



## СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број 18

Нови Бечеј 07.06.2019. године

година LIII

### КОМИСИЈА ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

1. Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини општине Нови Бечеј за 2019. годину на седници одржаној 06.06.2019. године донела је:

#### ЗАКЉУЧАК

Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа утврђује се на основу просечно постигнуте цене на последњем одржаном јавном надметању у општини Нови Бечеј по Програму из 2018. године у складу са чланом 64а став 19, 20, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09 и 112/2015).

Ценовник је добијен преко ИНЗЕМ базе Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и представља просек цена на територији Републике Србије. Референтна класа за израчунавање референтне цене која износи 100,20 еура по хектару је њива 5. класе.

На основу изнетог, утврђују се цене по праву пречег закупа пољопривредног земљишта:

Коефицијенти	Класа земљишта	Њива	Пашњак	Ливада	Трстик и мочвара
1,00	I	159,05	31,81	/	/
0,91	II	144,73	28,95	43,42	7,24
0,81	III	128,83	25,77	38,65	/
0,72	IV	114,51	22,90	34,35	/
0,63	V	100,20	20,04	30,06	/
0,51	VI	81,11	16,22	/	/
0,42	VII	66,80	/	/	/
0,31	VIII	49,30	/	/	/

Дужина закупа је одређена за 1 годину. Цене су изражене у еурима по хектару.

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Нови Бечеј“.

КОМИСИЈА ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: IV 04-320-16/7-2019  
Датум: 06.06.2019. године  
Нови Бечеј

Председник Комисије  
Милан Стојшин с.р.

2.

Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Скупштина општине НОВИ БЕЧЕЈ  
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: IV 04-320-16/7-2019  
 Датум: 06.06.2019. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ (у даљем тексту: Комисија), доноси :

#### ЗАКЉУЧАК

- Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа власницима система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: власницима пољопривредне инфраструктуре) и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	159,05
ЊИВА	2	144,73
ЊИВА	3	128,83
ЊИВА	4	114,51
ЊИВА	5	100,20
ЊИВА	6	81,11
ЊИВА	7	66,80
ЊИВА	8	49,30
ЛИВАДА	2	43,42
ЛИВАДА	3	38,65
ЛИВАДА	4	34,35
ПАШЊАК	1	31,81
ПАШЊАК	2	28,95
ПАШЊАК	3	25,77
ПАШЊАК	4	22,90
ПАШЊАК	5	20,04
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	7,24

- Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре планираних Годишњим

програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину.

3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине НОВИ БЕЧЕЈ или на огласној табли Општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ, као и на званичној интернет страници општине НОВИ БЕЧЕЈ.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ, образована Решењем Скупштине општине број П 02-020-10/2017 од 03.02.2017. године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина НОВИ БЕЧЕЈ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 100,20 евра по хектару, односно 11.812,58 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 5.класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Милан Стојшин



3.

Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Скупштина општине НОВИ БЕЧЕЈ  
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: IV 04320-16/7-2019  
 Датум: 06.06.2019. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ (у даљем тексту: Комисија), доноси:

#### ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	159,05
ЊИВА	2	144,73
ЊИВА	3	128,83
ЊИВА	4	114,51
ЊИВА	5	100,20
ЊИВА	6	81,11
ЊИВА	7	66,80
ЊИВА	8	49,30
ЛИВАДА	2	43,42
ЛИВАДА	3	38,65
ЛИВАДА	4	34,35
ЛИВАДА	5	30,06
ПАШЊАК	1	31,81
ПАШЊАК	2	28,95
ПАШЊАК	3	25,77
ПАШЊАК	4	22,90
ПАШЊАК	5	20,04
ПАШЊАК	6	16,22

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину.

3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине НОВИ БЕЧЕЈ или на огласној табли Општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ, као и на званичној интернет страници општине НОВИ БЕЧЕЈ.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ, образована Решењем Скупштине општине број П 02-020-10/2017 од 03.02.2017. године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 20 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина НОВИ БЕЧЕЈ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 100,20 евра по хектару, односно 11.812,58 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 5.класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Милан Стојшин



**САДРЖАЈ****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

1.	Закључак о висини цена по праву пречег закупа инфраструктуре и сточарства пољопривредног земљишта	18	1
2.	Закључак о висини цена по праву пречег закупа пољопривредне инфраструктуре	18	2
3.	Закључак о висини цена по праву пречег закупа пољопривредног земљишта на основу сточарства	18	4

***Службени лист општине Нови Бечеј издаје и штампа: Општинска управа Нови Бечеј***