

Име и презиме инвеститора (за физичка лица)

Назив правног лица (за правна лица)

**ОПШТИНСКА УПРАВА НОВИ БЕЧЕЈ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ**

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Молим вас да ми у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи издате Грађевинску дозволу за: ИЗГРАДЊУ/ДОГРАДЊУ (заокружити одговарајуће):

(навести врсту и намену објекта)

у _____ улица и број _____,

на кат.парц.бр. _____ к.о. _____.

Уз захтев прилажем: (заокружити број испред достављеног прилога)

| Опште доказе |
|---|
| 1. Пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли (пројекат се подноси у електронској форми и у папирној форми) * |
| 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта) |
| 3. Уплатница у износу од 1.050,00 динара на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица); Прималац: буџет Републике Србије; Сврха: Републичка административна такса за захтев и решење. Уплатница у износу од 250,00 динара (стамбени, помоћни, инсталације) односно 700,00 динара (стамбено-пословни, пословни, инфраструктурни, телекомуникациони објекти) на жиро рачун: 840-742351843-94 позив на број 97 17-221 (за физичка лица) или 97 КБ-221-ПИБ (за правна лица); Прималац: Приход општинске управе; Сврха: уплата накнаде |

| Посебне доказе |
|--|
| 4. Одговарајуће право на земљишту: доказ о праву својине односно закупа на грађевинском земљишту ** |
| 5. Главни пројекат заштите од пожара *** |
| 6. Уговор између инвеститора и финансијера **** |
| 7. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења ***** |
| 8. Енергетску дозволу ***** |
| 9. Сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом ***** * |
| 10. Уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом ***** |
| 11. Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса ***** |



Изјашење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

- у готовини
- на рате
- на рате, са средством обезбеђења

(за објекте бруто површине веће од 200м² и који садржи више од 2 стамбене јединице)

ДОСТАВЉАЊЕ ТРОШКОВА:

- за издавање извода из листа непокретности од РГЗ-СКН Нови Бечеј
- за давање сагласности на пројекат заштите од пожара

Потписом овог захтева подносилац захтева да му се трошкови (рачун) доставе на један од следећих начина:

- **Поштом на адресу** _____
- **Електронском поштом** _____
(навести адресу за пријем електронске поште-маил адреса)
- **Лично у седишту органа** – Одсек за урбанизам Нови Бечеј, Ж.Зрењанина бр.8,
канцеларија број 15.

НАПОМЕНА:

* **Пројекат за грађевинску дозволу** се подноси у електронској форми (-обавезно тек након 01.01.2016.- ЦД или се шаље на једну од маил адреса органа: jadranka.peric@novibecej.rs или milica.nesic@novibecej.rs) и у папирној форми у онолико примерака колико подносилац захтева жели да му орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе.

** **Одговарајуће право на земљишту** (доказ о праву својине односно закупа на грађевинском земљишту) се не прилаже ако је то право уписано у јавне књиге или је успостављено законом.

Извод из листа непокретности овај орган прибавља по службеној дужности од РГЗ-СКН Нови Бечеј, а о трошку подносиоца захтева.

Када РГЗ-СКН Нови Бечеј доставе органу извод из листа непокретности са фактуром (рачун са висином стварних трошкова издавања), овај орган одмах, на начин који одабере подносилац захтева, обавештава подносиоца захтева о истом, односно налаже му да изврши уплату тих трошкова и достави доказ пре преузимања грађевинске дозволе .

Без достављеног доказа о извршеној уплати трошкова за прибављање извода из листа непокретности овај орган не може подносиоцу захтева извршити достављање Грађевинске дозволе.

*** **Главни пројекат заштите од пожара** израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми (обавезно тек након 01.01.2016.ЦД или се шаље на једну од маил адреса органа: : jadranka.peric@novibecej.rs или milica.nesic@novibecej.rs) , као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му орган надлежан за послове заштите од пожара овери приликом издавања сагласности.

Надлежни орган, по пријему главног пројекта заштите од пожара, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, подноси органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат.

**** **Уговор између инвеститора и финансијера** се прилаже само ако постоји;

***** **Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења односно други доказ о обезбеђивању** недостајуће ифраструктуре ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предивиђен локацијским условима.

***** **Енергетску дозволу**, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе.

***** **Сагласност преосталих сувласника**, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

***** **Уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта**, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;

***** **Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса**, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

• Уколико захтев подноси правно лице, потребно је доставити и именовање законског заступника, односно овлашћеног представника.

• Грађевинска дозвола се издаје решењем, у року од пет радних дана од дана прибављања извод из листа непокретности.

• Број телефона за додатне информације: 023-772-320 локал 103.

| | | | |
|---|--|------------------------------|--|
| | | | |
| Закон.заступн., пуномоћник, заједнички представник | | | /Потпис подносиоца/ |
| | | | |
| /Адреса закон.заступн.пуномоћ. заједн. предст. / | | | /Адреса подносиоца/ |
| | | | |
| ☎ /Мобилни или фиксни телефон / | | /Датум подношења/ | ☎ /Мобилни или фиксни телефон подносиоца/ |