



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број 1

Нови Бечеј 18.01.2010. године

година XLIV



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

Сектор за урбанистичко,
просторно планирање и становање
Немањина 22-26
11000 Београд

Tel/Fax: + 381 (011) 3640 - 697 / www.ekoplan.gov.rs

REPUBLIC OF SERBIA
MINISTRY OF ENVIRONMENT
AND SPATIAL PLANNING

Department for Spatial Planning
and Housing
22-26, Nemanjina Str.
11000 Belgrade



По мери природе

Бр/№: 350-01-01461/2009-07
Датум/Date: 29.12.2009.год

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Жарка Зрењанина бр.8

Поступајући у складу са захтевом Скупштине општине Нови Бечеј, бр.02-35-44/09-1 од 28.12.2009. године, Министар животне средине и просторног планирања, сагласно члану 21. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06), а у вези са чланом 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09,81/09), даје:

САГЛАСНОСТ

на

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, а који је донела Скупштина општине Нови Бечеј, на седници одржаној 03.12.2009. године, под бројем II 02-35-44/2009.



2. На основу члана 35. став 9., а у вези члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка) и члана 21. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" 47/03 и 34/06) и члана 35. став 1. тачка 5. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј" број 9/2008.), Скупштина општине Нови Бечеј на седници одржаној 03.12.2009. године доноси

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Просторни план општине Нови Бечеј (у даљем тексту: Просторни план), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е –2196.

Члан 2.

Просторни план се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део садржи:

УВОД	11
I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	13
1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА	14
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	14
4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	21
4.1. Положај Општине.....	21
4.2. Природни услови.....	22
4.3. Стање поседа, премера и комасације	35
4.4. Становништво.....	35
4.5. Просторни развој, мрежа насеља и	37
ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ	37
4.6. Привредне делатности.....	41
4.7. Инфраструктурни системи.....	47
4.8. Заштићена природна добра	53
4.9. Непокретна културна добра.....	55
4.10. Стање животне средине и загађивачи	64
4.11. Угроженост подручја од елементарних и	66
ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА	66
5. ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ РАЗВОЈА	67
II. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	68
1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ	68
2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ.....	69
III ОСНОВНА ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА, ЗАШТИТЕ И	74
РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	74
1. КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.....	74
1.1. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ	74
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	74
1.2. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ	76
ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	76
1.3. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ БИЉНОГ И	77
ЖИВОТИЊСКОГ СВЕТА.....	78
1.4. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ВОДА И	78
ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА.....	78
1.5. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА.....	80
2. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ.....	81
3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ МРЕЖЕ И ФУНКЦИЈЕ НАСЕЉА	82
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ МРЕЖЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ	83
5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ РУРАЛНИХ ПОДРУЧЈА	84
6. РАЗВОЈ ПРИВРЕДНИХ АКТИВНОСТИ.....	85
6.1. ПОЉОПРИВРЕДА.....	85
6.2. ШУМАРСТВО И ЛОВ.....	87
6.3. ИНДУСТРИЈА И МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА.....	87

6.4. Туризам	89
7. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА.....	91
7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	91
7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	93
7.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	101
7.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	103
8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	104
9. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	107
10. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	109
11. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И.....	110
УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	110
IV МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРИМЕНУ ПЛАНА У УРБАНИСТИЧКИМ	111
ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....	111
1. ОПШТЕ МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	111
1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....	112
1.2. ОСНОВЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА.....	113
2. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И	
КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА У УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА НАСЕЉА И ДРУГИХ	
ЦЕЛИНА	114
2.1. ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА.....	114
2.1.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА ЗА НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ, НОВО МИЛОШЕВО, КУМАНЕ И	
БОЧАР.....	115
2.1.2. Примена урбанистичких планова донетих пре овог Плана	
	117
2.1.3. Правила за грађење и уређење простора до израде урбанистичких планова	
за насеља: Ново Милошево, Кумане и Бочар	
	117
2.2. СТАНОВАЊЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НАСЕЉА	122
- ПОТЕС МЕДЕЊАЧА.....	122
2.3. РАДНИ САДРЖАЈИ ВАН ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА НАСЕЉА.....	122
2.4. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ И ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ ВАН	123
ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА НАСЕЉА	123
2.5. БАЊСКИ КОМПЛЕКС.....	123
2.6. САОБРАЋАЈНИ, ВОДОПРИВРЕДНИ, ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНАЛНИ	124
КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ.....	124
2.7. ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ УЗ ЈАВНЕ ПУТЕВЕ	127
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА	
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА.....	127
3.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	127
3.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши	
	128
3.1.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји	
	130
у функцији пољопривреде	
	130
3.1.3. Објекти у воћарско-виноградарским зонама	
	134
3.1.4. Експлоатација минералних сировина	
	135
3.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	135
3.3.1. Шумски путеви и објекти	

136	3.3.2. Ловачке куће и ловни објекти	
136		
3.3.	Водно земљиште	136
3.4.	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	136
3.4.1.	Становање ван грађевинских рејона насеља	
137		
3.4.2.	Зоне кућа за одмор (викенд зоне)	
137		
3.4.3.	Економије, радни и туристички садржаји ван грађевинских рејона насеља	
138		
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	141
4.1.	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	141
4.2.	ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	143
4.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	145
145		
4.4.	ГАСОВОДНА И НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	148
4.5.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	152
V.	ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	154
1.	ЛИСТА ПРИОРИТЕТНИХ АКТИВНОСТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	154
	ПРИОРИТЕТИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА СУ ДАТИ ЗА ЧЕТВОРОГОДИШЊИ ПЕРИОД ОД 2009.-2013. ГОДИНЕ, ИМАЈУЋИ У ВИДУ МОГУЋНОСТ ДОНОШЕЊА ОВОГ ПЛАНА ТОКОМ 2009. ГОДИНЕ.....	154
	Заштита непокретних културних добара	
156		
2.	УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА.....	157
3.	МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА.....	158
VI.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	158

Графички део плана садржи:

Ред. бр.	Рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1 : 50 000
2.	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурних система	1 : 50 000
3.	Природни ресурси и рурална подручја, заштита животне средине природних и културних добара	1 : 50 000
Ред. бр.	Графички прилози	Размера
4.1.	Намена површина насеља Бочар	1 : 5 000
4.2.	Намена површина насеља Кумане	1 : 5 000
4.3.	Намена површина насеља Ново Милошево	1 : 5 000

Текстуални и графички део Просторног плана су увезани и заједно чине целину.

Члан 3.

План је израђен у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

Један примерак донетог Плана у аналогном и дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи Просторни план општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 7/1986). Важећи урбанистички планови примењују се у деловима који нису у супротности са овим Планом.

Члан 5.

Просторни план ће се објавити након прибављања сагласности министра надлежног за послове просторног планирања, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Бечеј
Скупштина општине Нови Бечеј

Број: II 02-35-44/2009.
Дана: 03.12.2009. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Добривој Рашков с.р.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

Председник Скупштине Општине: Добривој Рашкоб
Број: II 02-35-44/2009
Дана: 03.12.2009. године

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2196

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

в.д. ДИРЕКТОР

Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
дипл.инж.маш.

Владимир Зеленовић,

Нови Сад, децембар 2009. год.

НАЗИВ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

НАРУЧИЛАЦ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ: Миливој Вребалов

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
ПЛАНА Железничка 6/III

в.д. ДИРЕКТОР: Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е –БРОЈ: 2196

ОДГОВОРНИ

ПЛАНЕР: Зорица Санадер, дипл.инж.ел.

СТРУЧНИ ТИМ: Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.екон.
Стојанка Будовалчев Папић, дипл.екон.
Драгана Дунчић, дипл.прост.план.
мр Оливера Добривојевић,
дипл.прост.план.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх.
Мирољуб Љешњак, дипл.инж.агр.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Ангелина Богојевић, дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Оливера Његомир, дипл.мат.
Милко Бошњачић, инж.геод.
Радојка Мишић, арх.техн.
Дејан Илић, арх.техн.

КОНСУЛТАЦИЈЕ

И САРАДЊА: Дејан Петровић, дипл.инж.шум.
ЈП "Дирекција за планирање, изградњу,
уређење насеља и заштиту животне
средине општине Нови Бечеј", Нови Бечеј

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	11
I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	13
1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА	14
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	14
4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	21
4.1. Положај Општине.....	21
4.2. Природни услови.....	22
4.3. Стање поседа, премера и комасације	35
4.4. Становништво.....	35
4.5. Просторни развој, мрежа насеља и	37
Организација јавних служби	37
4.6. Привредне делатности.....	41
4.7. Инфраструктурни системи.....	47
4.8. Заштићена природна добра	53
4.9. Непокретна културна добра.....	55
4.10. Стање животне средине и загађивачи	64
4.11. Угроженост подручја од елементарних и	66
Других већих непогода	66
5. ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ РАЗВОЈА	67
II. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	68
1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ	68
2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ.....	69
III ОСНОВНА ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА, ЗАШТИТЕ И	74
РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	74
1. КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.....	74
1.1. Правила коришћења, уређења и заштите	74
Пољопривредног земљишта	74
1.2. Правила коришћења, уређења и заштите	76
Шумског земљишта.....	76
1.3. Правила коришћења и заштите биљног и	77
животињског света.....	78
1.4. Правила коришћења, уређења и заштите вода и	78
водног земљишта.....	78
1.5. Правила коришћења и заштите минералних сировина.....	80
2. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ.....	81
3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ МРЕЖЕ И ФУНКЦИЈЕ НАСЕЉА	82
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ МРЕЖЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ	83
5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ РУРАЛНИХ ПОДРУЧЈА	84
6. РАЗВОЈ ПРИВРЕДНИХ АКТИВНОСТИ.....	85
6.1. Пољопривреда.....	85
6.2. Шумарство и лов.....	87
6.3. Индустрија и мала и средња предузећа.....	87
6.4. Туризам	89
7. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА.....	91
7.1. Саобраћајна инфраструктура	91
7.2. Водопривредна инфраструктура.....	93
7.3. Енергетска инфраструктура.....	101
7.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	103
8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	104
9. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	107
10. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	109

11. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И.....	110
УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	110
110	
IV МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРИМЕНУ ПЛАНА У УРБАНИСТИЧКИМ	111
ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....	111
1. ОПШТЕ МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	111
1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....	112
1.2. ОСНОВЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА.....	113
2. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА У УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА НАСЕЉА И ДРУГИХ ЦЕЛИНА	114
2.1. ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА.....	114
2.1.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА ЗА НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ, НОВО МИЛОШЕВО, КУМАНЕ И БОЧАР.....	115
2.1.2. Примена урбанистичких планова донетих пре овог Плана	
117	
2.1.3. Правила за грађење и уређење простора до израде урбанистичких планова за насеља: Ново Милошево, Кумане и Бочар	
117	
2.2. СТАНОВАЊЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НАСЕЉА	122
- ПОТЕС МЕДЕЊАЧА.....	122
2.3. РАДНИ САДРЖАЈИ ВАН ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА НАСЕЉА.....	122
2.4. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ И ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ ВАН	123
ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА НАСЕЉА	123
2.5. БАЊСКИ КОМПЛЕКС.....	123
2.6. САОБРАЋАЈНИ, ВОДОПРИВРЕДНИ, ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНАЛНИ	124
КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ.....	124
2.7. ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ УЗ ЈАВНЕ ПУТЕВЕ	127
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА.....	127
3.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	127
3.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши	
128	
3.1.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји	
130	
у функцији пољопривреде	
130	
3.1.3. Објекти у воћарско-виноградарским зонама	
134	
3.1.4. Експлоатација минералних сировина	
135	
3.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	135
3.3.1. Шумски путеви и објекти	
136	
3.3.2. Ловачке куће и ловни објекти	
136	
3.3. Водно земљиште	136
3.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	136
3.4.1. Становање ван грађевинских рејона насеља	

137	3.4.2. Зоне кућа за одмор (викенд зоне)	
137	3.4.3. Економије, радни и туристички садржаји ван грађевинских рејона насеља	
138	4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	141
4.1.	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	141
4.2.	ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	143
4.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	145
145		
4.4.	ГАСОВОДНА И НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	148
4.5.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	152
V.	ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	154
1.	ЛИСТА ПРИОРИТЕТНИХ АКТИВНОСТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	154
	Приоритети развоја по појединим областима су дати за четворогодишњи период од 2009.-2013. године, имајући у виду могућност доношења овог Плана током 2009. године.....	154
	Заштита непокретних културних добара	
156	2. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА.....	157
	3. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА.....	158
VI.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	158

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. бр.	Рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1 : 50 000
2.	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурних система	1 : 50 000
3.	Природни ресурси и рурална подручја, заштита животне средине природних и културних добара	1 : 50 000
Ред. бр.	Графички прилози	Размера
4.1.	Намена површина насеља Бочар	1 : 5 000
4.2.	Намена површина насеља Кумане	1 : 5 000
4.3.	Намена површина насеља Ново Милошево	1 : 5 000

СПИСАК ТАБЕЛА, СЛИКА И ГРАФИКОНА

Табела 1.	Површине катастарских општина (РГЗ, 1992.г.), насеља и број становника 2002.г.	страна 3
Табела 2.	Педолошки састав земљишта	страна 16
Табела 3.	Системи за дренажно одводњавање у општини Нови Бечеј	страна 21

Табела 4.	Системи за наводњавање у општини Нови Бечеј	страна 21
Табела 5.	Број становника у општини Нови Бечеј	страна 25
Табела 6.	Број домаћинстава	страна 26
Табела 7.	Постојећа мрежа јавних служби у општини Нови Бечеј	страна 29
Табела 8.	Структура коришћења земљишта по категоријама	страна 33
Табела 9.	Преглед површина под шумама и шумским земљиштем по КО за општину Нови Бечеј	страна 35
Табела 10.	Боравак туриста 2003-2005.	страна 36
Табела 11.	Преглед демографских параметара по насељима за плански период	страна 69
Табела 12.	Планирана мрежа јавних служби у општини Нови Бечеј	страна 71
Табела 13.	Приказ планиране намене простора са билансом површина општине Нови Бечеј	страна 99
Табела 14.	Спровођење планских решења	страна 100
Слика 1.	Региони Србије, Мађарске и Румуније	страна 8
Слика 2.	Геолошка карта Војводине и општине Нови Бечеј	страна 13
Слика 3.	Педолошка карта општине Нови Бечеј	страна 18
Слика 4.	Хидрографска карта Војводине (1987 ХС ДТД – Нови Сад)	страна 19
Слика 5.	Просечан ниво подземних вода (РПП Војводине)	страна 22
Слика 6.	Сеизмолошке карте општине Нови Бечеј за повратни период од 100 и 200 година	страна 24
Слика 7.	Водоснабдевање – будуће стање (2002. Водопривредна основа Србије)	страна 81
Графикон 1.	Просечне месечне вредности температуре ваздуха за период 1986-2005.	страна 22
Графикон 2.	Просечне месечне вредности падавина за станицу Бечеј у периоду 1986-2005.	страна 23
Графикон 3.	Кретање укупног броја становника 1948-2002. година	страна 26
Графикон 4.	Кретање укупног броја домаћинстава 1948-2002. година	страна 27

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка) и члана 35. став 1. тачка 5. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 09/2008), Скупштина општине Нови Бечеј на седници одржаној 03.12.2009. године доноси:

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

УВОД

Изради Просторног плана општине Нови Бечеј (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј, број 20/05), чији је саставни део Програм за израду Просторног плана општине Нови Бечеј, као и Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Нови Бечеј на животну средину.

Садржај Плана утврђен је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06), (у даљем тексту: Закон) и Правилником о садржини и изради планских докумената ("Службени гласник РС", број 60/03), а планска решења дата овим Планом проистичу као разрада основних стратешких опредељења и смерница утврђених Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", број 13/96), као и анализа и оцена стања, дефинисањем политике развоја и

просторног аспекта развоја планског подручја, кроз опште циљеве и циљеве по појединим областима.

Као прва фаза израде Плана израђена је Стратегија развоја планског подручја која је после обављене стручне контроле, упућена на разматрање и усаглашавање предложених решења и ставова надлежним министарствима, посебним републичким организацијама, јавним предузећима, органима Скупштине општине Нови Бечеј и свим корисницима простора, у сврху ефикасније израде и доношења Плана.

Као друга фаза израде Плана израђен је Предлог плана који је упућен на јавни увид.

У међувремену је ступио на снагу Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка). У складу са чланом 215. став 6. Закона, поступак израде и доношења просторног плана започет пре ступања на снагу овог закона, за који је обављен јавни увид, окончаће се по прописима по којима је започет.

Према упутству Министарства животне средине и просторног планирања број: 011-00-00363/2009-07, од 19.10.2009.године, поступак доношења Просторног плана општине Нови Бечеј наставља се по прописима по којима је започет. Пре објављивања плана у службеном гласилу, потребно је прибавити сагласност министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06).

Просторни план општине Нови Бечеј је стратешки плански докуменат, који је основ за просторно уређење територије општине Нови Бечеј. Планска решења из овог Плана су за плански хоризонт до 2029. године. Прва етапа до 2013. године (приоритети) представљаће обавезу одређених институција у реализацији, уз истовремену пуну подршку развоју приватне иницијативе. Провера решења и утврђивање потребе приступања изменама Плана, врши Скупштина Општине по истеку рока предвиђеног Уговором о имплементацији, а најмање сваке 4 (четири) године.

Просторно планска решења су, такође, усклађена са другим законима и прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06);

Закон о Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", број 13/96);

Закон о регионалном развоју ("Службени гласник РС", број 51/09)

Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07)

Закон о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09)

Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09),

Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 54/96 и 101/05);

Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123/07);

Закон о железници ("Службени гласник РС", број 18/05);

Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04;

Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);

Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);

Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09);

Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 36/09);

Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/09);

Закон о заштити државне границе ("Службени гласник РС", број 97/08);

Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95 и 20/09);

Закон о одбрани ("Службени гласник РС", број 116/07);

Закон о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 44/95 и 101/05);

Закон о телекомуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/03 и 36/06);

Закон о туризму ("Службени гласник РС", број 36/09);

Закон о енергетици ("Службени гласник РС", број 84/04);

Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94);
 Закон о рударству ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 34/06, 85/05 и 101/05);
 Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 46/91, 83/92, 54/93, 60/93, 54/96 и 101/05);
 Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09);
 Закон о ловству ("Службени гласник РС", бр. 39/93, 44/93, 60/93, 8/94, 10/94 и 101/05);
 Закон о републичком сеизмолошком заводу ("Службени гласник РС", број 71/94);
 Закон о заштити од елементарних и других већих непогода ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 27/85, 52/89 и 25/85, 6/89, 53/93, 67/93, 10/94, 48/94 и 101/05)
 Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05);
 Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07)
 Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/02),
 као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

У овај План уграђене су смернице и стратешка опредељења из државних стратегија развоја, које је донела Влада Републике Србије (Стратегија регионалног развоја Републике Србије, Стратегија развоја пољопривреде РС, Стратегија развоја шумарства РС, Стратегија развоја туризма РС, Национална стратегија управљања отпадом и многе друге). Такође, за изналагање оптималних планских решења, је коришћена релевантна информациона, студијска и техничка документација, актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на подручје обухвата Плана.

Такође, у овај План уграђене су смернице и стратешка опредељења из Програма и смерница ЕУ: IPA, успостављеног регулативом Европског савета 1085/2006. од 17.07.2006, као и из Споразума о формирању Еврорегије Дунав-Криш-Мориш-Тиса (Одлука о регионалној сарадњи Дунав-Криш-Мориш-Тиса ("Службени лист АПВ", број 5/03).

Просторни план општине Нови Бечеј сачињавају:

1. Стратегија развоја планског подручја (1. фаза)
2. Аналитичко-документациона основа Плана која садржи: услове надлежних институција, студије, ставове о проблемима представника појединих насеља и корисника простора, писану документацију (програм, одлуке, записници и др.)
3. План садржи текстуални део и графички део који чине рефералне карте 1:50000 (1. Намена простора, 2. Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурних система и 3. Природни ресурси и рурална подручја, заштита животне средине и природних и културних добара)

Овај План садржи и правила грађења и уређења за оне целине и делове простора, где нема, или неће бити планске разраде.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Нови Бечеј на животну средину је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004). Извештајем су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредноване све мере и активности предвиђене Планом, процењени су њихови потенцијално негативни утицаји, до којих може доћи имплементацијом Плана, уочени су одређени деградациони пунктови на овом простору и дат је предлог адекватних мера заштите животне средине за њихову елиминацију или смањење.

У изради Плана поред обрађивача, учествовали су и представници општине Нови Бечеј и месних заједница, чиме је План приближен реалним потребама и могућностима.

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА

Обухват Просторног плана општине Нови Бечеј одређен је површинама територија целих катастарских општина административне општине Нови Бечеј, укупне површине од 60860,0 ha. У обухвату су четири насеља. Општина Нови Бечеј састоји се од четири катастарске општине: КО Бочар, КО Кумане, КО Нови Бечеј и КО Ново Милошево.

Табела 1. Површине катастарских општина (РГЗ, 1992.год.), насеља и број становника 2002.год.

Насеља	Површина КО (ha)	Број становника
Бочар	4982	1895
Кумане	10147	3814
Нови Бечеј	28238	14452
Ново Милошево	17491	6763
Општина	60860	26924

Граница подручја обухваћеног израдом Просторног плана општине Нови Бечеј утврђена је Одлуком о изради Просторног плана општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 20/2005) и доноси се за подручје општине Нови Бечеј састављено од четири катастарске општине: КО Бочар, КО Кумане, КО Нови Бечеј и КО Ново Милошево. Граница обухвата Плана се поклапа са административном границом општине Нови Бечеј, утврђеном Законом о територијалној организацији Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 129/07).

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Основни плански документи вишег реда чија се решења разрађују овим Планом је **Просторни план Републике Србије** (у даљем тексту: ПП РС).

У области развоја **становништва** основни циљ је равномернији територијални размештај становништва и његово интензивније обнављање, односно повећање удела млађих популација у миграционим подручјима и подручјима са високим индексом старења, путем комбинованих и усклађених мера демографске политике и политике регионалног развоја.

ПП РС утврђена је хијерархијска диференцијација **мреже центара и функционалних подручја** на територији АП Војводине. Нови Бечеј припада *субрегионалном центру* кога чине *Бечеј-Нови Бечеј* и функционалном подручју *регионалног центра Зрењанин и макрорегионалног центра Нови Сад*.

Остала насеља општине Нови Бечеј – Бочар, Кумане и Ново Милошево су насеља-локалне заједнице сеоског типа и могу се окарактерисати као стабилна сеоска подручја, са повољним природним условима за развој пољопривреде, просечним нивоом економске развијености, стагнантним социо-економским тенденцијама и, нажалост, негативним демографским трендом.

ПП РС поред циљева и начела планирања **јавних служби** у мрежи насеља, дате су и препоруке за организацију јавних служби према хијерархијском нивоу насеља, које ће бити детаљно анализирани и примењени у овом Плану.

Општина Нови Бечеј се према одредбама ПП РС, у области **привреде**, налази у појасу интензивног развоја трећег значаја, што ствара добре развојне могућности у наредном периоду (са перспективом да центар општине у будућности постане мали индустријски центар са 1000-5000 запослених).

У области **пољопривреде** подручје општине Нови Бечеј припада ратарско – сточарском рејону. Овај рејон поседује добре потенцијале за вођење економски ефикасне и разноврсне ратарске, повртарске и сточарске производње.

У оквиру развоја **туризма** и организације туристичког простора на територији Републике Србије, ПП РС су утврђене туристичке зоне и регије, као и приоритети развоја туристичке понуде. Општина Нови Бечеј припада туристичкој регији Доња Тиса у оквиру северне туристичке зоне, са основним туристичким активностима, летња рекреација и осталим – излетничке, наутичке, ловне.

На основу ПП РС, основни циљеви у **шумарству** су унапређење стања и повећање површина под шумама.

Пошумљавање се може спровести на пољопривредним земљиштима слабијег бонитета, у оквиру јаловишта, у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница и у оквиру изворишта вода.

Планом се предвиђа повећање шумовитости за подручје Средњег Баната где је и општина Нови Бечеј са 2 % на 13,1 %.

Основни правци развоја **ловства** су:

- повећање бројности популације ситне и крупне дивљачи, нарочито аутохтоних и економски највреднијих врста (срна, дивља свиња);
- побољшање структуре (полне и старосне) популације крупне дивљачи и квалитета трофеја и
- очување ретких и угрожених врста.

ПП РС је својом концепцијском разрадом **саобраћајне инфраструктуре** простор општине Нови Бечеј обухватио у три вида саобраћаја (путни, железнички и водни).

Основна начела будућег развоја Републике Србије која предодређују методолошке поступке израде Плана су изражене кроз хијерархијске нивое развојних интереса Републике у односу на остварење интеррегионалних веза у односу на жељену интеграцију у Европу, и у односу на развој Републике Србије, као и локалне заједнице општине Нови Бечеј, али и економским параметима, функцијама и активностима подручја општине Нови Бечеј и то кроз:

- интегрално повезивање свих просторних целина са више видова саобраћаја уз могућност успостављања интегралног и мултимодалног саобраћаја у оквиру простора Новог Бечеја са укључивањем у систем што више корисника;
- сва будућа решења у домену саобраћајне инфраструктуре ускладити са будућим развојним програмима, али и са режимима заштите, уређења и коришћења простора;
- обезбедити просторе за имплементацију свих утврђених саобраћајних мрежа како би се афирмисали сви потенцијали овог простора.

Специјалних просторних захтева у домену саобраћајне инфраструктуре на овом простору са аспекта виших хијерархијских нивоа нема, осим обезбеђења просторних услова за успостављање путева за моторни саобраћај за боље интеррегионално повезивање, као и боље међурегионално повезивање (изградњу моста на Тиси) уз боље опслуживање сировинског залеђа – атара.

У области **коришћења и заштите вода и водoprивредне инфраструктуре** предметни простор припада Бачком регионалном систему за водоснабдевање. Основно извориште овог система су алувијалне издани Дунава на сектору од Бездана до Богојева и коришћење вода основног водоносног комплекса (ОВК). За задовољење потреба насеља у Бачком систему могу се користити и речне воде Дунава (непосредно или упуштањем у подземље), уколико је квалитет истих задовољавајући. Овим системом снабдевала би се насеља у општинама: Апатин, Сомбор, Оџаци, Бач, Кула,

Мали Иђош, Бачка Топола, Врбас, Србобран, Бечеј и **Нови Бечеј**, алтернативно снабдевала би се и насеља општине Суботица. Поред повезивања са Новосадским системом, овај систем је повољно повезати са системом горње Тисе преко Бачке Тополе и Суботице, односно преко Бечеја и Аде. Очекује се остварење међудржавне сарадње којом би се регулисао квалитет вода Дунава.

У снабдевању насеља водом, приоритетно и максимално биће коришћена локална изворишта подземних и површинских вода, а недостајуће количине биће обезбеђиване из великих регионалних система, са ослањањем на изворишта која су законом заштићена од загађења.

Предметни простор, иако се географски посматрано налази у Банату, хидрографски припада Бачком регионалном систему коришћења, уређења и заштите речних вода. На простору Бачке основну хидролошку мрежу чине контурни водотоци, са речним акумулацијама узводно од брана на Дунаву и Тиси, затим изграђени канали и објекти (уставе, преводнице и црпне станице вишенаменског регионалног Хидросистема ДТД) и равничарске акумулације, канали, црпне станице и уставе вишенаменског регионалног Хидросистема "Северна Бачка". Комплексном и јединственом систему природних и вештачких водотока припадају и водотоци: Бајски канал, Мостонга, Чик, Криваја, Јегричка и други, који су сви међусобно воднорезимски усаглашени.

Бачки систем ће се у будућности постепено проширивати и на северни део Бачке (подсистеми "Тиса-Палић", "Плазовић", "Телечка", "Мали Иђош" итд). Систем се реконструира (повећање проточности делова основне каналске мреже, повећање капацитета водозавода итд), а комплетира се и са низом постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), којима се штити квалитет воде у систему. Стање пречишћавања вода је доста отежано с обзиром на велике количине органских материја које се продукују од стране градова, прехрамбене индустрије и пољопривреде. У погледу канала ДТД, да би се побољшале његове функције потребно је повећати проточност ОКМ-а. У вези с тим повећати капацитете захвата воде, а код гравитационих захвата предузети мере на спречавању увлачења вученог наноса у ОКМ. Такође, потребно је режим рада ОКМ-а, поред потреба корисника вода, прилагодити и потребама заштите вода. На одређеним објектима и већим речним токовима потребно је омогућити рекреацију на води.

Заштиту од поплава водама реке Тисе могуће је рационално реализовати само уз сарадњу са суседном Мађарском. Одбрамбени линијски систем је реализован, међутим, потребна је одређена доградња и повећање степена сигурности на извесним деоницама овог водотока.

Вода за технолошке потребе биће захватана, по правилу, из водотокова, у овом случају из Тисе и магистралног канала (ХС) ДТД, Нови Бечеј – Банатска Паланка.

У области **енергетике** потребно је дефинисати функције различитог нивоа значаја (локални, регионални, републички, међународни) и њихов развој ускладити са режимима заштите, унапређења, уређења и коришћења простора.

Општина Нови Бечеј са аспекта коришћења енергетских извора (нафта, природни гас, геотермалне воде), припада подручју високе перспективности.

- рационално коришћење и штедња необновљивих ресурса и штедња произведене енергије и стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедњи енергије и заштити животне средине,
- смањење конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништво, земљиште итд.) и предузимање одговарајућих мера за санирање негативних последица (програми рекултивације/ревитализације, отклањање штета итд.).

- ПП РС обухваћена је преносна мрежа 220 kV и 400 kV електроенергетског система, док се мрежа од 110 kV, као и мрежа нижег напона обрађује кроз регионалне и друге просторне планове нижег нивоа;
- планирано је на већ постојећим објектима ХС ДТД, доградња малих хидроелектрана. Значај ових мХЕ био би велики и у сфери еколошке заштите, јер се са њиховом реализацијом повећава сада мала проточност хидросистема ДТД;
- планирана је мала хидроелектрана на Тиси.

Имајући у виду трајање објеката преносне мреже 110 kV, 220 kV и 400kV, планира се значајни обим ревитализације делова мреже, уз уважавање свих техничких критеријума и перспективе појединих постројења.

У просторним плановима општине биће резервисан простор за далеководе и постројења преносне 110 kV и дистрибутивне мреже.

Развој и унапређење **телекомуникационог система** у општини Нови Бечеј реализоваће се у складу са просторно-функционалном територијализацијом Републике, а на основу утврђених Генералних планова развоја појединих ималаца система веза. Ради ефикаснијег и бржег развоја, као и ангажовања свих потенцијалних извора финансирања, приступиће се даљој демонополизацији телекомуникационог система, изградњи нових капацитета, као што су оптички каблови, где год је то могуће, економски оправдано и у интересу Републике, а посебно код изградње транспортне мреже и магистралне кабловске дистрибутивне мреже, приступиће се заједничким улагањем појединих имаоца система и на бази усаглашених Генералних планова развоја.

У погледу осигурања простора за потребе телекомуникационог система потребно је осигурати простор за поштанске и телекомуникационе објекте у центру насеља, осигурање коридора за телекомуникационе каблове дуж нових и постојећих путева, а посебно оних који се поклапају са магистралном мрежом, осигурање простора за РР везе.

У области **заштите природних добара**, према ПП РС утврђују се:

- Циљеви заштите посебних природних вредности;
- Циљеви заштите биодиверзитета и
- Посебни циљеви.

Регионални приоритет заштите природних добара има интензивна заштита водних токова, обалних подручја, заслањених терена и подручја са аутохтоним шумама.

У смислу **заштите непокретних културних добара** за ово подручје важе основни циљеви, начела и мере заштите утврђени ПП РС.

Основни циљеви заштите непокретних културних добара су:

- очување темеља и материјалне баштине националне културе и других култура које су се развијале на тлу Републике Србије;
- организовано развијање свести о значају културног развоја за живот и рад данашњих и будућих генерација, као битног предуслова за очување националног идентитета;
- реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни простор Републике.

Основна начела заштите културних добара, а која су од посебног значаја за планско подручје су:

- непокретна културна добра штите се интегрално са простором у коме се налазе;
- у подручјима где су непокретна културна добра у потпуности интегрисана у природни простор, непокретна културна добра штите се заједно са очуваном природом, тј. природним простором;
- сасвим изузетно и само ради спасавања културног добра могућа је његова дислокација;

- непокретна културна добра третирају се као развојни потенцијал подручја у ком се налазе;
- заштита културних добара је интегрални део развоја друштва;
- непокретна културна добра штите се од свих облика неконтролисана изградње, непримерених реконструкција, затим од индустријских погона, великих инфраструктурних система, војних објеката и др. постројења која могу трајно да деградирају окружење културног добра, па и сам његов идентитет и интегритет;
- наслеђе које из разних разлога није обухваћено режимом заштите, уводи се у тај режим.

Према ПП РС за ово подручје се утврђују следеће мере **заштите животне средине**:

- гасификација индустријских градова и топлификација централних и стамбених зона;
- контролисана примена хемикалија у пољопривреди, с обзиром да су велики делови зона аграрни;
- реконструкција и ревитализација канала ДТД;
- савремено управљање комуналним и индустријским отпаcima (рециклирање, компостирање или санитарно депоновање).

Према квалитету животне средине односно степену загађености, издиференциране су категорије насеља, по којој се Нови Бечеј налази у IV категорији, где су присутна загађења од прехранбене и текстилне индустрије, осталих индустрија са уграђеним системима за пречишћавање ваздуха и воде и др.

3. РЕГИОНАЛНИ РАЗВОЈ И МЕЂУОПШТИНСКА САРАДЊА

У оквиру различитих програма и иницијатива Европске Уније које су покренуте да би се поспешило интеррегионални просторни развој и олакшао приступ Унији кроз усклађивање просторних структура, треба се осврнути на оне у које је Србија већ укључена. То су превентивно VISION PLANET - Стратегија за интегративни просторни развој централно-европског, подунавског и јадранског простора, ESTIA - Европски простор и алтернативе територијалне интеграције.

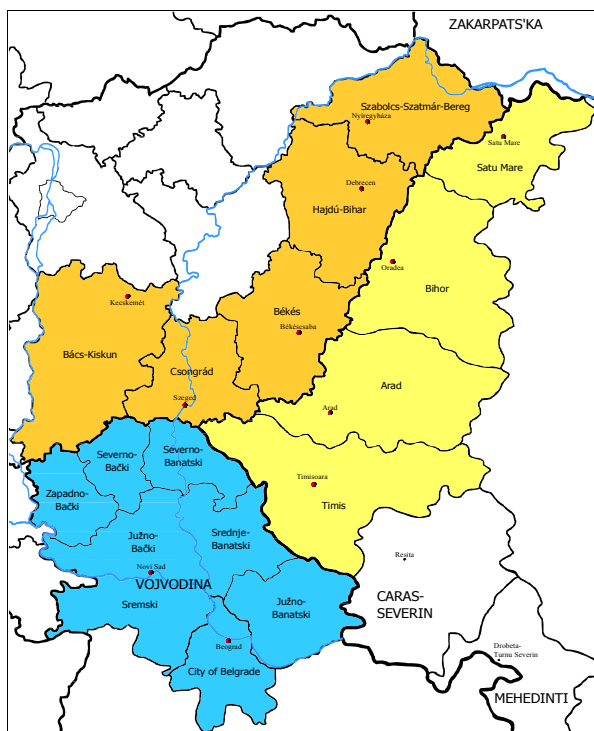
У сваком случају, структурним и другим фондовима ЕУ ће у наредном периоду бити лакше приступити са пројектима регионалног него локалног карактера. Стратешки приоритети општине Нови Бечеј утемељени су на реалним проценама, перспективама и могућностима Општине, с посебним освртом на бројне специфичности и компаративне предности које нуде њен географски положај, инфраструктурни, привредни и туристички потенцијали.

Нови Бечеј има братске и пријатељске односе са више градова из ближег и даљег окружења, који могу имати значаја и на степен остварене привредне, културне, спортске, еколошке и др. сарадње са тим државама и регионима:

- из Мађарске: Мезетур,
- из Словачке: Штурово,
- из Босне и Херцеговине: Крупа на Уни,
- из Србије: Књажевац.

Афирмација општине Нови Бечеј у ширем регионалном окружењу захтева ангажовање свих актера у развоју, односно корисника простора, од Општинске управе и јавних служби до власника некретнина и инвеститора. Поред докумената на општинском, покрајинском и републичком нивоу, значајно упориште за остварење развоја пружају и документа, програми и смернице Европске Уније и Уједињених нација.

Остварење развоја и афирмације Општине омогућиће:



Слика 1. Региони Србије, Мађарске и Румуније

- јачање интеррегионалних веза, као и међуопштинских веза са суседним општинама, у складу са испољеним економским и социокултурним интересима. Значај сарадње са суседним општинама је уједно од великог значаја за јачање и афирмацију целог Средњебанатског и Потиског региона;
- учешће у различитим програмима Европске Уније, који су покренути да би се поспешило интеррегионални просторни развој. У циљу упрошћавања система спољне помоћи, као и постизања максималних резултата коришћења намењених финансијских средстава, Европска комисија је донела одлуку да све предприсупне фондове (Phare, ISPA, SAPARD и CARDS), замени новим предприсупним инструментом IPA (Instrument for Pre-accession Assistance), успостављен Регулатором Европског савета бр. 1085/2006 од 17. јула 2006.

IPA садржи пет компоненти:

- 1) Помоћ транзицији и изградњи институција
- 2) Прекогранична сарадња
- 3) Регионални развој
- 4) Развој људских ресурса
- 5) Рурални развој

Нови предприсупни инструмент, поред тога што захтева увођење одговарајућих структура за управљање фондовима ЕУ, захтева и одговарајуће финансијске ресурсе из националног буџета који ће подржати пројекте финансиране из IPA.

Еврорегија Дунав-Криш-Мориш-Тиса

Општина Нови Бечеј је једна од општина у Регији Дунав-Криш-Мориш-Тиса (у даљем тексту: ДКМТ).

Споразум о формирању Еврорегије Дунав-Криш-Мориш-Тиса (ДКМТ) 2003. године потписали су: Жупанијска већа Арад, Хунедоара, Караш-Северин, Тимиш-Румунија, Генералне скупштине жупанија Бач-Кишкун, Бекеш, Чонград-Мађарска, Извршно Веће Аутономне Покрајине Војводине-Србија.

Циљ Регионалне сарадње Еврорегије ДКМТ јесте развијање односа у области привреде, образовања, културе, здравства, заштите човекове средине, науке и спорта, проширивање иновативне сарадње, сарадња у програмима развоја инфраструктуре од значаја за Еврорегион и заједнички наступ у циљу интеграције у модерне европске токове. Имајући у виду циљеве сарадње, стране потписнице постављају себи задатак да усклађују интересе у следећим областима:

А - У области економских односа:

- израда заједничких програма у складу са економским могућностима чланица потписница;
- израда и коришћење заједничког информационог система;
- подржавање и подстицање сарадње између привредних комора;
- подстицање и подршка оснивању заједничких трговинских фирми, укључујући и банкарство;

- подстицање и подршка сарадњи у области пољопривредне производње и пласмана производа;
- подршка закључивању привредних споразума између трговинских предузећа;
- развој трансграничних привредних односа;
- израда маркетиншке стратегије Еврорегиона.

Б - Инфраструктурни развој у области саобраћаја и комуникација

- развој саобраћајне инфраструктуре (железничке пруге, путни, речни и ваздушни саобраћај);

Ц - У области заштите животне средине

- усклађивање програма заштите животне средине;
- усклађивање заједничких активности у области заштите земљишта, ваздуха и водотока.

Д - У области туризма

- проширивање туристичких односа;
- израда заједничких туристичких програма.

Е - У области науке, културе, просвете, здравства, спорта и цивилних односа

- подстицање успостављања односа и сарадње између универзитета, истраживачких центара и стручних институција;
- успостављање културних веза и израда програма културне сарадње;
- успостављање и подстицање сарадње између синдиката и разних цивилних организација;
- подршка остваривању права националних мањина, у складу са законима земаља-чланица и са европским нормама;
- развој и подстицање сарадње у области здравствене и социјалне заштите у болницама, на универзитетским клиникама и другим специјализованим институцијама;
- организовање регионалних спортских манифестација.

Регионални и локални пројекти који су у складу са наведеним интересима добиће шансу за финансијску подршку из одговарајућих развојних фондова.

Међуопштинска сарадња

Простор општине Нови Бечеј ослања се и повезан је са општинама: Кикинда, Зрењанин, Жабал, Бечеј и Ада. Не може се рећи да су привредне, просторне, културне и друге интеракције између суседних општина до сада биле на нивоу који може да мотивише даљи развој ширег региона. Неискоришћени потенцијали треба да буду активирани у планском периоду, пре свега због заједничких интереса које имају ове општине, а нарочито у области туризма, водоснабдевања и изградње регионалне депоније смећа.

Приоритет у будућем заједничком деловању потиских општина: Нови Бечеј, Бечеј, Ада и Жабал може се препознати у заједничкој акцији усмереној ка планирању и уређењу међународне реке Тисе као значајног еколошког коридора. У том смислу Скупштина општине Нови Бечеј је у сарадњи са општинама Бечеј и Жабал, на основу заједничког Споразума о стављању под заштиту Парка природе Стара Тиса код Бисерног острва, донела одговарајућу Одлуку о заштити.

Потребно је унапредити овај веома атрактиван простор, пружити садржаје који ће подстаћи развој туризма посебно наутичког, риболовног, ловног и рекреативног.

Заједничка акција ових општина треба да буде усмерена и на коришћење пољопривредних потенцијала за снабдевање ширег тржишта здравом храном, уз максимално ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета.

Затим кроз повезивање крупне инфраструктуре, посебно у области саобраћаја, енергетике и др. као и вођење акције сталног мониторинга животне средине и решавање проблема дивљих депонија.

Нови Бечеј ће, у складу са улогом, коју има у мрежи насеља АП Војводине, развијати посебно оне функције и капацитете који су предвиђени за насеља тог ранга, док ће истовремено, у складу са потребама свог гравитационог подручја обезбедити неопходан квалитет услуга и објеката.

Веома значајан фактор представљају и међусобни утицаји Новог Бечеја и суседних центара. У циљу постизања што оптималнијег развоја биће неопходно успоставити најужу координацију са околним општинским центрима да би се постигло функционално повезивање, а нарочито на релацији Нови Бечеј - Бечеј, формирањем **субрегионалног центра**. На тај начин избегло би се непотребно *дуплирање* капацитета (било производних, било услужних) и омогућила потпуна функционална комплементарност ових насеља. Све предности повољног положаја Новог Бечеја на овом потезу посебно ће доћи до изражаја као фактор интензивирања бржег друштвено-економског развоја једино ако се оствари правилна валоризација овог простора, активирањем његовог развоја и форсирањем комплексног повезивања свих функционалних елемената.

Утицај Новог Сада као макрорегионалног центра је значајан у интеракцијама у терцијарном сектору, као и кроз повезаност инфраструктуре и привреде.

4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1. ПОЛОЖАЈ ОПШТИНЕ

Општина Нови Бечеј се налази у средишњем, западном делу Баната, односно североисточном делу Војводине. Општину чине четири насеља, а то су: Нови Бечеј, центар истоимене општине, Ново Милошево, Бочар и Кумане. Атар општине Нови Бечеј простире се на банатској лесној тераси и алувијалној равни реке Тисе, на површини од 609 km².

На северу и истоку општина Нови Бечеј се граничи са општином Кикинда, на југоистоку са општином Зрењанин, на југу са општином Жабал и на западу са општинама Бечеј и Ада. Границу према општинама Ада, Бечеј и Жабал чини река Тиса са њеним меандрима.

Општина Нови Бечеј заузима повољан положај, с обзиром да се налази између три значајна привредна центра Војводине: Зрењанина, Кикинде и Бечеја.

Геосаобраћајни положај општине Нови Бечеј је мало ексцентричан у односу на најважније саобраћајне коридоре, међутим и поред тога овај простор има повољан геосаобраћајни положај.

У саобраћајном погледу, најбољу повезаност има са Зрењанином. Пругом Београд-Зрењанин-Кикинда, општина Нови Бечеј је повезана са привредним регионима северног, средњег и јужног Баната, а преко Зрењанина повезана је железничком пругом са Новим Садом. Положај општине Нови Бечеј у односу на железничке комуникације се може сматрати повољним, јер кроз овај простор имамо пружање једне од главних пруга Баната, с тим да се планира и успостављање нове главне пруге (преко Тисе) до Бечеја односно Новог Сада. Водени саобраћај је на овом простору заступљен преко пловне реке Тисе и пловних канала из система ДТД. Основни недостатак геосаобраћајног положаја општине Нови Бечеј је што на овом простору, и ако егзистирају капацитети железничког и воденог саобраћаја, њихово садашње коришћење (због техничке застарелости) у домену транспорта је минорно, јер њихово веће ангажовање у транспортне сврхе повлачи интегрално повезивање са путним саобраћајем. Путни саобраћај је основни облик саобраћаја који опслужује транспортне захтеве овог простора. Интерна саобраћајна мрежа у оквиру општине Нови Бечеј

омогућује висок ниво комуникација између насеља у општини и добре просторне везе са атаром и окружењем.

Сва насеља у општини су међусобно повезана асфалтним путем и пругом са средиштем општине – Новим Бечејом. Као градско и привредно најразвијеније насеље, Нови Бечеј има најповољнији географски положај. Насеље је изграђено крај саме Тисе и ту се укрштају сви сувоземни и водени путеви (река Тиса – канал ДТД), а низводно, на удаљености од једног километра, налази се и брана којим је ова река премошћена.

Географски положај насеља Нови Бечеј је ексцентричан у односу на општински простор и лежи непосредно на саобраћајници Кикинда–Нови Бечеј–Нови Сад, Нови Бечеј–Кумане–Зрењанин и Нови Бечеј–Башаид. Планирани нови пут Ново Милошево–Бочар–Ада преко новог моста на Тиси ће се надовезати на постојећи државни пут I реда. Насупрот овим погодностима Нови Бечеј нема повољан географски положај, у односу на Нови Сад и Београд, јер доступност до ових центара се остварује индиректним просторним везама различитог нивоа изграђености.

4.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

У геолошком погледу, подручје Општине се састоји од разноврсних глина, пескова и лесних песковитих наслага, претежно квартарне старости.

Заравњени део и депресије састављене су од плеистоцених и холоцених наслага. Прве су старије, углавном еолског порекла, а холоцене су млађе, настале радом текућих вода.

На појединим местима новобечејске општине заступљени су језерски седименти. Ове седименте чине песак и глина.

Делувијалне и алувијалне насlage карактеристичне су за цело Потисје. Лесоидне глине и барски лес захватају око 90% територије општине Нови Бечеј.

Може се констатовати да у геолошком саставу терена на дубини до 30m доминирају пескови и глине, различите боје и различите моћи вододржљивости и водопропустљивости.

Рељеф новобечејске општине одликује се свим елементима карактеристичним за рељеф северног Баната и већег дела Војводине. У морфолошком погледу, територију Општине чини низијски предео, апсолутне висине од 73 до 86 метара. Низија је благо нагнута према западу односно према кориту Тисе и према југу у правцу отицања реке. На овом простору издвојене су две геоморфолошке целине: лесна тераса и алувијална раван.

Лесна тераса представља благо заталасану површину, која је састављена од преталоженог и сувоземног или типског леса. У морфолошком погледу она је Златицом, Бегејом и Тамишом подељена на четири дела: новокнежевачку, новобечејску, зрењанинску и панчевачку. Блажим, а понегде и стрмим одсецима, лесна тераса се спушта ка алувијалној равни Тисе. У јужном делу новобечејске општине карактеристични су благи одсеци лесне терасе, што се нарочито запажа у атару Новог Бечеја. На западној страни атара, где се лесна тераса сасвим приближила Тиси, одсеци су најчешће веома стрми.

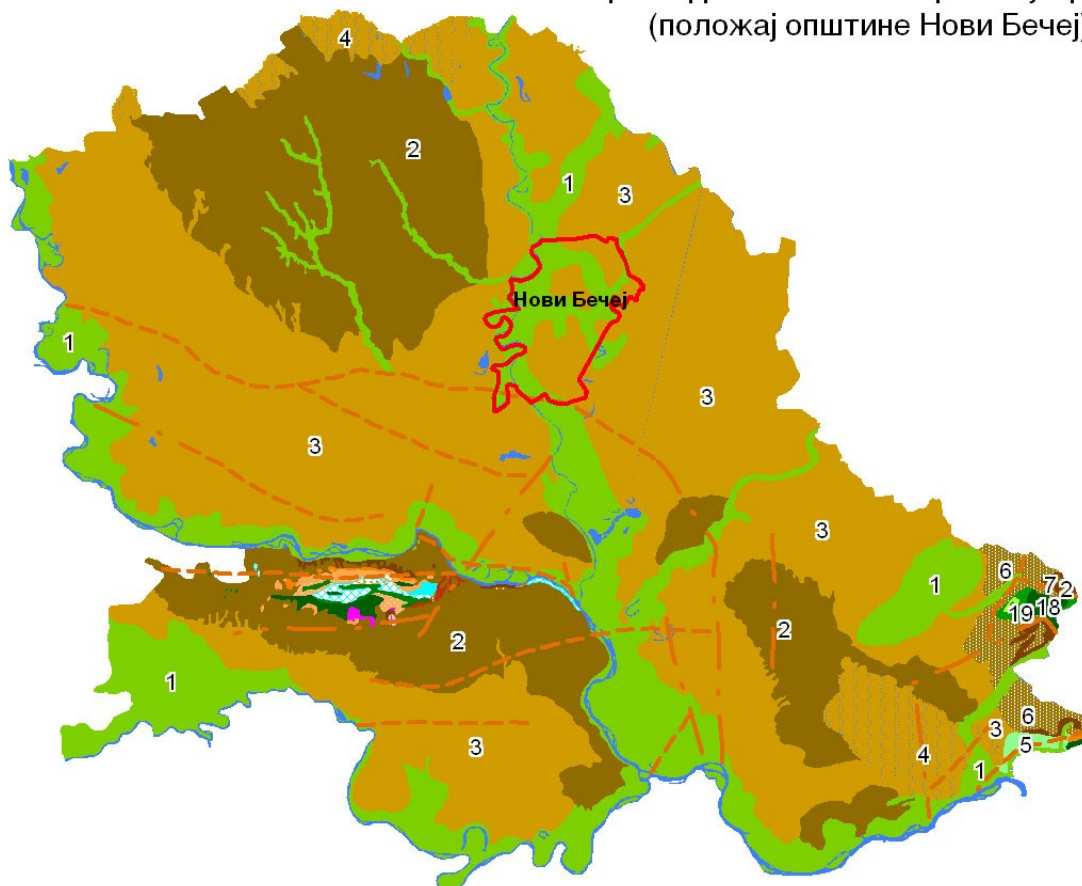
Алувијална раван чини другу геоморфолошку целину новобечејске општине. Она се простире западно и југозападно од лесне терасе. На њеној површини су делови

територије Општине са најнижим апсолутним висинама од 76 метара. Благо је нагнута ка речном кориту Тисе. Као и лесна тераса, алувијална раван је благо заталасана. Испресечена је рецентним речним токовима. Делови ових старих напуштених речних токова су пресушили или су само делимично засути наносима. У нижим деловима атара стално има воде, па су тако претворени у баре и мочваре.

Алувијална раван представља флувијалну творевину. Настала је радом флувијалне ерозије и акумулације. Састављена је од песка, лесног муља и глине.























Међу ерозивним облицима, на овом простору, карактеристични су меандри и мртваје (некадашња корита реке Тисе), као што су Матејски брод, Медењача и Чурушки меандар, а од акумулативних облика истичу се обалске гредице, обалски брежуљци и речна острва.

Прегледна геолошка карта Војводине*
(положај општине Нови Бечеј)



*Извор података: Група аутора, Геолошка карта СР Србије, Р 1 : 400 000
Издавач: Институт за пољопривредна истраживања Нови Сад 1971.
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП " Завод за урбанизам Војводине"
за потребе информационог система о простору АПВ

Легенда

	1 Алувијални нанос,Халоцен		13 Горњокредни флиш:конгломерати, пешчари, лапорци,глинци,Креда
	2 Типски лес,Плеистоцен		14 Сенон (нерашчлањени),Креда
	3 Терасни лес,Плеистоцен		15 Серпентин,Јура
	4 Еолски песак,Плеистоцен		16 Дијабази,Јура
	5 Шљункови и пескови речних тераса,Плеистоцен		17 Тријаски кречњаџи,Тријас
	6 Шљункови, пескови, глине,Плиоцен		18 Кристални шкриљџи, без гнајсева (старији палеозоик)
	7 Лапори, глине, глине са угљем,Плиоцен		19 Гнајсеви,Прекамбрија
	9 Церитски кречњаџи и пешчари,Миоцен		20 Гранити,Тријас
	10 Литотамнијски кречњаџи и лапорџи,Миоцен		Покривени раседи
	11 Глинџи са игљем и базални конгломерати,Миоцен		Раседи назначени геофизичким испитивањима
	12 Трахит,Миоцен		Граница општине

Слика 2. Геолошка карта Војводине и општине Нови Бечеј

Минералне сировине и хидрогеотермални потенцијали

Према подацима Секретаријата за енергетику и минералне сировине, на простору обухвата Плана, право на истраживање и експлоатацију минералних сировина имају следећа правна лица:

I. Истражно право има:

1. "ПИРАМИДА" д.о Лесковац
 - истражни простор бр. 5035
 - минерална сировина: опекарска глина
 - границе истражног простора су:

Ознака тачке	X	Y
T1	5 052 700	7 434 900
T2	5 052 700	7 436 000
T3	5 051 600	7 436 000
T4	5 051 600	7 434 900

II. Оверене резерве има:

(Према важећој законској регулативи из области геолошких истраживања и рударства, стечена је формално-правна основа за прибављање одобрења за експлоатацију).

1. АД "ПОЛЕТ" ИГК из Новог Бечеја
 - локалност: лежиште "Средња Страна"
 - минерална сировина: керамичко-опекарске глине
 - координате лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 055 955	7 438 240
2.	5 056 349	7 438 693
3.	5 055 913	7 439 102
4.	5 055 502	7 438 630

III. Лежишта минералних сировина у експлоатацији:

1. АД "ПОЛЕТ" ИГК из Новог Бечеја
 - лежиште: Гарајевац-исток
 - минерална сировина: керамичко-опекарске глине
 - границе експлоатационог поља:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 051 015	7 436 862
2.	5 051 890	7 436 160
3.	5 051 829	7 435 870
4.	5 051 120	7 436 112

2. АД "НИС-НАФТАГАС" из Новог Сада

- а) лежиште: Ново Милошево
 - минерална сировина: природни гас
 - границе експлоатационог поља:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 063 800	7 441 200
2.	5 063 800	7 447 100
3.	5 066 000	7 441 200
4.	5 066 000	7 447 100

б) лежиште: Бечеј

- терцијарне делатности
 - минерална сировина: CO₂
 - границе експлоатационог поља:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 058 800	7 422 500
2.	5 058 800	7 428 500
3.	5 053 000	7 422 400
4.	5 053 000	7 428 500

в) лежиште: Русанда

- минерална сировина: нафта
 - границе експлоатационог поља:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 048 500	7 445 400
2.	5 048 500	7 447 200
3.	5 046 800	7 445 400
4.	5 046 800	7 447 200

Хидрогеотермални потенцијали

На основу података којима располаже Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, хидрогеотермални потенцијали на простору обухвата Плана до сада нису довољно испитани¹.

С обзиром да истраживање, експлоатација и искоришћавање подземних вода не представља никакву опасност за животну средину, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине предлаже да се ове активности дозволе на читавом простору обухвата Плана.

¹ Постоји урађен Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања термалне бушотине код Новог Милошева ("Хидрозапад" Нови Сад, 2006. год.)

Остале минералне сировине

Поред напред наведених активних истражних простора и експлоатационих поља на простору обухвата Плана, у протеклом периоду регистроване и истражене су појаве опекарских глина и песка.

Појаве глина:

- у атару насеља Кумане;
- у Новом Милошеву.

За појаве-лежишта глина Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине не поседује детаљне податке о истим, али се зна да су у предходном периоду експлоатисане.

Појаве песка:

- између Бикача, Новог Милошева и Новог Бечеја;
- у околини Бочара.

Педологија

Територију општине Нови Бечеј карактерише чак 25 типова и подтипова као и варијетета и форми земљишта.

Табела 2. Педолошки састав земљишта

Назив земљишта	Површина (ha)	Процент %
1. Черноземи	16.277,49	26,73
2. Слатине (солоњец и солончак)	14.406,96	23,65
3. Ритске црнице	13.453,44	22,09
4. Ритске смонице	6.960,37	11,43
5. Алувијуми	6.572,30	10,79
6. Ливадске црнице	1.763,68	2,89
7. Мочварно земљиште (глеј)	216,42	0,36
8. Остало (реке, канали, мочваре, баре)	1.256,52	2,06
Укупно	60.907,18	100,00

Черноземи

Овај тип земљишта на простору општине Нови Бечеј захвата површину од 16277,49 ha или 26,73%. Черноземи са својим подтипovima заузимају највеће површине територије Општине, а појављују се у формама карбонатног, бескарбонатног и чернозема са знацима оглејавања.

Ова земљишта одликују се дубоким хумусним хоризонтом, са веома повољним хемијским, физичким, водно-ваздушним и производним особинама. Највећим делом то су првокласна земљишта за пољопривредну производњу и представљају природни ресурс великог значаја.

Слатинаста земљишта (солоњец и солончак)

Ритске црнице

На подручју обухвата Плана слатине су распрострањене на површини од 14406,96 ha или 23,65%, а структуру ових земљишта представљају солончак, солоњец и солоњец солончакасти. Ово су деградирана земљишта која су због присуства штетних соли, апсорбованог натријума и лоших физичких карактеристика, више или мање неподобна за савремену биљну производњу. Користе се као оскудни пашњаци, а једним делом на овим земљиштима могу се формирати и рибњаци.

Ова земљишта у атару општине Нови Бечеј захватају простор од 13453,44 ha или 22,09% укупне површине Општине. Ритске црнице су потенцијално плодна пољопривредна земљишта, која захтевају уређење водног режима (која су делимично и уређена) и примену савремене агротехнике. У пољопривредној производњи користе се за производњу њивских култура са наглашеним учешћем индустријског биља.

Ритске смонице

Ритске смонице заступљене су у два облика и то: ритска смоница и ритска смоница заслањена. Укупно обухватају 6960,37 ha или 11,43% целокупне територије Општине. Ритске смонице спадају у тешка глиновита земљишта, која су у горњем хумусном хоризонту најчешће бескречна. И поред свог тешког механичког састава и недостатка карбоната, производни потенцијали смоница су врло високи. Под условима оптималног распореда падавина, или константног наводњавања, даје редовне и стабилне приносе, нарочито оних култура које се одликују дубљим кореном. У супротном, под условима великих падавина ово земљиште постаје превише лепљиво, а у сушним се згрудвава, пуца и формира тзв. џомбе.

Алувијална земљишта

Алувијална земљишта у оквиру простора општине Нови Бечеј захватају простор од 6572,30 ha или 10,79% укупне. Алувијална или флувиогена земљишта формирана су у

приобаљу Тисе. Карактерише их лакши механички састав и смањена присутност хумуса и биљних хранива. Ова земљишта су лака за обраду, а веома су погодна за гајење повртарских и њивских култура.

Ливадске црнице

Према површини коју захватају од 1763,68 ha или 2,89% ливадске црнице не представљају велики природни ресурс, али по својим физичким, хемијским, водно-ваздушним карактеристикама ова земљишта спадају у групу првокласних земљишта на којима се са пуним успехом могу гајити све пољопривредне културе уз постизање значајних приноса.

Мочварна земљишта

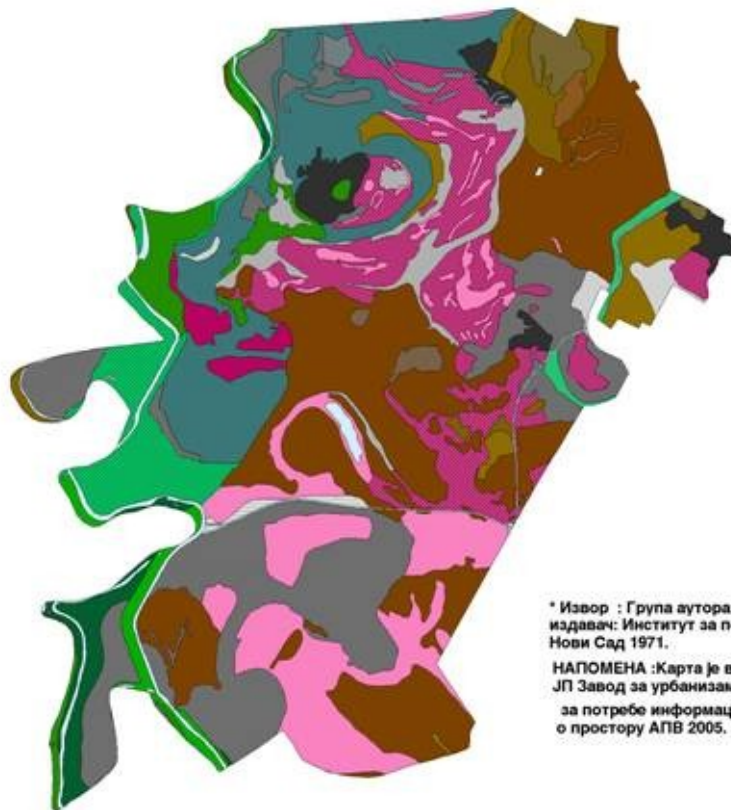
Мочварна земљишта се у оквиру подручја општине Нови Бечеј налазе на 216,42 ha или 0,36% укупне територије Општине. Ова земљишта се појављују у облику мочварно глејног земљишта и то око водотока или где геоморфолошки услови (низине) то дозвољавају. Ова земљишта нису у функцији пољопривреде.

Остала земљишта

Остале врсте земљишта (реке, канали, мочваре, баре) у оквиру простора општине Нови Бечеј су на површинама од 1256,52 ha или 2,06% укупне територије. Тенденција ових површина задњих година се минорно повећава због мелиоративног уређења атара. Може се генерално закључити да територија општине Нови Бечеј располаже са релативно добрим земљишним фондом и да постоје услови за развој пољопривредне производње (могућност наводњавања) и уз координисану примену савремених агротехничких мера којима се неће деградирати карактеристике земљишта, односно које ће повећати обим

пољопривредне производње као и промену сетвених структура (у корист индустријског биља).

Педолошка карта за општину Нови Бечеј



* Извор : Група аутора, Педолошка карта 1: 50 000, издавач: Институт за пољопривредна истраживања, Нови Сад 1971.

НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП Завод за урбанизам Војводине за потребе информационог система о простору АПВ 2005. године

Легенда

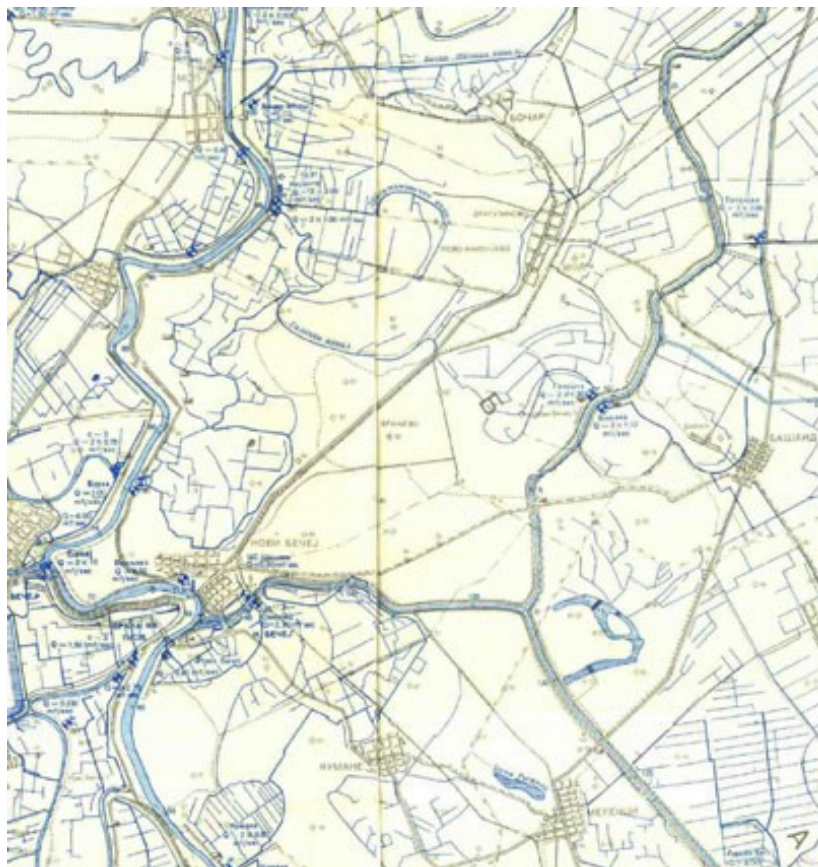
16	Чернозем карбонатни на песној тераси
19	Чернозем са знацима ранијег забаривања
20	Чернозем са знацима оглејавања у лесу
26	Чернозем соломоњаста
27	Чернозем на песковитом лесу
46	Алувијално песковито зем.
47	Алувијално иловасто земљиште
48	Алувијално глиновито зем.
49	Алувијално забарено зем.
53	Алувијално зем. на ритској црници
60	Ливадска црница карбонатна на песној тераси
61	Ливадска црница бескарбонатна
63	Ливадска црница са знацима заслањавања
66	Ритска црница карбонатна
69	Ритска црница карбонатна местимично заслањена
70	Ритска црница карбонатна заслањена
72	Ритска црница бескарбонатна
74	Ритска црница бескарбонатна местимично заслањен
76	Ритска смоница
77	Ритска смоница заслањена
79	Мочварно глејно земљиште
82	Солончак
83	Солонњец
84	Солонњец солончакста
87	Реке, језера, баре и мочваре

Тип	Површина ха	Процент
16	14,077	23.11
19	260.26	00.43
20	304.19	00.50
26	140.17	00.23
27	1,495.7	02.46
46	1,128.23	01.85
47	762.53	01.25
48	2,609.68	04.28
49	361.84	00.59
53	1,710.09	02.81
60	1,154.56	01.90
61	588.7	00.97
63	20.42	00.03
66	1,421.68	02.33
69	0.42	00.00
70	1,676.42	02.75
72	9,846.33	16.17
74	508.59	00.84
76	6,581.63	10.81
77	378.74	00.62
79	216.42	00.36
82	706.31	01.16
83	6,857.47	11.26
84	6,843.18	11.24
87	1,256.52	02.06

Слика 3. Педолошка карта општине Нови Бечеј

Хидрографске и хидролошке карактеристике

Хидрографију овог краја чине површинске и подземне воде. Површинску хидрографију чине: Тиса, део Канала Дунав - Тиса - Дунав и неколико већих бара и језера.



Слика 4. Хидрографска карта Војводине (1987 ХС ДТД – Нови Сад)

Тиса дужином од 44 km протиче кроз територију општине Нови Бечеј, од тога 35,2 km кроз атар Новог Бечеја. На укупној дужини тока кроз територију општине Нови Бечеј ова река има укупан пад корита 1,32 m, а просечан се креће око 0,030 m/km. Дубина Тисе у пределу атара Нови Бечеј, при најнижем забележеном водостају износила је од 3,04 m до 9,2 m. Ширина Тисе у пределу новобечејског атара је такође различита. При најнижем забележеном водостају од -256 cm (19-22.10.1947. године), ширина реке износила је од 126 m до 134 m. При нултом водостају (0,0 cm) ширина се креће од 150 cm - 158 cm. Протицај воде у реци такође је различит. Минимални протицај је 200 m³ у секунди, максимални се креће од 3700 m³ до 4000 m³ у секунди, а оптимални је 995 m³ у секунди.

Што се квалитета воде Тисе тиче, загађеност воде Тисе врло је слична загађености воде Дунава, а не ретко је и већа. Обично припада III класи бонитета. Због мање количине воде и њене мање брзине, самопречишћавање је знатно слабије него у Дунаву, па се понекад догађају и врло велика загађења са поморима риба. Најтеже тровање воде догодило се у пролеће 2000. године када су из притоке Самош (извири у Румунији) у Тису доспеле велике количине цијанида и тешких метала. Затрована вода је вишеструко премашила законом дозвољене границе, а угинула риба је данима плутала не само Тисом него и Дунавом низводно од Сланкамена. Загађења су била толико велика да је била пуна четири месеца забрањена употреба воде и рибе и из Тисе и из Дунава на подручју читаве наше земље. У наредној табели дати су подаци о квалитету воде реке Тисе на профилу Нови Бечеј:

СТаница / Профил	Нови Бечеј
РЕКА	ТИСА
СЛИВ	ДУНАВ
УДАЉЕНОСТ ОД УШЋА	63,35 km
ПОВРШИНА СЛИВА	145415 km ²
ИСПИТИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ВОДЕ ОД:	1967 год.
ЗАХТЕВАНА КЛАСА	II
СТАЊЕ КВАЛИТЕТА ВОДЕ У 2006. години	
ПОКАЗАТЕЉ:	КЛАСА:
растворени кисеоник	
процент засићења кисеоником	III
БПК-5	III
ХПК	I
степен сапробности	II
највероватнији број соли-клица	IV
суспендоване материје	VК
растворене материје	II
рН	I
видљиве отпадне материје	I
боја	I
мирис	I
СТВАРНА КЛАСА	III/IV

Извор: РХМЗ Србије

На реци Тиси је изграђена брана на km 62+988. У склопу бране је такође изграђена бродска преводница за превођење бродова. Узводно, на km 64+500 Тисе, спајају се канал ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј и Тиса и то преко два крака овог канала: напојног са изграђеном реверзибилном уставом и пловног са изграђеном бродском преводницом.

Меродавна велика вода Тисе износи 4650 m³/s и то тристогодишња велика вода на коју је брана и прорачуната. Минимални протицај Тисе је 105 m³/s. Изградњом бране формирана је водна степеница, која уједно представља и хидропотенцијал са карактеристичним водостајима.

За потребе пловидбе, водна степеница у профилу бране се савладава помоћу бродске преводнице дужине 85 и ширине 12 m. Пловидба је могућа за дијапазон водостаја горње воде од 74,00 до 79,00 mАНВ, односно доње од 69,24 до 79,00 mАНВ.

Подручје општине Нови Бечеј одводњава се веома интензивно, али не и довољно да би земљиште било благовремено припремљено за пролетњу сетву. Погоршање режима подземних вода изградњом бране на Тиси и њихово трајање захтевају интензивније одводњавање, нарочито приобалних земљишта. Постојећа каналска мрежа није у свим рејонима исте ефикасности, те се у наредном периоду пажња мора посветити реконструкцији старе и изградњи нове мреже. Међу значајније одводне канале новобечејске субрегије спадају Мали Бегеј и каналисана речица Галацка. Мали Бегеј представља данашњи доњи ток каналисане Галацке, која протиче кроз северни периферни део атара општине Нови Бечеј.

Табела 3. Системи за дренажно одводњавање у општини Нови Бечеј

Број	Назив система	пројектовано ха	изграђено ха
4	Соколац	410	399
25	Ново Милошево	660	523
36	Криваја	600	0
4512	Излаз	192	180
14	Кумане	785	431
17	Бочар	184	180
19	Шаруља-Марцељ	894	0
21	Соколац-Јаруге	720	375
22	Кумане II	980	58
23	Ливаде	602	597
29	Соколац III	600	0
Укупно		6627	2743

Могућности система за наводњавање су у овом тренутку ограничене и свде се на могућност наводњавања у непосредној близини изграђених канала у којима се може обезбедити вода у периоду наводњавања. Посебан интерес за наводњавање изражен је на површинама са квалитетнијим земљиштем, на местима где постоји традиција и где је пласман производа одређен локалним прерађивачким капацитетима. Табелом су приказани основни подаци за системе за наводњавање који су на подручју општине Нови Бечеј.

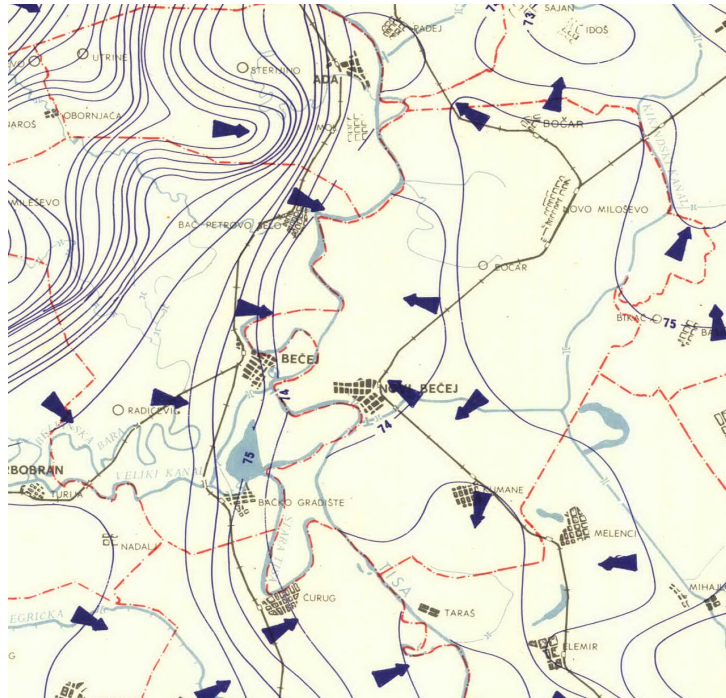
Табела 4. Системи за наводњавање у општини Нови Бечеј

Број	Назив система	пројектовано ха	изграђено ха
IV	Соколац	1500	20
XIX	Ливаде	600	600
II	Керекто-Бочар	2500	120
XVIII	Излаз	192	100
Укупно		4792	840

Подземне воде

Поред површинских вода, за пољопривреду и биљни свет новобечејске субрегије велики значај имају и подземне воде. Оне настају понирањем атмосферских талога и инфилтрацијом воде из речног корита. Дубина горњег нивоа прве или фреатске издани на територији општине Нови Бечеј је различита. На лесној тераси фреатске воде су на већој, а у алувијалној равни на мањој дубини.

Унутрашње отицање вода усмерено је према бројним депресијама, које су различито распоређене на лесној тераси. Услед тога, горњи ниво подземних вода у депресијама ближи је топографској површини, а на узвишеним деловима лесне терасе је на већој удаљености од топографске површине терена. Максималне подземне воде јављају се у пролеће, кад се излучују веће количине падавина и кад расте водостај Тисе због отапања снега. У таквим приликама, на алувијалној равни, фреатска издан избија на топографску површину терена и плави ниже делове обрадивог земљишта. Минималне подземне воде јављају се у сушном периоду године, кад се излучују минималне количине падавине и кад се јавља минимални водостај Тисе. Тада подземне воде несметано отичу ка речном кориту Тисе. На основу хидрогеолошких истраживања утврђено је да се подземне воде фреатске издани крећу просечном брзином од 0,42 m на дан.



Слика 5. Просечан ниво подземних вода (РПП Војводине)

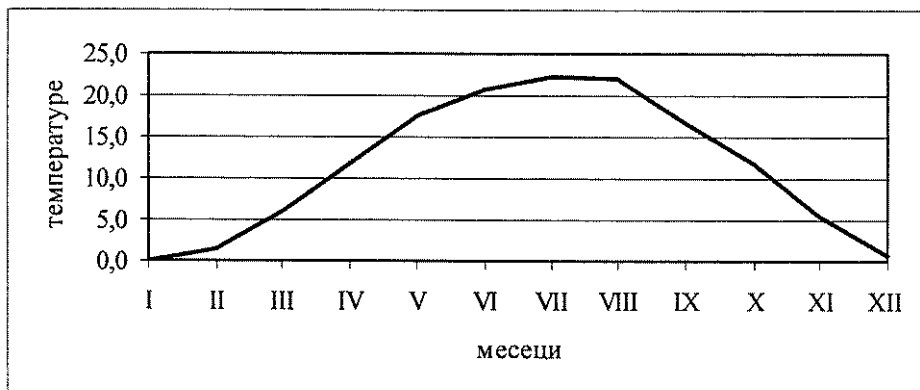
Извора у класичном смислу речи на терену Општине нема. Изданске воде лесне терасе подземно отичу ка фреатској издани алуавијалне равни, без појављивања или избијањима на одсецима лесне терасе.

Климатске карактеристике

Општина Нови Бечеј се налази у области умерено континенталне климе. Анализа климатских елеманата извршена је на основу података добијених са најближе метеоролошке станице у Бечеју за двадесетогодишњи временски период од 1986 - 2005. године. Подаци су преузети из климатолошких годишњака Покрајинског хидрометеоролошког завода за период од 1986-1990. и из метеоролошких годишњака Републичког хидрометеоролошког завода за период од 1991-2005. године.

Температура ваздуха – У оквиру проучаваног временског периода, просечна годишња температура за подручје Новог Бечеја износи $11,4^{\circ}\text{C}$. Најхладнији месец је јануар са $0,0^{\circ}\text{C}$, а најтоплији месец је јули, са просечном вредношћу од $22,3^{\circ}\text{C}$.

Графикон 1: Просечне месечне вредности температуре ваздуха за период 1986-2005.



Извор: Републички хидрометеоролошки завод, 1986-2005.

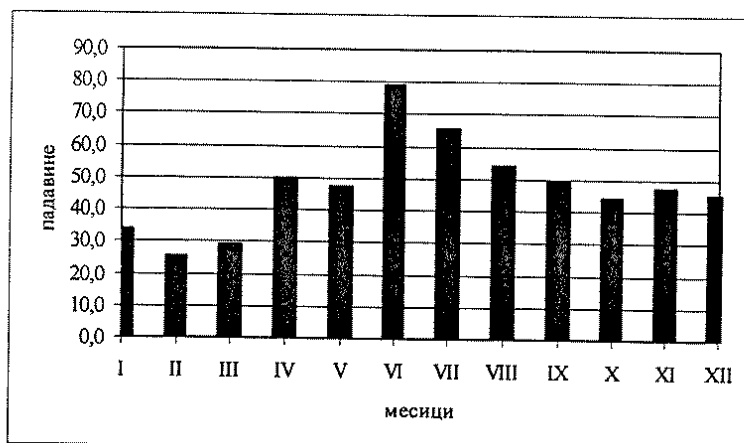
Средња облачност изражена у процентима јасно показује тренд опадања од јануара до августа, а затим постепени пораст ка зимском периоду године.

Најмања средња облачност забележена је у августу (36%), а највећа у децембру (74%).

Средњи број ведрих дана највећи је у јулу, августу и септембру, а најмањи у новембру и децембру.

Падавине – У току истраживаног периода, просечна вредност излучених падавина износи 571,2mm. Месеци са најнижим вредностима су фебруар-25,4 mm и март-29,1 mm, док је највише падавина забележено током јуна-79,2 mm, јула-65,6 mm и августа-54,2 mm, односно то су месеци са преко 50mm атмосферског талога.

Графикон 2: Просечне месечне вредности падавина за станицу Бечеј у периоду 1986-2005.



Извор: Републички хидрометеоролошки завод, 1986-2005.

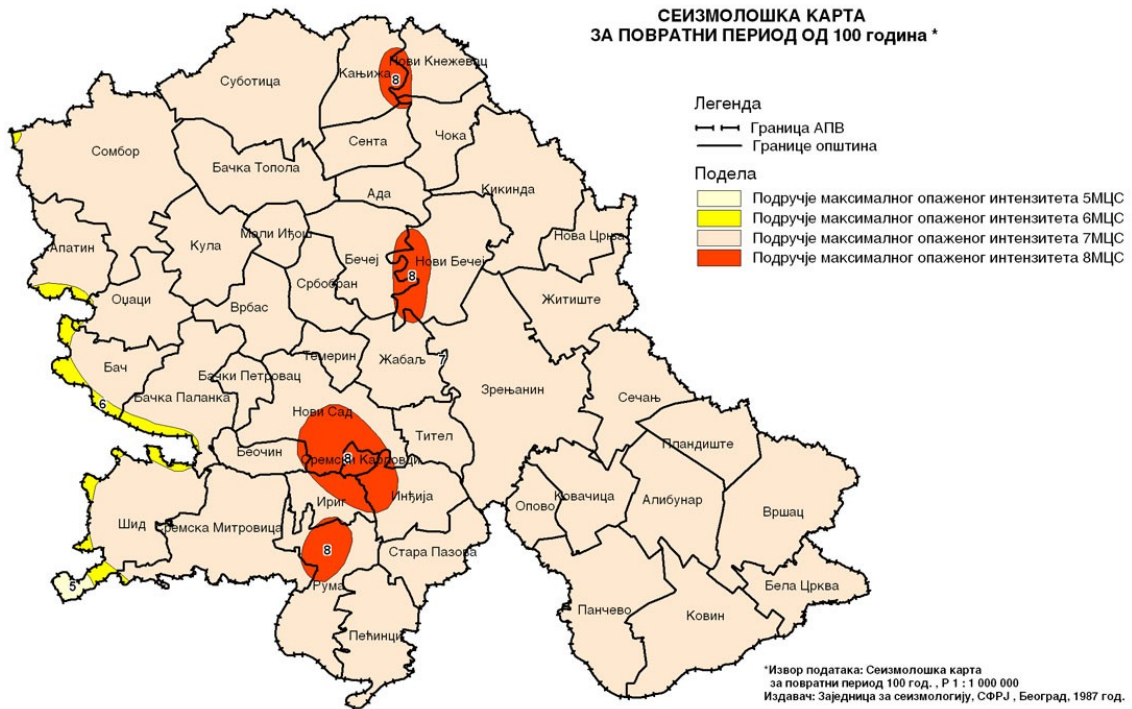
У облику снега, падавине се излучују у периоду од новембра до априла.

Инсолација – Просечна осунчаност на подручју Новог Бечеја износи 2150,6 часова. Месеци са преко 200 сати осунчаности су пролећни и летњи месеци, односно мај, јун, јул, август и септембар. Највећу вредност инсолације има јул са 299,8 часова. Најниже вредности уочавају се током јануара и децембра месеца.

Честина и брзина ветрова – На основу двадесетогодишњих осматрања ветрова на метеоролошкој станици у Бечеју, на подручју Новог Бечеја и његове околине, најучесталији ветар је југоисточни-178,9‰, просечне брзине 2,9m/s, а затим западни – 131,5‰, просечне брзине од 2,2m/s. Ветрови са већом учесталашћу су још југозападни – 129,2‰, са брзином 2,3m/s и северозападни – 117,1‰, са брзином 1,9m/s. Најмању честину има јужни ветар, док је учесталост дана без ветра свега 92,5‰.

Сеизмичке карактеристике

Према карти макросеизмичке рејонизације, издатој од стране Сеизмиолошког завода Србије у Београду 1987. године, подручје општине Нови Бечеј се налази у зони од 7⁰ и 8⁰MCS, за повратни период од 100 и 200 година. Појава земљотреса јачине 7⁰ и 8⁰MCS могућа је на ужем простору уз реку Тису. Потреси датог интензитета налазе се у границама нижих активних и пасивних мера заштите. Илустрација сеизмичке ситуације у општини Нови Бечеј дата је на следећим картама.



НАПОМЕНА :Карта је векторизована у ЈП Завод за урбанизам Војводине за потребе информационог система о простору АПВ 2006. године



НАПОМЕНА :Карта је векторизована у ЈП Завод за урбанизам Војводине за потребе информационог система о простору АПВ 2006. године

Слика бр. 6. Сеизмолошке карте општине Нови Бечеј за повратни период од 100 и 200 година

4.3. СТАЊЕ ПОСЕДА, ПРЕМЕРА И КОМАСАЦИЈЕ

Општина Нови Бечеј је једна од општина на територији АП Војводине чија је цела територија уређена кроз поступак комасације у периоду од 1976. до 1979. године.

У постуку комасације земљишта постигнути су значајни резултати:

- решени су имовинско-правни односи;
- реализован је пројекат детаљне каналске мреже;
- створени су услови за наводњавање;
- пројектована је локална пољска путна мрежа;
- урађен је премер, катастар земљишта и земљишна књига;
- просечна површина парцела повећана је са 0,75 ха на 1,80 ха (2,4 пута);
- посед до 3 ха има 74% листова.

ПП РС предвиђено је:

- формирање ветрозаштитних појасева;
- ојачавање одбрамбеног насипа на реци Тиси;
- изградња пруге за велике брзине кроз КО Нови Бечеј;
- довођење у стање пловности канала Дунав-Тиса-Дунав.

На подручју општине Нови Бечеј, за сада, није потребно планирати уређење пољопривредног земљишта комасацијом.

4.4. СТАНОВНИШТВО

Анализа демографског развоја насеља у општини Нови Бечеј извршена је на основу званичних статистичких података пописа становништва у периоду 1948-2002. године.

Према последњем попису становништва 2002. године, у 4 насеља новобечејске општине живи 26924 становника. У Новом Бечеју, центру Општине, живи 14452 становника или 53,7 % становништва Општине.

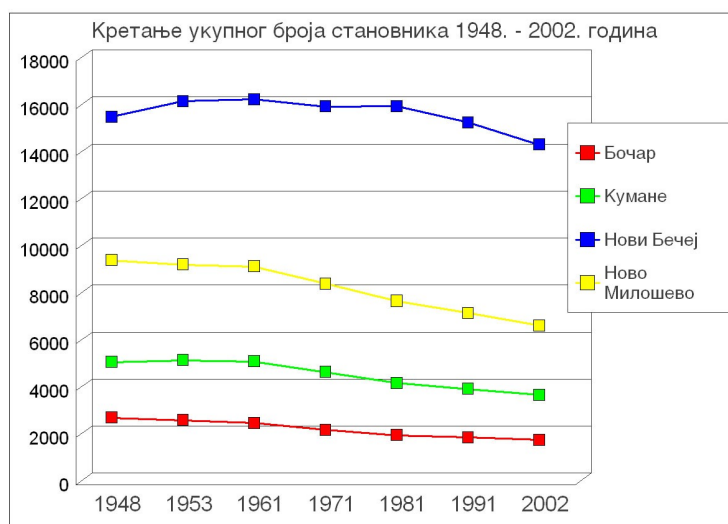
Дистрибуција становништва према величинским категоријама у ова четири насеља указује да је просечна популациона величина 6731 становник и свако насеље је у различитој величинској категорији.

Анализа кретања укупног броја становника општине Нови Бечеј за период од 1948-2002. године, указала је на тренд веома благог пада укупног броја становника, по просечној годишњој стопи од -0,39%, која је израженија у периоду 1981-2002. године и износи -0,57%.

Табела 5. Број становника у општини Нови Бечеј

Насеља	Година пописа							Прос.стопа раста	
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	1948/02	1981/02
Бочар	2848	2735	2620	2328	2095	2007	1895	-0,76	-0,48
Кумане	5201	5288	5233	4778	4321	4065	3814	-0,58	-0,60
Нови Бечеј	15644	16303	16378	16075	16091	15394	14452	-0,15	-0,51
Ново Милошево	9536	9356	9276	8548	7805	7297	6763	-0,64	-0,69
Укупно	33229	33682	33507	31729	30312	28763	26924	-0,39	-0,57

Само у периоду од 1948-1953. године расте укупан број становника, док је надаље карактеристичан перманентан пад популације, до последњег пописа.



Графикон 3. Кретање укупног броја становника 1948-2002. година

Анализом демографског развоја општине уочен је перманентан пад укупног броја становника од 1953. године, који је јаче изражен у последњим пописним годинама.

Анализа структура становништва по великим добним групама указује на повећање континента старог становништва, јер половину популације у обухвату Плана чини старије средовечно и старо становништво, са екстремно високим индексом старења.

Радни континент чини 63,9 % укупне популације, а резултат је смањеног учешћа становништва од 20-39 година у укупном становништву и великог броја лица старијих од 60 година. Од укупне популације посматраног подручја 14,1% је пољопривредно становништво, од чега је око 56,1% активно пољопривредно становништво.

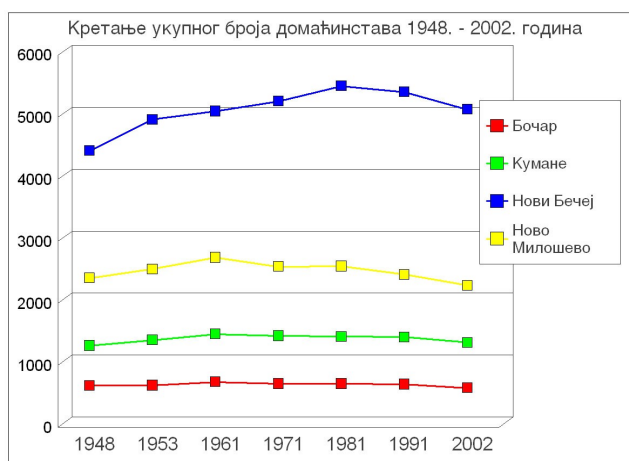
Лица са личним приходом чине 21,1% укупног становништва Општине, а издржавана лица 36,0% укупне популације. Коефицијент издржаваности (однос издржаваних лица и броја активних) је веома висок 0,87.

Анализа образовне структуре становништва је неповољна, што се негативно одражава и на активност становништва и ефекте тих активности. У популацији старијој од 10 година 2,5 % је неписмено становништво. Од становништва старијег од 15 година без школске спреме је 27,6 % и када се томе додају становници са највише завршеном основном школом, то износи преко 50% овог континента. У популацији старијој од 15 година највеће учешће има становништво са завршеним средњим образовањем (37,2%).

Кретање укупног броја домаћинстава имало је веома благ пораст, док је од 1981. године перманентан пад укупног броја домаћинстава. Просечна величина домаћинства опадала од 3,8 до 2,9 чланова по домаћинству, као последица процеса раслојавања домаћинстава.

Табела 6. Број домаћинстава

Насеља	Година пописа							Прос.стопа раста	
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	1948/02	1981/02
Бочар	673	675	730	701	702	693	634	-0,11	-0,49
Кумане	1316	1406	1502	1473	1461	1454	1366	0,07	-0,32
Нови Бечеј	4461	4965	5097	5257	5505	5409	5127	0,26	-0,34
Ново Милошево	2407	2552	2738	2590	2597	2462	2287	-0,09	-0,61
Укупно	8857	9598	10067	10021	10265	10018	9414	0,11	-0,41



Графикон 4. Кретање укупног броја домаћинстава 1948-2002. година

На основу извршене анализе може се **оценити** да је општину Нови Бечеј захватио процес демографског старења и да је општа демографска ситуација на подручју Општине неповољна. Стопа природног прираштаја је негативна и висока $-7,5\%$ (за Војводину је $-4,7\%$), половину популације Општине чини старо становништво, однос издржаваних лица и броја активних је веома неповољан, укупан број домаћинстава се смањује, а удео старачких домаћинстава се повећава. Оваква кретања у дужем временском периоду утицаће не само на смањење квантитета становништва, већ и на његов квалитет, јер негативан природни прираштај становништва значи његово старење, а тај поодмакли процес заостраваће проблеме обезбеђивања довољног броја радно способног становништва, попуњавање пензионих фондова и збрињавање остарелог становништва.

На основу тога закључујемо да неће доћи до побољшања демографске ситуације у планском периоду. Зато је неопходно ову неповољну демографску ситуацију бар ублажити и адекватним мерама на нивоу државе (активна популациона политика) и Општине (развојни социјални и привредни програми) створити услове да се задржи становништво, обезбеђењем радних места и подизањем на виши ниво укупних услова живота у насељима општине Нови Бечеј.

4.5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, МРЕЖА НАСЕЉА И ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Просторни развој насеља

Полазећи од историјског, културног, архитектонско-грађевинског наслеђа, географског положаја, расположивих привредних и друштвених ресурса као потенцијала развоја, евидентно је да су данашња насеља општине Нови Бечеј, настајала и развијала се под различитим условима и околностима, као и утицајем различитих фактора.

Бочар је био познато утврђено место још у средњем веку, да би током целог турског периода био ненастањен. Затим га 1779. године опет насељавају Срби, а у 19. веку и Немци, који доминирају све до краја Другог светског рата. Насеље је подигнуто на благој лесној тераси, која се уздиже над околним нижим тереном, тако да је земљиште веома оцедно и погодно за градњу. С обзиром да је Бочар старо насеље, ушорено пре колонизације Немаца, улице су кривудавае, а плацеви неправилног облика. То је у 19. веку био посед породице Хертеленди, који су у центру села подигли каштел, са великим парком у позадини (по потоњим власницима, познат као дворац Бајић). Све улице су орјентисане према каштелу, испред кога је проширење, у виду трга. Тиме је формиран центар села.

Кумане је изразито планско насеље настало у другој половини 18. века, насељавањем Срба-граничара. Лоцирано је на алувијалној равни реке Тисе, а терен се спушта ка северозападу. Средином 19. века пола села је изгорело у великом пожару, а 1873.

године је колера десетковала становништво. Првобитна ортогонална матрица, настала пресецањем две главне и по две улице са сваке стране, и данас су основа насеља, које се у међувремену неправилно ширило. Плацеви су сви били исте величине, што данас није задржано због деоба унутар породице, али је ортогонална шема са кућама на уличној регулационој линији и данас присутна. Такође, у великом броју је заступљен традиционални, панонски тип кућа, са карактеристичним троугластим забатом, на којима је задржан оригиналан изглед из периода њиховог настанка. На крају села некада је било 7 ветрењача, али нажалост ниједна није сачувана. Такође, центар села на главној раскрсници, са некадашњим зградама цркве, школе, општине, хотела, кафане са простором за остављање коња и крстом у средини насеља је данас доста измењен и само незнатно је задржао своје карактеристике.

Нови Бечеј је седиште Општине, градско насеље и највеће насеље у Општини. Смештено је на лесној тераси, која у западном делу прелази у лесну алувијалну раван реке Тисе. Адекватност положаја уз Тису у прошлости се огледала заснивањем паралелних насеља са обе стране реке (Бечеј и Нови Бечеј), односно два насеља на истој обали (Нови Бечеј и Врањево). Груписањем ова два насеља настао је данашњи Нови Бечеј, што се огледа у његовој просторној структури: оба насеља образована су у ортогоналном систему, али имају различите правце пружања. Иначе, Нови Бечеј је веома старо насеље, познато још у доба Римљана, које је имало бурну прошлост - више пута је рушено, опустело и опет подизано, мењајући током векова величину, изглед и господаре. Године 1331. је проглашен за слободан краљевски град. Почетком 18. века Турци су га разрушили, а Срби су прешли Тису и тамо основали бачки Бечеј. После протеривања Турака из Баната, становништво се враћа и поново га изграђује. Иако знатно старији од бачког Бечеја, град сада добија име Нови Бечеј. Врањево је настало на пустари Вран. Ту је постојало насеље још из бронзаног доба, а за време турског периода овде су живели Срби пастири. Касније га масовно насељавају Срби-граничари. У 18. и 19. веку Нови Бечеј у великом броју насељавају и Мађари, затим Немци и Јевреји.

У то време формиран центри Новог Бечеја и Врањева, са низом јавних и пословно-стамбених објеката, сачували су аутентичну физиономију, уз мања разарања грађевинског ткива, тако да представљају изузетно вредне амбијенталне просторне културно-историјске целине (биће предложене за културно добро од великог, односно изузетног значаја за републику). Такође, оригинална урбана матрица центра, па и целог града, као и габарити блокова, парцелација и регулација остали су (са мањим интервенцијама) углавном аутентични.

Ново Милошево је највеће сеоско насеље у Општини, настало спајањем два села – Драгутинова и Беодре. На локацију насеља највећи утицај су имале саобраћајнице, што је лако уочљиво по издужености насеља у правцу североисток-југозапад. Претежни део насеља је на лесној тераси, са веома благим падом од истока ка западу, односно ка Тиси. Драгутиново је настало почетком 16. века под именом Плевна. Насеље је неколико пута опустело и опет било настањено. По оцу Марије Терезије, 1740. године добија назив Карлово, а од 1918. се назива Драгутиново, по српском пуковнику Драгутину Ристићу. Садашњом просторном матрицом је 1812. године замењено старо урбанистичко уређење насеља. Беодра се, под именом Белдре, први пут помиње већ 1331. године. Током историје било је у власништву више поседника, а од 1781. године породице Карачоњи, која је средином 19. века овде саградила два каштела. Стари центар Беодре, организован према мерама и законима из 18. века у Војводини, са аутентичним зградама општине, школе, кафане и црквом, представља амбијенталну просторну културно-историјску целину.

Без обзира на разлике у настанку и развоју, сва насеља општине Нови Бечеј имају карактеристике типичних плански заснованих војвођанских насеља, у којима доминирају правилне ортогоналне матрице уличне мреже, прилагођене конфигурацији терена, друштвено-економским односима и другим условима. Плански основ насеља задржан је од настанка па до данашњих дана. Природни услови не представљају, ни код једног насеља у Општини, ограничавајући фактор у погледу како досадашњег, тако и будућег просторног развоја.

Мрежа насеља

На простору обухваћеном Планом налазе се четири насеља, у којима живи укупно 26924 становника. Центар Општине је насеље Нови Бечеј са 14452 становника, а остала три насеља су у различитим величинским категоријама: Бочар (са 1895 становника) је у категорији 1001-3000 становника, Кумане (са 3814 становника) је у категорији 3001-5000 становника и коначно Ново Милошево (са 6763 становника) је у величинској категорији 5001-10000 становника.

Насеље Нови Бечеј има статус општинског центра и градског је карактера, док су остала насеља претежно руралног карактера и имају статус насеља – локалне (месне) заједнице.

Према ПП РС Нови Бечеј са Бечејом чини субрегионални центар са гравитационом зоном, која покрива и делове подручја суседних општина. Насеље има дефинисан грађевински рејон, неизграђене површине погодне за нове радне зоне и друге насељске садржаје, добру саобраћајну повезаност са окружењем - железничка пруга, државни пут I реда бр.3 и два ДП II реда бр.113 и 114, као и река Тиса – међународни пловни пут и могућност изградње пратећих садржаја уз саобраћајне капацитете, изграђене здравствене, угоститељске капацитете и спортске терене, непокретна културна добра – споменике културе и слободно остало грађевинско земљиште за изградњу јавних или осталих садржаја.

Остала насеља, такође, имају дефинисане грађевинске рејоне са доста неизграђених (незаузетих) површина, добру саобраћајну повезаност са Новим Бечејом и окружењем и што је најважније добро сировинско залеђе и традицију у производњи хране. Концепцију њиховог развоја у планском периоду треба усмерити ка активирању локалних развојних потенцијала заснованих на домаћинству - газдинству као основној производној и социо-културној категорији на селу. Такође, треба радити на промени у привредној структури села и развоју непољопривредних активности, при чему не сме да се угрози његов пољопривредни потенцијал.

Јавне службе

Постојећа заступљеност јавних служби у насељеним местима општине Нови Бечеј је приказана у следећој табели:

Табела 7. Постојећа мрежа јавних служби у општини Нови Бечеј

Врста јавне службе	Бочар	Кумане	Нови Бечеј	Ново Милошево
I Социјална заштита				
1. центар за социјални рад			+	
2. центар/дом за старе			+	
3. предшколска установа	+	+	+	+
II Образовање				
4. основна школа (I-VIIIр.)	+	+	+	+
5. средња школа			+	
III Здравствена заштита				
6. амбуланта, здр.станица	+	+		+
7. дом здравља			+	
8. апотека	+	+	+	+
9. ветеринар.амб./станица		+	+	+
10. зоохигијенска служба			+	
IV Култура				
11. библиотека	+	+	+	+
12. дом културе/омладине	+	+	+	+
V Инф.делат. и комуник				
13. радио			+	
14. туристич. организација			+	
VI Физичка култура				
15. уређ.и опремље.терени	+	+	+	+
16. фискул.сала/спорт.хала	+	+	+	+
17. купалиште на Тиси			+	

У области социјалне заштите у Новом Бечеју постоје центар за социјални рад и два дома за старе. Предшколска установа функционише у сва четири насеља, у Новом Бечеју и Новом Милошеву за децу узраста 1-7 година, а у Бочару и Куману за децу 5-7 година.

У области образовања у свим насељима Општине раде основне школе са организованом наставом од I-VIII разреда, а у Новом Бечеју постоји још средња школа (заједно су организоване гимназија и средња стручна школа).

Здравствена заштита у Општини је добро организована преко дома здравља у Новом Бечеју и здравствених станица, односно амбуланти у осталим насељима. Капацитети амбуланти, здравствених станица и дома здравља су задовољавајући, с тим што је потребно боље опремити службе (нарочито по мањим местима). Такође, у свим насељима постоје и раде апотеке. Ветеринарске станице постоје у Новом Милошеву и Новом Бечеју (која покрива и насеље Бочар), а у Куману ради ветеринарска амбуланта. Такође, на нивоу Општине постоји организована зоохигијенска служба.

Од садржаја из области културе и информисања у Новом Бечеју постоје библиотека, дом културе и радио станица. Биоскоп већ дуже време није у функцији, а Општина нема локалне новине. У оснивању је музеј, за који се обезбеђује адекватан простор. У осталим местима постоје библиотеке и домови културе, углавном организовани у склопу месне заједнице. Постојећи капацитети су довољни, али их треба боље искористити, оживети и обогатити новим садржајима, а објекте, који су доста стари и руинирани реконструисати и савремено опремити. Културно-забавни живот у Општини обогаћује неколико културно-уметничких друштава и удружења, као и неколико манифестација, које треба шире промовисати и преко (недавно основане) туристичке организације уврстити у туристичку понуду Општине.

У области физичке културе и спорта на подручју општине Нови Бечеј активно ради неколико спортских клубова. Уређених и опремљених спортских терена има у свим насељима и у функцији су. Углавном су то фудбалска игралишта или игралишта за мали фудбал, негде још за кошарку и одбојку. Нови Бечеј има и спортску халу. Такође, сва насеља у склопу школа имају мање или веће физкултурне сале, које се користе и ван наставе за спорт и рекреацију. Једино је у Бочару физкултурна сала неадекватна (издвојена је од школе и налази се у здању дворца Бајић, па би требало изградити нову савремену салу, а дворцу наћи одговарајућу намену). Осим Новог Бечеја, који има уређену плажу на Тиси, друга насеља немају купалишта, односно отворене или затворене базене, плаже и сл.

На основу анализе, може се закључити да је у складу са улогом у мрежи насеља, која је дефинисана ПП РС и величином насеља, постојећа заступљеност јавних служби у насељеним местима општине Нови Бечеј углавном задовољавајућа. Оно на чему би у планском периоду требало највише радити јесте формирање оних јавних садржаја, који недостају у насељеним местима Општине, а првенствено на побољшању услова рада и пружања услуга постојећих јавних установа.

Један од проблема и ограничења у домену мреже насеља и јавних служби представља то што Нови Бечеј, као општински центар, има прилично ексцентричан положај у односу на територију Општине и остала насеља. Такође, евидентна је изразита поларизација и неравномерност у досадашњем развоју, као и концентрација становништва, активности, јавних, радних и других садржаја у Новом Бечеју, за разлику од недовољно развијених осталих насеља. Такође, општина Нови Бечеј има доста мању густину насељености у односу на просечну у Војводини (свега 44 ст./km² на подручју обухваћеном Планом, у односу на 94 ст./km² за подручје Војводине). Међутим, с обзиром да 53,7% општинске популације живи у општинском центру - Новом Бечеју, још неповољнија слика густине насељености се добија, када се она изрази у односу на катастарске Општине. Тако је у КО Нови Бечеј густина насељености 51 ст./km², док је у осталим катастарским општинама (КО Бочар, КО Кумане и КО Ново Милошево) густина насељености прилично уједначена и износи свега око 38 ст./km², што је знатно испод војвођанског просека.

4.6. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Подручје општине Нови Бечеј располаже значајним природним и створеним развојним потенцијалима који у претходном периоду (након 1990. године) нису на адекватан начин валоризовани. Њихов квалитет, разноврсност и атрактивност обезбеђују основне претпоставке за бржи развој и повећање економске снаге Општине.

Анализа укупног амбијента и структуре привреде Општине (према подацима РЗС за 2005. годину) указала је на карактеристике недовољно развијене привреде које се огледају у следећем:

- ниво народног дохотка по становнику у односу на републички ниво износи 63,7%,
- укупан број запослених у Општини износи 4344 лица, број запослених на 1000 становника износи 168, што чини 62,00% у односу на просек АПВ,
- број незапослених лица на 1000 становника износи 149, односно 10% више у односу на просек АПВ,
- у структури оствареног народног дохотка пољопривреда и друге примарне делатности учествују са 50,00%, прерађивачка индустрија са 33,00%, трговина на велико и мало са 8%, док све остале делатности остварују 9% народног дохотка,
- ниво оствареног промета у трговини на мало, као један од индикатора развијености Општине, у односу на републички ниво износи 37,9%.

Привреда Општине је данас суочена са бројним проблемима од којих су најзначајнији успорен процес транзиције, пад укупне пословне активности, задуженост из претходних периода, недовољна инвестициона активност и одлив квалитетне радне снаге.

Пољопривреда

Најважнији производни ресурс Општине чини пољопривредно земљиште са високом производном вредношћу које је погодно за узгој различитих пољопривредних култура у области ратарске, повртарске и воћарско-виноградарске производње, као и других видова пољопривредне производње. Развојни потенцијал пољопривредног земљишта повећавају значајни створени (материјални) и људски ресурси, могућност финалне прераде у оквиру капацитета прехрамбене индустрије, као и могућност реализације производње на великим тржиштима и кроз туристичку понуду овог подручја.

Као и све друге банатске општине и новобечејска општина је усмерена ка пољопривреди, будући да се ради о изразито равничарском подручју.

С обзиром на постојећи педолошки састав, који је веома солидан, али не и врхунски, ова Општина нема тако висок удео земљишта под њивским културама, као неке од околних општина. И поред ове констатације, стоји чињеница да површине под њивама суверено преовлађују својим процентуалним уделом, у односу на остале типове земљишта по категоријама. Посматрано по катастарским општинама, удео земљишта под њивским културама је уједначен, осим у КО Кумане, где је нешто мањи у односу на просек.

Оно што је доста уочљиво јесте неубичајено велика заступљеност пашњака, на подручју општине Нови Бечеј, чак 16,81%, која значајно варира од 12,12% у КО Нови Бечеј, до 28,12% у КО Бочар. И поред тога што су значајно изражене варијације, ипак је генерално посматрано у свим КО овај удео надпросечно висок у односу на околне општине. Ова чињеница може се директно довести у везу са високим уделом слатина (солоњец и солончак) на подручју Општине.

Неубичајено висок проценат обухватају и ливаде 4,44%, варирајући значајно по КО од 0,00% у Бочару, до 8,92% у КО Кумане. Вероватно да се и овај постотак може објаснити педолошком сликом Општине. Оно што се свакако мора констатовати јесте да ни површине под пашњацима, а ни ливадске површине, нису у довољној мери валоризоване за сточарску производњу, као најоптималнији начин коришћења ових пољопривредних површина.

Посебну пажњу завређују воћњаци и виногради који обухватају 0,67% и 0,31% укупне територије Општине, што не представља велик удео, али имају значајну економску, па чак и културолошку улогу. Најзначајније површине под воћњацима и виноградима налазе се на Бисерном острву (КО Нови Бечеј). Ово је веома специфична природна целина, која представља највеће речно острво у Европи и која због своје педолошке и микроклиматске посебности рађа воће и грозђе надалеко чувено по квалитету. Најзначајнија карактеристика овог острва јесте 17 ha винограда под јединственом сортом Мускат Крокан, која је пореклом највероватније из Алжира (мада је то сада немогуће утврдити), а сва је прилика да су виногради под овом сортом на Бисерном острву, тренутно једини на свету иако их је некад било и у Мађарској, Румунији и садашњој Украјини. Ова сорта, иначе јако осетљива, постепено је смањивала ареал свога простирања, свдећи се на ове реликтне остатке лоциране на северозападном крају Бисерног острва, где опстаје вековима, заштићена благородним речним струјањима и песковитом алувијалном тлу на коме расте. Оно што је важно истаћи ова сорта даје вино непоновљивог квалитета, на изузетно ограниченом географском простору, што сортно вино справљено од Мускат Крокана чини убедљиво најскупљим српским вином на тржишту. Међутим на одржавању и евентуалном ширењу ове сорте није довољно урађено, као што није урађено ни на осавремењавању винарије и подрума где се оно справља и негује и поред тога што за то постоје и добри услови и више него богата традиција.

Значајан је и удео трстика, мочвара, рибњака, језера, који укупно у општини Нови Бечеј обухватају 2,08% и то највише у КО Кумане, а најмање у КО Бочар 0,52%. Може се констатовати да општина Нови Бечеј има врло солидне услове, традицију и компетентне људе за развој избалансиране пољопривредне производње, која ће у наредном периоду представљати окосницу развоја ове Општине.

Табела 8. Структура коришћења земљишта по категоријама

	Шумско ха %	Њива ха %	Врт ха %	Воћњак ха %	Виноград ха %	Ливада ха %	Обрадиво ха %	Пашњак ха %	Тр.мо. рб.јз. ха %	Необра- диво ха %	Непло- дно ха %	Укупна пов. ха %
Нови Бечеј	778,46 2,76	18.619,72 65,94	0,00	302,07 1,07	116,64 0,41	1.154,70 4,09	20.193,13 71,51	3.423,37 12,12	546,15 1,93	3.969,53 14,06	3.297,26 11,68	28.238,38 100,00
Бочар	15,68 0,31	3.176,40 63,75	0,00	24,44 0,49	9,12 0,18	0,00 0,00	3.209,96 64,42	1.400,92 28,12	26,26 0,52	1.427,18 28,64	329,86 6,62	4.982,69 100,00
Кумане	255,78 2,52	5.592,02 55,11	0,00	6,28 0,06	16,88 0,17	905,40 8,92	6.520,57 64,26	2.029,44 20,00	500,15 4,93	2.529,59 24,93	841,94 8,30	10.147,87 100,00
Ново Милешево	141,42 0,81	11.525,74 65,89	0,00	76,11 0,44	47,23 0,27	641,46 3,67	12.290,54 70,26	3.379,17 19,32	196,30 1,12	3.575,46 20,44	1.484,36 8,49	17.491,78 100,00
Укупно Општина	1.191,35 1,96	38.913,88 63,94	0,00	408,90 0,67	189,86 0,31	2.701,56 4,44	42.214,19 69,36	10.232,90 16,81	1.268,86 2,08	11.501,76 18,90	5.953,42 9,78	60.860,72 100,00

Подручје општине Нови Бечеј припада ратарско-сточарско-повртарском макрорејону. Потенцијали за развој савремене пољопривредне производње темеље се на природним предиспозицијама овог макрорејона (педолошке карактеристике, континентална клима) и локалним специфичностима као што је присуство довољних количина лако приступачне воде за наводњавање и солидан ниво постојеће каналске мреже.

Општина Нови Бечеј располаже значајним потенцијалима за развој савремене пољопривреде:

- пољопривредно земљиште релативно солидног квалитета, као најзначајнији потенцијал;
- близина реке Тисе и постојећа каналска мрежа, које могућности наводњавања чине лако приступачним;
- повољан однос пољопривредног становништва и површина под обрадивим земљиштем;
- релативна близина значајних потрошачких центара и то Зрењанина, Новог Сада, па и Београда, као природних конзумента пољопривредних производа са овог подручја;
- могућност да се постојећи прерађивачки капацитети релативно брзо подигну на виши ниво и да се допуне и комплетирају онима који недостају;
- постојање шансе да се део пољопривредних производа валоризује кроз локалну туристичку понуду.

Ограничавајући фактори, од утицаја на пољопривредну производњу, условно се могу поделити на оне узроковане природним предиспозицијама и оне који су проузроковани деловањем људског фактора.

У природне ограничавајуће факторе спадају:

- типична континентална клима са свим чиниоцима који је карактеришу;
- учесталост сушних (аридних) година;
- неравномеран распоред падавина током године;
- честа појава мраза и голомразице.

Као ограничења, која утичу на развој и потенцијал пољопривреде, узрокована људским (антропогеним) факторима, могу се истаћи:

- општина Нови Бечеј је испод просека развијености Републике Србије, што свакако не доприноси могућностима потенцијалних улагања у аграр;
- као и све општине у окружењу, осим транзиционих проблема општина Нови Бечеј суочава се са још увек нерешеним имовинско-правним односима;
- застарелост машинског и возног парка;
- неповољна старосна и образовна структура пољопривредних произвођача.

Шуме, шумско земљиште, ваншумско зеленило и ловна подручја

Потенцијали планског подручја су шуме и шумско земљиште у површини од 1.191,35 ha² на територији општине Нови Бечеј. Иако је шумовитост од 1,96 % знатно мања од оптималне шумовитости дате ПП РС, значајне су, пре свега, заштитне али и производне функције ових шума.

Већи комплекси шума су уз водоток Тисе, а мање површине су заступљене и уз основну каналску мрежу (ОКМ). Шуме су углавном у државном власништву, док су мање површине у приватном власништву.

Шуме уз Тису штите одбрамбени насип и друге водопривредне објекте од високих вода и утичу на смањење воденог таласа и регулишу климатске факторе (ублажавају екстремне темперетуре и смањују ударе кошаве). То су мешовите и делом аутохтоне шуме тополе,

² Извор информација: РГЗ, Служба за катастар непокретности Општине, 1992. године.

врбе, јасена и бреста којима газдују ЈП "Војводинашуме", ШГ "Банат" из Панчева и ЈВП "Воде Војводине", односно Водопривредне организације из Бечеја и Кикинде. Уз ОКМ, односно део каналске мреже, који пролази кроз општину Нови Бечеј, шуме и шумско земљиште се, са мањим прекидима, налазе са обе стране канала, поред насипа у заштићеном делу. Заступљени су клонови ЕА топола, домаћа топола, врба и багрем. Њима газдује ЈВП "Воде Војводине".

Табела 9. Преглед површина под шумама и шумским земљиштем по КО за општину Нови Бечеј

Назив КО	Шуме и шумско земљиште	% шумско земљиште	Укупна површина КО
Бочар	15,68	0,31	4.982,69
Кумане	255,78	2,52	10.147,87
Нови Бечеј	778,46	2,76	28.238,38
Ново Милошево	141,42	0,81	17.491,78
Укупно општина	1.191,35	1,96	60.860,72

Површине под шумама и заштитним зеленилом се налазе у оквиру економија, салаша, као ловне ремизе и шумски заштитни појасеви.

Заштитни појасеви су формиран делом и уз путну и детаљну каналаску мрежу.

На простору обухвата Плана се налазе ловишта "Јаруге-Нови Бечеј" у површини од 60 745,00 ha, које је дато на газдовање ловачком удружењу и део ловишта "Острво", које је дато рибарском газдинству "Ечка" из Лукиног Села.

Ловишта чине шуме и шумско земљиште, пашњаци и ливаде и оранице у највећем проценту и воде, баре и трстици. У ловишту су заступљена крупна и ситна ловна дивљач, перната дивљач и трајно заштићене врсте.

За развој шумарства као привредне гране нема већих потенцијала, изузев непошумљеног шумског земљишта.

Велика заступљеност пољопривредног земљишта бољег бонитета представља ограничење за подизање нових шумских површина.

Подизањем ваншумског зеленила (ветрозаштитног и пољозаштитног) уз канале, путеве и у оквиру пољопривредног земљишта се може повећати шумовитост и уједно утицати на побољшање укупних микроклиматских услова. При подизању ваншумског зеленила је потребно водити рачуна о заштити канала и насипа, безбедности саобраћаја и исплативости подизања ових појасева на пољопривредном земљишту.

За развој лова као привредне гране постоје бројни предуслови, посебно услови станишта, који погодују развоју дивљачи. Ограничења у развоју лова представљају мала улагања у ову привредну грану, која би могла бити у склопу туристичке понуде Општине.

Индустрија

Нови Бечеј је у периоду до 1990. године био релативно развијен мали индустријски центар у Банату, али је након тога због општих кретања у земљи и окружењу, дошло до стагнације и значајног технолошког заостајања и раубовања индустријских капацитета. Опадање индустријске производње и све последице које су из тога проистекле, утицале су на погоршање укупне развојне позиције Општине у ширим, регионалним оквирима.

Међутим, имајући у виду значајан сировински потенцијал и традицију производње, нарочито у области агроиндустријског комплекса и индустрије грађевинског материјала,

основне предуслове успешнијег пословања и развоја индустрије треба тражити у повећању искоришћености инсталисаних капацитета, подизању квалитета производа и прилагођавању индустријске производње захтевима тржишта кроз реструктурирање, модернизацију, ширење производног програма и стварање услова за отварање нових погона.

Трговина, угоститељство и занатство

Област трговине, угоститељства и занатства (производног и услужног) је релативно развијена. Развијена је мрежа малопродајних капацитета за снабдевање становништва (свакодневно, повремено, изузетно), с тим што је највећи део њих лоциран у Новом Бечеју, док су сеоска насеља у овом смислу недовољно покривена. Слична је ситуација и са капацитетима занатства и угоститељства, при чему је угоститељство у израженој стагнацији због ниског стандарда локалног становништва и неразвијеног туризма.

Туризам

Туристичко-географски положај општине Нови Бечеј, као основа валоризације туризма, одликује се:

- повољним положајем према суседним земљама, Румунији и Мађарској;
- релативно повољним положајем према Београду, чија викенд дисперзивна зона захвата подручје општине Нови Бечеј;
- релативно неповољним положајем Општине у односу на Војводину (посебно на Срем и Западну Бачку), због периферног положаја Општине и нефункционалности саобраћајних веза

Табела 10. Боравак туриста 2003-2005.³

	Година	Туристи			Просечан број ноћења туриста	
		свега	домаћи	страни	домаћи	страни
Србија	2003	1997947	1658664	339283	3,6	2,3
	2005	1988469	1535790	452679	3,6	2,2
Војводина	2003	245614	196285	49329	2,8	2,2
	2005	260503	190518	69985	3,1	2,2
Средњебан.округ	2003	23890	20286	3604	3,0	2,4
	2005	29438	24478	4960	3,3	2,5
Општина Нови Бечеј	2003	3412	3121	291	3,6	2,6
	2005	2946	2525	421	3,7	2,9

Туристички промет (подаци у табели) не одговара могућностима развоја туризма, што се све одразило и на занемарљиво учешће економских ефеката туризма у укупном привредном развоју Општине. Основни ограничавајући фактор развоја туризма на простору општине Нови Бечеј је материјална база која не прати потенцијалне могућности. У поређењу са објективним могућностима развоја туризма, материјална база развоја туризма не задовољава, ни по размештају објеката, нити по врсти и капацитету и кочница је даљег развоја туризма.

Различите морфолошке целине, вегетација пашњака, барска вегетација, присуство вода, разне пољопривредне културе, повољни климатски утицаји и друго, обезбеђују погодне станишне услове за егзистенцију бројних врста ловне дивљачи. То значи да овде постоје добри природни услови за развој ловства, па према томе и ловног туризма. Ловни терени у новобечејској општини богати су ниском (зец, фазан) и срнећом дивљачи.

³ Подаци из публикације "Општине у Србији" 2004. и 2006. године, Републички завод за статистику, Београд

Туристичка кретања, нарочито међународна, све се више усмеравају ка просторима са аутентичним културно-историјским наслеђем. Својим вредностима, на територији општине Нови Бечеј, посебно се истичу следећи антропогени туристички мотиви:

- просторне културно-историјске целине;
- археолошка налазишта,
- етно обележја,
- рурални амбијенти и
- културно-манifestациони догађаји који привлаче бројне туристе.

Туризам у општини Нови Бечеј већ дуже време је у стагнацији мада постоје покушаји и објективни услови за његову афирмацију. Туризам може бити један од основних стратешких потенцијала овог простора, који треба да обезбеди бржи развој, нарочито у домену руралног подручја. Развој туризма треба у планском периоду усредсредити на:

- наутички туризам - уз реку Тису у оквиру приобаља Новог Бечеја (изградња марине и обезбеђење инфраструктурних и осталих услова према европским стандардима),
- излетничко-спортско-рекреативни туризам-на реци Тиси (купалишта и други отворени простори који ће се уредити),
- сеоски туризам - у селима Општине постоји значајан потенцијал за развој сеоског туризма,
- бањски туризам – активирање бушотине код Новог Милошева за здравствено-рехабилитационе и рекреативне потребе.

4.7. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

4.7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање у оквиру простора општине Нови Бечеј са саобраћајног гледишта карактерише постојање три вида саобраћаја: путног, железничког и водног.

Путни саобраћај

Путни саобраћај је основни вид саобраћаја, који омогућује комуникацију овог простора са окружењем и субрегионима. Основни саобраћајни капацитет овог простора у домену путног саобраћаја у постојећем стању је државни пут I реда бр. 3, граница Хрватске (Богојево) – Оџаци – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – граница Румуније (Наково). Овај путни капацитет са дијаметралним пружањем запад-исток је основни носилац и апсорбер свих како транзитних (из правца макрорегионалног центра Новог Сада и регионалног центра Суботице преко ДП бр. 22 Е-75 – петља Србобран), тако и изворно-циљних, који настају у оквиру општинског простора и простора суседних општина (Бечеј, Србобран, Кикинда).

Такође значајни путни правци, који су важни за међуопштинско повезивање, су:

- државни пут II реда бр. 113, Нови Бечеј – Меленци, (Нови Бечеј – Зрењанин)
- државни пут II реда бр. 114, Нови Бечеј – Башаид - Торда, (Нови Бечеј – Кикинда)
- а такође као повезни путеви између два категорисана државна пута вишег ранга (ДП бр. 3 и бр. 24).

Поред путних капацитета из мреже државних путева, простор општине Нови Бечеј пресецају и општински и некатегорисани путеви. Унија ових путева као врло битан елемент капиларне путне мреже, омогућује функционално повезивање свих урбаних и руралних средина, као и функционисање атарског саобраћаја, с обзиром на пољопривредну производњу и садржаје у атару.

Саобраћајни капацитети – државни путеви бр. 3 и бр. 113, дуж својих траса кроз територију општине Нови Бечеј у постојећем стању пролазе кроз урбане просторе насеља.

Пролазак транзита дуж ових државних путева кроз насеља Општине ремети мирне унутар насељске токове и нарушава урбане насељске функције и битно утиче на нарушавање еколошких параметара у оквиру насеља.

Постојећа траса државног пута бр. 3 пролази кроз Нови Бечеј и Ново Милошево и у њима представља главну насељску саобраћајницу. С обзиром на значај и обим садашњег саобраћајног оптерећења (ПГДС деонице: 2037 Бечеј 2 (Бач.Град.) - Нови Бечеј 1 (Меленци) 5330 воз/дан; 2038 Нови Бечеј 1 (Меленци)-Нови Бечеј 2 (Башаид) 5646 воз/дан; 2039 Нови Бечеј 2 (Башаид) - Кикинда 1 (Зрењанин) 5778 воз/дан⁴) и прогнозирани пораст саобраћаја (3-5% на годишњем нивоу) евидентан је негативан утицај саобраћајних дешавања на насељске функције, безбедност саобраћаја и на крају на висину нивоа услуге предметног пута.

Са аспекта решавања проблематике транзитних кретања кроз Нови Бечеј, у претходном периоду започета је реализација обилазнице државног пута бр. 3, уз изградњу неколико сегмената – деоница (деоница одмах по силаску са моста – бране и деоница уз пругу). Због опште кризе и недостатка финансијских средстава радови су обустављени.

Што се тиче државног пута II реда бр. 113 ситуација је врло слична са аспекта просторне дефиниције трасе која је позиционирана кроз насеље Кумане, са истим карактеристикама у хијерархији насељске мреже. Саобраћајно оптерећење је упадљиво мање (~ 1200 - 2500 воз/дан - испод капацитивних могућности пута), и самим тим утицај саобраћаја на квалитет урбаног живљења мање негативан.

Државни пут II реда бр. 114, чија траса пролази ван насеља са саобраћајним оптерећењем испод капацитивних могућности пута, нема значајан утицај на урбане и руралне садржаје у Општини.

Техничко - експлоатационо стање (коловозних површина, путних канала и осталих елемената пута) је на врло ниском нивоу, што је последица вишегодишњег неодржавања путне мреже, саобраћајног оптерећења и експлоатационог периода, који је за предметне путеве кроз Општину при крају.

У последње време се предузимају парцијални кораци у санирању оваквог стања (рехабилитације и реконструкције коловозних површина неких деоница), али они немају прави ефекат, већ могу изазвати у дужем временском периоду формирање конфликтних тачака ("црне тачке") услед дијаметрално различитог стања појединих путних сегмената.

Значајан сегмент капиларне путне мреже општине Нови Бечеј су оштински путеви који су радијалног облика и у функцији су повезивања насеља са системом категорисане саобраћајне мреже и садржајима у атару.

Експлоатационо стање путне мреже општинског нивоа је врло слично државним путевима (знатан број критичних тачака - посебно на прикључцима државних путева, "ударних рупа" и друго), условљено недостатком средстава Општине којој су ови путеви предати на одржавање.

У оквиру простора општине Нови Бечеј постоје и некатегорисани – атарски путеви, који чине низ радијалних праваца насталих из путева вишег нивоа и повезују привредне садржаје у атару са путевима вишег хијерархијског нивоа. Ови путеви су углавном са земљаним коловозом, већи део године су непроходни, а да би задовољили савремену аграрну производњу потребно их је модернизовати.

Железнички саобраћај

Железнички саобраћај је заступљен у постојећем стању са пругама:

⁴ * Подаци о ПГДС поменутих државних путева преузети су из извештаја "Бројање саобраћаја на путевима у РС у 2006 год" - РД за путеве Р. Србије

- регионалном бр. 2, Панчево главна станица - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimboia);
- регионалном бр. 3, Ново Милошево - Сента – Суботица.

Железнички саобраћај на простору општине Нови Бечеј је у функцији путничког превоза (6 полазака са ж. станице Нови Бечеј дневно) и са минималним обимом робног транспорта. Повезивање овог вида саобраћаја са осталим видовима саобраћаја у постојећем стању не постоји. Стање капацитета железничког саобраћаја на овом простору је на ниском техничко-технолошком нивоу па је и то један од разлога слабог коришћења овог вида саобраћаја у извршењу транспортног рада. У будућности нужно се мора извршити генерални ремонт пруга, као и модернизација сигнално-безбедоносних уређаја, чиме би се створили услови да се овај вид саобраћаја укључи у прерасподелу транспортног рада.

Водни саобраћај

Водни саобраћај је присутан на простору општине Нови Бечеј преко пловног пута реке Тисе, канала ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка – Нови Бечеј која својим хидролошким карактеристикама (двосмерна пловидба са газом од 2,1 m на деоници од km 123 до km 145 – пловни пут IV категорије) омогућује извршење транспортног рада каналским пловилима. Хидролошки услови Кикиндског канала (двосмерна пловидба са газом од 1,8 m на деоници од km 0 до km 32 – пловни пут III категорије) дозвољавају пловидбу током целе године. У постојећем стању дуж пловног пута канала Банатска Паланка – Нови Бечеј не постоји задовољавајући ниво инфраструктуре, који би омогућио укључење овог вида саобраћаја у прерасподелу транспортног рада при превозу масовних роба и не постоје саобраћајно манипулативни капацитети за интегрално повезивање са путним саобраћајем. Од капацитета водног саобраћаја у постојећем стању на простору општине Нови Бечеј постоји пристаниште без претоварних капацитета и отвореним складиштем расутих терета.

Међутим, ако желимо да се овај вид саобраћаја афирмише у домену привредног развоја Општине, онда се ови капацитети морају доградити и модернизовати, за шта постоје повољни просторни, хидролошки и инфраструктурни услови.

4.7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдевање

На територији општине Нови Бечеј, живи око 27.000 становника у једном градском и три сеоска насеља. Организовано снабдевање водом за пиће становништва и већег дела индустрије имају сва насеља, а врши се захватањем подземних вода основног водоносног комплекса преко бушених вертикалних бунара. На територији Општине на извориштима за јавно водоснабдевање има 27 активних бунара којима се просечно захвата око $Q = 67 \text{ l/s}$.

Нови Бечеј

Снабдевање становништва и дела индустрије водом за пиће обавља се каптирањем подземних вода основног водоносног комплекса са 6 активних бунара на изворишту "Сигет" који се налази северно од града. Кота терена изворишта је око 78 mАНВ. Просечна експлоатација подземних вода из изворишта је око $Q = 35 \text{ l/s}$. Квалитет подземних вода не задовољава у потпуности нормативе за воду за пиће - повећан је садржај органских материја и амонијака изнад МДК.

На периферији града, у индустријској зони, постоје изворишта за снабдевање воде привредних субјеката са водом за пиће и технолошке потребе. Експлоатација подземних вода, са изворишта у власништву привредних субјеката процењена је на основу броја водозахватних објеката, карактеристика каптиране водоносне средине, технолошких процеса у фабрикама, броја запослених радника и активности у протеклом периоду.

Више економија у саставу некадашњег ДПП "Соколац" распоређено је на неколико локација у атару. Сем бунара малих пречника ($\phi 3''$) који су мале издашности постоје и два бунара пречника $\phi 323/219$ који се налазе на економијама "Берег" и "Средња страна". Захваћене су подземне воде основног водоносног комплекса. Процењена просечна експлоатација износи око $Q = 3$ l/s. Квалитет подземних вода не задовољава нормативе воде за пиће - садржај органских материја и амонијака изнад МДК.

ФОП-ИМТ поседује извориште са једним активним бунаром којим су захваћене подземне воде основног водоносног комплекса само за санитарне потребе запослених радника. Просечна експлоатација подземних вода је око $Q = 0,2$ l/s. Квалитет подземних вода не задовољава нормативе воде за пиће - садржај органских материја и амонијака МДК.

ГИК "ПОЛЕТ" је фабрика за производњу грађевинске керамике, која на свом изворишту има два активна бунара којим су захваћене подземне воде основног водоносног комплекса. Просечна експлоатација износи око $Q = 1,3$ l/s. Квалитет подземних вода не задовољава нормативе воде за пиће - садржај органских материја и амонијака изнад МДК.

Поред поменутих изворишта познато је да на локацијама Млекаре, Житопродукта, Победе, Бродоградилишта и Клуза постоје изворишта са једним до два бунара, којим су захваћене подземне воде основног водоносног комплекса. Процењена просечна експлоатација подземних вода износи око $Q = 5,5$ l/s.

На територији општине Нови Бечеј сва три сеоска насеља имају јавно водоснабдевање.

Бочар

У насељу Бочар, снабдевање водом за пиће обавља се са изворишта у центру насеља. На изворишту су активна 3 бунара. Претпоставља се да су захваћене подземне воде из водоносних средина плиоцена. Просечна експлоатација подземних вода процењена је на око $Q = 4$ l/s. Квалитет подземних вода не задовољава нормативе за воду за пиће - повећан је садржај органских материја и амонијака изнад МДК.

Кумане

Насеље Кумане снабдева се водом за пиће са изворишта на северној периферији насеља. На изворишту су активна 4 бунара, од којих један није опремљен. Захваћене су подземне воде основног водоносног комплекса. Коте терена ових локација су око 79 мАНВ. Просечна експлоатација подземних вода са изворишта процењена је на око $Q = 6$ l/s. Квалитет подземних вода не задовољава нормативе за воду за пиће - повећан је знатно садржај органских материја и гвожђе изнад МДК. Од 1997. године уочена је појава метана у води.

У насељу постоји и извориште "Бисер" за потребе фабрике, са два бунара којим су захваћене подземне воде основног водоносног комплекса. Просечна експлоатација, процењена на основу технолошког процеса, броја запослених радника и активности у протеклом периоду на око $Q = 2$ l/s.

Ново Милошево

У насељу Ново Милошево, организовано снабдевање водом врши се са четири бунара, која су лоцирана на четири локације дужином насеља. Захваћене су подземне воде основног водоносног комплекса. Кота терена изворишта је око 79 мАНВ. Процењена просечна експлоатација подземних вода из изворишта износи око $Q = 10$ l/s. Квалитет подземних вода не задовољава нормативе за воду за пиће.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Што се одвођења воде тиче, канализациона мрежа за прихват отпадних вода скоро нигде није изграђена, осим у Новом Милошеву и делимично у Новом Бечеју. Отпадне воде из осталих насеља се директно упуштају у водотокове (канале) без претходног пречишћавања или се упуштају у подземље путем упијајућих бунара. У наредном периоду

би требало, у складу са финансијским могућностима, прећи на потпуно механичко и биолошко пречишћавање отпадних вода у насељима.

Одвођење атмосферских вода у насељима се одвија преко отворене каналске мреже положене уз уличне саобраћајнице. Мрежа канала је на појединим местима у лошем стању (канални су затрпани или обрасли растињем) и функционише као упојни канал. Постигнути степен изграђености је веома низак.

Канализацију атмосферских вода по насељима треба, тамо где је то потребно, реконструисати и оспособити за ефикасно одвођење сувишних вода. У већини насеља она функционише и задржаће се на нивоу отворених канала.

На територији општине Нови Бечеј потенцијали водопривредне инфраструктуре су разграната ОКМ и ДКМ и изграђена водоводна мрежа у већини насеља Општине. Изградњом канала ХС ДТД створене су могућности за: ефикасније одводњавање сувишних вода са плодног обрадивог земљишта, наводњавање земљишта у циљу повећања приноса по јединици површине, интензификације и измене структуре пољопривредне производње, снабдевање водом индустрије, рибњака и насеља, прихватање отпадних вода, интензивирање комбинованог речног и каналског саобраћаја, могућност развоја туристичко-рекреативних активности итд.

Анализом изложених карактеристика Тисе може се закључити да ова река, на подручју новобечејске субрегије, врши и позитиван и негативан утицај на развој привреде овог краја. Позитиван утицај огледа, се пре свега, у могућности даљег развоја и коришћења речног саобраћаја. Изградњом система за наводњавање и одводњавање долази до изражаја аграрни значај ове реке за општину Нови Бечеј.

Што се подземних вода тиче, на основу досадашњих истраживања је утврђено да хидрогеолошки колектори могу да задовоље садашње потребе водоснабдевања становништва и индустрије. Сва насељена места у обухвату Плана имају системе за водоснабдевање становништва, али квалитет вода у тим системима најчешће није у границама прописаних Правилником о хигијенској исправности за воду за пиће.

Основно ограничење представља квалитет воде у реци Тиси, а поред тога ограничење представља и лош квалитет питке воде и недовољна развијеност водоводних система (недостатак система за поправак квалитета вода). Квалитет подземних вода не одговара у потпуности нормативима за воду за пиће због повећаног садржаја органских материја и амонијум јона преко МДК.

Као највеће ограничење представља недостатак канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, као и недостатак система за пречишћавање отпадних вода. Отпадне воде становништва се најчешће упуштају у реципијенте (отворене канале, водотокове, подземље) без икаквог претходног пречишћавања. Деградација квалитета вода јавља се и на рачун примене хербицида, пестицида и инсектицида у периоду интензивних пољопривредних радова.

На територији Општине је евидентиран висок ниво подземних вода, који услед неадекватно решене атмосферске канализације коју чине отворени канали, има тенденцију пораста у делу године са већим падавинама.

4.7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Општина Нови Бечеј се снабдева електричном енергијом из постојеће трафостанице ТС "Нови Бечеј", 110/20 kV напонског преноса, у коју је уграђен један трафо снаге 31,5 MVA. ТС "Нови Бечеј" прикључена је на 110 kV напон из правца Бечеја преко 110kV далековода број 142/2, из правца Зрењанина преко 110kV далековода број 142/3 и из правца Кикинде преко 110kV далековода број 1147.

Конзумно подручје ове трафостанице, осим Новог Бечеја, чине и следећа насеља: Кумане, Меленци, Бочар и Ново Милошево. Режим рада средњенапонске 20 kV мреже је "острвски", што значи да не постоји резервно напајање у случају испада трансформаторске станице 110/20kV "Нови Бечеј".

Насеља Ново Милошево и Бочар се напајају из ТС 110/20kV "Нови Бечеј", а резервно напајање је из ТС 110/35kV "Кикинда 1", преко 35/10kV трафостанице "Ново Милошево". Постојећа електроенергетска мрежа у насељима, средњенапонска и нисконапонска, је надземна, мали део је грађен подземно.

Може се закључити да квалитет изграђене електроенергетске мреже и постојећих капацитета трафостаница, како главне трафостанице 110/20kV "Нови Бечеј", из које се напајају насеља, тако ни дистрибутивних трафостаница није на задовољавајућем нивоу.

Постојеће капацитете електроенергетске инфраструктуре карактерише неприлагођеност захтевима стално растуће потрошње. Изграђеност преносне и дистрибутивне мреже је задовољавајућа у погледу покривености простора, али не и у погледу капацитета и техничких карактеристика водова и дистрибутивних трафостаница.

Већи део преносне мреже је одговарајућег квалитета. Део средњенапонске мреже је грађен за 10 kV напонски ниво, те се мора реконструисати или заменити. Капацитети изграђених трафостаница такође су не задовољавајући, те је потребно у наредном периоду повећати инсталсану снагу трафоа и изградити нове капацитете.

Секундарна (нисконапонска) мрежа непосредно напаја потрошаче и може се констатовати да она покрива сва насељена места.

Постојећа нисконапонска мрежа је највећим делом надземна. Реконструкција нисконапонске мреже у насељима је делимично извршена, те је потребно у потпуности исту извршити. Потребно је повећати сигурност и квалитет напајања свих насеља. Јавну расвету у насељима и садржајима ван насеља потребно је реконструисати у складу са новим технологијама развоја расветних тела.

Постојећа електроенергетска инфраструктура представља потенцијал датог простора, али у исто време надземна високонапонска мрежа (110kV) представља ограничавајући фактор за изградњу објеката на простору у непосредној близини ове мреже тј. у заштитним коридорима.

4.7.4. ГАСОВОДНА И НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На територији Општине гасификована су сва насељена места.

На територији општине Нови Бечеј изграђени су следећи гасоводи:

- разводни гасовод РГ 01-12 за Нови Бечеј;
- разводни гасовод РГ 01-12/II;
- разводни гасовод Меленци-Кумане;
- дистрибутивни гасовод ДГ 01-02 за Ново Милошево;
- разводни гасовод Ново Милошево-Бочар.

Изграђене су четири (4) мерно-регулационе станице (МРС) и једна (1) главна мернорегулациона станица (ГМРС).

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Плана, задовољавају садашње потребе потрошача.

На простору општине Нови Бечеј налазе се бушотински гасоводи и нафтоводи на нафтно-гасном пољу "Ново Милошево", као и (сабирно отпремна станица) СОС Ново Милошево.

Кроз територију општине Нови Бечеј (КО Кумане) пролази нафтовод Кикинда – Елемир 10^{3/4}".

Изграђене бушотине на територији општине Нови Бечеј су: у оквиру насеља и атара Бочар ВЃ-1 и ВЃ-2, затим у оквиру насеља и атара Ново Милошево Ми-1, Ми-2, Ми-3, Ми-4, Ми-5, Ми-6, Ми-7, Ми-8, Ми-9, Ми-10 и Ми-11, у оквиру насеља и атара Нови Бечеј NBs-1, NBi-1, NB-1 и BG-3, и у оквиру насеља и атара Кумане Kmz-1, Km-1 и Km-2.

На простору обухвата Плана налази се гасно поље "Ново Милошево", гасно поље CO₂ "Бечеј" и лежиште нафте "Русанда" у експлоатацији од стране АД "НИС-НАФТАГАС" из Новог Сада.

4.7.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телекомуникациона инфраструктура, на подручју општине Нови Бечеј, којом су обухваћени телекомуникациони објекти, телефонске централе, спојни путеви и приступна мрежа у насељима већим делом, и по квалитету, и по капацитету није на задовољавајућем нивоу. Секундарна мрежа није на задовољавајућем нивоу, велики део је изграђен надземно и недовољног капацитета.

У свим насељима је извршена аутоматизација и дигитализација телекомуникационе опреме и система. Спојни путеви између телефонских централа су остварени оптичким кабловима.

Повезивање АТЦ Нови Бечеј са надређеном централом АТЦ Зрењанин остварено је, осим оптичког кабла и усмереном и радио релејном везом.

Месна ТТ мрежа у већини насеља такође није осавременењена, секундарна мрежа је углавном још увек надземна.

За потребе система ГСМ мреже мобилних телекомуникација на простору општине Нови Бечеј изграђене су базне радио-станице у КО Нови Бечеј и КО Ново Милошево.

Постојећа телекомуникациона инфраструктура представља потенцијал датог простора. Радио-релејни систем преноса изискује израду Елабората заштите радио релејних коридора и дефинисање услова изградње објеката у овим коридорима, како не би дошло до ометања система веза, тј. задирање објеката у I Френелову зону.

4.8. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

Потенцијале планског подручја у оквиру заштите природе чине заштићена природна добра: Специјални резерват природе "Слано Копово", парк у Соколцу, Парк природе Стара Тиса код Бисерног острва и Храст лужњак. На територији Општине су и потенцијална природна добра: станишта природних реткости – фрагменти степа и слатина на потезу Нови Бечеј – Ново Милошево и Бочар – Сигет.

Специјални резерват природе "Слано Копово" се налази на територији КО Нови Бечеј и обухвата површину од 976,4489 ha. СРП Слано Копово представља простор фосилног меандра реке Тисе и сврстава се у I категорију, као природно добро од изузетног значаја. Слано Копово је једна од последњих очуваних бара на слатинама у Војводини, специфична по јединственим панонским екосистемима типичним за слане, муљевите баре и њихове повремено исушене делове.

Ово подручје је станиште птица, место гнезђења врста типичних за панонску низију, селидбена станица миграционих врста птица и станиште птица које су природне реткости.

Слано Копово се одликује и слатинском вегетацијом и биљним врстама типичним за овај вид вегетације.

На подручју Резервата су установљени режим I, II и III степена заштите. Слано Копово ужива и међународну заштиту, јер је заштићено као значајно станиште птица (IBA – YU 12 SE) и ботанички значајно подручје (IPA-4).

Парк природе Стара Тиса код Бисерног острва налази се на подручју општине Бечеј (КО Бечеј и КО Бачко Градиште), на подручју општине Нови Бечеј (КО Нови Бечеј) и на подручју општине Жабал (КО Чуруг), на површини од 391,73 ha. Парк природе се ставља под заштиту ради очувања највећег флувијалног језера код нас, односно комплекса природних, очуваних водених и влажних станишта, која су уточиште бројним биљним и животињским врстама.

Подручја значајна за заштиту

1. Споменици природе

Парк у Новом Милошеву код дворца - парковска површина заступљена великим бројем дендрофлоре у последњих десетак година веома запуштена, прети да се у потпуности уништи.

2. Станишта природних реткости

На основу теренских истраживања, стручних и научних публикација, као и према постојећој документацији Завода за заштиту природе Србије, предметни простори који обухватају велика пространства средњеванатских слатина представљају станишта великог броја биљних и животињских врста заштићених као природне реткости. У складу са Уредбом о заштити природних реткости ("Службени гласник РС", бр. 50/93) на њиховим стаништима се уважава I степен режима заштите. У границама I степена заштите забрањује се коришћење природних богатстава и искључују сви други облици коришћења простора и активности осим научних истраживања и контролисане едукације. Коришћење простора у близини ових микролокалитета треба ускладити са потребама опстанка природних вредности.

Подручја од националног значаја

Стара Тиса са Медењачом - једна је од неколико већих мртваја уз реку Тису. Медењача представља простор који треба ставити под заштиту и овај веома загађен локалитет санирати. Мртваје представљају важан локалитет за гнезђење и ихрану заштићених врста птица, водоземаца и гмизаваца. На простору мртваја се одигравају витални еколошки процеси речног екосистема.

У сагласности са очувањем еколошких карактеристика, могуће је их користити као привремене ретензије у случају високих водостаја.

Слатине, некада пространи пашњаци значајни за очување биодиверзитета, су опстали на ограниченим просторима заслањеног земљишта, стварајући мозаик са обрадивим површинама. Слатине западно од Бочара, јужно од Новог Милошева, источно од Сланог Копова и јужно од Кумана представљају станиште за многобројне природне реткости. За овакав карактер биљног покривача од пресудног значаја је изражен мезо и микрорељеф, неуједначен салинитет и променљива влажност подлоге, која је повећана у пролеће, до исушивања земљишта током лета.

На слатинама доминирају типичне панонске фитоценозе које припадају типу ливадско-степске вегетације континенталних слатина класе Festuco-Puccinellietea, реда Festuco-Puccinellietalia, од којих се фрагментарно јављају значајне заједнице безбридњаче свезе Puccinellion limosea, сланих влажних до јако исушених станишта, као и састојине заједнице камфорике Camphorosmetum annuae на најљућим слатинама, полупустињског ендемског панонског обележја. У флористичком саставу појављују се угрожене и заштићене врсте правих халофита као што су панонски ендеми: панонски звездан (*Aster tripolium* var. *pannonicum*), врста од међународног значаја - Шварцербергова боквица (*Plantago schwarzenbergiana*), камфорика (*Camphorosma annua*) и др.

Пашњачке заједнице степског карактера на заслањеним земљиштима припадају реду Artemisio-Festucetalia pseudovinae и свези Festucion pseudovinae. У складу са различитим еколошким приликама на станишту, првенствено са степеном влажности и заслањености подлоге, диференциране су различите фитоценозе.

На уздигнутијим деловима слатина, који су или ван домашаја или су ретко изложени утицају подземних и поплавних вода, развијају се састојине заједнице *Achilleo-Festucetum pseudovinae*. То су претежно слабо заслањене слатине типа солоњца или типични пашњаци Баната.

У истраживаном подручју су регистровани само фрагменти степских састојина свезе Festucion rupicolae. Јављају се на гредама у виду малих оаза. Очувани фрагменти степе представљају реликтну вегетацију која је у доба бореала (ксеротерма) доминирала панонским просторима. Посебан печат јој дају ретке врсте: садлеров различак (*Centaurea sadleriana*) која спада у панонске ендеме и кантарион (*Hypericum elegans*) природна реткост степске вегетације.

На најнижим деловима, у слатинским депресијама, појављује се и мочварна вегетација заслањених, влажних станишта, представљена заједницом вежљике, свезе *Bolboschoenion maritimi continentale*, као и фрагменти влажних ливада са заједницом сите, свезе *Juncion gerardi*.

Поред значајних флористичких реткости, ове слатине играју значајну улогу у исхрани птица слатинских станишта, међу којима су најзначајнији прудници (*Phylomachus pugnax*, *Tringa erythropus*, *T. glareola*). Од гнездећих врста треба споменути вивак (*Vanellus vanellus*) и муљача (*Limosa limosa*). Становник ових терена је и текуница, угрожена врста од европског значаја. Бројност опсталих, изолованих популација сада је сведена на биолошки минимум опстанка врсте.

Потенцијали и ограничења у заштити природних добара

На простору обухвата Плана се налазе бројни локалитети који су станиште природних реткости. Богатство и разноликост биљних и птичијих врста, представља значајан природни ресурс Општине.

Ограничења у заштити ових подручја представљају бројне активности у простору које угрожавају опстанак ових врста и уништавају њихова изворна станишта, јер већина станишта представља просторе чија је основна намена шумско, водно или пољопривредно земљиште (шуме, рибњаци, ливаде, пашњаци).

4.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На подручју општине Нови Бечеј, према подацима⁵ надлежног Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, евидентирано је:

- 3 амбијенталне целине,
- 18 споменика културе,
- 95 објеката – културних добара која уживају претходну заштиту,
- 72 археолошка локалитета,
- 66 јавних споменика и спомен обележја и
- 6 објеката за које је предвиђена заштита кроз документацију.

Амбијенталне целине

1. Просторна културно-историјска целина "Центар Новог Бечеја"
2. Просторна културно-историјска целина "Стари центар Врањева" у Новом Бечеју
3. Просторна културно-историјска целина "Стари центар Беодре" у Новом Милошеву

Споменици културе

Објекти у атару

1. Арача – Базилика Св. Михајла, културно добро од изузетног значаја ("Сл. гласник РС", бр. 16/90)
2. Матејски брод, археолошки локалитет, споменик културе од великог значаја (решење број 1652 од 30.12.1950.године)
3. Дворац Соколац, споменик културе ("Сл. гласник РС", бр. 32/2001)

Бочар

1. Српска православна црква Св. арх. Гаврила, иконостас је проглашен за културно добро од великог значаја (решење бр. 781 од 12.11.1971.)

Кумане

1. Српска православна црква, културно добро од великог значаја (решење бр. 189 од 06.04.1983.)

Нови Бечеј

1. Народна библиотека, Улица Жарка Зрењанина бр. 9, споменик културе ("Сл. гласник РС", бр. 32/2001)
2. Српска православна црква у центру Новог Бечеја, културно добро од великог значаја ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)
3. Мала православна црква Успења Богородице (Манастир), културно добро од великог значаја ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)
4. Капела на православном гробљу посвећена Св. Георгију-задужбина Миланка Станковића, споменик културе ("Сл. гласник РС", бр. 108/2005)
5. Капела породице Пулаи са калваријом на католичком гробљу, споменик културе ("Сл. гласник РС", бр. 5/2000)
6. Зграда старе општине у центру Врањева, Улица Рајка Ракочевића бр. 15, културно добро од великог значаја ("Сл. гласник РС", бр. 28/91)
7. Српска православна црква Св. Јована Претече, споменик културе (решење бр. 939/67 од 01.04.1968.)

⁵ Студија заштите непокретних културних добара на територији општине Нови Бечеј, коју је израдио Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, у Зрењанину, 2006.године и Оглас о стављању под претходну заштиту објеката и целина на територији општине Нови Бечеј, који је објавио Републички завод за заштиту споменика културе из Београда преко Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, у Зрењанину, бр. 73 од 29.02.2008.

8. Кућа Главашевих у Улици Јосифа Маринковића бр. 69, културно добро од великог значаја ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)

Ново Милошево

1. Српска православна црква у Беодри, Улица маршала Тита бр. 67, споменик културе (решење бр. 01-834/1-71 од 04.12.1971)
2. Римокатоличка црква Св. Марија Магдалена, Улица маршала Тита бр. 129, споменик културе ("Сл. гласник РС", бр. 108/2005)
3. Дворац Карачоњи, Улица маршала Тита, културно добро од великог значаја ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)
4. Српска православна црква у Драгутинову, Улица Попов Аркадија бр. 71, културно добро од великог значаја ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)
5. Житни магацин са котарком у Улици маршала Тита бр. 103, споменик културе ("Сл. гласник РС", бр. 128/2003)

Добра која уживају претходну заштиту

Објекти у атару

1. Зграда економије поред дворца Соколац
2. Дворац Гедеона Рохонција на Бисерном острву
3. Стара црпна станица на парни и дизел погон са пратећим објектима поред Тисе
4. Виноградарска кућица поред Тисе, власник Имре Леваи

Бочар

1. Кућа са крупачом и ковачницом, Улица Војвођанска бр. 2
2. Зграда Месне заједнице, Улица маршала Тита бр. 1
3. Кућа у Улици маршала Тита бр. 3
4. Кућа у Улици маршала Тита бр. 17
5. Римокатоличка црква Св. Катарине Александријске
6. Зграда Основне школе "Доситеј Обрадовић", Трг ослобођења бр. 4
7. Каштел Бајића, Улица Војвођанска бр. 6
8. Дворац Лајоша Бајера, Улица Просветна бр. 6
9. Кућа у Улици Кикиндској бр. 20
10. Кућа у Улици Петефи Шандора бр. 13

Кумане

1. Светосавски дом у Улици Љубице Одаџић бр. 51
2. Зграда месне заједнице у Улици Љубице Одаџић бр. 42
3. Кућа у Улици маршала Тита бр. 2
4. Земљорадничка задруга у Улици маршала Тита бр. 58
5. Хришћанска адвентистичка црква у Улици маршала Тита бр. 64-66
6. Кућа у Улици маршала Тита бр. 100
7. Кућа у Улици Матије Гупца бр. 43
8. Кућа у Улици Иве Лоле Рибара бр. 20
9. Ливени бунар у центру села, на раскрсници Улица маршала Тита и Љубице Одаџић
10. Бунар – чесма на углу Улица Стевице Јовановнића и Светозара Чолића
11. Бунар – чесма у Улици Тозе Марковића испред куће бр. 29
12. Бунар на углу Улица Љубице Одаџић и Жарка Зрењанина
13. Бунар - чесма у Улици маршала Тита испред куће бр. 16
14. Ливени бунар - чесма у Улици Максе Квашчева испред куће бр. 29

Нови Бечеј

1. Хотел "Јадран", Трг ослобођења бр. 2
2. Кућа на Тргу ослобођења бр. 3
3. Шлезингерова палата, Улица маршала Тита бр. 1
4. Жупни двор, Улица маршала Тита бр. 2
5. Кућа у Улици маршала Тита бр. 2а
6. Турско Бечејска штедионица, Улица маршала Тита бр. 3
7. Католичка црква посвећена Клари Асишкој, Улица маршала Тита бр. 4
8. Харковски институт, Улица маршала Тита бр. 5
9. Грађанска школа са фискултурном салом, Улица маршала Тита бр. 6
(ОШ "Милоје Чиплић" са фискултурном салом у Улици Петра Драпшина бр. 7)
10. Пословно-стамбена зграда у Улици маршала Тита бр. 7
11. Пословна зграда у Улици маршала Тита бр. 8
12. Кућа у Улици маршала Тита бр. 10 и 10а
13. Малетићева банка, Улица маршала Тита бр. 11
14. Кућа у Улици Жарка Зрењанина бр. 1 и 3
15. Зграда катастра, затвора и суда, Улица Жарка Зрењанина бр. 5
16. Зграда општине, Улица Жарка Зрењанина бр. 8
17. Зграда управе јавних прихода, Улица Жарка Зрењанина бр. 11
18. Кућа у Улици Жарка Зрењанина бр. 13
19. Кућа у Улици Светозара Милетића бр. 1
20. Кућа у Улици Светозара Милетића бр. 3
21. Парохијски дом, Улица Петра Драпшина бр. 4
22. Стара црквена школа, Улица Иве Лоле Рибара бр. 2
23. Кућа Золтана Луксидера, Улица маршала Тита бр. 41
24. Евангелистичка црква, Улица маршала Тита бр. 43
25. Кућа у Улици Револуције бр. 7
26. Кућа у Улици Револуције бр. 11
27. Општински ловачки савез, Улица Соње Маринковић бр. 29
28. Зграда старе школе у центру Врањева, Улица Рајка Ракочевића бр. 17
29. Крст на раскрсници Улица Рајка Ракочевића и Јосифа Маринковића
30. Кућа у Улици Јосифа Маринковића бр. 63
31. Кућа у Улици Јосифа Маринковића бр. 65
32. Кућа у Улици Јосифа Маринковића бр. 67
33. Римокатоличка црква у Врањеву, Улица Јосифа Маринковића бр. 71
34. Кућа са малом кућом у Улици Јосифа Маринковића бр. 73
35. Стари дућан у Улици Јосифа Маринковића бр. 80
36. Зграда старе апотеке у Улици Светозара Марковића бр. 25
37. Стари млин са управном зградом, Милошев пут бр. 29
38. Кућа са окућницом у Улици Боре Главашког бр. 123
39. Кућа у Улици Карађорђевој бр. 73 – "Бележникова кућа" (део ентеријера)
40. Кућа у Улици Слободана Перића бр. 117
41. Кућа са олајницом у Улици 7. јула бр. 26

Ново Милошево

1. Кућа са окућницом у Улици маршала Тита бр. 32
2. Назаренски дом у Улици маршала Тита бр. 48
3. Кућа у Улици маршала Тита бр. 63
4. Кућа у Улици маршала Тита бр. 65
5. Кућа у Улици маршала Тита бр. 70
6. Кућа у Улици маршала Тита бр. 71
7. Кућа у Улици маршала Тита бр. 72
8. Кућа у Улици маршала Тита бр. 74 и 74а

9. Зграда ватрогасног дома у Улици маршала Тита бр. 76
10. Кућа у Улици маршала Тита бр. 77
11. Кућа у Улици маршала Тита бр. 78
12. Кућа у Улици маршала Тита бр. 83
13. Кућа у Улици маршала Тита бр. 84
14. Кућа у Улици маршала Тита бр. 88
15. Парохијски дом, Улица маршала Тита бр. 69
16. Зграда "Потисје-аграр" (бивша кафана) у Улици маршала Тита бр. 127
17. Жупни двор, Улица маршала Тита бр. 129
18. Кућа у Улици Попов Аркадија бр. 30
19. Стара школа, Улица Попов Аркадија бр. 78
20. Стара ковачница са кућом у Улици Бранка Радичевића бр. 98
21. Кућа у Улици Петра Плавкића бр. 15
22. Кућа у Улици ЈНА бр. 49
23. Кућа са окућницом у Улици ЈНА бр. 101
24. Кућа у Улици ЈНА бр. 103
25. Млин у Улици ЈНА
26. Житни магацин (крупача) у Улици Николе Тесле бр. 34

Археолошки локалитети

На подручју обухвата Плана евидентиран је велики број археолошких локалитета, који су унети у графички прилог ради лакше идентификације, а дефинисане су и шире археолошке зоне заштите.

КО Бочар

1. Хумка у центру села – праисторија (насеље из бронзаног доба)
2. Бочар, територија села, праисторија (латен)
3. Бочар, периферија села, сеоба народа (авари)
4. Виногради, потес Буџак, - антика (римски импорт)
5. Старо гробље – праисторија (енеолит) и средњи век к.п. бр. 285
6. Башта, рудина Рит, праисторија (неолит) к.п. бр. 285
7. Башта, државно имање, Ул. Војводе Степе 12-16, станиште (праисторија, средњи век)
8. Српски крај, башта, Ул. Св. Марковића 14, праисторијско (неолит, халштат) и средњевековно насеље
9. Железничка станица – антика, бр. П. 2753
10. Излаз, вишеслојно налазиште (халштат, сармати словени) бр. П 2639-2640
11. Буџак, Економија Бочар, вишеслојно налазиште (халштат, сармати, сеоба народа, Словени, Мађари) бр. П. 1083-1137
12. Стара циглана, потес Буџак, праисторија и средњи век
13. Песак, потес Песак, некропола, античка и гепидска П. бр. 1627
14. Песак, Хумка 1, словени, П. бр. 1256-1257
15. Рудина, Хумка 3, праисторија П. бр. 1342-1343
16. Рудина, Хумка 6, антика П. бр. 1534-1535
17. Богомоља, праисторија (халштат)
18. Ходаја Керестеш, античко и средњевековно насеље П. бр. 2844
19. Рудина Белопречка, Хумка, праисторијско станиште (енеолит и латен) П. бр. 3070
20. Мала Одаја I праисторија (неолит, енеолит) средњи век П. бр. 2920-2921
21. Мала Одаја II праисторија (неолит, енеолит)
22. Мала Одаја III средњи век
23. Крушковача, Дагина Хумка, праисторијско станиште П. бр. 2913-2131
24. Рудина Ливаде, средњи век, П. бр. 1741-1742
25. Ливаде, њива Б. Драге, средњевековно станиште
26. Ливаде, Валов, тригонометар, средњи век

КО Кумане

1. Позајмиште песка, праисторија (халштат)
2. Железничка станица, праисторија (халштат), антика и турски период
3. Кумански Вањ, Хумка 1, праисторија, среди век насеље
4. Чобанова Хумка, антика средњи век
5. Микулова Хумка, праисторија, средњи век
6. Црквине, антика, средњи век

КО Нови Бечеј

1. Матејски брод, праисторијско насеље (неолит, гвоздено доба), аварски гроб, средњи век П.бр. 18299-18309, 18319-18321, 18322-18328, 18381-18403, 18369-18392, 18404-18412.
2. Шимуђ, праисторија (остава бронзаног доба) средњи век
3. Спруд на Шимуђској страни, праисторијско насеље (неолит)
4. Башта улица С. Перића 1, аварска некропола и неолитско насеље
5. Грађевинско предузеће Полет, потес Гарајевац, античка и аварска некропола
6. Обала Мали Бегеј, вишеслојан праисторијски локалитет (неолит, бронза, халштат), античко и средњевековно насеље
7. Циглана, вишеслојни локалитет
8. Бежунарева Хумка, вишеслојан локалитет (праисторијски, антички, средњевековни)
9. Арача, са околином, вишеслојни археолошки локалитет (неолит, сармати и средњи век)
10. Ситашпорт, праисторијски локалитет и аварски гроб
11. Борђош, праисторијско насеље (позно бронзано доба)
12. Трвђава, позно средњевековно насеље
13. Северозападна периферија Новог Бечеја, насеље из праисторије и аварски гроб
14. Центар Новог Бечеја, средњевековни тунели
15. Велики Рит, средњевековно насеље
16. Н.Н. из Новог Бечеја, аварски налаз

КО Ново Милошево

1. Галацка, касносредњевековно насеље
2. Салаш М. Ђукића, насеље бронзаног доба
3. Излаз, средњевековно гробље
4. Акач, сарматско насеље
5. Мали Акач 1, праисторијско насеље (неолит)
6. Мали Акач 2, праисторија (неолит-позни);
 - а. Акачки гроб, рудина Чот, праисторијско насеље
7. Акачки гроб 2, рудина Чот, праисторијско насеље и гробови
8. Акачки гроб 3, рудина Чот, праисторијско насеље (халштат)
9. Акачки гроб 4, рудина Чот, праисторијско насеље (ранобронзано и халштатско)
10. Акачки гроб 5, рудина Чот, антички гроб (сармати)
11. Акач, Хумка, античко насеље (сармати)
12. Мали Акач, Хумка на Делићиру, антика
13. Рудина Томашул, салаш Ђутичин Севера, праисторијско и средњевековно насеље
14. Коркањ, праисторијско насеље (халштат)
15. Мали Бикач, рудина, средњевековно станиште
16. Стара Одаја, Хумка на рудини мали Бикач, средњи век

17. Циглана Пролетер, средњевековно насеље
18. Плевна, лева обала Ванцаида, средњи век
19. Цигуре, сеоске баште десна обала Ванцаида, средњевековно насеље
20. Умчић – Иловиште, периферија антика (сарматско насеље)
21. Салаш Цуцић, античко и средњевековно насеље
22. Пречка, вишеслојно насеље (енеолит, халштат)
23. Селиште, рудина Селиште античко и средњевековно насеље
24. Чот, рудина Чот, средњевековно насеље

Јавни споменици

Бочар

1. Споменик у сеоском парку на месту где су били сахрањени погинули црвеноармејци чији су посмртни остаци ексхумирани и пренети у заједничку гробницу у Зрењанину.
2. Споменик у центру села подигнут палим борцима и жртвама фашистичког терора са бистом народног хероја Душана Кошутића.

Кумане

1. Скулптура у центру села подигнута у знак сећања на пале борце НОР-а (аутор Милош Поповић)
2. Споменик у атару подигнут у знак сећања на Куманачки партизански одред
3. Спомен биста у центру села посвећена народном хероју Љубици Одацић
4. Спомен чесма у атару подигнута у знак сећања на партијско саветовање
5. Спомен плоча на кући у Улици Светозара Марковића 25 у којој је одржан састанак Среског комитета
6. Спомен плоча на кући у Улици Светозара Марковића 24 у којој је живео и радио Макса Ковачев
7. Спомен плоча на кући у Улици Светозара Марковића 41 у којој је било седиште Окружног комитета
8. Спомен плоча на кући у Улици Жарка Миланкова 1 у којој је живео и радио Жарко Миланков
9. Спомен плоча на кући у Улици Љубице Одацић 57 у којој је формирана прва партијска организација у месту
10. Спомен плоча на згради Ватрогасног дома посвећена палим ватрогасцима из места
11. Спомен плоча на кући у Улици Иве Лоле Рибара 45 подигнута на месту где је погинуо Јоца Ердељан
12. Спомен плоча на кући у Улици Иве Лоле Рибара 38 у којој је било седиште Окружног комитета за Банат
13. Спомен плоча на кући у Улици Светозара Челића 37 у којој је формиран први Месни народноослободилачки одбор
14. Спомен плоча на кући у Улици Партизанској 37 у којој су одржавани састанци месне организације СКОЈ-а
15. Спомен плоча на кући у Улици Максима Горког 1 у којој је донета одлука да се два месна партизанска одреда упуте на румунску границу у сусрет јединицама Црвене армије
16. Спомен плоча на кући у којој је рођена Љубица Одацић
17. Спомен плоча на згради Задружног дома посвећена палим борцима и жртвама фашистичког терора
18. Спомен плоча на кући у Улици Љубице Одацић посвећена породици Петровић
19. Спомен табла на Тргу ослобођења посвећена народним херојима и првоборцима овог места
20. Спомен гробље у оквиру сеоског гробља подигнуто палим борцима

Нови Бечеј

1. Спомен плоча на кући у Улици Јосифа Маринковића 82 у којој је рођен композитор Јосиф Маринковић
2. Спомен гробље на врањевачком православном гробљу подигнуто на знак сећања на пале борце и жртве фашистичког терора (аутор Татјана Савић)
3. Обелиск на Тргу ослобођења подигнут погинулим црвеноармејцима
4. Спомен плоча на згради предузећа "Полет" подигнута у знак сећања на погинуле борце, раднике овог предузећа
5. Спомен плоча на згради Задружног дома посвећена палим борцима и жртвама фашистичког терора
6. Спомен палим борцима и жртвама фашистичког терора на Тргу ослобођења (аутор Милорад Бербаков)
7. Скулптура у кругу предузећа ФОР подигнута у знак сећања на 22 металска радника погинула током НОР-а
8. Спомен плоча на кући у Улици Марка Орешковића у којој је основана прва месна организација СКОЈ-а
9. Спомен плоча на кући у Улици Јефте Иличића у којој је била илегална база
10. Спомен плоча на кући у Улици Змај Јовиној у којој је основана прва партијска организација
11. Спомен плоча на кући у Улици Слободана Перића у којој је основана 1943. год. прва месна организација Месног народноослободилачког одбора
12. Спомен плоча на кући у Улици вашарској у којој је 1943.-44. год. била илегална партизанска база

Ново Милошево

1. Спомен биста новинара, културног радника и публицисте Теодора Павловића, у парку, у центру села
2. Родна кућа са спомен плочом у Улици Николе Тесле у којој је рођен Теодор Павловић
3. Надгробна плоча у порти православне цркве на месту где је сахрањен Теодор Павловић
4. Споменик у сеоском парку подигнут добровољцима првог светског рата
5. Скулптура у парку подигнута у знак сећања на пале борце НОР-а
6. Спомен-пирамида у атару на месту где је августа 1944. год. формиран I батаљон Севернобанатског одреда
7. Пирамида у атару на месту где је 1944. год. формирана прва партизанска група
8. Споменик у близини железничке станице где је стрељано 30 родољуба (аутор Игњатов Рада)
9. Спомен биста на терену спортског друштва Војводина подигнута Аркадију Попову
10. Спомен биста у центру села подигнута Милошу Попову Клими
11. Спомен чесма у главној улици подигнута борцу Бориславу Јегорцу
12. Споменик у атару подигнут у знак сећања на прву акцију Драгутиновачког одреда
13. Споменик у дворишту Земљорадничке задруге посвећен братству и јединству
14. Споменик у атару где је погинуо Веселин Попов
15. Споменик у атару где је основан Драгутиновачки одред
16. Пирамида у атару на месту где су погинула двојица припадника СКОЈ-а
17. Спомен плоча на кући Милорада Фаркаша где је извршена реорганизација месног НО одбора
18. Спомен плоча на кући у Улици Аркадоја Попова бр. 1 где је формиран Месни народноослободилачки одбор
19. Надгробни споменик на сеоском гробљу где је сахрањен Молош Попов Клима и још деветорица бораца
20. Спомен плоча на кући у Улици ЈНА 84 у којој је 1938.год. формирана прва организација КПЈ за Драгутиново

21. Спомен плоча у Улици Васе Стајића 13 у којој је формирана прва организација КПЈ за Беодрју
22. Спомен плоча на кући у Улици партизанској 19 у којој су рођени Милош Попов Клима и Аркадије Попов
23. Спомен плоча на кући Улици партизанској 2 у којој је основана Месна организација задружне омладине Југославије
24. Спомен плоча на Спомен дому посвећена Миленку Миланову
25. Спомен плоча на кући у Улици Лазе Пајића 27 у којој је одржан 1944. год. партијски курс
26. Спомен плоча на салашу Миливоја Ђуричина где је била партизанска база
27. Спомен плоча на згради Задружног дома посвећена палим борцима и жртвама фашистичког терора
28. Спомен плоча на кући у којој је за време рата био фашистички затвор
29. Спомен плоча на згради ватрогасног дома посвећена палим ватрогасцима у току НОР-а
30. Спомен плоча на згради Спортског друштва "Војводина" посвећена свим спортистима погинулим у току НОР-а
31. Заједничка гробница на сеоском гробљу подигнута стрељаним родољубима из Мокрина и Зрењанина
32. Спомен гробница на сеоском гробљу подигнута тројци непознатих бораца

Заштита кроз документацију

У Бочару је евидентирано неколико тзв. "преких", "дужних" или "кућа на лакат", које носе обележја аутентичне стамбене архитектуре села, али нису стављене под режим заштите. О њима постоји фотодокументација, која ће у неким будућим истраживањима помоћи при изради техничке документације за реконструкцију истих. То су:

1. "Прека" кућа у Улици Партизанска бр. 3
2. "Прека" кућа у Улици Партизанска бр. 8
3. "Кућа на "лакат" у Улици Петефи Шандора бр. 17
4. "Дужна" кућа у Улици Петефи Шандора бр. 18
5. "Дужна" кућа у Улици Кикиндска бр. 17
6. "Прека" кућа на Тргу ослобођења бр. 5

За потребе израде Плана надлежна установа за заштиту - Завод за заштиту споменика културе из Зрењанина извршио је анализу и валоризацију утврђених споменичких вредности и вредности урбаних и физичких структура у обухвату Плана и дефинисао смернице заштите (услови чувања, одржавања и коришћења културних добара) у даљем процесу урбанистичког планирања и изградње. На подручју општине Нови Бечеј од непокретних културних добара заступљени су археолошки локалитети, споменици културе, културна добра која уживају претходну заштиту, као и други објекти градитељског наслеђа, који су интересантни са аспекта културне баштине. Сва ова културна добра су напред побројана (са наведеном адресом или кат. парцелом), а у графичком приказу су (из техничких разлога) означена само културна добра у атару, док ће она у грађевинским рејонима насеља бити лоцирана и назначена кроз израду одговарајућих урбанистичких планова за насеља. Нажалост, велики број објеката - споменика културе (под заштитом или претходном заштитом) је у лошем грађевинском стању, док су археолошка налазишта још увек углавном недовољно испитана и истражена.

Овако богато културно наслеђе, уз повезивање са другим (природним и створеним) потенцијалима, треба да буде основа за развој туризма на овом подручју. Нарочито су интересантни археолошки локалитет Матејски брод, затим Арача - споменик културе од изузетног значаја, као и пет двораца које треба конзервирати и на одговарајући начин презентовати посетиоцима, али и лепе, архаичне сеоске куће у Куману и Новом Милошеву, које треба очувати и понудити заинтересованим инвеститорима да их преуреде за потребе сеоског туризма.

Основни проблеми и ограничења у области заштите непокретних културних добара огледају се у неодржавању или неадекватном одржавању културних добара, услед недостатка средстава за одржавање, као и недостатка одговарајуће документације, а често и недовољно развијене свести о значају културног наслеђа за живот и рад данашњих и будућих генерација. Код археолошких налазишта је још присутан проблем вишеслојности локалитета.

4.10. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗАГАЂИВАЧИ

На предметном простору уочава се деградација животне средине у одређеној мери услед неадекватног коришћења природних ресурса.

Ваздух

Гасна инфраструктура изграђена је на целом простору општине. Ваздух је тиме делимично заштићен од загађења која проузрокују индивидуална ложишта. На предметном простору регистрован је и одређен број радних комплекса, смештених углавном у Новом Бечеју, који представљају изворе загађења, посебно ваздуха.

Евидентан је и проблем неадекватно наслеђене просторно организоване саобраћајне мреже, јер сви важни саобраћајни правци - регионалног значаја пролазе кроз урбане просторе-насеља и својим манифестацијама угрожавају квалитет ваздуха у оквиру насеља, а индиректно и других природних ресурса.

Током јуна и јула 2009. године вршена су мерења имисије загађујућих материја у Новом Бечеју и Новом Милошеву, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник", бр. 135/08 и 36/09) и Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник", бр. 54/92, 30/99 и 19/06).

Током јуна 2009. године, **на мерном месту бр. 49** које припада насељеном месту Ново Милошево, Магацин ЈКП "Компред", Трг палих хероја од 2 до 6, вршено је мерење концентрација сумпордиоксида, чађи, азотдиоксида и суспендованих материја. Анализа је показала да концентрација сумпордиоксида, као и концентрација азотдиоксида, нису биле више од прописаних ГВИ, док су концентрације чађи (током 1 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио $51 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и суспендованих честица (током 7 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио $422 \mu\text{g}/\text{m}^3$) биле изнад прописаних ГВИ.

Такође, на мерном месту бр. 49 вршено је мерење и током јула 2009. године при чему концентрације сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида нису биле више од дозвољене ГВИ, док је концентрација суспендованих честица (током 3 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио $234 \mu\text{g}/\text{m}^3$) прелазила ГВИ.

Мерење концентрације сумпордиоксида, чађи, азотдиоксида и суспендованих материја вршено је **на мерном месту бр. 50**, које припада насељеном месту Нови Бечеј, Хала спортова, Вука Караџића бб. Анализа резултата мерења вршеног током јуна 2009. године показала је да концентрације сумпордиоксида и азотдиоксида нису прекорачивале вредности прописане ГВИ, док су концентрације чађи (током 5 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио $66 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и суспендованих честица (током 2 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио $135 \mu\text{g}/\text{m}^3$) биле изнад дозвољених ГВИ.

Такође, на поменутом мерном месту вршено је мерење и током јула 2009. године, при чему концентрације сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида нису прекорачивале дозвољене ГВИ, док је концентрација суспендованих честица (током 6 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио $344 \mu\text{g}/\text{m}^3$) била виша од прописане ГВИ.

Праћење концентрација сумпордиоксида, чађи, азотдиоксида и суспендованих материја, током јуна 2009. године вршено је **на мерном месту бр. 51**, које припада насељеном месту Нови Бечеј, Житопрерада, Башаидски пут бб. Анализа је показала да концентрације сумпордиоксида и азотдиоксида, нису прекорачивале прописане ГВИ, док су концентрације чађи (током 1 дана; при чему дневни максимум износи $56 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и суспендованих честица (током 6 дана; при чему је дневни максимум у посматраном периоду износио $545 \mu\text{g}/\text{m}^3$) биле изнад прописаних ГВИ.

Такође, на мерном месту бр. 51 вршено је мерење и током јула 2009. године при чему концентрације сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида нису прекорачивале дозвољене ГВИ, док је концентрација суспендованих честица (током 7 дана; при чему дневни максимум у посматраном периоду износио $1235 \mu\text{g}/\text{m}^3$) била изнад прописане ГВИ.

Вода

У погледу коришћења воде, као природног ресурса, приметне су одређене активности (неадекватно водоснабдевање, неизграђена канализациона мрежа у насељима, и др.), која могу проузроковати извесна загађења. Водоснабдевање насеља се врши из више бунара захватањем артерске издани. Бактериолошки, а посебно хемијски састав воде за пиће не задовољава потребан квалитет.

У периоду од јуна до августа 2009. године вршене су хемијске и микробиолошке анализе површинских вода купалишта код Острва и купалишта код Манастира. Воде које се у природном стању могу употребљавати за купање и рекреацију грађана, спортове на води, гајење других врста риба (ципринида) или које се уз уобичајене методе обраде-кондиционирања (коагулација, филтрација и дезинфекција и сл.) могу употребљавати за пиће и у прехранбеној индустрији морају да испуњавају захтеве II класе (у складу са Уредбом о класификацији вода међународних водотока, међудржавних вода и вода обалног мора Југославије, "Службени лист СФРЈ", бр. 6/78).

Анализа воде купалишта код Острва вршена у јуну месецу указала је да је испитани узорак одговарао условима за класу II (два) у погледу тзв. "највероватнијег броја" колиформних клица (узорак је био позитиван на присуство *Aeromonas sp.*), док су анализе вршене у јулу и августу месецу указале на то да испитивани узорци нису одговарали условима за класу II (два) у погледу тзв. "највероватнијег броја" колиформних клица. За поједине параметре нису прописане МДВ. За сулфиде нису прописане МДВ за класу I-II.

Анализом вршеном током јула месеца, изоловане бактерије (узорак је био позитиван на присуство *Echerishia coli* и *Citobacter sp.*) су указале на могућу контаминацију и на то да у одређеним условима може доћи до негативних последица по здравље. Узорак анализиран у августу је био позитиван на присуство *Echerishia coli* и *Enterobacter sp.*

Анализе воде купалишта код Манастира вршене од јуна до августа указале су да су испитани узорци одговарали условима за класу II (два) у погледу тзв. "највероватнијег броја" колиформних клица. Анализа вршена током јуна указала је да је узорак био позитиван на присуство *Aeromonas sp.* и *Acinetobacter sp.* Анализа вршена током јула указала је да је узорак био позитиван на присуство *Citobacter sp.* и *Enterobacter sp.*, док је узорак који је испитиван у августу месецу био позитиван на присуство *Klebsiella sp.* и *Enterobacter sp.*

Канализациона мрежа није изграђена у већини насеља (само је делимично изграђена у Новом Бечеју и Новом Милошеву), па се евакуација отпадних вода врши у индивидуалне

септичке јаме, које често не функционишу у складу са санитарно-хигијенским условима, узрокујући деградацију подземних вода, као и земљишта.

На предметном простору у већој мери је изграђена мелиоративна мрежа, али постоји потреба за њеном доградњом, што је посебно значајно за локалитете где је изражен висок ниво подземних вода.

Заштита од поплава на Тиси је делимично обезбеђена изградњом одбрамбеног система.

Земљиште

Пољопривредно земљиште је угрожено услед неконтролисане употребе хемијских средстава заштите биљних култура у пољопривредној производњи. Загађење земљишта осим на здравље људи, посредно путем хране и воде, утиче и на природне одлике целине.

Мала шумовитост Општине, неповезаност зеленила насеља са атарским зеленилом и шумама, као и недостатак заштитних појасева, појачавају негативно дејство еолске ерозије, која је изражена у области пољопривредне производње и утиче негативно на микроклиматске услове.

Одлагање комуналног отпада врши се на неколико локација, које не функционишу у потпуности у складу са условима прописаним важећим правилником. Депонија у насељу Нови Бечеј припада групи званичних депонија – сметлишта, које се могу користити још наредних 5 година, под условом да се претходно изврши санација са минималним мерама заштите и као таква представљаће привремено решење за одлагање комуналног отпада целе Општине до изградње регионалне депоније.

Одлагање сточних лешева се врши по насељима у јаме-гробнице, које не функционишу у складу са условима прописаним правилником. Насеље Нови Бечеј се делимично придржава наведених услова, по којима се угинуле животиње одлажу у јаму-гробницу и покривају кречом, под надзором комуналне службе.

Посебан деградациони пункт је представљала депонија исплаке у КО Ново Милошево, која је делимично санирана, односно две касете су попуњене земљом и заснована је вегетација. Једна касета је остала празна, непопуњена и није приведена намени.

Покренута је иницијатива за формирање региона за управљање отпадом и израду Плана управљања комуналним отпадом за регион, коме гравитира општина Нови Бечеј, који подразумева дефинисање организационе и институционалне структуре региона и мреже објеката. Предложена је макролокација (Ново Милошево) и у току је припрема за избор микролокације, у складу са важећим Правилником и израда урбанистичке документације.

4.11. УГРОЖЕНОСТ ПОДРУЧЈА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА

Простор општине Нови Бечеј према макросеизмичкој рејонизацији Србије припада **сеизмичкој зони** са могућим померањем тла од 7° и 8° MCS. Појава земљотреса јачине 8°MCS могућа је на ужем простору који се простире уз реку Тису. Код потреса овог интензитета, последице трпе углавном старији објекти и објекти изграђени од лошег грађевинског материјала (меки материјали) што има утицаја и на угроженост становника у тим објектима. Од укупно изграђених објеката у Општини (Попис становништва, домаћинства и станова, 2002. године, РГЗ Србије), око 60% је изграђено од тврдог материјала, док су остали објекти изграђени од меког материјала (нарочито изграђени објекти пре 1960. године).

Неповољни климатски услови могу се јавити повремено, и то не само у урбаним просторима, већ и у атарима, уз ремећење редовних активности становништва. Основна климатска негативна појава су јаки ветрови и непогоде са ледом. Они се јављају уз знатно наношење штета, јер не постоје ветрозаштитни појасеви, као ни довољан број противградних станица. Снег се у току године јавља у току 20-25 дана, а снежни покривач се јавља 35-40 дана током године. Интезитет снежних наноса је малог обима, тако да не представља елементарну непогоду осим у екстремним случајевима.

Поплаве на овом простору су ретке појаве, јер постоје изграђени одбрамбени насипи. Поплаве су могуће у приобаљу Тисе и водотока ДТД само у екстремним периодима. Ове непогоде повећавају угроженост овог простора и због "тешког" земљишта и знатних простора угроженим подземним и површинским водама.

Угроженост од **пожара** на овом простору постоји у оквиру насеља и у атару. Већа потенцијална угроженост од пожара је у зони складишта течних енергената и бензинских станица (јер су технолошки застареле), као и у зонама складиштења пољопривредних производа веће запаљивости (слама).

Саобраћајне несреће су појаве које се повремено јављају на овом простору и углавном настају због нехата и пропуста возача. Да би се њихов број минимизирао морају се поправити пасивни елементи безбедности (исправљање кривина, побољшање изграђености пута и сл).

Настанак **ерупције нафте и гаса** могућ је при истражним радњама и процесу производње ових минералних сировина. На простору Општине налазе се експлоатациона поља нафте и гаса "Ново Милошево" (гас), "Бечеј" (CO₂) и "Русанда" (нафта). Поред тога, изграђене су бушотине у оквиру насеља и атара Бочар, Ново Милошево, Нови Бечеј и Кумане. У случају појаве ерупције гаса постоји опасност од настанка пожара и ширења отровних гасова, а при ерупцијама без пожара, околина може бити загађена угљоводонцима, угљендиоксидом и сл.

5. ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ РАЗВОЈА

Ограничења

- Неповољна демографска ситуација у Општини, чији су основни показатељи старење популације и висок негативан природни прираштај;
- Мала густина насељености и ексцентричан положај Новог Бечеја у односу на територију Општине и остала насеља;
- Недовољна искоришћеност природних потенцијала и ресурса на територији Општине;
- Пад производње, незапосленост, престанак рада појединих предузећа, стагнација развоја мале привреде и недостатак инвестиционих улагања;
- Непостојање стратегије развоја туризма на локаном нивоу, која би дефинисала развојне могућности и правце ове привредне гране;
- Пружање основних путних праваца кроз насељена места (Нови Бечеј, Ново Милошево и Кумане);
- Неповољно техничко-експлоатационо стање путева и пруге;
- Проблематичан квалитет воде у Тиси, као и лош квалитет пијаће воде;
- Недостатак канализационих система за прихват и одвођење отпадних вода;
- Висок ниво подземних вода.

Потенцијали

- Могућност развоја субрегионалног центра Бечеј - Нови Бечеј и даље јачање Новог Бечеја као, са једне стране, индустријског, а са друге туристичког места;
- Задовољавајућа организација мреже јавних служби, која пружа основ за даље унапређење;

- Изузетно богато културно и природно наслеђе које треба да буде део основе развоја туризма, заједно са унапређеним саобраћајним условима и налазиштима геотермалних вода;
- Земљишни потенцијал за развој пољопривреде (здрава храна);
- Сировинска основа за динамичнији развој прехранбене индустрије;
- Могућност развоја приватног предузетништва, самосталних радњи и делатности у оквиру домаћинства;
- Традиција у различитим врстама производње и услуга;
- Постојећи капацитети у области индустрије;
- Квалитетна радна снага;
- Потенцијали у области туризма (Тиса, СРП "Слано Копово", културно-историјско наслеђе);
- Постојање сва три вида саобраћаја који покривају општински простор, са претпоставкама за њихово унапређење и интегрално саобраћајно повезивање;
- Пружање трасе ДП I и II реда кроз простор Општине;
- Постојећа комунална инфраструктура (водопривредна, електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона), коју је потребно кроз даља улагања унапредити и проширити;
- Богатство територије Општине у минералним сировинама (нафта, гас, глина, песак);
- Вишеструки потенцијал реке Тисе: за речни саобраћај (међународни пловни пут), аграрни значај (за наводњавање и одводњавање) и развој туризма (наутички, излетнички, риболовни и др);
- Разграната основна и детаљна каналска мрежа.

II. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ

Стратешки циљ просторног развоја

Остваривање динамичнијег привредног развоја, као подстицајног фактора свеукупног развоја ове Општине.

Општи циљеви уређења, развоја и заштите подручја Плана су:

- Стварање планског основа за организовани просторни развој, заштиту и уређење подручја општине Нови Бечеј;
- Рационално коришћење простора ради повећања функционалне и развојне ефикасности;
- Динамичнији и складнији развој привреде, привредне и друштвене инфраструктуре и подизање укупног друштвеног стандарда;
- Изналажење простора и могућности за остварење одрживог развоја пољопривреде и њено усклађивање са осталим делатностима;
- Динамизирање развоја пољопривредне производње у циљу афирмације овог подручја, као произвођача здраве хране;
- Стварање амбијента за природно укрупњавање земљишног поседа, тржишним путем;
- Стварање могућности за избалансиран међусобни однос различитих грана пољопривреде;
- Задржавање становништва унапређењем квалитета живљења и обезбеђивањем услова за запошљавање;
- Очување, унапређење и заштита природе, посебних природних вредности и непокретних културних добара;
- Унапређење стања шума, коришћење шума у складу са одрживим развојем и еколошким принципима и повећање површина под шумама;
- Повећање бројности и структуре дивљачи као и очување ретких и угрожених врста;

- Туристичка валоризација природних и антропогених вредности на посматраном простору, и обезбеђивање услова за развој различитих облика туризма;
- Дефинисање услова за свеобухватни развој подручја у домену свих облика инфраструктуре;
- Стварање услова (просторних и осталих) за имплементацију свих саобраћајних капацитета који могу да инцијално подстакну привредне активности овог простора;
- Изградња нових саобраћајних капацитета и нови мост на Тиси (тј. сегмент државних путева II реда као делове нове саобраћајне матрице Војводине), који могу да имају утицаја на афирмацију ове Општине у домену привреде, нарочито туризма;
- Дефинисање водопривредног развоја и могућности водопривреде као подстицајног, или ограничавајућег фактора у оквиру других компонената развоја подручја;
- Интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- Осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живљења људи;
- Очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода, при чему се и други системи (урбани, привредни, инфраструктурни итд.) упућују како да усмере свој развој да би се заштитили од штетног дејства вода;
- Заштита и уређење сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана, посебно шумарства, путем заштите и ревитализације угрожених екосистема, антиерозионог газдовања шумама, унапређења естетских вредности, очувања и унапређења археолошких, историјских, биолошких, геолошких и других природних и створених ресурса и вредности;
- Увођење енергетски економичнијих технологија и постепени прелазак на максимално могуће коришћење обновљивих природних ресурса;
- Подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада;
- Максимално могуће смањење, у складу са достигнутим степеном друштвено-економског развоја, свих активности које имају негативне ефекте на природу;
- Унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника, при том имајући у виду принципе енергетске ефикасности;
- Обзиром на енергетску зависност региона, посебну пажњу посветити развоју и могућностима примене алтернативних извора енергије примерених подручју (геотермална енергија, енергија ветра и сунца, биомаса и биогас), имајући све време потребу за енергетском ефикасношћу;
- Стварање услова за контролисани развој и интегрално управљање системом заштите животне средине у складу са одрживим развојем;
- Формирање катастра загађивача на територији општине Нови Бечеј и успостављање мониторинга воде, ваздуха и земљишта;
- Интеграција заштите животне средине у све појединачне, секторске политике и стратегије развоја.

2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ

Становништво

Циљ будућих демографских кретања у општини Нови Бечеј односи се на заустављање негативних трендова у кретању укупног броја становника и спречавање даљег погоршања виталних карактеристика популације, као и на стварање услова за повећање степена запослености нарочито у сеоским насељима.

Мрежа и функција насеља

Посебни циљеви и смернице у области мреже и функције насеља су:

- Формирање субрегионалног центра Бечеј-Нови Бечеј заједничким унапређењем нивоа развоја у оним областима за које постоји обострани интерес;
- Постизање оптималне и што равномерније густине насељености на територији Општине;
- Подстицање очувања и даљег развоја постојећих насеља, уз усмеравање промена у структури делатности;
- Постизање оптималног нивоа урбаног и руралног живљења по насељима, у зависности од укупних природних и створених потенцијала.

Јавне службе

Циљеви развоја и организације јавних служби су:

- Примена савременог облика и трендова организације јавних служби по насељима, у складу са потребама, хијерархијским нивоом и функцијом насеља, а на основу смерница из ПП РС;
- Оснивање оних јавних служби које ће насељима дати специфичну, специјализовану функцију и искористити подручја са посебним природним и културним вредностима;
- Развој јавних служби прилагођених специфичним потребама сваког насеља и потребама локалног становништва (у зависности од броја, густине и старосне структуре становништва, њиховог социјалног, културног и образовног профила, занимања и др.) и увођење комплементарних и пратећих активности;
- Већа употреба савремених информатичких и других комуникационих средстава, са циљем да се повећа доступност јавних служби и установа за грађане, а посебно оне из удаљенијих насеља.

Привредне делатности

Посебни циљеви у области **пољопривреде** су:

- Динамизирање развоја пољопривредне производње у циљу афирмације овог подручја као произвођача здраве хране;
- Пажљиво лоцирање и препознавање специфичности посматраног подручја, које пружају компаративне предуслове и предности у односу на окружење (Бисерно острво);
- Повећање површина под системима за наводњавање;
- Повећање и унапређење сточног фонда;
- Увећање површина под високоакумулативним биљним културама (производња индустријског крмног и лековитог биља);
- Узгој семенске робе;
- Узгој цвећа;
- Увећање површина под воћњацима и виноградима;
- Уређење вештачких рибњака, како за производњу конзумне робе, тако и за спортски риболов;
- Развој пчеларства;
- Развој органске пољопривреде.

Посебни циљеви који се односе на **шуме и шумско земљиште, ваншумско зеленило и ловна подручја** су:

- Очување постојећих шума, шумског земљишта (уз Тису и друге мање водотоке) и ваншумског зеленила и унапређење њиховог стања;
- Повећање степена шумовитости и обраслости подручја, а поготово угрожених делова (подручја мање шумовитости и места изложена интензивном негативном утицају);
- Очување и повећање трајности приноса и укупних вредности шума и њихових општекорисних функција;

- Повећање површина под шумама на рачун шумског земљишта и пољопривредног више бонитетне класе од V, пашњачких и ливадских површина;
 - Пошумљавање нових површина у оквиру изворишта вода, речних токова;
 - Подизање заштитних имисионих шума у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница;
 - Повећање површина под ваншумским зеленилом формирањем заштитних појасева поред саобраћајница, мелиорационих канала и у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) ради заштите од ветра и еолске ерозије;
 - Формирање заштитног зеленила у оквиру економија, салаша и депонија комуналног отпада и других објеката у атару као и свих деградираних површина (позајмишта, јаловишта, копова глине);
 - Формирање свих категорија насељског зеленила у свим насељима Општине;
 - Заштита од свих облика негативног деловања и стабилност шумских екосистема;
- Посебни циљеви проистичу из специфичности ловишта и спроводиће се кроз важећу ловну основу и годишње планове газдовања ловишта "Капетански рит".

Као посебни циљеви у области **индустрије** наводе се:

- Развој агроиндустрије на бази расположивих сировина биљног и животињског порекла;
- Развој индустрије кроз валоризацију расположивих природних ресурса и диверсификацију постојећих производњи, уз уважавање потреба тржишта и техничко-технолошких иновација;
- Развој нових прерађивачких делатности и мањих погона из области агрокомплекса у сеоским насељима Општине;
- Развој малих и средњих предузећа, као и широког комплекса делатности које се могу организовати у оквиру постојећих привредних субјеката/предузећа и у сеоским домаћинствима (разне одгајивачке и прерађивачке делатности);
- Активирање постојећих потенцијала за развој грађевинарства (традиција, капацитети, квалификована радна снага);
- Подстицање развоја капацитета терцијалних делатности да би се достигао ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

Посебни циљеви у области **туризма** су:

- Валоризација туристичких потенцијала у складу са захтевима савремене туристичке тражње и принципима развоја одговорног и одрживог туризма;
- Комплексна валоризација најзначајнијих природних и створених потенцијала туристичке понуде којом ће се обезбедити услови за развој транзитног, ловног, риболовног, излетничког, спортско-рекреативног, бањског, руралног и културно-манифестационог вида туризма;
- Афирмација овог простора у свим организованим облицима туризма и оспособљавање капацитета и стварање услова за укључивање у систем организоване регионалне туристичке понуде;
- Подстицање заштите природних добара (нарочито воде) и вредних делова природе са аспекта пејсажних и амбијенталних услова, кроз пројекте одрживог туризма.

Саобраћајна инфраструктура

Посебни циљеви у домену сабраћајне инфраструктуре су:

- Формирање новог општинског система саобраћајница тако да представља заокружени дистрикт у оквиру нове саобраћајне матрице овог дела Војводине, како би се задовољили сви нивои будућег интеррегионалног повезивања са окружењем и субрегионима;
- Стварање услова за развој саобраћајних капацитета заснованих на европским стандардима тј. стратешким принципима одрживог развоја животне средине, како у оквиру урбаних тако и руралних простора, као и у оквиру атара, како би се створили

услови за производњу здраве хране, као једног од будућих стратешких опредељења овог простора;

- Реконструкција и модернизација железничке инфраструктуре према европским стандардима, да би се овај вид саобраћаја укључио у систем прерасподеле превоза брута са овог простора, као логистичке подршке интегралном саобраћају;
- Приобаље пловног пута реке Тисе и канала ОКМ ХС ДТД оспособити-изградити, модернизовати да се формирају капацитети за превоз путника и наутичког туризма.

Водопривредна инфраструктура

Као делови основног стратешког циља у области водопривреде, на подручју општине Нови Бечеј систематизовани су следећи циљеви:

- Интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- Осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живљења људи;
- Очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода, при чему се и други системи (урбани, привредни, инфраструктурни итд.) упућују како да усмере свој развој да би се заштитили од штетног дејства вода;
- Унапређење свих делатности на водама и око њих, како би се успешно могли реализовати други циљеви у области водопривреде;
- Заштита и уређење сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана, посебно шумарства, путем заштите и ревитализације угрожених екосистема, антиерозионог газдовања шумама, унапређења естетских вредности, очувања и унапређења археолошких, историјских, биолошких, геолошких и других природних и створених ресурса и вредности.

Циљеви развоја водопривредне инфраструктуре на простору општине Нови Бечеј имајући у виду ПП РС и водопривредне услове издате од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада су следећи:

- У области водоснабдевања становника са пијаћом водом тежити да свако насеље има комплетан сопствени водоводни систем;
- На водозахватима обезбедити довољну количину исправне воде са потребним бројем бунара;
- Ревитализација уличне водоводне мреже како би се смањили губици воде и обезбедио виши квалитет снабдевања водом са што мање застоја;
- Спровођење контролисаног прихватања и пречишћавања отпадних вода од свих потрошача у циљу заштите квалитета површинских и подземних вода и земљишта;
- Континуирана заштита насеља, индустријских капацитета и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- Детаљну каналску мрежу (ДКМ) и магистрални канал ХС ДТД, Нови Бечеј-Банатска Паланка систематски одржавати у оквиру пројектованих хидрауличких параметара;
- Детаљну каналску мрежу (ДКМ) допуњавати системом подземне дренаже са циљем да се ниво подземне воде снизи на дубине испод 1,50m од површине терена;
- Одбрамбене насипе систематски одржавати у стабилном стању од штетног дејства процедурне воде и дуготрајних таласа.

Енергетска инфраструктура

- Функционално коришћење необновљивих ресурса;
- Повећати коришћење обновљивих извора енергије;

- Производња, пренос и коришћење свих видова енергије засноване на принципима повећања енергетске ефикасности и заштити животне средине.

Гасна инфраструктура

Посебни циљеви у домену гасоводне инфраструктуре би били:

- Гасификација на предметном подручју на бази усклађених концепција гасификације и топлификације, у сврху задовољења потреба крајњих корисника у широкој потрошњи;
- Побољшање рада и поузданости постојеће разводне гасоводне мреже, као и њен даљи развој.

Електроенергетска инфраструктура

- Обезбедити квалитетну и сигурну испоруку електричне енергије диктирану потрошњом у наредном периоду за све потрошаче на подручју општине Нови Бечеј;
- У потпуности ревитализовати преносну мрежу;
- Обезбедити коридоре за нову преносну мрежу;
- Изградити трафостаницу 110/20kV;
- По потреби изградити нове 20kV водове,;
- Изградити нове и реконструисати постојеће трафостанице на 20/0,4kV, у складу са захтевима реконструисане дистрибутивне мреже и порастом потрошње;
- У насељима изградити квалитетну јавну расвету, у складу са новим технологијама расветних тела.

Телекомуникациона инфраструктура

Основни стратешки циљеви и опредељења:

- Усклађивање развоја телекомуникационе инфраструктуре са захтевима који су утврђени у стратегијама других области, а посебно са Стратегијом развоја информационог друштва у Републици Србији;
- Потпуна дигитализација телекомуникационе инфраструктуре као једног од кључних предуслова за изградњу информационог друштва;
- Достицање просечног европског степена развоја у области телекомуникација;
- Омогућавање да интернет буде свима доступан, брз, јефтин и сигуран;
- Постизање развоја Web економије;
- Обезбеђење ефикасног приступа информацијама и знању;
- Повећање нивоа знања и образовања информационо-комуникационих технологија изградњом телекомуникационе инфраструктуре и информационог друштва.
- Обезбеђење мреже високог квалитета, поузданости и расположивости;
- Изградити модерне приступне кабловске мреже, за обезбеђење широкопојасних сервиса, развој јавних, комерцијалних и локалних радио и ТВ програма, уз константно праћење и укључивање нових технологија у складу са светским трендовима;
- Осигурање коридора за РР везе;
- Изградња микроталасних система за дистрибуцију радио и телевизијских програма у сеоским и мањим насељским срединама изолованим острвима КДС;

Заштита природе

Посебни циљеви у оквиру заштите природе су:

- Заштита заштићених природних добара;
- Очување специјске и екосистемске разноврсности, кроз очување локалитета који су станишта природних реткости и простори предвиђени за заштиту.

Заштита непокретних културних добра

Циљеви у области заштите непокретних културних добара су:

- Заштита непокретних културних добра интегрално са простором у коме се налазе;
- Заштита културног наслеђа од свих облика неконтролисане урбанизације и изградње, од непримерених намена и реконструкција које могу трајно да деградирају не само њихово окружење, већ и да им угрозе идентитет;
- Заштита, неговање и презентација познатих културних добара;
- Истраживање, откривање и проучавање нових и реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни амбијент;
- Организовано развијање свести и едукација о значају културног наслеђа за живот и рад, као битног предуслова за очување националног идентитета.

Заштита животне средине

Посебни циљеви заштите животне средине су:

- Снабдевање становништва и других субјеката водом за пиће прописаног квалитета;
- Пречишћавање и адекватно одвођење отпадних и атмосферских вода;
- Обезбеђење заштите насеља од поплава;
- Спровођење активних радова на одржавању и доградњи мелиоративних канала;
- Смањење и контрола примене хемијских средстава заштите у пољопривредној производњи;
- Смањење аерозагађења, буке и вибрација адекватним организовањем саобраћајних токова;
- Санација и рекултивација неуређених депонија и сточних гробаља и других деградираних површина (позајмишта, депресија);
- Укључивање Општине у интегрални регионални систем депоновања комуналног отпада и одлагања сточних лешева у складу са директивама Националне стратегије управљања комуналним отпадом;
- Формирање јединственог катастра загађивача на територији општине Нови Бечеј и успостављање мониторинга воде, ваздуха и земљишта, као приоритетне мере заштите.

III ОСНОВНА ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА, ЗАШТИТЕ И РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

1. КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

Природни ресурси општине Нови Бечеј су:

- пољопривредно земљиште,
- шумско земљиште,
- биљни и животињски свет,
- површинске и подземне воде и
- минералне сировине.

1.1. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Пољопривредно земљиште захвата 88,26% територије општине Нови Бечеј, а највећим делом се користи за ратарску производњу. Пољопривредно земљиште ће се штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују производне функције земљишта. У том смислу забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом

минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачуваће се и поправити квалитет земљишта кога чине у највећем проценту черноземи, слатине и ритске црнице.

Пољопривредно земљиште штитити пољозащитним појасевима од штетног дејства еолске ерозије којом се односе и земљиште и усеви у фази семена, што за последицу има и смањење приноса.

Ваншумско зеленило формирати на око 2% територије Општине у виду пољозащитних појасева, уз путеве и канале, с обзиром да утиче на унапређивање микроклиматских услова окружења.

Формирати заштитно зеленило уз радне површине у атару, на просторима за рекултивацију (дивље депоније комуналног отпада) и у виду ловних ремиза.

Шуме и ваншумско зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног био-еколошког система подручја, а на тај начин и заштити пољопривредно земљишта.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- Када то захтева општи интерес (изградња путева и пруга са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;
- За експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту, као и изградња рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту, а одобрење може да се изда ако је претходно прибављена сагласност Министарства и на основу акта;
- Ради израде разних врста опеке (експлоатација глине), заснивање расадничке производње шумског биља, узимање земљишта у закуп за изградњу привремених објеката чија дозвола за градњу траје од три до десет година на пољопривредном земљишту; промена може да се врши по претходно прибављеном одобрењу у ком се утврђује обавеза и начин привођења земљишта првобитној намени, односно оспособљавање тог земљишта за пољопривредну производњу, као и поступак и рок привођења и испитивање опасних и штетних материја у земљишту;
- За изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа на основу акта, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.);
- За изградњу пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), спортско-рекреативних објеката, радних комплекса, викенд објеката и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Закон о пољопривредном земљишту.

Бисерно острво

Бисерно острво представља природну целину у КО Нови Бечеј са израженим специфичностима у односу на окружење. Ради се о великој речној ади, која је захваљујући начину формирања стекла посебне климатске, педолошке и друге природне

карактеристике, а захваљујући својим предиспозицијама и оне посебности, које се могу сматрати последицом ових природних предиспозиција.

Са педолошког аспекта Бисерно острво обухвата два педолошка типа земљишта. У средишњем делу изразито преовлађује тешка ритска црница, а дуж обода острва у потпуности преовладава алувијално земљиште, формирано наношењем речног материјала реке Тисе. Ова два дијаметрално супротна типа земљишта имају сасвим различите производне афинитете.

Алувијуми заступљени по ободу острва у приобалном делу дуж реке Тисе и нарочито у приобаљу рукавца Старе (Мртве) Тисе је земљиште песковите структуре, нарочито у северозападном, западном и северном делу речне аде, предиспонирано за виноградарску и воћарску производњу. Напред побројани делови острва представљају главне производне пределе под овим културама. Источни делови острва приобаље реке Тисе, углавном су покривени шумом.

У средишњем делу острва, где преовладава тешка ритска црница, производе се углавном ратарске културе, а предео је прошаран природним пашњацима.

Пољопривредно земљиште на Бисерном острву захтева у будућности рационалнији приступ и оптималније искоришћавање. С обзиром да виноградарска и воћарска производња даје продукте врхунског квалитета, међу којима је свакако најчувенија уникатна винска сорта грожђа – Мускат Крокан, тежити осавремењавању и што је више могуће, проширењу површина под воћњацима и виноградима.

Структуру ратарске производње, у средишњем делу острва прилагодити природним предиспозицијама. Будући да се ради о тешким ритским црницама високе потенцијалне плодности, али тешког механичког састава, које своје производне вредности исказују само у условима оптималне обраде, гајене културе планирати тако да пружи максимум из постојећег стања. Стога гајити културе које подразумевају појачану механичку обраду, имају виши праг толеранције на састав земљишта, или легуминозне биљке као вишегодишњи биљни покривач, које и иначе имају за особину поправљање механичке структуре земљишта. Све површине које су неадекватне за обраду могу се користити као природни пашњаци, или култивисане ливаде.

1.2. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА

Шумско земљиште на територији Општине, повећати са садашњих 1,96% пошумљавањем пољопривредног земљишта слабијег бонитета (VI и VII), изузетно IV и V катастарске класе по прибављеној сагласности надлежног Министарства. Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Сем тога, неопходно је остварити и заштитну (превасходно водозаштитну) и социо-економске функције шума. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

С обзиром на малу шумовитост Општине, искористити све земљишне ресурсе који су погодни за пошумљавање.

У циљу повећања површина под шумама и унапређења њиховог стања потребно је:

- Повећати површине под шумама пошумљавањем шумског земљишта – чистина, пашњака и земљишта VI и VII бонитетне класе пољопривредног земљишта, у складу са његовим биолошким капацитетима;
- Повећати површине под водозаштитним зеленилом уз реку Тису и основну каналску мрежу. Уз каналску мрежу користити врсте према условима станишта (багрем,

сибирски брест и гледичија на сувљим теренима, а у поплавном делу врбу, тополу и јасен као и плантажне шуме);

- Унапредити стање постојећих шума превођењем изданачких шума у високе, мелиорацијом деградираних шума у високо продуктивне уз интензивну негу и заштиту постојећих шума у свим фазама развоја;
- Фаворизовати садњу аутохтоних састојина;
- Организовати трајну максималну шумску производњу уз тежњу очувања аутохтоног пејсажа;

Водећи рачуна о основним принципима заштите шума, на шумском земљишту се могу градити следећи садржаји:

- Објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- Објекти свих видова туризма, рекреације и ловства;
- Шумске саобраћајнице и објекти у функцији шумске привреде.

Објекти туризма, рекреације и ловства се могу градити у складу са овим Планом и уз сагласност и мишљење корисника шума.

Ловачке куће, ловно-производни и ловно-технички објекти се могу градити у складу са ловном основом ловишта и годишњим планом газдовања ловиштем.

Шумски путеви, шумарске куће и други објекти за потребе газдовања шумама, могу се градити у складу са посебном основом газдовања шумама и годишњим извођачким плановима газдовања.

Шумама управљати у складу са Законом о шумама, на основу посебних основа за газдовање шумама ако су у државној и друштвеној својини, на шумском или водном земљишту и на основу програма газдовања ако су у приватној својини.

Корисници и сопственици шума су дужни да примењују мере гајења, унапређивања и коришћења шума.

Крчење шума у складу са Законом о шумама се може вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и др. објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђују унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада.

Чиста сеча шума која није одобрена као редован вид обнављања шума може да се врши само у случајевима предвиђеним Законом о шумама. Забрањена је сеча стабала ретких или угрожених врста шумског дрвећа, као и сакупљање шумских плодова и биља који су посебним прописом заштићени.

Сакупљање шумских плодова, лековитог и другог биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, могу да се врше уз одобрење корисника, односно сопственика шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара и других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета, као и мере неге шумских засада.

Објекти са отвореном ватром (цигане, кречане) и постројења за механичку прераду дрвета се могу лоцирати у складу са Законом о шумама (200m од ивице шуме).

1.3. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ БИЉНОГ И

ЖИВОТИЊСКОГ СВЕТА

Биљни и животињски свет и вредне делове природе који су под заштитом (споменици природе) и претходном заштитом као станишта природних реткости (мочваре, ритови, ритске шуме, пашњаци и слатине), треба користити тако да се не угрози њихов опстанак. Заштићеним природним добрима управљати на основу скупштинских одлука.

На подручју предвиђеном за заштиту потребно је:

- Стаништима природних реткости која представљају подручја предвиђена за заштиту управљати у складу са важећом Уредбом којом је прописан I степен режима заштите у коме је забрањено коришћење природних богатстава и искључено коришћење простора и активности, осим научних истраживања и контролисане едукације;
- Очувати флористичке и биоценолошке вредности значајне за биодиверзитетске вредности целе Србије;
- Не мењати намену ових простора уз усклађивање потребе заштите птица и коришћења пашњака;
- Пашњаке не преоравати и исушивати;
- На овим локалитетима је забрањена градња и садња плантажних топола.

Сталном пропагандом и едукацијом, посебно млађе популације, указивати на значај заштите коју треба спроводити и кроз бројне активности.

На простору Општине су заступљене и врсте крупне и ситне дивљачи (зец, фазан, препелица, срндаћ), а у Тиси и основној каналској мрежи бројне рибље врсте (шаран, штука, деверика, смуђ, бабушка) које треба заштитити одрживим коришћењем.

1.4. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ВОДА И ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Подземне и површинске воде

Вода и водотоци као добра од општег интереса за задовољење општих и појединачних интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

При планирању будућег снабдевања становништва водом, у домену избора изворишта, предност добијају она изворишта која су економски повољнија и која су изложена мањим ризицима угрожавања квалитета вода, па их релативно лако можемо адекватно заштитити, односно свести ризике на прихватљиви ниво. Неопходно је сва изворишта висококвалитетних подземних и површинских вода адекватним мерама заштитити и унапредити (пошумљавање сливова, санирање извора загађивања, итд.).

Оптималну дугорочну оријентацију снабдевања водом становништва представља изградња рационалних регионалних и међурегионалних система у које би били интегрисани постојећи насељски водоводни системи. Ови системи треба на складан начин да допуне недостајуће количине вода са локалних изворишта. Насеља за која није рационално повезивање на регионалне водоводне системе, користити само локална изворишта. При томе се оптимално решење налази у коришћењу подземних и површинских вода на најрационалнији начин.

Подземна вода је повољна као извориште хигијенски исправне воде, јер изданска средина представља природни филтар и биохемијски реактор у коме се природним физичким, хемијским и биолошким процесима врши трансформација квалитета воде, у смислу побољшања квалитативних особина.

За новобечејску субрегију посебан значај имају артешке воде, или воде издани на већим дубинама, јер се из њих пијаћом водом снабдевају сва насеља Општине. На основу хидрогеолошких сондажних истраживања, утврђено је да се артешке воде на територији Општине налазе на различитим дубинама, у пет паралелних хоризоната. Према овим подацима, водоносни хоризонти оваку су распоређени:

- први водоносни хоризонт, дебљине око 12m, налази се на дубини од 20 до 40m;
- други хоризонт, дебљине око 30m, налази се на дубини од 60 до 95m;
- трећи водоносни хоризонт, дебљине око 20m, налази се од 105 до 115m;
- четврти водоносни хоризонт има дебљину око 45m, а налази се на дубини од 135 до 195m;
- пети водоносни хоризонт има дебљину око 26m, а налази се на дубини од око 250m.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања. Ово се пре свега односи на потребу увођења зона и појасева санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта у складу са Законом о водама.

На основу наведеног, циљеви заштите и коришћења водног ресурса биће:

- оптимизирање режима вода,
- праћења стања и
- анализе квалитета вода.

Овим ће се омогућити рационално и вишенаменско коришћења водотокова (пловидба, рекреативне и туристичке активности, порибљавање и сл.)

Развој и значај водних ресурса зависиће од њихове заштите, очувања и уређења, наставка изградње заливних система, затим развоја привредног и спортског риболова, као и изградња одговарајуће туристичке инфраструктуре и развоја туризма.

Водно земљиште, обале, инундациони појас

Водно земљиште представљају корито и обале водотока и акумулација. Водно земљиште се може користити, без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

Обала је појас земљишта који се протеже непосредно уз корито за велику воду водотока, односно акумулације, а обала у подручју заштићеном од поплава је појас земљишта ширине 50m рачунајући од унутрашње ножице насипа према брањеном подручју.

Законом о водама дефинисано је инундационо подручје као појас земљишта између корита за малу воду и спољне ножице насипа, односно појас земљишта између корита за малу воду и поплавне линије на подручју на којем нису изграђени објекти за заштиту од штетног дејства вода, а у сврху техничког одржавања водотока и других вода, спровођења одбране од поплава и других облика заштите од штетног деловања вода.

Разликују се уређени и неуређени инундацијски појас, с обзиром на постојање регулационих и заштитних водних грађевина. Утврђивањем неуређеног инундационог појаса, резервише се простор за грађење регулационих и заштитних водних грађевина, те ограничава простор природних и вештачких ретензија.

Земљиште између насипа за одбрану од поплава и корита (инундационо подручје) водотока и на заштићеној страни иза насипа у ширини од 50m, може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, а у складу са планом одбране од поплава.

У грађевинским рејонима насеља, забрањена је изградња на поплавним подручјима, осим за изградњу спортско–рекреативних, угоститељско–туристичких и инфраструктурних грађевина. У грађевинском рејону насеља, на поплавним подручјима дозвољава се изградња и грађевина других намена према условима надлежног водопривредног предузећа.

Заштита вода

У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања. Ово се у првом реду односи на потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта, систематску контролу и адекватну службу за реализацију постављених циљева.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава II класу квалитета воде.

Пречишћене санитарно–фекалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале) с тим да се задовољавају следећи квалитет воде:

- БПК₅ ср. дневни до 25 mg/l
- ХПК до 125 mg/l
- суспендоване материје до 30 mg/l
- укупан азот (N) до 15 mg/l
- укупан фосфор (P) до 2 mg/l
- масти и уља (етарски екстракт) до 0,1 mg/l
- штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр. 31/82).

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи. При упуштању осталих отпадних вода у канале, исте се морају обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода. Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

1.5. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

Минералне сировине на територији Општине су заступљене као неметалне минералне сировине за добијање грађевинског материјала (глина, кварцни пескови), подземне воде, карбодииоксид CO₂ и хидрогеотермални потенцијал и угљоводоници у течном и гасовитом стању (нафта и гас). Минералне сировине треба користити у складу са принципима одрживог развоја у складу са Законом о рударству. Постојеће просторе, експлоатациона

поља, на којима се експлоатишу енергетске сировине, које деградирају простор, по завршетку експлоатационог периода треба вратити у пређашње стање рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

С обзиром да истраживање, експлоатација и искоришћавање хидрогеотермалне енергије не представља никакву опасност за животну средину, према препоруци Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, ове активности се дозвољавају на целој територији Општине.

Простор Општине спада у одобрени истражни простор НИС-"Нафтагаса", на основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине. Сходно томе, на овом простору се очекују будућа истраживања нафте и гаса, као и евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса, на лежиштима.

Услови предвиђени за начин и поступак лоцирања објеката за истраживање и производњу нафте, гаса и термалних вода, регулисани су Правилником о техничким мерама и заштиту на раду при истраживању и производњи нафте, земних гасова и слојних вода (Сл. билтен Нафтагаса бр. 7/83).

Одобрење за експлоатацију минералних сировина, на територији Покрајине, уз предходно прибављену сагласност надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на Пројекат рекултивације и пренамену земљишта, као и уз достављени доказ о плаћеној накнади за ту намену, издаје Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине. На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина мора се извршити рекултивација и ревитализација земљишта у свему према напред наведеном пројекту рекултивације, а у складу са одредбама члана 48. Закона о рударству.

2. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

У општинама Војводине постоје озбиљни поремећаји у развоју становништва, пре свега у недовољном рађању. Али ни дуготрајност, ни озбиљност овог проблема, нити негативне последице које из тога настају не доводе до тога да се надлежни органи локалних заједница упорно и стално баве тим проблемима, а заједно са државним органима имају обавезу, одговорност и инструменте да то чине.

У планском периоду неопходно је активирање Општине у популационој политици. Локална заједница мора да брине о становништву и мора конституисати своју популациону политику да би предупредила поремећаје, односно да би их зауставила када постоје. Популациона политика локалне самоуправе треба да буде комплементарна популационој политици државе и да, одговарајући на специфичне потребе локалних заједница, делује у садејству са њом.

На основу утврђених биодинамичких карактеристика популације, досадашњих развојних тенденција, планираних мера демографске политике, као и прогнозираног привредног и укупног друштвеног развоја, у периоду 2002-2021. год. На простору општине Нови Бечеј може се претпоставити да ће укупан број становника у планском периоду опадати по просечној годишњој стопи од -0,41 %, тако да ће 2021. године у насељима општине Нови Бечеј живети око 24685 становника. Просечна величина домаћинства износиће 2,8 чланова по домаћинству, а укупан број домаћинстава биће 8970.

Табела 11. Преглед демографских параметара по насељима за плански период

Насеља	Број становника		Прос. стопа раста 2002/21	Број домаћинстава		Просечна величина домаћинства	
	2002.	2021.		2002.	2021.	2002.	2021.
Бочар	1895	1735	-0,42	634	590	3,0	2,9
Кумане	3814	3400	-0,55	1366	1280	2,8	2,7

Нови Бечеј	14452	13500	-0,33	5127	5000	2,8	2,7
Ново Милошево	6763	6050	-0,53	2287	2100	3,0	2,9
Укупно	26924	24685	-0,41	9414	8970	2,9	2,8

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ МРЕЖЕ И ФУНКЦИЈЕ НАСЕЉА

Функционална диференцијација насељске мреже заснована је на постојећој категоризацији: субрегионални и општински центар је Нови Бечеј – насеље градског карактера, док су остала три насеља руралног карактера и имају функцију локалне (месне) заједнице. Ова три села – Бочар, Кумане и Ново Милошево имају развијене централне функције и јавне садржаје, неопходне за задовољавање основних потреба сеоског становништва, док су за задовољавање виших потреба ова насеља функционално повезана са општинским центром Новим Бечејом, односно субрегионалним центром (Бечеј - Нови Бечеј). Даље, центар Општине је функционално усмерен ка регионалном центру Зрењанин (делимично и ка регионалном центру Кикинда), а за задовољавање потреба вишег реда и ка макрорегионалном центру Нови Сад (високо специјализовано здравство, високо и специјално образовање, извесни садржаји у области културе, спорта, информатичке делатности, комуникација и сл).

Постојећа мрежа насеља у будућности се неће проширивати, али насеља међусобно што боље повезати функционално (заједнички и комплементарни садржаји) и разним видовима саобраћаја (путна мрежа, јавни превоз, бицикличке стазе и сл).

Насеље Нови Бечеј ће и даље имати функцију општинског центра. У планском периоду развијаће се, са једне стране, у мањи индустријски центар, док са друге стране, би могао да прерасте у туристичко место, са развијеним терцијарним и непривредним делатностима у складу са функцијом и посебним природним и културним вредностима. Такође, формирањем и јачањем субрегионалног центра Бечеј-Нови Бечеј, он ће преузети функционалну усмереност развоја две општине, тако да ће доћи до заједничког унапређења нивоа развоја, у оним областима за које постоји економски интерес и технички услови изградње.

Бочар, Кумане и Ново Милошево су насеља која ће и убудуће имати рурални карактер - функцију локалне (месне) заједнице, односно села са развијеним сеоским центром. Ова насеља ће у основи задржати рурални карактер и у складу са тим треба формулисати услове за уређење и изградњу њихових грађевинских рејона. Са друге стране, треба развијати секундарне и терцијарне делатности (за шта у Новом Милошеву и Куману већ има потенцијала), а нарочито из области прераде пољопривредних производа и етно туризма, базираних на производњи здравствено безбедне хране (мала предузећа, домаћа радиност, традиционални рецепти и сл). Сва насеља боље саобраћајно повезати - међусобно и са ширим окружењем, а постојећу саобраћајну инфраструктуру унапредити и искористити за пласирање роба и услуга.

У планском периоду, заснованом на досадашњем развоју, неопходно је преиспитивање постојећих површина и намена, а самим тим и преиспитивање граница грађевинских рејона насеља. Грађевински рејон Новог Бечеја дефинисан је Генералним планом Новог Бечеја ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 12/2005 и 19/2006), а остала три насеља у општини Одлуком о изградњи објеката, уређењу и коришћењу простора за насеље Ново Милошево ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 2/95), Одлуком о изградњи објеката, уређењу и коришћењу простора за насеље Бочар ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 2/95) и Одлуком о изградњи објеката, уређењу и коришћењу простора за насеље Кумане ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 2/95), с тим да је у току израда урбанистичких планова за насеља Ново Милошево и Кумане. Мада у свим насељима има још неизграђеног земљишта, за насеља Нови Бечеј и Кумане су исказане

потребе за мањим ширењем грађевинских рејона, а нешто обимније проширење је извесно и за Ново Милошево (нове радне зоне). У наредном планском периоду ће се, на основу смерница из Плана, а кроз израду нових одговарајућих урбанистичких планова за насеља дефинисати њихов просторни развој, граница грађевинског рејона, услови за уређење, изградњу, заштиту и коришћење грађевинског земљишта. При томе, постојеће грађевинске рејоне што рационалније искористити, а ширење насеља свести на што мању меру.

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ МРЕЖЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Постојећа организација јавних служби у насељима општине Нови Бечеј углавном задовољава потребе становника и има ниво опремљености за хијерархијски ниво општинског центра и осталих насеља, у складу са препорукама датим у ПП РС. Поред постојећих садржаја планирају се још:

- У области културе: музеј/галерија (у Новом Бечеју и Новом Милошеву), народни универзитет, а евентуално и позориште/биоскоп, односно музичко-сценски простор (у Новом Бечеју), као и реконструкција, проширење и обogaћење садржаја домова културе (у Новом Милошеву, Куману и Бочару);
- У области информисања: формирање информационог центра у Новом Бечеју, који би чинили локалне новине, радио и локална телевизија;
- У области физичке културе: спортско-рекреативни центар вишенаменског карактера (у Новом Бечеју), отворени базен (у Новом Милошеву) и нова физкултурна сала (у Бочару, пошто је постојећа у неодговарајућем окружењу у здању старог дворца).

Табела 12. Планирана мрежа јавних служби у општини Нови Бечеј

Врста јавне службе	Бочар	Кумане	Нови Бечеј	Ново Милошево
I Управа и администрац.				
1. СО, Општинска управа			+	
2. Месна заједница	+	+	+	+
2.а. Месна канцеларија	+	+		+
3. Суд			+	
4. МУП, полицијска станица			+	+
5. Катастар			+	
II Социјална заштита				
6. Центар за социјални рад			+	
7. Центар/дом за старе			+	
8. Дечија/предшк. установа	+	+	+	+
III Образовање				
9. Основна школа (I-VIIIр.)	+	+	+	+
10. Средња школа/гимнази.			+	
IV Здравствена заштита				
11. Амбуланта, здр. станица	+	+		+
12. Дом здравља			+	
13. Апотека	+	+	+	+
14. Ветеринар. амб./станица		+	+	+
15. Зоохигијенска служба			+	
V Култура				
16. Библиотека	+	+	+	+
17. Музеј/галерија			□	□
18. Позориште/биоскоп			□	
19. Дом културе/омладине	+	+	+	+
20. Народни универзитет			•	
VI Информисање				
21. Информациони центар			•	
22. Туристич. организација			+	

VII Физичка култура				
23. Уређ.спорт-рекр.терени	+	+	+	+
24. Уређ.и опремљ. терени	+	+	+	+
25. Спорт.хала/фиск.сала	+	+	+	+
26. Купалиште-базени			+	□
27. Спорт-рекреатив.центар			□	

НАПОМЕНА:

+ постојећи насељски садржај

- потребан насељски садржај (преорука из ППРС)
- могући насељски садржај (ако постоји интерес и економска основа, било у оквиру јавног или приватног сектора власништва)

У планском периоду потребно је пратити просторни и демографски развој сваког насеља и старосну структуру становништва и у складу са тим развијати јавне службе (обезбеђивање услова за: саобраћајну и информатичку доступност, организовање пратећих и комплементарних садржаја уз поједине делатности, развој територијалних мобилних јавних служби и слично). Развој јавних служби зависиће и од расположивог грађевинског фонда, економске моћи и активности локалне заједнице, традиције, културне развијености и потенцијала, заинтересованости инвеститора и слично.

Пожељно је стимулисати и приватну иницијативу у сектору јавних служби, развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице, као што су:

- брига о деци;
- социјална и здравствена заштита (деце, жена, старих лица);
- специјализована образовања (побољшање квалитета основног образовања, образовање за оне који намеравају да остану у области пољопривредне производње и слично);
- организовање агроветеринарских и сличних установа;
- туристичке организације (излетнички, спортско-рекреативни, културно-манифестациони, наутички, ловни, риболовни и етно туризам).

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ РУРАЛНИХ ПОДРУЧЈА

Глобално посматрано, изузев насеља Нови Бечеј, које је градског карактера, читаву територију Општине, чине заправо рурална подручја.

Концепција просторног развоја села и уопште руралних подручја полази, пре свега од начела вишефункционалног - интегралног развоја и јачања економске снаге пољопривредних домаћинстава и њиховог укључивања у тржишне услове привређивања.

Таква развојна концепција подразумева развој и најповољније коришћење производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности у руралном подручју.

Планирани просторни развој руралних подручја обухвата:

- Интегрисање села и других садржаја у атару, као што су културна добра, салаши и фарме, радне зоне, зоне кућа за одмор и рекреацију и слично, у привредни, културни и социјални развој руралних подручја;
- Побољшање комуникације између садржаја у руралном подручју и центара вишега реда надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре;
- Коришћење веће могућности комплементарног развоја села и атара;
- Рационално коришћење земљишта у циљу подизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинског рејона и грађевинског земљишта ван

грађевинског рејона, усмеравањем изградње на подручја са изграђеном инфраструктуром;

- Подизање нивоа комуналне опремљености руралних подручја;
- Афирмација различите туристичке понуде у руралном подручју – излетнички, етно, културно-манifestациони, ловни и риболовни туризам.

Планирано унапређење пољопривреде, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој туризма, посебно сеоског туризма, допринеће да се рурална подручја брже и адекватније развијају уз заустављање негативних демографских тенденција.

6. РАЗВОЈ ПРИВРЕДНИХ АКТИВНОСТИ

Основно стратешко опредељење општине Нови Бечеј представља ревитализација читавог подручја Општине путем динамичнијег и складнијег развоја привреде, привредне и друштвене инфраструктуре и подизања укупног друштвеног стандарда. На тој основи могућа је и реализација знатно вишег нивоа општих услова живота и рада становништва Општине.

Постојећи природни, створени, материјални и институционални услови у основи обезбеђују могућност реализације овог стратешког циља, као и дефинисање основних праваца будућег развоја привреде Општине.

6.1. ПОЉОПРИВРЕДА

Повољни природни и створени потенцијали у области пољопривредне производње омогућавају развој различитих видова пољопривредне производње (ратарство, сточарство, воћарство, виноградарство), као и развој агроиндустрије на бази расположивих сировина биљног и животињског порекла. Бржи развој пољопривреде предпоставља одговарајуће промене у структури производње праћене повећањем приноса и ефикаснијом организацијом откупа и промета основних производа пољопривреде. Пољопривреда ће и у планском периоду бити основна привредна грана, са знатним економским ефектима, нарочито ако буде правилног вођења и усмеравања агропотенцијала у производне и прерађивачке сврхе.

Стање пољопривреде, са мноштвом проблема (мала моћ финансирања пољопривредне производње у оквирима саме Општине, ретка насељеност и неповољна старосна структура становништва, истрошеност основних средстава за производњу и др.) потребно је постепено поправљати и подићи ниво исплативости бављења пољопривредом. У том смислу потребно је да локална самоуправа, на основу јасно утврђене развојне стратегије, а у складу са својим овлашћењима, дефинише и спроводи финансијску, кредитну и пореску политику као саставни део укупног развојног амбијента. Основни предуслови за бржи развој агрокомплекса и афирмацију Новог Бечеја као произвођача здраве хране, праћену повећањем производње високоаккумулативних култура су:

- реализација програма модернизације средстава рада и економско-финансијске консолидације пољопривредних предузећа и задруга, али и приватних комплекса,
- реконструкција-изградња мањих прерађивачких капацитета виших фаза прераде пољопривредних производа у готово свим насељима.

Значајан развојни потенцијал Општине представља могућност развоја тзв. малог агробизниса за који постоји квалитетан сировински потенцијал, одговарајући просторни услови (нарочито у сеоским насељима Општине), квалификована радна снага и заинтересованост великих тржишта у окружењу, која могу да апсорбују ову производњу. Развој малог агробизниса значајно ће допринети повећању степена запослености у

општини, бољем коришћењу постојећег сировинског потенцијала и повећању прихода локалног становништва.

Обнављање и развој сточарске производње треба да прати прерада и финализација производа сточарства путем производње специјалних заштићених војвођанских програма (шунка, кобасица, кулен), прерада живинског меса сушењем и димљењем, прерада гушчије џигерице, производња коцки за супе и других додатака јелима.

Територија општине Нови Бечеј обилује воденим површинама и просторима који се могу уредити у рибњаке (уз Тису и канал ДТД, на земљиштима ниске продуктивности).

Постоје изузетни потенцијали за динамичнији развој мале привреде свих насеља, у циљу повећања степена запослености и прихода становништва, као и укупног развоја општине Нови Бечеј (прерађивачке делатности, одгајивачке делатности, занатство и личне услуге, домаћа радиност). Избор прерађивачких делатности првенствено треба базирати на сировинама у оквиру овог и околног простора тј. на пољопривреди и сточарству (узгој и мањи прерађивачки погони), односно извршити анализу-избор ових производа за којима постоји тражња на нашем, али и страном тржишту. Одгајивачке делатности на овом простору се могу организовати у релативно кратком року, јер у оквиру насеља и атара постоји изграђеност фармских објеката који се могу прилагодити новим технолошким захтевима, а уз минимална улагања могуће је створити услове за гајење-прераду лековитог и ароматичног биља, узгој цвећа и украсног и технолошког шибља, производња печурака, пчеларство, организовано гајење пужева итд. За све ове активности на овом простору постоје повољни природно просторни услови. Ови задаци тешко су остварљиви без помоћи државних и покрајинских надлежних институција. Управо због тога ИВ АП Војводине, донело је програм развоја пољопривреде у којој осим већ развијених области пољопривреде акценат ставља на палету најактуелнијих алтернативних програма, за чију реализацију извесно постоје и инвеститори и потенцијали на домаћем тржишту, тим више што не захтевају улагање великих средстава:

- еко фарме (органска производња);
- производња традиционалних вина;
- производња традиционалних жестоких пића;
- производња традиционалних месних прерађевина;
- производња традиционалних млечних производа;
- производња и прерада алтернативних жита (хељда, спелта, амарантус);
- производња и прерада неконвенционалних уљаних култура (тиква, уљана репица, кукурузна клица...);
- гајење и прерада високоискористивих, мало заступљених животињских врста (нојеви, нутрије, кунџи, пужеви, голубови);
- гајење и прерада печурака;
- производња готових и полуготових јела базираних на традиционалним рецептима;
- производња киселих теста у праху;
- производња специјалних врста сирћета;
- производња готових смеша за пекарске производе;
- производња мешавина адитива за прехранебне производе;
- производња зачина и чајева;
- производно туристичке фарме (етно фарме) – сеоска домаћинства, сеоски туризам, туристички рибњаци;
- фарме са производњом енергије за сопствене потребе из одрживих извора.

Развој пољопривреде у наведеном смислу захтева одговарајуће активности на едукацији пољопривредних произвођача, обезбеђење повољних кредитних линија за развој и инвестирање и стварање услова за рационално повезивање пољопривредних произвођача у циљу укрупњавања поседа и боље организације откупа.

6.2. ШУМАРСТВО И ЛОВ

Шумарство

Шуме у оквиру Плана треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције.

Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума и ваншумског зеленила у оквиру обухвата Плана, потребно је:

- Повећање површина под шумама пошумљавањем шумског земљишта – чистина, у оквиру алувиона Тисе и уз регионалне водотокове, као и пољопривредног земљишта VI, VII и VIII бонитетне класе (изузетно IV и V катастарске класе), коришћењем земљишта у складу са његовим биолошким капацитетима;
- Унапређење стања постојећих шума превођењем изданачких шума у високе, мелиорацијом деградираних шума у високопродуктивне уз интензивну негу и заштита постојећих шума у свим фазама развоја;
- Фаворизовање садње аутохтоних састојина у складу са станишним условима;
- Организовање трајне максималне шумске производње уз тежњу очувања аутохтоног пејзажа;
- Шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима;
- Заснивати водозаштитне шуме уз водотоке у складу са условима заштите и водопривреде;
- Остварити подизање ваншумског зеленила на око 2% територије Општине на деловима простора уз канале, путне коридоре, и у оквиру пољопривредног земљишта са циљем побољшања микроклиматских услова и повећања приноса у пољопривреди;
- Формирати заштитно зеленило уз радне површине у атару, на просторима за то, (напуштене депоније, деградирано земљиште) и у зонама кућа за одмор;
- Шуме и ваншумско зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног био-еколошког система.

Лов и ловна подручја

Ловишта на територији Општине имају добре услове за развој и гајење дивљачи.

Планским мерама се предвиђа:

- Пошумљавање непродуктивног земљишта – у циљу формирања станишта за дивљач;
- Постизање пуног економског капацитета ловишта;
- Заштита ретких врста дивљачи;
- Изградња ловно-техничких објеката;
- Повећање економских ефеката ловства и развој ловног туризма.

Основни правци развоја овог простора:

- унапређење шума,
- подизање заштитних појасева на угроженим просторима,
- туризам,
- лов,
- спорт и рекреација.

6.3. ИНДУСТРИЈА И МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА

Развој индустрије и малих и средњих предузећа је, поред развоја пољопривреде, основни стратешки приоритет општине. Реализација овог приоритета захтева претходне активности локалне самоуправе на успостављању одговарајућег развојног амбијента:

- Реструктурирање и ревитализација постојећих капацитета, нарочито у области индустрије грађевинског материјала, прехранбене и хемијске индустрије;
- Стварање услова за привлачење домаћих и страних инвеститора и за директне контакте са потенцијалним инвеститорима;

- Унапређење и изградња потребне инфраструктуре за развој индустрије и малих и средњих предузећа (индустријске и радне зоне, саобраћајна, енергетска, комунална и друга инфраструктура);
- Развој инструмената за финансијску потпору успостављањем гарантних и развојних фондова, система субвенционирања, одговарајућих кредитних линија и сл.;
- Утврђивање конкретних развојних програма и пројеката од стране локалне самоуправе и појединачних предузетника/инвеститора;
- Обезбеђење инсититуционалне и финансијске подршке пројектима развоја малих и средњих предузећа, који омогућавају бржи раст запослености и повећања дохотка локалног становништва.

Развој малих и средњих предузећа је један од основних развојних опредељења Општине, како због стварања услова за брже запошљавање и пораст прихода локалног становништва, тако и због потреба и могућности активирања локалног сировинског потенцијала и квалификоване радне снаге. Посебан значај оваква предузећа имају у смислу стабилизације услова привређивања у Општини, пре свега због њихове флексибилности у односу на промене захтева тржишта.

У том смислу за подстицање развоја малих и средњих предузећа потребно је:

- обезбедити услове за добијање повољних инвестиционих кредита од стране комерцијалних банака;
- обезбедити адекватне услове и подршку за пласман производа и услуга МСП на домаћем и страном тржишту;
- обезбедити одговарајуће просторне услове за развој МСП у свим насељима Општине.

Овако дефинисана стратешка опредељења Општине захтевају и утврђивање стратегије просторног развоја ових активности и правила њиховог просторног размештаја.

У том смислу, а у циљу стварања услова за равномернији развој читавог подручја Општине, планира се активирање значајних просторних потенцијала сеоских насеља Општине путем обезбеђења услова првенствено за развој мањих погона из области прераде пољопривредних производа и специјализоване производње и услуга за велике индустријске произвођаче.

Поред смањења притиска на просторне потенцијале централног насеља, овим ће се обезбедити и услови за повећање запослености у сеоским насељима и за трансфер становништва из примарних делатности. У сеоским насељима такође је потребно развијати капацитете за задовољавање основних, свакодневних потреба становништва у области трговине, занатства, угоститељства и комуналних услуга (терцијарни сектор).

Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у грађевинским рејонима насеља Општине су:

- изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних радних зона када су у питању капацитети са већим просторним захтевима;
- изградњу капацитета са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености усмеравати такође у радне зоне;
- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити првенствено у оквиру радних зона које немају некомпатибилне садржаје и уз строго поштовање прописаних мера заштите;
- изградња у оквиру насељског ткива на појединачним локацијама може се вршити уколико технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу не утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (бука, загађење воде, ваздуха, тла), као и уколико просторне могућности парцеле омогућавају изградњу свих потребних садржаја у складу са прописаним условима и стандардима.

Изван грађевинских рејона насеља могу се градити објекти намењени примарној пољопривредној производњи, (у складу са Законом о пољопривредном земљишту), објекти локационо везани за сировинску основу, објекти намењени туризму, викенд објекти у зонама планираним за њихову изградњу и мреже и објекти инфраструктуре.

6.4. ТУРИЗАМ

Један од важних стратешких приоритета општине Нови Бечеј у планском периоду је афирмација и развој основних локалних туристичких потенцијала узимајући у обзир развојне планове туризма за читав регион (Потисје, Банат, Војводина) са циљем да се поспеши туристички развој самостално, и у оквиру ширег простора, кроз туристичке производе и заједничку маркетиншку презентацију.

Развој туризма општине Нови Бечеј формулисан је на основу потребе стварања услова за реализацију два приоритетна циља у овој области:

- повећање учешћа туристичке привреде у укупним ефектима привређивања путем раста домаћег туристичког промета и девизног прилива;
- повећање степена запослености и прихода локалног становништва путем активирања постојећих туристичких потенцијала.

На основу примењених критеријума (мотивски, просторни, еколошки, економски, функционални) и могућих облика туризма, уз поштовање принципа одрживог развоја, дефинисани су **стратешки приоритети** развоја следећих основних облика туризма:

- **културно-манifestациони**, који ће користити предности богатог културно-историјског и етнолошког наслеђа, етно-архитектуре, као и традиционалних манифестација;
- **здравствено-рехабилитациони**—представља потенцијални облик туризма који зависи од улагања у пројекат бање у Новом Милошеву.
- **спортско-рекреативни**-који ће се ослањати на досадашњу традицију Општине у спортско-рекреативним активностима, али и на потенцијале развоја (бицикличке туре, развој коњичког спорта, излетишта),
- **научички**—подразумева организовани садржај боравка и возњу пловним објектима уз формирање марине у Новом Бечеју;
- **еколошко-образовни**-школе природе и школе у природи, еколошки кампови, екскурзије, стручни и студијски боравци за одрасле...;
- **лов и риболов**-подручје располаже великим потенцијалима за лов и риболов, што може да резултира разноликом и обимном туристичком потрошњом према домаћим и страним заинтересованим;
- **сеоски (етно)**-као све присутнији и траженији облик, који ће својом понудом у руралном амбијенту понудити туристима све компаративне предности овог простора (здрава храна, домаћа радиност, стари занати, културно-историјски мотиви);
- **транзитни**-је везан за потребе корисника саобраћајне инфраструктуре. Информативни центар пружаће све потребне услуге туристима. Одмориште и мотел представљају неопходан садржај за стандард путовања савременог туристе.

Културни и манифестациони туризам је изузетно добро развијен у Општини, јер се годишње одвија више десетина приредби (фестивала, сусрета, турнира), из области спорта, културе, музике, еко и етно садржаја и стваралаштва.

Здравствено-рехабилитациони и рекреативни туризам развијаће се активирањем хидрогеотермалног потенцијала у Новом Милошеву. На основу резултата добијених извршеном комплетном физичко-хемијском анализом воде, закључује се да минерална вода из бушотине припада категорији лековитих вода због својих физичких и хемијских особина. Термоминерална вода из ове бушотине могла би да се користи у балнеотерапијске сврхе, као допунско средство лечења у склопу медицинске

рехабилитације. Формирањем природног лечилишта (или Центра за лечење и рехабилитацију) и изградњом адекватних објеката и отворених садржаја везаних за коришћење термалне воде (аqua парк, отворени базени, трим стазе....) дошло би до коришћења једног природног ресурса на оптималан начин.

Здравствено-рехабилитациони туризам се односи на лечење и давање терапеутских услуга пацијентима. Рекреативни (spa&wellness) туризам све више добија на популарности у свету, тако да се и у планираној бањи у Новом Милошеву очекује значајан број гостију, како у здравственој области, тако и у области рекреације.

Спортско-рекреативни туризам - Планом су обухваћене две врсте основних структура у простору које су намењене спорту и рекреацији:

1. **Прва група** су спортски комплекси у којима доминира зеленило, као што су веће јавне парковске, шумске и језерске површине, површине излетишта, које не изискују посебно изграђене или опремљене површине и објекте, а употпуњене су трим стазама, стазама за шетњу и вожњу бицикла, дечијим игралиштима, плажама, површинама за одмор, камповање и евентуално игралиштем за мале спортове и сл. Углавном се ради о спортским површинама за самоиницијативне активности корисника, у смислу спонтане рекреације појединаца и група. Ту спадају и голф терени, ловишта, излетишта... Ради се обично о већим или врло великим комплексима земљишта.
2. **Другу групу** чине спортске и рекреативне целине, намењене активним спортским делатностима које изискују посебно изграђене и опремљене спортске комплексе и појединачне спортске објекте у урбаном ткиву у којима су доминантне изграђене структуре, као што су стадиони, спортски центри, спортске сале, комплекси базена и сл.

Наутички туризам - Подразумева формирање наутичког центра на Тиси са Марином према међународним условима. Марина треба да садржи три просторне целине:

- **наутички део** – прилаз пловилима, превоз за пловила, место за извлачење пловила и сл.
- **услужни део** – бензинска пумпа, сервисна радионица, мањи трговачки центар, санитарни блок и сл.
- **туристички део** - ресторан, информативни центар, мењачница, ПТТ шалтер, спортско-рекреативне површине, туристичка агенција и сл.

Еколошки туризам - Обухвата заштићене делове природе (посебно део СРП "Слано Копово") које је могуће посебним програмом, уз сагласност Завода за заштиту природе Републике Србије, укључити у програме развоја туризма. У оквиру еколошког туризма одвијаће се следеће активности:

- **Туризам посебних интересовања:** посматрање птица – "bird watching" (колонија заштићених чапљи итд.), фото сафари;
- Јахање, вожња бициклима, стручно и научно упознавање и проучавање природних вредности, скупљање лековитог биља, печурака и друго;
- Школе природе и школе у природи, еколошки кампови, екскурзије, стручни и студијски боравци за одрасле...

Риболовни туризам ће се развијати на риболовним подручјима отвореног типа (Тиса, канали) и затвореног типа (рибњаци, језера). Овај вид туристичке понуде постаје све актуелнији као основна понуда за све већи број специјализованих туристичких агенција или као додатни садржај боравка.

Ловни туризам ће бити један од најатрактивнијих делова туристичке понуде Општине, будући да је већи део подручја Општине погодан за лов. Добра материјална основа, бројност дивљачи и дуга традиција лова представљају добре предуслове за даљи

организован развој ловног туризма који треба да буде окренут како иностраном, тако и домаћем тржишту.

Сеоски туризам има најмању традицију на подручју Општине, али су могућности за његов развој веома велике. Развој сеоског туризма представља **активирање постојеће** материјалне базе, кадровско и организационо оспособљавање становништва за пружање туристичких услуга смештаја, исхране и понуде садржаја у простору. Чињеница да је на овом простору увек била присутна, као и да и данас постоји, веома шаролика национална структура становништва указује на могуће постојања бројних етно обележја - ношња, обичаји, фолклор, традиционална рурална економија и др. Туристичка тражња, нарочито инострана, за етно мотивима стално се увећава и све више усмерава ка етно-туристичким дестинацијама, са карактеристичним и изворним обележјима своје понуде.

Излетнички туризам ће имати велике перспективе, с обзиром на природне погодности Општине и нарастајуће потребе становништва у урбаним срединама за кратким и квалитетним боравцима у природи. У случају добре организације и атрактивног садржаја излетничког облика туризма (уз добру пропаганду и маркетиншку афирмацију) оне могу бити код одређених случајева туристичке тражње веома атрактивне, те и основни мотив укључења у туристичка кретања, међутим то истовремено повлачи за собом и обавезе улагања у уређење и опремање ових туристичких локалитета Општине. За то је потребно доградити инфраструктуру за прихват туриста и за њихов боравак.

Транзитни туризам је везан за потребе корисника транзитног саобраћаја. Нови Бечеј може рачунати на краће задржавање туриста који су се упутили ка другим дестинацијама (ка Румунији, Новом Саду, Београду, Суботици) са понудом за разгледање значајних културно историјских споменика. Информативни центар пружаће све потребне услуге туристима. Одмориште и мотел представљају неопходан садржај за стандард путовања савременог туристе.

Највећи број туриста ће упражњавати више видова туризма једнократно (нпр. излетнички-етно-спортско-рекреативни), што ће посебно бити обрађено аспектом туристичке промоције.

Један од основних предуслова одрживог развоја туризма је план едукације свих учесника у туризму: туристичких радника, локалног становништва, туриста и свих осталих укључених у туристичке и пратеће активности.

7. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Једно од основних стратешких опредељења уређења подручја општине Нови Бечеј у оквиру планског хоризонта је да саобраћај, као врло важна просторна функција, иницира свеобухватни развој овог подручја, како би ова Општина превазишла садашње стање привредне стагнације.

У планском периоду као и до сада простор општине Нови Бечеј биће примарно оплужен путним саобраћајем, док ће железнички и водни саобраћај бити коришћени само код превоза масовних роба, уз интегрално повезивање.

Путни саобраћај

Основно стратешко опредељење у домену друмске инфраструктуре за плански хоризонт било би изградња саобраћајног капацитета, сегмента обилазнице државног пута I реда бр.

3 око Новог Бечеја. Са овим новим путним капацитетом, уз утврђивање трасе сегмената ДП I реда бр. 3 око Новог Милошева и ДП II реда бр. 114 око Кумана, који нису важни само за простор Општине, већ су значајни за целокупни средњебанатски регион и АП Војводину, побољшао би се ниво и комфор повезаности овог простора са окружењем и иницирао привредни развој. У концепту сагледавања могућих траса нових путних капацитета (око насеља) анализирани су варијанте и предложена решења су она која се лако могу реализовати (уз максимално коришћење постојеће изграђености – деоница ван насеља) и која неће драстично повећати трајекторије путовања и експлоатационе трошкове. У циљу међурегионалног повезивања Бачка – (E-75) – Банат планира се успостављање општинског пута ка мосту код Аде са елементима који ће омогућити његово хијерархијско унапређење у државни пут.

Кроз наведена стратешка опредељења у области путног саобраћаја реализоваће се и стратешки циљеви из области заштите животне средине и одрживог развоја кроз елиминацију транзита ван урбаног простора, односно елиминацију неодговарајућих техничких елемената путева кроз насеља и минимизирање негативних утицаја на животну средину.

Поред изградње горе наведених капацитета, стратешко опредељење у домену путног саобраћаја за плански хоризонт је задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета уз њихово уклапање у нову саобраћајну матрицу овог простора и окружења, као и истраживање потенцијалних коридора државних путева високог хијерархијског нивоа ван насељених места са карактеристикама брзих путева за моторни саобраћај. Све саобраћајнице ће кумулисати интерни саобраћај ка даљем окружењу и на њих ће се надовезивати сви остали путеви овог простора у затворени систем саобраћајница различитог хијерархијског нивоа. Овај концепт уређења саобраћајница на нивоу општинског простора утицаће на формирање нове општинске саобраћајне матрице, која би у потпуности побољшавала везе између насеља, насеља са окружењем и насеља са сировинским залеђем – атаром.

Будућу изградњу саобраћајних капацитета у оквиру овог простора потребно је усмерити на изградњу сегмената будуће саобраћајне матрице, који ће подићи квалитет веза са окружењем, али на нивоу економски рационалног улагања у ове капацитете. Време и фазност реализације изградње ових капацитета је у директној економско-функционалној зависности од економске моћи нашег друштва у наредном планском периоду.

Будуће стратешко опредељење у оквиру категорисане путне мреже нижег нивоа је реконструкција, модернизација и изградња општинских путева, како би се повезивања и трајекторије међунасељског комуницирања задржали на одговарајућем нивоу.

У будућности, на нивоу општине Нови Бечеј ће постојати систем општинских путева који ће углавном повезивати насеља, или ће повезивати поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом. За плански период предвиђена је изградња/реконструкција следећих општинских путева и то:

Л-1. Ново Милошево – Банатска Топола

Л-2. ДП бр. 113 – економија Соколац

Л-3. Ново Милошево – Бочар – ка мосту на Тиси код Аде

Л-4. саобраћајнице у улицама у Новом Милошеву

Л-5. саобраћајнице у улицама у Новом Бечеју

Л-6. река Тиса – викенд насеље – економија на Бисерном острву

Такође је врло значајно и редефинисање мреже атарских путева са аспекта оптимизације броја прелаза преко пруга у нивоу и минимизирања заузимања пољопривредног земљишта, кроз довођење нивоа нултог пута у границе прихватљивости у извршењу транспортног рада код убирања летине.

Будућа просторна уређеност општине Нови Бечеј подразумева и постојање одређених путних садржаја (бензинске и гасне станице, аутосервиси, теретни терминали и сл.) Могућност грађења на локацијама уз све категорисане путеве је условљена задовољењем саобраћајних, технолошких и безбедоносних услова, као и услова заштите животне средине и одрживог развоја.

Железнички саобраћај

Стратешко опредељење у домену железничког саобраћаја била би модернизација и реконструкција железничке инфраструктуре у циљу афирмације овог вида саобраћаја у домену превоза људи и роба. Као ново у домену железничког саобраћаја планира се изградња нове железничке пруге Бечеј – Нови Бечеј (преко Тисе), тј. успостављање алтернативне железничке везе између Бачке и Баната. Тачан временски период изградње ове пруге није утврђен, односно њено успостављање ће зависити од обима транспорта економске исплативости и обезбеђења потребних средстава за реализацију изградње. Успостављање интегралног саобраћаја са аспекта железнице на садашњем нивоу је везано за коришћење РТЦ-а у Новом Саду или Сенти.

Водни саобраћај

Генерално стратешко опредељење у домену водног саобраћаја било би укључивање потенцијала пловног пута реке Тисе и канала ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј и Кикиндског канала у прерасподелу транспортног рада на нивоу Општине. Реконструкцијом и изградњом теретног пристаништа за расуте и кабасте терете у зони Новог Бечеја формирала би се иницијална микро јединица интегралног саобраћаја не само овог простора већ и околних општина. Ово стратешко опредељење је у циљу афирмације овог вида јефтиног превоза на овом простору. За имплементацију потребних садржаја водног саобраћаја у оквиру обале реке Тисе постоје одлични просторни и хидролошки услови.

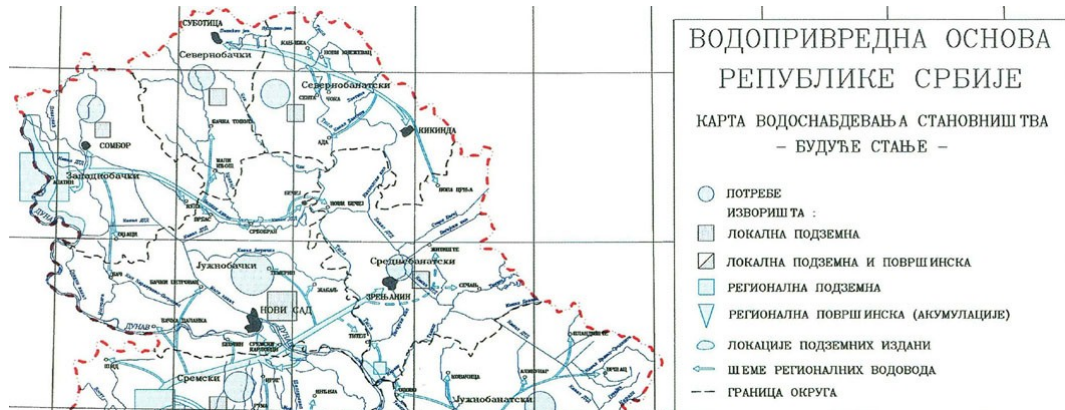
Немоторни саобраћај

За развој немоторног саобраћаја у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бицикличких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви, бицикличке стазе могуће је градити у оквиру коридора државних путева.

7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају бачки регионални систем), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Нови Бечеј, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, решење водоснабдевања треба тражити у формирању централног постројења за комплетан третман воде, са базирањем на ресурс подземних вода и – или речне воде Тисе, и изградња магистралних и дистрибутивних повезних цевовода до свих насеља општине.



Слика 7. Водоснабдевање – будуће стање (2002. Водопривредна основа Србије)

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Краткорочно и средњорочно решење се базира на рационалном коришћењу локалних ресурса подземних вода уз веће коришћење површинских вода. То подразумева и неопходну реконструкцију и доградњу објеката и инфраструктуре система (регенерацију атрофираних и изградњу нових бунара, изградњу нових резервоара, реконструкцију постојећих и изградњу нових постројења за прераду воде, замену постојећих дотрајалих и неадекватних цевовода и постепено проширење мреже цевовода), смањење губитака у мрежи како на цевоводима тако и на чворовима, уз медијску кампања рационалног коришћења воде у домаћинствима и одговарајућу политику цена воде. На постојећим водозахватима инсталирати решења за поправку квалитета воде, ако иста не испуњава услове из Правилника о хигијенској исправности воде за пиће ("Службени лист СРЈ", бр. 42/98).

На подручју општине Нови Бечеј планира се праћење површинских и подземних вода ради потпунијег увида у квалитет вода и утврђивања потреба за предузимање мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Елиминацију или редукацију појединих параметара из састава воде за пиће, које не одговарају Правилником утврђеним граничним вредностима, треба спровести путем објеката и опреме за кондиционирање вода. У садашњем тренутку једине мере кондиционирања су дезинфекција (активна мера) и испирање мреже (пасивна мера).

У наредној табели дате су укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Новог Бечеја за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2028. год.

Висококвалитетне воде ($10^6\text{m}^3/\text{год.}$)	Индустрија ($10^6\text{m}^3/\text{год.}$)	Укупно ($10^6\text{m}^3/\text{год.}$)
5,5	3,5	9,0

Извор: Водопривредна Основа Србије, 2002.

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара, а како би се остварио потребан резервни капацитет. Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење

нових бушотина, то ће захтевати оформљивање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

У наредном периоду ићи ће се на смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње. Норма потрошње за становништво ће бити на нивоу од 120 л/стан./дан до 150 л/стан./дан, што је у већини случајева мање од данашње норме за становништво. Предложене су следеће норме потрошње које су у оквиру норми потрошње које егзистирају у земљама Европске Уније:

- Градови (насеља) између 10.000 - 20.000 становника	140 л/стан. дан,
- Насеља између 5.000 - 10.000 становника	130 л/стан. дан,
- Насеља са мање од 5.000 становника	120 л/стан. дан.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуते начине:

- смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже;
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака и
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно
- политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

У свим решењима комплексних водoprивредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике. Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћене воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

У наредном периоду, снабдевање водом система за наводњавање и рибњака планира се и даље непосредним хватањем воде из магистралног канала Нови Бечеј-Банатска Паланка и посредно, довођењем воде кроз главне канале (ДКМ) реконстриуране за двојну функцију одводњавања и наводњавања;

Одвођење вода

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору Новог Бечеја развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим.

Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предtretман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предtretмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају;
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

Осим у Новом Милошеву и делимично у Новом Бечеју у осталим насељима Општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, а иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи уређаја за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

Мања насеља, туристички локалитети и центри, као и викенд зоне, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање (биотип, биодиск). Ова мала постројења служе за потпуно биолошко пречишћавање отпадних вода из мањих насеља, хотела, одмаралишта и сл., а капацитета од 50 ЕС до 2000 ЕС (еквивалентних становника). Степан пречишћавања на таквим пречистачима је већи од 95 % разградње органске материје, а по захтеву се може извести и поступак са уклањањем азота и фосфора.

Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

У деловима насеља где канализација није изграђена, до изградње канализационог система, пријем и евакуација отпадних вода вршиће се путем бетонских водонепропусних септичких јама, које ће се периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

У наредном периоду се очекују радови на проширењу канализационог система Новог Бечеја и изградњи система канализације у остала два насеља (Бочар и Кумане) и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска

киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Нови Бечеј, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливима у најближе канале уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала. За атмосферске отпадне воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске пумпе и сл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Приликом израде пројекта који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл.). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења II класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и отпадне воде сакупљати постојећом већ изграђеном канализацијом мешовитог типа. Уколико на неким подручјима не постоји изграђена канализација или она није сепаратног типа потребно је предвидети изградњу колектора у којем би се посебно одводиле отпадне воде.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у природне токове, мелиорационе канале, ретензије по ободу насеља и сл.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Одводњавање потенцијално плодних слабо дренираних земљишта услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње. Изградња хоризонталне цевне дренаже на површинама под системима са каналском мрежом, представља виши ниво обезбеђености од утицаја штетног дејства сувишних вода, нарочито на равним површинама, које се карактеришу минималним отицајима површинских вода. У таквим случајевима, упоредо са радовима на изградњи цевне дренаже, поставља се питање доградње, реконструкције и усклађивања каналске мреже са новонасталим захтевима о одвођењу сувишних вода са парцеле и испуњењу критеријума о спречавању секундарних појава као што је салинизација земљишта.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи ће бити интегрални мелиорациони системи (одводњавање,

наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена,
- могућност довода воде и
- квалитет замљишта.

Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система на подручју (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двоенаменско коришћење постојећих система, односно и за потребе наводњавања.

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање, уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца. У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање, по правилу, треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80-85%.

Посебну пажњу треба поклонити ревитализацији и бољем коришћењу постојећих система за наводњавање. Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водoprивредни системи чији ће се фазни развој по фазама интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Нови системи за наводњавање, градиће се на земљиштима I, II, IIa, IIIa и IIIb класе погодности за наводњавање. Предвиђа се да ће се највећи део система изградити применом вештачке кише као начина наводњавања (преко 90%) површина. Наводњавање капањем примењиваће се у вишегодишњим засадима (воћњаци и виногради), и то искључиво новопројектованим. Површински начин (браздама, преливањем) биће заступљен на мањим поседима локалног наводњавања, а субиригација у долинама реке Тисе и канала ДТД, нарочито на оним деловима алувијалних равни (ритова) који су под утицајем успора на тим токовима.

Регулација водно-ваздушног режима земљишта на изграђеним системима за одводњавање, подразумева одређену реконструкцију отворене каналске мреже, уградњу хоризонталне цевне дренаже и примену одређених агро-педомелиоративних мера (подривање, калцификација, опескивање, крточна дренажа и др...).

Увођење у системе за одводњавање примену наводњавања, подразумева одређену реконструкцију каналске мреже ради двоенаменске функције и инсталисање кишних уређаја и пумпних станица за наводњавање.

Ради праћења ефеката изграђених објеката обавезно треба предвидети бољу организацију и методе праћења. Мисли се на изградњу нове мреже пијезометара, нову мрежу кишомерних пунктова, као и уградњу водомерних летава ради евидентирања водостаја дуж главних канала система за одводњавање.

Регулација водотокова и заштита од ерозије

Ерозијом земљишта је угрожено више привредних грана и области: водопривреда, пољопривреда, шумарство, саобраћај и комунална инфраструктура и др.

Потребно је извршити санирање и довођење у исправно функционално стање, као и извршити ревитализацију радова и објеката који служе за заштиту од ерозија и бујица. У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију објеката као и од чињенице да ли су наносне наслаге привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

При разматрању критеријума за избор приоритета антиерозионих радова на заштити водопривредних објеката, треба имати у виду следеће чињенице:

- 1) значај објеката за водопривреду,
- 2) степен угрожености објеката од наноса,
- 3) степен осетљивости функције објеката на засипање наносом и
- 4) старост објеката или планирано време изградње објеката за будуће објекте.

Антиерозионо уређење обухвата радове и мере за заштиту од ерозије и бујица и контролу наноса на разматраном простору. Ови радови и мере могу се разврстати на:

- 1) биолошке мере (пошумљавање, мелиорације шума, мелиорације пашњака и ливада и затрављивање);
- 2) административне антиерозионе мере (прописи којима се регулишу обавезе корисника да антиерозионо газдују поседом).

Обезбеђење најповољнијих и најцелисходнијих техничких, економских и еколошких решења антиерозионог уређења једног подручја, састоји се у оптималној комбинацији биолошких, биотехничких и техничких радова, уз адекватну примену мера за заштиту животне средине и административних антиерозионих мера. Примена појединих категорија антиерозионих мера зависи од конкретних услова посматраног локалитета - геоморфолошких, геолошких и педолошких услова терена, стања вегетације, метеоролошких и хидролошких фактора и др.

Флувијална ерозија представља једну компоненту комплексних речних процеса, који се одигравају под утицајем природних и антропогених фактора. Отуда је логично да се заштита од флувијалне ерозије третира у оквиру уређења водотока. Контрола флувијалне ерозије има двоструки ефекат: спречавањем бочне ерозије корита постиже се, с једне стране заштита обала и приобаља, а с друге стране зауставља се улаз материјала из рушевних обала у речно корито и тиме онемогућава формирање наносних наслага, које смањује пропусну моћ корита.

Да би се проблематика флувијалне ерозије решила, потребно је површине заштити биолошким интервенцијама, затрављивањем, пошумљавањем и др. Ова концепција би омогућила осим уређења сливова и водотока и умањења штетног деловања и многоструке користи за привредни развој овог региона.

Што се тиче еолске ерозије, мере заштите од овог феномена (ветрозаштитни и пољозаштитни појасеви и агротехничке мере) спадају у домен пољопривреде и шумарства. Међутим, заштита од еолске ерозије може бити и у интересу водопривреде у случају када се у близини подручја интензивне ерозије ветром налазе водопривредни објекти (акумулације, регулисана речна корита, иригациони канали и др.).

Основни задатак водопривреде би се састојао у детерминисању свих водопривредних објеката који могу бити угрожени еолском ерозијом, као и у разради концепције њихове заштите.

Хидроенергетски потенцијал

Коришћење хидроенергетског потенцијала у равничарским пределима, као што је Војводина, доскоро није налазило своје место осим ретких изузетака. Основна карактеристике подручја Војводине је да кроз њега протичу велике количине воде, али је могућност концентрације падова мала, а то је први услов за коришћење хидро потенцијала. У равничарским пределима првенствено се користе постојећи хидросистеми на којима се дограђују хидроелектране, а код изградње нових, вишенаменских хидросистема, проучавање и евалуација могућности коришћења хидро енергије постало је обавезно.

На највећем броју малих хидроелектрана се предвиђа примена цевних пропелерних »С« турбина, са извученим генератором и мултипликатором броја обртаја. Предвиђа се примена типских агрегата, где год је то могуће, с тим што би се мењао број активних агрегата у зависности од инсталисаног протока.

Хидроелектрана Нови Бечеј спада у групу тзв. "малих хидроелектрана" (снаге од 0,1 MW до 15 MW) које би се доградиле уз постојеће водне степенице на хидросистему Дунав-Тиса-Дунав, које су већ изграђене. Основна карактеристика ове категорије је да је коришћење хидроенергетског потенцијала секундарна функција система, док су примарне функције регионално снабдевање водом, заштита вода, пловидба и др, а користиће се постојећи објекти (уставе), који ће се реконструисати пре уградње агрегата.

Основни хидроенергетски параметри планиране ХЕ "Нови Бечеј"- су:

Назив хидроелектране	Инсталисани проток Q (m ³ /s)	Опсег падова			Број агрегата	Инсталисана снага (kW)	Годишња производња (MWh)
		$X_{\text{мин}}$ (m)	$X_{\text{ном}}$ (m)	$X_{\text{мак}}$ (m)			
Нови Бечеј	525	1.5	3.4	6.5	6	14.800	50.700

Локација је предвиђена непосредно уз брану на девијацији тока на десној страни, а у циљу повећања енергетског потенцијала предвиђа се трајно повишење успора на брани на коту 76,00mАНВ, за чега је брана оспособљена. Ово трајно повишење успора захтева извесне радове на заштити приобаља и повећане трошкове у експлоатацији, што је пројектом предвиђено.

Заштита од спољних и унутрашњих вода

Одбрамбена линија се мора стално одржавати у функционалном стању. Финансијска средства за одржавање одбрамбене линије и спровођење одбране од поплава, обезбеђује спровођење одбране од поплава и правно је регулисано следећим актима: Општим планом за одбрану од поплава и Оперативним планом одбране од поплава који се доноси за текућу годину.

Под унутрашњим водама на подручју, подразумевају се површинске воде настале од падавина и подземне воде. Ради одржавања оптималног режима на подручју, врши се одводњавање (евакуација) сувишних вода са изграђеним системима за одводњавање који се састоје од различитих хидротехничких објеката као што су: канали, црпне станице, уставе, бране и акумулације, мостови, пропусти и др.

Одводњавање површинских вода обавља се каналском мрежом која се састоји од детаљне каналске мреже и великих дренажних канала. Свако сливно подручје има своју црпну станицу.

У зони насипа према одредбама Закона о водама, по круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа чиме би се довела у питање његова стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Нови Бечеј од штетног дејства високих вода.

У зони од 100,0m у брањеној зони насипа према брањеном подручју, као и у зони од 60,0m од краја небрањене косине (небрањене ножице) насипа према Тиси, није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и слично сем према датим условима (насипање терена и сл.). Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. Такође према Закону о водама није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (осим шумско заштитног појаса), пошто би то могло да угрози функционалност одбрамбене линије. У небрањеном појасу, тј. у подручју између минор корита реке Тисе и насипа прве одбрамбене линије није дозвољена изградња стамбених објеката. За планирање било каквих објеката у брањеној и небрањеној зони насипа потребно је од надлежног предузећа затражити водопривредне услове, сагласности и дозволу.

Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог такође не треба да мења намену. Дакле, на земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати повремено објекти, пристаништа – товаришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност и сигурност канала. Сходно Закону о водама за изградњу тих објеката потребно је упутити посебан захтев за добијање водопривредних услова и сагласности.

Сва укрштања саобраћајница са овим каналима решити са одговарајућим каналским мостовима или пропустима и при том код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800,0m, а најмањи унутрашњи пречник 1,0m. У насељима угроженим подземним и површинским водама кроз отворену мрежу потребно је омогућити што ефикасније одвођење површинских вода са забраном израде кућних прелаза са високим прагом и пречника мањег од 1,0m.

Сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, телекомуникациони и електроенергетски каблови, канализација и др.) решити њиховим полагањем мин. 1,0m испод дна канала и 1,0m испод терена на обалама канала, или 0,5m изнад максималне воде за мрежу нижег реда (последњи услов не важи за ОКМ). У случају израде урбанистичких планова и техничке документације потребно је прибавити редовне водопривредне услове за предметно подручје у смислу Закона о водама.

7.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни задатак Плана је да утврди стратешки програм и смернице развоја енергетске инфраструктуре и синхронизује њен развој са свим просторним активностима на овом подручју, али и да обезбеди најповољније услове за заштиту животне средине, очување природних вредности, живот и рад људи на овом подручју, као и да сагледа њен даљи перспективни развој.

Електроенергетска инфраструктура

Према "Студији дугорочног развоја мреже ЕПС-а, коју је израдио Електротехнички институт "Никола Тесла", планира се изградња далековода 110kV Нови Бечеј-Ада и увођење постојећег далековода 110kV број 143 у постројење 110 kV ТС Нови Бечеј. Напајање насеља вршиће се са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница и 20 kV преносне мреже.

Електроенергетска мрежа ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји и спортско-рекреативне површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажном бетонске, зидане и стубне трафостанице. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање.

У деловима насеља где су планиране радне зоне и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати.

На простору обухваћеном Планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.

Повећати постојеће капацитете ТС 110/20 kV.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостанице 35/10 kV и 35/20kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта.

Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу.

Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих 10/0,4 kV обезбедити довољно капацитета за све потрошаче.

Нисконапонску мрежу у појединим насељима, општине Нови Бечеј, потребно је реконструисати.

Напајање Новог Милошева и Бочара ће се пребацити са постојећег напајања 10 kV напоном из трансформаторске станице 35/10kV "Ново Милошево" на напајање 20kV напоном из трансформаторске станице 110/20kV Нови Бечеј, а изградњом 20 kV вода од ТС 110/20 "Кикинда", могуће је обезбедити резервно напајање. Након адаптације дистрибутивних трафостаница у Новом Милошеву за 20kV и гашења трансформаторске станице 35/10kV "Ново Милошево" иста ће се реконструисати у разводно постројење 20kV. 35kV далековод ће се уз евентуалну реконструкцију, промену пресека проводника, користити као 20kV далековод за разводно постројење Ново Милошево.

Планира се изградња 20kV далековода између Кумана и Меленаца, ради повећања поузданости напајања, 20kV далековода од ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до насеља Ново Милошево услед планираног значајног повећања потрошње електричне енергије, као и 20kV далековода од ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до насеља Тараш, уз коришћење постојећег далековода за "Берек" и "ДТД" ради повећања поузданости напајања. Након адаптације дистрибутивних трафостаница у Меленцима за 20kV напон и гашења трансформације 35/20/10kV "Меленци", 35kV далеководи од Новог Бечеја према Меленцима и према Бечеју ће се користити, уз евентуалну реконструкцију као 20kV далеководи.

Снабдевање електричном енергијом потрошача у обухвату Плана обезбедиће се и из мале хидроелектране "Нови Бечеј", снаге до 14800kW, планиране у близини постојећег водопривредног објекта, бране, на Тиси, као и из других обновљивих извора енергије.

Изградња електроенергетске инфраструктуре, високонапонске, средњенапонске и нисконапонске мреже и објеката, на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже, односно условима надлежних предузећа.

Гасоводна инфраструктура

Свим потенцијално новим потрошачима потребно је обезбедити овај енергент, јер се његовим коришћењем штити животна средина од аерозагађења.

Смернице будућег развоја гасоводне инфраструктуре су:

- Делимична реконструкција постојеће дистрибутивне гасне мреже;
- Замена регулатора у домаћинствима, који не испуњавају стандарде и техничке прописе;
- Проширење гасне дистрибутивне мреже за потребе развоја привреде.

Нафтоводна инфраструктура

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте и природног гаса), предметни простор је потребно планирати за геолошка истраживања нафте и гаса, јер посматрани простор спада у одобрени истражни простор НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретеријата за енергетику и минералне сировине, истражни простор број 5071. Сходно томе, овај простор треба резервисати за будућа геолошка истраживања нафте и гаса, у сагласности са датим површинама и динамиком реализације истраживања.

Одобрени истражни простор обухвата површину од 1576 km², односно цела територија општине Нови Бечеј се налази у оквиру овог истражног простора.

Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на овом истражном, односно експлоатационом простору, према важећој законској регулативи из области геолошких истраживања и рударства.

Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

На простору општине Нови Бечеј као обновљиви извори енергије могу се користити:

- биомаса;
- биогаз;
- геотермална енергија;
- сунчева енергија;
- енергија ветра.
- хидроенергија.

7.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја на подручју општине Нови Бечеј, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све

главне и локалне путне правце. Планом развоја у оквиру мрежне групе Зрењанин, предвиђа се изградња приводног оптичког кабла за Нови Бечеј на ОК Зрењанин-Кикинда.

Систем преноса одвијаће се преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета, са могућношћу пружања најсавременијих сервиса у складу са захтевима и потребама, а које треба поставити у свим насељима и садржајима ван насеља. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

У свим насељима, потребно је изградити приступну и разводну кабловску мрежу. Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у КО Бочар, КО Кумане, КО Нови Бечеј, по плановима развоја надлежних предузећа, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

У свим насељима за квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала, изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС).

Изградња телекомуникационе инфраструктуре на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У оквиру заштите природних добара на територији општине Нови Бечеј је потребно спроводити мере на заштићеним природним добрима: Парк у Соколцу, површине 4,6ха, у складу са Одлуком ("Сл. лист општине Нови Бечеј", бр. 1/74) и Храст лужњак у дворишту црпне станице код Кумана на обали Тисе, површине 0,14 ха, у складу са Одлуком ("Сл. лист општине Нови Бечеј", бр. 02-322-1/99).

На простору СРП "Славо Копово" забрањене и дозвољене активности треба спроводити у складу са важећом Уредбом ("Сл. гласник РС", бр. 74/2001) и према Програму заштите и развоја.

На простору природног добра Парк природе Стара Тиса код Бисерног острва, односно у његовој заштитној зони, све будуће активности се морају спроводити у складу са Одлуком о заштити.

На стаништима природних реткости је потребно ускладити коришћење тих простора са режимом и мерама заштите, у складу са важећом Уредбом, којом је прописан I степен режима заштите, где је забрањено коришћење природних богатстава и искључено коришћење простора и активности, осим научних истраживања и контролисане едукације.

На подручју слатина предлажу се следеће мере заштите:

Забрана промене намене земљишта у правцу интензивнијег коришћења простора, искључење мелиоративних радова и забрана промене водног режима станишта, спречити одношење (скидање) површинског слоја траве са пашњака и влажних ливада и пошумљавање. Користити традиционално пашњаке и ливаде за потребе локалног становништва, кроз одрживу испашу и кошење. Приликом подизања зелених појасева уз путну и каналску мрежу, потребно је тражити услове Завода за заштиту природе.

На подручју IBA YU 12 SE предлажу се следеће мере заштите:

Забрана промена намене земљишта у правцу интензивнијег коришћења простора (грађевинска или индустријска зона, изградња рибњака, ветрогенератора и сл.) или постављање инфраструктуре, која угрожава хидролошки и еколошки интегритет простора (објекти хидроградње, далеководна мрежа, путеви вишег ранга). Користити традиционално пашњаке и ливаде за потребе локалног становништва, кроз одрживу

испашу и кошење. Приликом подизања зелених појасева уз путну и каналску мрежу, потребно је тражити услове Завода за заштиту природе.

Мере заштите еколошких коридора:

- Смањење вероватноће доспевања животиња на високофреквентне асфалтне путеве; ова мера служи очувању биодиверзитета, као и безбедности учесника у саобраћају. То може да се постигне моделирањем терена са две стране пута (постоје различита техничка решења) и одржавањем слободног простора са травнатом вегетацијом поред пута;
- Изградња нових или обнављање постојећих мостова/пропуста за воду код саобраћајница неопходно је извршити на тај начин, да се обезбеди пролаз за животиње код свих еколошких коридора. Услове за пролазе за животиње тражити од Завода за заштиту природе.

Река Тиса је еколошки коридор међународног значаја. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета подручја. Мере заштите су:

- На предметном простору је потребно регулисати намену обала на начин да се очувају или да се стварају што веће зелене површине. Очувати и обнављати природну вегетацију врба, аутохтоних топола и јасена уз обалу.
- Поплочавање или бетонирање обале свести на најнеопходнији минимум (што краћу деоницу) и прилагодити захтевима еколошких коридора. Поплочани или избетонирани делови обале и они који су стрмији од 45% не могу бити дужи од 400 метара. Оптимално на сваких 200-300 метара треба их прекидати са мањим просторима (од неколико десетина метара), који су сличнији природним условима (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста.
- Постављање осветљења у непосредној близини еколошких коридора (по самој обали) није дозвољено. Извори светлосног зрачења представљају проблем ноћним врстама јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини путева. На локалитетима где је осветљење саме обале неопходно, обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објекта односно током друге половине ноћи.
- Неопходно је обезбедити прелаз за животиње дуж целе обалске линије Тисе, које одговарају потребама већине законом заштићених животињских врста. Прелаз за животиње може да буде комбинован са мостовима.

Подручје општине Нови Бечеј има развијену хидролошку мрежу (систем ДТД, Тиса, Стара Тиса и велики број канала). Ови водотоци и канали представљају важне еколошке коридоре, за које се предлажу следеће мере заштите:

- Деонице сталних или привремених водотокова унутар насеља треба да постану саставни делови уређених зелених површина (парк, рекреативно подручје, заштитно зеленило). Обале одвојити од простора на којима се одвијају људске активности зеленилом висине 1-3 метара. Сама обала треба да има травнату вегетацију, чија ширина мора бити у складу са водопривредним условима (појас потребан за одржавање канализованих водотокова), али не може бити ужа од 2 метра и не сме бити потпуно засенчена дрворедом. Обезбедити редовно кошење обала.
- Током уређења простора обезбедити отвореност водотока по целој својој дужини. Уређивање ушћа водотокова треба да се изврши пре изградње објеката у њиховој близини. Уредити профил отвореног водотока са природоликим обалама (грубо храпаве површине, присутност ниске вегетације бар на једној страни) чији нагиб не може бити већи од 45°. Профил канала приближити природним особинама водотокова региона. У каналској мрежи за потребе наводњавања не постављати пластичне фолије.
- Потребно је што мање узурпирање заштитног појаса водотокова (преоравање, изградња објеката и сл.)
- Водотоци и канали не могу да служе као пријемници непречишћених отпадних вода.

- Пешачке стазе и саобраћајнице треба да прелазе преко водотокова у облику мостова, испод којих су обезбеђени прелази за животиње. Обнављање мостова/пропуста за воду код саобраћајница треба извршити на тај начин да се обезбеди пролаз за животиње код свих еколошких коридора. Упутства за пролазе за животиње тражити од Завода за заштиту природе.
- Светлосне изворе не треба постављати на самој обали (предлаже се минимално осветљење у складу са потребама јавних површина).
- Забрањено је користити инвазивне врсте за подизање зелених површина у близини еколошких коридора.

Остаци слатинске вегетације унутар заслањених депресија такође имају улогу еколошких коридора, за које се предлажу следеће мере заштите:

- Забрана промена намене земљишта у правцу интензивнијег коришћења простора;
- Одржавање слатинске вегетације одрживом испашом и кошењем.

Опште мере заштите биодиверзитета

1. Инвазивне биљне врсте

На подручју општине Нови Бечеј утврђена је присутност већег броја инвазивних биљних врста. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности ("Сл.лист СРЈ", Међународни уговори, бр. 11/2001) дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia trachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

- Наведене врсте не могу да се користе за озелењавање на стаништима природних реткости или у непосредној близини тих станишта. Приликом уређења и одржавања зелених површина треба одстранити евентуално присутне самоникле јединке.
- Унутар потенцијалних природних добара старе јединке инвазивних врста које поседују декоративну вредност и налазе се по уређеним зеленим површинама или дрворедима, треба постепено заменити врстама које се не понашају агресивно унутар Панонског биогеографског региона.

2. Мере заштите биодиверзитета урбаних и аграрних површина

Заштита биодиверзитета урбаних и аграрних површина се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Очување биолошке разноврсности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право за здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе.

Предлажу се следеће смернице:

- Због смањења зелених површина у окружењу, потребно је повећати зелену масу по јединици површине стварањем вишеспратних композиција на свим преосталим просторима предвиђеним за озелењавање.
- Неопходна је промена намене једног дела аграрних површина у циљу добијања простора за подизање пољозаштаних појасева. С обзиром да насеље припада региону који је сиромашан зеленим површинама, формирање заштитног зеленог појаса би повољно утицало на биодиверзитет аграрних површина. Острва зеленила унутар предела омогућавају опстанак угрожених врста птица (грабљивице и сл.) и сисара (бубоједи). Обезбеђују гнездилиште птица певачица које се хране на пољопривредним

површинама. Подизање зелених заштитних површина пружа услове великом броју врста чија се станишта смањују услед нестанка салаша и на тај начин се спречава опадање биодиверзитета подручја. Формирање пољозаштитних појасева доприноси смањењу негативних утицаја еолске ерозије на обрадивим површинама и може допринети развоју ловног подручја. Усмерено уређење предела у правцу побољшања квалитета ловишта у складу је са међународним стандардима заштите природе.

- За заштитне појасеве према пољопривредним површинама препоручује се примена што већег процента аутохтоних врста (мешавина трњине *Prunus spinosa*, глога *Crataegus monogyna*, дивље руже *Rosa sp.*, клена *Acer campestre*, жешље *Acer tataricum* и сл.).

9. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Унутар простора обухваћеног Планом евидентирани су, на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности и вредности урбаних структура, у складу са Законом о културним добрима, простори и објекти који чине идентитет простора и усмеравају његов будући развој. То су највреднији објекти, они који су утврђени за непокретна културна добра.

Завод за заштиту споменика културе из Зрењанина, као надлежна установа заштите, утврдио је мере и смернице заштите (услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добра) у даљем процесу урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње на територији Општине Нови Бечеј. Овако дефинисане смернице, према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03 и 34/2006) и Закону о културним добрима, постају обавеза ималаца и корисника културних добара, а спроводиће се путем мера техничке заштите, израђених од стране надлежног завода за заштиту споменика културе, појединачно за сваки објекат или простор.

Просторне културно-историјске целине

ПКИЦ "Центар Новог Бечеј"

Сви објекти у оквиру целине чуваће се као културна добра, у оригиналном изгледу из времена градње. Објекти који су промењени морају се обновити у складу са подацима о оригиналном изгледу. У ову групу објеката спадају напр. зграда општине, кућа у Улици маршала Тита бр. 7 (део који је изгорео) и др. Услове за израду техничке документације и за радове на објектима прописаће Завод за заштиту споменика културе из Зрењанина.

Парк у оквиру ове целине требало би уредити у складу са некадашњим изгледом, са израдом и постављањем одговарајућих споменика и скулптура. У том смислу, изглед парка треба да поприми све елементе који се могу обновити и уклопити у постојеће стање, са појединим споменицима, који су кроз више деценија били постављени у парку. Потребно је израдити пројекат урбаног мобилијара којим би се обликовале клупе, корпе за отпатке, светиљке јавне расвете, огласни стубови, киосци, врста поплочавања и сл. чиме би се повећале амбијенталне и просторне вредности центра Новог Бечеја и допринело формирању идентитета града и препознатљивости средине.

За отварање локала са новим отворима који нису егзистирали на оригиналном изгледу објеката размотриће се сваки појединачан захтев и одредиће се услови под којима ће корисници и власници објеката моћи изводити радове и које материјале ће примењивати.

ПКИЦ "Центар Врањева"

У овој целини објекти ће се чувати у аутентичном изгледу, а сви који су промењени морају се реконструисати у складу са епохом настанка појединих објеката.

ПКИЦ "Стари центар Беодре"

У овој целини објекти ће се чувати у аутентичном изгледу, а сви који су промењени морају се реконструисати у складу са епохом настанка појединих објеката.

Споменици културе

За споменике културе се утврђују следеће опште мере заштите:

- Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, столарије и слично);
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта;
- Било какви грађевински радови и интервенције на њима се могу изводити искључиво према конзерваторским условима надлежне установе за заштиту споменика културе;
- Остали објекти на парцели подлежу режиму главног објекта.

Добра која уживају претходну заштиту

Према Закону о културним добрима, добра под претходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра - споменици културе и за њих важе исте мере техничке заштите које су напред наведене. Сви наведени објекти стављени под претходну заштиту биће у законски одређеном року истражени, а о њима ће се прикупити подаци од власника, из архива (где за то постоје могућности), катастра итд. Приликом будућих истраживања терена могуће је проширивање списка објеката стављених под претходну заштиту уколико за то буду постојали одређени разлози. Поред израде текстуалне и фотодокументације, током наредних година технички ће се снимити најзначајнији објекти и окућнице, као и поједини детаљи, пре свега уличне фасаде. Након валоризације ових објеката, неки од њих ће бити стављени под заштиту, при чему ће се као критеријуми узимати у обзир: старост објеката, њихова типичност, декорација, степен очуваности и учесталости појављивања на терену. Док се сви наведени објекти под претходном заштитом не истраже, потребно их је чувати у затеченом стању. За евентуалне радове, који би се изводили на њима, морају се од стране надлежне установе за заштиту издати конзерваторски услови.

Археолошки локалитети

На свим наведеним археолошким локалитетима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања, од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

Јавни споменици

На подручју Општине постоји велики број јавних споменика и спомен обележја, за које је неопходно да се претходно уради детаљна валоризација, а потом одреди њихова стварна вредност, нови статус, као и смернице даље заштите.

До тада, треба поштовати следеће опште услове:

- Очување изворног изгледа, оригиналних материјала и аутентичних натписа на јавним споменицима;
- Редовно одржавање и чишћење свих споменика и обнављање текста на њима;
- Обезбеђење видљивости и приступа споменицима;

- Хортикултурно и партерно уређење и одржавање простора унутар комплекса око свих споменика.

Заштита кроз документацију

У свим насељеним местима евидентирано је више сеоских кућа, са стамбеним и економским објектима у архаичној форми, које су интересантне са аспекта руралне баштине, али пошто се сви ови објекти не могу очувати, потребно је да се о њима, пре рушења, направи комплетна фото и техничка документација.

10. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење у области заштите животне средине је усмерено у контексту рационалног коришћења природних ресурса, реализације режима заштите природних добара и унапређења природних и радом створених вредности.

У циљу заштите ваздуха од загађења, предвиђене су следеће мере:

- формирање катастра загађивача са успостављањем мониторинга, као контролне мере квалитета ваздуха на територији Општине;
- адекватно одлагање комуналног отпада и животињских лешева у складу са основним принципима Националне стратегије управљања отпадом;
- формирање заштитних појасева око радних зона, комуналних објеката, дуж саобраћајница, канала, у оквиру пољопривредног земљишта – посебно на правцу доминантних ветрова и др. у циљу повећања процента шумовитости и унапређења микроклиматских услова.

У циљу заштите воде од загађења, реализоваће се:

- адекватно водоснабдевање свих насеља квалитетном водом за пиће развојем регионалног система водоснабдевања;
- изградња сепаратне канализационе мреже у насељима;
- пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- индустријске отпадне воде пречишћавати кроз предтретман пре упуштања у заједнички пречистач са санитарном отпадном водом;
- заштита насеља од спољних и унутрашњих вода;
- доградња и одржавање мелиоративних канала;
- успостављање мониторинга воде, као природног ресурса (праћење квалитета површинских и подземних вода);
- заштита изворишта за водоснабдевање.

Заштита земљишта, као природног ресурса, реализоваће се следећим активностима:

- адекватно одвођење отпадних вода из насеља уз пречишћавање, пре упуштања у реципијент;
- контролисана примена хемијских средстава заштите и агромера у области пољопривреде;
- санација и рекултивација неуређених сметлишта и сточних гробаља, као и општинске депоније и сточног гробља као прелазног решења, након завршене експлоатације и изградње регионалне депоније;
- укључење Општине у интегрални регионални систем депоновања, у складу са принципима Националне стратегије управљања отпадом и смерницама Студије просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица на територији АП Војводине;
- санација и рекултивација постојеће депоније исплаке (1 касета) и позајмишта (циглана);

- изградња нове депоније исплаке за потребе НИС-Нафтагаса у складу са Законом и пројектом и урбанистичком документацијом;
- уклањање сточних лешева са територије општине ће се вршити привремено на постојећој локацији јаме-гробнице у КО Нови Бечеј, у складу са важећим правилницима, до изградње мреже кафилерија на територији Вовјодине; у случају појаве заразне инфлуенце, Планом је предвиђено постављање непропусних контејнера за привремено одлагање угинулих птица у свим насељима Општине.

11. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од елементарних непогода

Мере заштите од **земљотреса** односе се на основне смернице и услове за организацију и изградњу насељских површина, применом важећих правилника везано за степен изградње појединих рејона у насељима (стамбени, централни, радне зоне), густину насељености, спратност објеката, планирање слободних површина за потребе евентуалног измештања и збрињавања становништва. Грађевинско-техничке мере предвиђају правилан избор локације за градњу објеката, забрана изградње у заштићеним деловима природе, на неподесним теренима као и строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. Детаљнија разрада ових услова биће обрађена изразом одговарајуће урбанистичке документације за свако насеље.

Ради заштите од **еолске ерозије** потребно је реализовати подизања ветрозаштитних појасева планираних овим Планом.

Постојећи **одбрамбени насипи** дуж обала Тисе чине трајно решење заштите територије општине Нови Бечеј од поплавних вода, тако да је у наредном периоду нужно постојеће делове система одржавати у пројектованим елементима, као и отклањати евентуална оштећења облога насипа од утицаја таласа и леда. Планирани развој каналске мреже (даља изградња детаљне каналске мреже и великих дренажних канала) допринеће да одводњавање површинских и подземних вода буде много ефикасније. На овај начин ће целокупна површина општине Нови Бечеј бити заштићена од изливања површинских вода и могућих поплава већих размера.

Заштита од **пожара** подразумева примену превентивних мера заштите које обухватају планирање и спровођење урбанистичких мера (кофицијент изграђености, искоришћеност земљишта, растојање између објеката, спратност објекта и др.) и грађевинско-техничких мера (одговарајући конструктивни елементи, врста материјала и сл.) у складу са прописима о изградњи објеката, мера заштите од пожара код електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара и др.

Редовно спровођење превентивних мера заштите смањује могућност настанка **ерупције нафте и гаса** на истражним пољима. Редовне мере заштите у обавези је да спроводи предузеће које врши истражне и друге потребне радње на овим локалитетима ("НИС-Нафтагас"), у складу са одобрењем надлежног покрајинског органа и одредбама закона и прописа којима је регулисана ова област. У случају избијања неконтролисаних ерупција гаса, ово предузеће има детаљан план заштите од ширења ерупције као и оперативни план интервенције.

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље, у складу са проценом угрожености и повредљивости простора општине Нови Бечеј као и условима које је поставило Министарство одбране Републике Србије, односи се на дефинисање мера заштите за становништво и материјална и културна добра у непосредној ратној опасности и у рату.

За заштиту становништва од ратних дејстава на подручју општине Нови Бечеј планирана је изградња заштитних објеката у складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92) и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Нови Бечеј, са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима (ОШЦЗ, 1992. год.). Детаљнија разрада објеката за заштиту становништва (врста, обим заштите, размештај) вршиће се у урбанистичким плановима насеља.

Обавеза инвеститора је да пре сваке изградње или реконструкције објекта прибави мишљење надлежног органа за одбрану у општини Нови Бечеј о врсти заштитног објекта који треба да гради уз основни објекат (склониште или заклон, обим заштите, капацитет) или о ослобађању од изградње, уколико се објекат који се гради налази у рејону или насељу где није планирана изградња заштитног објекта (не налази се у угроженој зони).

IV МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРИМЕНУ ПЛАНА У УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ОПШТЕ МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Опште мере и инструменти за спровођење Плана на територији општине Нови Бечеј су:

Просторни план општине Нови Бечеј разрађује се и реализује:

- урбанистичким планом и
- актом о урбанистичким условима, у складу са важећим законима и другим прописима.

Такође, за потребе даље заштите и унапређења природних добара неопходно је донети:

- пољопривредну основу,
- шумску основу,
- ловну основу и
- водопривредну основу

и израдити:

- План за проглашење ерозионих подручја на територији Општине.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја у складу са Законом и пратећим подзаконским актима.

Општа правила уређења и изградње за урбанистичке зоне и целине, објекте и инфраструктуру на територији општине Нови Бечеј су:

- да се спроводе на основу дате намене површина и услова из овог Плана;
- да морају бити уређени и изграђени у складу са условима заштите од елементарних непогода (земљотрес, пожари, поплаве, грома и др.) и ратних дејстава;
- да морају бити уређени и изграђени у складу са условима заштите животне средине, заштите природних и културних добара;

- да морају бити уређени и изграђени у складу са важећим Закономима и Прописима који дотичну област регулишу.

1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У планском периоду ће доћи до повећања шумског и грађевинског земљишта, а смањења пољопривредног на рачун ових површина.

Шумско земљиште ће чинити 2,96 укупне површине Општине, што ће са планираним ваншумским зеленилом од 2% чинити шумовитост од 4,96.

Највеће промене ће се догодити у оквиру грађевинског земљишта, где је планирано повећање становања, викенд и радних зона, изградња бањског комплекса и других туристичких садржаја, као и саобраћајне инфраструктуре.

Табела 13. Приказ планиране намене простора са билансом површина општине Нови Бечеј

Ред. број	Намена простора	Површина у ha		Укупно	
		постојеће	планирано	ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	54434,73	1.244,61	55679,34	91,48
	њиве и вртови	44056,13	-	44056,13	72,32
	воћарско-виноградске зоне	688,50	1.244,61	1.933,11	3,18
	ливаде и пашњаци	8.164,12	-	8.164,12	13,41
	трстици и мочваре	1.301,58	-	1.301,58	2,14
	атарски путеви ⁶	224,40	-	224,40	0,43
2.	Шумско земљиште	1.112,24	60,64	1.172,88	1,93
	шуме и шумско земљиште	1.112,24	60,64	1.172,88	1,93
3.	Водно земљиште ⁷	757,54	-	757,54	1,25
	Река Тиса	386,27	-	386,27	0,63
	Стара Тиса	42,53	-	42,53	0,07
	акумулација Слано копово	217,14	-	217,14	0,40
	основна каналска мрежа	69,20	-	69,20	0,11
	остали канали	42,40	-	42,40	0,04
4.	Грађевинско земљиште	2.596,52	653,72	3.250,24	5,35
	грађевински рејони насеља ⁸	2.128,81	-	2.128,81	3,50
	становање ван грађ. рејона насеља	10,07	82,23	92,30	0,15
	Зоне кућа за одмор	100,44	130,00	230,44	0,38
	економије, радни и туристички садржаји ван грађ. рејона	284,94	367,22	652,16	1,09
	бањски комплекс	-	54,01	54,01	0,08
	комунални објекти и површине ⁹	72,26	20,26	92,52	0,15
	саобраћајна инфраструктура ¹⁰	247,05	217,52	464,57	0,76
	потенцијални коридори државних путева у истраживању	-	164,22	164,22	0,27
	државни путеви I реда	91,20	36,45	127,65	0,21
	државни путеви II реда	52,15	4,85	57,00	0,09
	општински путеви	17,30	3,80	21,10	0,04
	железничка пруга	86,40	8,20	94,60	0,15

⁶ Рачунати су главни и сабирни атарски путеви са ширином коридора 12 m и 8 m.

⁷ У исказивању површина рачунато је: река Тиса и Стара Тиса парцеле речног корита са обалом, акумулација "Слано Копово" према Уредби о заштити специјалног резервата природе "Слано копово", земљишни појас потока и канала просечне ширине 15 m, а осталих мелиоративних канала ширине 4 m;

⁸ Граница грађевинског рејона насеља Нови Бечеј према ГП Нови Бечеј из 2005. год, а границе грађевинских рејона насеља Ново Милошево, Кумане и Бочар према ППО Нови Бечеј из 1986. год;

⁹ Комунални објекти и површине обухватају: водозахват, регионалну депонију комуналног отпада, депонију течног отпада, вашариште и пречистаче отпадних вода;

¹⁰ Коридор државног пута I реда рачунат је у ширини од 40 m, коридор државног пута II реда у ширини од 20 m, коридор општинских путева у ширини од 10 m, а пружни појас у ширини од 16 m.

УКУПНО 1+2+3+4		60.860,00	100,00
----------------	--	-----------	--------

1.2. ОСНОВЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

Просторни план општине Нови Бечеј разрађиваће се:

- за подручје насеља: Нови Бечеј, Ново Милошево, Кумане и Бочар израдом одговарајућих урбанистичких планова, којима ће се дефинисати њихов: грађ. рејон, прост. развој, правила заштите, уређења и изградње, начин коришћења простора и др;
- за потребе изградње: нове зоне одређене намене, комплекса и садржаја (радних, спортско-рекреативних и др) и инфраструктурних, односно комуналних објеката изван грађевинских рејона насеља, где је потребно дефинисати грађевинско земљиште, односно разграничење између јавног и осталог грађевинског земљишта, израдом одговарајућег урбанистичког плана;
- за становање, викенд зоне, радне зоне и др. садржаје дефинисане овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских рејона насеља, као и за потребе изградње: салаша - објеката за потребе пољопривредног домаћинства, пољопривредних радних комплекса, објеката за гајење и лов дивљачи, шумских путева и др. објеката, а који су усклађени са наменом површина из овог Плана, одобрење за изградњу издаваће се на основу акта о урбанистичким условима.

Табела 14. Спровођење планских решења

Ред. број	Врста земљишта	Подручја, зоне, комплекси, објекти	Спровођење на основу	
			Урбанистичког плана	Просторног плана
1.	Грађевинско земљиште	Грађевински рејон насеља Нови Бечеј	•	
		Грађевински рејони насеља: Ново Милошево, Кумане и Бочар- промена границе грађ. рејона, регулације и намене	•	
		Грађевински рејони насеља: Ново Милошево, Кумане и Бочар- постојећи грађевински рејон, регулација и намена, до израде урбан. плана		•
		Становање ван грађев. рејона насеља- Медењача (локација 29)	•	
		Становање ван грађев. рејона насеља - "Умчић" (локација 1)		•
		Зоне кућа за одмор- нове, проширење постојећих или промена регулације	•	
		Зоне кућа за одмор- постојеће (локације 2-5)		•
		Економије, радни и туристички садржаји ван грађ. рејона насеља – локације 26-28, нове, проширење или промена регулације постојећих	•	
		Економије, радни и туристички садржаји ван грађ. реј. насеља –		•

		локације 6-25		
		Планирани бањски комплекс	•	
		Саобраћајни, водопривредни, енергетски и комунал. комплекси и објекти- нови и постојећи, ако се врши промена регулације	•	
		Саобраћајни, водопривредни, енергетски и комунал. комплекси и објекти- нови и постојећи, ако нема промене регулације		•
		Пратећи садржаји уз јавне путеве – нови и постојећи, ако се врши промена регулације	•	
		Пратећи садржаји уз јавне путеве – нови и постојећи, ако нема промене регулације		•
2.	Пољопривредно земљиште	Објекти за потребе пољ. домаћинства – салаши		•
		Пољопривредни објекти и радни садржаји		•
		Воћарско-виноград. зоне		•
		Експлоатација минералних сировина		•
3.	Шумско земљиште	Шумски путеви и објекти		•
		Ловачке куће и ловни обј.		•
4.	Водно земљиште	Саобраћајни, енергетски и водопривредни објекти, туристичко-рекреативни садржаји – нови и постојећи, ако се врши промена регулације	•	
		Саобраћајни, енергетски и водопривредни објекти, туристичко-рекреативни садржаји – нови и постојећи, ако нема промене регулације		•

Правила грађења за саобраћајну, водопривредну, енергетску и телекомуникациону инфраструктуру биће дата за све врсте земљишта збирно.

2. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА У УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА НАСЕЉА И ДРУГИХ ЦЕЛИНА

2.1. ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА

Просторним планом општине Нови Бечеј предвиђена је израда урбанистичких планова за подручја, тј. грађевинске рејоне насеља Нови Бечеј, Ново Милошево, Кумане и Бочар и утврђене су смернице за њихову израду. За насеље Нови Бечеј на снази је Генерални план, док су за остала 3 наведена насеља (за која до сада нису рађени урбанистички планови), овим Планом утврђена правила уређења, изградње, заштите и коришћења, која ће се примењивати до доношења одговарајућих урбанистичких планова. Израда урбанистичких планова за ова 3 насеља спада у приоритетне активности општине Нови Бечеј у наредном периоду.

2.1.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА ЗА НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ, НОВО МИЛОШЕВО, КУМАНЕ И БОЧАР

Услови за уређење и изградњу у грађевинским рејонима насеља: Нови Бечеј, Ново Милошево, Кумане и Бочар дефинисаће се одговарајућим урбанистичким плановима. Кроз израду ових урбанистичких планова одредиће се и нове границе грађевинских рејона насеља, при чему је потребно обезбедити услове за рационално коришћење постојећег грађевинског земљишта, а евентуално ширење насеља свести на неопходну меру.

Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља засниваће се на:

- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, месним потребама и приликама,
- обезбеђењу услова за очување и развој естетских и амбијенталних вредности насеља,
- креирању флексибилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу,
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем,
- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите животне средине.

Просторна реконструкција насеља претпоставља и потпуну инфраструктурну и комуналну опремљеност и уређење, што подразумева:

- савремену саобраћајну мрежу са свим неопходним пратећим садржајима,
- снабдевање квалитетном пијаћом водом,
- одвођење атмосферских и отпадних вода адекватним системима насељске канализације,
- формирање и унапређење система за снабдевање насеља одговарајућим врстама енергије,
- осавремењавање телекомуникационе мреже, са свим потребним пратећим објектима,
- формирање система континуалних, одговарајуће опремљених озелењених простора, који ће бити саставни део насељског ткива,
- обезбеђење осталих потребних насељских комуналних садржаја, у складу са савременим стандардима.

Очекивани развој привредних делатности, развој мањих и средњих предузећа, иницираће бољи животни стандард и обезбедиће интензивнији развој насеља од досадашњег.

Основни планерски поступак који треба применити код одређивања будуће просторне организације насеља је зонирање. Поред основних зона – центар, становање и рад, у просторној структури сваког насеља треба резервисати простор за сваку планирану функцију насеља као и зону за потребе комуналне инфраструктуре (објекти и површине). У сектору јавних служби, поред обавезних садржаја, пожељно је стимулисати и приватну иницијативу и развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице.

Грађевински рејон насеља Нови Бечеј

Насеље Нови Бечеј има функцију општинског центра. У планском периоду треба да се развије, са једне стране, у мањи индустријски центар, док са друге стране, треба да прерасте у туристичко место, са развијеним терцијарним и непривредним делатностима у складу са посебним природним и културним вредностима, функцијом и величином насеља, па у складу са тим треба формулисати и услове за уређење и изградњу грађевинског рејона.

У насељу **Нови Бечеј** неопходно је обезбедити услове за размештај, уређење и изградњу за следеће јавне службе и садржаје:

- из области социјалне заштите: центар за социјални рад, центар/дом за старе, предшколска установа;
- из области образовања: основна и средња школа;
- из области здравствене заштите: дом здравља, апотека, ветеринарска станица и зоохигијенска служба;
- из области културе и информисања: библиотека, дом културе, народни универзитет, информациони центар и општинска туристичка организација;
- из области физичке културе: отворени уређени и опремљени спортско-рекреативни простор, покривени спортски објекат (спортска хала/фискултурна сала) и купалиште-базени.

Као пожељни предвиђени су и следећи јавни садржаји (ако постоји интерес и економска оправданост):

- музеј/галерија,
- позориште/биоскоп,
- спортско-рекреативни центар.

Грађевински рејони насеља: Ново Милошево, Кумане и Бочар

Ново Милошево, Кумане и Бочар су насеља која имају функцију локалне (месне) заједнице, односно, то су села са развијеним сеоским центром, у којима треба развијати секундарне и терцијарне делатности базиране на пољопривредној производњи. У складу са тим треба утврдити услове за уређење и изградњу њихових грађевинских рејона, а саобраћајну инфраструктуру искористи за пласирање роба и услуга.

У насељу **Ново Милошево** неопходно је обезбедити следеће јавне службе:

- из области социјалне заштите: предшколска установа;
- из области образовања: основна школа;
- из области здравствене заштите: амбуланта, апотека и ветеринарска станица;
- из области културе и информисања: библиотека и дом културе;
- из области физичке културе: отворени уређени и опремљени спортско-рекреативни простор и спортска/фискултурна сала;

Као пожељни предвиђени су још следећи јавни садржаји (ако постоји економски и друштвени интерес):

- музеј/галерија,
- купалиште-базени.

У насељу **Кумане** неопходно је обезбедити следеће јавне садржаје:

- из области социјалне заштите: предшколска установа;
- из области образовања: основна школа;
- из области здравствене заштите: амбуланта, апотека и ветеринарска амбуланта;
- из области културе и информисања: библиотека и дом културе;
- из области физичке културе: отворени уређени и опремљени спортско-рекреативни терени и спортска/фискултурна сала.

У насељу **Бочар** неопходно је обезбедити следеће јавне службе:

- из области социјалне заштите: предшколска установа;
- из области образовања: основна школа;
- из области здравствене заштите: амбуланта и апотека;
- из области културе и информисања: библиотека и дом културе;
- из области физичке културе: отворени уређени и опремљени спортско-рекреативни терени и физкултурна сала.

2.1.2. ПРИМЕНА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА ДОНЕТИХ ПРЕ ОВОГ ПЛАНА

Грађевински рејон насеља Нови Бечеј је дефинисан Генералним планом Новог Бечеја ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 12/2005 и 19/2006), који није у супротности са овим Планом, осим у делу локације новог моста преко реке Тисе, односно планираном саобраћајницом, као везом са тим мостом, тако да ће се услови за уређење и изградњу у оквиру границе грађевинског рејона насеља Нови Бечеј издавати на основу важећег Генералног плана (осим у наведеном делу). Код преиспитивања границе грађевинског рејона (услед потребе за смањењем или повећањем грађевинског рејона), затим промене намене, регулације, правила уређења и грађења обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана.

Такође, важећи урбанистички планови, који су преиспитани на основу Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова општине Нови Бечеј, који нису у супротности са Законом и могу се примењивати ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 10/2003), могу се примењивати у целости, односно у деловима који нису у супротности са овим Планом, све до потребе за њиховим преиспитивањем, односно изменом или израдом новог Плана.

2.1.3. ПРАВИЛА ЗА ГРАЂЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ДО ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА ЗА НАСЕЉА: НОВО МИЛОШЕВО, КУМАНЕ И БОЧАР

До доношења одговарајућих урбанистичких планова за насеља: Ново Милошево, Кумане и Бочар, а што је један од приоритетних задатака у наредном периоду, изградња унутар постојећих грађевинских рејона насеља ће се вршити на основу акта о урбанистичким условима и правила датих у овом Плану, уз поштовање намене површина дате у графичким приказима 4.1, 4.2. и 4.3.

Регулација и општа правила за уређење простора

До израде одговарајућег урбанистичког плана поштоваће се постојећа регулациона линија. Објекти који се налазе испред регулационе линије, у појасу јавног грађевинског земљишта (улице), не могу се дограђивати, односно реконструисати и адаптирати.

Грађевинска линија може да се поклапа или да се увуче у односу на регулациону линију. За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, грађевинска линија за те објекте утврдиће се актом о урбанистичким условима.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута, односно према нултој коти¹¹ објекта. Кота приземља може бити максимално 1,2m виша од нулте коте. Висина назитка стамбене поткровне етажне износи највише 1,6m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне висине.

¹¹ Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи инвеститора или од фасадне опеке, камена, дрвета и др. адекватног материјала; обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-35°, а као кровни покривач препоручује се цреп.

Грађевинска парцела може да се огради. Када се ограђује ограда се поставља на регулациону линију или на грађевинску линију објекта према улици, тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради морају се отворити према унутрашњости грађевинске парцеле.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Минимално опремање грађевинске парцеле инфраструктуром подразумева: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и одвођење отпадних вода, прикључке на енергетску и телекомуникациону мрежу.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са препорученим падом од најмање 1,5%, а површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, по правилу: један стан једно паркинг место, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују;

Колски приступ парцели и објекту обезбеђује се приступним путем, ћупријом (мостићем) или на други начин, зависно од карактеристика улице.

На грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Општа правила парцелације

До доношења одговарајућег урбанистичког плана за насеље поштоваће се општа правила за парцелацију и препарцелацију дата овим Планом, а спроводиће се кроз израду урбанистичких пројеката за парцелацију, односно препарцелацију.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавном путу (улици), док је бочним странама, по правилу, постављена управно на осовину улице и има четвороугаони облик. Услови за образовање грађевинских парцела дати су по зонама основне намене.

Правила уређења и изградње за зону центра насеља

Услови који важе за зону центра насеља су:

- У зони центра, као главни објекти дозвољени су: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски, породични и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама, а као остали објекти на парцели: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и помоћни објекти, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице и слично;
- Пословне делатности које се могу дозволити у зони центра су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине;

- Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или као објекти у непрекинутом низу;
- На јавном грађевинском земљишту у оквиру ове зоне парцеле ће се образовати у складу са наменом и законском регулативом, која се односи на конкретну врсту објеката. За парцеле нестамбене намене на осталом грађевинском земљишту минимална ширина фронта парцеле је 12m, а мин. површина парцеле је 300m². Услови за образовање грађевинских парцела намењених становању су исти као за зону становања;
- Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за мин. 3m, а макс. 5m.
- Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северне, односно западне орјентације је мин. 1,5m, а од од границе парцеле претежно јужне, односно источне орјентације је мин. 4m;
- Минимална међусобна удаљеност два објекта јавне намене је половина висине вишег објекта. Остали међусобни односи објеката исти су као у оквиру зоне становања;
- Спратност главних објеката је до максимално П+3, а спратност осталих објеката је максимално П;
- Дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле креће се између 40%, са индексом изграђености 1, до 70% са индексом изграђености 2, а у зависности да ли парцела има или нема прикључак на фекалну канализацију;
- За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колски прилаз минималне ширине 2,5m;
- Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом, висине макс. 2m.

Правила уређења и изградње за зону становања

Услови који важе за зону становања су:

- У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама;
- Као остали објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафо- станице и слично;
- Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга; производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине, а у оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања;
- Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.
- Минимална површина парцеле за породични стамбени објекат је: за слободностојећи 400,0m², за двојни 600,0m² (2x300,0m²), за објекат у низу 300,0m², а за породично становање пољопривредног типа 800,0m²;
- Минимална ширина фронта парцеле је: за слободностојећи 12,0m, за двојни 20,0m (2x10,0m), за објекат у прекинутом низу 12,0m, а за породично становање пољопривредног типа 15,0m;

- За слободностојећи вишепородични стамбени објекат минимална ширина парцеле је 20,0m, а за објекат у прекинутом низу мин. 15m, док је за све врсте вишепородичних стамбених објеката површина парцеле мин. 600m².
- Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за мин. 3m, а макс. 5m.
- Удаљеност слободностојећег објекта од границе парцеле претежно северне, односно западне орјентације је минимално 1,5m, а од границе парцеле претежно јужне, односно источне орјентације је 4m;
- Дозвољена спратност стамбеног и пословног објекта је макс. П+1+Пк; спратност производног објекта је максимално П+1; економског и помоћног објекта је макс. П, а дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то;
- Дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле је макс. 40%, а индекс изграђености је макс. 1,0, ако парцела нема прикључак на фекалну канализацију, док је степен искоришћености парцеле макс. 60%, а индекс изграђености је макс. 1,6, ако парцела има прикључак на фекалну канализацију;
- Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других објеката не може бити мања од 4,0m; удаљеност сточне стаје од стамбеног или пословног објекта не може бити мања од 15,0m; између економских објеката на истој парцели не мора да постоји међусобни размак, ако су задовољени услови противпожарне заштите; базени могу да се граде на минимално 3,0m од границе парцеле и рачунају се у степен искоришћености и индекс изграђености парцеле;
- удаљеност ђубришта и пољског WC-а од било ког: стамбеног, пословног или производног објекта и бунара не може бити мања од 25,0m; ђубриште се гради на минимално 1,0m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан;
- За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колски прилаз минималне ширине 3,5m, односно 4,0m за парцеле намењене пословању, производњи или становању пољопривредног типа;
- Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом, чија висина може бити највише до 2,0m; ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозачне (транспарентне); ограде између парцела могу бити пуне или транспарентне, висине најмање 1,5m.

Правила уређења и изградње за радне зоне и комплексе

Услови који важе за радне зоне и комплексе су:

- У зони радних садржаја као главни објекти дозвољени су: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама. У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња једне стамбене јединице, а као остали објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл;
- Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и сл;
- Објекти се могу градити као слободностојећи или као објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите;

- Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености; површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0m² са ширином уличног фронта минимално 20,0m;
- Степен искоришћености грађевинске парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености је макс. 2, уз обезбеђивање мин. 30% зелених површина, уколико има изграђену фекалну канализацију, а уколико нема фекалну канализацију степен искоришћености грађевинске парцеле је макс. 50%, а индекс изграђености је макс. 1,6 уз обезбеђивање мин. 30% зелених површина;
- Спратност производног, складишног и економског објекта одређује се у складу са технолошким процесом производње и мерама безбедности; максимална дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене; стамбене јединице имају максималну спратност П+1;
- У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде увучена за мин. 5,0 m.
- Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни; са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта; грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја;
- Обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом; изградња објеката у низу на истој грађевинској парцели (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите; међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m;
- За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колски прилаз минималне ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m;
- На грађевинској парцели се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор и складишта за сировине, репроматеријал и готове производе;
- Висина ограде којом се оградајује радни комплекс не може бити виша од 2,2 m; ограде на регулационој линији и ограде на углу морају бити транспарентне, односно комбиноване пуне и транспарентне ограде; бочне и задње ограде могу бити транспарентне, комбиноване или пуне ограде до висине максимално 2,2m.

Правила уређења и изградње спортско-рекреативних комплекса и површина

Изградња објеката уз постојеће спортске терене и уређење постојећих спортско-рекреативних комплекса вршиће се на основу акта о урбанистичким условима. Изградња нових спортско-рекреативних површина и објеката у насељу вршиће се на основу одговарајућег урбанистичког плана за то насеље.

Сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени и изведени у складу са важећим законским прописима који дотичну област регулишу. Максимална спратност објеката је П+1, а степен искоришћености парцеле је макс. 30%. Све слободне површине у склопу парцеле, односно комплекса треба да буду парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина треба да буде минимално 40%. Комплекс треба да буде оградајује транспарентном оградом, висине макс. 1,8 m.

Правила уређења и изградње комуналних површина и комплекса

Постојећи комунални садржаји (зелене и сточне пијаце, гробља, водозахвати, скверови и др.) задржаће своје локације до израде одговарајућих урбанистичких планова за насеља, у којима ће се оне преиспитати и по потреби дефинисати нове или дати услови за проширење постојећих. Изградња, реконструкција, комунално опремање и уређивање постојећих комплекса вршиће се у складу са важећим законским прописима који дотичну област регулишу.

2.2. СТАНОВАЊЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НАСЕЉА - ПОТЕС МЕДЕЊАЧА

Потес Медењача (локација 29, на рефералној карти бр. 1) је специфичан простор у КО Нови Бечеј, настао у некадашњем меандру реке Тисе, у виду острва, тако да се заправо налази "са бачке стране", тј. на десној обали Тисе. Слично као и на Бисерном острву, земљиште је овде плодно и растресито, обрађује се под ратарским културама, воћњацима и виноградима.

У југозападном делу потеса Медењача, међу салашима и виноградарским кућама, последњих година изграђен је већи број објеката различите намене – од стамбених и пословних до фарми и производних комплекса. Заправо, формирало се једно мало "дивље" насеље, које функционално гравитира Бечеју, од чијег грађевинског рејона га дели само корито Мртве Тисе.

Комплетан овај простор неопходно је детаљно сагледати кроз израду одговарајућег урбанистичког плана, којим ће се дефинисати граница грађевинског земљишта, регулација, правила за уређење и изградњу, као и намена површина, односно објеката који се овде могу градити. Основна намена би била становање, али са одређеним специфичностима – пољопривредна производња, пословање и сл.

Изузетно, до израде урбанистичког плана, у делу који је означен као постојеће становање и у случају да нема промене регулације, изградња и уређење се могу вршити на основу овог Плана, односно услова датих у тачки 3.4.1. Становање ван грађевинског рејона насеља.

2.3. РАДНИ САДРЖАЈИ ВАН ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА НАСЕЉА

За нове радне зоне (локације 26, 27 и 28, на рефералној карти бр. 1), као и све будуће комплексе и садржаје изван грађевинских рејона насеља, где је потребно дефинисати грађевинско земљиште, односно одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, изградња ће се вршити према условима утврђеним овим Планом, а на основу одговарајућег урбанистичког плана.

У склопу радних зона и комплекса изван грађевинских рејона насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, али преваходно објеката, односно делатности које у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до јавног пута; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре

испуштања у природне реципијенте; неорганички отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а са органичким отпадом поступати у складу са законом.

У оквиру радног комплекса могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти инфраструктуре и сл.

Степен искоришћености грађевинске парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености је макс. 2, уз обезбеђивање мин. 30% зелених површина, уколико има изграђену фекалну канализацију, а уколико нема фекалну канализацију степен искоришћености грађевинске парцеле је макс. 50%, а индекс изграђености је макс. 1,6 уз обезбеђивање мин. 30% зелених површина.

Спратност објеката одређује се у складу са технолошким процесом производње и мерама безбедности; максимална дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене.

Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,2 m; ограде на регулационој линији и ограде на углу морају бити транспарентне, односно комбиноване пуне и транспарентне ограде; бочне и задње ограде могу бити транспарентне, комбиноване или пуне ограде до висине максимално 2,2m.

2.4. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ И ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ ВАН ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА НАСЕЉА

Изградња спортско-рекреативних и туристичких садржаја ван грађевинских рејона насеља на подручју Општине, где је потребно дефинисати грађевинско земљиште, односно разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, ће се реализовати на основу одговарајућег урбанистичког плана.

Могу се градити објекти у функцији спорта, рекреације и различитих видова туризма, као што су: излетнички, спортско-рекреативни, културно-манifestациони, ловни, риболовни, етно туризам и др, а у зависности од природних и створених потенцијала и захтева конкретне локације. То могу бити најразноврснији објекти, типа: излетишта, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени, купалишта – плаже и базени, школе у природи, паркови, спомен обележја, уметничке колоније, летење позорнице, амфитеатри, као и хотели, мотели, ловачки домови, ресторани, кампови, полетно-слетне стазе и спортски аеродроми и слични садржаји. Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 30%.

Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околни амбијент. Режији коришћења морају да буду у сагласности са условима надлежних предузећа. Све површине намењене јавном коришћењу морају бити изграђене у складу са потребама хендикепираних лица и лица са посебним потребама.

2.5. БАЊСКИ КОМПЛЕКС

Бањски комплекс представљаће потпуно нов садржај на подручју општине Нови Бечеј, а планирано је да се формира на локацији југозападно од Новог Милошева. Коришћењем природних (геотермална вода) и створених потенцијала (комплекс дворца Карачоњи), уз изградњу одговарајућих садржаја и потребне инфраструктуре, овај комплекс би могао у будућности постати својеврстан спортско-рекреациони, здравствено-рехабилитациони и бањско-туристички центар, који би осим локалних корисника, привукао и посетиоце из ширег региона.

Наравно, осим ове локације код Новог Милошева, могућа је изградња бањских комплекса и садржаја и на другим локацијама на подручју Општине, које буду погодне са аспекта природних и створених потенцијала, економске оправданости и др. фактора.

Бањски комплекс би требало да садржи: купалиште – отворене и затворене базене са пратећим садржајима (свлачионице, санитарни блок, сауну, теретану и слично), објекте за пружање здравствених прегледа и услуга различитих специјалистичких служби, фокусираних на примену термоминералне воде у балнеотерапеутске сврхе. Све ово треба да прати изградња одговарајућих угоститељских капацитета за пружање услуге смештаја и исхране корисника и посетилаца бање (хотели, ресторани...), као и других централних садржаја (пословни простор, услужне делатности и сл). Такође, неопходно је изградити и уредити саобраћајнице, паркинге, јавне зелене површине, шеталишта, дечија игралишта, терене за рекреацију и друге пратеће садржаје.

За комплетан бањски комплекс, обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана, којим ће се дефинисати границе будуће бање, одредити тачна намена и садржај појединих целина, разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, као и утврдити детаљна правила уређења и грађења на овом простору.

2.6. САОБРАЋАЈНИ, ВОДОПРИВРЕДНИ, ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНАЛНИ КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ

Путни објекти

Путни објекти су мостови, надвожњаци, пропусти и слично. Услови за њихову изградњу ће се издавати на основу предходно урађеног урбанистичког плана или на основу овог Плана (ако се не врши одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта) и у складу са условима надлежне дирекције за путеве, као и услова осталих надлежних органа и организација, у чијој је надлежности издавање услова за конкретну локацију и објекат. Изградњи ових објеката може да се приступи заједно са решавањем саобраћајних коридора и појединачно, у зависности од конкретног случаја.

Изворишта воде - водозахвати

Изворишта воде је потребно уредити на основу Закона о водама и Правилника о начину оградивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/2008), тако што је потребно обезбедити појасеве санитарне заштите. Услови за изградњу ће се стећи по изради одговарајућег урбанистичког плана.

За просторе водозахвата потребна је израда Елабората заштите изворишта водоснабдевања. Овом техничком документацијом се дају смернице за решавање истих, сходно Правилника о начину оградивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/2008).

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће, неопходно је одредити зоне и појасеви санитарне заштите и то:

1. Зона непосредне заштите (зона строгог надзора).
2. Ужа зона заштите (зона ограничења).
3. Шира зона заштите (зона надзора).
4. Појасеви заштите.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Препорука је да се ППОВ руралних насеља Општине граде као постројења за биолошко пречишћавање. Техничком документацијом ће се решити третман отпадних вода, као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода. Услови за изградњу ће се стећи по изradi одговарајућег урбанистичког плана, првенствено на основу услова надлежног водопривредног предузећа и услова заштите животне средине, чиме ће се тачно одредити и локација будућег постројења за пречишћавање отпадних вода.

Енергетски објекти

Услови за изградњу нових енергетских комплекса и објеката ће се стећи на основу одговарајућег урбанистичког плана, а у складу са условима надлежног дистрибутера и осталих који су надлежни да их издају за конкретну локацију и објекат.

Комплекс ТС 110/20 kV

- Мин. парцела за изградњу комплекса треба да буде око 70m X70m;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкљажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп;
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити са најближе насељске ТТ мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

Противградне станице

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја, као и грађевинског земљишта ван насеља, на пољопривредном земљишту, на основу услова дефинисаних овим Планом и посебним условима надлежног Хидрометеоролошког завода Србије.

Минимална површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10mX10m. Објекат треба градити од чврстог стандардног материјала. Висина објекта је до 2,0m и на њега се поставља громобранска заштита. Око објекта треба поставити ограду висине мин. 2,0m.

Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100m од противградне станице могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије, Сектора одбране од града.

Регионална депонија комуналног отпада

Дугорочну концепцију одлагања отпада треба усагласити са принципима Националне стратегије управљања отпадом (Влада Републике Србије, 04.07.2003.) и смерницама

Студије просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица на територији АП Војводине (ЈП "Завод за урбанизам Војводине", 2006).

Третман и одлагање комуналног отпада на основу утврђених принципа ће се одвијати на регионалном нивоу. Одлагању отпада треба да претходи одвојено сакупљање отпада ради његовог смањења (кабастог, опасног и рециклабилног), а након укључења у систем регионалног одлагања и затварање, санација и рекултивација постојеће депоније и сметлишта.

Укључење у систем региона за управљање отпадом, подразумева израду Општинског плана управљања отпадом, закључење Споразума о сарадњи општина у оквиру региона за управљање отпадом и израду Плана управљања комуналним отпадом за регион за одлагање комуналног отпада. Планом за управљање комуналним отпадом ће се утврдити локација регионалне депоније (РД), број трансфер станица (ТС) у региону као и остале могућности за управљање комуналним отпадом (рециклажа, компостирање, инсинерација-спањивање, анаеробна дигестија). Коначно опредељење за формирање региона и избор локације регионалне депоније и трансфер станица је на јединицама локалне самоуправе.

Општина Нови Бечеј је потписала Споразум о сарадњи општина у оквиру региона за управљање отпадом, израђен је План управљања комуналним отпадом за регион и вредноване су три локације за регионалну депонију. Одабрана је локација на територији предметне Општине (у КО Ново Милошево).

Микролокација регионалне депоније се утврђује у складу са условима прописаним Правилником о критеријумима за одређивању локације и уређење депонија отпадних материја ("Службени гласник РС", бр. 54/92).

За изградњу објекта регионалне депоније, неопходно је израдити одговарајући урбанистички план, у складу са свом важећом законском регулативом, која ову област дефинише.

Депонија течног отпада са повећаним ризиком

Депонија течног отпада са повећаним ризиком (исплаке) се налази у фази изградње и током извођења радова и у току експлоатације неопходна је примена свих заштитних мера, које су предвиђене Законом, урбанистичком и техничком документацијом, као и студијом утицаја предметног објекта на животну средину.

Јаме-гробнице

Јаме-гробнице за нешкодљиво уклањање угинулих животиња и животињских конфиската уредити на основу важећих правилника (Правилник о начину нешкодљивог уклањања и искоришћавања животињских лешева ("Службени гласник СРС", бр. 7/81) и Правилник о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Службени гласник СФРЈ", бр. 53/89)).

Бочни зидови јаме-гробнице неопходно је да буду зидани са плочом и поклопцем који се и закључава и вентилационом цеви. Плоча треба да буде издигнута од околног терена, тако да се атмосферске воде не сливају у јаму гробницу. Дубина јаме-гробнице је најмање 5,0 m, а дно мора да буде најмање 1,0 m изнад највишег нивоа подземних вода.

Постојећа сметлишта и депоније комуналног отпада

Постојећа сметлишта и насељске депоније комуналног отпада морају се најхитније затворити и санирати, а депонија која се користи као прелазно решење треба да

функционише у складу са Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја ("Службени гласник РС", бр. 54/92), што подразумева примену најнужнијих мера заштите (ограђивање депоније, физичко обезбеђивање, довођење потребне инфраструктуре, прекривање отпада слојем земље, одвођење отпадних вода из тела депоније и садњу заштитног зеленила).

Након почетка рада регионалне депоније и престанка коришћења ових депонија потребно је извршити њихову санацију и рекултивацију на основу одговарајуће техничке документације.

2.7. ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ УЗ ЈАВНЕ ПУТЕВЕ

У појасу уз државне и остале путева могуће је градити пратеће путне садржаје (бензинске и гасне станице, мотеле, угоститељске објекте и остало) уколико постоје или се могу обезбедити одговарајући инфраструктурни, комунални и остали услови. Изградња и уређење пратећих садржаја утврђује се на основу претходно урађеног одговарајућег урбанистичког плана или урбанистичког пројекта, уз поштовање следећих смерница:

- ако је у питању само основни садржај (станица за снабдевање горивом) мин. ширина фронта парцеле је 60 m, а мин. дубина парцеле је 30 m;
- ако су у питању основни и додатни садржаји (ССГ, сервис, праоница, мотел и друго) треба обезбедити 1,5 – 3,0 ha површине за смештање свих потребних садржаја;
- придржавање прописаних удаљености од раскрсница и укрштаја са другим инфраструктурним системима.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда,
- 10 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда,
- 5 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У појасу контролисане изградње, који је исте ширине као и заштитни појас, а налази се са његове спољне стране, дозвољена је изградња на основу донетих просторних и урбанистичких планова. У овом појасу је забрањено отварање депонија отпада и смећа.

Аутобуска стајалишта се могу градити уз све путеве у облику сепарисаних ниша и са елементима који обезбеђују безбедан трансфер путника и одвијање динамичког саобраћаја.

Уз јавне путеве се могу градити, у изузетним случајевима и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Ове садржаје уз путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400 m између прикључака.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

3.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

На основу Закон о пољопривредном земљишту, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се донесу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене. У складу са смерницама за уређење и изградњу пољопривредног земљишта, датим овим Планом, скупштина јединице локалне самоуправе доноси

пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу Министарства.

Обрадиво пољопривредно земљиште од I до V катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе. Изузетно се земљиште IV и V катастарске класе може користити за подизање шума, вештачких ливада и пашњака, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши;
- пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде - за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др, у складу са Планом.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозаштитних појасева.

Ваншумско зеленило у виду ветрозаштитних и пољозаштитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне и водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% површине територије Општине. Техничком документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста, у складу са условима станишта. Препоручују се вишередни ажурни појасеви на најугроженијим деоницама. Потребно је оценити економску оправданост подизања појасева који би били на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе се могу заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминозе, властате траве, коренасто-кртоласте биљке), а вишегодишње од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста, у зависности од услова средине.

На пољопривредно земљишту на Бисерном острву, које се налази у заштитној зони Парка природе "Стара Тиса" код Бисерног острва, у погледу уређења и коришћења морају се поштовати одредбе из Одлуке о заштити.

3.1.1. ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА - САЛАШИ

Услови за изградњу нових салаша, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана. Просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација. За изградњу нових салаша минимална величина парцеле износи 25 а (2500 m²).

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња следећих објеката:

- породични стамбени објекат,

- помоћни објекат уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама, трафостаница и сл.),
- економски објекат (стакленик, стаја, ђубриште, пољски ws и сл.)
- помоћни објекат уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.)
- пословни објекат (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу),
- објекти/површине за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде),
- складишни објекат (објекти за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.),

уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом и др.

Минимална удаљеност објеката од регулационе линије и од границе суседних парцела је 5,0m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.). Највећи дозвољени степен искоришћености земљишта је 30%, а индекс изграђености је 0,4.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,0m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 0,6m од међне линије. Зобрањује се постављање пуне, тешке и масивне ограде.

Правила грађења за породични стамбени објекат

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоји на парцели).
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.
- Максималан габарит стамбеног објекта у основи је 200m², максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама, трафостаница и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Габарит помоћног објекта уз стамбени објекат дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0m.
- Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3,0m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте

- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), ђубришта, пољски ws, стакленици, пластеници,

објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње, као што су гајење пужева, печурака и цвећа и сл.).

- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Габарит економског објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом и капацитетом.
- Максимална спратност економског објекта је П.
- Минимална удаљеност стаје од стамбеног, односно пословног објекта је 15,0m, а удаљеност осталих економских објеката од стамбеног објекта је мин. 10,0m.
- Минимална удаљеност ђубришта и пољског wс-а од стамбеног објекта и бунара је 20,0m.

Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Габарит помоћног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност помоћног објекта је П или већа, у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.

Правила грађења за пословни објекат

- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга исхране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, али само ако на њему постоји и пољопривредна производња.
- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта.
- Габарит пословног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност пословног објекта је П+Пк.

Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију

- Дозвољена је изградња објеката, површина и терена за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, али само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.
- Габарит објекта/површине дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност објекта је П.
- Минимална удаљеност објекта/терена од породичног стамбеног објекта је 5,0m.

Правила грађења за складишне објекте

- Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.
- Габарит објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.
- Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта је 5,0m.

3.1.2. ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ И РАДНИ САДРЖАЈИ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде

пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 0,6m од међне линије.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија.

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

Степен искоришћености земљишта за све радне комплексе је максимално 40%, а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице

На парцелама плодног земљишта под културама воћњак, виноград, повртњак или цвећњак дозвољена је изградња воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице, бунара, трафостанице, пољског wc-а и остава за смештај механизације, алата, грожђа, воћа поврћа и цвећа.

Минимална величина парцеле на којој се може одобрити изградња ових објеката износи 10a (1000m²). Најмање 95% површине парцеле мора се користити као обрадиво земљиште (воћњак, виноград, повртњак или цвећњак).

Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице је 30m². Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0m, а од суседовог објекта 10,0m. Максимална спратност објекта је П, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, тремова и пергола, које ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта. Уз воћарско-виноградарску/повртарску/цвећарску кућицу дозвољена је изградња и остава за смештај грожђа, воћа, поврћа, цвећа, алата и механизације, максималне површине 100m² и спратности П; минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0m, а од суседовог објекта 10,0m.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0m.

Објекти за гајење печурака

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10,0m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0m, а максимална спратност је П+Пк. Изградња рибњака условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

Фарме и газдинства – објекти за узгој животиња

Фарме и газдинства јесу радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине, кунића, пужева и др. животиња. Изградња ових садржаја условљава се провером инфраструктурне опремљености локације у складу са прописима.

Према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) фарма је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

Општи услови за изградњу фарми су:

- фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава, нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката, односно мора бити удаљена најмање 1000m од грађевинског рејона насеља, зависно од величине и капацитета фарме и врсте животиња које се у њој држе и узгајају;
- Минимална удаљеност објеката за узгој стоке на фарми од државног пута првог реда износи 100,0m, од државног пута другог реда износи 50,0m и од општинских путева износи 20,0m;
- Земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода;
- Локација се мора налазити изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем

терена;

- Објекте лоцирати на добро оцедитим земљиштима по могућству ниже бонитетне класе.

Максимални степен искоришћености земљишта је 30%, а максимални индекс изграђености је 0,3. Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0m.

Максимална спратност објеката је П+Пк (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње).

Фарма мора бити ограђена, а минимална висина ограде је 2,0m и изграђена тако да се онемогући пролазак животиња. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Фарме морају да испуњавају следеће ветеринарско-санитарне услове утврђене Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића, у погледу изградње, односно реконструкције објеката:

- фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња;
- објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту;
- круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објеката и мора бити озелењен;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак, као и потребни пратећи објекти- котларнице, трафостаница по потреби, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део;
- у производном делу фарме објекти се морају груписати за сваку категорију животиња и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов;
- објекти груписани по категоријама животиња представљају посебну производну целину и морају бити удаљени 100-150,0 m од осталих производних целина, зависно од капацитета фарме;
- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500,0 m, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором;
- са мрежом јавних путева фарму треба повезати прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m, а на уласку на фарму изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m;
- унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни саобраћај и да се одвоје правци допремања хране и одвоза животиња и ђубрета;
- обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде, која мора бити бактериолошки и хемијски исправна; унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу;
- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода; отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50,0 m од објеката за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађење околине и разношење биолошког отпада;
- обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката; трафостаница мора бити удаљена најмање 3,0 m од осталих објеката;
- обавезно је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже;
- обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких,

противпожарних и других услова, комплетну инфраструктуру опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Изградња нових фарми условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености, а постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење пренамениће се у друге садржаје везане за пољопривредну производњу.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Максимална спратност објеката је П или већа, у зависности од технолошког поступка складиштења, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања. У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса дозвољена је изградња радионице за оправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Минимална удаљеност станице за снабдевањем горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са саобраћајним прописима и прописима из области заштите животне средине. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, трафостаница, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

3.1.3. ОБЈЕКТИ У ВОЋАРСКО-ВИНОГРАДАРСКИМ ЗОНАМА

Овим Планом назначено је десетак воћарско-виноградарских зона, које би се формирале углавном око постојећих групација воћњака и винограда, а највеће су предвиђене на Бисерном острву, Медењачи, уз Тису, у атару Кумана и Новог Милошева. У оквиру ових зона подстицала би се воћарско-виноградарска производња, што поред узгоја савремених

засада и плантажа воћа и винове лозе, подразумева и изградњу одговарајућих објеката и потребне инфраструктуре.

Површина нових парцела, у воћарско-виноградским зонама, износи мин. 25а (2500m²). Може се задржати и постојећа парцелација, уколико су задовољени остали параметри из овог Плана. Најмање 70% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград. Облик парцеле треба да је, по правилу, правоугаони.

Дозвољена је изградња свих објеката који би били у функцији воћарско-виноградске производње, а то су објекти доста већих габарита од класичне виноградске кућице: објекти (типа викенд куће) у којима власници бораве у континуитету и по неколико недеља, радећи у својим воћњацима/виноградима и одмарајући, затим оставе, магацини, сушаре, расхладне просторије и хладњаче за смештај воћа, грожђа и вина, као и помоћни објекти за смештај пољопривредне механизације, опреме, алата, амбалаже, трафотаница и сл. По потреби, могућа је изградња и других објеката, с тим да степен искоришћености земљишта не сме прећи 20%, а индекс изграђености је макс. 0,3.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0m а од суседовог објекта 10,0m. Максимална спратност главног објекта је П+Пк, а помоћних П. Дозвољена је изградња подрума уколико то хидротехнички услови допуштају, као и изградња надстрешница, тремова и пергола, које ако нису застакљене се не рачунају у основни габарит објекта.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или "живом" оградом, висине до 1,4m. Ограде и стубови ограде се постављају на међи.

3.1.4. ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

Простори који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу решења надлежног Министарства рударства и енергетике (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине), у складу са Законом о рударству.

Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Објекти и садржаји који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, третирају се као радни садржаји, у складу са Законом о планирању и изградњи, те се њихова изградња и уређење врши на основу одговарајућег урбанистичког плана, урађеним у складу са смерницама датим овим Планом за радне садржаје ван грађевинских рејона насеља, као и прописима који се односе на конкретну производну област.

Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су служили експлоатацији минералних сировина (позајмишта, мајдани, бушотине и др.) морају се санирати и рекултивисати.

3.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Водећи рачуна о основним принципима заштите шума, на шумском земљишту се могу градити следећи садржаји:

- шумске саобраћајнице и објекти у функцији шумске привреде;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- објекти за гајење и лов дивљчи.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара и других елементарних непогода. Објекти са отвореном ватром (цигане, кречане) и постројења за механичку прераду дрвета се могу лоцирати у складу са Законом о шумама (200m од ивице шуме).

На шумском земљишту на Бисерном острву, које се налази у заштитној зони Парка природе "Стара Тиса" код Бисерног острва, у погледу уређења и коришћења шума морају се поштовати одредбе из Одлуке о заштити.

3.3.1. ШУМСКИ ПУТЕВИ И ОБЈЕКТИ

Шумски путеви, шумарске куће и други објекти за потребе газдовања шумама, могу се градити у складу са посебном основом газдовања шумама, годишњим извођачким плановима газдовања и овим Планом.

3.3.2. ЛОВАЧКЕ КУЋЕ И ЛОВНИ ОБЈЕКТИ

Ловачке куће, ловно-производни и ловно-технички објекти се могу градити у складу са ловном основом ловишта, годишњим планом газдовања ловиштем и овим Планом.

3.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У складу са Закон о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције водотока, пловних путева, речног и каналског саобраћаја;
- објекти инфраструктуре;
- објекти туризма и рекреације, риболова и др.

Изградња и опремање нових или реконструкција постојећих објеката на водном земљишту, намењених рекреацији, туризму, одмору (викенд куће и др.), разаноуди на води, спортском риболову и сл., може се вршити у складу са Планом и уз добијене услове и сагласност надлежног завода за заштиту природе и надлежног водопривредног предузећа. Слободан простор око објеката мора се користити заједнички, без ограђивања и парцелисања.

На водном земљишту акумулација Слано копово, која обухвата бару Слано копово и бару Мало копово, а која се налази у склопу Специјалног резервата природе "Слано копово" (прородно добро од изузетног значаја I категорије), свака изградња и уређење на овом простору мора бити у складу са Уредбом о заштити ("Сл. гласник РС", бр. 74/2001), за режим заштите I категорије.

На водном земљишту Стара Тиса (или Мртва Тиса, некадашњи меандар реке Тисе), која је заштићена као Парк природе "Стара Тиса" код Бисерног острва (значајно природно добро III категорије), у погледу уређења и коришћења морају се поштовати одредбе из Одлуке о заштити.

3.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

3.4.1. СТАНОВАЊЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА НАСЕЉА

Северозападно од Новог Милошева, у близини границе са КО Бочар егзистира једна мања групација становања у атару, тзв. "Умчић". Планом није предвиђено ширење ове намене, већ је постојеће становање издвојено и дефинисано као грађевинско земљиште ван грађевинског рејона насеља, за које су правила уређења и грађења дата овим Планом.

На рефералној карти бр. 1 ова локација је означена бројем 1, а чине је следеће целе парцеле: 6610–6658, 6659/1–4, 6660/1–4, 6661–6675, 6682–6693, 13397, 13403, као и делови парцела 13039 и 13396. Укупна површина локације 1 износи сса 10,07 ha.

Парцеле у оквиру ове зоне/локације морају имати излаз на јавни пут и бити снабдевене неопходном инфраструктуром: електрична енергија, санитарна вода, унутрашња канализациона мрежа, телекомуникациона мрежа. Задржава се постојећа парцелација, а у случају препарцелације, односно формирања нових парцела, мин. величина парцеле је 400m², а ширина фронта парцеле је мин. 12,0m.

На парцелама у оквиру ове зоне могу се градити породични стамбени објекти, пословни објекти (по условима који важе за зону становања), помоћни објекти (гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице) и економски објекти (сточне стаје, испусти за стоку, пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и сл).

Удаљеност стамбеног објекта од било ког другог објекта је мин. 4,0m, а удаљеност сточне стаје од стамбеног, односно, пословног објекта не може бити мања од 15,0m, односно не може бити мања од 50,0m у односу на било који јавни објекат у окружењу.

Удаљеност ђубришта и пољског WC-а од стамбеног, односно, пословног објекта и бунара не може бити мања од 20,0m, односно 50,0m у односу на било који јавни објекат. Ђубриште се гради на минимално 1,0m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан. Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0m.

Степен искоришћености земљишта је макс. 40%, а индекс изграђености парцеле је макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је П+1+Пк за стамбене и пословне објекте, а за помоћне и за економске објекте је П или већа, у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.

Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Ограде могу бити транспарентне или као комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде не буде већа од 1,8m.

3.4.2. ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР (ВИКЕНД ЗОНЕ)

На подручју Општине постоје 4 зоне кућа за одмор (викенд зоне) и све се налазе у КО Нови Бечеј – две су у близини самог насеља, а две на Бисерном острву. На рефералној карти бр. 1 ове локације су означене бројевима 2–5.

Локација 2 се налази источно од Новог Бечеја, између државног пута II реда бр. 114 (парцела 23793) и канала (парцела 23515/3) и обухвата следеће целе парцеле: 21031–21063, 21064/1–2, 21065/1–2, 21066/1–2, 21067–21074, 21075/1–3, 21076, 21077/1–7, 21078/1–2, 21079–21080, 21081/1–15 и 21082–21085. Укупна површина локације 2 износи сса 17,95 ha.

Локација 3 јужно од Новог Бечеја, захвата простор између Тисе, канала и државног пута, на потезу између моста на Тиси и бране на каналу. Тачније, локација је дефинисана на следећи начин:

- са јужне стране: северном међом државног пута I реда бр. 3, парцеле 24606, 24601 и 24602;
- са северне стране: јужном међом парцела 22094/2, 22085, 22084, реком Тисом, парцела 23505 и јужном међом канала, парцела 23515/1.

Укупна површина локације 3 износи сса 82,49 ха.

Локација 4 се налази на северу Бисерног острва и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: јужном међом насипа, парцела 23786;
- са источне стране: западном међом пољског пута, парцела 24633;
- са јужне стране: северном међом пољског пута, парцела 24630;
- са западне стране: западном међом парцела 22703 и 22702.

Укупна површина локације 4 износи сса 59,79 ха.

Локација 5 се налази на југу Бисерног острва, има облик потковице и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: пољским путевима, парцеле 23784, 23785, 23786, 24691 и парцелом 22957;
- са јужне стране: Мртвом Тисом, парцела 23514;
- са западне стране: западном међом парцела 23372/1 и 23373.

Укупна површина локације 5 износи сса 70,22 ха.

Општи услови изградње и уређења који важе за зоне кућа за одмор, тј. викенд зоне су:

- минимална површина парцеле износи 400m^2 , а код наслеђеног стања може се задржати постојећа величина парцела;
- дозвољена је изградња главног и помоћних објеката;
- главни објекат је кућа за одмор (викендица), а помоћни објекти су: шупе и оставе, ограде, водонепропусне бетонске септичке јаме и сл.;
- највећи дозвољени степен искоришћености земљишта је 20%, а максимални индекс изграђености парцеле је 0,3;
- спратност куће за одмор је максимално П+Пк, а помоћних објеката П;
- куће за одмор треба да се граде углавном од природног материјала; дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и/или у склопу објеката према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима, а те површине, уколико нису застакљене, не улазе у габарит објекта;
- архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу и бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја;
- парцеле се могу ограђивати "живом" или транспарентном оградом, висине макс. 1,4м, које се постављају на међи;

За свако проширење овако дефинисаних викенд зона, као и промену регулације у њима, обавезна је израда регулационог плана.

3.4.3. ЕКОНОМИЈЕ, РАДНИ И ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ ВАН ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА НАСЕЉА

Економије, радне зоне и туристички садржаји дефинисани овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских рејона насеља се налазе на 20 локација. На рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 6-25. Већина локација се односи на постојеће површине (економије, фарме и сл. садржаје, који су углавном ван функције или су већ пренамењени), а на неколико места су предвиђена проширења постојећих, односно нове радне зоне или комплекси намењени туризму.

Локација 6 се налази у КО Бочар, источно од насеља, чини је парцела 2653 и њена површина износи сса 16 ха.

Локација 7 се налази у КО Бочар, западно од насеља, чини је парцела 1630 и њена површина износи сса 13,69 ха.

Локација 8 се налази у КО Ново Милошево, северно од насеља и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: границом са катастарском општином Бочар;
- са источне стране: западном међом локалног пута Бочар–Ново Милошево, парцела 13408;
- са јужне стране: северном међом канала, парцеле 13032/1 и 13028 и пољског пута, парцела 13402;
- са западне стране: западном међом канала, парцела 13030, линијом пресека од тромеђе канала, парцеле 13029 и 13030 и парцеле до тромеђе пољског пута, парцела 13399 и парцела 6493 и 6494 и западном међом парцеле 6494.

Укупна површина локације 8 износи сса 77,84 ха.

Локација 9 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља, и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: јужном међом парцеле 13410;
- са источне стране: границом грађевинског рејона насеља Ново Милошево;
- са јужне стране: северном међом насипа, парцела 13414;
- са западне стране: источном међом пољских путева, парцела 13411 и 13412.

Укупна површина локације 9 износи сса 23,71 ха.

Локација 10 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 6899, 6900, 6901/1 и 6901/2 и има површину сса 13,58 ха.

Локација 11 се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, и дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране: јужном међом државног пута I реда бр. 3, парцела 13569/2;
- са источне стране: западном међом пољског пута, парцела 13571;
- са јужне стране: северном међом пољских путева, парцеле 13570 и 13551 и западном међом железничке пруге, парцела 13233;
- са западне стране: источном међом канала, парцела 13034.

Укупна површина локације 11 износи сса 25,49 ха.

Локација 12 се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 10219, 10220, 11056, 11057 и 11058 као и делове парцела 13141 и 13546, а има површину сса 23,32 ха.

Локација 13 (циглана) се налази у КО Ново Милошево, источно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 10911, 10912, 10913, 10914/1, 10914/2, 10914/3 и 10914/4 и има површину сса 12,41 ха.

Локација 14 се налази у КО Ново Милошево, југоисточно од насеља, обухвата следеће целе парцеле 11162/1, 11162/2, 11763 и 11764 и има површину сса 35,22 ха.

Локација 15 се налази у КО Ново Милошево, западно од насеља и обухвата следеће целе парцеле 7950, 7951, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956, 7957, 8488, 8489, 8491, 8492, 8494/1, 8494/2, 8495, 8496/1, 8496/2, 8496/3, 8496/4, 8496/5, 8497, 8498, 8499, 8500 као и делове парцела 13090 и 13430. Укупна површина локације 15 износи сса 55,39 ха.

140

Локација 16 се налази у КО Нови Бечеј, северно од насеља, обухвата целе парцеле: 14421 и 14425, као и део парцеле 24148, а има површину сса 19,46 ха.

Локација 17 се налази у КО Нови Бечеј, северно од насеља, обухвата целе парцеле 18290 и 18291 и има површину сса 4,36 ха.

Локација 18 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцелу 22062 и има површину сса 24,77 ха.

Локација 19 се налази у КО Нови Бечеј, на северу Бисерног острва, обухвата следећецеле парцеле: 22714, 22715, 22717, 22719, 22720, 22721, 22724 као и део парцеле 22723 и има укупну површину сса 27,387 ха.

Локација 20 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља у потесу Борђош, обухвата парцеле 22492, 22493 и 22494 и има површину сса 7,76 ха.

Локација 21 се налази у КО Кумане, северно од насеља, обухвата парцелу 5504 и има површину сса 5,39 ха.

Локација 22 се налази у КО Кумане, северно од насеља, обухвата парцелу 5904 и има површину сса 3,18 ха.

Локација 23 се налази у КО Кумане, јужно од насеља, обухвата парцеле 6875, 6877, 6879 и 6880, а има површину сса 19,74 ха.

Локација 24 се налази у КО Кумане, југоисточно од насеља, обухвата парцеле 6097/18, 6098, 6099 и 6100 и има површину сса 20,50 ха.

Локација 25 се налази у КО Нови Бечеј, јужно од насеља, обухвата парцеле 22094/1 и 22094/2 и има површину сса 7,81 ха.

У склопу економија и радних зона предвиђених ван грађевинских рејона насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а превасходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине.

Организација радних комплекса је омогућена и на постојећем изграђеном земљишту, које се користило као пољопривредна економија или фарма, а у складу са правилима грађења датим овим Планом за радне зоне и прописима и нормама који дефинишу одређену делатност. Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа се могу градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус, а у складу са прописима и нормама.

Економије, радни и туристички комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес, односно обављање делатности; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања. Степен

искоришћености замљишта је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2m.

Што се тиче туристичких комплекса дозвољена је изградња свих могућих садржаја у функцији излетничког, ловног и риболовног, спортско-рекреативног, едукативног, културно-манifestационог или етно туризма, а у зависности од природних и створених потенцијала и захтева конкретне локације и корисника. Степен искоришћености замљишта је макс. 50%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је макс. П+1+Пк за главне, а П за помоћне објекте. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 1,8m.

Изградња на грађевинском земљишту у склопу економија, радних и туристичких комплекса изван грађевинских рејона насеља дефинисаних овим Планом, вршиће се издавањем акта, а по потреби и одговарајућим урбанистичким пројектом, уколико се ради о сложенијем комплексу, односно садржају, специфичном технолошком поступку и сл, који изискује детаљнију урбанистичко-архитектонску разраду и проверу решења.

За свако проширење овако дефинисаних локација (6-25), као и промену регулације у њима, обавезна је израда регулационог плана.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Плана:

Путни саобраћај

- Државне путеве I и II реда - сегменте обилазница у оквиру општине Нови Бечеј градити према предложеној траси ван насеља, за моторни саобраћај са елементима и објектима за овај хијерахијски ниво саобраћајница;
- Трасу ових саобраћајних капацитета изабрати тако да се максимално поштује постојећа изграђеност, минимизира заузимање новог пољопривредног земљишта као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојећа организација атара;
 - Елементи ових државних путева треба да обезбеде својим елементима потребан ниво безбедности саобраћаја (укрштања);
 - За овај ниво државних путева захтеване пројектне карактеристике су следеће:
 - минимална носивост за средње тешки саобраћај;
 - коловоз од минимално две саобраћајне траке (минималне ширине 2 x 3,25 m са 2 x 0,3 или без ивичних трака али са ивичњацима, у складу са важећом законском регулативом);
 - Државне путеве I и II реда (постојеће трасе), треба реконструисати у оквиру постојећих коридора, с тим да се обезбеде елементи активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута;
 - Сва укрштања решити у нивоу, са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације; дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у потенцијалним радним зонама у оквиру насеља обезбедити сервисну саобраћајницу, која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака;
 - Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила, који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом

између површина и по могућству сепарисаном бициклическом стазом. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и сл.);

- Укрштања путева обезбедити следећим решењима:
 - укрштање државних путева (сегмената обилазнице ДП I реда) као и постојећег државног пута I реда и пруге предвидети у денivelацији са обебеђењем задовољавајућих елемената активне и пасивне безбедности саобраћаја (обебеђење слободног профила);
 - укрштаје државних путева II реда и осталих јавних путева међусобно решити укрштањима у нивоу са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама;
- Општинске путеве пројектовати по утврђеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обебеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Нови Бечеј егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева:

- главни атарски пут има ширину коридора 12-15,0m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10,0m и служи за двосмерни саобраћај;
- приступни атарски пут има ширину коридора 4-6,0m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обебеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева, обавезна је израда одговарајуће планске документације у складу са законском регулативом.

Железнички саобраћај

Пошто се планира изградња, реконструкција и модернизација железничких капацитета (пруга и постројења) на простору општине Нови Бечеј потребно је претходно урадити саобраћајно - техничко - технолошке студије, које ће тачно дефинисати трасу нове пруге (и облик тријангла), али и остале активности у оквиру реконструкције и модернизације која ће задовољити све услове и нормативе из Закона о железници, као и нормативе Железнице Србије (Правилник 314 и 315) уз имплементацију у планове нижег реда.

Денivelисана укрштања пут-железничка пруга градити са прелазом пута преко пруге и са обебеђењем слободног профила изнад пруге мин 6,8 m изнад ГИШ-а.

Водни саобраћај

Све садржаје и програме развоја у оквиру пловног пута реке Тиса и пловног канала ДТД треба ускладити са Међудржавним споразумом између Мађарске и Југославије (из 1955. год.) којим се регулише режим пловидбе на пловном путу реке Тисе, Правилником о категоризацији унутрашњих пловних путева, којим се регулише пловидба на каналу ДТД, као и Правилником Дунавске комисије. Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута Тисе, услове треба тражити од Јавне установе "Пловпут" из Београда, која је задужена за одржавање и развој пловних путева.

Основни услови за ову деоницу Тисе износе:

143

- минимална дубина пловног пута при ЕН (ниски пловидбени ниво) је 2,5m;
- ширина пловног пута је 75,0m;
- минимални радијус кривине пловног пута је 300,0m.

Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј, услове треба тражити од Дирекције за пловне путеве "Пловпут" из Београда која је задужена за одржавање и развој пловних путева.

Такође, у оквиру пловног канала, приликом изградње објеката, потребно је имати у виду пловне габарите, који дефинишу услове пловидбе овим пловним путем.

Услови за ову деоницу канала Банатска Паланка – Нови Бечеј, деоница од km 123 до km 145 износе:

- минимална дубина пловног пута је $H = 2,1m$;
- ширина пловног пута је $B = 24,0m$;
- ширина водног огледала $V_{vo} = 46-66,0m$.

Услови за деоницу Кикиндски канал, деоница од km 0 до km 32 износе:

- минимална дубина пловног пута је $H = 1,8m$;
- ширина пловног пута је $B = 16,0m$;
- ширина водног огледала $V_{vo} = 35-40,0m$.

4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

- Снабдевање водом становништва и индустрије на простору општине Нови Бечеј обезбедити из локалних водозахвата.
- Дугорочно посматрано, трајно решење водоснабдевања представља изградња бачког регионалног система или прикључење на неки други регионални систем на територији Баната, уколико за то постоје услови;
- Око постојећих и планираних изворишта подземних вода, као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице и доводник) дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Закону о водама;
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);
- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- Трасу водоводне мреже у насељу планирати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу планирати са једне стране улице или обострано по потреби и у зависности од ширине уличног фронта;
- Трасе регионалних система планирати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0m-1,2m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у

складу са законом и уз сагласност надлежних органа;

Одвођење вода

У насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;

Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;

Минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од \varnothing 200 mm; Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;

Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;

Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;

Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;

Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;

Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;

Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Хидротехнички објекти и системи

У границама обухвата Плана налазе се водопривредни објекти општег значаја и то: каналисани водотоци, мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода са црпним станицама за њихово препумпавање у ОКМ, канали са функцијом доводника воде за системе за наводњавање и др. Сви постојећи објекти се морају задржати и у будућим плановима онако како су унети у катастар као водно земљиште, с тим да се обезбеди њихова сигурност, заштита и услови за одржавање, и то:

- У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно уз услове надлежне институције;
- Могу се лоцирати јавни туристички рекреациони објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече;
- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале, али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода;
- Све друге отпадне воде прикључити на јавну канализацију са њиховим пречишћавањем на заједничком уређају за пречишћавање до нивоа секундарног третмана и са њиховим препумпавањем у ХС ДТД. Тамо где јавна канализација није изграђена, отпадне воде могу се прикључити на водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара које ће празнити месно комунално предузеће;
- Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог такође не треба да мења намену. На земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати привремени објекти, пристаништа – стоваришта, објекти за спорт,

рекреацију и туризам, објекти у функцији бродоградње и други слични објекти, под условом да не угрожавају функционалност и сигурност канала. Сходно Закону о водама за изградњу тих објеката потребно је упутити посебан захтев за добијање водопривредних услова и сагласности;

- Сва укрштања саобраћајница са овим каналима решити са одговарајућим каналским мостовима или пропустима и при том код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800m, а најмањи унутрашњи пречник 1,0m. У насељима угроженим подземним и површинским водама кроз отворену мрежу потребно је омогућити што ефикасније одвођење површинских вода са забраном израде кућних прелаза са високим прагом и пречника мањег од 1,0m;
- Сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, канализација, телекомуникациона и електроенергетска мрежа и др.) решити њиховим полагањем мин. 1,0m испод дна канала и 1,0m испод терена на обалама канала или 0,5m изнад максималне воде за мрежу нижег реда (последњи услов не важи за ОКМ). У случају израде главних и детаљних урбанистичких планова потребно је прибавити редовне водопривредне услове за предметно подручје у смислу Закона о водама;
- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад;
- Да би се створили услови за наводњавање обрадивих пољопривредних површина нужно је постојећи систем (ДКМ) допунити цевном дренажом са циљем да се ниво подземне воде сведе на осцилације испод 1,5m од површине терена. Извесне корекције (ДКМ) у правцу смањења дужине могу да уследе код реализације система за наводњавање, подземне дренаже и изградње рибњака;

Услови за изградњу објеката у заштитном коридору водотока, канала и насипа:

- Дуж обала река и канала, са обе стране обезбедити по минимум 14,0m (а у грађевинском подручју мин. 7,0m) слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала;
- Одбрамбени насип мора бити заштићен тако да се у брањеном појасу ширине 100,0m и небрањеном појасу насипа према Тиси ширине 60,0m не могу градити никакви објекти, копати канали, садити дрвеће и сл. у смислу члана 69. Закона о водама.

4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС треба да буде око 5,0m X6,0m, а минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), на пољопривредном и шумском земљишту, на јавној површин, најмање 3,0m од стамбених и других објеката;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25,0m, око 220kV 30,0m, а око 400 kV 35,0m од осе далековода са обе стране;

- Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО. 101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).

Услови за грађење надземне електроенергетске мреже:

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10,0-40,0m у зависности од категорисаности пута, односно у складу са условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих нисконапонских проводника треба да буде 6,0m, а средњенапонских и високонапонских 7,0, односно при укрштању са путевима по условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0m, а минимална висина најнижих проводника 7,0m, односно у складу са условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0m, а минимална висина најнижих проводника 12,0m, односно по условима надлежног предузећа.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза и на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8m;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0m од коловоза и 0,5m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве и условима надлешних предузећа за осталу инфраструктуру.

Услови за изградњу обновљивих извора за производњу електричне енергије:

- За парк ветрогенератора, који ће се повезати у јавни електроенергетски систем обавезна је израда урбанистичког плана;
- Парк ветрогенератора се може градити и на пољопривредном земљишту уз сагласност надлежног министарства за пољопривреду;
- Појединачни стубови за сопствену производњу електричне енергије градиће се на основу овод Плана;
- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката и условима из овог Плана;
- Електроенергетску мрежу која ће повезивати ветрогенератор у оквиру ветропарка градити подземно.
- Изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора који ће служити за јавну потрошњу ће се вршити на основу урбанистичког плана;
- Обезбедити прикључење обновљивих извора на 110 kV, односно 20 kV мрежу јавног

- електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу
- електричне енергије;
- Изградња малих хидроелектрана на постојећим водопривредним објектима вршиће се на основу овог Плана;

Смернице за изградњу мреже у насељима:

- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС треба да буде око 5,0mх6,0m, а минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m;
- На периферним деловима насеља мрежа ће бити грађена надземно, на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- Стубове поставити поред саобраћајница, мин. 1,0 m од коловоза, ван колских прилаза објектима;
- Минимална висина најнижих нисконапонских проводника треба да буде 6,0m, а средњенапонских и високонапонских 7,0, односно при укрштању са путевима по условима надлежног предузећа;
- У центру насеља, парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За расветна тела користити светиљке у складу са новим технологијама развоја;
- Дубина полагања електроенергетских каблова треба да буде најмање 0,8m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).

Услови за изградњу објеката у заштитном коридору електроенергетских водова:

- Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400kV је 35,0m од осе вода са обе стране (укупно 70,0m), за водове 220kV је 30,0m од осе вода са обе стране (укупно 60,0m) и за водове од 110kV је 25,0m од осе вода са обе стране (укупно 50,0m);
- Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа.

Изградња електроенергетске мреже, високонапонске и нисконапонске, на простору Општине вржиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже, односно условима надлежних предузећа и овим Планом.

4.4. ГАСОВОДНА И НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Услови за изградњу гасовода, нафтовода и продуктовода високог притиска и објеката у саставу гасовода и нафтовода:

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели.

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надсрешницом и на отвореном			
	до 30.000 м ³ /h	изнад 30.000 м ³ /h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и фабр. зграде, радионице и склад.запаљ.мат.	15 m	25 m	30 m	100 m	30 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Трафо станице	30 m					
Жел. пруге и објекти	30 m					
Индус. колосеци	14 m	15 m	25 m	25 m	15 m	15 m
Ауто путеви	30 m					
Државни путеви I реда	20 m	20 m	30 m	20 m	30 m	20 m
ДП II реда и општин. путеви	10 m					
Остали путеви	6 m	10 m	10 m	10 m	15 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m	20 m	5 m	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m	15 m	20 m	15 m	30 m	30 m
Остали грађ. објекти	10 m	15 m	20 m	30 m	15 m	15 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода, нафтовода и продуктовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса државних путева I реда,
- 5 m од спољне ивице путног појаса путева II реда и општинских путева,
- 20 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,

- 15 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода, нафтовода продуктовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, надземне нисконапонске и телекомуникационе мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5m.

Ако се гасовод, нафтовод или продуктовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод, нафтовода или продуктовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се поставити у одговарајућу заштитну цев.

При укрштању гасовода, нафтовода или продуктовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90° . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног предузећа за инфраструктуру. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Услови за узградњу гасовода и нафтовода средњег притиска:

Минимална удаљеност мернорегулационих станица (МРС) и регулационо одоризаторских станица РоС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних зграда, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска 7 bar и 7 до 13 bar износи 10,0m и 15,0m.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од трафостанице износи 30,0m.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од надземних електро водова износи 1,5 пута висина стуба.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

жел. пруге и објекти	30 m
индус. колосеци	14 m
државни путеви првог реда	20 m
државни путеви другог реда и општински путеви	10 m
остали путеви	5 до 8 m
водотоци	5 m
шеталишта и паркиралишта	10 m
остали грађ. објекти	10 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Минимална удаљеност заштитне ограде од МРС мора бити 3,0m, а висина ограде најмање 2,0m.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода и нафтовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

150

- 10,0m од спољне ивице путног појаса државних путева првог реда,
- 5,0m од спољње ивице путног појаса државних путева другог реда и општинских путева,
- 20,0m од спољње ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15,0m од крајње осе индустријског колосека,
- 1,0m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Дубина полагања гасовода и нафтовода је од 0,8m.

Удаљеност гасовода и нафтовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, надземне нисконапонске и телекомуникационе мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод и нафтовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се поставити у одговарајућу заштитну цев.

При укрштању гасовода и нафтовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°, односно по условима надлежног предузећа за путеве. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Трасе ровова за полагање гасне и нафтоводне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,3 m	0,5 m
- државни путеви првог и другог реда	1,3 m	0,5 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m
- нафтовод и продуктовод	0,3 m	0,8 m
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- вреловод или топловод	0,3 m	0,7 m
- канализација од бетонских цеви	0,3 m	0,7 m
- шахтови	-	0,3 m

Минимално дозвољено растојање гасовода и нафтовода средњег притиска од темеља објеката је:

- 1,0m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0m гасоводе притиска 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод или нафтовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Услови за изградњу гасоводне мреже ниског притиска:

Дубина полагања гасовода је од 0,6m до 1,0m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се гради испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним инфраструктурним водовима, минимално светло растојање износи 0,4m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним инфраструктурним водовима, минимално светло растојање износи 0,2m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0m, са железничким пругама 1,5m, а са индустријским колосецима 1,0m, односно по условима надлежних предузећа за путеве и пругу.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°, односно по условима надлежних предузећа.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, надземне нисконапонске и телекомуникационе мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5m.

Услови за изградњу топловодне мреже:

Дубина полагања топловода је од 0,6m до 1,0m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се гради испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења по условима надлежног преузећа за путеве.

При паралелном вођењу дистрибутивног топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

Укрштање топловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Минимална дубина при укрштању топловода са путевима и улицама је 1,0m, са железничким пругама 1,5m, а са индустријским колосецима 1,0m, односно по условима надлежних предузећа за путеве и пругу.

При укрштању топловода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Удаљеност топловода од стубова електричне расвете, надземне нисконапонске и телекомуникационе мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5m.

Услови за изградњу бушотина:

Удаљеност бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине.

Од ивице појаса ауто-пута и путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30,0m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15,0m, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30,0m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10,0m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековода и телекомуникационе мреже.

Удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

У појасу ширине минимум 30,0m мерено од осе бушотине треба да буде слободног простора за могућност лоцирања и изградње хидротермалног система на бушотини.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.

Услови за изградњу објеката у заштитном коридору гасовода:

Уз гасоводе обезбедити заштитни појас (коридор) од по 200,0m са сваке стране цевовода у складу са важећим Правилником, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора и у којем је грађење могуће по условима надлежног предузећа за гасовод;

У заштитном коридору 30,0m од осе гасовода на једну и другу страну (укупно 60,0m) није дозвољена изградња објеката.

4.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телекомуникациона мрежа (ТТ) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе телекомуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.) за потребе (фиксне и мобилне телефоније, информациона система, интернета, КДС (за дистрибуцију радио и тв програма) и др.

Услови грађења телекомуникационе мреже ван грађевинских рејона насеља:

Подземна телекомуникациона мрежа:

- ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева, по условима надлежног предузећа за путеве;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање од 1,2m;
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10кV најмање растојање мора бити 0,5m и 1,0m за каблове напона преко 10кV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3m;
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m;

Надземна телекомуникациона мрежа:

- По потреби за мање капацитете (салаше, викенд зоне и др.), разводна телекомуникациона мрежа се може градити и надземно постављањем на стубове;
- Мин. висина најнижих каблова треба да буде 6,0m од тла.
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) телекомуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне ТТ мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја фиксне, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника, као и на пољопривредном и шумском земљишту;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити ван централних зона, у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити;
- За све радио релејне коридоре потребно је израдити Елаборате заштите слободних радио релејних коридора.

Смернице за изградњу подземне ТТ мреже у насељима:

- ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница по условима надлежног предузећа за путеве;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање од 0,8m;
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10кV најмање растојање мора бити 0,5m и 1,0m за каблове напона преко 10кV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3m;
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m;

Услови за изградњу надземне телекомуникационе мреже у насељу:

- По потреби за мање капацитете, телекомуникациона мрежа се може градити и надземно постављањем на стубове поред саобраћајница или на кровне носаче на објектима.

- Стубове телекомуникационе мреже градити поред саобраћајница, на мин. удаљености 1,0m од коловоза и ван колских прилаза објектима, по условима надлежног предузећа за путеве;
- Мин. висина најнижих каблова треба да буде 6,0m од тла.
- Самоносиви кабл КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције, тј. власника електричне мреже;
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5,0m. Уколико се овај услов не може постићи, кабл поставити подземно на дубини најмање 0,8m;
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1,0m.

Услови за изградњу објеката у заштитном простору РР коридора:

- У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. ЛИСТА ПРИОРИТЕТНИХ АКТИВНОСТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Приоритети развоја по појединим областима су дати за четворогодишњи период од 2009.-2013. године, имајући у виду могућност доношења овог Плана током 2009. године.

Мрежа и функција насеља

Приоритетне активности у овој области су:

- Основна и детаљна геолошка истраживања ради утврђивања квалитета и количина подземних вода (воде за пиће и термоминералних вода), утврђивања погодности терена за изградњу и слично;
- Израда одговарајућих урбанистичких планова за насеља Ново Милошево, Кумане и Бочар, као и регулационих планова за зоне нове изградње, радне зоне и комплекс бање;

Организација јавних служби

Приоритетне активности су:

- Оснивање музеја у Новом Бечеју и Новом Милошеву;
- Изградња фискултурне сале у Бочару;
- Завршетак изградње дома културе у Новим Милошеву;
- Оснивање информационог центра на нивоу Општине.

Пољопривреда и индустрија

Приоритети су:

- Винска сорта грожђа Мускат Крокан као непоновљиви ресурс овог подручја и све што је везано за њен узгој, прераду и негу;
- Узгој што већих количина високоакумулативних култура за које постоји традиција у овом крају (воће, грожђе, лековито биље, итд.);

- Интезивирање наводњавања;
- Опоравак сточарске производње;
- Развој малих и средњих предузећа (делатности засноване на локалном сировинском залеђу).

Туризам

Приоритетне активности су:

- Формирање акционог плана развоја туризма;
- Уређење и опремање туристичких локалитета уз очување пејзажних и еколошких вредности и доградња и реконструкција смештајних капацитета;
- Иницирање развоја бањског, наутничког и етно туризма на нивоу Општине.

Шуме, шумско земљиште и ваншумско зеленило

Приоритети су:

- Повећање површина под шумама и предузимање мера ради постизања оптималног стања шума;
- Формирање мреже ваншумског зеленила на територији Општине у оквиру пољопривредног земљишта, путне и каналске мреже.

Саобраћајна инфраструктура

Приоритетне активности у овој области су:

- У домену путног саобраћаја: изградња приступних путева ка новом мосту на Тиси (изградња општинског пута, са одговарајућим елементима, који ће омогућити прекатегоризацију у државни пут, између Новог Милошева (Бочара) преко планираног моста на Тиси и Аде, као врло значајне међуопштинске и међурегионалне везе Баната и Бачке), затим изградња обилазнице око Новог Милошева (као сегмент будућег државног пута I реда у дужини од ~9,5km), изградња обилазнице око Новог Бечеја, као и реконструкција државних и општинских путева у зависности од могућности и потреба;
- У домену железничког саобраћаја реконструкција и модернизација постојећих пруга, ради побољшања експлоатационих параметара извршења транспортног рада;
- У домену водног саобраћаја изградња марине за чамце у оквиру урбаног простора Новог Бечеја.

Водопривредна инфраструктура

Приоритети су:

- Реконструкција водозаврата и дотрајале мреже у појединим насељима у циљу смањења губитака и изградња неопходног броја бунара;
- Побољшање квалитета воде за пиће;
- Завршетак изградње канализационог система и изградње постројења за пречишћавање отпадних вода у општинском центру Новом Бечеју;
- Изградња канализационих система и у осталим насељима општине;
- Ојачавање и санација насипа на Тиси у циљу заштите становништва, насеља и пољопривреде од поплава;
- Реконструкција мелиоративне каналске мреже у атарима и стварање услова за изградњу дренажних система и система за наводњавање.

Електроенергетска инфраструктура

Приоритетне активности су:

- Реконструкција постојеће средњенапонске (CH) 10kV мреже за рад под напонским нивоом 20kV.

- Реконструкција ТС 35/10kV и ТС 35/20 kV у разводна 20 kV чворишта;
- Изградња ДВ 20 kV од насеља Кумане до насеља Меленци;
- Изградња 20 kV далековода од ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до Тараша;
- Изградња 20 kV далековода од ТС 110/20kV "Нови Бечеј" до Новог Милошева;
- Реконструкција јавне расвете у насељима.

Термоенергетска инфраструктура

Приоритети су:

- Делимична реконструкција дистрибутивне гасне мреже;
- Замена регулатора у домаћинствима, који не испуњавају стандарде и техничке прописе;
- Проширење гасне дистрибутивне мреже за потребе развоја привреде.

Телекомуникациона инфраструктура

Приоритети су:

- Изградња оптичког кабла на релацији Нови Бечеј–Бечеј;
- Изградња кабловског дистрибутивног система за дистрибуцију радио, ТВ сигнала и интернета у свим насељима.

Заштита природе

Приоритети су:

- Идентификација и обележавање (на терену) граница заштићеног природног добра Парк природе "Стара Тиса" код Бисерног острва;
- Активна заштита природних добара;
- Заштита подручја предвиђених за заштиту и станишта природних реткости.

Заштита непокретних културних добара

Приоритети су:

- Даље истраживање, конзервирање и презентација археолошких локалитета Матејски брод и Арача;
- Реконструкција Куће Главашевих (културно добро од великог значаја) у Новом Бечеју у општински музеј, а житног магацина са котарком (споменик културе) у Новом Милошеву у етно музеј;
- Заштита и ревитализација амбијенталних целина;
- Израда пројеката ревитализације и заштите двораца под заштитом и претходном заштитом на територији Општине и укључивање у понуду културно-манифестационог, ловног и излетничког туризма;
- Израда пројекта санације и реконструкције старих панонских сеоских стамбених кућа у Куману и Новом Милошеву и укључивање у програм развоја сеоског туризма;
- Хитна и комплетна израда техничке и фото документације (пре рушења) за објекте који се не могу очувати.
-

Заштита и унапређење животне средине

- Израда Локалног еколошког плана Општине;
- Израда јединственог катастра загађивача на територији Општине; Успостављање мониторинга квалитета ваздуха, воде и земљишта на простору општине;

- Формирање заштитног зеленила дуж магистралних и других саобраћајница, уз железничку пругу, око радних и комуналних површина и др.;
- Израда пројекта промоције алтернативних и обновљивих извора енергије;
- Изградња регионалне депоније комуналног отпада;
- Санација и рекултивација свих напуштених и дивљих депонија комуналног отпада;
- Селектирање отпада на извору и увођење рециклаже отпада као процеса смањења количине отпада за депоновање;
- Затварање свих постојећих сточних гробаља и њихова санација у складу са Законом о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/2005).

2. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА

У имплементацији Плана учествују:

- Општина Нови Бечеј, Нови Бечеј
- ЈП "Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј", Нови Бечеј
- ЈКП "Комуналац", Нови Бечеј
- КЈП "Компред", Ново Милошево
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за архитектуру, урбанизам и градитељство, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за заштиту животне средине и одрживи развој, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за привреду, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за науку и технолошки развој, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад
- Фонд за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад
- Фонд за развој АП Војводине, Нови Сад
- Покрајински Фонд за развој пољопривреде, Нови Сад
- Фонд за развој Републике Србије, Београд
- ЈП "Путеви Србије", Београд
- ЈП "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој, Београд
- Дирекција за унутрашње пловне путеве "Пловпут", Београд
- Завод за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, Зрењанин
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ДОО "Електровојводина", Електродистрибуција "Зрењанин", Зрењанин
- ЈП Електромрежа Србије, Београд, Погон "Нови Сад", Нови Сад
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику, Нови Београд
- Теленор ДОО, Нови Београд
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад
- ЈП "Србијагас", Нови Сад
- НИС "Нафтагас", Нови Сад
- ЈП "Војводинашуме" Нови Сад, ШГ "Банат", Панчево.

Средства за финансирање активности на имплементацији Плана, обезбедиће се из средстава Републике Србије, АП Војводине, општине Нови Бечеј, посебних фондова, могућих концесионара, иностраних донатора и спонзора, као и из средстава грађана, корисника и инвеститора на подручју обухвата Плана.

3. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

Важећи документи

Основни плански документ вишег реда, на коме је заснована израда Плана, је Просторни план републике Србије, чије су одредбе у потпуности испоштоване у контексту просторних решења за ово подручје. Испоштована су основна начела и критеријуми за заштиту природних добара и заштиту животне средине, основне смернице за коришћење и уређење шума и шумског земљишта и дефинисани коридори основних инфраструктурних система.

Поред тога су коришћени закони, правилници, стратегије, студије и програми: Национална стратегија управљања отпадом (2005.год.), Аграрни програм АП Војводине (2003.год.).

Важећа урбанистичка документација је испоштована у контексту реализације основног циља израде Плана, а то је оптимална организација и одрживи развој простора Општине.

Нови документи

Даља разрада Просторног плана општине Нови Бечеј вршиће се израдом урбанистичких планова и пројеката, а у складу са Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и датим смерницама Плана.

Овај План ће се спроводити уграђивањем његових одредби у:

- посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, рекултивација деградираниог земљишта, заштита животне средине и др.).

VI. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Просторни план општине Нови Бечеј (у даљем тексту: План), се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06).

План је израђен у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка б/III.

Један примерак донетог Плана у аналогном и дигиталном облику чува се у Министарству надлежном за послове урбанизма.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи Просторни план општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј 7/1986). Важећи урбанистички планови важе у деловима који нису у супротности са овим Планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Бечеј
Скупштина општине Нови Бечеј

САДРЖАЈ:**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

1.	Сагласност на Просторни план општине Нови Бечеј	1	1
2.	Одлука о Просторном плану општине Нови Бечеј	1	2
3.	Просторни план општине Нови Бечеј	1	5

Службени лист општине Нови Бечеј издаје и штампа: Општинска управа Нови Бечеј, одговорни уредник секретар Скупштине општине, Тамара Иванишевић.