

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

Број 16	Нови Бечеј 24.10.2012. године	година XLVII
----------------	--------------------------------------	---------------------

1. На основу члана 6. Пословника општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј на 4. седници од 24.10.2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о постављењу секретара Скупштине општине Нови Бечеј

I

За секретара Скупштине општине Нови Бечеј постављен је:

Душко Петровић из Кумана.

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-020-55/2012
Дана: 24.10.2012. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

2. На основу члана 26. Пословника Скупштине општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј на 4. седници од 24.10.2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о престанку функције заменика председника
Скупштине општине Нови Бечеј**

I

Заменику председника Скупштине општине Нови Бечеј

ИСАКОВ МИЉАНУ из Новог Бечеја.

Престаје функција заменика председника Скупштине општине Нови Бечеј због поднете оставке на лични захтев.

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-020-60/2012
Дана: 24.10.2012. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

3. На основу члана 35. став 1. тачка 10. и члана 45. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј на 4. седници од 24.10.2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о избору заменика председника Скупштине општине Нови Бечеј

I

За избор заменика председника Скупштине општине Нови Бечеј бира се:

ДРАГАН БАЛАБАН из Новог Бечеја.

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-020-61/2012
Дана: 24.10.2012. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

4. На основу члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 35. Статута Општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 9/2008), а у складу са чланом 76. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, број: 54/2009 и 73/2010, 101/2010 И 101/2011), Скупштина општине Нови Бечеј је на седници одржаној дана 24.10.2012. године усвојила

**ИЗВЕШТАЈ О ПРИХОДИМА И РАСХОДИМА БУЏЕТА
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ ЗА ПЕРИОД
ОД 01.01. ДО 30.06.2012.ГОДИНЕ**

Члан 1.

Остварени текући приходи и примања, као и извршени текући расходи и издаци у буџета општине Нови Бечеј у 2012. години износе у динарима:

	БУЏЕТСКА СРЕДСТВА	СРЕДСТВА КОРИСНИКА	УКУПНА СРЕДСТВА
Пренета еутрошена средства из 2011. године	5,433,290.00	2,129,240.00	7,562,530.00
Текући приходи и примања у току године	288,282,068.00	33,205,505.00	321,487,573.00
УКУПНИ ПРИХОДИ	293,715,358.00	35,334,745.00	329,050,103.00
Текући расходи и други издаци	279,018,061.00	27,892,946.00	306,911,007.00
СУФИЦИТ	14,697,297.00	7,441,799.00	22,139,096.00

Члан 2.

Укупно планирани и остварени текући приходи и примања према економској класификацији износе у динарима:

ТАБЕЛА 1

Конто	Врста прихода	Буџетски приходи за 2012	Приходи из других извора за 2012	укупни приходи за 2012
1	2	3	4	5
311	ПРЕНЕТА НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА			
311612	ПРЕНЕТА НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНУ НАМЕНУ - НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА БУЏЕТСКИХ КОРИСНИКА	5,433,290	2,129,240	7,562,530
311612	ПРЕНЕТА НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНУ НАМЕНУ - НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ПРИМЉЕНА ПРЕМА РЕШЕЊУ ОД ПОКРАЈИНЕ			0
	Укупно	5,433,290	2,129,240	7,562,530

321	УТВРЂИВАЊЕ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА			
321310	НЕРАСПОРЕЂЕН ВИШАК ПРИХОДА ИЗ ПРЕТХ.ГОДИНЕ			0
	Укупно	0	0	0
711	ПОРЕЗИ НА ДОХОДАК,ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ			
711110	ПОРЕЗ НА ЗАРАДЕ	87,742,025		87,742,025
711120	ПОРЕЗ НА ПРИХОДЕ ОД САМОСТАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ	4,010,472		4,010,472
711143	ПОРЕЗ НА ПРИХОДЕ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ	1,561,900		1,561,900
711145	ПОРЕЗ НА ПРИХОДЕ ОД ДАВАЊА У ЗАКУП ПОКР.СТВАРИ	91,239		91,239
711146	ПОРЕЗ НА ПРИХОДЕ ОД ПОЉОПРИВРЕДЕ И ШУМАРСТВА	-36,164		-36,164
711147	ПОРЕЗ НА ЗЕМЉИШТЕ	3,767,978		3,767,978
711161	ПОРЕЗ НА ПРИХОДЕ ОД ОСИГУРАЊА	841		841
711180	САМОДОПРИНОС	19,684,775		19,684,775
711190	ПОРЕЗ НА ДРУГЕ ПРИХОДЕ	10,613,769		10,613,769
	Укупно	127,436,835	0	127,436,835
713	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ			
713120	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	13,763,817		13,763,817
713310	ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН	728,577		728,577
713420	ПОРЕЗ НА КАПИТАЛНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ	28,205,151		28,205,151
713610	ПОРЕЗ НА АКЦИЈЕ НА ИМЕ И УДЕЛЕ			0
	Укупно	42,697,545	0	42,697,545
714	ПОРЕЗИ НА ДОБРА И УСЛУГЕ			
714513	ПОРЕЗИ НА МОТОРНА ВОЗИЛА	2,026,404		2,026,404
714514	КОМУНАЛНА ТАКСА ЗА ДРЖАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА	1,740,328		1,740,328
714543	НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ЗЕМЉИШТА	0		0
714547	НАКНАДА ЗА ЗАГАЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДНЕ	722,615		722,615
714549	НАКНАДА ОД ЕМИСИЈЕ СО ₂ ,НО ₂ И СЛ.	19,641		19,641
714550	КОНЦЕСИОНЕ НАКНАДЕ И БОРАВИШНЕ ТАКСЕ	176,000		176,000
714570	ОПШТИНСКЕ И ГРАДСКЕ КОМУНАЛНЕ ТАКСЕ	42,583		42,583
714562	РЕПУБЛИЧКА НАКНАДА ЗА КОРИШЋ.ДОБАРА ОД ОПШ.ИНТ			0
	Укупно	4,727,571	0	4,727,571
716	ДРУГИ ПОРЕЗИ			
716110	КОМУНАЛНА ТАКСА НА ФИРМУ	3,813,483		3,813,483
	Укупно	3,813,483	0	3,813,483
731	ДОНАЦИЈЕ ОД ИНОСТРАНИХ ДРЖАВА			
731250	КАПИТАЛНЕ ДОНАЦИЈЕ ОД СТРАНИХ ДРЖАВА	0		0
	Укупно	0	0	0
732	ДОНАЦИЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА			
731250	ТЕКУЋЕ ДОНАЦИЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА	0		0
	Укупно	0	0	0
733	ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ			
733150	ТЕКУЋИ ТРАНСФЕРИ ОД ПОКРАЈИНЕ ОД Р.Д.У	66,878,742		66,878,742
733150	ТЕКУЋИ ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	14,132,869		14,132,869
733250	КАПИТАЛНИ ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	3,802,900		3,802,900
	Укупно	84,814,511	0	84,814,511

741	ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ			
741150	ПРИХОД ОД КАМАТА НА СРЕДСТВА БУЏЕТА	191,220		191,220
741510	НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	1,606,336		1,606,336
741520	НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ШУМСКОГ И ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	3,022,060		3,022,060
741530	НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	14,502,977		14,502,977
	Укупно	19,322,593	0	19,322,593
742	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА			
742152	ПРИХОД ОД ДАВ.У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	124,859		124,859
742153	ПРИХОД ОД ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	348,287		348,287
742250	ТАКСЕ У КОРИСТ НИВОА ОПШТИНЕ	975,324		975,324
742350	ПРИХОДИ ОПШТИНСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ	205,980	33,205,505	33,411,485
	Укупно	1,654,450	33,205,505	34,859,955
743	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ			
743350	ПРИХОД ОД НОВЧ.КАЗНИ ИЗРЕЧ. У ПРЕКР.ПОСТУПКУ	1,668,370		1,668,370
	Укупно	1,668,370	0	1,668,370
744	ПРИХОД ОД ДОНАЦИЈА ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА			
744150	ПРИХОД ОД ДОНАЦИЈА	2,025,000		2,025,000
744250	КАПИТАЛНИ ПРИХОД ОД ДОНАЦИЈА	0		0
	Укупно	2,025,000	0	2,025,000
745	МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ			
745150	МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ У КОРИСТ ОПШТИНА	50,434		50,434
	Укупно	50,434	0	50,434
813000	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ОСТАЛИХ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА			
813150	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ОСТАЛИХ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	71,276		71,276
	Укупно	71,276	0	71,276
921	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ДОМАЋЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ			
921900	ПРИХОД ОД ПРИВАТИЗАЦИЈЕ	0		0
	Укупно	0	0	0
	Укупно прихода	293,715,358	35,334,745	329,050,103

Члан 3.

Укупно планирани и извршени текући расходи и издаци према економској класификацији – врсти трошка - износе у динарима

ТАБЕЛА 2

Раздео	глава	Функц. класиф.	Позиција	Економ. класиф.	Опис	БУЏЕТСКА СРЕДСТВА ЗА 2012	БУЏЕТСКА СРЕДСТВА ЗА 2012	расходи из осталих прихода за 2012	укупни расходи за 2012
1		2	3	4	5	6	6	7	8
					ПРЕМА ВРСТИ ТРОШКОВА				
					РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	62,149,532	0	7,075,881	69,225,413
				411000	Плате, додаци и накнаде запослених	45,089,981	0	5,218,427	50,308,408
				412000	Социјални доприноси на терет послодавца	8,075,729	0	931,936	9,007,665
				413000	Накнаде у природи	0	0	11,000	11,000
				414000	Социјална давања запослених	3,723,827	0	529,000	4,252,827
				415000	Накнаде запосленим	554,194	0	295,000	849,194
				416000	Награде, бонуси и остали расходи	627,956	0	90,518	718,474
				417000	Посланички додатак	4,077,845	0	0	4,077,845
					КОРИШЋЕЊЕ РОБА И УСЛУГА	129,368,681	11,485,383	19,322,152	160,176,216
				421000	Стални трошкови	14,494,553	0	2,839,909	17,334,462
				422000	Трошкови службених путовања	4,027,017	1,067,991	391,340	5,486,348
				423000	Услуге по уговору	19,911,300	2,893,978	2,067,734	24,873,012
				424000	Специјализоване услуге	72,340,560	7,505,699	10,943,885	90,790,144
				425000	Текуће поправке и одржавања	9,316,373	0	925,801	10,242,174
				426000	материјал	9,278,878	17,715	2,153,483	11,450,076
					УПОТРЕБА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	0	0	0	0
				431000	Употреба основних средстава	0	0	0	0
					ОТПЛАТА КАМАТА	1,079,694	0	16,761	1,096,455
				441000	Отплата камата	1,079,694	0	16,761	1,096,455
					СУБВЕНЦИЈЕ	13,757,588	0	0	13,757,588
				451000	Субвенције јавним предузећима	13,757,588	0	0	13,757,588
					ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	29,985,260	0	0	29,985,260
				463000	Трансфери другим нивоима власти	29,985,260	0	0	29,985,260
					ПРАВА ИЗ СОЦИЈАЛНОГ ОСИГУРАЊА	6,160,787	1,405,013	685,010	8,250,810
				471000	Здравств.заштита по посебним прописима	60,500	0	0	60,500

				472000	Накнада за социјалну заштиту из буџета	6,100,287	1,405,013	685,010	8,190,310
					ОСТАЛИ РАСХОДИ	15,766,907	0	678,722	16,445,629
				481000	Дотације непрофитним организацијама	14,142,795	0	509,161	14,651,956
				482000	Порези, обавезне таксе и казне	326,226	0	169,561	495,787
				483000	Новчане казне по решењу судова	0	0	0	0
				484000	Накнаде штета	1,297,886	0	0	1,297,886
					СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	0	0	0	0
				499000	Стална резерва	0	0	0	0
				499000	Текућа резерва	0	0	0	0
					УЛАГАЊА У ОСНОВНА СРЕДСТВА	806,049	42,900	114,420	963,369
				511000	Куповина и изградња грађевинских објеката	292,058	0	0	292,058
				512000	Куповина опреме	505,034	0	159,420	664,454
				515000	Нематеријална средства	8,957	42,900	-45,000	6,857
					ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА	7,010,267	0	0	7,010,267
				611000	Отплата главнице кредита	7,010,267	0	0	7,010,267
					укупни расходи	266,084,765	12,933,296	27,892,946	306,911,007

Члан 4.

Укупно планирани и извршени текући расходи и издаци у шестомесечном рачуну према корисницима износе у динарима

ТАБЕЛА 3

Раздео	глава	Функц. класиф.	Позиција	Економ. класиф.	Опис	БУЏЕТСКА СРЕДСТВА ЗА 2012	БУЏЕТСКА СРЕДСТВА ЗА 2012	расходи из осталих прихода за 2012	укупни расходи за 2012
1		2	3	4	5	6	6	7	8
					ТРОШКОВИ ПРЕМА КОРИСНИЦИМА				
					СКУПШТИНА ОПШТИНЕ				
					Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови				
		110			ТРОШКОВИ СКУПШТИНЕ				
	1.1.					5,807,076	0	0	5,807,076
			1	417000	Одборнички додатак и трошкови комисија	4,077,845			4,077,845

			2	422000	Трошкови службених путовања	545,847			545,847
			3	423000	Услуге по уговору	206,263			206,263
			4	423000	трошкови ревизије	200,600			200,600
			5	426000	Материјал	776,521			776,521
	1.2.				ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	2,091,349	0	0	2,091,349
			6	481000	Социјално-економски савет општине	0		0	0
			7	481000	Комисија за родну равноправност	0		0	0
			8	481000	Црвени крст општине	212,465		0	212,465
			9	481000	Удружења грађана	1,638,884		0	1,638,884
			10	481000	Учешће у пројектима невладиних организација	240,000		0	240,000
					свега раздео 1.	7,898,425	0	0	7,898,425
					Извор финансирања за функцију 110				
			01.		Приход од буџета општине	7,898,425	0		7,898,425
					Укупни приходи за раздео 1.	7,898,425	0	0	7,898,425
2					ПОСЛОВИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ				
		130			Општи економски и комерцијални послови и послови по питању рада				
	2.1.				ОПШТИНСКА УПРАВА	45,979,955	0	0	45,979,955
			11	411000	Плате, додаци и накнаде запослених	21,758,779			21,758,779
			12	412000	Социјални доприноси на терет послодавца	3,899,708			3,899,708
			13	413000	Накнаде у натура	0			0
			14	414000	Социјална давања запосленим	3,564,995			3,564,995
			15	415000	Накнаде запосленим	488,334			488,334
			16	416000	Награде, бонуси и остали расходи	83,242			83,242
			17	421000	Стални трошкови	3,678,781			3,678,781
			18	422000	Трошкови службених путовања	860,095			860,095
			19	423000	Услуге по уговору	5,372,326			5,372,326
			20	424000	Специјализоване услуге	75,655			75,655
			21	425000	Текуће поправке и одржавања	965,727			965,727
			22	426000	материјал	4,761,527		0	4,761,527
			23	482000	Порези, обавезне таксе и казне	69,332			69,332
			24	483000	Казне по решењу суда	0			0
			25	512000	Куповина опреме	401,454			401,454
	2.2.	130			ОПШТИНСКА ПОРЕСКА УПРАВА	1,267,890	0	0	1,267,890
			26	424000	Специјализоване услуге	1,267,890			1,267,890
			27	512000	Куповина опреме	0	0		0

	2.3.				ИЗБОРНА КОМИСИЈА				
					Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту				
		160							
	2.3.1				ТРОШКОВИ ИЗБОРА	2,609,532	2,258,500	0	4,868,032
			28	421000	Стални трошкови	7,000	0		7,000
			29	423000	Накнаде за спровођење избора	1,987,657	2,240,785		4,228,442
			30	426000	Материјал	614,875	17,715		632,590
	2.3.3				СРЕДСТВА ЗА РАД ПОЛИТИЧКИХ СТРАНАКА	792,100	0	0	792,100
			33	481000	Средства за редован рад 0,15%	182,300			182,300
			34	481000	Средства за изборе 0,1%	609,800	0		609,800
	2.4.	470			СРЕДСТВА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ТУРИЗМА	5,281,108	992,693	0	6,273,801
	2.4.1				Споменици културе				
			35	421000	Стални трошкови	22,083			22,083
			36	424000	Специјализоване услуге	1,007,168			1,007,168
	2.4.2				Развој туризма				0
			37	423000	Услуге по уговору	1,264,466	653,193		1,917,659
			38	423000	Учешће на сајмовима	1,272,440			1,272,440
			39	424000	Дани од значаја за општину	1,565,951			1,565,951
			40	424000	Учешће у пројектима	149,000	339,500	0	488,500
					свега раздео 2.	55,930,585	3,251,193	0	59,181,778
					Извор финансирања за функцију 130				
			01.		Приход од буџета општине	47,247,845	0		47,247,845
			4		Сопствени приходи			0	0
					Извор финансирања за функцију 160				
			01.		Приход од буџета општине	3,401,632	2,258,500		5,660,132
			07.		Трансфер од других нивоа власти - избори	0	0		0
					Извор финансирања за функцију 470				
			01.		Приход од буџета општине	5,281,108	992,693		6,273,801
			8		Приход од донација			0	0
					Укупни приходи за раздео 2.	55,930,585	3,251,193	0	59,181,778
3		912			ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ				
	3.1.		41	463000	ОШ "МИЛОЈЕ ЧИПЛИЋ" НОВИ БЕЧЕЈ	5,717,746	0	0	5,717,746
					415000 Накнада за превоз радника	737,226			737,226
					416000 Награде, бонуси и остали расходи	845,924			845,924

				421000 Стални трошкови	2,721,324			2,721,324
				422000 Трошкови путовања	160,465			160,465
				423000 Услуге по уговору	111,192			111,192
				424000 Специјализоване услуге	37,970			37,970
				425000 Текуће поправке и одржавања	385,765			385,765
				426000 Материјал	498,727			498,727
				482000 Порези обавезне таксе и казне	145,907			145,907
				512000 Куповина опреме	73,246			73,246
3.2.		42	463000	ОШ "ЈОСИФ МАРИНКОВИЋ" Н. БЕЧЕЈ	4,570,860	0	0	4,570,860
								0
				415000 Накнада за превоз радника	516,124			516,124
				416000 Награде, бонуси и остали расходи	346,978			346,978
				421000 Стални трошкови	2,031,206			2,031,206
				422000 Трошкови путовања	199,550			199,550
				423000 Услуге по уговору	330,253			330,253
				425000 Текуће поправке и одржавања	259,316			259,316
				426000 Материјал	700,303			700,303
				482000 Порези обавезне таксе и казне	83,170			83,170
				512000 Куповина опреме	53,300			53,300
				414000 Социјална давања запосленима	50,660			50,660
3.3.		43	463000	ОШ "Ђ.ЈОАНОВИЋ Н. МИЛОШЕВО	4,407,327	0	0	4,407,327
				415000 Накнада за превоз радника	905,085			905,085
				416000 Награде, бонуси и остали расходи	450,709			450,709
				421000 Стални трошкови	1,917,407			1,917,407
				422000 Трошкови путовања	79,619			79,619
				423000 Услуге по уговору	42,400			42,400
				424000 Специјализоване услуге	77,679			77,679
				425000 Текуће поправке и одржавања	161,999			161,999
				426000 Материјал	476,916			476,916
				482000 Порези обавезне таксе и казне	56,979			56,979
				512000 Куповина опреме	123,281			123,281

				414000 Социјална давања запосленима	115,253			115,253
3.4		44	463000	ОШ "СТАНЧИЋ МИЛАН УЧА" КУМАНЕ	3,662,749	0	0	3,662,749
								0
				415000 Накнада за превоз радника	1,107,636			1,107,636
				416000 Награде, бонуси и остали расходи	106,834			106,834
				421000 Стални трошкови	1,758,251			1,758,251
				422000 Трошкови путовања	124,738			124,738
				423000 Услуге по уговору	48,730			48,730
				424000 Специјализоване услуге	50,623			50,623
				425000 Текуће поправке и одржавања	0			0
				426000 Материјал	358,473			358,473
				482000 Порези обавезне таксе и казне	107,464			107,464
				512000 Куповина опреме	0			0
3.5		45	463000	ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" БОЧАР	2,870,472	0	0	2,870,472
								0
				415000 Накнада за превоз радника	534,044			534,044
				416000 Награде, бонуси и остали расходи	139,369			139,369
				421000 Стални трошкови	1,216,468			1,216,468
				422000 Трошкови путовања	156,528			156,528
				423000 Услуге по уговору	70,313			70,313
				425000 Текуће поправке и одржавања	29,588			29,588
				426000 Материјал	689,148			689,148
				482000 Порези обавезне таксе и казне	35,014			35,014
				512000 Куповина опреме	0			0
3.6.		46	463200	УЧЕШЋЕ У СУФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕК.	0			0
					0			
3.7.		47	463000	ОСН. МУЗ. ШКОЛА НОВО МИЛОШЕВО	175,421			175,421
3.8.				415000 Накнада за превоз радника				
				ЗАЈЕДНИЧКИ ТРОШКОВИ	1,628,435	0	0	1,628,435
		48	422000	Трошкови превоза ђака основне школе	1,628,435			1,628,435
		49	423000	Уговорне обавезе	0			0
		50	426000	Материјал	0			0
				свега раздео 3.	23,033,010	0	0	23,033,010

				Извор финансирања за функцију 912					
			01.	Приход од буџета општине	23,033,010	0		23,033,010	
				укупни приходи за раздео 3	23,033,010	0	0	23,033,010	
4		920		СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ					
			51	463000	СРЕДЊА ШКОЛА НОВИ БЕЧЕЈ				
					415000 Накнада за превоз радника	746,287		746,287	
					416000 Награде, бонуси и остали расходи	631,361		631,361	
					421000 Стални трошкови	1,677,832		1,677,832	
					422000 Трошкови путовања	99,320		99,320	
					423000 Услуге по уговору	53,130		53,130	
					425000 Текуће поправке и одржавања	379,436		379,436	
					426000 Материјал	507,557		507,557	
					482000 Порези обавезне таксе и казне	90,760		90,760	
					512000 Куповина опреме	11,129		11,129	
					свега раздео 4	4,196,812	0	0	4,196,812
					Извор финансирања за функцију 920		0		0
			01.	Приход од буџета општине	4,196,812	0		4,196,812	
				укупни приходи за раздео 4	4,196,812	0		4,196,812	
5		980		ОБР. НЕКВАЛ. НА ДРУГОМ МЕСТУ					
			52	422000	Превоз ђака средњошколаца	2,561,795	1,067,991		3,629,786
					*средства се користе за превоз средњошколаца				
			53	472000	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	2,011,230			2,011,230
					средства ће се користити за:				
					*стипендије				
					*превоз студената - покрајина				
					Укупно раздео 5	4,573,025	1,067,991	0	5,641,016
					Извор финансирања за функцију 980				
			01.	Приход од буџета општине	4,573,025				4,573,025
			07.	Трансфери од других нивоа власти		1,067,991			1,067,991
				укупни приходи за раздео 5	4,573,025	1,067,991	0		5,641,016

6	911				ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ				
					ПУ "ПАВА СУДАРСКИ" НОВИ БЕЧЕЈ	18,447,083	0	9,417,817	27,864,900
		54	411000		Плате, додаци и накнаде запослених	13,000,777		3,429,223	16,430,000
		55	412000		Соц. доприноси на терет послодавца	2,327,143		612,857	2,940,000
		56	413000		Накнада у натури	0		0	0
		57	414000		Социјална давања запослених	0		213,000	213,000
		58	415000		Накнаде запосленим	0		143,000	143,000
		59	416000		Награде, бонуси и остали расходи	202,382		50,518	252,900
		60	421000		Стални трошкови	1,330,286		1,706,714	3,037,000
		61	422000		Трошкови службених путовања	0		272,000	272,000
		62	423000		Услуге по уговору	0		973,000	973,000
		63	424000		Специјализоване услуге	106,672		241,328	348,000
		64	425000		Текуће поправке и одржавања	0		127,000	127,000
		65	426000		материјал	1,376,243		1,545,757	2,922,000
		66	431000		Употреба основних средстава	0		0	0
		67	482000		Порези, обавезне таксе и казне	0		33,000	33,000
		68	511000		Капитално одржавање објеката - УЧЕШЋЕ У СУФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА КАПИТАЛНОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА	0			0
		69	512000		Улагања у основна средства	103,580		70,420	174,000
					свега раздео 6	18,447,083	0	9,417,817	27,864,900
					Извор финансирања за функцију 911				
			01.		Приход од буџета општине	18,447,083	0		18,447,083
			07.		Приход од буџета републике			3,412,000	3,412,000
			07.		Приход од буџета АПВ			1,405,000	1,405,000
			04.		Сопствени приходи			4,600,817	4,600,817
					укупни приходи за раздео 6	18,447,083	0	9,417,817	27,864,900
7					СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА				
	7.1.				КОМЕСАРИЈАТ ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ	0	0	0	0
		040	70	472000	Накнада трошкова сахране за избеглице	0	0		0
			71	472000	учешће у прој. Комесаријата за избеглице	0	0		0
	7.2.	040			Породица и деца	4,050,067	1,405,013	650,000	6,105,080
			72	472000	Ужина за децу у основној школи	1,255,800			1,255,800
			73	472000	Једнократне помоћи	1,569,746			1,569,746
			74	472000	регрес за децу у предшколској установи	314,521	1,405,013	650,000	2,369,534

					*из средстава буџета општине				
					*из средстава буџета АПВ				
			75	472000	Накнада из буџета за рођење детета	910,000			910,000
			76	472000	исхрана најугроженијих	0			0
	7.3.	090			Социјална заштита не квалификована на другом месту				
			77	463000	ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР НОВИ БЕЧЕЈ	882,800	0	0	882,800
					411000 Плате и накнаде запосленом	310,000			310,000
					412000 Соц. Допр. на терет послодавца	70,000			70,000
					421000 Сталне трошкове	203,200			203,200
					426000 Материјал	33,200			33,200
					423000 ангажовање геронто-домаћица	266,400			266,400
			78	463000	ЦЕНТАР ЗА СОЦ. РАД НОВИ БЕЧЕЈ	1,855,073	0	0	1,855,073
					411000 Плате и накнаде запосленом	597,785			597,785
					412000 Социјални доприноси на терет послодавца	122,000			122,000
					421000 Сталне трошкове	246,000			246,000
					426000 Материјал	116,031			116,031
					472000 Накнаде за трошкове смештаја деце у хранитељске породице	13,560			13,560
					472000 Накнаде за сахране	203,080			203,080
					472000 Једнократне помоћи према Решењима	556,617			556,617
					472000 - исхрана најугроженијих				0
					свега раздео 7	6,787,940	1,405,013	650,000	8,842,953
					Извор финансирања за функцију 030				
			07.		Приход од буџета републике-комесаријат	0	0	0	0
					Извор финансирања за функцију 040				
			01.		Приход од буџета општине	4,050,067	1,405,013	650,000	6,105,080
					Извор финансирања за функцију 090				
			01.		Приход од буџета општине	2,737,873	0		2,737,873
					укупни приходи за раздео 7	6,787,940	1,405,013	650,000	8,842,953
8		820			КУЛТУРА				
	8.1.				НАРОДНА БИБЛИОТЕКА НОВИ БЕЧЕЈ	3,496,794	42,900	202,543	3,742,237
			79	411000	Плате, додаци и накнаде запослених	2,175,861			2,175,861
			80	412000	Соц. доприноси на терет послодавца	389,479			389,479

			81	413000	Накнада у натури	0			0
			82	414000	Социјална давања запослених	0			0
			83	416000	Награде, бонуси и остали расходи	40,101			40,101
			84	421000	Стални трошкови	258,515		10,485	269,000
			85	422000	Трошкови службених путовања	41,660		21,340	63,000
			86	423000	Услуге по уговору	134,615			134,615
			87	424000	Услуге културе	125,282		215,718	341,000
			88	425000	Текуће поправке и одржавања	142,886		0	142,886
			89	426000	материјал	179,438		0	179,438
			90	512000	Улагања у основна средства	0		0	0
			91	515000	Нематеријална основна средстава	8,957	42,900	-45,000	6,857
	8.2.				ДОМ КУЛТУРЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ	4,094,447	130,000	943,410	5,167,857
			92	411000	Плате, додаци и накнаде запослених	1,707,768		0	1,707,768
			93	412000	Соц. доприноси на терет послодавца	305,478		0	305,478
			94	413000	Накнада у натури	0			0
			95	414000	Социјална давања запослених	158,832			158,832
			96	415000	Накнаде за запослене	65,860			65,860
			97	416000	Награде, бонуси и остали расходи	200,106			200,106
			98	421000	Стални трошкови	1,106,983		25,017	1,132,000
			99	422000	Трошкови службених путовања	17,620		0	17,620
			100	423000	Услуге по уговору	0		55,000	55,000
			101	424000	Услуге културе	206,098	130,000	850,902	1,187,000
			102	425000	Текуће поправке и одржавања	211,738		5,000	216,738
			103	426000	материјал	103,509		7,491	111,000
			104	482000	Порези, обавезне таксе и казне	10,455			10,455
			105	512000	Улагања у основна средства	0			0
	8.3.				ОСТАЛИ ТРОШКОВИ КУЛТУРЕ				
			106	463000	ЗАВ. ЗА ЗАШ. СПОМ. КУЛ. ЗРЕЊАНИН	150,000			150,000
			107	463000	ИСТОРИЈСКИ АРХИВ ЗРЕЊАНИН	100,000			100,000
					НЕГОВАЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ТРАДИЦИЈЕ И КУЛТУРЕ НАЦИОНАЛНИХ МАЊИНА	175,000	0		175,000
			108	481000	Дотација за мађарску националну мањину	175,000			175,000
			109	481000	Дотација за ромску националну мањину	0			0
			110	424000	УСЛУГЕ КУЛТУРЕ ПРЕМА ЗАХТЕВИМА	1,516,784			1,516,784
					свега раздео 8	9,533,025	172,900	1,145,953	10,851,878
					Извор финансирања за функцију 820				
			01.		Приход од буџета општине	9,533,025	172,900		9,705,925
			04.		Сопствени приходи			1,145,953	1,145,953
			07.		Трансфери од других нивоа власти				0
					Укупни прих. за раздео 8	9,533,025	172,900	1,145,953	10,851,878

9				ФИЗИЧКА КУЛТУРА					
		810		Услуге спорта и рекреације					
	9.1.		111	481000	Дотација Спортском савезу	3,890,000	0	0	3,890,000
					средства се користе за :				
					421000 сталне трошкове	0	0		0
					425000 Одр. објеката СПОР. ЦЕНТРА	1,100,000			1,100,000
					425000 Одржавање ОСТАЛИХ спортских објеката	390,000			390,000
					424000 Спортске програме	2,400,000			2,400,000
	9.2.				Заједнички трошкови	3,249,507	0	0	3,249,507
			112	424000	ШКОЛСКИ СПОРТ				0
			113	481000	Дот. спортским орган. према програму	3,045,893			3,045,893
			114	481000	Осигурање спортских објеката од значаја	203,614			203,614
					свега раздео 9	7,139,507	0	0	7,139,507
					Извор финансирања за функцију 810				
			01.		Приход од буџета општине	7,139,507	0		7,139,507
			07.		Трансфери од других нивоа власти				0
					Укупни приходи за раздео 9	7,139,507	0	0	7,139,507
10					СРЕДСТВА ЗА ИНФОРМИСАЊЕ				
		830			Услуге емитовања и издаваштва				
			115	423000	Средства информисања	5,482,232			5,482,232
			116	451000	Радио НБ Нови Бечеј	1,080,000			1,080,000
					Укупно раздео 10	6,562,232	0	0	6,562,232
					Извор финансирања за функцију 830				
			01.		Приход од буџета	6,562,232	0		6,562,232
					Укупна примања за раздео 10	6,562,232	0	0	6,562,232
11					ОСТАЛЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ПРОЈЕКТИ				
					СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНА ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА			0	
	11.1.				Стамбени развој	0	0	0	0
		610			Уговорне обавезе	0	0		0
			117	423000					0
	11.2.				ЈАВНИ РЕД И БЕЗБЕДНОСТ	1,260,838	0	0	1,260,838
		320			Услуге противпожарне заштите				
			118	425000	Текуће поправке и одржавање објеката и опреме ватрогасне службе	112,952	0		112,952

					Јавни ред и безбедност неklasifikovana на другом месту				
		360							
			119	423000	Услуге по уговору	0	0		0
			120	425000	Одржавање путева	0	0		0
			121	484000	решавање ванредних ситуација	1,147,886	0		1,147,886
									0
11.3.	474				Вишенаменски развојни пројекти	921,901	36,199	0	958,100
			122	424000	Учешће у пројектима	0	0		0
			123	424000	Учешће у прој. са новозапошљавање	921,901	36,199		958,100
11.4.					УТР. НАКНАДЕ ОД МИН. СИРОВИНА				
		430			Гориво и енергија	2,761,301	0		2,761,301
									0
			124	424000	Утрошак средстава накнаде од минералних сировина	2,761,301	0		2,761,301
11.5.	500				ФОНД ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	2,120,280	0	0	2,120,280
					Утрошак средстава од накнаде за заштиту животне средине у складу са законом (уништавање амброзије и сл.)				
			125	424000	Средства за "Парк природе"	1,670,280	0	0	1,670,280
			126	424000		450,000			450,000
					Укупно раздео 11	7,064,320	36,199	0	7,100,519
					Извор финансирања за функцију 610	0		0	0
			01.		Приход од буџета општине				
			4		Приход од откупа	0			0
					Извор финансирања за функцију 320				
			01.		Приход од буџета општине	112,952			112,952
					Извор финансирања за функцију 360				
			01.		Приход од буџета општине	1,147,886			1,147,886
					Извор финансирања за функцију 474	921,901	36,199		958,100
			01.		Приход од буџета општине	921,901	36,199		958,100
					Извор финансирања за функцију 430				
			01.		Приход од буџета општине	2,761,301	0	0	2,761,301
					Извор финансирања за функцију 500				
			01.		Приход од буџета општине	2,120,280	0		2,120,280
					Укупно приходи за раздео 11	7,064,320	36,199	0	7,100,519

12				КОМУНАЛНА ПОТРОШЊА					
				МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ					
		160		Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту					
	12.1.			МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА НОВИ БЕЧЕЈ	10,557,716	0	953,411	11,511,127	
		127	411000	Плате, додаци и накнаде запослених * Из средстава буџета 890.000,00	1,077,027		17,973	1,095,000	
				*Из средстава самодоприноса					
		128	412000	Соц. доприноси на терет послодавца * Из средстава буџета 160.000,00	192,787		4,213	197,000	
				*Из средстава самодоприноса					
		129	414000	Социјална давања запосленом	0		0	0	
		130	415000	Накнаде за запослене	0		0	0	
		131	416000	Награде и бонуси	0		40,000	40,000	
		132	421000	Стални трошкови	191,361		130,639	322,000	
		133	422000	Трошкови службених путовања	0		0	0	
		134	423000	Услуге по уговору Специјализоване	852,695		76,305	929,000	
		135	424000	услуге	686,720		484,280	1,171,000	
		136	425000	Текуће поправке и одржавање	4,877,069		0	4,877,069	
		137	426000	Материјал	650,999		168,001	819,000	
		138	441000	Отплата камата	0	0	0	0	
		139	472000	једнократне помоћи дотације удужењима грађана	20,000		5,000	25,000	
		140	481000	Порези, обавезне таксе и казне	1,717,000		0	1,717,000	
		141	482000	Улагања у основна средства	0		27,000	27,000	
		142	511000	Машине и опрема	292,058		0	292,058	
		143	512000		0		0	0	
	12.2.			МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА НОВО МИЛОШЕВО	5,158,624	0	1,382,376	6,541,000	
		144	411000	Плате, додаци и накнаде запослених	844,010		187,990	1,032,000	
		145	412000	Соц. доприноси на терет послодавца	151,023		31,977	183,000	
		145 /1	414000	Соц. Давања запосленима			111,000	111,000	
		146	416000	Награде и бонуси	0			0	
		147	421000	Стални трошкови	480,898		259,102	740,000	
		148	422000	Трошкови службених путовања	0		0	0	
		149	423000	Услуге по уговору Специјализоване	815,520		325,480	1,141,000	
		150	424000	услуге	0			0	
		151	425000	Текуће поправке и одржавање	517,683		118,317	636,000	
		152	426000	Материјал	312,338		23,662	336,000	

			153	431000	Употреба основних средстава	0		0	0
			154	463000	трансфери другим нивоима власти	0		0	0
			155	481000	Дотације удржењима	1,957,152		278,848	2,236,000
			156	482000	Порези, обавезне таксе и казне	80,000		23,000	103,000
			157	511000	Изградња зграда и објеката	0	0	0	0
			158	512000	Машине и опрема	0		23,000	23,000
	12.3.				МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КУМАНЕ	1,618,326	0	9,438,674	11,057,000
			159	411000	Плате, додаци и накнаде запослених	452,550		857,450	1,310,000
			160	412000	Соц. доприноси на терет послодавца	81,006		152,994	234,000
			161	414000	Социјална давања запослених	0		167,000	167,000
			162	416000	Награде и бонуси	0		0	0
			163	421000	Стални трошкови	232,149		436,851	669,000
			164	422000	Трошкови службених путовања	0		87,000	87,000
			165	423000	Услуге по уговору	227,089		14,911	242,000
			166	424000	Специјализоване услуге	68,337		7,456,663	7,525,000
			167	425000	Текуће поправке и одржавање	55,362		189,638	245,000
			168	426000	Материјал	222,156		20,844	243,000
			169	472000	једнократне помоћи	18,990		30,010	49,000
			170	481000	Дотације удржењима	260,687		25,313	286,000
			171	482000	Порези, обавезне таксе и казне	0		0	0
			172	512000	Машине и опрема	0		0	0
	12.4.				МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БОЧАР	1,274,405	0	3,158,921	4,433,326
			173	411000	Плате, додаци и накнаде запослених	347,550		359,450	707,000
			174	412000	Социјални доприноси на терет послодавца	62,212		63,788	126,000
			175	414000	Социјална давања запослених	0		0	0
			176	416000	Награде и бонуси	64,326		0	64,326
			177	421000	Стални трошкови	371,237		224,763	596,000
			178	422000	Трошкови службених путовања	0		2,000	2,000
			179	423000	Услуге по уговору	329,603		318,397	648,000
			180	424000	Специјализоване услуге	21,815		1,635,185	1,657,000
			181	425000	Текуће поправке и одржавање	26,041		24,959	51,000
			182	426000	Материјал	40,382		303,618	344,000
			183	441000	Отплата камата	1,239		16,761	18,000
			184	481000	Дотације невладиним организацијама	10,000		205,000	215,000
			185	482000	Порези, обавезне таксе и казне	0		0	0
			186	511000	Кап. изг. и одржавање зграда и објеката	0		0	0
			187	512000	Машине и опрема	0		5,000	5,000
					ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА				
			620		Развој заједнице				

	12.5.				ЈП "ДИРЕКЦИЈА" НОВИ БЕЧЕЈ	22,887,005	0	1,745,794	24,632,799
			188	411000	Плате, додаци и накнаде запослених	3,725,659		366,341	4,092,000
			189	412000	Соц. доприноси на терет послодавца	666,893		66,107	733,000
			190	413000	Накнаде у натури	0		11,000	11,000
			191	414000	Социјална давања запослених			38,000	38,000
			192	415000	Накнаде за запослене	0		152,000	152,000
			193	416000	Награде и бонуси	37,799		0	37,799
			194	421000	Стални трошкови	508,662		46,338	555,000
			195	422000	Трошкови службених путовања	0		9,000	9,000
			196	423000	Услуге по уговору	137,359		304,641	442,000
			197	424000	Специјализоване услуге	15,802,191		59,809	15,862,000
			198	425000	Текуће поправке и одржавање	1,601,113		460,887	2,062,000
			199	426000	Материјал	240,890		84,110	325,000
			200	431000	Употреба основних средстава	0		0	0
			201	482000	Порези, обавезне таксе и казне	166,439		86,561	253,000
			202	483000	Казне по решењу суда	0		0	0
			203	511000	Капитално изградња и одржавање зграда и објеката	0		0	
			204	512000	Машине и опрема	0		61,000	61,000
		620			ЈАВНА КОМУНАЛНА ПРЕДУЗЕЋА				
	12.6.				Развој заједнице				
			205	451000	ЈП "КОМУНАЛАЦ" Нови Бечеј	6,980,859			6,980,859
			206	451000	ЈКП "КОМПРЕД" Ново Милошево	3,390,000			3,390,000
			207	451000	ЈКП КУМАНЕ	1,261,753			1,261,753
			208	451000	ЈКП БОЧАР	1,044,976			1,044,976
	12.7.				Остала комунална потрошња	40,698,171	0	0	40,698,171
		640	209	421000	улична расвета	5,125,119			5,125,119
			210	425000	Одржавање уличне расвете	805,802			805,802
		620	211	424000	Планска документација и остали пројекти	2,630,110			2,630,110
			212	424000	Остали расходи комуналне потрошње	21,278,909			21,278,909
			213	424000	Решавање проблема паса луталица	2,769,509			2,769,509
			214	511000	Куповина објеката експропријацијом	0			0
			215	441000	отплата камата	1,078,455			1,078,455
			216	611000	отплата главнице кредита код банака	7,010,267			7,010,267
					Средства су одобрена за обављање следећих послова				
			a.		општи послови	8,414,381	0	0	18,026,594

				ЈП "ДИРЕКЦИЈА" Нови Бечеј				0
		a/1		Проучавање промена у простору	396,296			396,296
		a/2		Програм финансирања комуналних потреба	395,333			395,333
		a/4		Рушење објеката по решењу	0			0
		a/6		Изградња и одржавање путева	3,559,252			3,559,252
		a/8		Издавање УТУ мишљења	127,714			127,714
		a/9		Прскање комараца	1,613,287			1,613,287
		a/10		Планска и остала пројектна документација и разрада планске документације	2,322,499			2,322,499
		б.		насељено место Нови Бечеј	9,612,213	0	0	9,612,213
				ЈП "ДИРЕКЦИЈА" Нови Бечеј				0
		б/02		Израда пројектне документације у складу са Генералним урбанистичким планом	2,631,354			2,631,354
				ЈП "КОМУНАЛАЦ" Нови Бечеј				0
		б/6		Уређење зелених површина и чишћење прилазних путева	1,925,716			1,925,716
		б/7		одр. зеленила око верских објеката	180,000			180,000
		б/8		Одржавање водовода	452,390			452,390
		б/9		Изг. прихватилишта за псе луталице	0			0
		б/10		Уређење града	2,439,261			2,439,261
		б/11		уређење гробља	320,000			320,000
		б/12		Комунална хигијена	440,000			440,000
		б/13		Одржавање кишне канализације	783,492			783,492
		б/15		Изградња канализације	440,000			440,000
		б/16		Интервенције по решењима инспекције	0			0
								0
		в.		насељено место Ново Милошево	4,004,492	0	0	4,004,492
				ЈП "ДИРЕКЦИЈА" Нови Бечеј				0
		в/2		Градња и одржавање путева и стаза	614,492			614,492
				ЈКП "КОМПРЕД" Ново Милошево				0
		в/3		Одржавање зелених површина	900,000			900,000
		в/4		Уређење и одржавање гробља	300,000			300,000
		в/5		Чишћење прилазних путева	300,000			300,000
		в/6		Одржавање кишне канализације	600,000			600,000
		в/7		Одржавање водоводне мреже	900,000			900,000
		в/11		Одржавање комуналне хигијене	390,000			390,000
		г.		насељено место Кумане	1,357,425	0	0	1,357,425

				ЈП "ДИРЕКЦИЈА" Нови Бечеј				0
		г/1		Поправка и обнова путева	95,672			95,672
				ЈКП КУМАНЕ				0
		г/2		санација делова водоводне мреже	0			
		г/3		Одржавање гробља	221,029			221,029
		г/4		Одржавање зелених површина и пијаце	63,595			63,595
		г/5		Одржавање комуналне хигијене	272,214			272,214
		г/7		Одржавање водоводне мреже	704,915			704,915
		д.		насељено место Бочар	1,289,743	0	0	1,289,743
				ЈП "ДИРЕКЦИЈА" Нови Бечеј				0
		д/2		Поправка и обнова путева	244,767			244,767
				ЈКП БОЧАР				0
		д/3		Одржавање зелених површина и гробља	229,820			229,820
		д/4		Одржавање комуналне хигијене	66,671			66,671
		д/5		Одржавање водоводне мреже	748,485			748,485
		ђ.		коришћење градског грађевинског земљишта	10,261,549	0	0	10,261,549
				ЈП "ДИРЕКЦИЈА" Нови Бечеј				0
		ђ/1		Путни прелази	9,489,548			9,489,548
		ђ/2		Израда плана детаљне регулације блока 191 (пречистач)	511,483			511,483
		ђ/3		Уређење насељених места	54,078	0		54,078
		ђ/4		Интервенције по решењима инспекције	0	0		0
		ђ/5		Рекултивација депоније смећа		0		0
		ђ/6		Гр.и одрж. Трот. И паркин.	152,290			152,290
				општина				
		ђ/7		хитне интервенције на комуналним објектима	0			0
		ђ/8		набавка објеката експропријацијом	0	0		0
		ђ/9		одржавање депоније смећа	54,150	0		54,150
		ђ/10		одржавање објеката од значаја за општину	0			0
		е.		ур.градског грађев. земљишта	678,940	0	0	678,940
				ЈП "ДИРЕКЦИЈА" Нови Бечеј				0
		е/1		Израда програма плана детаљне регулације индустријске зоне југоисток	620,913			620,913
		е/2		Израда плана детаљне регулације индустријске зоне југоисток	58,027			58,027
				општина				
		е/3		ур. грађевинског зем. по нас. местима	0			0
				свега раздео 12	94,871,835	0	16,679,17	111,551,01

								6	1
					Извор финансирања за функцију 160				0
			01.		Приход од буџета општине	18,609,071	0		18,609,071
					од тога:				
					*месни самодопринос				
					*средства закупа				
			04.		Сопствени приходи			14,933,382	14,933,382
			07.		Трансфери од других нивоа власти				0
					укупна примања за функцију 160	18,609,071	0	14,933,382	33,542,453
									0
					Извор финансирања за функцију 620				0
			01.		Приход од буџета општине	76,262,764	0		76,262,764
			04.		Сопствени приходи			1,745,794	1,745,794
			07.		Трансфери од других нивоа власти				0
			10.		Примања од домаћих задуживња				0
					укупна примања за функцију 620	76,262,764	0	1,745,794	78,008,558
									0
					укупна примања за раздео 12	94,871,835	0	16,679,176	111,551,011
									0
13		600			УТР. СРЕДСТАВА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ			0	
									0
			217	511000	Изградња осталих објеката	0	0		0
									0
					Укупно раздео 13	0	0	0	0
									0
					Извор финансирања за функцију 660				
			01.		Приход од буџета општине	0	0	0	0
					Укупни приход за раздео 13	0	0	0	0
14					ЗДРАВСТВО				
		760			Здравство неклассификовано на другом месту				
					ДОМ ЗДРАВЉА НОВИ БЕЧЕЈ	1,456,500		0	1,456,500
			218	463000	Трансферна средства другог нивоу власти за намене у складу са законом и уговором са Домом здравља	1,396,000			1,396,000
					Здравствена заштита према посебним прописима	60,500		0	60,500
			219	471000	Здравствена заштита према посебним прописима	60,500		0	60,500
					мртвозорство				
					Укупно раздео 14	1,456,500	0	0	1,456,500
					Извор финансирања за функцију 760				
			01.		Приход од буџета општине	1,456,500	0	0	1,456,500
								0	
					Укупни приход за раздео 14	1,456,500	0	0	1,456,500

15					ОСТАЛИ РАСХОДИ				
		490			Економски послови некласификовани на другом месту				
	15.1.				УГОВОРНЕ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ	1,181,479	0	0	1,181,479
			220	421000	Стални трошкови	1,181,479			1,181,479
			221	424000	Остале законске уговорне обавезе	0			0
	15.2.		222	481000	УТРОШАК СРЕДСТАВА ОД ДОМАЋИХ ДОНАЦИЈА (Према захтеву донатора)	0			0
	15.3.		223	481000	УТРОШАК СРЕДСТАВА ОД СТРАНИХ ДОНАЦИЈА (Према захтеву донатора)	0	0		0
	15.4.				СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	150,000	0	0	150,000
			224	499111	СТАЛНА БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА	0	0		0
			224 /1	484000	НАКНАДА ШТЕТЕ ОД ЕЛ. НЕПОГОДЕ	150,000			
			225	499121	ТЕКУЋА БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА	0			0
					Укупно раздео 15	1,331,479	0	0	1,331,479
					Извор финансирања за функцију 490	1,331,479	0	0	1,331,479
			01.		Приход од буџета	1,331,479	0		1,331,479
			05.		Приход од донације од иностраних земаља	0	0		0
			08.		Приход од донација од домаћих донатора	0	0		0
					Укупни приходи за раздео 15	1,331,479	0	0	1,331,479
16					РАСХОДИ КОЈИ СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ СРЕДСТАВА ОД ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА			0	
	16.1.	421			Радови на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта	13,151,231	4,000,000	0	17,151,231
			226	424000	Спец. услуге према Годишњем програму	13,151,231	4,000,000		17,151,231
	16.2.	660			Расходи из средстава од закупа грађевинског земљишта	1,451,905	2,000,000	0	3,451,905
			227	424000	Реализација програма уређења насељених места	1,451,905	2,000,000		3,451,905
					Укупно раздео 16	14,603,136	6,000,000	0	20,603,136
					Извор финансирања за функцију 421				
			1		Приход од буџета општине	13,151,231	4,000,000	0	17,151,231

					Извор финансирања за функцију 660					
				1	Приход од буџета општине	1,451,905	2,000,000	0	3,451,905	
					Укупни приход за раздео 16	14,603,136	6,000,000	0	20,603,136	
17		660			РАСПОРЕД СУФИЦИТА					
					Стамбени развој и развој заједнице некласификован на другом месту					
				424000	Пренета неутрошена средства за посебне намене - из средстава закупа пољопривредног земљишта				0	
				424000	Пренета неутрошена средства за посебне намене - неутрошена средства буџетских корисника		0		0	
			228	424000	Пренета неутрошена средства за посебне намене - неутрошена средства примљена од других нивоа власти	2,655,851	1,000,000		3,655,851	
				441000	отплата камата		0		0	
				611000	отплата главнице кредита код банака		0		0	
					свега раздео 17	2,655,851	1,000,000	0	3,655,851	
					Извор финансирања за функцију 660					
				13	Пренета неутрошена средстава из претходне године	2,655,851	1,000,000	0	3,655,851	
					Укупни приходи за раздео 17	2,655,851	1,000,000	0	3,655,851	
					УКУПНИ РАСХОДИ	266,084,765	12,933,296	27,892,946	306,911,007	

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-400-9/2012
Дана: 24.10.2012. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

5.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Председник Скупштине Општине: СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

Број: II 02-350-18/2012
Дана: 24.10.2012. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА 186 У НОВОМ БЕЧЕЈУ**



***ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,
УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ"***

ПДР 07/12

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Александар Стевковић, дипл.инж.арх.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Иван Драгић инж.грађ.

Нови Бечеј, септембар 2012. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА :	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 186 У НОВОМ БЕЧЕЈУ
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ :	Саша Шућуровић
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј”, Нови Бечеј, Маршала Тита 8
В.Д. ДИРЕКТОРА :	Иван Драгић, инж.грађ.
Е - БРОЈ :	ПДР 07/12
ДАТУМ :	септембар 2012. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
САРАДНИК:	Биљана Чанковић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

УВОД	444
А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	445
1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА	445
1.1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА	445
1.1.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	445
1.1.2. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА	447
1.2. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	448
1.2.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НАСЕЉА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ	448
1.2.2. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА, УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА И ЗОНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	448
1.2.3. ОРИЈЕНТАЦИОНО ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	448
Б) ПЛАНСКИ ДЕО	450
І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	450
1. ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	450
1.1. Границе и обухват Плана	450
1.2. Подела простора на карактеристичне целине и зоне	451
2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ	452
2.1. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	452
2.1.1. Зона инфраструктурних коридора и садржаја	452
2.1.2. Зона водног земљишта	453
2.1.3. Зона јавних зелених површина	454
2.1.4. Зона спорта и рекреације	455
2.1.5. Зона туристичко-угоститељских садржаја	455
2.1.6. Зона културно-манifestационих садржаја	456
2.2. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА	456
2.2.1. Зона кућа за одмор	456
3. БИЛАНС ПОВРШИНА	456
4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	458
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	458
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	460
4.3. ОДРЕЂИВАЊЕ (ПОПИС ПАРЦЕЛА) ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	460
5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	461
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	461
5.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	463
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	464
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	464
5.5. ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА	465
6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ	465
6.1. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	465
6.1.1. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА	465
6.1.2. ЗОНА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА	465
6.1.3. ЗОНА ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКИХ САДРЖАЈА	467
6.1.4. ЗОНА КУЛТУРНО-МАНИФЕСТАЦИОНИХ САДРЖАЈА	468

6.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	469
6.2.1. Саобраћајна инфраструктура	469
6.2.2. Водопривредна инфраструктура.....	470
6.2.3. Електроенергетска инфраструктура	471
6.2.4. Инфраструктура електронских комуникација	472
6.3. КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ВОДНОГ САОБРАЋАЈА	472
6.4. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА.....	475
6.5. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	477
6.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ..	477
6.6.1. Саобраћајна инфраструктура	477
6.6.2. Водопривредна инфраструктура.....	477
6.6.3. Електроенергетска инфраструктура	479
6.6.4. Инфраструктура електронских комуникација	479
7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	479
8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ, ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	480
8.1. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	480
8.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА	480
8.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	484
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	485
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	487
11. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	487
12. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	487
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	488
1. ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР	488
1.1. Врста и намена објекта	488
1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле	488
1.3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	488
1.4. Дозвољени индекс заузетости.....	490
1.5. Дозвољена спратност објекта.....	490
1.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели.....	490
1.7. Најмања међусобна удаљеност објекта	490
1.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	490
1.9. Архитектура објекта	490
1.10. Заштита суседних објекта и парцела.....	491
1.11. Услови заштите животне средине, заштите од пожара, технички, хигијенски, безбедносни и други услови	491
1.12. Услови за озелењавање парцеле	491

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број прилога	Назив графичког прилога	Размера
1.	Постојећа функционална организација у обухвату плана са претежном наменом простора и поделом обухвата на зоне и целине	1 : 2500

2.	Границе плана	1 : 2500
3.	Планирана намена површина са поделом на карактеристичне грађевинске зоне	1 : 2500
4.	Саобраћајна инфраструктура са нивелационим решењима	1 : 2500
5.	Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије објеката	1 : 2500
6.	Мреже и објекти водопривредне инфраструктуре и регулација површина јавног зеленила	1 : 2500
7.	Мреже и објекти електроенергетске и електронске инфраструктуре	1 : 2500
8.	Карактеристични попречни профили улица	1 : 150
9.	Одређивање површина јавне намене и спровођење плана	1 : 2500

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 186 У НОВОМ БЕЧЕЈУ

УВОД

Основни циљ израде Плана детаљне регулације блока 186 у Новом Бечеју јесте стварање планског основа за наменско коришћење Планом обухваћеног простора, као и стварање услова за регулацију, уређење и изградњу планираних садржаја. Као основно опредељење, испоштоване су одреднице Генералног плана Новог Бечеја („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр.12/2005 и 19/2006), који представља плански документ вишег реда, а којим је прописана даља урбанистичка разрада предметног подручја.

План је урађен на основу Одлуке Скупштине општине Нови Бечеј број: II 02-350-14/2012, од 06.07.2012. године, о изради Плана детаљне регулације блока 186 у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 14/2012) и усвојеног Концепта Плана детаљне регулације блока 186 у Новом Бечеју, чија је стручна контрола извршена на 112. седници Комисије за планове општине Нови Бечеј. У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, јавних предузећа и других надлежних институција. Такође, План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије”, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011-исправка) и Одлуком о коришћењу делова обале и воденог простора на територији општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 15/2011).

Планом су дефинисани: подела простора на карактеристичне целине са одређивањем површина јавне намене, претежна намена површина са поделом на карактеристичне грађевинске зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, регулационе

линије улица и осталих површина јавне намене, грађевинске линије, планиране трасе, коридори и капацитети мрежа јавне комуналне инфраструктуре, правила грађења по зонама, мере и услови заштите, као и спровођење Плана. Подручје за које се израђује предметни план налази се у западном делу грађевинског подручја насеља Нови Бечеј, у форланду реке Тисе, и обухвата, како део приобаља, тако и део речне акваторије у површини од приближно 60,85ha. Планом је обухваћен већи део блока број 186, изузев мањег дела на његовом крајњем југу, површине 5,6ha, који је предмет разраде посебног Плана детаљне регулације (ПДР дела блока број 185 у Новом Бечеју), чија израда је у току.

А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1.1.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ОБУХВАЋЕНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Простор обухваћен планом детаљне регулације блока 186 налази се на левој обали реке Тисе, на деоници од 65,5 km до 67,3 km од њеног ушћа у Дунав, на месту оштре речне кривине (угла мањег од 90°). Са друге стране предметни простор је оивичен заштитним насипом од високих вода реке Тисе, који читавом својом ширином улази у обухват плана, и који се, у централном делу обухвата, ово подручје наслања на примарни градски центар насеља Нови Бечеј.

Постојећа просторна композиција дефинисана је у највећој мери под утицајем природних услова - утицај реке Тисе, и то непосредно кроз дефиницију простора положајем речног корита, и посредно, кроз радом створене вредности (урбанистичке и градитељске активности), проистекле као одговор на погодности близине реке и као одговор на потребе за заштитом насеља од високих вода реке Тисе.

НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Према намени површина и другим урбанистичким показатељима у оквиру обухвата плана уочава се пет просторних целина:

1. Подручје одбрамбеног насипа од високих вода реке Тисе

Овај део обухваћеног подручја је претежно уређен и изграђен. У њему су заступљени одбрамбени насип од високих вода реке Тисе, који је уређен и као шеталиште, парцела са објектима чуварске службе одбрамбеног насипа, затим црпна станица атмосферских вода, амфитеатар – културно-манifestациони простор на отвореном, објект туристичке организације Новог Бечеја, споменик руским војницима.

2. Подручје шуме топола

Овај део обухваћеног подручја је претежно неуређен и неизграђен. У њему је претежно заступљена шума топола. Од изграђених објеката и уређених површина постоје два отворена канала за одвођење атмосферских вода у реку Тису. У оквиру овог подручја постоји археолошки локалитет средњовековне тврђаве са видљивим остацима утврђења.

3. Подручје зоне кућа за одмор

Зона кућа за одмор се налази у централном делу обухвата. Састоји се од 25 катастарских парцела укупне површине од око 1,5ha. У оквиру овог подручја изграђено је 7 кућа за одмор и неколико помоћних објеката бесправно изграђених. За овај део обухвата својевремено је урађен Детаљни урбанистички план, који је стављен ван снаге Одлуком о одређивању делова урбанистичких планова општине Нови Бечеј који нису у супротности са законом и могу се примењивати („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 10/2003).

4. Подручје спорта и рекреације

Преостали, југоисточни и јужни копнени део обухваћеног подручја је углавном уређен и изграђен. У њему су заступљени спортски терени за кошарку, мали фудбал и тенис; 2 привезишта за чамце, од којих је једно на локацији будуће марине (у оквиру њега је изграђен сервисни објекат - информације, чуварница чамаца, санитарни чвор и сл.) и купалиште на обалоутврди (бетонирана обала).

5. Водена површина реке Тисе

У оквиру овог подручја не постоје изграђени објекти. Водена површина реке Тисе се користи у сврху водног саобраћаја, везивања пловних објеката и као купалиште.

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Све површине обухваћене планом детаљне регулације представљају површине јавне намене, одређене као такве Генералним планом Новог Бечеја.

Највећи број изграђених објеката јесу објекти јавне намене, изузев викенд кућа и угоститељских сезонских објекат привременог карактера, који су у приватној својини.

ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Већина постојећих објеката јесу инфраструктурни објекти, а мањи број објеката представљају зграде. Зграде у брањеном подручју су грађене као приземне, стандардног типа, а у небрањеном подручју на издигнутој платформи на стубовима, типа сојенице, изузев сервисног објекта привезишта чамаца на локацији будуће марине, који је приземан.

ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА, МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура

Планским решењем путног, пешачког, бицикличког и стационарног саобраћаја неопходно је омогућити приступ постојећим и новим садржајима, формирањем приступних и сервисних саобраћајница, бицикличких и пешачких стаза, и паркинга, и њиховим повезивањем са постојећом насељском саобраћајном мрежом.

У циљу оживљавања путничког водног саобраћаја, а у складу са постојећим повољним просторним и хидролошким условима, планира се уређење и изградња путничког пристаништа и марине за чамце оквиру подручја обухваћеног планом, што ће представљати основу за развој наутничког туризма, и афирмацију новог рефералног туристичког потенцијала овог простора.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату плана електроенергетска инфраструктура је изграђена као 0,4kV надземна и подземна (каблирана) по следећим трасама: дуж одбрамбеног насипа (од јужне границе обухвата, до наспрам црпне станице), дуж обале реке Тисе (од јужне границе обухвата до планиране марине на реци Тиси) и у зони парк шуме (у дужини постојеће зоне кућа за одмор).

Хидротехничка инфраструктура

Предметно подручје се налази у делу насеља незаштићеном од плављења реке Тисе, што изискује поштовање посебних мера и услова за уређење и изградњу земљишта у обухвату плана.

У оквиру обухвата плана постоји водоводна мрежа од окитен цеви, која је прикључена на водовод у Улици Светозара Милетића, и протеже се у дужини постојећег викенд насеља и дуж уређене обале реке Тисе. Постоји могућност проширења постојеће водоводне мреже истог пречника или изградње нове већег пречника са прикључењем на водовод у Улици Светозара Милетића.

У обухвату плана тренутно не постоје инфраструктурни објекти за снабдевање техничком водом.

На предметном подручју не постоје објекти намењени потребама противпожарне заштите.

У оквиру предметног подручја канализација атмосферских вода заступљена је црпном станицом „Врањево“ и са два отворена канала, од којих један одводи атмосферску воду из дела насеља Врањево, преко црпне станице, а други са територије предметног подручја, из зоне шуме топола и зоне кућа за одмор, до крајњег реципијента реке Тисе.

Насељска мрежа фекалне канализације на предметном подручју не постоји. Неопходно је планирати прихватљив систем и мере за одвођење фекалних вода, како би канализациона мрежа предметног подручја била осигурана од изливања отпадних вода приликом плављења (тип канализације отпадних вода под притиском и сл.).

Гасоводна инфраструктура

Гасоводна инфраструктура није заступљена у обухвату плана детаљне регулације, нити се у оквиру планског подручја планира њена изградња.

Телекомуникациона инфраструктура

У оквиру предметног подручја Телеком Србија не поседује ТТ инсталације.

ПРИВРЕДНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

На подручју плана не постоје привредни објекти трајног карактера. У југоисточном делу обухвата постоје угоститељски објекти привременог карактера.

ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

Јавно зеленило заступљено је шумском вегетацијом и површинама под шибљем (неуређене зелене површине) у зони шуме топола, као и травнатим и мањим парковским површинама, са појединачним стаблима бреза и четинара, у постојећој зони спорта и рекреације.

Осим зеленила јавног типа, на парцелама зоне кућа за одмор постоје зелене површине уређене као вртно и парковско зеленило или травнате површине.

1.1.2. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТАТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

Заштита објеката, споменика културе и амбијенталних целина

У оквиру простора, који се третира овим Планом, евидентирана су следећа непокретна културна добра:

- Археолошки локалитет средњовековна тврђава,
- Споменик погинулим руским борцима на Тргу ослобођења.

Заштита природе

На подручју предвиђеном за израду плана детаљне регулације не налазе се заштићена нити предложена за заштиту природна добра.

У обухвату плана, ипак, налазе се вредни делови природе представљени зеленим површинама уз реку Тису. Постојећа шума топола у форланду има, између осталог, и функцију заштите водног земљишта, па је ову површину потребно дефинисати као шуму-парк и прописати услове и режиме њеног коришћења.

Стање животне средине

У оквиру граница обухвата Плана не постоје загађивачи. Квалитет животне средине је углавном очуван, а делимично угрожавање овог стања проистиче из неконтролисаних активности, које угрожавају природне ресурсе.

По питању стања животне средине најугроженија је река Тиса.

Мерама заштите и уређења простора треба обезбедити очување квалитета животне средине, при чему треба посебну пажњу посветити утицајима у фази експлоатације објеката, усаглашавањем решења инфраструктуре и осталих потенцијалних корисника са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода.

1.2. КОНЦЕПТ ПЛАНског РЕШЕЊА

Зона у форланду реке Тисе у западном делу насеља, којој припада и предметни блок 186, представља подручје са значајним просторно-развојним могућностима од великог значаја за насеље. Овај простор, иако је уређен само његов мањи део, већ сада представља једну од најатрактивнијих насељских зона са потенцијалом да у будућности буде то у пуном свом капацитету, кроз уређење и изградњу планираних садржаја у функцији спорта и рекреације, трговине, туристичке понуде и угоститељства, а све у сврху економског развоја насеља, одмора и рекреације становништва.

1.2.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НАСЕЉА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљ израде Плана детаљне регулације блока 186 у Новом Бечеју јесте стварање планске основе за уређење и изградњу зоне спорта и рекреације на обали реке Тисе, а све у сврху унапређења услова за одмор, спорт и рекреацију становништва, као и за развој туризма и раст економије, како насеља Нови Бечеј, тако и читаве општине, па и ширег подручја.

1.2.2. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА, УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА И ЗОНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Предлог намене површина и урбанистичких целина и зона у обухвату плана

Основна намена предметног подручја јесте спорт и рекреација, са пратећим садржајима из области туризма и угоститељства, културно-манifestационих садржаја, викенд насеља, јавног зеленила, саобраћаја, комуналне инфраструктуре и сл.

У оквиру обухваћеног подручја задржавају се постојеће просторне целине, са допуњеним садржајима и новим наменама простора у оквиру њих.

Предлог одређивања површина јавне намене

Обзиром на карактер и атрактивност подручја (приобаље реке Тисе) и потребе да овај простор буде у функцији коришћења целокупне заједнице, све површине обухваћеног простора представљаће површине јавне намене (постојеће и планиране саобраћајне површине, површине резервисане за изградњу инфраструктуре, спортско-рекреативне површине, отворени манифестациони простори, површине намењене ауто-кампу и туристичким бунгаловима, водени простор реке Тисе и др.).

Изузетак представљају постојеће парцеле зоне кућа за одмор које ће представљати површине остале намене.

1.2.3. ОРИЕНТАЦИОНО ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура

На подручју северног дела обухвата планирају се два нова приступна пута у главним подужним и један у попречном уличном инфраструктурном коридору, као путна веза између планираних садржаја и веза предметног подручја са саобраћајном мрежом насеља

Пешачки саобраћај ће и даље бити заступљен на постојећим трасама, с тим што ће се проширити и на преостали део обале и на северни део обухвата зоне спорта и рекреације.

Бициклички саобраћај ће, због просторних могућности, бити у највећем делу трасе комбинован са пешачким, а у мањем делу са колско-режимским саобраћајем, у зони најинтензивнијег пешачког саобраћаја на одбрамбеном насипу бициклички токови ће бити измештени, усмерени према приобаљу и потпуно одвојени од осталих видова саобраћаја.

Паркирање возила у предметном блоку 186 биће решавано у оквиру јавних паркинг простора у залеђу марине и у оквиру површина намењених путничком пристаништу.

У сврху оживљавања путничког водног саобраћаја, односно наутичког туризма, а у складу са постојећим повољним просторним и хидролошким условима, планира се уређење и изградња путничког пристаништа на деоници 66,150-66,300km, односно марине на деоници 66,300-66,550km реке Тисе од њеног ушћа у реку Дунав, ван пловног пута предметне реке.

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура ће и даље бити заступљена на постојећим трасама, с тим што ће се проширити и на преостали део обале и северни део обухвата плана. Електроенергетска инфраструктура ће се градити у планираним главним подужним и секундарним попречним инфраструктурним коридорима као подземна.

Хидротехничка инфраструктура

Водоводну мрежу предметног подручја потребно је проширити у складу са потребама новопланираних садржаја, при чему постоји могућност проширења постојеће водоводне мреже истог пречника Ø63mm (2"), односно 1", али и изградње нове мреже пречника Ø100mm са прикључењем на водовод у улици Светозара Милетића. Новопланирани водовод ће се полагати у појасевима инфраструктурних коридора.

Снабдевање будућих садржаја предметног блока 186 технолошким водом мора се решити захватањем воде из реке Тисе.

Вода за потребе притивпожарне заштите објеката обезбеђиваће се из реке Тисе, резервоара и др. Уколико се након изградње нове водоводне мреже покаже да карактеристике водовода задовољавају услове за коришћење у сврху противпожарне заштите, уз или без примене уређаја за повишење притиска воде у хидрантској мрежи, у ту сврху може се користити и овај извор снабдевања водом.

У предметном блоку 186 планира се мрежа отворених канала за сакупљање атмосферских вода, у појасевима инфраструктурних коридора. Атмосферске воде, могу се без пречишћавања одвести у реку Тису путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Као што је претходно описано, у циљу опремања предметног подручја фекалном канализацијом неопходно је планирати такав тип инфраструктуре и мере за одвођење отпадних вода, да цео систем буде осигуран од изливања истих приликом плављења (тип канализације отпадних вода под притиском и сл.).

Гасоводна инфраструктура

У оквиру планског подручја не планира се изградња гасоводне мреже.

Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура ће се градити у планираним инфраструктурним коридорима као подземна.

Зеленило

Зеленило у обухвату плана представљаће зелене површине јавне намене (парковско зеленило, зеленило парк шуме, заштитно зеленило и појас травњака уз ножицу одбрамбеног насипа) и зелене површине на површинама остале намене у оквиру парцела намењених викенд кућама.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1. Границе и обухват Плана

Подручје за које се израђује предметни план налази се у западном делу грађевинског подручја насеља Нови Бечеј, у форланду реке Тисе, и обухвата, како део приобаља, тако и део речне акваторије у површини од приближно 60,85ха. У односу на Концепт плана површина обухвата је проширена за 0,25ха, због потребе дефинисања нових регулационих линија у подручју источне границе обухвата. Планом је обухваћен већи део блока број 186, изузев дела на његовом крајњем југу, површине 5,6ха, који је предмет разраде посебног Плана детаљне регулације (ПДР дела блока број 185 у Новом Бечеју), чија израда је у току.

Граница планског подручја обухвата простор између реке Тисе, са једне стране, и одбрамбеног насипа од високих вода, са друге стране, у дужини од око 1800m, и дефинисана је са 18 тачака, следећим описом:

- Почетна тачка границе обухвата плана детаљне регулације, тачка број 1, дефинисана је као тромеђа парцела 6033, 6499/1 и 6031.
- Од тачке број 1 граница иде у правцу запада, под правим углом у односу на западну границу парцеле 6500 пресецајући парцеле 6499/1 и 6500, до пресека са западном границом парцеле 6500 у тачки број 2.
- Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу севера, а затим скреће према западу, идући границом парцеле број 6500 (граница између КО Нови Бечеј и КО Бечеј на реци Тиси), до тачке број 3 која је дефинисана као пресечна тачка међе парцеле 6500 и источне међе парцеле 23506.
- Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу севера западном границом парцеле 6500, до тачке број 4 која је дефинисана као четворомеђа парцела 21039, 5747/1, 6500 и 23506.
- Од тачке број 4 граница наставља у правцу севера, западним границама парцела 5747/1, 5747/2 и 6499/1, до тачке број 5 која је дефинисана као североисточно теме парцеле 21040.
- Од тачке број 5 граница наставља у правцу севера, пресецајући парцелу 6499/1, до тачке број 6 која је дефинисана као јужно теме парцеле 1462/2.
- Од тачке број 6 граница наставља у правцу севера источном границом парцеле број 1462/2, до тачке број 7 која је дефинисана као тромеђа парцела број 1462/2, 1978 и 6499/1.
- Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу истока јужном границом парцела број 1978 и 1979/1, до тачке број 8 која је дефинисана као четворомеђа парцела 1979/1, 1979/4, 1979/3 и 6499/1.
- Након тачке број 8 граница иде међном линијом парцеле 6499/1, до тачке бр. 9, која је дефинисана као тромеђа парцела број 6499/1, 6499/2 и 6538.
- Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу југоистока међном линијом парцеле 6499/2, до тачке бр. 10, која је дефинисана као четворомеђа парцела број 6499/1, 6499/2, 5573/7 и 6538.

- Од тачке број 10 граница наставља међном линијом парцеле 6499/1, до тачке бр. 11, која је дефинисана као прва тачка лома међне линије парцеле 6499/1 према југозападу.
- Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу североистока, под правим углом у односу на продужени правац доње ивице степеништа насипа, до пресека са њим у тачки број 12.
- Од тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу југоистока линијом доње ивице степеништа насипа, до тачке пресека са границом парцеле 5631 у тачки бр. 13.
- Од тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу југозапада међном линијом парцеле 5631, до тачке бр. 14, која је дефинисана као западно теме парцеле 5631.
- Од тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу југоистока међном линијом парцеле 6499/1, до тачке бр. 15, која је дефинисана као тромеђа парцела број 6499/1, 6548 и 5632.
- Од тачке број 15 граница се ломи и иде у правцу североистока међном линијом парцеле 5632, до тачке бр. 16, која је дефинисана као тромеђа парцела број 5632, 5633 и 6548.
- Од тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу југоистока до тачке број 17, која је дефинисана као северно теме постојећег објекта трансформаторске станице на парцели број 6548.
- Од тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу југозапада до тачке број 18, која је дефинисана као пресек линије габарита постојећег објекта трансформаторске станице на парцели број 6548 са границом парцеле 6499/1.
- Након тачке број 18 граница иде међном линијом парцеле 6499/1, до почетне тачке описа, тачке број 1.

1.2. Подела простора на карактеристичне целине и зоне

На простору обухвата Плана могу се уочити следеће просторне целине претежне намене, односно зоне са доминантним садржајима:

- **Целина 1.** – Подручје одбрамбеног насипа од високих вода реке Тисе
Подручје одбрамбеног насипа од високих вода реке Тисе представља простор који се наслања на северну и источну границу обухвата плана са основном наменом - одбрамбени насип од високих вода реке Тисе, који је уређен и користи се и као шеталиште. У оквиру ове целине задржаће се и остале постојеће намене: парцела са објектима чуварске службе одбрамбеног насипа, затим црпна станица атмосферских вода, амфитеатар – културно-манифестациони простор на отвореном, објекат туристичког информативног центра, споменик руским војницима.
- **Целина 2.** – Подручје спорта и рекреације у зони парк-шуме
Овај простор се налази у природно-шумском амбијенту зоне парк-шуме, и представља вишефункционално подручје са основном наменом спорт и рекреација (спортски терени, купалиште, шеталиште, терени за спортски риболов, одмор у природи и сл.). У оквиру ове целине планирани су и садржаји у функцији туризма (ауто-камп, туристички бунгалови, уређено подручје локалитета средњовековне тврђаве са видљивим остацима утврђења, излетиште и сл.) и потребни инфраструктурни објекти.
- **Целина 3.** – Урбано подручје спорта и рекреације
Предметни простор представља вишефункционално подручје са већим слободним површинама, претежно ниским зеленилом и парковски уређеним деловима земљишта. Основна намена простора је спорт и рекреација (мали спортови, купалиште, шеталиште и сл.), а планирани су и садржаји у функцији туризма и културе (отворени манифестациони простор - плато на обали реке Тисе.), водног саобраћаја и везивања објеката на води (путничко пристаниште, marina,

привез чамаца и плутајућих објеката), угоститељства (угоститељски објекти привременог карактера), и потребни инфраструктурни објекти.

- **Целина 4.** – Подручје зоне кућа за одмор

Ова целина представља једнофункционални простор у централом делу обухвата, који задржава своју постојећу намену – зона кућа за одмор (викенд зона).

- **Целина 5.** – Водена површина реке Тисе

Водена површина реке Тисе представља простор који ће се користи у сврху одвијања водног саобраћаја (пловни пут), пристајања и везивања пловних објеката (у зони путничког пристаништа, марине, привезишта чамаца и плутајућих објеката), купалишта и спортског риболова.

2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

2.1. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене у обухвату Плана представљају површине за уређење или изградњу објеката јавне намене (из области културе, туризма, угоститељства, спорта и рекреације, саобраћајне, водопривредне и комуналне инфраструктуре) и јавне површине (улице, јавни паркинзи, јавне зелене површине и др.), чије је коришћење од општег интереса. Заједничка особина за ове површине је да оне немају једну, искључиву намену, већ су често сложени преплети више функција, које постоје и мењају се у складу са захтевима корисника простора. Ипак, према основној, тј. преовлађујућој намени у простору површине јавне намене су подељене на карактеристичне грађевинске зоне. То су:

- зона инфраструктурних коридора и садржаја,
- зона водног земљишта,
- зона јавних зелених површина,
- зона спорта и рекреације,
- зона туристичко-угоститељских садржаја
- зона културно-манifestационих садржаја.

2.1.1. Зона инфраструктурних коридора и садржаја

Ова зона обухвата уличне и инфраструктурне коридоре, јавни паркинг и комплексе и објекте у функцији водног саобраћаја у оквиру копненог дела обухвата плана.

Улични и инфраструктурни коридори

Планом детаљне регулације дефинисани су улични и инфраструктурни коридори. Улични коридори одређени су регулационим линијама као посебне парцеле са катастарски истакнутим границама. За разлику од уличних, инфраструктурни коридори нису планирани као посебне катастарске парцеле, већ престављају резервисане површине за изградњу инфраструктуре у склопу парцела других површина јавне намене.

Улични и инфраструктурни коридори су правилних и довољно широких регулација да обезбеде простор за изградњу и реконструкцију коловоза, пешачких и бицикличких стаза, као и свих видова комуналне инфраструктуре: водовода, канализације атмосферских и отпадних вода, електроенергетске и електронске мреже. Све слободне (неизграђене) површине уличних коридора биће адекватно уређене и озелењене.

За уличне и инфраструктурне коридоре у простору обухваћеном Планом предвиђена је укупна површина од 9,75ha.

Јавни паркинг

Јавни паркинг у просторној целини 3, укупне површине 0,47 ha, планира се за стационарање, по потреби, више типова возила, превасходно путничких аутомобила, затим такси возила и аутобуса. Заједно са паркинг простором, који ће бити изграђен у склопу површина планираних за уређење путничког присатништа, јавни паркинзи задовољиће највећи део потреба за стационарним саобраћајем у читавом планском подручју. Ове паркинг површине имају посебан значај у погледу покривености садржаја лоцираних у просторној целини 3. - урбаном подручју спорта и рекреације, обзиром да се до њих не планирају непосредне колске саобраћајне везе (осим режимске колске саобраћајнице), па самим тим ни могућност паркирања возила у њиховој непосредној близини.

Комплекси и објекти у функцији водног саобраћаја у оквиру копненог дела обухвата плана

У оквиру копненог дела обухвата плана, као комплекси и објекти у функцији водног саобраћаја, планирани су марина, путничко пристаниште и привезиште плутајућих објеката и чамаца, укупне површине 1,63ha.

Основна функција водног саобраћаја одвија се на самој воденој површини реке, у оквиру које се пловила стационарају. Ипак, функционисање ових планираних садржаја, у доброј мери је везано и за копнени део обухвата (места за везивање пловила, котвљење понтона, сервисни објекти, објекти копненог стационарног саобраћаја, инфраструктура и сл.). Простори за уређење и изградњу комплекса и објеката у функцији водног саобраћаја непосредно се ослањају на реку Тису и лоцирани су, како у уској копненој зони водног земљишта (обала), тако и ван ње, где већим делом задиру и дубље у копно.

У сврху оживљавања путничког водног саобраћаја, односно наутичког туризма, а у складу са постојећим повољним просторним и хидролошким условима, планирано је уређење и изградња путничког пристаништа на деоници 66,150-66,280km, марине на деоници 66,300-66,550km и привезишта плутајућих објеката и чамаца од јужне границе обухвата до km 65,650 и од km 65,900 до km 66,150 реке Тисе од њеног ушћа у реку Дунав, ван пловног пута предметне реке.

Путничко пристаниште планира се као објекат за пристајање од једног, до највише два брода, понтонског типа, са свим пратећим садржајима неопходним за његово функционисање.

Капацитет марине предвиђен је за везивање оквирно 50 јахти и 45 чамаца. Марину је потребно уредити и изградити тако да се привезивање чамаца врши непосредно за обалу.

2.1.2. Зона водног земљишта

Одбрамбени насип од високих вода реке Тисе

Овај специфичан садржај, заправо водопривредни објекат, површине 7,16ha има функцију заштите насеља од великих вода реке Тисе, а истовремено је уређен и као шеталиште. У оквиру њега постоје и садржаји културно-манифестационог карактера (амфитеатар који представља физичку целину са насипом и служи за организовање културно-манифестационих програма), објекат туристичког информативног центра,

споменик руским војницима, инфраструктурни објекти (ел.енергетска мрежа), као и зелене површине (травњаци и цветњаци).

Обала реке Тисе

Обала реке Тисе заузима површину од 1,48ха, и користиће се у сврху претходно поменутих инфраструктурних садржаја: путничког пристаништа, марине, привезишта плутајућих објеката и чамаца, као и за спорт и рекреацију: купалиште и спортски риболов, а делом ће представљати и уређен простор око локације средњовековне тврђаве, као део шире уређене површине овог локалитета.

Водена површина реке Тиса

Планом је обухваћен део реке Тисе, тј. део парцеле 6500 к.о. Нови Бечеј, у површини од 17,53ха. Овај специфичан простор, који обухвата део речног корита и воду, дакле, водно, а не грађевинско земљиште, тесно је функционално, обликовно и визуелно везан за друге намене у обухвату Плана, са којима се додирује и преплиће.

Комплекс чуварске службе одбрамбеног насипа реке Тисе

На водном земљишту, у северном делу обухвата плана, у подручју брањеном од високих вода реке Тисе, налази се постојећи комплекс чуварске службе одбрамбеног насипа, који се задржава и у новом планском решењу, на површини од 0,81ха.

2.1.3. Зона јавних зелених површина

Травнате површине

Травнате површине на предметном подручју планиране су на водном земљишту у инундационом појасу, ширине 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, у површини од 1,21ха. Поред тога травнате површине биће саставни део уређења свих јавних зелених површина у оквиру планираних зона и намена.

Парковско зеленило

Парковско зеленило у обухвату Плана захвата површину од 0,31ха. Постојеће површине ове намене задржавају се и у планском решењу, при чему је неопходна израда елабората ревитализације овог зеленог простора.

Парк шума

На простору постојеће шуме топола у форланду, у површини од 12,35ха, планира се парк шума која, између осталог, има и функцију заштите водног земљишта, У оквиру парк шуме биће заступљени разноврсни садржаји спорта и рекреације, туризма и њима пратећих садржаја.

Заштитно зеленило

На водном земљишту, поред насипа према водотоку, у појасу земљишта који се простире од 10m од ножице насипа, па све до јужне границе парцеле водопривреде, у површини од 4,93ха, планиран је шумско-заштитни појас.

2.1.4. Зона спорта и рекреације

Спорт и рекреација на копну

Спорт и рекреација на копну планирани су на подручју парк-шуме и у урбаном подручју спорта и рекреације, на површини од 10,10ha. На подручју парк-шуме планирана је изградња и уређење терена за мале спортове, шеталишта, спортских терена (одбојка на песку, фудбалски терен и сл.), терена за игру деце, трим стаза, излетничких површина и површина за одмор.

У урбаном подручју спорта и рекреације задржавају се постојећи спортски терени, уз могућност уређења и изградње нових.

Купалишта

У обухвату Плана купалишта су планирана на две локације. Задржава се купалиште на постојећим ангажованим површинама, на деоници од 65,650-65,900km, а планира се и ново купалиште на деоници од 66,720-67,080 km реке Тисе.

Као и сви садржаји везани превасходно за реку Тису, тако се и купалишта распростиру, како на водени, тако и на копнени део обухвата плана у укупној површини од 1,93ha.

Терени за риболов

Терени за риболов на предметном подручју планирају се на левој обали и воденој површини реке Тисе, ван пловног пута реке на деоници од 67,150 km од њеног ушћа у реку Дунав, до краја западне границе обухвата плана. Терени за риболов заузимају површину од 0,23ha.

У односу на општу норму од 25 m² по становнику унутар градског зеленила, активна рекреација треба да учествује са 18% или 4,5 m²/становнику (дечија игралишта за узраст до 6 година 1%, за децу од 6-14 година 5%, и терени за омладину и одрасле 12% од укупног норматива). У погледу испуњености постављених критеријума, планиране површине активне рекреације обухваћене овим планом, у великој мери премашују минималне норме предвиђене за само насеље, тако да износе 14,7 m²/становнику, и довољне су за задовољавање потреба спорта и рекреације и ширег подручја.

2.1.5. Зона туристичко-угоститељских садржаја

Ова зона је засупљена на укупној површини од 2,62ha, на две локације резервисане за изградњу и уређење туристичких и угоститељских садржаја. Поред тога што се налазе на различитим локацијама, планирани комплекси и према преовлађујућој намени и другим урбанистичким параметрима представљају две посебне целине:

1. комплекс сезонских угоститељских објеката привременог карактера и
2. комплекс ауто-кампа и туристичких бунгалова.

Комплекс сезонских угоститељских објеката привременог карактера

На овом простору, површине 0,12ha, планирани су угоститељски садржаји привременог, сезонског карактера. Објекти у оквиру ове локације биће монтажано-демонтажног типа.

Комплекс ауто-кампа и туристичких бунгалова

Комплекс ауто-кампа и туристичких бунгалова налази се у оквиру простора парк шуме, и распростире се на површини од 2,50ха. Предвиђена локација је врло погодна за уређење предметних туристичко-угоститељских садржаја, с обзиром да је планирано њено опремање свом потребном инфраструктуром, да се налази у природном амбијенту, у сеновитом подручју високог зеленила, близу свих атрактивних садржаја, али и довољно заклоњено од најинтензивнијих саобраћајних токова.

2.1.6. Зона културно-манifestационих садржаја

Отворени манифестациони простори

За потребе организовања манифестација, које изискују велики отворени простор, као што су: концерти, културне, спортске и др. манифестације предвиђени су отворени простори у урбаном подручју спорта и рекреације (целина 3), укупне површине 1,37ха, и то две локације:

- плато на обали реке Тисе – површина која ће се повремено користити као манифестациони простор, а превасходно је намењена путничком пристаништу и спорту и рекреацији на копну, и
- амфитеатар – простор чија је основна функција - отворени културно-манифестациони простор, а који физички представља део одбрамбеног насипа од високих вода реке Тисе.

2.2. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Површине остале намене у обухвату Плана сврстане су у свега једну карактеристичну грађевинску зону - зону кућа за одмор.

2.2.1. Зона кућа за одмор

Зона кућа за одмор је у обухвату Плана заступљена на укупној површини од 1,57ха. Задржава се на постојећим ангажованим површинама, у целини 4. Састоји се од 25 катастарских парцела. У оквиру овог подручја изграђено је 7 кућа за одмор.

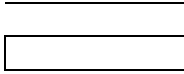
3. БИЛАНС ПОВРШИНА

Биланс површина у обухвату Плана исказан је кроз површине основних намена у наредној табели:

Намена површина	Површина [m ²]	%
Површине јавне намене		
Инфраструктурни коридори и садржаји		
- улице, путеви и инфраструктурни коридори	97.527,00	16,03
- јавни паркинг	4.713,00	0,77
- марина		
у зони обале	944,00	0,16
ван зоне обале	6.906,00	1,14
Укупно:	7.850,00	1,29

- путничко пристаниште		
у зони обале	1.264,00	0,21
ван зоне обале	4.727,00	0,78
Укупно:	5.991,00	0,98
- привезиште плутајућих објеката и чамаца (у зони обале реке Тисе)	2.507,00	0,41
Зона водног земљишта		
- одбрамбени насип од високих вода реке Тисе	71.596,00	11,77
- обала реке Тисе	14.814,00	2,43
- водена површина реке Тисе	175.336,00	28,81
- комплекс чуварске службе одбрамбеног насипа реке Тисе	8.130,00	1,34
Зона јавних зелених површина		
- травнате површине	12.072,00	1,98
- парковско зеленило	3.055,00	0,50
- парк шума	123.480,00	20,29
- заштитно зеленило	49.253,00	8,09
Зона спорта и рекреације		
- спорт и рекреација на копну		
у зони парк-шуме	91.734,00	15,07
у зони парковског зеленила	2.649,00	0,44
у зони отвореног манифестационог простора	6.644,00	1,09
Укупно:	101.027,00	16,60
- купалиште		
ван зоне обале	13.382,00	2,20
у зони обале	5.875,00	0,97
Укупно:	19.257,00	3,16
- терени за спортски риболов (у зони обале)	2.275,00	0,37
Зона туристичко-угоститељских садржаја		
- сезонски угоститељски објекти	1.219,00	0,20
- ауто-камп, туристички бунгалови (у зони парк шуме)	25.011,00	4,11
Зона културно-манифестационих садржаја		
- отворени манифестациони простор (у зони одбрамбеног насипа (амфитеатар) и спорта и рекреације на копну и путничког пристаништа (плато на обали реке тисе))	13.717,00	2,25
Површине остале намене		
Зона кућа за одмор		
- куће за одмор (викенд зона)	15.668,00	2,58
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА:	608.522,00	100,00

површине зона и намена које улазе у обрачун укупне површине обухвата



плана
површине зона и намена које не улазе у обрачун укупне површине обухвата плана, јер се преклапају са површинама неких зона и намена које су већ ушле у обрачун исте

4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом су дефинисане регулационе линије улица и осталих површина јавне намене. Поједине регулационе линије се задржавају по постојећим границама катастарских парцела, а неке су дефинисане као нове регулационе линије, како је приказано у графичком прилогу бр. 5.

Опис нових регулационих линија

Нове регулационе линије означене су тачкама од 1 – 49.

РЛ 1-2: Тачка број 1 дефинисана је као тачка пресека правца северозападне линије габарита трафо станице и постојеће границе парцеле одбрамбеног насипа. Од тачке број 1 РЛ креће према северозападу пратећи ножицу насипа рампе у улици Револуције, а затим наставља доњом ивицом рампи насипа, југоисточним и југозападним габаритом зида упуштеног платоа за одмор и трема дома културе, до јужне међе парцеле 5632 која представља тачку број 2.

РЛ 3-6: Тачка број 3 дефинисана је као тачка на постојећој граници парцеле одбрамбеног насипа, у западном темену габарита објекта биоскопа. Од тачке број 3 РЛ иде према североистоку до тачке број 4 која представља тачку пресека северозападне границе парцеле број 5631 и доње линије степеништа насипа. Од тачке број 4 нова РЛ се ломи и иде у правцу северозапада, доњом ивицом степеништа насипа, до тачке број 5 која одговара тачки број 11 из описа границе обухвата. Од тачке број 5 РЛ се ломи и иде у правцу југозапада до тачке број 6 која одговара тачки број 10 из описа границе обухвата плана.

РЛ 7-8: Тачка број 7 представља тачку пресека југозападне ивице габарита објекта туристичког информативног центра и постојеће границе парцеле одбрамбеног насипа. Од тачке број 7 РЛ иде габаритом објекта до тачке број 8, а од ове постојећом границом насипа враћа се до почетне тачке број 7.

РЛ 9-17: Опис регулационе линије почиње од тачке број 12 која представља јужни угао степениша одбрамбеног насипа, које се налази западно од амфитеатра.

Од тачке број 12 један део регулационе линије иде у правцу североистока, југозападном ивицом степеништа, до пресека са горњом ивицом истог на насипу у тачки број 11. Од тачке број 11 РЛ скреће према истоку и иде у дужини од 37m до тачке број 10. Од тачке број 10 граница скреће према југоистоку до тачке број 9, која је дефинисана графичким прилогом број 5.

Други део регулационе линије од тачке број 12 иде у правцу

северозапада доњом ивицом одбрамбеног насипа са проширеном бетонском стазом, до тачке број 13 која представља доњу тачку увалнице рампе колско-пешачко-бициклическе саобраћајнице. Од тачке број 13 РЛ прати линију увалница и горње ивице рампе саобраћајнице до тачке број 16. Од тачке број 16 граница иде до тачке број 17, која је дефинисана као постојеће теме парцеле број 6499/1.

РЛ 16-16а:

Ова регулациона линија иде од тачке број 16, која представља тачку пресека увалнице рампе колско-пешачко-бициклическе саобраћајнице и доње ивице ножице насипа, до тачке 16а која представља пресечну тачку доње ивице ножице насипа и постојеће границе парцеле 5754.

РЛ 33а-33б:

РЛ 33а – 33б представља део РЛ дефинисане тачкама 21 и 31, чији је правац усвојен као референтни правац за дефинисање регулационих линија попречних улица (улице правца север-југ).

РЛ 21-21а

РЛ 21 – 21а представља део РЛ дефинисане тачкама 21 и 31, чији је правац усвојен као референтни правац за дефинисање регулационих линија попречних улица (улице правца север-југ).

**РЛ 19-29,
20-30,
22-32,
23-33,
24-34,
26-36,
27-38:**

РЛ 19-29, 20-30, 22-32, 23-33, 24-34, 26-36 и 27-38 дефинисане су као РЛ паралелне са референтним правцем који је одређен тачкама 21 и 31. Међусобна растојања регулационих линија и положаји тачака које их одређују дати су у графичком прилогу број 5.

**РЛ 18-19,
20-21,
22-23,
24-26,
27-28:**

РЛ 18-19, 20-21, 22-23, 24-26 и 27-28 одређене су као РЛ паралелне са референтним правцем за дефинисање регулационих линија северне подужне улице (граница парцеле број 6499/1), на растојању од 23m од њега. Сви положаји тачака којима су предметне регулационе линије дефинисане приказани су у графичком прилогу број 5.

РЛ 28-40:

РЛ 28-40 представља РЛ паралелну западној граници парцеле број 5747/1, на растојању од 23m од ње. Детаљни параметри за дефинисање ове РЛ дати су графичким прилогом број 5.

РЛ 43-44:

Правац ове РЛ поклапа се са правцем РЛ 28-40. Детаљни параметри за дефинисање ове РЛ дати су графичким прилогом број 5.

РЛ 42-41:

Правац ове РЛ поклапа се са правцем РЛ 22-32. Детаљни параметри за дефинисање ове РЛ дати су графичким прилогом број 5.

**РЛ 32-33,
34-36,
37-40:**

Параметри за дефинисање ове РЛ дати су графичким прилогом број 5.

РЛ 42-43:

РЛ је дефинисана као РЛ паралелна са РЛ 32-33, 34-36 и 37-40, на растојању од 23m од ње.

**РЛ 18-29,
30-31:**

Предметне РЛ дефинисане су као РЛ паралелне са постојећим северним регулационим линијама зоне кућа за одмор, на растојању од 23m од њих.

РЛ 45-49

Тачка број 45 представља тачку пресека правца паралелног са

најисточнијом регулационом линијом блока-1 зоне кућа за одмор, постављеном на растојању 15m југоисточно од ње, и постојеће границе парцеле реке Тисе. Од тачке број 45 регулациона линија иде према североистоку до тачке број 46 која представља тачку пресека правца паралелног са најисточнијом регулационом линијом блока-1 зоне кућа за одмор, постављеном на растојању 15m југоисточно од ње, и правца постојеће северне регулационе линије блока-1 зоне кућа за одмор. Од тачке број 46 регулациона линија се ломи и иде у правцу југоистока, правцем постојеће северне регулационе линије блока-1 зоне кућа за одмор, у дужини од 53,1m, до тачке број 47. Од тачке број 47 регулациона линија се благо ломи, идући и даље у правцу југоистока, на растојању од 21m од тачке број 17, која је претходно дефинисана, до тачке број 48 која представља пресечну тачку овог правца и правца паралелног западној граници парцеле 5754, који се налази на растојању од 7,5m од ње. Од тачке број 48 регулациона линија се ломи и иде у правцу југозапада, паралелно са западном границом парцеле 5754, до пресека са границом парцеле реке Тисе у тачки број 49.

РЛ 13-13а

РЛ полази од тачке број 13, која представља доњу тачку увалнице рампе колско-пешачко-бицикличке саобраћајнице на одбрамбеном насипу, и иде у правцу југозапада, до тачке број 13а која представља пресек овог правца и и правца индентичног РЛ 50-51.

Поред улица и других површина јавне намене, овим Планом су дефинисани и инфраструктурни коридори, као резервисане површине (појасеви) за изградњу инфраструктуре у склопу других површина јавне намене, а који неће представљати посебне катастарске парцеле (графички прилог бр. 5).

За потребе формирања нових регулационих линија (нових граница парцела површина јавне намене), потребно је израдити пројекте препарцелације у складу са графичким прилогом бр. 5 и описом нових регулационих линија. Границе инфраструктурних коридора неће бити катастарски истицане и њихови положаји биће преузети непосредно из плана. Инфраструктурни коридори за изградњу пешачких стаза и полагање електроенергетске инфраструктуре, који повезују северну подужну улицу парк-шуме (правца исток-запад) са одбрамбеним насипом, дефинисаће се прецизно на основу пројектованих пешачких саобраћајница у попречним улицама (правца север-југ), а у складу са графичким прилогом број 5.

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације (графички прилог бр. 4) дефинисане су коте прелома нивелета саобраћајница, нагиби нивелета, који се крећу од 0,05–3,49 %, као и висинске коте површина јавне намене.

Нивелационим решењем су дате смернице за нивелацију саобраћајница и површина предметног подручја којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати.

4.3. ОДРЕЂИВАЊЕ (ПОПИС ПАРЦЕЛА) ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Обзиром на карактер и атрактивност подручја (приобаље реке Тисе) и потребе да овај простор буде у функцији коришћења целокупне заједнице, све површине обухваћеног простора представљају површине јавне намене (постојеће и планиране саобраћајне површине, површине резервисане за изградњу инфраструктуре, спортско-рекреативне

површине, отворени манифестациони простори, површине намењене ауто-кампу и туристичким бунгаловима, водени простор реке Тисе и др.).

Изузетак су постојеће парцеле зоне кућа за одмор које представљају површине остале намене.

Површине јавне намене обухватају целе, односно делове постојећих катастарских парцела, како је наведено у следећој табели:

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У САСТАВ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЦЕЛЕ
6498, 6499/1, 5748, 5753, 5755, 5756, 5757, 6500, 5749, 5750, 5751, 5752, 5754, 5747/1, 5747/2, 5747/3 – 5747/26, 5744, 5747/27, 5747/28, 5747/30, 5747/31, 5747/32, 5747/33, 5747/34, 5747/35, 5747/36, 5747/37, 5747/39, 5747/40, 5747/41, 5747/42, 5747/44, 5747/45, 5747/46, 5747/47, 5747/48, 5747/49, 5747/50, 5747/51 и 5747/43.
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У САСТАВ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ДЕЛОВИ
6540 и 6548.

Приликом формирања нових граница површина јавне намене већина наведених катастарских парцела ће ући у састав нових измењених парцела и престаће да постоје под наведеним бројевима и у постојећим границама.

5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Путни саобраћај

Постојећа саобраћајна мрежа предметног подручја тренутно је заступљена са 2 путна прелаза насељских саобраћајница преко одбрамбеног насипа (у даљем тексту „путни прелаз преко насипа“) из улице попречне Арачкој и из улице Светозара Милетића, преко којих ће се и даље остваривати путна веза предметног подручја са насељском саобраћајном мрежом, затим асфалтном приступном саобраћајницом, која се простире од путног прелаза преко насипа из улице Светозара Милетића, до рампе за поринуће и извлачење пловила из реке Тисе и земљаним приступним путевима викенд насеља. У обухвату плана постоји и путни прикључак насељске саобраћајнице из улице Змај Јовине на пешачку стазу одбрамбеног насипа, која има функцију режимског саобраћајног приступа.

На подручју северног дела обухвата планирају се два нова приступна пута у главним подужним (правца исток-запад) и један у попречном уличном коридору (правца север-југ), као путна веза између планираних садржаја и веза предметног подручја са саобраћајном мрежом насеља. На нивоу ужег подручја ови путеви ће представљати окосницу будућег путног саобраћајног решења предметног дела блока број 186.

У оквиру уличних коридора потребна је комплетна изградња и опремање саобраћајница свим елементима, који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Утврђена је потреба за ширинама приступних саобраћајница од 6,0m, узимајући у обзир планиране садржаје и њихове саобраћајне захтеве.

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај ће и даље бити заступљен на постојећим трасама, с тим што ће се проширити и на преостали део приобалног дела реке Тисе и урбане зоне спорта и рекреације, као и на зону парк шуме. Пешачке стазе ће се формирати у уличним и инфраструктурним коридорима чиме ће се омогућити брзо, квалитетно и безбедно одвијање пешачког саобраћаја, и доступност атрактивним садржајима предметног подручја.

Бициклически саобраћај

У складу са основним концептом бициклическог саобраћаја на нивоу насеља Нови Бечеј, који је заснован на утврђивању нове матрице бициклических стаза, у оквиру обухвата плана исте су трасиране у зони парк-шуме, у урбаној зони спорта и рекреације и, мањим делом, на одбрамбеном насипу од високих вода реке Тисе.

Планским решењем бициклически токови су у највећем делу измештени са одбрамбеног насипа, који је уређен као шеталиште, што је посебно важно јер је измештање извршено и из зоне најинтензивнијег пешачког саобраћаја у непосредној зони центра насеља, и усмерени према парк-шуми и приобаљу. Тако да ће, након успостављања новог концепта бициклическог саобраћаја, исти, већим делом (у зони парк-шуме), бити потпуно одвојен од осталих видова саобраћаја, а једним делом, због ограничених просторних могућности, комбинован са пешачким, колским и колско-режимским саобраћајем.

Стационарни саобраћај

Паркирање возила на предметном подручју биће решавано у оквиру јавних паркинг простора у залеђу марине и у оквиру површина намењених путничком пристаништу.

Као што је раније наведено планирани јавни паркинг у просторној целини 3, укупне површине 0,47ha и паркинг у склопу површина планираних за уређење путничког пристаништа, биће подељени, по потреби, на функционалне целине према врсти возила за: путничке аутомобиле, аутобусе и такси возила, и задовољити највећи део потреба за паркирањем у обухвату плана.

Паркинзи се могу образовати и у оквиру површина намењених појединачним садржајима, за потребе истих.

Водни саобраћај

У циљу активног учешћа наше земље у пројекту развоја паневропског водног „Коридора 7“, реке Дунав, Европска агенција за реконструкцију је финансирала израду Мастер плана развоја пловних путева Србије до 2025. године, који предвиђа да се до тада речни саобраћај код нас повећа чак четири пута, што значи да би на пловним путевима Србије требало да се реализује 30% укупно планираног саобраћаја.

Један од начина за промовисање унутрашње пловидбе у Републици Србији, јесте изградња путничких пристаништа, као једноставних објеката за пристајање бродова. Страна искуства показују да би у овом сектору били занимљиви објекти за пристајање од једног, до највише два брода. У складу са тим, а узевши у обзир повољне просторне и хидролошке услове, планира се изградња путничког пристаништа понтонског типа, претходно наведеног капацитета (1-2 брода), на деоници реке Тисе од стационаже 66,150-66,280km.

У сврху оживљавања наутичког туризма, у оквиру обухваћеног подручја планира се изградња речне марине. Анализе, везане за марину, показују да је ширина воденог појаса ван пловног пута реке недовољна да би се постављали привезни понтони, те да је исту потребно градити као објекат где ће се пловила везивати непосредно за обалу. Капацитет будуће марине биће оквирно 50 јахти и 45 чамаца. Изградња се планира на деоници реке Тисе од стационаже 66,300-66,550km од њеног ушћа у реку Дунав.

5.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Снабдевање пијаћом водом

Водоводну мрежу предметног подручја потребно је проширити у складу са потребама новопланираних садржаја. Постоји могућност проширења постојеће водоводне мреже цевима истог пречника Ø63mm (2"), односно цевима пречника 1", али и изградње нове мреже пречника цеви Ø100mm са прикључењем на водовод у улици Светозара Милетића. Новопланирани водовод ће се полагати у појасевима уличних и инфраструктурних коридора.

Снабдевање технолошким водом

Снабдевање будућих садржаја предметног подручја технолошким водом може се решити захватањем воде из реке Тисе. Захватање воде из бунара могуће је само на основу позитивних услова надлежног водопривредног предузећа.

Снабдевање водом за потребе противпожарне заштите

Вода за потребе притивпожарне заштите објеката обезбеђиваће се из реке Тисе, резервоара и др. Уколико се након изградње нове водоводне мреже покаже да карактеристике водовода задовољавају услове за коришћење у сврху противпожарне заштите, уз или без примене уређаја за повишење притиска воде у хидрантској мрежи, у ту сврху може се користити и овај извор снабдевања водом.

Канализација фекалних вода

У циљу опремања предметног подручја фекалном канализацијом неопходно је планирати такав тип канализације и мере за одвођење отпадних вода, да цео систем буде осигуран од изливања истих приликом плављења (тип канализације отпадних вода под притиском и сл.).

До изградње планираног канализационог система питање одвођења фекалних вода решаваће се водонепропусним и потпуно заптивеним објектима, типа септичка јама, који морају бити заштићени од изливања, а које ће, по потреби, празнити надлежно комунално

предузеће. Могућа је и примена кућних пречистача фекалних вода, након чега ће се пречишћена вода, која одговара најмање II класи вода, упуштати у реку Тису.

Канализација атмосферских вода

У оквиру предметног подручја планирана је мрежа отворених канала за сакупљање атмосферских вода, који ће се градити у појасевима уличних и инфраструктурних коридора. Атмосферске воде се могу без пречишћавања одвести у реку Тису путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. Само мањим делом атмосферске воде биће оријентисане према зеленилу.

Забрањено је у реку Тису испуштати било које отпадне воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у реку Тису, оне се морају обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) тако да задовољавају критеријуме II класе вода.

Отвореним каналима, такође, треба обезбедити и прихватање и одвођење подвирних и процедних вода реке Тисе за време високих водостаја.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од објеката дистрибутивног електроенергетског система у обухвату Плана постоји изграђена подземна и надземна нисконапонска мрежа, а у непосредној близини, на самој граници са обухваћеним подручјем, и једна дистрибутивна бетонска трафостаница.

Да би се простор у оквиру обухвата Плана привео намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити недостајуће електроенергетске објекте дистрибутивног електроенергетског система.

Електроенергетска инфраструктура ће и даље бити заступљена на постојећим трасама, с тим што ће се проширити и на преостали део обухвата плана. Градиће се у планираним уличним и инфраструктурним коридорима као подземна нисконапонска мрежа. Постојећу надземну нисконапонску мрежу у зони викенд насеља је потребно каблирати, тј. изградити одговарајућу подземну мрежу као замену за надземну.

Услед проширења постојеће нисконапонске мреже, јавља се потреба за изградњом три нове дистрибутивне трафостанице, изван обухвата плана, на подручју брањеном од високих вода реке Тисе.

Дуж саобраћајница, пешачких и бицикличких стаза треба изградити мрежу јавне расвете.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру планског подручја не планира се изградња термоенергетске инфраструктуре.

5.5. ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

На предметном простору не постоје објекти нити инсталације електронских комуникација. У оквиру обухвата Плана планира се нова телекомуникациона инфраструктура у уличним и инфраструктурним коридорима, као подземна, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса (претплатничке линије, брз приступ интернету и сл.).

У циљу обезбеђења потреба за новим ТТ прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација потребно је обезбедити приступ свим објектима путем ТТ канализације, од ТТ окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објеката на јавној површини.

6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

6.1.1. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Водно земљиште и водопривредни објекти

Водно земљиште се може користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем, и не ограничава право на:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода и
- остале намене, утврђене Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10).

Забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката утврђене су члановима од 133. до 139. Закона о водама.

У појасу ширине 10,0m од ножице одбрамбеног насипа мора се оставити слободан простор за радно инспекцијску стазу и у том појасу се не могу градити никакви подземни и надземни објекти.

Забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инудацијском појасу ширине најмање 10,0m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености од 50,0m од унутрашње ножице насипа ради његове заштите у складу са Законом о водама.

6.1.2. ЗОНА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА

Спорт и рекреација на копну

Спорт и рекреација у зони парк-шуме

Локације 1, 2, 3 и 4

У зони спорта и рекреације на подручју парк-шуме могу се градити спортски терени (одбојка на песку, фудбалски терен, терени за мале спортове и сл.) који могу бити међусобно функционално одвојени или организовани као вишефункционални простори, терени за игру деце, трим стаза, излетничке површине, шеталиште, површине за одмор и сл.

Локације 1, 2 и 3

На овом простору планирана је изградња минимум једног управног објекта за газдовање отвореним теренима са неопходним пратећим санитарним просторијама и свлационицама, а могућа је, по потреби, и изградња пословно-услужних садржаја, у склопу управног објекта или засебних обеката, типа кафеа, ресторана, продавница и сл.

Изградња и уређење планираних зона спорта и рекреације (локације 1, 2 и 3) може се вршити само на основу урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз поштовање следећих услова:

- грађевинска линија објекта мора бити увучена најмање 6m од уличне регулационе линије и границе инфраструктурног коридора;
- зграде градити на стубовима (тип сојенице), при чему доња ивица плоче изграђене на стубовима мора бити изнад коте 80,45m надморске висине (изнад коте максималних вода). Растојање између стубова мора бити најмање 3,0m, а њихов пречник највише 30cm.
- зграде могу имати највише једну етажу од издигнуте плоче на стубовима (највише П, не рачунајући простор испод плоче).
- индекс заузетости парцеле може бити највише 20 %, при чему терени са завршним слојем од природних материјала не улазе у обрачун индекса заузетости;
- дозвољено је оградавање комплекса искључиво транспарентном оградом, висине до 2,2m, као и засебно оградавање терена заштитном транспарентном оградом, уколико то захтева врста спортских активности које се на њима одвијају, при чему отвори транспарентне ограде не смеју бити мањи од 10cm; капије и врата ограда морају такође бити транспарентни као и саме ограде (отвори транспарентних панела не смеју бити мањи од 10cm); крила капија и врата ограда не смеју се отварати тако да задиру у простор уличних и инфраструктурних коридора.
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени;
- од укупне површине простора намењеног спорту и рекреацији, високо зеленило треба да заузима најмање 50%.

Локација 4

Простор локације 4 планиран је као зона одмора са шеталиштем и излетничким површинама. Предвиђено је постављање монтажних сенила, клупа, корпи за отпатке, и другог сличног мобилијара. Изградња и уређење планиране зоне спорта и рекреације на локацији 4 вршиће се непосредно на основу плана путем издавања локацијске дозволе, односно информације о локацији.

Купалиште

Купалиште уредити као спортско-рекреациони простор са површинама за сунчање, потребним објектима и опремом израђеним претежно од природних материјала. Од објеката могу се постављати монтажна сенила, кабине за пресвлачење купача, понтони за сунчање, сервисни објекти и сл., а од опреме корпе за отпатке, лежаљке за сунчање и други слични елементи мобилијара.

Терени за риболов

Терене за риболов уредити као озелењене површине опремљене приступним стазама и понтонима за пецање, као и опремом у виду клупа, корпи за отпатке и сл. Ову локацију могуће је уредити и као простор са неком другом спортско-рекреативном наменом, с тим што се могу предвидети само оне активности које неће негативно утицати на низводне садржаје, пре свега купалиште. Опрема треба да буде израђена од претежно природних материјала. У овој зони није дозвољена изградња објеката високоградње (зграда).

Евентуална изградња објеката високоградње у зони купалишта или локације 4 вршиће се према условима који важе за локације 1, 2 и 3, изузев услова везаних за положај грађевинских линија. Објекти високоградње могу се градити на удаљености од најмање 6m од северне уличне регулационе линије и границе инфраструктурног коридора, како би се овај простор могао изоловати најмање једноредним дрворедом од саобраћајних површина, и највише 12m од северне грађевинске линије.

Урбана зона спорта и рекреације

Постојећи спортски терени у урбаној зони спорта и рекреације се задржавају и у овом плану, с тим што је дозвољена реконструкција и доградња истих у циљу подизања квалитета простора, као и изградња нових терена, а према условима из овог Плана. У овој зони не планира се изградња зграда. Зелене површине уредити у складу са поглављем 6.4. „Правила за озелењавање простора“.

У односу на општу норму од 25 m² по становнику унутар градског зеленила, активна рекреација треба да учествује са 18% или 4,5 m²/становнику (дечија игралишта за узраст до 6 година 1%, за децу од 6-14 година 5%, и терени за омладину и одрасле 12% од укупног норматива). У погледу испуњености постављених критеријума, планиране површине активне рекреације обухваћене овим планом, у великој мери премашују минималне норме предвиђене за само насеље, тако да износе 14,7 m²/становнику, и довољне су за задовољавање потреба спорта и рекреације и ширег подручја.

6.1.3. ЗОНА ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКИХ САДРЖАЈА

Сезонски угоститељски објекти привременог карактера

На овом простору планирани су садржаји привременог, сезонског карактера са постављањем угоститељских објеката монтажно-демонтажног типа, чији ће се габарит, облик, положај и други услови за постављање дефинисати Урбанистичко-техничким условима које издаје ЈП „Дирекција“ а у складу са Програмом привременог коришћења површина јавне намене општине Нови Бечеј.

Ауто-камп и туристички бунгалови

За овај простор обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Уређењем ауто-кампа и туристичких бунгалова не сме се угрози квалитетно високо растиње постојеће пошумљене површине, и мора се извршити усаглашавање положаја објеката са положајем нових планираних садница.

Осим бунгалова и простора резервисаног за смештај камперских јединица предвиђена је изградња још управне зграде, санитарних блокова, евентуалних угоститељских и услужних објеката, као и опремање неопходном инфраструктуром.

Приликом израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације морају се испоштовати следећи услови:

- грађевинска линија објеката мора бити повучена најмање 6m од уличне регулационе линије;
- објекте високоградње градити на стубовима (тип сојенице), при чему доња ивица плоче изграђене на стубовима мора бити изнад коте 80,45m надморске висине (изнад коте максималних вода). Растојање између стубова мора бити најмање 3,0m, а њихов пречник највише 30cm;
- зграде могу имати највише једну етажу од издигнуте плоче на стубовима (највише П, не рачунајући простор испод плоче);
- индекс заузетости комплекса може бити највише 25 %;
- комплекси се могу ограђивати искључиво транспарентном оградом, висине до 1,4m, при чему отвори транспарентне ограде не смеју бити мањи од 10cm; капије и врата ограда морају такође бити транспарентни као и саме ограде (отвори транспарентних панела не смеју бити мањи од 10cm); крила капија и врата ограда не смеју се отварати тако да задиру у простор уличних и инфраструктурних коридора.
- најмање 50% површине намењене ауто-кампу и туристичким бунгаловима треба да чини високо зеленило.

6.1.4. ЗОНА КУЛТУРНО-МАНИФЕСТАЦИОНИХ САДРЖАЈА

Отворени манифестациони простори

Отворени манифестациони простори планирају се на две локације:

1. на постојећој локацији амфитеатра и
2. у оквиру платоа на обали реке Тисе.

Амфитеатар

Представља отворени наменски објекат за одвијање пре свега културних манифестација. Грађевински припада одбрамбеном насипу од високих вода реке Тисе, и учествује у његовој функцији заштите.

Плато на обали реке Тисе

Овај садржај се планира на површинама које су превасходно намењене путничком присатништу и спорту и рекреацији.

Поред садржаја у функцији путничког пристаништа и спорта и рекреације, простор је резервисан за јавне, пре свега културне манифестације повременог карактера на отвореном, као што су концерти и др. У складу са наменом, на овом простору могуће је постављати монтажно-демонтажне објекте: бине, тезге, покретне WC кабине,... Дозвољено је озелењавање високим зеленилом до 20% простора, док остатак треба да је травната површина са ниским растињем. Површину треба озеленити у складу са наменом, тако да се омогући несметано сагледавање простора на којима се одвијају манифестације.

6.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Приликом израде техничке документације за изградњу саобраћајних објеката придржавати се одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05 и 123/07);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС", бр. 50/2011);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима;
- Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10);
- и других позитивних прописа којима се регулише предметна област изградње.

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру уличних и инфраструктурних коридора и других јавних површина треба испунити следеће услове:

- приступне, колско-бицикличке и колско-пешачко-бицикличке саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 6,0 m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за средњи саобраћај,
- бицикличко - режимск колску саобраћајницу пројектовати ширине 3,5 m у планираном коридору, са коловозним површинама носивости за средњи саобраћај и за одвијање првенствено бицикличког саобраћаја, односно повременог режимског колског саобраћаја;
- што се тиче пешачко-бицикличке саобраћајнице, она је већ изграђена и њена траса се задржава на одбрамбеном насипу; потребно извршити њену реконструкцију у постојећим ширинама од оквирно 2,8-3,0m, према расположивој ширини насипа, уз примену одговарајуће врсте и носивости застора и квалитетно одводњавање;
- бицикличке саобраћајнице пројектовати ширине најмање 2,0m, препоручено 3,0m, за двосмерни саобраћај у оквиру уличног, односно инфраструктурног коридора, а у зонама раскрсница водити их уз пешачке стазе; градити их од бетона или асфалта;
- све раскрснице – прикључке саобраћајница пројектовати са одговарајућим радијусима, уз обезбеђење потребне прегледности и обавезно опремање хоризонталном (ознаке на коловозу) и вертикалном сигнализацијом (саобраћајни знаци);

- паркинг површине за путничка возила извести у нивоу са препорученим системом паркирања управан (ПМ 5,0mх2,5m) или подужан (ПМ 5,5mх2,5m), а за остала возила у складу са димензијама истих, са застором од асфалта, бетона или префабрикованих бетонских елемената и обезбеђењем квалитетног одводњавања и озелењавања (тзв. "еко паркинзи");
- одводњавање са коловозних површина, решавати путем попречних и подужних падова до објеката за одвођење атмосферских вода и даље до реципијента;
- карактеристични елементи попречног профила саобраћајница (уличних и инфраструктурних коридора) дати су у графичком прилогу бр. 8.

6.2.2. Водопривредна инфраструктура

Правила за изградњу водовода

Општа правила за изградњу водовода су следећа:

- снабдевање корисника водом на простору обухвата Плана обезбедити из насељског водовода;
- водоводне инсталације полагати у зеленим појасевима уличних и инфраструктурних коридора;
- код вођења водовода испод саобраћајница инсталацију обезбедити челичном заштитном цеви, а цеви полагати на дубину од најмање 1,3m у односу на нивелету;
- у оквиру зелених површина водоводне цеви полагати на дубину од најмање 0,8m у односу на коту терена;
- пројектовање и изградња водоводног система морају се извести у складу са законском регулативом и условима надлежних установа.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Општа правила за изградњу атмосферске канализације су следећа:

- одвођење атмосферских вода на простору обухвата Плана вршиће се путем мреже отворених канала за сакупљање атмосферских вода, који ће се градити у појасевима уличних и инфраструктурних коридора;
- забрањено је у канализацију атмосферских вода и у реку Тису испуштати било које отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији одговарају II класи. Уколико се планира испуштање отпадних вода у реку Тису, оне се морају обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до нивоа који одговара II класи вода.

Правила за изградњу канализације отпадних вода

Општа правила за изградњу канализације отпадних вода су следећа:

- у обухвату Плана канализациону мрежу пројектовати и градити као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- у плавном подручју неопходно је планирати прихватљив систем и мере за одвођење фекалних вода, како би канализациона мрежа предметног подручја била осигурана од изливања отпадних вода приликом плављења (тип канализације отпадних вода под притиском и сл.); то значи да систем фекалне канализације треба да буде изведен тако да се спречи улив подземне и површинске воде у исти;

- стандардни систем канализације може се применити у брањеном подручју обухвата плана;
- канализационе цеви полагају у зеленим појасевима уличних и инфраструктурних коридора;
- код израде техничке документације спровести хидраулични прорачун са специфичном потрошњом воде од 300 л/ст/дан;
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- до изградње планираног канализационог система питање одвођења фекалних вода решаваће се водонепропусним и потпуно заптивеним објектима, типа септичка јама или кућни пречистач отпадних вода, који морају бити закопани и заштићени од изливања садржаја приликом плављења земљишта. Сви објекти које је потребно празнити цистерном морају се градити тако да буде омогућен приступ предметног возила до њих. Септичке јаме или сл. објекти кућног система фекалне канализације се морају градити на толиком растојању од суседних објеката да не изазову угрожавање њихове стабилности и сигурности, при чему то растојање не сме бити мање од 3,0m, и на растојању од најмање 3,0m од свих граница парцеле.

6.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Општа правила за изградњу електроенергетске мреже су следећа:

- целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима ;
- при изради техничке документације обратити пажњу на надземне електроенергетске објекте (трафостанице и објекте надземне електро мреже); да би се сачувала статичка стабилност истих обезбедити довољну удаљеност од њихових темеља; исто тако, пазити да се не оштети уземљење мреже и трафостаница (око 1m од темеља).

Правила за изградњу трафостаница

- Трафостанице градити на површинама јавне намене у подручју брањеном од високих вода реке Тисе, као дистрибутивне, за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- Трафостанице ће се градити као слободностојећи објекти.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Каблове полагају у зеленим површинама на удаљености од најмање 1,0m од коловоза, и 0,5m од пешачких стаза;
- У односу на темеље објеката каблове полагају на растојању од најмање 1,5m;
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање међусобно растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- дубина полагања електроенергетских каблова мора бити најмање 80cm у односу на коту терена.

Правила за изградњу јавног осветљења

- Светилке за јавно осветљење поставити на стубове расвете поред саобраћајница, на минималном растојању 1,0m од коловоза, ван колских прилаза (прикључака);
- за јавно осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип стубова ће се одредити пројектом.

6.2.4. Инфраструктура електронских комуникација

Правила за изградњу подземне телекомуникационе мреже

- Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8m, односно 1,0m (оптички кабл);
- ТТ мрежу полагати у инфраструктурним коридорима, на растојању од најмање 1,0m од саобраћајница, односно 0,5 m од пешачких стаза;
- при укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 10kV, а 1,0m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању са електроенергетским кабловима најмање вертикално растојање мора бити 0,5m, а угао укрштања 90°;
- при укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

6.3. КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ВОДНОГ САОБРАЋАЈА

На предметном подручју планирани су комплекси и објекти у функцији водног саобраћаја и то: путничко пристаниште, марина и привезиште плутајућих објеката и чамаца.

Приликом израде техничке документације придржавати се одредби Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11), Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама (“Службени гласник РС”, бр. 73/10), Правилника о врстама, минималним условима и категоризацији објеката на туристичког туризма (“Службени гласник РС”, бр. 69/94) и свих других прописа који регулишу предметну област изградње.

Путничко пристаниште

Основни услови за изградњу и уређење путничког пристаништа су следећи:

- путничко пристаниште пројектовати као објекат понтонског типа за капацитет пристајања до два брода;
- својим техничким карактеристикама и опремом у погледу конструкције и пловних својстава, уређаја и опреме, смештаја лица и њихове заштите, безбедности и

- здравља на раду и заштите животне средине пристаниште мора омогућити безбедно извезивање бродова при свим водостајима и пловидбеним условима;
- акваторија путничког пристаништа мора бити ван пловног пута (у зони која је заштићена од комерцијалног пловног пута због негативног утицаја водног саобраћаја на пловила), довољне дубине и површине за предвиђену намену;
 - пристаниште мора бити заштићено од таласа, доминатних ветрова, засипања, леда, повлачења воде и осцилација водостаја;
 - платформа мора имати добар прилаз са воде и копна и добру саобраћајну везу са приобаљем;
 - на територији копненог дела мора се предвидети простор за смештај возила (у складу са претходно наведеним условима за изградњу јавног паркинга) и свих других објеката инфраструктуре;
 - на понтону, у оквиру речне акваторије, мора постојати довољан простор за улаз, транзит и сервисне услуге;
 - морају бити обезбеђени максимални услови безбедности унутрашње пловидбе приликом извезивања бродова;
 - мора бити обезбеђена несметана пловидба осталих учесника у пловидби овим потезом реке;
 - морају бити задовољени сви прописани грађевински, водни и пловидбени услови, заштита животне средине, вода и приобаља, заштита људских живота и заштита материјалних добара;
 - објекте путничког пристаништа градити тако да се у амбијенталном смислу, у што већој мери уклопе у околину;
 - меродавни пловни објекти за пристајање у путничком пристаништу су бродови типа "Европа II.A. и II.B.", намењени пловидби унутрашњим пловним путевима, подручјима пловидбе UPP 1÷3, чији су габарити:

- дужина (L_{oa})	76,50 ÷ 110,00 m;
- ширина (B_{max})	11,45 m;
- газ (d_{max})	2,50 m.

Површина намењена путничком пристаништу у зони копна представља вишефункционални простор намењен и културно-манifestационим садржајима, који би се организовали повремено у току године, при чему би се све планиране активности у том периоду морале ускладити са саобраћајним режимом путничког пристаништа. Обзиром да ова површина, као отворени манифестациони простор, треба да буде у што већој мери сагледива и слободна, у оквиру ње се не планира изградња зграда. У случају потребе изградње објеката високоградње у функцији путничког пристаништа, треба градити само најнеопходније објекте и они треба да буду лоцирани што ближе западној, односно јужној граници парцеле, у складу са водопривредним условима, тако да њихови габарити не утичу значајно на целовитост манифестационог простора.

Уколико се код детаљнијих анализа покаже да је прихватљивије решење изградња путничког пристаништа са везивањем бродова непосредно за обалу, пристаниште се може градити и као такво, под претходно наведеним условима (изузев оних услова који се односе искључиво на понтонски тип пристаништа).

Марина и привезиште чамаца

Марина и привезиште чамаца представљају објекте наутничког туризма.

Марина је објекат наутничког туризма специјализован за пружање услуга веза, снабдевања, чувања, одржавања и сервисирања пловних објеката, пружање угоститељских услуга,

услуга изнајмљивања пловних објеката, као и других услуга у складу са захтевима и специфичним потребама наутичких туриста.

Привезиште јесте посебно изграђени обални или са обалом повезан простор за прихват и привез пловних објеката наутичког туризма.

Предметни прихватни објекти наутичког туризма, морају испуњавати следеће опште минималне прописане услове:

- морају се лоцирати ван пловног пута на удаљености на којој не ометају безбедну пловидбу бродова;
- треба да располажу довољно пространим воденом површином за сигурно задржавање и несметано кретање пловних објеката и за време најнижег водостаја (ниског пловног нивоа); сигуран приступ (улаз) водној површини обезбеђује се на такав начин да омогућује истовремену, несметану и сигурну пловидбу више пловних објеката;
- треба да имају део изграђене обале за привез пловних објеката, опрему за сигуран привез, као и означене везове; свако привезно место или вез треба да има обезбеђен директан пешачки приступ;
- морају имати решено одлагање отпадних чврстих и течних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине;
- марина мора имати изграђене везове; ширина изграђене обале или веза мора бити већа од ширине пловног објекта који га користи, најмање за ширину бокобрана на једној страни пловног објекта.

У погледу инфраструктурне опремљености морају бити испуњени следећи услови:

- обезбеђено стално снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;
- обезбеђено стално снабдевање довољном количином електричне енергије;
- инсталирано осветљење на обали.

Анализе везане за марину показују да се у оквиру планиране зоне за њено уређење и изградњу може привезати оквирно 50 јахти и 45 чамаца и да је исту потребно градити тако да се везивање пловила врши непосредно за обалу. Уколико се покаже као прихватљиво решење, марину је могуће градити и са понтонским објектом за пристајање пловила.

За потребе уређења и изградње планираног комплекса марине обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, при чему се морају поштовати следећи услови:

- грађевинска линија објеката мора бити повучена најмање 12m од јужне уличне регулационе линије и најмање три од западне и источне,
- у односу на границу парцеле јавног паркинга објекти морају бити удаљени најмање 4,0m,
- најмање 30% површине намењене марини треба да чине зелене површине;
- објекте високоградње градити на стубовима (тип сојенице), при чему доња ивица плоче изграђене на стубовима мора бити изнад коте 80,45m надморске висине (изнад коте максималних вода). Растојање између стубова мора бити најмање 3,0m, а њихов пречник највише 30cm;
- зграде могу имати највише једну етажу од издигнуте плоче на стубовима (највише П, не рачунајући простор испод плоче);

- комплекси се могу ограђивати искључиво транспарентном оградом, висине до 1,4m, при чему отвори транспарентне ограде не смеју бити мањи од 10cm. капије и врата ограда морају такође бити транспарентни као и саме ограде (отвори транспарентних панела не смеју бити мањи од 10cm); крила капија и врата ограда не смеју се отворати тако да задиру у простор уличних и инфраструктурних коридора;
- ограђивањем комплекса не сме се реметити пролаз пешака у појасу речне обале.

Привезиште чамаца планира се на три локације на обали реке Тисе, од којег је једно већ уређено (у централном делу), а два треба уредити у складу са динамиком развоја предметног подручја.

6.4. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Општа правила за озелењавање простора у обухвату Плана су:

- поштовати просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаних овим Планом;
- поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих основних намена и зона;
- даље разрађивати генералне поставке озелењавања путем израде идејних и главних пројеката озелењавања, који ће одредити прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина садњом дрвећа на минималној удаљености од:
 - водовода 1,5 m
 - канализације 1,5 m
 - електрокабла 2,5 m
 - ТТ мреже 1,0 m.

Зелене површине јавног коришћења

Парк шума и парковско зеленило

Постојећа шумску површину топола на Тиси, уредити као парк шуму. Сем заштите водног земљишта, ова шума ће добити и функцију активне и пасивне рекреације. У овај простор унети различите вртно-архитектонске елементе (клупе, корпе за отпатке, и др.).

Реконструкцију и садњу оштећених и недостајућих површина намењених парк шуми ускладити са садржајима спорта и рекреације, путем израде пројеката уређена зелених и слободних површина. Избор врста дефинисати биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове (топола или нека друга врста).

Засаде дрвећа планирати на међусобном растојању од најмање 5m и одржавати их без подраста и жбунастог растиња.

Дрвеће садити на растојању од најмање 1,0m у односу на регулациону линију према унутрашњости блокова, ван уличних и инфраструктурних коридора.

Све садржаје у оквиру простора намењеног парк шуми одвојити од улица најмање једним дрворедом.

На предметном подручју површине парковског зеленила имају функцију унапређења микроклимата, оплемењивања простора и унапређења амбијенталних вредности подручја урбане зоне спорта и рекреације.

Парковске површине опремити вртно - архитектонским елементима.

Заштитно зеленило

Главна функција ових зелених површина јесте смањење неповољних услова микросредине - на предметном подручју ублажавање утицаја плављења земљишта (везивање земљишта и заштита водног земљишта од ерозије) и доминантних ветрова.

Засади дрвећа заштитног зеленила поред насипа према водотоку на растојању од 10-30m треба да представља шума врбе (која има најбоље особине за разбијање таласа који могу оштетити и срушити насип), док на растојању већем од 30m може бити и топола или нека друга врста.

Заштитно зеленило формирати у складу са водопривредним условима и условима Завода за заштиту природе.

Све промене на овом простору спровести у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Улично зеленило

Улице блока број 186 планиране су само у зони парк шуме, и због тога су, у погледу потребе за формирањем уличног зеленила, различите од урбаних насељских улица. У овом случају, сви садржаји планирани у парк шуми биће изоловани шумским површинама од колског саобраћаја који ће се одвијати у улицама, а шума ће произвести и повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове, уз постизање високог нивоа естетско-декоративних квалитета пејсажа.

Из тог разлога се у профилима улица блока број 186 не планира сађење дрвећа, а у оквиру слободних површина уличних и инфраструктурних коридора планира се формирање појасева ниског зеленила (травњаци, цветњаци и сл.).

Зеленило спортско-рекреативних површина

Спортско-рекреативни садржаји налазе се у окружењу три различита типа зелених површина. У највећој мери зона спорта и рекреације се преклапа са зоном зеленила на подручју парк-шуме, а делом са зоном парковског зеленила. У овим зонама зелене површине ће бити уређене по правилима за озелењавање који важе за парк шуму, односно површине под парковским зеленилом. У делу где се површине намењене спорту и рекреацији преклапају са зоном отвореног манифестационог простора (плато на обали реке Тисе) планира се примена ниског зеленила, у највећој мери, како би се остварила прегледност читавог овог простора у складу са потребама организовања манифестационих програма. Површине предвиђене за плажу и друге спортове на обали Тисе озеленети водећи рачуна да се не изазове оштећење обале

Општи услов за озелењавање спортских површина у свим зонама са којима се оне преклапају јесте да се зеленило распореди тако да створи сенку на јужним експозицијама спортских ретена у складу са просторним могућностима.

Остали услови за озелењавања површина јавне намене дефинисани су условима датим у тексту поднаслова **8.2. Заштита природног наслеђа**, у складу са условима Завода за заштиту природе.

6.5. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

6.6. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Парцеле површина јавне намене формираће се на основу израђених пројеката парцелације, препарцелације, односно исправки граница парцела, а у складу са условима из овог плана којима су дефинисани параметри за образовање нових регулационих линија.

У границама тако формираних парцела, ван уличних и инфраструктурних коридора, могуће је вршити каснију парцелацију, препарцелацију, односно исправку граница суседних парцела под следећим условима:

- нова грађевинска парцела мора имати површину од најмање 600m², и ширину од најмање 15m,
- парцела по правилу, треба да има облик паралелограма или трапеза,
- свака грађевинска парцела мора имати непосредан приступ јавној површини - улици, односно јавној колској саобраћајници.

6.7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Путни прикључак појединачних садржаја на јавни пут извести у складу са условима безбедног одвијања саобраћаја, на растојању од најмање 15m од раскрснице, са полупречницима прикључних кривина у складу са меродавним возилом, и према условима предузећа које управља јавним путевима.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине у оквиру парцеле извести у складу са захтевима корисника простора и законском регулативом.

Паркирање возила у оквиру парцеле дефинисати у складу са потребама, врстом и типом возила која се очекују и расположивим простором уз обезбеђење проходности ургентних возила.

6.6.2. Водопривредна инфраструктура

Водовод

Прикључење објеката на јавни водовод вршити према условима надлежног комуналног предузећа, а начелно према следећим општим правилима:

- прикључци и шахтови морају бити израђени од таквих материјала, који максимално обезбеђују функционалност и дуг век трајања прикључка и јавног водовода;
- мерење воде врши се путем водомера који се мора монтирати у складу са условима предузећа које се стара о водоводу;
- поклопац водомерног шахта мора бити типски и прописно димензионисан;
- водомерни шахт се смешта на парцелу која се опрема (код парцела намењених изградњи кућа за одмор макс. 4,0m иза регулационе линије) и мора бити изграђен у складу са санитарним прописима;
- најмања дубина укопавања прикључног вода је 80cm од површине терена;
- прикључење на јавни водовод врши надлежно комунално предузеће;
- неопходно је предузети све мере обезбеђења суседних објеката, бетонираних површина, ограда, капија, подземних инсталација и објеката;
- обавезно је геодетско снимање свих нових објеката и уношење истих у катастар комуналних инсталација.

Атмосферска канализација

Прикључење објеката на атмосферску канализацију вршити начелно према следећим општим условима:

- прикључење на отворени систем атмосферске канализације мора се предвидети тако да свако уливно место мора имати уливну главу без обзира на количине уливне воде да не би дошло до одроњавања и клизања косине канала, тј. да се не би угрозила стабилност канала;
- у реку Тису и отворене канале забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о категоризацији припадају II класи вода;
- за атмосферске воде са зауљених и за прљаних површина пре улива у канализациону мрежу предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

Одводњавање са манипулативних површина унутар парцела, извести путем попречних и подужних падова до сливника и даље у атмосферску канализацију, а у урбаној зони спорта и рекреације путем пада терена према реци Тиси. Обзиром да је земљиште у обухвату плана планирано као подручје ретке изградње, добар део атмосферских вода биће решен упијањем преко слободних површина.

Канализација отпадних вода

Прикључење објеката на јавну канализацију отпадних вода вршити према условима надлежног комуналног предузећа, а начелно према следећим општим правилима:

- у небрањеном подручју од високих вода реке Тисе канализациони прикључак мора бити обезбеђен од изливања отпадних вода приликом плављења терена, док се у брањеном подручју канализациони прикључак може извести као стандардан;
- прикључци и шахтови морају бити израђени од таквих материјала, који максимално обезбеђују функционалност и дуг век трајања прикључка и јавне канализације;
- дубина полагања прикључног вода је најмање 80cm од површине терена;
- канализационе цеви полагати на слој песка и затрпати песком;
- прикључење на шахт извести технички исправно (водонепропусно);
- неопходно је предузети све мере обезбеђења суседних објеката, бетонираних површина, ограда, капија, подземних инсталација и објеката;

- прикључење на канализацију отпадних и фекалних вода врши надлежно комунално предузеће;
- изузетно, до изградње јавне канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских јама или кућних уређаја за пречишћавање отпадних вода, обезбеђених од изливања садржаја приликом плављења терена, на мин. 3,0m од свих објеката и границе парцеле; изузетно се може применити стандардни систем водонепропусних септичких јама у брањеном подручју обухвата плана;
- обавезно је геодетско снимање свих нових објеката и уношење истих у катастар комуналних инсталација.

6.6.3. Електроенергетска инфраструктура

Прикључење објеката извести подземним прикључним водом, са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, а према условима надлежне електродистрибуције и правилима грађења подземне електроенергетске мреже. Дубина полагања прикључних водова мора бити најмање 80cm у односу на коту терена.

6.6.4. Инфраструктура електронских комуникација

Прикључење објеката на ТТ, КДС и интернет мрежу градити подземно, по правилима грађења подземне телекомуникационе мреже.

У циљу обезбеђења потреба за новим ТТ прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТТ канализације од планираног ТТ окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта на јавној површини.

7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Да би се за потребе изградње објеката могла издати локацијска и грађевинска дозвола, неопходно је да:

- грађевинско земљиште у зони **кућа за одмор** буде опремљено водоводном и електроенергетском инфраструктуром и фекалном канализацијом, односно да постоји могућност изградње објеката за пријем фекалних вода;
- грађевинско земљиште за изградњу **објектата јавне намене** буде снабдевено неопходним ресурсима и системима потребним за њихово функционисање.

Снабдевање ресурсима и системима потребним за функционисање објеката вршиће се на следећи начин:

- обавезно прикључењем на јавну инфраструктуру уколико је изграђена,
- изградњом одговарајућих помоћних објеката и система, и то:
 - изградњом бунара за снабдевање водом (према условима надлежног водопривредног предузећа),
 - изградњом водонепропусних објектата (септичке јаме, уређаји за пречишћавање отпадних вода и сл.) за пријем фекалних вода,
 - и др.

Помоћни објекти за снабдевање ресурсима и системи потребни за функционисање објектата могу се градити као:

- **прелазно решење**, уколико се на предметном подручју планира изградња одговарајуће врсте јавне инфраструктуре,
- **трајно решење**, уколико се на предметном подручју не планира изградња одговарајуће врсте јавне инфраструктуре.

8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ, ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

8.1. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

У оквиру простора, који се третира овим Планом, према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, евидентирана су следећа непокретна културна добра:

- Археолошки локалитет средњовековна тврђава на подручју парк-шуме,
- Споменик погинулим руским борцима на одбрамбеном насипу од високих вода реке Тисе.

Простор око реке Тисе био је интересантан за настањивање од праисторије до данас, што потврђују археолошки налази и остаци средњовековне тврђаве, који се налазе у приобаљу реке Тисе.

Иако на терену нема површинских археолошких трагова, велика је вероватноћа да ће се на њих наићи приликом извођења земљаних радова. Из тог разлога, неопходно је, пре почетка извођења радова, обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе о почетку земљаних радова, након чега ће се вршити стално праћење ових радова од стране археолога.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

8.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА

Према условима Завода за заштиту природе у обухвату Плана детаљне регулације не постоје **заштићена подручја**.

Од просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности у оквиру обухваћеног подручја налази се **еколошки коридор** реке Тисе.

Тиса и њен обалски појас са насипом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен **Уредбом о еколошкој мрежи** („Службени гласник РС“ бр. 102/2010 од 30.12.2010. године) и **Регионалним просторним планом** АП Војводине (“Службени лист АП Војводине” бр. 22, од 14.12.2011. године).

Река тиса, као еколошки коридор, омогућује одвијање сезонских миграција и размену генетског материјала између просторно удаљених станишта и обезбеђује комуникацију међу заштићеним добрима која се налазе уз њене обале и притоке. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета подручја. Као еколошки коридор, река Тиса и њен обални појас истовремено представља и станиште насељено водоземцима, гмизавцима и птицама међу којима су и врсте заштићене као природне реткости. Бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност, са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. У складу са **Уредбом о заштити природних реткости** на њиховим стаништима се уважава I степен режима заштите. Коришћење простора у близини ових микролокалитета такође треба ускладити са потребама опстанка природних вредности. Очување квалитета воде и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак природних вредности. Због осетљивости приобалних подручја, изградња објеката у небрањеном делу плавног подручја у већини европских земаља се дозвољава само у изузетним случајевима и под посебним условима.

Чланом 4. **Закона о заштити природе** (у даљем тексту Закон), еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** (у даљем тексту Правилник) и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења”.

Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари

имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће:

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009): "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.

Приликом уређења и изградње предметног подручја морају се уважити следећи услови и мере:

1. Уз обалу садржаји се могу градити према следећим условима:
 - Уз саму обалу могу бити смештени објекти везани за активности на води (марина, путничко пристаниште) на тај начин да не прекидају континуитет зеленог коридора.
 - Простори, стазе и терени који захтевају изградњу, поплочавање и/или осветљење планирати најмање 20 m од обале (код средњег водостаја) и морају бити визуелно одвојени од обалског појаса високим зеленилом.
 - Зграде за угоститељство и туризам, викенд кућице, објекти за спорт и културу који захтевају осветљење, фреквентније саобраћајнице планирати најмање 50 m од обале.
 - Уређењем дворишта, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од реке, као и дефинисањем типова ограда (забрана зиданих и других затворених ограда, примена еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm) постојећих кућа за одмор треба обезбедити проходност обале Тисе за ситне животиње.
2. Неопходно је очувати блиско - природну физигномију обале у што већој мери.
 - Поплочавање или бетонирање обале свести на најнеопходнији минимум (што краћу деоницу) и прилагодити захтевима еколошког коридора. Користити еколошки прихватљиво решење за обалоутврду које садржи елементе природне вегетације.
 - Поплочане/изграђене деонице прекидати мањим зеленим површинама обале (тзв. еколошки типови обалоутврде) на сваких 200-300 метара, које се надовезују на зелене површине на копну. Ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) повезати са зеленим коридором уз насип.
3. Ради смањења негативних утицаја осветљења на ноћне врсте, током планирања осветљења објеката, саме обале реке и насипа применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина).

- Обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објекта односно током друге половине ноћи. Високо зеленило око осветљених делова простора такође може да ублажи негативне утицаје осветљења.
4. Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део пројекта и треба да се остварује паралелно са изградњом објекта. Правила озелењавања треба да се примењују и на приватним парцелама викенд зоне. Неопходно је обезбедити континуирани зелени коридор ширине 20-50 метара унутар плавног подручја.
 - Коридор треба да садржи травну површину ширине 5-10 метара уз постојећи насип, а према обали треба да прелази у вишеспратно зеленило (дрвореди и жбунаста вегетација) ширине најмање 50 метара. У близини прилазног пута моторног саобраћаја, на дужини од 20-30 метара смањити ширину и висину зеленог коридора ради усмеравања животиња према прелазу. Садњом жбунасте вегетације ширине 2-5m обезбедити континуитет коридора шуме са обе стране прилазног пута.
 - Континуитет зеленог коридора обезбедити формирањем дрвореда и уређених зелених површина са жбунастим врстама уз отворене делове простора (манифестациони простор, купалиште).
 - Очувати приобални појас врба и топола (у ширини од најмање 10 метара) на што већем делу обале.
 - Процент високог зеленила на просторима спорта и рекреације унутар еколошког коридора треба да буде најмање 50%, а на другим површинама 30-40%.
 - Учешће аутохтоних врста у зеленилу треба да буде најмање 50%. Обезбедити опстанак постојећих стабала у што већем броју. Објекте и простор за паркирање одвојити зеленилом од обале и од насипа. Паркинг простор равномерно покрити високим лишћарима.
 - Треба обезбедити очување и одржавање травне вегетације насипа редовним кошењем.
 - Предлаже се да због релативно кратког века врба и топола, план озелењавања и одржавања зеленила предвиђа обнављање зеленила сваких 10-15 година (замена болесних и оштећених јединки) што ће обезбедити добру старосну структуру и смањити штету од природних дистурбација (поплаве, олује и сл.).
 5. Није дозвољена примена инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.
 6. Неопходно је обезбедити пролазе за ситне животиње испод прилазних путева за моторни саобраћај, и то са обе стране насипа. Пролази треба да одговарају потребама већине законом заштићених животињских врста.
 - У брањеном делу пролаз треба да буде у непосредној близини насипа. У небрањеном делу потребно је обезбедити пролаз унутар травног појаса, и један код коридора високог зеленила.
 - Пролази могу да се обезбеде постављањем бетонских елемената (цеви, пропусти) пречника од 1-2 m. Условне за пролазе за животиње тражити од Завода за заштиту природе приликом изградње нових или обнављања већ постојећих саобраћајница.
 - Уређивањем вегетације уз еколошки коридор усмерити животиње према изграђеним пролазима.
 - Ограничити брзину моторних возила ради смањења вероватноће судара са птицама и ситним сисарима.
 7. На простору еколошког коридора није дозвољено складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.
 8. Спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља на еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама.

Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року (нпр. употребом *sansorb-a*). За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба средства *BioVersal* за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације (према посебним условима Завода).

9. Изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.
10. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

8.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

На основу процене утицаја Планом предвиђених решења на животну средину, имајући у виду функционалну намену обухваћеног простора, дефинисани су услови уређења, изградње и одвијања осталих активности у карактеристичним целинама и зонама, чијим се поштовањем обезбеђује заштита животне средине и стварају оптимални услови за одмор, рекреацију и друге активности људи на овом простору.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање других активности у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде и ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина и угрозе живот и здравље људи.

У циљу заштите квалитета животне средине, Планом су предвиђене одређене мере и активности:

- снабдевање санитарном водом за пиће свих потрошача прикључењем на насељску водоводну мрежу,
- одвођење отпадних вода упуштањем у насељску канализациону мрежу, односно изградњом водонепропусних септичких јама или кућних пречистача отпадних вода обезбеђених од изливања отпадних вода приликом плављења терена,
- одвођење атмосферског вода отвореним каналима и зацевљеним пропустима, уз третман пречишћавања пре упуштања у реципијент (код зауљених површина),
- озелењавање простора у обухвату Плана формирањем зелених површина јавног коришћења и осталих категорија зеленила у оквиру планираних намена,
- одлагање комуналног отпада у складу са општинским прописима,
- обезбеђење мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода,
- усклађивање коришћења простора у близини еколошких коридора са потребама опстанка природних вредности,
- уважавање прописаних мера заштите природних и културних добара.

За објекте, који ће бити лоцирани у обухвату Плана, а могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган може прописати потребу израде Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које

се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Обезбеђење квалитетне животне средине у циљу очувања здравља људи подразумева чист ваздух, довољне количине квалитетне и хигијенски исправне воде за пиће, затим очуваност екосистема и биолошке разноврсности, квалитетне површине за рекреацију, уређеност насеља и слично, односно, спровођење свих прописаних мера заштите животне средине.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара, односно обезбеђивањем воде за потребе притивпожарне заштите из реке Тисе, резервоара или на неки други прихватљив начин.

Приликом пројектовања објеката, а у циљу заштите од пожара неопходно је поштовати следеће услове:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009);
- објекти са повећаним ризиком од пожара, уколико се буду изводили, морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89);
- објектима повећаног ризика од пожара морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара код садржаја где је њена изградња обавезна ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96);
- уколико се планира изградња ел.енергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о тех. нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93);
- реализовати објекте у складу са тех. препорукама СРПС ТП21;

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ" бр. 21/90);
- објекте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 87/93).

Заштита од земљотреса обезбедиће се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине најмање 8⁰ MCS за све објекте;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:

- извођењем громобранских инсталација у складу са одговарајућом законском регулативом;
- заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила.

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

- поштовањем основне намене површина и очувањем интегритета водотока реке Тисе;
- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања, изградње и реконструкције хидротехничких објеката (карактеристике обале, насипа, канала, пропуста и др.).

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:

- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- складиштењем горива (уколико буде потребе за складиштењем) и манипулацијом нафтом и њеним дериватима у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицања горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- паркирањем грађевинских машина, приликом изградње, само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- спречавањем разношења чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- уколико дође до хаварије возила, које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, заустављањем саобраћаја и обавештавањем специјализоване службе која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, заустављањем саобраћаја и алармирањем надлежне службе и специјализоване екипе за санацију несреће.

Заштита људи и материјалних добара од ратних дејстава обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- испуњавањем услова Министарства одбране Републике Србије, за изградњу оних објеката за које су инвеститори дужни да исте прибаве.

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Неопходно је подстицати развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије, као и примену енергетски ефикасних решења и технологија у објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу постизање одређене енергетске ефикасности зграда потребно је применити урбанистичке и архитектонске мере како би се испунили параметри прописани Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС”, бр. 61/2011) којима се дефинише:

- оријентација и функционални концепт зграде;
- облик и компактност зграде (фактор облика);
- топлотно зонирање зграде;
- начин коришћења природног осветљења и осунчања;
- оптимизација система природне вентилације;
- оптимизација структуре зграде;
- услови за коришћење пасивних и активних система;
- услови за коришћење вода;
- параметри за постизање енергетске ефикасности постојећих и новопројектованих зграда.

Уз испуњење енергетске ефикасности зграде потребно је задовољити и све услове комфора:

- ваздушни комфор;
- топлотни комфор;
- светлосни комфор;
- звучни комфор.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

11. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

При планирању и пројектовању површина јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и сл. у оквиру улица и других јавних површина, по којима се крећу лица са посебним потребама у простору (особама са инвалидитетом, деци и старим особама), затим при пројектовању објеката и прилаза до објеката, као и посебних уређаја у јавним објектима и објектима за јавно коришћење, морају се обезбедити услови за несметано кретање, боравак и рад лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

12. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У складу са специфичном наменом и посебним условима и захтевима планског уређења и грађења, за одређене зоне и локације је утврђена израда урбанистичких пројеката (графички приказ бр. 9).

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене су:

- планирани комплекс марине,
- планирани комплекси спорта и рекреације на копну, локације 1, 2, и 3, и
- зона ауто-кампа и туристичких бунгалова.

Израда урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки овог Плана обавезна је и у случају када се планира обимнија и сложенија изградња и уређење простора унутар формираних парцела предметног подручја, код којих је потребно детаљно сагледавање и решавање просторних и функционалних проблема.

Уређење и изградња путничког пристаништа вршиће се непосредно на основу плана, путем издавања локацијске дозволе, односно информације о локацији, а уколико се у оквиру копненог дела комплекса планира изградња објеката за снабдевање горивом на основу урбанистичког пројекта.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР

1.1. Врста и намена објеката

У оквиру грађевинске парцеле предметне зоне дозвољена је изградња само једне зграде, и то куће за одмор (викендице), као главног објекта на парцели.

Објекат градити на стубовима (тип сојенице), при чему доња ивица плоче изграђене на стубовима мора бити изнад коте 80,45m надморске висине (изнад коте максималних вода). Растојање између стубова мора бити најмање 3,0m, а њихов пречник највише 30cm.

Површина викенд куће може бити највише 100m² у основи објекта (површина плоче са степеништем).

1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Код парцелације, односно препарцелације нове грађевинске парцеле морају имати површину од најмање 500m², и ширину од најмање 15m.

На постојећим парцелама површина мањих од 500m² и ширина мањих од 15m, дозволиће се изградња објеката у складу са условима из овог плана.

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има има облик правоугаоника или трапеза.

Свака грађевинска парцела мора имати непосредан приступ јавној површини - улици, тј. јавној колској саобраћајници.

1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Према положају у односу на међе, викенд куће се могу градити само као слободностојећи објекти.

Допуштена удаљеност објеката од међа дефинисана је за блокове 1 и 2, према специфичностима постојеће изградње у њима.

Положај објекта на парцели у БЛОКУ - 1

Положај објекта у односу на регулациону линију

Предња грађевинска линија објеката мора бити удаљена од северне регулационе линије 3,0m.

Од јужне регулационе линије грађевинска линија објеката се повлачи 5,0m, а од западне, односно источне регулационе линије пешачких улица, најмање 3,0m.

Код две крајње источне грађевинске парцеле блока-1, грађевинска линија објекта се повлачи:

- у односу на источну регулациону линију најмање 4,0m,
- у односу на северну регулациону линију најмање 3,0m,
- у односу на јужну регулациону линију најмање 5,0m.

На крајње западној грађевинској парцели блока-1 објекат се може градити под следећим условима:

- грађевинска линија објекта се повлачи у односу на северну и западну регулациону линију најмање 3,0m,
- грађевинска линија објекта се повлачи у односу на јужну регулациону линију најмање 5,0m.

Положај објекта у односу на границе између грађевинских парцела

Удаљеност објеката од источне, односно западне границе грађевинске парцеле износи најмање 4,0m.

Објекти могу досезати у дубину парцеле толико да њихово растојање од задње међе буде најмање 4,0m.

Положај објекта на парцели у БЛОКУ – 2

Положај објекта у односу на регулациону линију

Предња грађевинска линија објеката мора бити удаљена од јужне регулационе линије 3,0m.

Грађевинска линија објекта се повлачи у односу на источну регулациону линију најмање 4,0m, а у односу на западну регулациону линију најмање 3,0m.

Удаљеност објекта на грађевинској парцели у североисточном делу блока (к.п. бр. 5747/35) од северне регулационе линије износи најмање 3,0m.

Удаљеност објекта на грађевинској парцели у југоисточном делу блока (к.п. бр. 5747/36) од јужне регулационе линије износи најмање 3,0m.

Положај објекта у односу на границе између грађевинских парцела

Удаљеност објекта на грађевинској парцели у североисточном делу блока (к.п. бр. 5747/35) од јужне међе износи најмање 4,0m.

Удаљеност објекта на грађевинској парцели у југоисточном делу блока (к.п. бр. 5747/36) од северне међе износи најмање 4,0m.

Удаљеност објеката од западне границе парцеле износи најмање 2,5m, док удаљеност објеката од источне границе парцеле износи најмање 4,0m.

НАПОМЕНА: Опис регулационих линија, грађевинских линија, и међа у односу на стране света дата је према њиховој претежној оријентацији.

1.4. Дозвољени индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле износи највише 25%.

1.5. Дозвољена спратност објеката

Куће за одмор могу имати највише једну етажу од издигнуте плоче на стубовима (највише П, не рачунајући простор испод плоче).

1.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели не могу се градити друге зграде изузев кућа за одмор.

Грађевинска парцела може се оградити искључиво транспарентном оградом (без зиданих и пуних делова) са отворима не мањим од 10cm, и висине највише 1,4m Капије и врата ограда морају такође бити транспарентни као и саме ограде (отвори транспарентних панела не смеју бити мањи од 10cm).

Парцела се ограђује тако да ограда, стубови и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Крила капија и врата ограда не смеју се отварати према јавној површини.

За потребе прикупљања отпадних вода дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама или кућних пречистача отпадних вода, који морају бити заштићени од изливања садржаја приликом плављења терена, и то као прелазно решење до изградње насељске мреже фекалне канализације. Ови објекти могу се градити на растојању од најмање 3,0m од објеката и граница парцела.

Изузев горе наведених, на парцелама зоне кућа за одмор не могу се градити други објекти.

1.7. Најмања међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност главних објеката произилази из њиховог положаја у односу на границе парцела и износи најмање 6,5m.

1.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,0m.

За паркирање возила за сопствене потребе неопходно је обезбедити простор на сопственој парцели, и то по правилу - једно паркинг место на једну викенд кућу.

1.9. Архитектура објеката

Куће за одмор могу бити зидане или изграђене од природног материјала. Материјал за градњу објеката у висини плављења мора бити трајан и отпоран на влагу (армирани бетон).

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне равни у складу са врстом кровног покривача који ће се користити за покривање.

Објекти морају бити постављени тако да фасаде према бочним границама парцеле буду паралелне са њима. Код објекта на крајње западној парцели блока 1, фасада према регулационој линији пешачке улице мора бити паралелна са истом.

Архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу.

1.10. Заштита суседних објеката и парцела

Изградња објеката може се дозволити уз услов да се не наруши граница суседне парцеле.

Нивелацијом парцела не сме се вода са сопствене парцеле усмеравати према суседним грађевинским парцелама и објектима. Атмосферска вода са кровова објеката и свих површина парцеле мора се извести према површини јавне намене.

1.11. Услови заштите животне средине, заштите од пожара, технички, хигијенски, безбедносни и други услови

Заштита животне средине обухвата мере којима се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове трајно оштећење, загађење или на други начин нарушавање животне средине.

Одвођење фекалних вода решити затвореним насељским канализационим системом. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња објеката типа бетонских водонепропусних септичких јама или пречистача отпадних вода, заштићених од изливања садржаја приликом плављења терена.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област изградње. При пројектовању, код избора материјала имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

1.12. Услови за озелењавање парцеле

Озелењавање парцела је важно са санитарно - хигијенског становишта, пружа интимније повезивање човека са природом, обезбеђује мир, смањује утицај буке, ствара услове за активан одмор људи.

Процент озелењености парцела треба да буде најмање 30%.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања ускладити са околним пејзажом и општим условима средине.

Приликом озелењавања мора се водити рачуна да међусобно растојање дрвећа и њихово растојање од викенд кућа мора бити најмање 5,0m.

ГРАФИЧКИ ДЕО

6. На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009 – исправка), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) и члана 35. став 1. тачка 5. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј, на 4 седници одржаној дана 24.10.2012. године донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 108а У НОВОМ БЕЧЕЈУ

Члан 1.

Израђује се План детаљне регулације блока 108а у Новом Бечеју (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ доношења Плана детаљне регулације је разрада Генералног плана Новог Бечеја у оквиру блока 108а у којем се предвиђа изградња објеката за једнопородично становање, заштитно зеленило, као и за послове садржаја везане за делатности компатибилне становању.

Члан 3.

Подручје плана детаљне регулације налази се у КО Нови Бечеј.

- Почетна тачка границе обухвата плана детаљне регулације, тачка број 1, дефинисана је као тремеђа парцеле број 23760, 6499 и 21040.
- Од тачке број 1 граница иде у правцу североистока, пресецајући парцелу број 6499/1, до тачке број 2 која је дефинисана као тремеђа парцеле 6499/1, 1431 и 6535.
- Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу истока северном међом парцеле број 6535 до тачке број 3 дефинисане као тремеђа парцела број 6535, 1461 и 1525.
- Од тачке број 3 граница се ломи иде у правцу југоистока границом између парцела 6535 и 1525, до тачке број 4 која је дефинисана као четворомеђа парцела 6535, 1525, 1524/1 и 1522.
- Од тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југа до тачке број 5, која је дефинисана као југозападно теме парцеле 1523.
- Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока, границом парцеле 6535, до тачке број 6 која је дефинисана као тремеђа парцела 6535, 1508 и 1506.
- Од тачке број 6 граница иде у правцу југозапада, секући парцелу 6535, до тачке број 7 која је дефинисана као тремеђа парцела 6535, 1469 и 1978.
- Од тачке број 7 граница наставља у правцу југозапада међама парцела 1469 и 1470, до тачке број 8 која је дефинисана као тремеђа парцела 1978, 1470 и 1979/4.
- Од тачке број 8 граница наставља у правцу југозапада, пресецајући парцеле 1979/4 и 1979/1, до тачке број 8 која је дефинисана као четворомеђа парцела 6499/1, 1978, 1979/1 и 6498.
- Након тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу запада, границом између парцела број 1978 и 6499/1, до тачке број 10 која је дефинисана као тремеђа парцела 1462/2, 1978 и 6499/1.

- Од тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу југозапада, границом између парцела 1462/2 и 6499/1, до тачке број 11 која је дефинисана као југоисточно теме парцеле 1462/2.
 - Од тачке број 11 граница се благо ломи и иде у правцу југа, секући парцелу 6499/1, до тачке број 12 која је дефинисана као североисточно теме парцеле 21040.
 - Од тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу северозапада, међном линијом парцеле 6499/1, до почетне тачке описа, тачка број 1.
- Површина обухвата плана детаљне регулације износи приближно 8,9 хектара.

Саставни део ове Одлуке је карта са границама обухвата.

Члан 4.

План детаљне регулације садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) намену земљишта;
- 4) регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 5) нивелационе коте јавних површина (нивелациони план);
- 6) трасе, кородоре и друге капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 8) економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
- 9) локацију за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта;
- 10) графички део

Члан 5.

Предлог плана детаљне регулације израдиће се у року до 120 календарских дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

За носиоца израде Плана детаљне регулације одређује се ЈП "Дирекција за планирање, изградњу, уређење грађевинског земљишта и заштиту животне средине општине Нови Бечеј (у даљем тексту ЈП "Дирекција).

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета општине Нови Бечеј.

Члан 7.

Јавни увид Плана детаљне регулације и Стратешке процене утицаја вршиће се у згради Општине Нови Бечеј, у улици Жарка Зрењанина бр.8. у Новом Бечеју.

Члан 8.

О јавном увиду и стручној расправи стараће се Општинска управа – Одсек за урбанизам, стамбено комуналне делатности, грађевинарство и заштиту животне средине, који ће утврдити датум, место и време одржавања јавног увида и стручне расправе.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-350-21/2012
 Датум: 24.10.2012. године
 Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
 СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
 СРЂАН ГЛАВАШКИН с.р.

7. На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/3009-исправка), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04) и члана 35. став 1. тачка 5. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј, на 4. седници одржаној дана 24.10.2012. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 185
У НОВОМ БЕЧЕЈУ

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 10/2010, 15/2010 и 12/2011 године) члан 3. мења се и гласи:

- Почетна тачка границе обухвата плана детаљне регулације, тачка број 1, дефинисана је као југоисточно теме парцеле број 6444/11.
- Од тачке број 1 граница иде у правцу северозапада границом парцеле број 21557, до тачке број 2 која је дефинисана као петомеђа парцела 21557, 6443/11, 6547, 6476/19 и 24520.
- Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу североистока границом између парцела број 24520 и 6547, до тачке број 3 дефинисане као четворомеђа парцела број 6547, 6563, 6442 и 24520.
- Од тачке број 3 граница се ломи иде у правцу југоистока међном линијом парцеле 24520, до тачке број 4 која је дефинисана као четворомеђа парцела 6441/2, 21049/2, 21043/3 и 24520.
- Од тачке број 4 граница наставља у правцу правцу југоистока границом између парцела 21043/3 и 21049/2, до тачке број 5 која је дефинисана као четворомеђа парцела 21049/2, 21049/1, 21043/1 и 21046/2.
- Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југозапада границама између парцела 21043/3 и 21043/1, 21046/2 и 21046/1, 21043/3 и 21043/2, 21047/2 и 21047/1, и 21048/2 и 21048/1, до тачке број 6, која је дефинисана као четворомеђа парцела 21048/1, 21048/2, 23515/2 и 24520.
- Од тачке број 6 граница иде у правцу југоистока правцем норалним у односу на осовину канала ДТД, секући парцелу 23515/2, до тачке број 7 која је дефинисана као тачка пресека овог правца и осовине канала ДТД.
- Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу запада осовином канала ДТД, секући парцелу број 23515/2, 23515/1, 23505/2 и 23505/1, до тачке број 8 која је дефинисана као пресечна тачка осовине канала ДТД и западне границе парцеле број 23505/1 (граница између КО Нови Бечеј и КО Бечеј на реци Тиси).
- Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу севера западном границом парцеле број 23505/1 и 6500 (граница између КО Нови Бечеј и КО Бечеј на реци Тиси), до тачке број 9 која је дефинисана као тачка пресека западне границе парцеле 6500 и правца управног на ову границу повученог из тромеђе парцела 6499/1, 6031 и 6033.

- Након тачке број 9 граница се ломи за 90° и иде у правцу истока, пресецајући парцеле 6500 и 6499/1, до тачке број 10 која је дефинисана као тромеђа парцела 6499/1, 6031 и 6033.
- Од тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу североистока међном линијом парцеле 6033, а затим се по међи исте парцеле ломи у правцу југоистока и иде до тачке број 11 која је дефинисана као тромеђа парцела 6034/1, 6033 и парцеле улице Сточни трг.
- Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу североистока северозападном међном линијом парцеле 6034/1, до тачке број 12 која је дефинисана као тромеђа парцела 6034/1, 6033 и парцеле улице Сточни трг.
- Од тачке број 12 граница се ломи и иде североисточном међном линијом парцеле 6034/1, до тачке број 13 дефинисане као четворомеђа парцела 6034/1, 6034/2, 6037/1 и 6037/2.
- Након тачке број 13 граница наставља у правцу југоистока североисточном међном линијом парцеле 6034/2, до тачке број 14 која представља тромеђу парцела 6034/2, 6037/2 и 6490/11.
- Од тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу југозапада југоисточном међном линијом парцеле 6034/2, до тачке број 15 која је дефинисана као четворомеђа парцела 6034/2, 6492/1, 6490/11 и 6487/12.
- Од тачке број 15 граница се ломи и иде североисточном међном линијом парцеле 6487/12, до тачке број 16 дефинисане као тромеђа парцела 6487/12, 6486/13 и 6484.
- Од тачке број 16 граница наставља у правцу југоистока, пресецајући парцелу 6484, те долази до тачке број 17 која је дефинисана као тромеђа парцела број 6484, 6483/3 и 6483/7.
- Након тачке број 17 граница наставља у правцу југоистока североисточним међним линијама парцела 6483/7, 6461/4 и 6456/1, до тачке број 18 која представља тромеђу парцела 6456/1, 6455/7 и 21557.
- Након тачке број 18 граница иде у правцу североистока међном линијом парцеле 21557, до почетне тачке описа, тачке број 1.

-
- Површина обухвата плана детаљне регулације износи приближно 29,5 хектара.

Саставни део Одлуке је карта са границама обухвата.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-350-20/2012
Дана: 24.10.2012. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

8. На основу члана 20. став 1. тачка 26. Закона о локалној самоуправи („Службени Гласник РС“, број 129/2007) и члана 35. став 1 тачка 6. Статута Општине Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 9/2008), Скупштина Општине на 4. седници одржаној дана 24.10.2012. године, донела је следећу

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДРЖАЊУ И КРЕТАЊУ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом Одлуком врше се измене и допуне Одлуке о држању и кретању домаћих животиња у општини Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 2/2007 и 19/2010), у даљем тексту: Одлука.

Члан 2.

Мења се члан 9а Одлуке тако да сада гласи:

„Број грла копитара и папкара који могу да се држе у посебно изграђеним објектима и на деловима територије општине Нови Бечеј који нису наведени у члану 6. Ове Одлуке, мора бити до броја предвиђеног за регистрацију фарме који је утврђен Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића („Службени гласник РС“, број 81/2006).“

Члан 3.

У свему осталом Одлука о држању и кретању домаћих животиња у општини Нови Бечеј остаје неизмењена.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нови Бечеј“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-323-6/2012
Дана: 24.10.2012. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

9. На основу члана 28. став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени Гласник РС“, број 62/2006 и 41/2009) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута Општине Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 9/2008), Скупштина Општине на 4. седници одржаној дана 24.10.2012. године донела је следећу

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О МЕРАМА ЗАШТИТЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, ПОЉСКИХ ПУТЕВА И КАНАЛА ОД
ПОЉСКЕ ШТЕТЕ И ОРГАНИЗОВАЊУ ПОЉОЧУВАРСКЕ СЛУЖБЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

Члан 1.

Овом Одлуком врше се измене и допуне Одлуке о мерама заштите пољопривредног земљишта, пољских путева и канала од пољске штете и организовању пољоочуварске службе на територији општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 12/2011), у даљем тексту: Одлука.

Члан 2.

У члану 3. став 1. Одлуке после тачке 22. додају се тачке 23. и 24. које гласе:

„23. сеча и крчење шумског земљишта, шумских расадника, одвојених група шумског дрвећа, као и засада који служе као ветрозаштитни појас,“

„24. вршити номадску испашу на територији општине Нови Бечеј.“

Члан 3.

У свему осталом Одлука о мерама заштите пољопривредног земљишта, пољских путева и канала од пољске штете и организовању пољочуварске службе на територији општине Нови Бечеј остаје неизмењена.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нови Бечеј“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-320-47/2012
Дана: 24.10.2012. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

10. На основу члана 35. став 1. тачка 18. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008) Скупштина општине Нови Бечеј на 4. седници одржаној дана 24.10.2012. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу Комисије за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини општине Нови Бечеј

I

Разрешавају се дужности у стручној Комисији за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Нови Бечеј:

1. Предраг Усеиновић, председник,
2. Драган Попов, члан,
3. Јелица Попов, члан,
4. Ивана Нићетин, члан,
5. Александар Карапанџа члан,
6. Александар Чајка, члан,
7. Добривој Рашков, члан,
8. Боривој Ковачев, члан,
9. Властимир Влаховић, члан.

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-020-49/2012
Дана: 24.10.2012. године
Н о в и Б е ч е ј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

11. На основу члана 35. став 1. тачка 18. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008) Скупштина општине Нови Бечеј на 4. седници одржаној дана 24.10.2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини општине Нови Бечеј

I

Образује се Комисија за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини општине Нови Бечеј (у даљем тексту: Комисија).

1. Предраг Усеиновић, председник,
2. Драган Попов, члан
3. Милован Баштованов, члан,
4. Игор Мунћан, члан,
5. Тот Чала Андраш, члан,
6. Сениша Пантић, члан,
7. Милорад Качавенда, члан,
8. Савица Штетин, члан,

III

Задатак Комисије је да изради предлог Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини општине Нови Бечеј којим ће утврдити врсту и обим радова које треба извршити, динамику извођења радова и улагања средстава, све у складу са законом.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-020-50/2012
Дана: 24.10.2012. године
Нови Бечеј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

12. На основу члана 35. став 1. тачка 18. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008) Скупштина општине Нови Бечеј на 4. седници одржаној дана 24.10.2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

I

Разрешавају се дужности у Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини:

1. Томислав Ратковић, председник
2. Саша Шућуровић, члан,
3. Милан Матић члан,
4. Момчило Маринац, члан,
5. Добривој Рашков, члан,
6. Илија Ласло, члан,
7. Предраг Усеиновић, члан,
8. Зоран Ђокић, члан.

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

Број: II 02-020- 47/2012
Дана: 24.10.2012. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

13. На основу члана 35. став 1. тачка 18. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008) Скупштина општине Нови Бечеј на 4. седници одржаној дана 24.10.2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

I

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (у даљем тексту: Комисија).

II

Комисију чини председник и 7 чланова и то:

1. Томислав Ратковић, председник,
2. Зоран Пушић, члан,
3. Милан Матић, члан,
4. Момчило Маринац, члан,
5. Ивица Миланков, члан,
6. Илија Ласло, члан,
7. Предраг Усеиновић, члан,
8. Зоран Ђокић, члан.

III

Комисија се образује за период до три године.

IV

Административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће следећа лица:

1. Радмила Станковић, начелник општинске управе,
2. Зора Станисављевић, помоћник начелника за финансије,
3. Марија Чејтеји, стручни сарадник за послове пољопривреде.

V

Задатак Комисије из тачке I овог решења је прикупљање пријава за јавну лицитацију, спровођење поступка лицитације, вођење записника и давање предлога одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини председнику општине.

VI

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Нови Бечеј“.

Број: II 02-020-48/2012
Дана: 24.10.2012. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

14. На основу члана 15. став 1. тачка 4. и члана 33. и 42. Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/09 и 92/2011) и члана 35. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008), Скупштина општине је на 4. седници одржаној дана 24.10.2012. године донела следеће

РЕШЕЊЕ

I

Образује се Штаб за ванредне ситуације општине Нови Бечеј (у даљем тексту: Штаб).

II

За команданта Штаба именује се Саша Шућуровић, председник Општине Нови Бечеј.

За заменика команданта Штаба именује се Томислав Ратковић, помоћник председника општине Нови Бечеј.

За начелника Штаба именује се Јован Бугарски, самостални полицијски инспектор цивилне заштите.

За чланове Штаба именују се:

1. Радмила Станковић, начелник Општинске управе општине Нови Бечеј,
2. Иван Драгић, в.д. директор ЈП "Дирекција" Нови Бечеј,
3. Момир Димитријевић, секретар Црвеног крста Нови Бечеј,
4. Младен Стојановић, директор ГП "Нови Бечеј", ДОО,
5. Жива Неатница, инспектор заштите животне средине Општинске управе,
6. Станоје Петровић, деонични техничар у ВДП "Горњи Банат", Кикинда,
7. др Анђелка Коровљев, директор Дома здравља Нови Бечеј,
8. Милош Звекић, директор ЈП "Комуналац", Нови Бечеј,
9. Славица Арсенов, директор Центра за социјални рад Нови Бечеј,
10. Саша Станишић, начелник Полицијске станице Нови Бечеј.

III

Решење о образовању Штава за ванредне ситуације општине Нови Бечеј број II 02-87-2/2011 од 09.03.2011. године ставља се ван снаге.

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-020-51/2012
 Дана 24.10.2012. године
 Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
 СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
 СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

15. На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, и 24/2011) и члана 35. став 1. тачка 18. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008), Скупштина општине Нови Бечеј на 4. седници одржаној дана 24.10.2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о разрешењу и именовану члана Комисије за планове
општине Нови Бечеј

1.

Разрешава се дужности члан Комисије за планове општине Нови Бечеј

1. Предраг Усеиновић, геодетски инж. - члан Комисије

У Комисију за планове именују се:

1. Јадранка Перић, струковни инжењер грађевинарства- специјалиста – члан Комије.

5.

Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-020-54/2012
 Дана: 24.10.2012. године
 Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
 СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
 СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

16. На основу члана 54 Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије” број 72/2009) и члана 35 тачка 9 Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј” број 9/ 2008), Скупштина општине Нови Бечеј, на 4. својој седници одржаној дана 24.10.2012. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОШ „СТАНЧИЋ МИЛАН УЧА” КУМАНЕ

I

Разрешавају се дужности чланови Школског одбора ОШ „Станчић Милан Уча” Кумане:

Представници локалне самоуправе

1. Славка Ристић из Кумана
2. Маријана Вулетах из Кумана

II

За чланове Школског одбора ОШ „Станчић Милан Уча” Кумане именују се:

Представници локалне самоуправе

1. Рајко Варадинац из Кумана

2. Срђан Станчић из Кумана

III

Мандат новим члановима Школског одбора траје до истека мандата на који је именован школски одбор.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном листу општине Нови Бечеј“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број : II 02-020-58/2012
Датум: 24.10.2012. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

17. На основу члана 54 Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009) и члана 35 тачка 9 Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 9/ 2008), Скупштина општине Нови Бечеј, на својој 4. седници одржаној дана 24.10.2012. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОШ „МИЛОЈЕ ЧИПЛИЋ“ НОВИ БЕЧЕЈ**

I

Разрешава се дужности члан Школског одбора ОШ „Милоје Чиплић“ Нови Бечеј:

Представник локалне самоуправе
Вера Ратковић из Новог Бечеја

II

За члана Школског одбора ОШ „Милоје Чиплић“ Нови Бечеј именује се:

Представник локалне самоуправе
Ференц Шванер из Новог Бечеја

III

Мандат члану Школског одбора траје до истека мандата на који је именован школски одбор.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном листу општине Нови Бечеј“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број : II 02-020-56/2012
Датум: 24.10.2012. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

18. На основу члана 54 Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009) и члана 35 тачка 9 Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 9/ 2008), Скупштина општине Нови Бечеј, на својој 4. седници одржаној дана 24.10. 2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ
УСТАНОВЕ „ПАВА СУДАРСКИ“ НОВИ БЕЧЕЈ

I

Разрешавају се дужности чланови Управног одбора ПУ „Пава Сударски“ Нови Бечеј:

Представници запослених

1. Наталија Скрофанов из Новог
2. Силвија Гепхарт-Веленцеи из Новог Бечеја
3. Естер Бада из Новог Бечеја

Представници родитеља

1. Ивана Ђукичин из Новог Милошева
2. Олга Лалић из Новог Милошева
3. Мирјана Дујин из Новог Бечеја

Представници локалне самоуправе

1. Весна Кирсанов из Новог Бечеја
2. Даница Кираљ из Новог Бечеја
3. Миљана Шекерац из Новог Бечеја

II

За чланове Управног одбора ПУ „Пава Сударски“ Нови Бечеј именују се:

Представници запослених

1. Влашчић Исаков Наташа из Новог Милошева
2. Торњански Светлана из Новог Милошева
3. Петрашков Мучалов Бранислава из Новог Бечеја

Представници родитеља

1. Јоцковић Ивана из Новог Бечеја
2. Вукојевић Цвјета из Новог Бечеја
3. Лукић Мира из Новог Бечеја

Представници локалне самоуправе

1. Марина Јанко из Новог Бечеја
2. Арнолд Алмаши из Новог Бечеја
3. Марија Павловић из Новог Бечеја

III

Мандат чланова Управног одбора траје четири године.

IV

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број : II 02-020-57/2012
 Датум: 24.10.2012. године
 Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
 СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
 СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

19. На основу члана 36. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 35. тачка 18. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2008) и члана 54. Пословника Скупштине општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2008) Скупштина општине Нови Бечеј на својој 4. седници од 24.10.2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ**о разрешењу и именовану чланова Комисије за доделу стипендија**

I

Разрешавају се чланови Комисије за доделу стипендија:

1. Исидора Пап из Новог Милошева - председник
2. Петар Илић из Кумана - заменик председника
3. Ђорђе Анђелковић из Новог Бечеја - члан
4. Петар Видаковић из Новог Бечеја - члан
5. Ивана Бранковић из Новог Бечеја - члан

У Комисију за доделу стипендија именују се :

1. Марина Шафрањ из Новог Бечеја – председник
2. Дарко Милановић из Новог Бечеја - заменик председника
3. Дамир Овчина из Новог Милошева - члан
4. Ендре Дворски из Новог Бечеја - члан
5. Марија Танди из Бочара- члан

Чланови Комисије бирају се за мандатни период за који је изабрана Скупштина.

II

Ово Решење објавити у " Службеном листу општине Нови Бечеј ".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-020-59/2012
 Дана: 24.10.2012. године
 Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
 СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
 СРЂАН ГЛАВАШКИ с.р.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

1. На основу члана 28. став 1. тачка 2. и става 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", број 25/2000 и 25/2002) и Решење о одређивању надлежног органа за давање сагласности на одлуку о ценама у јавном предузећу ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 11/2005), Општинско веће општине Нови Бечеј на 5. седници одржаној дана 01.10.2012. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на цене комуналних услуга БРАНТНЕР, отпадна привреда, ДОО, Нови Бечеј

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на повећање цена комуналних услуга БРАНТНЕР, отпадна привреда, ДОО, Нови Бечеј које су утврђене Уговором о поверавању обављања послова комуналне делатности одржавања чистоће – сакупљање, одвожење и одлагање отпада и Решењем о давању сагласности на цене комуналних услуга Брантнер, отпадна привреда, ДОО, број III 01-352-42/2011 од 01.04.2011. године.

II

УТВРЂУЈУ СЕ цене комуналних услуга из тачке I овог решења и то како следи:

- у износу од 125,00 динара за домаћинства, по члану домаћинства, са повећањем од 25,04 %.
- у износу од 100,05 динара за домаћинства која се сматрају социјалним случајем по члану тог домаћинства, са повећањем од 25,04%.

Остале категорије остају непромењене.

- 0,00 % за привредна друштва са малим количинама отпада,
 - 0,00 % за привредна друштва са средњим количинама отпада,
 - 0,00 % за привредна друштва са великим количинама отпада,
 - 0,00 % за јавне установе,
- у односу на досадашње цене.

Образовне установе ОСЛОБАЂАЈУ СЕ обавезе плаћања накнаде за одношење смећа до даљњег у складу са Споразумом о регулисању међусобних права и обавеза између Општине Нови Бечеј и Братнер, отпадна привреда, доо, Нови Бечеј.

Утврђене цене примењују се од 01.10.2012. године.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: III 02 352- 32/2012
 Дана: 01.10.2012. године
 Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
 ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
 САША ШУЋУРОВИЋ с.р.

2. На основу члана 35. став 1. тачка 19. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2008), а у вези са чланом 50. став 2. Закона о предшколском васпитању и образовању ("Службени гласник РС", број 18/2010) Општинско веће Нови Бечеј, на 5. седници одржаној 01.10.2012. године, донело је следеће

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на цене услуга у ПУ "Пава Сударски", Нови Бечеј

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на повећање цена услуга у ПУ "Пава Сударски", Нови Бечеј:

- за целодневни боравак деце узраста од 1 до 3 године у износу од 4.022,00 динара,
- за целодневни боравак деце узраста од 3 до 7 година у износу од 3.645,00 динара,
- за полудневни боравак деце у износу од 1.615,00 динара,
- за припремни предшколски програм – целодневни боравак у износу од 2.320,00 динара,
- за припремни предшколски програм – полудневни боравак у износу од 910,00 динара.

II

Утврђене цене примењују се од 01.10.2012. године

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: III 02-60-6/2012
 Дана: 01.10.2012. године
 Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК
 ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
 САША ШУЋУРОВИЋ с.р.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

На основу члана 28. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС”, Број 36/2009, 88/2010) и члана 53. став 1. тачка 10. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 9/2008), Председник општине доноси

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовању чланова Локалног савета за запошљавање општине Нови Бечеј

I

Разрешавају се дужности чланови Локалног савета за запошљавање општине Нови Бечеј:

1. Саша Шућуровић, председник-представник локалне самоуправе,

2. Тамара Иванишевић, члан-представник локалне самоуправе,
3. Светлана Главашки, члан – представник локалне самоуправе,
4. Марко Дукић, члан – представник Националне службе за запошљавање,
5. Јован Станковић из Новог Бечеја – члан репрезентативног синдиката.

II

Именују се чланови локалног савета за запошљавање општине Нови Бечеј:

1. Светлана Главашки, председник – представник локалне самоуправе,
2. Миљан Исаков, члан – представник локалне самоуправе,
3. Драган Петровић, члан – представник локалне самоуправе,
4. Марко Дукић, члан – представник Националне службе за запошљавање,
5. Јован Станковић из Новог Бечеја – члан репрезентативног синдиката.

III

У раду савета могу учествовати удружења која се баве заштитом интереса одређених категорија незапослених, без права гласа.

IV

Овим решењем ставља се ван снаге Решење број: I 01-11-17/2010 од 25.11.2010. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Нови Бечеј“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: I 01-11-6/2012
Дана: 15.10.2012. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
САША ШУЋУРОВИЋ с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

1.	Решење о постављењу секретара Скупштине општине Нови Бечеј	16	416
2.	Решење о престанку функције заменика председника Скупштине општине Нови Бечеј	16	416
3.	Решење о избору заменика председника Скупштине општине Нови Бечеј	16	416
4.	Извештај о приходима и расходима Буџета општине Нови Бечеј за	16	417

	период од 01.01.2012. до 30.06.2012. године		
5.	План детаљне регулације блока 186 у Новом Бечеју	16	440
6.	Одлука о изради Плана детаљне регулације блока 108 а у Новом Бечеју	16	492
7.	Одлука о изменама и допунама одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју	16	494
8.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о држању и кретању домаћих животиња у Општини Нови Бечеј	16	495
9.	Одлука о измени и допуни Одлуке о мерама заштите пољопривредног земљишта, пољских путева и канала од пољске штете и организовање пољочуварске службе на територији Општине Нови Бечеј	16	496
10.	Решење о разрешењу Комисије за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини општине Нови Бечеј	16	497
11.	Решење о образовању Комисије за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини општине Нови Бечеј	16	498
12.	Решење о разрешењу Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини	16	498
13.	Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини	16	499
14.	Решење о образовању Штаба за ванредне ситуације општине Нови Бечеј	16	500
15.	Решење о разрешењу и именовању Комисије за планове општине Нови Бечеј	16	501
16.	Решење о разрешењу и именовању чланова школског одбора ОШ "Станчић Милан Уча" Кумане	16	501
17.	Решење о разрешењу и именовању чланова школског одбора ОШ "Милоје Чиплић" Нови Бечеј	16	502
18.	Решење о разрешењу и именовању чланова Управног одбора ПУ „Пава Сударски“ Нови Бечеј	16	503
19.	Решење о разрешењу и именовању чланова Комисије за доделу стипендије	16	504

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

1.	Решење о давању сагласности на цене комуналних услуга Брантнер, отпадна привреда ДОО Нови Бечеј	16	505
2.	Решење о давању сагласности на цене услуга ПУ "Пава Сударски" Нови	16	506

	Бечеј		
--	-------	--	--

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

1.	Решење о разрешењу и именовању чланова Локалног савета за запошљавање општине Нови Бечеј	16	506
----	--	----	-----

Службени лист општине Нови Бечеј издаје и штампа: Општинска управа Нови Бечеј