

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ПАРКА У БОЧАРУ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,  
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ  
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

УП 02/20

Одговорни урбаниста,  
Александар Стевковић, дипл.инж.арх.



Нови Бечеј, март 2020. године

ДИРЕКТОР,  
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.



<b>Инвеститор:</b>	<b>ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ</b> Жарка Зрењанина 8 23272 Нови Бечеј
<b>Врста документа:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
<b>Евиденциони број:</b>	УП 02/20
<b>Датум:</b>	март 2020. године
<b>Обрађивач:</b>	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
<b>Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичког пројекта:</b>	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
<b>Сарадници:</b>	Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 38180/2005

Дана, 11.07.2005 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

доноси

## РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

### **JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Нови Бечеј

Опис делатности: DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREDJEENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-5190

Трговински суд: Трговински суд у Зрењанину

ПИБ: 101432229

Бројеви жиро рачуна:

840-478641-96

840-217647-94

Скраћено пословно име: /

Регистарски број/Матични број: 08473161

Претежна делатност: 74204 - ОСТ. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ

Подаци о оснивачима:

Пословно име: SKUPŠTINA OPŠTINE NOVI BEČEJ

Матични број: /

Седиште: //, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о директору:

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

### **JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ, MARŠALA TITA 8**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.



Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Регистар привредних субјеката  
БД 93465/2016

Дана, 25.11.2016. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Бошњак

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ**

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

#### Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Уписује се:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање  
улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине  
Нови Бечеј

#### Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и путеви

#### Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

**Промена датума оснивачког акта:**

Брише се:

31.03.2015. године

Уписује се:

15.11.2016. године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт - пречишћени текст од 15.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 15.11.2016 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 93465/2016, дана 23.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 92147/2016 од 18.11.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 7), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

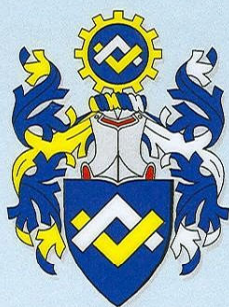
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Александар В. Стевковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0903971850027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0804 05**



У Београду,  
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.



**С А Д Р Ж А Ј :****А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	2
3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	2
3.1.1. ОПШТИ УСЛОВИ.....	2
3.1.2. НАМЕНА.....	3
3.1.3. ПАРЦЕЛАЦИЈА.....	3
3.1.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПОСТАВЉАЊЕ МОБИЛИЈАРА.....	3
3.1.4.1. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе катастарске парцеле.....	3
3.1.4.2. Саобраћајна инфраструктура.....	3
3.1.4.3. Електроенергетска инфраструктура.....	5
3.1.4.4. Канализација атмосферских вода.....	9
3.1.4.5. Водовод.....	9
3.1.4.6. Фекална канализација.....	11
3.1.4.7. Инфраструктура електронских комуникација.....	11
3.1.4.8. Гасоводна инфраструктура.....	13
3.1.4.9. Постављање мобилијара.....	16
3.1.5. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНОГ КОРИШЋЕЊА.....	16
3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ.....	17
3.2.1. НАМЕНА.....	17
3.2.2. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА.....	18
3.2.3. РЕГУЛАЦИЈА.....	19
3.2.4. НИВЕЛАЦИЈА.....	20
3.2.5. ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
3.2.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
3.2.5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	22
3.2.5.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА.....	23
3.2.5.4. ОСТАЛА ИНФРАСТРУКТУРА.....	23
3.2.5.5. МЕЂУСОБНИ ОДНОСИ НОВИХ И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	24
3.2.5.6. ПАРКОВСКИ МОБИЛИЈАР.....	24
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	24
4.1. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	24
4.2. ПОВРШИНЕ ПОД СТАЗАМА, ПЛАТОИМА, ПУТЕВИМА И ПАРКИНЗИМА.....	25
4.3. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА.....	25
4.4. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	26
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	26
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	26
6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ.....	27
6.2. КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА.....	27
6.3. ВОДОВОД.....	27
6.4. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА.....	28
6.5. ЕЛ. ЕНЕРГИЈА.....	28
6.6. ГАСОВОД.....	29
6.7. ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА.....	30
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	31
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ.....	31
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	32
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....	33
11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.....	33

**Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ                | P = 1 : 10 000 |
| 2. РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ | P = 1 : 500    |
| 3. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ                | P = 1 : 500    |
| 4. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ  | P = 1 : 500    |
| 5. ИДЕЈНА РЕШЕЊА ПОПЛОЧАЊА, МОБИЛИЈАРА И РАСВЕТЕ (ПРИМЕРИ)     | /              |

**В) ПРИЛОЗИ**

- 1) ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА
- 2) КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА, P = 1 : 1 000
- 3) ТОПОГРАФСКИ СНИМАК ТЕРЕНА, P = 1 : 500
- 4) УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, КОЈИ СУ ОВЛАШЋЕНИ ДА УТВРЂУЈУ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:
  - Саобраћајно-технички услови ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
  - Услови ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ, Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН”
  - Услови ЈП „КОМУНАЛАЦ” НОВИ БЕЧЕЈ
  - Услови МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ, СЕКТОРА ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
  - Услови ТЕЛЕКОМА СРБИЈА, ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.
  - Услови МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, ОДСЕКА ЗА ПРЕВЕНТИВУ И ЗАШТИТУ
  - Услови ЈП СРБИЈАГАС
  - Услови ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

## **А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Правни основ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019)
- **Плански основ:** Просторни план општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012)

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Простор за који је израђен урбанистички пројекат се налази у центру насеља Бочар.

Обухваћене су к.п. бр. 556 и 557, које су Просторним планом општине Нови Бечеј планиране као парковске површине. Поред наведених катастарских парцела обухваћене су и катастарске парцеле, односно делови катастарских парцела, намењених улицама, и то: к.п. 1104 (улица Трг ослобођења), део к.п. 1102 (Улица Змај Јовина) и део к.п. 1103 (Улица Војвођанска).

Површина обухвата урбанистичког пројекта износи приближно 2,81ha.

Предметно подручје непосредно окружују следећи садржаји:

- основна школа,
- храм Српске Православне Цркве,
- Римокатолички храм,
- два пословна садржаја – трговине,
- становање.

У складу са смерницама Просторног плана општине Нови Бечеј (наслов: ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА; 1. Смернице за израду планске документације за подручје плана; поднаслов: Смернице за спровођење Просторног плана) уређење парка у Бочару вршиће се на основу урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене. Следећи смернице Просторног плана општине Нови Бечеј, а на захтев инвеститора ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ, ЈП Урбанизам и путеви Нови Бечеј израдила је Урбанистички пројекат парка у Бочару.

### ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је са 8 тачака и приказана је у графичком прилогу бр. 2 „Регулационо решење, партерно и пејзажно уређење и саобраћај”.

Опис границе обухвата урбанистичког пројекта:

- Почетна тачка границе обухвата, тачка број 1, представља четворомеђу парцела број 1102, 1103, 1104 и 599.



- Од тачке број 1 граница полази према југоистоку, а затим мења правце, пратећи границу парцеле број 1104, и долази до тачке број 2 која представља тромеђу парцела 1104, 557 и 559.
- Након тачке број 2 граница полази према југозападу, а затим мења правце, пратећи границу парцеле број 557, и долази до тачке број 3 која представља четворомеђу парцела 557, 1104, 1105 и 563.
- После тачке број 3 граница полази у правцу севера, а затим мења правце, пратећи границу парцеле број 1104, и долази до тачке број 4 која представља тромеђу парцела 1104, 1102 и 287.
- Од тачке број 4 граница иде према западу, под правим углом у односу на западну регулациону линију Улице Змај Јовине, до пресека са поменутом регулационом линијом у тачки број 5.
- Након тачке број 5 граница се ломи и иде према југу, пратећи границу парцеле број 1102, до тачке број 6 која представља тромеђу парцела 1102, 1103 и 269.
- После тачке број 6 граница се ломи и иде према југозападу, пратећи границу парцеле број 1103, и долази до темена првог лома исте, које представља тачку број 7.
- Од тачке број 7 граница скреће према југоистоку, под правим углом у односу на југоисточну регулациону линију Улице Војвођанске, до пресека са поменутом регулационом линијом у тачки број 8.
- Након тачке број 8 граница скреће према североистоку и прати границу парцеле број 1103 до почетне тачке описа - тачке број 1.

### **3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

#### **3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

С обзиром на то да је предметни урбанистички пројекат израђен за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене, то су за потребе уређења и изградње предмнетног подручја дата правила уређења која се односе на парковске површине и улице.

##### **3.1.1. ОПШТИ УСЛОВИ**

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015),
- Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015),

- Придржавати се одредби Закона о санитарном надзору („Сл. гласник РС”, бр. 125/2004),
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- Придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању ЦЗ („Сл. гласник РС”, бр. 21/1992),

### **3.1.2. НАМЕНА**

Према Просторном плану општине Нови Бечеј предметно подручје је намењено парковским површинама и улицама у оквиру централне зоне насеља Бочар.

У складу са планираном наменом, у обухвату урбанистичког пројекта, дозвољени су следећи садржаји:

- у оквиру парковских површина: слободне озелењене површине, пешачке комуникације (стазе, платои), парковски мобилијар, мањи монтажни објекти за игру деце, површине за спортске активности примерене функцији парка (боћање и сл.), потребна јавна инфраструктура и др.
- у оквиру улица: објекти инфраструктуре и зеленило.

**У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.**

### **3.1.3. ПАРЦЕЛАЦИЈА**

Предметне катастарске парцеле представљају површине јавне намене. Овим урбанистичким пројектом се не мења постојећа регулација на обухваћеном подручју, па самим тим ни границе постојећих катастарских парцела, које се задржавају без промене.

### **3.1.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПОСТАВЉАЊЕ МОБИЛИЈАРА**

#### **3.1.4.1. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе катастарске парцеле**

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња објеката нискоградње (нове пешачке стазе и платои; реконструкција, проширење и изградња нових насељских путних саобраћајница; изградња нових паркинга за аутомобиле; проширење платоа за путнике аутобуског стајалишта), изградња објеката инфраструктуре (електро мрежа, атмосферска канализација и, по потреби, и остале врсте инфраструктуре) и постављање парковског мобилијара.

Сви новопланирани објекти се, у складу са својим карактером, могу градити тако да прелазе преко више катастарских парцела површина јавне намене.

#### **3.1.4.2. Саобраћајна инфраструктура**

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са одредбама Закона о путевима („Сл. гласник. РС“, бр. 41/18) и другим важећим прописима који регулишу предметну област изградње.

- Главне насељске саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза од 7m са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај са обезбеђењем свих припадајућих елемената.
- Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза од 6,0m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за средњи саобраћај.
- Приступне улице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5m за једносмерни саобраћај са мин. ширином коловоза од 3,5m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за лаки саобраћај.
- Бициклистичке стазе пројектовати као бетонске или асфалтне, за двосмерни саобраћај - ширине најмање 1,5m, и то у оквиру уличних коридора, а у зонама раскрсница водити их уз пешачке стазе.
- Паркинге за путничка возила извести са најмањим димензијама једног паркинг места 5,0x2,5m.
- Аутобуска стајалишта извести после раскрсница у складу са прописима који регулишу њихову област изградње. Постојеће аутобуско стајалиште задржати на постојећој локацији.
- На местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.
- Инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,0m од ивице коловоза.
- Евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора;
- Пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- Након завршетка радова геодетски снимити ново стање инфраструктуре и ажурирати катастарску евиденцију.

Иако урбанистичким пројектом нису обухваћене грађевинске парцеле површина остале намене, ипак оне преко предметних површина јавне намене остварују приступ јавним саобраћајним површинама, па се овде сагледавају и саобраћајни услови у смислу саобраћајног приступа грађевинским парцелама површина остале намене. Такође, дају се и правила и обавезе у погледу паркирања возила, како се паркирањем приватних возила власника парцела које непосредно окружују јавни простор, не би оптеретио и овако оскудан фонд јавног паркинг простора.

Свакој грађевинској парцели мора се обезбедити колски и пешачки прилаз јавним саобраћајним површинама, следећих димензија:

- колски прилаз грађевинској парцели породичног становања непољопривредног типа ширине најмање 3,0m,
- колски прилаз грађевинској парцели породичног становања пољопривредног типа и грађевинској парцели намењеној искључиво пословању ширине најмање 4,0m,
- пешачки прилаз ширине најмање 1,8m.

Паркирање возила, везано за грађевинске парцеле, мора се решавати на

следећи начин:

- у оквиру грађевинске парцеле намењене становању мора се обезбедити место за паркирање возила по правилу: један стан – једно паркинг место,
- за парцеле у оквиру којих се појављују и пословни садржаји или су намењене искључиво пословању или јавним садржајима, паркирање возила за сопствене потребе мора се вршити унутар тих парцела,
- краткотрајна паркирања путничких возила, за потребе пословних и јавних садржаја, могу се вршити на паркинзима у коридору улице.

### 3.1.4.3. Електроенергетска инфраструктура

#### Постојеће стање

Преко подручја обухваћеног урбанистичким пројектом пролази траса постојеће електродистрибутивне мреже 10 (перспективно 20) kV и 0,4kV, затим надземна мешовита мрежа 10 (перспективно 20) kV и 0,4kV, као и надземна и кабловска подземна нисконапонска 0,4kV мрежа широке потрошње и јавне расвете. Поред наведених електроенергетских објеката, у обухвату урбанистичког пројекта налази се и стубна трафостаница 10 (перспективно 20) /0,4kV.

#### Планирани развој ДСЕЕ

ЕПС Дистрибуција на предметном подручју не планира нове објекте електродистрибутивне мреже. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју, уз благовремено и планско опремање исте.

Насељено место Бочар се тренутно напаја путем далековода 10kV из трафостанице 35/10kV „Ново Милошево”. Будући да је у плановима ЕПС Дистрибуција реализација перспективног преласка напајања конзума средњенапонске мреже са напајања напоном 10kV на напајање напоном 20kV (односно прелазак са четворонапонске трансформације 110/35/10/0,4kV на тронапонску трансформацију 110/20/0,4kV), потребно је извршити адаптацију напојног далековода и целокупне средњенапонске мреже и припадајућих трафостаница у насељу Бочар за рад под напоном 20kV.

#### Услови за изградњу

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа.
- Будући да се Парк налази у близини централних садржаја насеља потребно је планирати подземно каблирање средњенапонске и нисконапонске електродистрибутивне мреже, са пратећом демонтажом постојећих надземних деоница мреже, и замену постојеће стубне трафостанице новом трафостаницом 20/0,4kV за кабловску мрежу типа монтажнобетонска трафостаница (МБТС) или компактна кабловска полуукопана трафостаница (КБТС) одговарајуће снаге (са пратећом демонтажом постојеће стубне трафостанице РТС-8 Бочар и оближње надземне мешовите и нисконапонске мреже).
- Трасе нове електродистрибутивне мреже градити у оквиру јавних површина са обе стране постојећих и будућих саобраћајница, у коридорима уз осталу инфраструктуру.
- Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције.



- ТС 20/0,4kV се планирају као засебни објекти - монтажнoбетонске ТС првенствено намењене за примену у кабловској-подземној средњенапонској и нисконапонској мрежи.
- Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.
- Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- Тамо где је електроенергетска мрежа грађена надземно, до замене подземном мрежом, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За расветна тела користити светиљке у складу са новим технологијама развоја;

#### Општи услови за укрштање и паралелно вођење

- Техничка документација за изградњу треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" („Службени лист СФРЈ", бр. 65/88) и („Службени лист СРЈ", бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" ("Службени лист СФРЈ" бр. 6/92). Обратите пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта по питању сигурносног растојања од проводника под напоном. Уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа мора бити искључена за време трајања радова. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност електродистрибуције. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978).
- У случају да запази да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, инвеститор односно извођач радова је дужан је да пре почетка радова обавести надлежну службу електродистрибуције. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести надлежну службу електродистрибуције. Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и уколико је изграђени објекат изведен у супротности са техничким прописима.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром, која је у непосредној близини, ров се копа ручно (без

употребе механизације) уз предузимање свих потребних мера заштите. На местима укрштања, код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин. На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта. Не смеју се уништавати заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке и морају се вратити у првобитни положај. Обавезује се извођач радова да, уколико приликом земљаних радова (ископа) наиђе на кабловске водове, одмах извести надлежну службу електродистрибуције.

- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова. Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5m за каблове 35kV односно најмање 0,4m за остале каблове. При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV односно најмање 0,3m за остале каблове. Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла. Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8m у насељеном месту односно најмање 1,2m изван насељеног места. При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла. Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3m ако се кабл постави у заштитну PVC цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3m. Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5m. При укрштању енергетских каблова кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу односно 0,2m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1m.
- Хоризонтални размак телекомуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5m за каблове до 20kV, и 1m за каблове 35kV. При укрштању телекомуникациони кабл се, по правилу, полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3m са обе стране места укрштања) а телекомуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев растојање мора да буде најмање 0,3m. Угао укрштања треба да је што близи 90°, ван насеља најмање 45°, а у насељу најмање 30°. Ако је угао укрштања мањи,

енергетски кабл се поставља у челичну цев. Траса каблова електронских комуникација мора бити удаљена најмање 1m од најближе странице бетонског постоља стуба. Статичка стабилност стубова не сме бити угрожена. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова. Забрањује се постављање шахтова телекомуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт). При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV” („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92).

- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода. Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6m за каблове до 35kV, односно најмање 0,7m за каблове 35kV. Уколико не могу да се постигну најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (HR00-ASJ, HNE 49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постелјице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, на пример - мешавина шљунка и песка "Моравца" са додатком до 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд., или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2m са обе стране места укрштања. При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода. Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5m за каблове до 1kV, 0,6m за каблове 10kV, 0,8m за каблове 20kV, 1m за каблове 35kV. Укрштање се не сме извести у топловодним каналима и шахтовима. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да износи најмање 0,3m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза. На местима укрштања са путевима и крајевима заштитне цеви, у коју се поставља енергетски кабел, поставити одговарајуће ознаке.
- При укрштању са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев Ф160mm до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Приликом пројектовања објеката испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) В - издање 2012 Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV). Комплетан

текст ТП-3 се може наћи на адреси:  
<<http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>>.

#### 3.1.4.4. Канализација атмосферских вода

- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе.
- На главним колекторским правцима, који су уједно и најдубљи, у исти ров, по потреби, поставити дренажне канале који ће прихватати и спроводити подземну воду у кишне колекторе. На траси колектора спровести геомеханичка испитивања тла са циљем да се утврди решење темељења цеви, избор цеви, начин разупирања рова, начин снижавања и одвођења подземне воде и др.
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити, односно предвидети на други технички прихватљив начин, према важећим прописима и стандардима.

#### 3.1.4.5. Водовод

##### Постојеће стање

На К.П. 556 је лоциран централни бунар за снабдевање водом насељеног места Бочар Б-4 протока оријентационо 12,5 л/с. На истој катастарској парцели се налази и бунар Б-3 који је неактиван и на парцели 556 се налази Еко чесма.

На К.П. 557 је лоциран бунар Б-2 за снабдевање водом насељеног места Бочар као повремена допуна бунара Б-4 са капацитетом од око 2,6 л/с.

У Улици Змај Јовиној (к.п. бр. 1102) траса водоводне мреже се налази на парној страни улице и удаљена је на оријентационо 5 (пет) метара од регулационе линије кућа. Водоводна мрежа је изграђена од ПВЦ цеви Ф110 које се протежу и до Еко чесме.

У Улици Војвођанска (к.п. бр. 1103) траса водоводне мреже налази се на парној страни улице на оријентационо 4 (четири) метара удаљености од регулационе линије кућа све до улице Жарка Зрењанина а од улице Жарка Зрењанина непарном страном улице Војвођанска и водоводна мрежа је удаљена од регулационе линије кућа оријентационо 4 (четири) метра. Водоводна мрежа је изграђена од ПЕ (полиетилена) Ф 75 а задњих 100 метара је водоводна мрежа је димензије 1".

У улици Трг ослобођења (к.п. бр. 1104) стање водоводне мреже је следеће:

- на потезу од улице Змај Јовина до Петефи Шандора водоводна мрежа је димензије Ф 63 од материјала ПЕ (полиетилен),
- на потезу од Змај Јовине до улице Ђуре Јакшића нема водоводне мреже.

У Улици Петефи Шандора (к.п. бр. 1100) водоводна мрежа се протеже непарном страном улице на оријентационо 3,30 метара од регулационе линије кућа димензије Ф 63 од материјала ПЕ (полиетилен).

У Улици Ђуре Јакшића (к.п. бр. 1105) водоводна мрежа је димензије Ф 75 од материјала ПЕ (полиетилен) и протеже се парном страном улице на оријентационој удаљености од 3,5 метара од регулационе линије кућа.

У Улици партизанској (к.п. бр. 1111) водоводна мрежа је димензије



Ф75 од материјала ПЕ (полиетилен) и протеже се парном страном улице на оријентационој удаљености од 3,5 метара од регулационе линије кућа.

### ПЛАНИРАНИ РАДОВИ - ИЗГРАДЊА ХИДРАНТСКОГ ВОДА ЗА О.Ш. „Доситеј Обрадовић” Бочар

Улична водоводна мрежа на коју би се прикључила хидрантска мрежа за О.Ш. „Доситеј Обрадовић” је код Еко - чесме у Бочару. Постојећа водоводна мрежа је димензија Ф110, материјала ПВЦ и омогућава прикључење хидрантског вода.

Дакле постоји могућност за изградњу прикључка хидрантске мреже тако што би се изградио нови вод водоводне мреже одговарајућег пречника за хидрантску мрежу.

Предложена траса би се оријентационо протезала од шахта Еко-чесме у Бочару које је и место прикључка нове хидрантске мреже преко парцеле бр. 1104 и бр. 557 по јавној зеленој површини до краја школе оријентационе дужине 105 метара паралелно са регулационом линијом школе и удаљено од регулационе линије школе оријентационо 5 (пет) метара. А даље према условима које одреди пројектант односно до прикључног шахта „вођење” хидрантског вода прилагодити према постојећим саобраћајницама.

### Услови за изградњу

У обухвату урбанистичког пројекта налазе се насељски водоводни бунари.

Објекат у којем се обавља делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће подлеже санитарном надзору на основу члана 8. тачка 3. Закона о санитарном надзору. Сходно члану 9. наведеног Закона, пре почетка обављања делатности, у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови.

Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објекат под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47 /06).

Посебни санитарни услови за објекте у којима се обавља делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће прописани су Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08), Правилником о хигијенској исправности воде за пиће( "Сл.лист СРЈ", бр. 42/98, 44/99 и „Сл.гласник РС", бр. 28/2019).

Област јавног снабдевања становништва водом за пиће регулисана је и следећим прописима: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Законом о заштити становништва од заразних болести ("Сл. гласник РС", бр. 15/16), Законом о безбедности хране ("Сл. гласник РС", бр. 41/09 и 17/2019), Законом о хемикалијама ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12, 25/15), Законом о биоцидним производима ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 92/11, 25/15), Правилником о дезинфекцији и прегледу воде за пиће ("Сл. гласник СРС", бр. 60/81), Правилником о начину транспорта опасног терета кроз заштићене зоне („Сл. гласник РС", бр. 75/2015), Законом о предметима опште употребе("Сл. гласник РС", бр. 25/2019).

У складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору ( "Службени гласник РС", број 125/2004), у поступцима изградње, односно реконструкције објекта за јавно снабдевање становништва водом за пиће прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка

обављања делатности у објекту.

Трасу водоводне мреже у насељу планирати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу планирати са једне стране улице или обострано по потреби и у зависности од ширине уличног фронта.

Водовод је могуће градити и у оквиру парковских површина, уколико буде потребе за заливањем зеленила, или иза за неке друге потребе, уз поштовање урбанистичког решења.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде.

Дубина укопавања, начелно, не би смела да је плића од 1,0m-1,2m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења, а коначно ће бити утврђена условима надлежног комуналног предузећа.

**Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.**

#### **3.1.4.6. Фекална канализација**

У насељу Бочар није изграђена мрежа јавне фекалне канализације, нити се, у догледном времену, планира њена изградња.

Начелни услови за изградњу фекалне канализације, када се буде градила, су следећи:

- у насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од Ø 200 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће.

#### **3.1.4.7. Инфраструктура електронских комуникација**

##### Приступна телекомуникациона мрежа

Приступна телекомуникациона мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи, преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног или подземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућује брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Приступна бакарна мрежа на подручју Бочара спада у богате мреже те се стога не планира даље проширење бакарне дистрибутивне мреже. Планира се проширење разводне мреже од одговарајућих извода до крајњих корисника у циљу реализације конкретних прикључака на захтев

појединачних корисника. Ови прикључци могу бити подземни или надземни. Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре с обе стране улице ради прилаза корисницима као и могућност прелаза са једне на другу страну улице.

Велики корисници, јавна предузећа, државне установе, индустријски објекти и други корисници који имају посебне захтеве у смислу капацитета и квалитета прикључка могу захтевати изградњу посебног оптичког кабла до корисника који се преко одговарајућих уређаја повезују на мрежу. Тип везе који се остварује кроз овакав оптички прикључак је П2П.

Мали корисници и физичка лица се повезују пре свега кроз постојећу бакарну мрежу али се планира да у скорој будућности то буде оптичка приступна мрежа типа ГПОН. У условима оштре конкуренције за кориснике то значи повећање квалитета, мање цене и могућност избора између више телекомуникационих оператера и различитих услуга које се нуде.

Приступни уређаји генерално омогућавају приступ ИП МПЛС мрежи Телекома Србија односно приступ интернету, телевизији као и ИП телефонији. Они се постављају у исте просторије дао и телефонске централе или као улични кабинети. Повезују се оптичким кабловима у транспортну мрежу.

За уличне кабине обезбеђује се посебан енергетски прикључак. Они се постављају на постојећу телекомуникациону трасу односно предвиђени телекомуникациони коридор.

За сва места у општини Нови Бечеј се дугорочно планира потпуна децентрализација приступне мреже прихватањем постојеће бакарне мреже на нове приступне уређаје типа уличних кабинета. (ИПАН и мини ИПАН).

На посматраним парцелама је могуће постављање нових уређаја типа кабинета или уличних ормана, извода и слично на постојећој траси или на телекомуникационом коридору.

### Кабловска ТТ канализација

Канализација се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова.

Уместо кабловске канализације са класичним окнима користи се мрежа резервних односно заштитних ПЕ цеви без окана које се налазе у истој траси са телекомуникационим кабловима и практично омогућавају увлачење нових каблова без ископа односно без извођења грађевинских радова. У оваквим цевима се углавном налазе оптички каблови. Мрежом ПЕ цеви покривене су само улице кроз који пролази оптички кабл који повезује Бочар и Ново Милошево.

За полагање заштитних цеви потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж улица с обе стране улице како би се до сваког корисника могло доћи подземним прикључком.

На подручју парка треба планирати телекомуникационе коридоре за постављање минимално 1 ПЕ цеви фи 40mm а по могућности и више како се парковска површина што мање раскопавала у будућности. Ово је посебно важно за површине као што су паркинзи, плочници и сличне површине.

### ГПОН пасивна оптичка мрежа

ГПОН је нова технологија која још није присутна на територији општине Нови Бечеј али се планира њена примена. Гради се потпуно нова мрежа приступних оптичких каблова који преко одговарајућих пасивних сплитера деле ресурсе мреже на више корисника (типично 32 корисника на једном сплитеру) чиме се остварује висок квалитет уз минималну цену па су

овакви прикључци намењени физичким лицима, малим и средњим предузећима али их могу користити и сви други заинтересовани корисници.

Оптичка мрежа каблова се гради на стандардан начин, подземно кроз ТТ канализацију и ПЕ цеви и надземно коришћењем ТТ стубова као и стубова електродистрибуције, уличне расвете и слично, на исти начин као КДС. У основи ГПОН мрежа представља мрежу за пружање услуга интернета и телевизије као и КДС.

По дугорочном АПЛ ИП пројекту који спроводи Телеком предвиђено је да се обезбеди могућност оптичког прикључка за сва домаћинства и привреду на подручју општине Нови Бечеј па тако и за Бочар.

На предметном подручју је потребно предвидети и обезбедити телекомуникационе коридоре за ГПОН прикључак до сваке куће односно објекта.

#### Услови за изградњу

- Нову телекомуникациону мрежу градити као кабловску, у уличним коридорима и, по потреби, парковским површинама, према условима надлежних предузећа.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m.
- При паралелном вођењу електронских и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m.
- При приближавању и паралелном вођењу кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- По потреби за мање капацитете, мрежа електронских комуникација се може градити и надземно постављањем на стубове поред саобраћајница или на кровне носаче на објектима.
- Стубове мреже електронских комуникација градити поред саобраћајница, на мин. удаљености 1,0 m од коловоза и ван колских прилаза објектима, по условима надлежног предузећа за путеве.
- Мин. висина најнижих каблова треба да буде 6,0 m од тла.
- Самоносиви кабл КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције, тј. власника електричне мреже.
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5 m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5,0 m. Уколико се овај услов не може постићи, кабл поставити подземно на дубини најмање 0,8 m.
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1,0 m.

#### **3.1.4.8. Гасоводна инфраструктура**

- За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у

„Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.

- Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	МОР < 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода МОР < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелн о вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

- Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиегиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

- Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
- Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.
- Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.
- Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.
- Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.
- Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.
- Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV > U	1	1
1 kV < U < 20 kV	2	2
20 kV < U < 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
- У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
- Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
- Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“.
- Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

### 3.1.4.9. Постављање мобилијара

Парковски и улични мобилијар се може постављати под следећим условима:

- не сме се угрожавати проточност и безбедност саобраћаја,
- мобилијар мора бити изведен и постављен у складу са техничким прописима, стандардима, нормативима, и добрим обичајима у погледу конструкционе сигурности и безбедности његовог коришћења,
- постављање и коришћење мобилијара не сме угрожавати суседне објекте,
- потребно је водити рачуна о естетским вредностима и функционалности мобилијара, као и о успостављању одговарајућег односа према окружењу.

### 3.1.5. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНОГ КОРИШЋЕЊА

#### Општи услови

Унутар граница градског грађевинског земљишта, концептом подизања зеленила у насељима, планирано је: формирање система јавног зеленила повезивањем зелених површина са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату Плана, одржавање јавних површина под зеленилом у блиско природном стању и повећање процента зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија зеленила. Формирање система зелених површина насеља доприноси повезивању природне средине са урбаним простором.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ – Међународни уговори“, бр. 11/2001), дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);

### Зелене површине Паркова

У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом.

### Улично зеленило

Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом. Формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5 - 3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5 - 7 m што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m.

За сваку улицу у којој не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Цветњаке не треба лоцирати на целој дужини траке улице, већ само на појединим деловима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама). При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и инфраструктурним коридорима.

## **3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ**

### **3.2.1. НАМЕНА**

Површине у обухвату урбанистичког пројекта представљају површине јавне намене: парковске површине и улице.

Нове парковске површине планиране су на простору које заузима постојећи насељски парк. Постојећа неуређена парковска површина је наслеђеном урбаном структуром центра насеља Бочар, подељена улицом Трг ослобођења на два дела: северни и јужни део.



У новом урбанистичком решењу катастарска парцела северног дела парка (к.п. бр. 556) намењена је искључиво парковској површини и уређена је као зелена површина са пешачким стазама, мобилијаром и јавном инфраструктуром.

Катастарска парцела на којој се налази јужни део парка (к.п. бр. 557) својом југоисточном и југозападном међом, које представљају и регулационе линије, граничи се са грађевинским парцелама јавних, пословних и стамбених парцела, које преко исте остварују непосредан излаз на јавну површину. Због тога су ови делови наведене парцеле предвиђени као површине које имају карактер улице, а преостали део парцеле као парковска површина.

Постојеће улице у урбанистичком пројекту задржавају свој уобичајени карактер и намену везане за ту врсту површине јавне намене (путне и пешачке саобраћајнице, објекти инфраструктуре и зеленило).

### 3.2.2. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА

Основна функција парка јесте рекреација становника (пасивна и активна) у природном озелењеном окружењу. Парк је битан због своје естетске и релаксационе функције, али и због повећања количине насељског зеленила и повезивања природне средине са урбаним простором.

У складу са тим тежило се задржавању што већих површина под постојећом вегетацијом, тако да се у урбанистичком решењу, у највећој мери, задржава богато високо расиње предметног подручја (листопадно и четинарско дрвеће), изузев незнатног броја појединачних стабала која се морају уклонити због изградње пешачких површина.

Саставни део парковских површина су пешачке стазе, чија функција јесте пружање могућности за активну рекреацију корисника, пре свега шетњу, као и остварење приступа клупама за одмор и другим парковским садржајима.

Урбанистичким решењем се тежило да се формирањем парковских пешачких стаза све парковске површине међусобно повежу, али и да се нове парковске комуникације уклопе у постојеће насељске саобраћајне токове. Због тога је предвиђено више парковских улаза и излаза, као би се остварио што отворенији, доступнији и проточнији простор централно постављених парковских површина. Од паркинга у југоисточном и југозападном делу обухвата урбанистичког пројекта, преко предвиђених пешачких стаза, обезбеђени су приступи парку и осталим садржајима у центру насеља.

С обзиром на то да није позната динамика опремања парковских површина, и да ће се оно, највероватније, реализовати фазно, у више мањих корака, урбанистичким пројектом нису прецизно одређене парковске целине у односу на циљне групе корисника. Остављено је да се према потреби, а уз поштовање мреже пешачких стаза и планираних објеката, у току извођачких фаза у оквиру зелених површина формирају зоне за дечију игру, простори за одрасле – бојање и сл., уз поштовање предвиђене заступљености зелених површина и површина под објектима нискоградње.

У оквиру уличних површина, од нових објеката инфраструктуре предвиђени су:

- **приступна насељска саобраћајница**, на потезу: Улица партизанска – главни улаз на парцелу основне школе;
- **пешачке стазе**, у оквиру новоформираних уличних површина, предвиђених југоисточно и југозападно од јужне парковске целине;
- **паркинзи за аутомобиле**, уз југоисточни и југозападни део јужне парковске целине;

- **пешачки платои**, на местима окупљања и главним пешачким чвориштима на обухваћеном подручју: код еко-чесме и испред основне школе и Римокатоличког храма;
- **атмосферска канализација**;
- **подземна електроенергетска мрежа са светиљкама за потребе расвете и новом трафостаницом**.

На предметном подручју се задржавају сви постојећи објекти инфраструктуре:

- путна инфраструктура,
- водовод са насељским бунарима и еко чесмом,
- надземна електроненергетска мрежа и стубна тарфостаница до изградње нове подземне електроенергетске мреже и нове трафостанице,
- инфраструктура електронских комуникација,
- гасовод.

Свака нова изградња, реконструкција, замена или било који други радови на јавној инфраструктури, односно гашење и уклањање одређених делова јавне инфраструктуре, је могуће у складу са потребама и намерама управљача исте, уз поштовање прописа.

У односу на постојећу инфраструктуру планирана је интервенција на постојећим насељским саобраћајницама – улицама и платоу за путнике аутобуског стајалишта, где се предвиђа њихова реконструкција и проширење, и на електроенергетској мреже, где се планира замена надземне мреже подземном и замена стубне трафостанице новом.

Приликом израде урбанистичког пројекта уважен је положај постојеће инфраструктуре, за коју је био доступан поуздан податак о траси и локацији исте, у тој мери да није планирано измештање ни једне од њих.

Поред инфраструктурних објеката предвиђено је постављање мобилијара у виду клупа, корпи за отпатке и др.

На предметном подручју се налазе и руски споменик и крст испред римокатоличке цркве, који се задржавају на постојећим локацијама.

### **3.2.3. РЕГУЛАЦИЈА**

У обухвату урбанистичког пројекта регулационе линије представљају границе катастарских парцела парка (к.п. бр. 556 и 557), граница између катастарске парцеле Трга ослобођења (к.п. бр. 1104) и к.п. бр. 555/3, 287, 289, 293/1, 300, 302 и 303, и граница између катастарске парцеле Улице Змај Јовине (к.п. бр. 1102) и к.п. бр. 269, 270 и 271.

**У овом урбанистичком пројекту постојећа регулација се задржава без промене.**

Сви нови предвиђени објекти на предметном подручју су објекти инфраструктуре, где неки од њих (партерни и подземни) прелазе преко две или више парцела површина јавне намене, секући регулационе линије, што је прихватљиво са становишта карактера ових објеката.

### 3.2.4. НИВЕЛАЦИЈА

Нивелационо решење предметне локације условљено је постојећим нивелационим стањем терена, са једне стране, и планираним нивелационим решењем и начином одвођења атмосферских вода са исте.

Нивелационе коте нових саобраћајних површина су усклађене са постојећом нивелацијом терена.

Висинске коте раскрсница путних саобраћајница се крећу од 79,60m до 80,35m апсолутне висине, а њихови подужни падови од 0,12% до 0,75%, при чему је један део саобраћајнице у Улици Змај Јовиној раван у дужини од око 27m (пад износи 0%).

Висинске коте пешачких површина се крећу од 79,60m до 80,5m апсолутне висине.

Све површине јавне намене су усмерене од грађевинских блокова према јавној атмосферској канализацији и слободним - упојним површинама.

Детаљан нивелациони план је приказан графичким прилогом број 4 - „Нивелационо решење”.

### 3.2.5. ИНФРАСТРУКТУРА

Саставни део парковских и уличних површина, поред зеленила, чини и јавна инфраструктура.

За потребе основног опремања парковских површина и улица, предвиђене су интервенције на постојећој саобраћајној инфраструктури (проширење и нова изградња) и изградња електроенергетске инфраструктуре и канализације атмосферских вода.

#### 3.2.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### Општи подаци

Предметна локација се састоји од површина јавне намене: парковских површина и улица, и доступна је из више праваца преко Трга ослобођења и улица Змај Јовине, Партизанске, Ђуре Јакшића, Петефи Шандора и Војвођанске.

Предметном подручју је омогућен приступ моторним возилима и пешке, преко постојећих насељских саобраћајница и пешачких стаза у наведеним улицама. Поред постојећих саобраћајница, планирана је и једна нова двосмерна приступна саобраћајница, од Улице партизанске до главног улаза на парцелу основне школе у Бочару, ширине 6,0m, на коју би се могли извести саобраћајни прикључци катастарских парцела које припадају школи. Ова саобраћајница би послужила и томе да се уз њу изграде паркинзи за аутомобиле. Главни саобраћајни прикључак парцеле основне школе на нову саобраћајницу је предвиђен као колско-пешачка саобраћајница.

С обзиром на то да је основна намена обухваћеног простора парк, то су и главни саобраћајни објекти, предвиђени урбанистичким пројектом, пешачке стазе и платои.

Пешачке стазе су предвиђене као:

- парковске стазе намењене рекреацији (шетња по парковској површини и приступ клупама за седење) и пешачкој саобраћајној комуникацији у зони

центра и

- уличне стазе, чија основна намена јесте пешачки саобраћај.

Пешачки платои су предвиђени на местима окупљана пешака, а истовремено представљају и пешачка саобраћајна чворишта. Предвиђена су два платоа: један код еко чесме, а други испред основне школе и Римокатоличког храма.

Због недостатка јавних паркинга у центру насеља Бочар, урбанистичким пројектом су предвиђени паркинзи уз две саобраћајнице у јужном делу обухвата.

Од саобраћајних објеката на обухваћеном подручју се налази и постојеће аутобуско стајалиште у Улици Змај Јовиној, које се урбанистичким пројектом задржава.

Урбанистичким решењем је усклађено саобраћајно решење са могућношћу формирања нових саобраћајних прикључака оних грађевинских парцела које их тренутно немају.

### Насељске саобраћајнице

Насељске саобраћајнице су намењене саобраћајном повезивању делова насеља.

У обухваћеном подручју налази се неколико постојећих саобраћајница које се задржавају. Све су планиране за двосмерни саобраћај. Урбанистичким пројектом је предвиђена њихова реконструкција и проширење на ширину од 6m.

Нова приступна саобраћајница предвиђена је да, као и све остале саобраћајнице у обухвату урбанистичког пројекта, буде двосмерна, ширине 6,0m.

Полупречници кривина на раскрсницама саобраћајница износе 7,0m и више.

Насељске саобраћајнице треба да буду од асфалта, са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај, са обезбеђењем свих припадајућих елемената.

### Колско-пешачка саобраћајница

Део нове приступне насељске саобраћајнице, у зони пешачког платоа испред основне школе и главног колско-пешачког улаза на парцелу школе, прелази у колско пешачку саобраћајницу.

Колско-пешачку саобраћајницу градити од бетонских елемената, елемената од камена и сл. тако да се уклопи у обликовање и поплочање пешачког платоа.

Конструкцију колско-пешачке саобраћајнице предвидети за носивост за средње тешки саобраћај.

### Пешачке стазе и платои

#### **Пешачке парковске стазе и платои**

Пешачке парковске стазе и платое, представљају пешачке површине које се простиру на две локације, међусобно раздвојене насељском

саобраћајницом јужног крака улице Трг ослобођења.

Прва локација је са северне, западне и јужне стране ограничена насељским саобраћајницама у улици Трг ослобођења и Улици Змај Јовиној, а са источне стране к.п. бр. 555/3 у власништву Српске Православне Цркве на којој постоји храм.

Друга локација је ограничена насељским саобраћајницама предвиђеним на к.п. бр. 557 и насељском саобраћајницом у јужном краку улице Трг ослобођења.

Пешачке парковске стазе и платое градити од бетонских елемената, елемената од камена и сл., тако да буду међусобно усклађене.

### **Уличне стазе**

Све остале стазе у обухвату урбанистичког пројекта представљају уличне стазе које се могу градити од бетонских елемената, елемената од камена или бетона.

Предвиђена ширина уличних стаза износи 2m.

### **Паркирање возила**

За потребе јавног паркирања возила, у оквиру обухвата урбанистичког пројекта, предвиђена су два паркинга за аутомобиле са укупно 35 паркинг места димензија 2,5m x 5,0m, и 2 места за лица са инвалидитетом за укупно 3 аутомобила (димензије места за паркирање два аутомобила су 6,0 x 5,0m, а димензије места за паркирање једног аутомобила су 4,1 x 5,25m). Паркинге градити од бетонских растер плоча (трава-бетон) изузев паркинга за особе са инвалидитетом који морају бити бетонски, асфалтни или од пуних бетонских елемената.

### **Аутобуско стајалиште**

Постојеће аутобуско стајалиште у обухвату урбанистичког пројекта се задржава.

Предвиђено је проширење платоа (перона) за пешаке, у складу са потребама особа са инвалидитетом, тако да његова ширина на најужем делу износи најмање 3,5m (према правилнику најмање 3,0m).

### **3.2.5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Урбанистичким пројектом је предвиђено каблирање електродистрибутивне мреже на предметном подручју, са пратећом демонтажом постојећих надземних деоница мреже, и заменом постојеће стубне трафостанице новом трафостаницом 20/0,4kV за кабловску мрежу типа монтажнобетонска трафостаница (МБТС) или компактна кабловска полуукопана трафостаница (КБТС) одговарајуће снаге (са пратећом демонтажом постојеће стубне трафостанице РТС-8 Бочар и оближње надземне мешовите и нисконапонске мреже). Нова дистрибутивна трафостаница би, осим непосредне околине, односно централних садржаја, напајала оближње улице, али би донела и значајну подршку у поправљању напонских прилика и у широј зони насеља Бочар. Поред будуће кабловске трафостанице ће се поставити слободностојећи орман мерног места јавне расвете (CCOMM JP) и слободностојећи разводни орман инсталације јавне расвете (CCPO JP).

За потребе осветљења парковских површина предвиђена је изградња нове нисконапонске мреже са светиљкама на стубовима, која би,

преко ССОНМ ЈР и ССОНМ ЈР била прикључена на нову трафостаницу. Приликом каблирања ЕЕ мреже у обухвату урбанистичког пројекта, код осветљења улица је предвиђен прелазак са светилки на постојећим стубовима надземне електроенергетске мреже, на светилке на расветним стубовима.

Нова средњенапонска и нисконапонска мрежа је предвиђена као подземна кабловска и трасирана је у оквиру слободних површина предметног подручја.

Нову јавну електроенергетску мрежу градити према условима датим у правилима за изградњу електроенергетске мреже.

До изградње нове подземне кабловске ЕЕ мреже и њој припадајућих објеката, за потребе јавне расвете и функционисање ЕЕ система, на предметном подручју, користиће се постојећа ЕЕ мрежа. У том периоду, за потребе осветљења улица користиће се светилке јавног осветљења на постојећим стубовима надземне електроенергетске мреже.

### 3.2.5.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферска канализација је највећим делом предвиђена као зацевљена, са површинским каналетама или без њих.

Делови атмосферске канализације који прелазе преко оба пешачка платоа, и делови атмосферске канализације који се укштају са парковским пешачким стазама у југоисточном делу обухвата урбанистичког пројекта на к.п. бр. 557, предвиђени су као бетонски канали са поклопним плочама или решетком.

### 3.2.5.4. ОСТАЛА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са техничким потребама и захтевима, потребама корисника и др., а уз обавезно поштовање партерног уређења и услова постављених овим урбанистичким пројектом, у оквиру парковских и уличних површина могуће је градити и ону инфраструктуру која није неопходна за основно опремање предметног парковског подручја:

- **водоводну инфраструктуру** за потребе заливања зелених површина, изградње нових прикључака грађевинских парцела на водоводну мрежу, проширења јавне мреже и др.,
- **инфраструктуру електронских комуникација** за потребе проширења постојеће насељске бакарне мреже, изградње ГПОН пасивне оптичке мреже, постављања уређаја инфраструктуре електронских комуникација у парку и др.,
- **гасоводну инфраструктуру** за потребе изградње нових прикључака објеката на грађевинским парцелама, проширења јавне мреже и др.

На основу прибављених услова Јавног предузећа за комунално-стамбене послове „Комуналац” Нови Бечеј, у графичком прилогу број 3: „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре” приказана је оквирна траса будућег хидрантског вода за Основну школу „Доситеј Обрадовић” Бочар.

На основу прибављених услова „Телеком Србија” Београд, у графичком прилогу број 3: „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре” приказани су коридори за постављање кабловске ТТ канализације за потребе инсталирања нових телекомуникационих каблова у сврху проширења постојеће бакарне мреже, изградње ГПОН пасивне оптичке мреже и др..

У оквиру слободних парковских површина могуће је градити и мини фонтане, под условом да постоји инфраструктура потребна за функционисање овог садржаја и уз поштовање предвиђене заступљености зелених површина и површина под објектима нискоградње.

### 3.2.5.5. МЕЋУСОБНИ ОДНОСИ НОВИХ И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сви предвиђени нови објекти и инфраструктура су планирани уз поштовање прописа везаних за међусобне односе са постојећом инфраструктуром на терену. С обзиром на то да, приликом израде урбанистичког пројекта, није било доступних информација о положају све постојеће подземне инфраструктуре, приликом израде техничке документације за изградњу обухваћеног подручја потребно је установити тачан положај подземних инсталација и прилагодити их изградњи објекта предвиђених урбанистичким пројектом.

### 3.2.5.6. ПАРКОВСКИ МОБИЛИЈАР

Уз пешачке стазе предвиђено је постављање клупа са корпама за отпатке.

Урбанистичким пројектом је предвиђено укупно 22 клупе, од чега 12 прилагођених особама са посебним потребама.

У оквиру слободних парковских површина могуће је постављати мање мотажне објекте за игру деце, за активну рекреацију одраслих (боћање и сл.) уз поштовање предвиђене заступљености зелених површина и површина под објектима нискоградње.

## 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### 4.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом су обухваћене парковске површине и улице.

Парковске површине се налазе на к.п. бр. 556 и 557, при чему је део к.п. бр. 557 намењен и насељским саобраћајницама и паркинзима за аутомобиле, док остале површине припадају катастарским парцелама улица.

Табеларни преглед биланса површина:

	Парковске површине	Уличне површине	Укупно обухват
Површина	$7214 \text{ m}^2 + 4884 \text{ m}^2 = 12098 \text{ m}^2$	$\sim 16045 \text{ m}^2$	$\sim 28143 \text{ m}^2$
Удео у површини (%)	42,99 %	57,01 %	100 %

## 4.2. ПОВРШИНЕ ПОД СТАЗАМА, ПЛАТОИМА, ПУТЕВИМА И ПАРКИНЗИМА

Преглед показатеља – % површина под стазама, платоима, путевима и паркинзима:

		% површина под стазама, платоима, путевима и паркинзима предвиђен урбанистичким пројектом	Највећи дозвољени % површина под стазама, платоима, путевима и паркинзима на основу правила грађења	Закључак о испуњености услова постављених правилима грађења
Парковске површине	Северни део	17,52 %	20 %	задовољава
	Јужни део	17,59 %	20 %	задовољава
Уличне површине		53,98 %	70 %	задовољава

% површина под стазама, платоима, путевима и паркинзима израчунат је на основу следећих података:

- површина парка (северни део): 7214 m<sup>2</sup>;
- површина парка (јужни део): 4884 m<sup>2</sup>;
- уличне површине: 16045 m<sup>2</sup>;
- површина под објектима нискоградње (северни део парка): 1264 m<sup>2</sup>;
- површина под објектима нискоградње (јужни део парка): 859 m<sup>2</sup>;
- површина под објектима нискоградње (уличне површине): 8460 m<sup>2</sup>.

НАПОМЕНА: У површине под паркинзима урачунате су само површине паркинга за лица са инвалидитетом, јер је предвиђено да њихова подлога буде изграђена од бетона, асфалта или од пуних бетонских елемената. Изградња осталих паркинга предвиђена је од бетонских растер плоча (трава – бетон), па је њихова површина сврстана у слободне површине.

## 4.3. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

За паркирање возила, у оквиру обухвата урбанистичког пројекта, предвиђен је следећи број и структура паркинга:

Врста и локација паркинга	Број паркинг места	Број места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом
Паркинга за аутомобиле у југозападном делу к.п. бр. 557	20	2 (најмање 5% места од укупног броја места за паркирање)
Паркинга за аутомобиле у југоисточном делу к.п. бр. 557	14	1 (најмање 5% места од укупног броја места за паркирање)



#### 4.4. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Преглед показатеља:

		% зелених површина предвиђен урбанистичким пројектом	Најмањи дозвољени % зелених површина на основу правила грађења	Закључак о испуњености услова постављених правилима грађења
Парковске површине	Северни део	82,48 %	70 %	задовољава
	Јужни део	82,41 %	70 %	задовољава
Уличне површине		46,02 %	30 %	задовољава

% зелених површина израчунат је на основу следећих података:

- површина парка (северни део): 7214 m<sup>2</sup>;
- површина парка (јужни део): 4884 m<sup>2</sup>;
- уличне површине: 16045 m<sup>2</sup>;
- зелене површине (северни део парка): 5950 m<sup>2</sup>;
- зелене површине (јужни део парка): 4025 m<sup>2</sup>;
- зелене површине (уличне површине): 7384 m<sup>2</sup>.

НАПОМЕНА: У зелене површине обрачунате су и површине под паркинзима чија изградња је предвиђена бетонским растер плочама (трава – бетон).

#### 5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У обухвату урбанистичког пројекта слободне-зелене површине деле се на парковске и уличне зелене површине.

Слободне парковске површине чине зелене површине у оквиру којих се налазе скупине дрвећа (листопадно и зимзелено), и травнате површине. Делови слободних површина могу се уредити и као цветњаци. Зелене површине могу садржати и шибље и жбунасте биљке.

У уличним слободним површинама задржавају се постојећи дрводеди. У улицама је, у зависности од могућности коју пружа положај постојеће подземне инфраструктуре, могуће садити и нове саднице дрвећа, као и шибље и жбунасте биљке. У уличним коридорима предвиђени су травњаци, а могуће је и формирање цветњака.

#### 6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Предметно подручје састоји се из површина јавне намене и опремљено је саобраћајном инфраструктуром (насељске саобраћајнице и пешачке стазе), водоводном инфраструктуром, атмосферском канализацијом, електроенергетском инфраструктуром, гасоводном инфраструктуром и инфраструктуром електронских комуникација.

Све нове прикључке - прикључке за потребе опремања површина јавне намене, или прикључке објеката на грађевинским парцелама, вршити на јавну инфраструктуру мрежу, према условима ималаца јавних овлашћења.

## ОПШТИ УСЛОВИ

Пре пројектовања и извођења радова утврдити тачан положај подземних инсталација.

Приликом изградње предузети све неопходне мере и радње у циљу заштите постојеће инфраструктуре, објеката и зеленила.

Након предметне изградње све објекте, саобраћајну и осталу инфраструктуру, као и зелене површине довести у првобитно стање.

Евентуална оштећења изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

### 6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- Путни прикључак се мора изградити са истим или квалитетнијим коловозним застором као и пут на који се прикључује.
- Прикључење се мора извршити у складу са техничким нормама које одговарају овој врсти радова и објеката.
- Ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних парцела.
- Почетна тачка ивице путног прикључка мора бити удаљена најмање 5,0m од најближе тачке кривине коловоза на раскрсници путева.
- Одговарајуће решити прихватање и одвођење површинских вода.
- Пре почетка радова на изградњи прикључка мора се утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка, а по завршетку радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију.

### 6.2. КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

#### Атмосферске воде

Нову предвиђену јавну мрежу атмосферске канализације прикључити на атмосферску канализацију у Улици Војвођанској.

На планирану мрежу јавне атмосферске канализације могуће је прикључити дренажни систем парковских зеленених површина, уколико се, према потреби, буде градио.

**Прикључке атмосферске канализације извршити у складу са прописима који регулишу предметну област изградње.**

### 6.3. ВОДОВОД

Урбанистичким пројектом није предвиђено коришћење водовода у опремању предметних јавних површина. Према потреби, а у циљу коришћења воде за потребе заливања и одржавања јавних зелених површина, могуће је извршити изградњу и прикључење хидрантске мреже на постојеће водоводне објекте, према условима надлежног комуналног предузећа.

Нове прикључке грађевинских парцела на јавну водоводну мрежу у обухвату урбанистичког пројекта, градити према условима надлежног комуналног предузећа.

#### 6.4. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА

У насељу Бочар није изграђена мрежа фекалне канализације, и она није предмет овог урбанистичког пројекта.

#### 6.5. ЕЛ. ЕНЕРГИЈА

Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објеката у власништву ОДС. У зависности од захтеване снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже или СН мреже уколико је потребно напајање већом снагом. У обухвату урбанистичког пројекта, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, градити објекте ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.

Средњенапонска мрежа се гради као кабловска 20kV кабловима типа ХНЕ-49.Аз 3х1х150mm уз обавезно полагање и паралелног оптичког кабла. Трафостанице које трансформишу средњи напон на ниски напон се претежно граде као монтажно-бетонске (типа ЕВ 11.А до 630kVA, ЕВ 21.А до 1000kVA и ЕВ 41.А до 2х630kVA) и као полукопане бетонске трафостанице 20/0,4kV. Нисконапонска мрежа се у центрима насеља гради као кабловска 0,4kV кабловима типа РР00-АS 4х150mm<sup>2</sup> са потребним бројем КПК ЕВ-1П и КПК ЕВ-2П.

За потребе планирања капацитета недостајуће електроенергетске инфраструктуре потребно је најпре дефинисати енергетске параметре: максималну једновремену снагу по мерном месту, број и распоред купаца.

Прикључци објеката снаге преко 200kW који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажно-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са средњенапонским мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле корисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења (тада се сопствена инсталациона трафостаница купца може лоцирати на најповољнијем месту у оквиру парцеле купца што ближе тежишту потрошње).

Прикључци снаге преко 43,47 kW до 200kW са прикључењем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV), уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници, се граде искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким водом типа РР00-УАS 4х150mm уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПИ-1/а, ПИ-1/б и ПИ-1/ц), постављених на армирано-бетонском постољу еа или без кабловске прикључне кутије у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника

на граници са јавном површином.

Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПОММ-1 - за једно бројило снаге до до 43,47 kW, ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6), постављених на припадајућем армирано-бетонском постољу САБП/300, САБП/600 са или без КПК ЕВ-1П, САБП/800 са или без КПК ЕВ-2П, са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже.

Прикључци колективних стамбених зграда са већим бројем станова односно пословних простора/локала се граде као кабловски са прикључењем са посебног извода 0,4kV у одговарајућој дистрибутивној трафостаници уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници и граде се искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким или вишеструким каблом типа РР00-YAS 4x150mm<sup>2</sup> уз коришћење одговарајућих КПК у фасади зграде и од које се полажу унутрашњи прикључни каблови и на одговарајућем месту у улазу зграде се уграђују блокови металних ормана мерног места. У случају већих комплекса колективног становања је потребно планирати засебну трафостаницу 20/0,4kV на парцели у склопу комплекса са средњенапонским напајањем исте и нисконапонским прикључним расплетом до појединих објеката, ламела.

Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод. Прикључни водови се постављају кроз јавну површину потребне дужине и пресека у зависности од потребне снаге. Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима.

За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/X на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења (РОЈО који је у надлежности управљача јавном осветлом).

## 6.6. ГАСОВОД

У обухвату урбанистичког пројекта нема потребе за коришћењем гаса за јавне потребе,

Евентуалне прикључке објеката на грађевинским парцелама, које се налазе на граници обухвата, вршити према условима дистрибутера гаса, а начелно према следећим условима:

- гасоводни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасоводном инсталацијом,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,
- цевовод мора бити безбедан од оштећења,
- цевовод се полаже на дубину укопавања од 0,6 до 1,0 m, а изузетно на минимум 0,5 m, односно, максимум 2,0 m,

- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- положај и дубина укопавања гасоводног прикључка снимају се геодетски,
- почетак прикључка трајно се означава натписном плочицом,
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев,
- при увођењу у зграду, просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења,
- гасоводни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- полиетиленске цеви гасоводног прикључка полажу се у земљу испод зграде под условом да се прелаз са ПЕ на челичну цев изведе у металној капсули; прелаз се обавља по правилу подземно уз зграду,
- надземни делови прикључка од ПЕ цеви штите се од деловања сунца заштитном челичном цеви,
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије, било омотачима, премазима, катодно галванизацијом и др.,
- гасоводни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- код гасоводног прикључка радног притиска изнад 1,0 бар-а и код прикључка већег од ДН80 уграђује се испред зграде један запорни цевни затварач,
- положај главног запорног цевног затварача се означава,
- ако се помоћу једног гасоводног прикључка снабдева више објеката, у близини главног цевног затварача поставља се натписна плоча са ознакама зграда које се снабдевају и означавају се њихови цевни затварачи,
- при првом пуштању гасовода у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу.

У свему осталом при пројектовању, изградњи, испитивању и пуштању у рад гасног прикључка придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар („Сл.лист СРЈ“, бр. 20/92), а при пројектовању и изградњи унутрашње инсталације Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл.лист СРЈ“, број 20/92 и 33/92).

## **6.7. ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА**

У обухвату урбанистичког пројекта постоји мрежа инфраструктуре електронских комуникација.

На предметном подручју могуће је постављати уређеје електронских комуникација, према претходно прибављеним условима надлежних установа.

Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.

## 7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.

## 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;

Начело предострожности остварити коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме;

Природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује њихово очување;

Непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

Предметни радови не смеју узроковати трајно загађење животне средине (земљишта, ваздуха и воде). Сви тренутни негативни утицаји у фази изградње (прашина, издувни гасови, бука, вибрације и сл.) морају се свести на најмању могућу меру, примерену за предметну врсту и обим радова.

У току коришћења простора не сме се дозволити угрожавање животне средине.

### ***Заштита ваздуха***

На предметној локацији, као последица одвијања моторног саобраћаја, долазиће до емисије издувних гасова и прашине у ваздух.

Постојеће велике површине под развијеним стабалима листопадног дрвећа и четинара, у оквиру парковских и уличних површина, смањују утицај ових негативних чинилаца на животну средину у значајној мери.

### ***Заштита земљишта и подземних вода***

Предвиђеним уређењем простора, у фази изградње и коришћења простора, неће се утицати негативно на земљиште и подземне воде.

Заштита земљишта и подземних вода решаваће се правилним одвођењем вода са обухваћених површина. Условно чисте атмосферске воде са јавних површина и са грађевинских парцела у окружењу, упуштаће се у насељску мрежу атмосферске канализације или ће бити упијене преко великих слободних паркоцских површина и улица.

### ***Чврст отпад***

Комунални отпад ће се јавити у мањим количинама као последица боравка људи на локацији, и одлагаће се у корпе за отпатке, које су лако доступне комуналној служби која ће вршити њихово повремено пражњење.

Поступање са отпадом мора бити у складу са прописима који уређују

област заштите животне средине.

### **Бука и вибрације**

Извор буке и вибрација на предметном подручју биће одвијање саобраћаја саобраћајна средства то бити у мањој мери, с обзиром на малу учесталост планираног саобраћаја.

Урбанистичка мера заштите од буке јесте садња дрвећа, у оквиру парковских површина и улица радне зоне..

### **Остали услови**

Објекти морају бити изграђени у складу са прописима који регулишу конкретну област изградње. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта безбедности, коришћења, одржавања и др.

### **Одбрана земље**

У складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене парка у Бочару, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### **Заштита од пожара и експлозије**

У складу са чл.33 и 34 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.87/18) за предметну намену простора – парк, није прописана обавеза издавања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, сходно томе нема посебних Услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене Парка у Бочару.

## **9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

У обухвату урбанистичког пројекта нема евидентираних споменика културе, нити добара под претходном заштитом.

Приликом извођења радова на уређењу и изградњи предметног простора морају се испоштовати следећи услови:

- приликом извођења земљаних радова обезбедити повремени архолошки надзор;
- уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошко налазиште, односно локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести доносиоца овог решења, као и да предузме мере да се налази не оштете или не униште и да се сачувају на месту и положају на коме су откривени;

- ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је културно добро;
- подносилац је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин о дану почетка земљаних радова 15 дана раније.

## **10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња објекта нискоградње: пешачке стазе и платои, путне насељске саобраћајнице, паркинзи за аутомобиле, и друга комунална инфраструктура чији су технички описи дати у тексту наслова: 3. Урбанистички услови, поднаслова: 3.2. Урбанистичко решење, поднаслова: 3.2.5. Инфраструктура.

Урбанистичким пројектом није предвиђена изградња објекта за које постоји обавеза израде идејног решења, па, због тога, у графичком делу урбанистичког пројекта нису дата идејна архитектонска решења објекта, већ могућа идејна решења поплочања, мобилијара и расвете.

## **11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ**

Изградња и уређење подручја обухваћеног урбанистичким пројектом се може вршити у једној или више фаза.



## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **В) ПРИЛОЗИ**

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа Изјава:

## ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат парка у Бочару, евиденциони број УП 02/20, од марта 2020. године, као урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне НАМЕНЕ, израђен у складу са Законом, прописима донетим на основу Закона и важећим планским документима, и то:

- Законом:  
Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020),
- прописом донетим на основу Закона  
Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),
- важећим планским документом  
Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012).

Број лиценце:

200 0804 05

Одговорни урбаниста:

Александар В. Стевковић, дипл.инж.арх.



Место и датум:

Нови Бечеј, март 2020. године



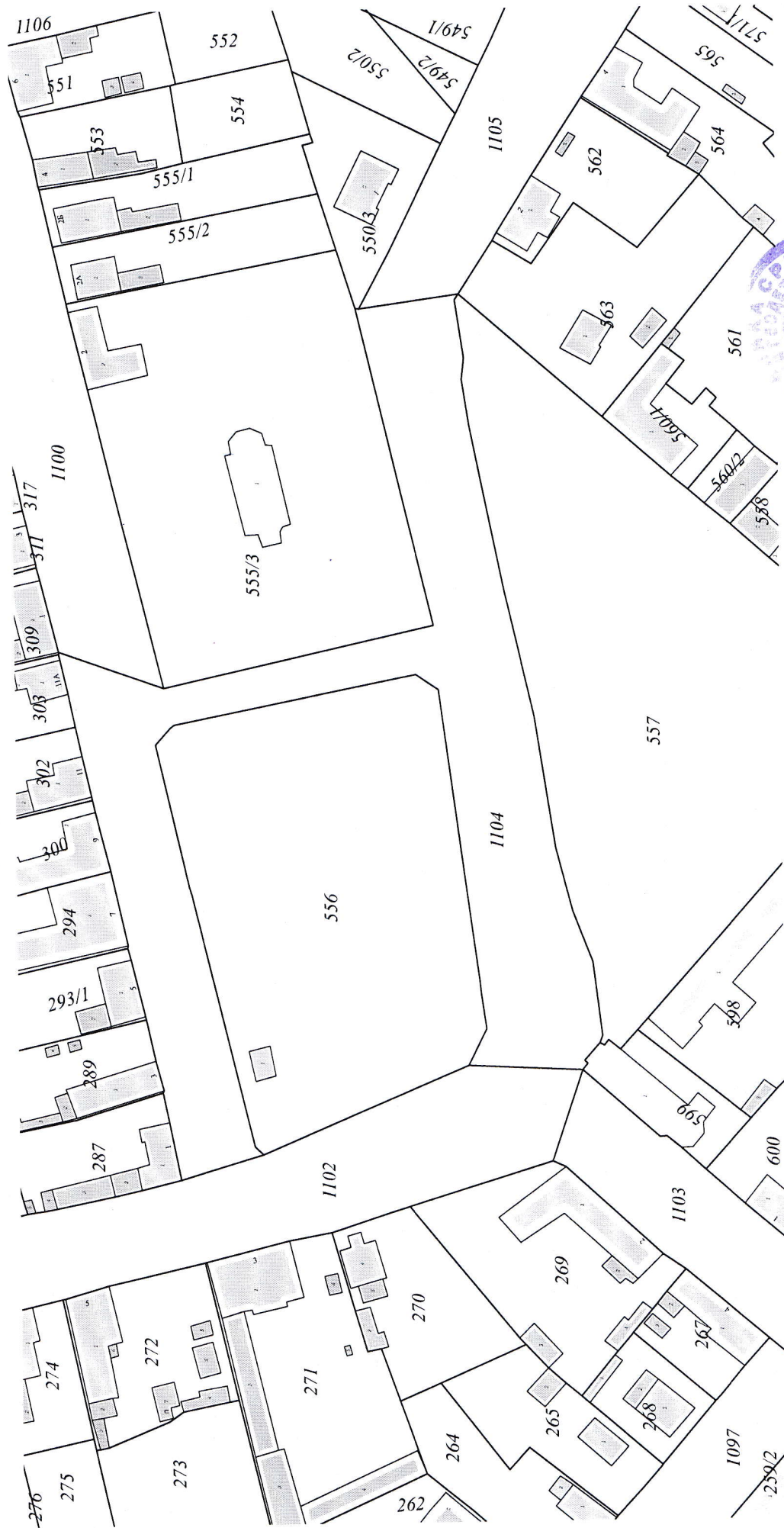
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Нови Бечеј  
Број: 953-1/2020-27

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број 556

КО Бочар

Размера шtamпе 1: 1000

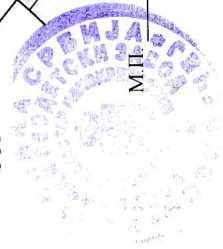


Напомена:

Датум и време издавања:  
18.02.2020. године

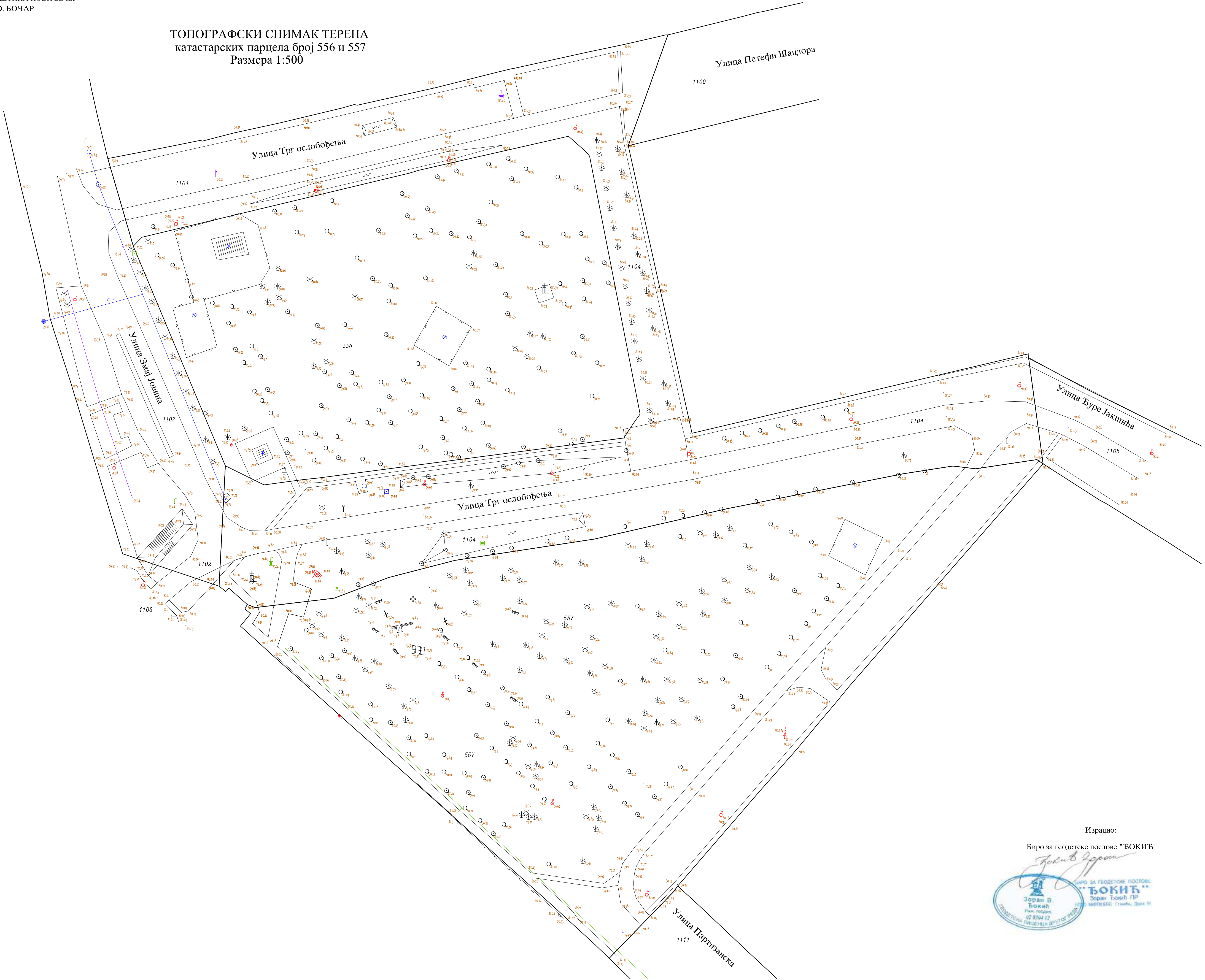
Овлашћено лице:

*[Signature]*



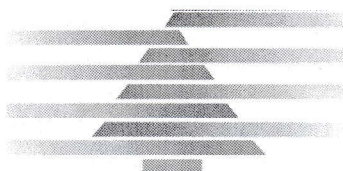
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
К.О. БОЧАР

ТОПОГРАФСКИ СНИМАК ТЕРЕНА  
катастарских парцела број 556 и 557  
Размера 1:500



Израдио:  
Биро за геодетске послове "БОКИТ"  
*Зоран Б. Ђокић*  
Зоран Б. Ђокић  
Биро за геодетске послове  
"БОКИТ"  
Зоран Ђокић ПР  
11000 БЕЧЕЈ  
ГЕОДЕТСКА ПИСМЕЊИЦА ДРУШТВО РАД





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,  
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,  
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА  
И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ  
ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ  
НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8  
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

KV Urbanizáció és utak rendezése

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs  
ПИБ: 101432229  
Матични број: 08473161

ОПШТИНСКА УПРАВА НОВИ БЕЧЕЈ			
37		APR 2020	
Бр.	Прим.	Вредност	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Жарка Зрењанина 8  
23272 Нови Бечеј

Број: 02-50/2019

Датум: 12.03.2020. године

Јавно предузеће "Урбанизам и путеви" Нови Бечеј, у поступку по захтеву Одсека за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта – Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене ПАРКА У БОЧАРУ, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и 2) и став 2., и члана 18. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18), у складу са Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 19/2014), а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 23/16) издаје:

## САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцу захтева, Општина Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј, за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта, издају се услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене ПАРКА У БОЧАРУ:

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са одредбама Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18) и другим важећим прописима који регулишу предметну област изградње.
- Главне насељске саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза од 7m са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај са обезбеђењем свих припадајућих елемената.
- Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза од 6,0m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за средњи саобраћај.
- Приступне улице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5m за једносмерни саобраћај са мин. ширином коловоза од 3,5m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за лаки саобраћај.

- Бициклическе стазе пројектовати као бетонске или асфалтне, за двосмерни саобраћај - ширине најмање 1,5m, и то у оквиру уличних коридора, а у зонама раскрсница водити их уз пешачке стазе.
- Паркинге за путничка возила извести са најмањим димензијама једног паркинг места 5,0x2,5m.
- Аутобуска стајалишта извести после раскрсница у складу са прописима који регулишу њихову област изградње. Постојеће аутобуско стајалиште задржати на постојећој локацији.
- Путни прикључак се мора изградити са истим или квалитетнијим коловозним застором као и пут на који се прикључује.
- Прикључење се мора извршити у складу са техничким нормама које одговарају овој врсти радова и објекта.
- Ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних парцела.
- Почетна тачка ивице путног прикључка мора бити удаљена најмање 5,0m од најближе тачке кривине коловоза на раскрсници путева.
- Одговарајуће решити прихватање и одвођење површинских вода.
- Пре почетка радова на изградњи прикључка мора се утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка, а по завршетку радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију.
- На местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.
- Инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,0m од ивице коловоза.
- Евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора;
- Пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- Након завршетка радова геодетски снимити ново стање инфраструктуре и ажурирати катастарску евиденцију.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј, поднела је захтев број IV 05-350-2/2020 од 02.03.2020. за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта – Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене ПАРКА У БОЧАРУ.

Уз захтев је приложено:

- Изод из ППО Нови Бечеј, Шематски приказ уређења насеља Бочар са приказом локације за коју се израђује предметни урбанистички пројекат, Р = 1 : 10 000
- Топографски снимак терена, Р = 1 : 1000

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На основу члана 17. став 4. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 15 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.



ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј  
директор,  
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

Доставити:

1. наслову
2. архиви





ПРИМЉЕНО		15 APR 2020		
Датум	Ст. збир	Број	Прилог	Времетрај
	ЈЕДИНИЦА			

**ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА****Огранак Електродистрибуција Зрењанин****Зрењанин, Панчевачка 46, телефон +381 23 543210, телефакс +381 23 525243**

ПР-ЕНГ-01.19/01

**Наш број:** 8В.1.1.0.-D-07.13.-77096-20**ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ****Ваш број:****ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА бр. 8**

Zrenjanin, 10.04.2020

**23272 НОВИ БЕЧЕЈ**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде Парка у Бочару за грађевинске парцеле (парцеле бр. 556, 557 и суседне катастарске парцеле улица (целе или делове) 1100, 1102, 1103, 1104, 1105 и 1111 на К.О. Бочар), БОЧАР, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА

Поводом Вашег захтева, наш број 8В.1.1.0.-D-07.13.-77096-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број (парцела бр. 556, 557 и суседне катастарске парцеле улица (целе или делове) 1100, 1102, 1103, 1104, 1105 и 1111 на К.О. Бочар), БОЧАР, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

#### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)**

Преко предметних парцела пролази траса постојеће електродистрибутивне мреже 10(перспективно 20)kV и 0,4kV као надземна мешовита мрежа 10(перспективно 20)kV и 0,4kV и надземна и кабловска подземна нисконапонска 0,4kV мрежа широке потрошње и јавне расвете и налази се стубна трафостаница 10(перспективно 20)/0,4kV. У прилогу услова достављамо Скицу са оријентационим приказом постојеће електродистрибутивне мреже у широј зони и Скицу постојеће електродистрибутивне мреже у ужој зони. Напомињемо да трасом кућних прикључака не располажемо.

#### **ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ**

ЕПС Дистрибуција на предметном локалитету нема планиране објекте нове електродистрибутивне мреже. Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

Насељено место Бочар се сада напаја путем далековода 10kV из трафостанице 35/10kV „Ново Милошево“. Будући да је у плановима ЕПС Дистрибуција реализација перспективног преласка напајања конзума средњенапонске мреже са напајања напоном 10kV на напајање напоном 20kV (односно прелазак са четворонапонске трансформације 110/35/10/0,4kV на тронапонску трансформацију 110/20/0,4kV), потребно је извршити адаптацију напојног далековода и целокупне средњенапонске мреже и припадајућих трафостаница у насељу Бочар за рад под напоном 20kV.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд



Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Предвидети могућност укрштања енергетских и оптичких водова са саобраћајницама према указаној потреби. Предвидети пролаз енергетских и оптичких каблова кроз објекте у оквиру саобраћајница (мостове, натпутњаке, тунеле исл.). Заједно са експропријацијом земљишта за саобраћајнице потребно је спровести и експропријацију земљишта за објекте ДСЕЕ.

Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције.

ТС 20/0,4kV се планирају као засебни објекти – монтажнобетонске ТС првенствено намењене за примену у кабловској-подземној средњенапонској и нисконапонској мрежи.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

## ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Условe, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објекта у власништву ОДС. У зависности од захтеване снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже или СН мреже уколико је потребно напајање са већом снагом. У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети изградњу објекта ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.

Средњенапонска мрежа се гради као кабловска 20kV кабловима типа ХНЕ-49.Аз 3x1x150mm<sup>2</sup> уз обавезно полагање и паралелног оптичког кабла. Трафостанице које трансформишу средњи напон на ниски напон се претежно граде као монтажно-бетонске (типа ЕВ 11.А до 630kVA, ЕВ 21.А до 1000kVA и ЕВ 41.А до 2x630kVA) и као полукопане бетонске трафостанице 20/0,4kV.

Нисконапонска мрежа се у центрима насеља и радним зонама гради као кабловска 0,4kV кабловима типа РР00-АS 4x150mm<sup>2</sup> са потребним бројем КПК ЕВ-1П и КПК ЕВ-2П а на периферијама насеља може и као надземна уз коришћење каблова СКС Х00/О-А 4x70+2x16mm<sup>2</sup> на бетонским стубовима.

За потребе планирања капацитета недостајуће електроенергетске инфраструктуре потребно је најпре дефинисати енергетске параметре: максималну једновремену снагу по мерном месту, број и распоред купаца.

Прикључци објекта снаге преко 200kW који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажно-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са средњенапонским мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле корисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења (тада се сопствена инсталациона трафостаница купца може лоцирати на најповољнијем месту у оквиру парцеле купца што ближе тежишту потрошње).

Прикључци снаге преко 43,47 kW до 200kW са прикључењем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV), уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници, се граде искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким водом типа РР00-УАS 4x150mm<sup>2</sup> уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПИ-1/а, ПИ-1/б и ПИ-1/ц), постављених на армирано-бетонском постољу са или без кабловске прикључне кутије у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника на граници са јавном површином.



Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПОММ-1 - за једно бројило снаге до до 43,47 kW, ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6), постављених на припадајућем армирано-бетонском постољу САБП/300, САБП/600 са или без КПК ЕВ-1П, САБП/800 са или без КПК ЕВ-2П, са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже.

Прикључци колективних стамбених зграда са већим бројем станова односно пословних простора/локала се се граде као кабловски са прикључењем са посебног извода 0,4kV у одговарајућој дистрибутивној трафостаници уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници и граде се искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким или вишеструким каблом типа PP00-YAS 4x150mm<sup>2</sup> уз коришћење одговарајућих КПК у фасади зграде и од које се полажу унутрашњи прикључни каблови и на одговарајућем месту у улазу зграде се уграђују блокови металних ормана мерног места. У случају већих комплекса колективног становања је потребно планирати засебну трафостаницу 20/0,4kV на парцели у склопу комплекса са средњенапонским напајањем исте и нисконапонским прикључним расплетом до појединих објеката, ламела.

Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод.

Прикључни водови се постављају кроз јавну површину потребне дужине и пресека у зависности од потребне снаге. Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима.

За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/Х на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења (РОЈО који је у надлежности управљача јавном осветлом).

## **УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПАРКА НА К.П. 556, 557 И НА СУСЕДНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА УЛИЦА (ЦЕЛИМ ИЛИ ДЕЛОВИМА) 1100, 1102, 1103, 1104, 1105 И 1111 К.О. БОЧАР У БОЧАРУ**

Приликом планирања опремања Парка инфраструктуром укључити и израду техничке документације реконструкције – каблирања електродистрибутивне мреже у предметној зони Парка као и у непосредној околини Парка. Услов израде техничке документације опремања Парка инфраструктуром је претходно склапање Уговора између Инвеститора и ЕПС Дистрибуција о изградњи недостајућих односно измештању – каблирању постојећих електродистеибутивних објеката у предметној зони Парка као и у непосредној околини Парка. Будући да се Парк налази у зони у близини централних садржаја насеља потребно је планирати подземно каблирање средњенапонске 20kV и нисконапонске 0,4kV електродистрибутивне мреже (са пратећом демонтажом постојећих надземних деоница мреже) и замену постојеће стубне трафостанице новом трафостаницом 20/0,4kV за кабловску мрежу типа монтажобетонска трафостаница (МБТС) или компактна кабловска полуукопана трафостаница (КБТС) одговарајуће снаге (са пратећом демонтажом постојеће стубне трафостанице РТС-8 Бочар и оближње надземне мешовите и нисконапонске мреже). Нова дистрибутивна трафостаница би осим непосредне околине односно централних садржаја напајала оближње улице али би донела и значајну подршку у поправљању напонских прилика и у широј зони насеља Бочар. У прилогу услова достављамо Скицу са оријентационим приказом будуће електродистрибутивне мреже у широј зони.



Што се тиче опремања локалитета инсталацијом јавне расвете иста би се напајала из будуће кабловске трафостанице која треба да замени постојећу стубну трафостаницу РТС-8 Бочар. Поред будуће кабловске трафостанице ће се поставити слободностојећи орман мерног места јавне расвете (ССОММ ЈР) и слободностојећи разводни орман инсталације јавне расвете (ССРО ЈР).

За напајање постојећих уколико се задржавају и евентуалних нових садржаја у зони Парка потребно је планским документом обрадити и приказати исте.

**Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објеката.**

Место везивања прикључка односно место примопредаје испоручене електричне енергије мора бити на одговарајућем месту електродистрибутивне мреже у власништву ЕПС Дистрибуција на којем постоје могућности за везивање прикључка објекта Инвеститора уважавајући величину захтеване снаге објекта.

## ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШРАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштанје и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештанје постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештанја. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV" ("Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ" бр. 18/92) и "Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" ("Службени лист СФРЈ" бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта по питању сигурносног растојања од проводника под напоном. Уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа мора бити искључена за време трајања радова. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се саčuвала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештанја електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештанје о трошку Инвеститора. У случају потребе за измештанјем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „EPS Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зренјанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр. 145/14) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештанје. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/1974 и 13/1978);
- Инвеститор односно извођач радова је дужан да се најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката у писаној форми обрати Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зренјанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, са навођењем података о месту радова, датуму и времену почетка радова, одговорном лицу за извођење радова са контакт телефоном истог. У случају да запazi да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, дужан је да пре почетка радова обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зренјанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, у писаној форми са навођењем датума и времена почетка радова, одговорног лица за извођење радова и контакт телефона, ради одређивања даљег поступка. Потребна искључења (планирана или ради обезбеђења људства на градилшту) дужан је тражити инвеститор или извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и неделју, односно петнаест радних дана уколико се искључују објекти купца на средњенапонском нивоу. Трошкове настале ангаžовањем службе за одржавање ЕЕО, СН и НН, око припремних радова као и на искључивању, поновном укључивању електродистрибутивних објеката, сносиће инвеститор. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зренјанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН. Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и уколико је изграђени објекат изведен у супротности са техничким прописима;



- Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa drugom infrastrukturom koja je u neposrednoj blizini rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije) uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite. Na mestima ukrštanja kod iskopa kanala kablovi ne smeju visiti preko rova već se moraju zaštititi na odgovarajući način. Na mestima ukrštanja rova i energetskog kabla prilikom ponovnog zatrpavanja izvršiti stabilizaciju energetskog kabla pomoću peska i vode da bi se izbeglo oštećenje energetskog kabla usled sleganja zemljišta. Ne smeju se uništavati zaštitne cevi, plastični štitnici, signalne trake i kablovske oznake i moraju se vratiti u prvobitni položaj. U slučaju da dođe do izmene lokacije objekta u odnosu na izdate uslove, potrebno je zatražiti izmenu istih. Obavezuje se izvođač radova da, ukoliko prilikom zemljanih radova (iskopa) naiđe na kablovske vodove, odmah izvesti Sektor za održavanje EEO i MM, Službu za održavanje EEO, SN i NN, Ogranka Elektrodistribucija Zrenjanin, Zrenjanin;
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje cevi vodovoda i kanalizacije ispod ili iznad energetskih kablova. Horizontalni razmak cevi vodovoda i kanalizacije od energetskog kabla treba da iznosi najmanje 0,5m za kablove 35kV odnosno najmanje 0,4m za ostale kablove. Pri ukrštanju cevi vodovoda i kanalizacije mogu da budu položeni ispod ili iznad energetskog kabla na vertikalnom rastojanju od najmanje 0,4m za kablove 35kV odnosno najmanje 0,3m za ostale kablove. Ukoliko ne mogu da se postignu sigurnosni razmaci na tim mestima energetski kabl se provlači kroz zaštitnu cev ali i tada razmaci ne smeju da budu manji od 0,3m. Na mestima ukrštanja postaviti odgovarajuće oznake;
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje gasovoda ispod ili iznad energetskog kabla. Horizontalni razmak i vertikalno rastojanje pri paralelnom vođenju i ukrštanju gasovoda od energetskog kabla treba da iznosi najmanje 0,8m u naseljenom mestu odnosno najmanje 1,2m izvan naseljenog mesta. Pri ukrštanju se cev gasovoda polaže ispod energetskog kabla. Vertikalno rastojanje pri ukrštanju i horizontalni razmak pri paralelnom vođenju može da bude najmanje 0,3m ako se kabl postavi u zaštitnu PVC cev dužine najmanje 2m sa obe strane mesta ukrštanja ili celom dužinom paralelnog vođenja. Na mestima ukrštanja postaviti odgovarajuće oznake. Nadzemni delovi gasovoda moraju biti udaljeni od stubova dalekovoda SN i NN vodova za najmanje visinu stubova uvećanu za 3m. Prilikom građenja gasovoda potrebno je radni pojas formirati tako da teška vozila ne prelaze preko energetskog kabla na mestima gde isti nije zaštićen;
- Horizontalni razmak energetskog kabla od drugih energetskih kablova u koje spadaju kablovi javne rasvete i semafora instalacija, treba da iznosi najmanje 0,5m. Pri ukrštanju energetskih kablova kabl višeg naponskog nivoa polaže se ispod kabla nižeg naponskog nivoa, uz poštovanje potrebne dubine svih kablova, na vertikalnom rastojanju od najmanje 0,4m. Na mestima ukrštanja postaviti odgovarajuće oznake. U slučaju nedovoljne širine koridora, međusobni razmak energetskih kablova u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja i ne sme da bude manji od 0,07m pri paralelnom vođenju odnosno 0,2m pri ukrštanju. Obezbediti da se u rovu kablovi međusobno ne dodiruju, između kablova se celom dužinom trase postavlja niz opeka montiranih nasatice na međusobnom razmaku od 1m;
- Horizontalni razmak telekomunikacionog kabla od energetskog kabla treba da iznosi najmanje 0,5m za kablove do 20kV, i 1m za kablove 35kV. Pri ukrštanju telekomunikacioni kabl se, po pravilu, polaže iznad energetskog kabla na vertikalnom rastojanju od najmanje 0,5m. Ako je energetski kabl postavljen u zaštitnu elektroprovodljivu cev (celom dužinom paralelnog vođenja ili najmanje 3m sa obe strane mesta ukrštanja) a telekomunikacioni kabl postavljen u elektroneprovodljivu cev rastojanje mora da bude najmanje 0,3m. Ugao ukrštanja treba da je što bliži 90°, van naselja najmanje 45° a u naselju najmanje 30°. Ako je ugao ukrštanja manji, energetski kabl se postavlja u čeličnu cev. Trasa kablova elektronskih komunikacija mora biti udaljena najmanje 1m od najbliže stranice betonskog postolja stuba. Statička stabilnost stubova ne sme biti ugrožena. Na mestima ukrštanja postaviti odgovarajuće oznake. Pošto optički kabl nije osetljiv na uticaje elektromagnetne prirode, udaljenje optičkog kabla u odnosu na energetski kabl je uslovljeno jedino sigurnosnim razmakom zbog obavljanja radova. Zabranjuje se postavljanje šahtova telekomunikacionih kablova na trasu energetskog kabla (prolaz energetskog kabla kroz šaht). Pri ukrštanju i paralelnom vođenju nadzemnog elektroenergetskog voda sa mrežom elektronskih komunikacija, poštovati odredbe "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV" ("Službeni list SFRJ" br. 65/88 и "Službeni list SRJ" br. 18/92);
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskog kabla ispod ili iznad toplovoda. Horizontalni razmak energetskog kabla od spoljne ivice kanala za toplovod treba da iznosi najmanje 0,6m za kablove do 35kV, odnosno najmanje 0,7m za kablove 35kV. Ukoliko ne mogu da se postignu najmanji razmaci primenjuju se dodatne zaštitne mere kojima se obezbeđuje da temperaturni uticaj toplovoda na kabl ne bude veći od 20°C, kao: pojačana izolacija između toplovoda i energetskog kabla, primena kablova sa izolacijom od umreženog polietilena (HR00-ASJ, HNE 49-A), primena metalnih ekrana između kabla i toplovoda, primena posteljice od specijalnih mešavina za zatrpavanje toplovoda i kabla, na primer - mešavina šljunka i peska "Moravca" sa dodatkom do 15% mlevenog krečnjaka, mešavina peska i cementa itd., ili se energetski kabl postavlja u azbestno-cementnu cev dužine 2m sa obe strane mesta ukrštanja. Pri ukrštanju se energetski kabl postavlja iznad toplovoda, a izuzetno ispod toplovoda. Vertikalni razmak energetskog kabla od toplovoda treba da iznosi najmanje 0,5m za kablove do 1kV, 0,6m za kablove 10kV, 0,8m za kablove 20kV, 1m za kablove 35kV. Ukrštanje se ne sme izvesti u toplovodnim kanalima i šahtovima. Između eneretskog kabla i toplovoda se pri ukrštanju postavlja toplotna izolacija od poliuretana, penušavog betona itd. Pri ukrštanju i paralelnom vođenju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda treba da iznosi najmanje 0,3m. Na mestima ukrštanja postaviti odgovarajuće oznake. Prilikom građenja toplovoda potrebno je radni pojas formirati tako da teška vozila ne prelaze preko energetskog kabla na mestima gde isti nije zaštićen;



- Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskog kabla ispod kolovoza. Razmak energetskog kabla od puta izvan naselja pri paralelnom vođenju iznosi: za autoput i put I-reda najmanje 5m, za puteve iznad I-reda najmanje 3m. Razmak energetskog kabla od puta izvan naselja pri približavanju iznosi: za autoput i put I-reda najmanje 3m, za puteve iznad I-reda najmanje 1m. Paralelno vođenje nadzemnog energetskog voda se vrši na rastojanju jednakom najmanje visini stuba mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta. Pri ukrštanju sa putem izvan naselja energetski kabl se polaže u betonski kanal, odnosno betonsku ili plastičnu "juvidur" cev  $\Phi 160\text{mm}$  uvučenu u horizontalno izbušen otvor duži za 1m od spoljne ivice puta tako da je moguća zamena kabla bez raskopavanja puta. Podbušivanje se vrši mehaničkim putem a temeljne jame za bušenje se postavljaju uz spoljnu ivicu zemljišnog pojasa. Energetski kabl se postavlja u zaštitnu cev i u delu ispod kanala koji prate put (hidrotehničkog objekta puta) do 0,5m dalje od spoljne ivice kanala. Vertikalni razmak između gornje ivice kablovske kanalizacije i površine puta treba da iznosi najmanje 1,5m, a od dna kanala najmanje 1,2m. Štitnik i upozoravajuća traka se postavljaju celom trasom do dela trase u zaštitnim cevima. Ugao ukrštanja traba da je što bliži  $90^\circ$ , a najmanje  $30^\circ$ . Na mestima ukrštanja i krajevima cevi postaviti odgovarajuće oznake;
- Pri ukrštanju sa kanalom energetski kabl se postavlja u zaštitnu metalnu cev  $\Phi 160\text{mm}$  do 0,5m šire od spoljnih ivica kanala tako da je moguća zamena kabla bez raskopavanja kanala. Vertikalni razmak između najniže kote dna kanala i gornje ivice metalne cevi treba da iznosi najmanje 1,2m. Štitnik i upozoravajuća traka se postavljaju celom trasom do dela trase u zaštitnim cevima. Ugao ukrštanja traba da je što bliži  $90^\circ$ , a najmanje  $30^\circ$ . Na krajevima cevi postaviti odgovarajuće oznake.

Prilikom planiranja objekata ispoštovati uslove za ukrštanje i paralelno vođenje karakterističnih objekata infrastrukture sa elektrodistributivnim objektima u skladu sa Tehničkim preporukama EPS (*Tehnička preporuka broj 3 (TP-3) V - izdanje: 2012, Osnovni tehnički zahtevi za izbor i montažu energetskih kablova i kablovskog pribora u elektrodistributivnim mrežama 1kV, 10kV, 20kV, 35kV i 110kV*). Kompletan tekst TP-3 se može naći na adresi <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

## ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта **Парка у Бочару** на кат. парцелама број **556, 557 и суседне катастарске парцеле улица (целе или делове) 1100, 1102, 1103, 1104, 1105 и 1111 К.О. Бочар**, у **Бочару** и у друге сврхе се не могу користити. Коначни услови се могу одредити у поступку обједињене процедуре.

Прилог:

1. Скица постојеће електродистрибутивне мреже (шира зона);
2. Скица постојеће електродистрибутивне мреже (ужа зона);
3. Скица будуће електродистрибутивне мреже (шира зона).

С поштовањем,

Доставити:

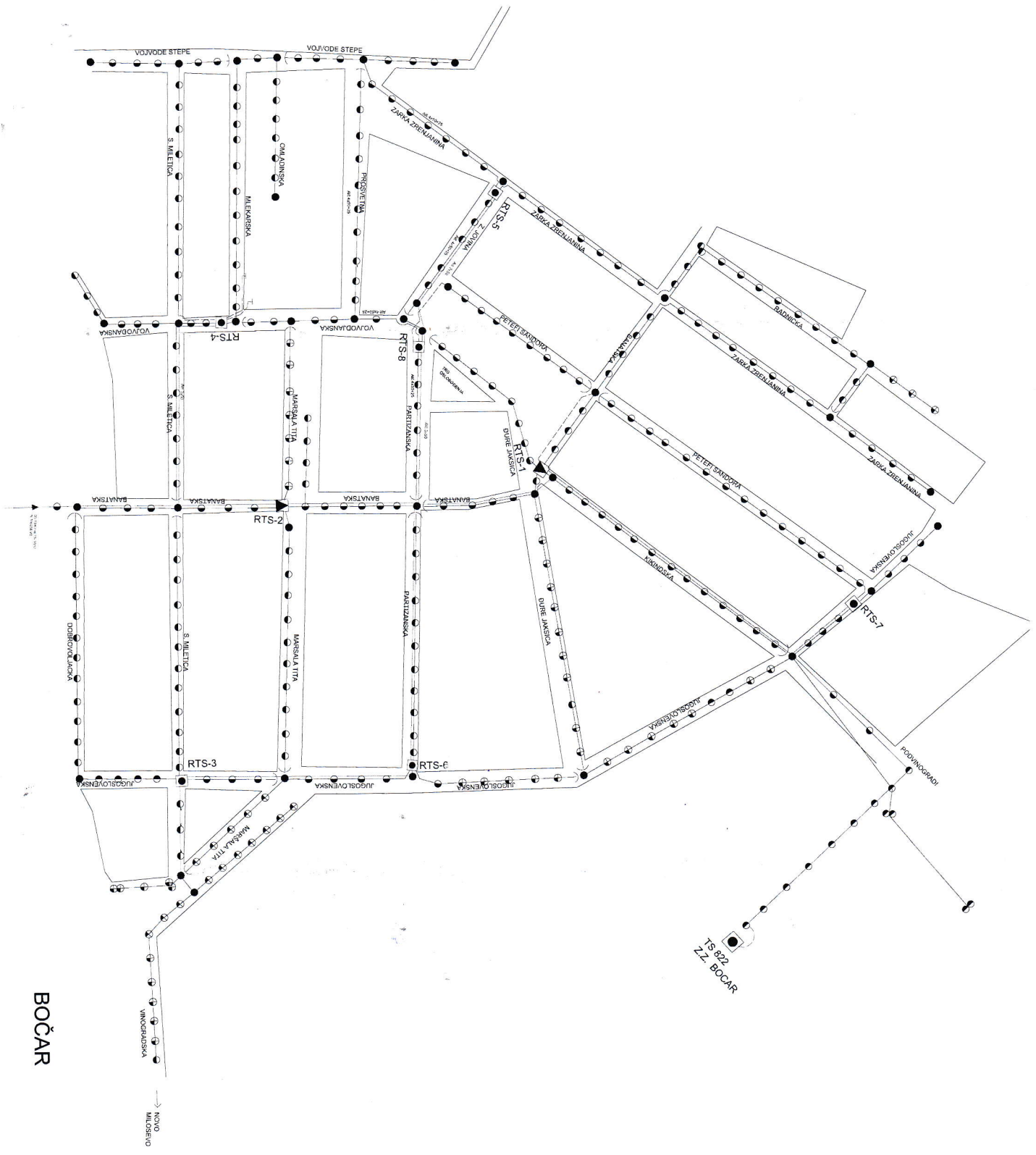
- ① Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

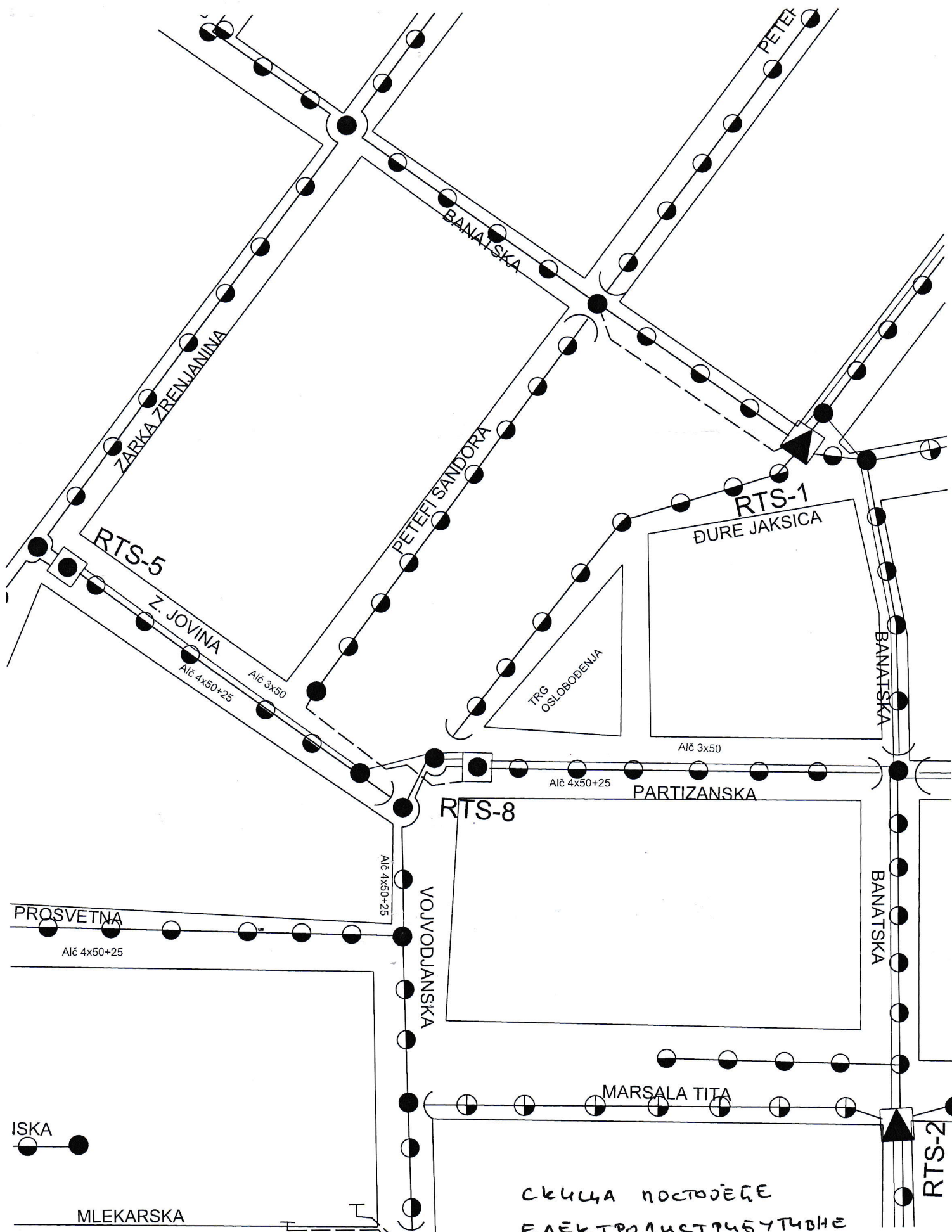
Директор огранка

Стојан Станижан, дипл. ел.инж.

Слика постојеће електропривуштавне мреже (урада 30.4.4)

БОЏАР



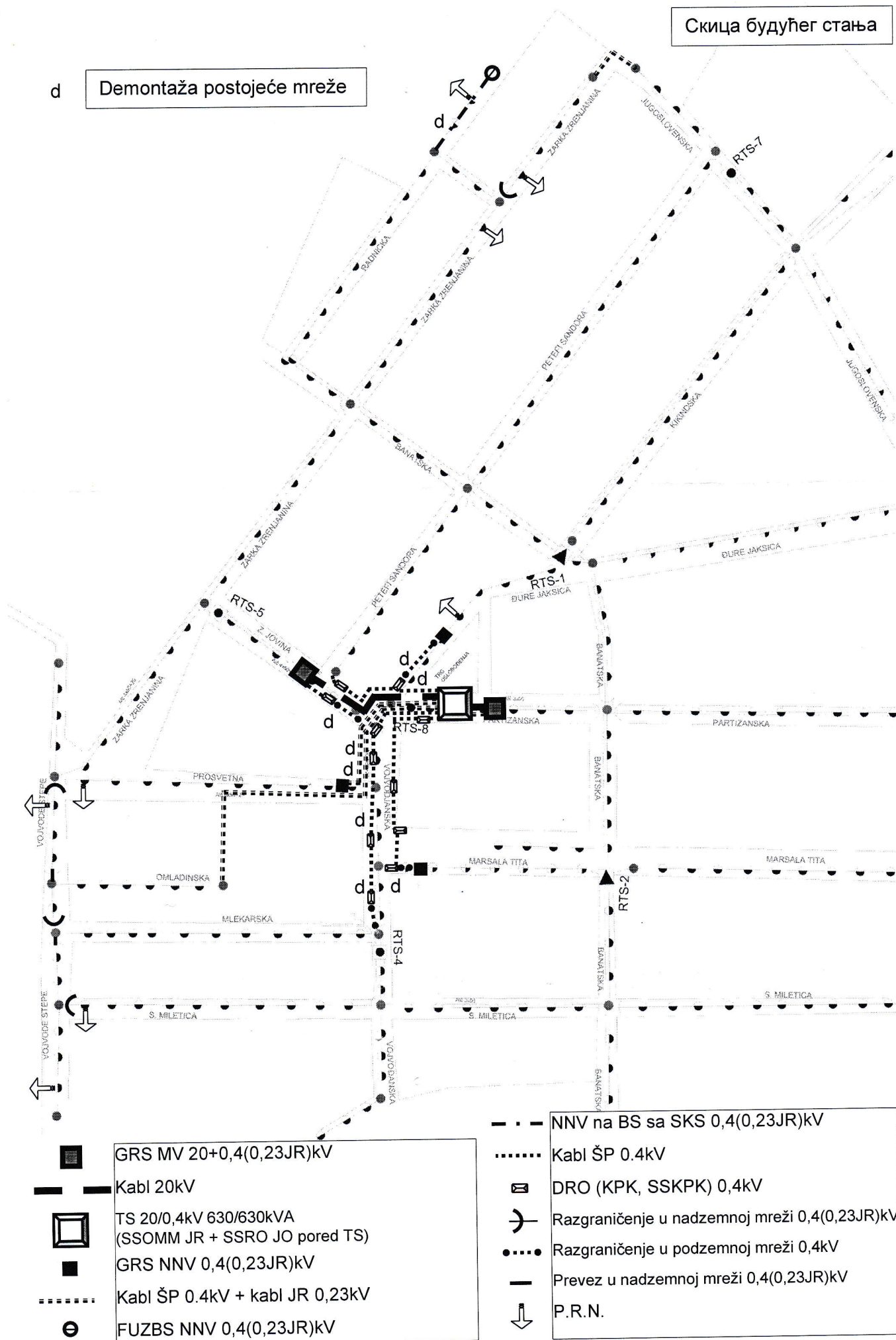


СКЛАД ПОСТОЈЕЋЕ  
ЕЛЕКТРОДУКТИВНОСТИ  
МРЕЖЕ (ЈНА 30А)



d

Demontaža postojeće mreže





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

**КОМУНАЛАЦ**  
**Н О В И Б Е Ч Е Ј**

тел/ факс: 023/772-470, 023/772-471, Инфо тел: 023/774-777  
е-mail: jp.komunalac@yahoo.com [http:// www.komunalacnb.co.yu](http://www.komunalacnb.co.yu)

Број: 04 – 70/7-1  
Датум: 11.03.2020.  
Нови Бечеј

Република Србија – АП Војводина  
Општина Нови Бечеј  
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални  
економски развој и заштиту животне средине  
Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј

**Предмет: Одговор на Захтев бр. IV – 05- 350- 2/2020**

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. IV-05-350-2/2020 а везано за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене ПАРКА У БОЧАРУ на катастарским парцелама број 556 и 557 К.О. Бочар, Трг Ослобођења Бочар као и то да се локација парка налази у центру насеља Бочар и обухвата, поред наведених катастарских парцела парка, и суседне катастарске парцеле улица (целе или делове): к.п. бр. 1100, 1102, 1103, 1104, 1105 и 1111 издајемо Вам следеће услове за горе наведено:

**1. Водоводна мрежа**

• **На К.П. 556 к.о. Бочар**

На горе наведеној катастарској парцели је парк. На К.П. 556 је лоциран централни бунар за снабдевање водом насељеног места Бочар Б-4 протока оријентационо 12,5 л/с. На истој катастарској парцели се налази и бунар Б-3 који је неактиван и на парцели 556 се налази Еко чесма.

• **На К.П. 557 к.о. Бочар**

На горе наведеној катастарској парцели је парк. На К.П. 557 је лоциран бунар Б-2 за снабдевање водом насељеног места Бочар као повремена допуна бунара Б-4 са капацитетом од око 2,6 л/с.

• **Улица Змај Јовина бр.к.п. 1102 к.о. Бочар**

Траса водоводне мреже се налази на парној страни улице и удаљена је на оријентационо 5 (пет) метара од регулационе линије кућа. Водоводна мрежа је изграђена од ПВЦ цеви Ø110 које се протежу и до Еко чесме.



- **Улица Војвођанска бр.к.п. 1103 к.о. Бочар**

Траса водоводне мреже налази се на парној страни улице на оријентационо 4 (четири) метара удаљености од регулационе линије кућа све до улице Жарка Зрењанина а од улице Жарка Зрењанина непарном страном улице Војвођанска и водоводна мрежа је удаљена од регулационе линије кућа оријентационо 4 (четири) метра. Водоводна мрежа је изграђена од ПЕ (полиетилена) Ø75 а задњих 100 метара је водоводна мрежа је димензије 1“.

- **Улица Трг Ослобођења бр.к.п. 1104 к.о. Бочар**

Трг Ослобођења на потезу од улице Змај Јовина до Петефи Шандора водоводна мрежа је димензије Ø63 од материјала ПЕ (полиетилен).

На К.П. 1104 улица Трг Ослобођења на потезу од Змај Јовине до улице Ђуре Јакшића нема водоводне мреже.

- **На К.П. 1100 к.о. Бочар**

У улици Петефи Шандора водоводна мрежа се протеже непарном страном улице на оријентационо 3,30 метара од регулационе линије кућа димензије Ø63 од материјала ПЕ (полиетилен).

- **На К.П. 1105 к.о. Бочар**

На горе наведеној катастарској парцели водоводна мрежа у улици Ђуре Јакшића је димензије Ø75 од материјала ПЕ (полиетилен) и протеже се парном страном улице на оријентационој удаљености од 3,5 метара од регулационе линије кућа

- **На К.П. 1111 к.о. Бочар**

На горе наведеној катастарској парцели водоводна мрежа у улици Партизанска је димензије Ø75 од материјала ПЕ (полиетилен) и протеже се парном страном улице на оријентационој удаљености од 3,5 метара од регулационе линије кућа

## **ПЛАНИРАНИ РАДОВИ - ИЗГРАДЊА ХИДРАНТСКОГ ВОДА ЗА О.Ш. „Доситеј Обрадовић“ Бочар**

Улична водоводна мрежа на коју би се прикључила хидрантска мрежа за О.Ш. „Доситеј Обрадовић“ је код Еко – чесме у Бочару. Постојећа водоводна мрежа је димензија Ф110, материјала ПВЦ и омогућава прикључење хидрантског вода.

Дакле постоји могућност за изградњу прикључка хидрантске мреже тако што би се изградио нови вод водоводне мреже одговарајућег пречника за хидрантску мрежу.

Предложена траса би се оријентационо протезала од шахта Еко-чесме у Бочару које је и место прикључка нове хидрантске мреже преко парцеле бр. 1104 и бр. 557 по јавној зеленој површини до краја школе оријентационе дужине 105 метара паралелно са регулационом линијом школе и удаљено од регулационе линије школе оријентационо 5 (пет) метара. А даље према условима које одреди пројектант односно до прикључног шахта „вођење“ хидрантског вода прилагодити према постојећим саобраћајницама.

Напомена: путања предложене трасе је оријентациона, праву локацију будуће трасе треба да одреди пројектант. ЈП „Комуналац“ указује само на то да постоји место прикључења које би задовољило услове за будући хидрантски вод а то је место код Еко – чесме ПВЦ Ф110.

## **2. Канализациона мрежа**

У насељеном месту Бочар НЕМА изграђене канализационе мреже.

## **3. Гасоводна мрежа**

Гасоводна мрежа у насељеном месту Бочар **НИЈЕ У НАДЛЕЖНОСТИ ЈП „Комуналац“** Нови Бечеј те не располажемо са подацима за гасоводну мрежу. За гасоводну мрежу је надлежно предузеће ЈП „Србијасгас“.

НАПОМЕНА 1 : приликом израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене ПАРКА У БОЧАРУ узети у обзир положај подземних инсталација те поштовати прописане техничке услове за укрштање са истим.

НАПОМЕНА 2 : Пошто не постоји геодетски снимак подземних инсталација потребно је извршити пробни ископ („шлицовање“) како би се тачно утврдио положај горе наведених инсталација.

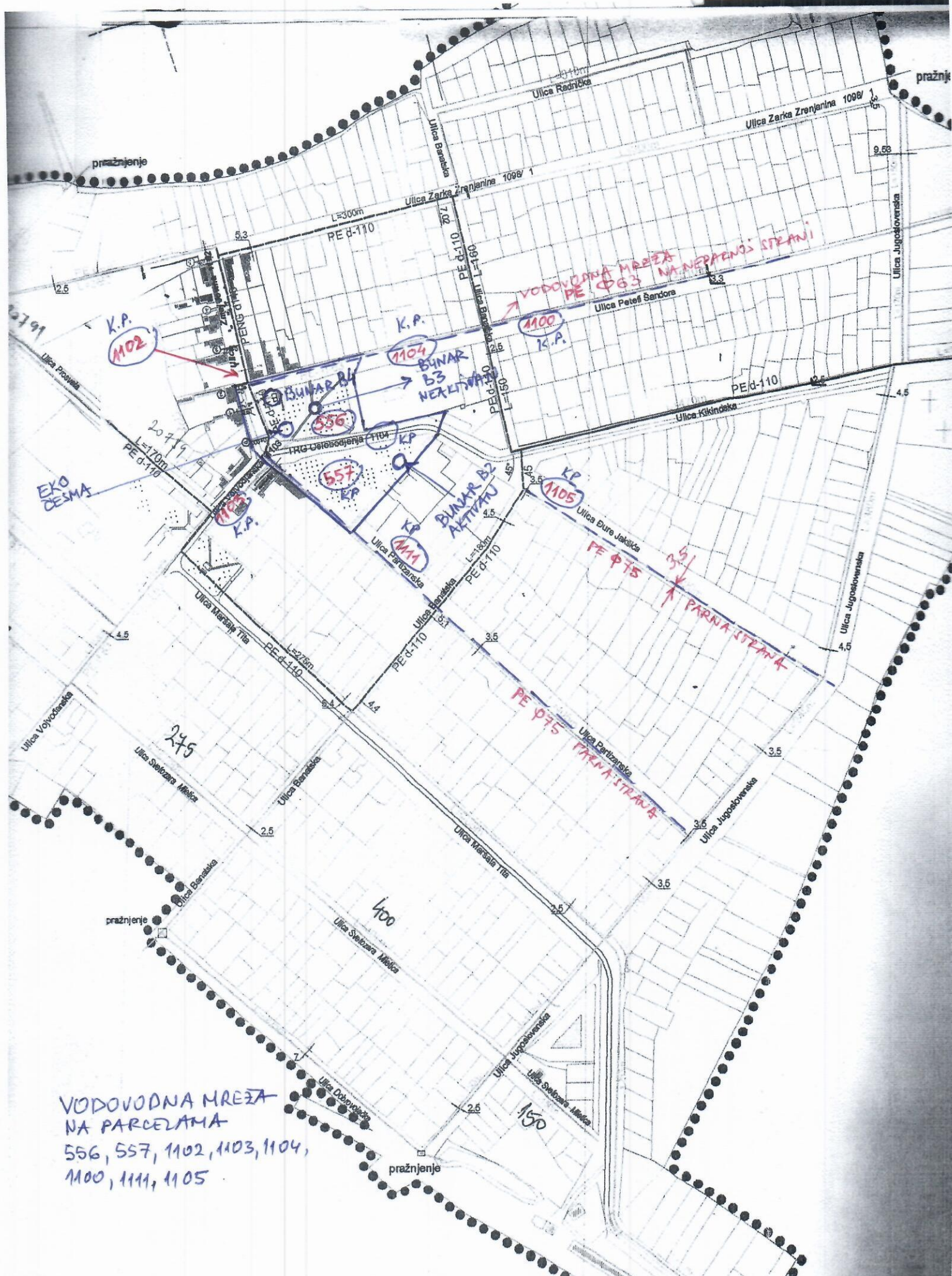
ЈП „Комуналац“

Технички директор



Мр Марија Брковић, дипл.инж.маш.





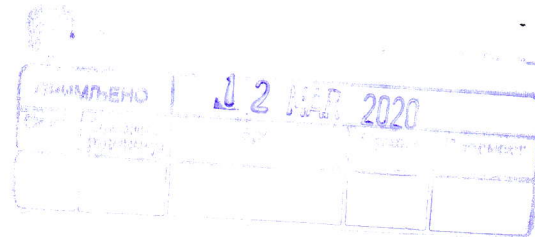




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4449- 2  
09 MAR 2020 године  
БЕОГРАД

Чувати до 2025. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 09.03.2020. год.  
Обрађивач: вс М.Пајагић



Обавештење у вези са израдом  
урбанистичког пројекта, К.О. Бочар,  
доставља.

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове, грађевинарство, локални економски  
развој и заштиту животне средине  
ул. Жарка Зрењанина бр. 8,  
23272 Нови Бечеј

Веза: Захтев Општинске управе општине Нови Бечеј број IV 05 350-2/2020 од 02.03.2020. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене парка у Бочару, на кат. парцелама бр. 556 и 557 К.О. Бочар, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинска управа општине Нови Бечеј, и
- а/а.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: А640- 90155/1-2020

Датум: 17.03.2020.год.

Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд

Дирекција за Технику

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда



**ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ**  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**  
**ГРАЂЕВИНАРСТВО, ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**  
**И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Ул. Жарка Зрењанина бр.8,  
23272 Нови Бечеј

**Предмет: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта парка у Бочару**

На основу вашег захтева број IV 05-350-2/2020 од 02.03.2020. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене ПАРКА У БОЧАРУ на катастарским парцелама број 556 и 557 к.о. Бочар Трг ослобођења Бочар достављамо вам следеће податке и услове:

Телекомуникациона мрежа коју поседује Телеком Србија а.д. на подручју Бочара састоји се из пет сегмента:

- 1.-Базне станице мобилне телефоније
- 2.-Спојни путеви фиксне и мобилне телефоније
- 3.-Комутациони центри фиксне телефоније (централне и МСАН)
- 4.-Приступне телекомуникационе мреже
- 5.-Кабловска ТТ канализација
- 6.-ГПОН пасивна оптичка мрежа

**-Базне станице мобилне телефоније:-**

На подручју Бочара постоји једна базна станица Мобилне Телефоније Србије

Преглед постојећих базних станица:

Место	Базна станица	Локација
Бочар	ЗР30, ЗРУ30	Антенски стуб, Југословенска 14

**Развојни планови у области мобилне телефоније**

Планира се проширење капацитета и квалитета постојеће локације, уређајима најновијих технологија.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

## -Спојни путеви

Спојни путеви се налазе уз саобраћајнице у путном појасу и повезују Бочар са околним местима. Сви спојни путеви су изграђени најмодернијим оптичким кабловима уграђеним у заштитне ПЕ цеви. Заштитне ПЕ цеви представљају објекат сам по себи кроз који се касније провлачи један или више оптичких каблова. Планира се изградња додатних заштитних (бекап) праваца и такозваних оптичких прстенова којим се обезбеђује непрекидност телекомуникационог саобраћаја чак и у случају хаваријског прекида неке од постојећих релација.

Постојеће релације спојних путева:

Место А	Место Б	Правац пружња
Ново Милошево	Бочар	Поред планираног регионалног пута

Планиране релације спојних путева

Место А	Место Б	Правац пружња
Бочар	Падеј	Поред планираног регионалног пута

Уз све саобраћајнице треба планирати телекомуникациони коридоре за полагање инфраструктуре електронских комуникација. На деоницама ван грађевинског реона минимално с једне стране пута док у насељеним местима треба обезбедити телекомуникационе коридоре с обе стране пута односно улице. Ови коридори се осим за спојне путеве могу користити и за друге намене односно кориснике као што су базне станице, пристаништа, бране, викенд зоне, фарме, бензинске пумпе, аеродроме, туристичке објекте и друге удаљене објекте најчешће привредне објекте, у близини међумесних саобраћајница.

На посматраним парцелама нема спојних путева.

## -Комутациони центри фиксне телефоније

У свим насељеним местима постоје најмодерније телефонске централе као и уређаји који обезбеђују телевизију (ИПТВ) и интернет. У циљу праћења високих захтева корисника ови уређаји се перманентно унапређују најмодернијом опремом.

Постојеће телефонске централе

Место	Назив комутационог центра	Локација
Бочар	АТЦ Бочар	Војвођанска 5

**-Приступна телекомуникациона мрежа** повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног или подземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Приступна бакарна мрежа на подручју Бочара спада у богате мреже те се стога не планира даље проширење



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

бакарне дистрибутивне мреже. Планира се проширење разводне мреже од одговарајућих извода до крајњих корисника у циљу реализације конкретних прикључака на захтев појединачних корисника. Ови прикључци могу бити подземни или надземни. Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре с обе стране улице ради прилаза корисницима као и могућност прелаза са једне на другу страну улице.

Велики корисници, јавна предузећа, државне установе, индустријски објекти и други корисници који имају посебне захтеве у смислу капацитета и квалитета прикључка могу захтевати изградњу посебног оптичког кабла до корисника који се преко одговарајућих уређаја повезују на мрежу. Тип везе који се остварује кроз овакав оптички прикључак је П2П.

Мали корисници и физичка лица се повезују пре свега кроз постојећу бакарну мрежу али се планира да у скорој будућности то буде оптичка приступна мрежа типа ГПОН. У условима оштре конкуренције за кориснике то значи повећање квалитета, мање цене и могућност избора између више телекомуникационих оператера и различитих услуга које се нуде.

Приступни уређаји генерално омогућавају приступ ИП МПЛС мрежи Телекома Србија односно приступ интернету, телевизији као и ИП телефонији. Они се постављају у исте просторије дао и телефонске централе или као улични кабинети. Повезују се оптичким кабловима у транспортну мрежу.

За уличне кабине обезбеђује се посебан енергетски прикључак. Они се постављају на постојећу телекомуникациону трасу односно предвиђени телекомуникациони коридор.

## Посојеће стање приступних уређаја

Место	Назив уређаја	Локација
Бочар	ИП МСАН	Војвођанска 5

За сва места у општини Нови Бечеј се дугорочно планира потпуна децентрализација приступне мреже прихватањем постојеће бакарне мреже на нове приступне уређаје типа уличних кабинета. (ИПАН и мини ИПАН).

## Планирани нови уређаји

Место	Број додатних нових локација
Бочар	1 нови уређај

На посматраним парцелама је могуће постављање нових уређаја типа кабинета или уличних ормана, извода и слично на постојећој траси или на телекомуникационом коридору.

Постојеће стање приступне мреже је дато у прилогу.

## -Кабловска ТТ канализација

Канализација коју поседује Телеком се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Уместо кабловске канализације са класичним окнима користи се мрежа резервних односно заштитних ПЕ цеви без окана које се налазе у истој траси са телекомуникационим кабловима и практично омогућавају увлачење нових каблова без ископа односно без извођења грађевинских радова. У оваквим цевима се углавном налазе оптички каблови. Мрежом ПЕ цеви покривене су само улице кроз које пролази оптички кабл који повезује Бочар и Ново Милошево.

За полагање заштитних цеви потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж улица с обе стране улице како би се до сваког корисника могло доћи подземним прикључком.

На подручју парка треба планирати телекомуникационе коридоре за постављање минимално 1 ПЕ цеви фи 40мм а по могућности и више како се парковска површина што мање раскопавала у будућности. Ово је посебно важно за површине као што су паркинзи, плочници и сличне површине.

## **-ГПОН пасивна оптичка мрежа**

ГПОН је нова технологија која још није присутна на територији општине Нови Бечеј али се планира њена примена. Гради се потпуно нова мрежа приступних оптичких каблова који преко одговарајућих пасивних сплитера деле ресурсе мреже на више корисника (типично 32 корисника на једном сплитеру) чиме се остварује висок квалитет уз минималну цену па су овакви прикључци намењени физичким лицима, малим и средњим предузећима али их могу користити и сви други заинтересовани корисници.

Оптичка мрежа каблова се гради на стандардан начин, подземно кроз ТТ канализацију и ПЕ цеви и надземно коришћењем ТТ стубова као и стубова електродистрибуције, уличне расвете и слично, на исти начин као КДС. У основи ГПОН мрежа представља мрежу за пружање услуга интернета и телевизије као и КДС. Ово истичемо јер услови за изградњу свих мрежа електронских комуникација морају бити исти а били смо сведоци да су у претходном периоду били различити, те да су у појединим плановима постојале разлике на штету Телекома.

По дугорочном АЛЛ ИП пројекту који спроводи Телеком предвиђено је да се обезбеди могућност оптичког прикључка за сва домаћинства и привреду на подручју општине Нови Бечеј па тако и за Бочар.

На посматраним парцелама је потребно предвидети и обезбедити телекомуникационе коридоре за ГПОН прикључак до сваке куће односно објекта.


Саставио:

Славко Стеванов дипл.инг.

Достављено:

- Општини Нови Бечеј
- Архиви

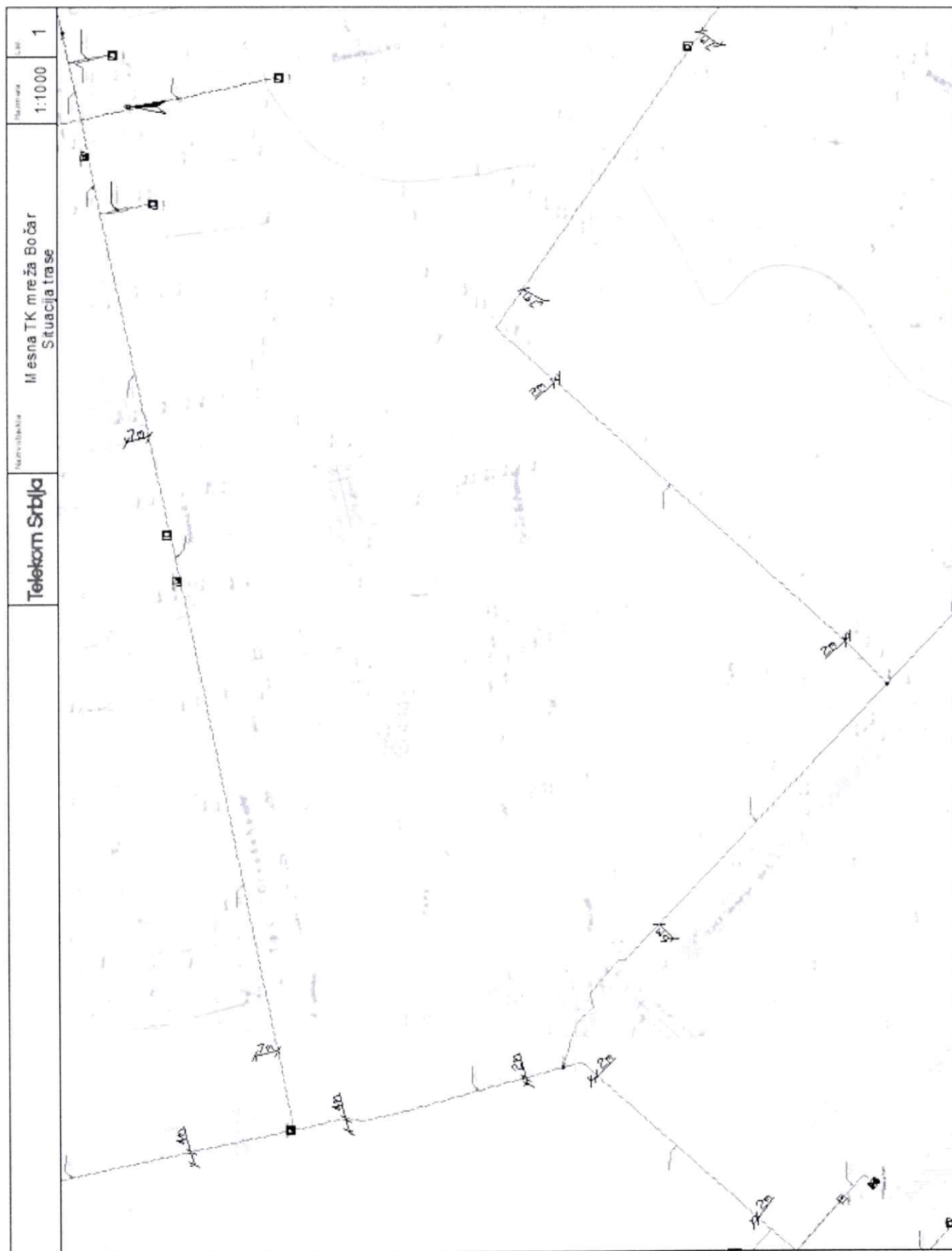
Шеф службе

  
Милош Словић дипл.инж.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2







ПРИМИЉЕНО	13 MAR 2020	Вредност
Број	Број	Број

Република Србија

**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

**Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину**

**Одсек за превентивну заштиту**

09.12.1 број 217-4197/2020

Дана: 11.03.2020 год.

**З р е њ а н и н**

**Република Србија**

**Аутономна покрајина Војводина**

**Општина Нови Бечеј**

**Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство,  
локални економски развој и заштиту животне средине**

**Нови Бечеј**

У Вези Вашег захтева број IV 05 350 -2/2020 од 02.03.2020 године, за издавање Улова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене Парка у Бочару, на к.п.бр.556 и 557 к.о. Бочар, Трг ослобођења Бочар, обавештавамо вас следеће:

У складу са чл.33 и 34 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.87/18) за наведену намену простора није прописана обавеза издавања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, сходно томе немамо посебних Улова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене Парка у Бочару, на к.п.бр.556 и 557 к.о. Бочар, Трг ослобођења Бочар.

Мишљење је ослобођено плаћања таксе сходно члану 18 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.38/19).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
**пуковник полиције**  
**Горан Марјановић**



АП Војводина  
Општина Нови Бечеј  
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове, грађевинарство, локални економски  
развој и заштиту животне средине  
Жарка Зрењанина 8  
23272 Нови Бечеј

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-01-1041/1

Датум: 20 MAR 2020

### ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта

На основу вашег захтева број IV-05-350-2/2020 од 05.03.2020. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене - парка у Бочару и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација:

- дистрибутивна гасна мрежа насељеног места Бочар

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката се налазе у надлежном Катастру подземних вода.

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:



	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		



4. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
5. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

6. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
7. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.



8. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековаода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековаода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

9. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
10. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
11. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
12. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
13. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
14. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

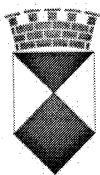
Зоран Андрић, дипл.инж.маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а







**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН**  
Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, [www.zrenjaninheritage.com](http://www.zrenjaninheritage.com), [spomkultzr@gmail.com](mailto:spomkultzr@gmail.com)  
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-24-5/20

Дана: 13. 03. 2020

Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, на основу члана 109. а у вези са чланом 27. став 1. и члана 104. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94), члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/2016), поступајући по захтеву Општине Нови Бечеј, Одсека за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, Жарка Зрењанина 8, Нови Бечеј, у предмету добијања услова за израду урбанистичког пројекта, у поступку непосредног одлучивања, доноси

### РЕШЕЊЕ

**I Мере техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта обликовања површине јавне намене Парка у Бочару, могу се извести под следећим условима:**

- Даје се сагласност за израду урбанистичког пројекта за потребе обликовања јавне површине јавне намене Парка у Бочару на катастарским парцелама број 556, 557, 1100, 1102, 1103, 1104, 1105, 1111 к.о. Бочар.
- Приликом извођења земљаних радова обезбедити повремене архолошки надзор.
- Уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошко налазиште, односно локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести доносиоца овог решења, као и да предузме мере да се налази не оштете или не униште и да се сачувају на месту и положају на коме су откривени.
- Ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је културно добро.
- Подносилац је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин о дану почетка земљаних радова 15 дана раније.

**II Прибављање ових услова не ослобађа подносиоца прибављања осталих сагласности прописаних законом.**

**III За вршење конзерваторског надзора одређује се Дејан Жигић археолог.**

**IV Жалба не одлаже извршење решења.**

### Образложење

Овом Заводу обратила се Општина Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне

средине, Жарка Зрењанина 8, са захтевом за добијање мера техничке заштите за потребу израду урбанистичког пројекта за потребе обликовања јавне површине јавне намене Парка у Бочару на катастарским парцелама број 556, 557, 1100, 1102, 1103, 1104, 1105, 1111 к.о. Бочар.

Увидом у документацију констатовано је да су у ранијем периоду на подручју Бочара вршена рекогносцирања и мања археолошка истраживања, којом приликом су откривени налази из периода старијег гвозденог доба и епохе раног средњег века ( Сеобе народа), те да постоји могућност проналажења нових предмета од важности за археологију. Из тог разлога, потребно је обезбедити повремени археолошки надзор током извођења земљаних радова.

Чланом 109. Закона о културним добрима ( „Сл. гласник РС“ 71/94) прописано је да уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошко налазиште, односно локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести доносиоца овог решења, као и да предузме мере да се налази не оштете или не униште и да се сачувају на месту и положају на коме су откривени.

Ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је културно добро.

Одлука из тачке 1. донета је на основу члана 109. а у вези са чланом 27. Закона о културним добрима, донета је одлука из диспозитива .

Чланом 109. Закона о културним добрима регулисана је обавеза инвеститора да уколико наиђе на археолошко налазиште одмах заустави радове и обавести о томе овај Завод.

Ово решење донето је у скраћеном поступку ( непосредном одлучивању по члану 104.ЗУП-а Сл. гласник РС 18/16 ), применом члана 104. став 1. Закона о културним добрима.

На основу члана 104.ст. 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе из Београда, у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси путем доносиоца.

Обрадиле.

Д. Жигић, археолог  
Г. Стоин, дипл. правник



Доставити:  
Инвеститору  
Архиви,  
Документацији