристика: водоводна мрежа  
у улици Миливоја Калезића је димензија  $\Phi 90$  (окитен) а у улици Марка Перичина  
Камењара димензија  $\Phi 75$  (окитен) где се из претходно помену те улице према ДТД-у грана  
траса водовода  $\Phi 63$  (окитен). У улици Артиљеријских бригада водоводна мрежа је  
димензија  $\Phi 75$  (окитен). Из улице Миливоја Калезића постоји гранање ка стадиону  
димензије  $\Phi 63$  (окитен).

**2. Канализација фекалних вода**

**Предметни блок 185** поседује канализациону мрежу фекалних вода у насељеном делу  
предметног блока димензија  $\Phi 250$ . Канализациона мрежа се из насеља протеже испод пута  
улице Иве Лоле Рибара ка улици Речо Антала и даље до пречиштача отпадних вода тзв.  
„Путоска“.

**3. Гасоводна инфраструктура**

**Предметни блок 185** поседује гасоводну инфраструктуру у насељеном делу предметног  
блока. У улицама Миливоја Калезића, Артиљеријских бригада и Марка Перичина  
Камењара димензије гасовода су (РЕ  $\Phi 40$ ). Из улице Миливоја Калезића постоји гранање  
гасовода за потребе снабдевања објеката ДТД-а и то димензије (РЕ  $\Phi 25$ ).

Припремила:  
Технички директор  
Мр Марија Брковић, инжењер маш

Директор ЈП „Комуналац“  
Милош Звеклић, инж маш.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 3401-4

\_.10.2010.године

БЕОГРАД

22 OCT 2010

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Број: 1062

Датум: 28.10.2010.

Одбрана  
Службена тајна  
ИНТЕРНО

Министарство одбране Србије - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, на основу члана 69 Закона о одбрани ("Службени гласник РС", бр.116/07), тачке 2 Одлуке о објектима од посебног значаја за одбрану ("Службени гласник РС", бр.112/08) и тачке 2 и 6 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр. 39/95), по захтеву ЈП Дирекције за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј, инт. бр. 978 од 30.09.2010.гпдине, даје

## ОБАВЕШТЕЊЕ

Да за израду Плана детаљне регулације за део блока број 185 у Новом Бечеју, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Обрађивач планске документације, је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09), као и друга подзаконска акта која регулишу предметну материју.

МП



НАЧЕЛНИК

пуковник

Др Горан Димић

др Горан Димић, дипл.инж.грађ.

21.10.2010







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 3401-5  
\_\_10.2010.године

БЕОГРАД

ДИРЕКЦИЈА "КВ" ПИРАТОРАС

Број: 1062 Страна:

Датум: 18.10.2010. Датум:

МОДИ БЕЧЕЈ-НОВИ БЕЧЕЈ

Одбрана  
Службена тајна  
ИНТЕРНО

dp-ing doo

Број: 334-10/11

Датум: 21.10.2010. год.

НОВИ БЕЧЕЈ

Предмет: План детаљне регулације дела  
блока бр. 185 у Новом Бечеју.-

ЈП Дирекција за планирање, изградњу,  
уређење насеља и заштиту животне средине  
Општине Нови Бечеј  
23 372 Нови Бечеј

У прилогу дописа достављамо акт инт.бр. 3401-4 од 21.10.2010.године - Обавештење да за израду пројектне документације за План детаљне регулације дела блока број 185 у Новом Бечеју, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Обрађивач односно инвеститор Плана је у обавези да се по питању дефинисања урбанистичких мера заштите и спасавања људи и материјалних добара од елементарних непогода, пожара, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава обрати МУП-у, Сектору за ванредне ситуације.

Прилог: Као у тексту.

МП

НАЧЕЛНИК  
ПУКОВНИК

др Горан Димић, дипл.инж.грађ.

21.10.2010