

Број: 01-

Датум: 03.02.2020.године

На основу Одлуке Скупштине општине Нови Бечеј о расписивању јавног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј број II 02-46-39/2019 од: 26.09.2019 године, по Записнику Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини општине број 01-34 од: 20.01.2020.године, у складу са чланом 18 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 9/2010 и 19/2015), објављује се:

ПОНОВЉЕН ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ – ЈУГ У НОВОМ МИЛОШЕВУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

1) Податак из јавне књиге о земљишту које се отуђује:

- Лист непокретности број 4949, К.О. Ново Милошево, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј.
1. Катастарска парцела број: 8947/9, К.О. Ново Милошево,
 1. потес, односно улица и кућни број: пашњак,
 2. катастарска класа: пашњак 3. класе,
 3. површина: 38а 25м²,
 4. врста земљишта: неизграђено грађевинско, земљиште у грађевинском подручју,
 5. подаци о имаоцу права на парцели: Општина Нови Бечеј,
 6. врста права: својина,
 7. облик својине: јавна својина,
 8. обим права: цело право,
 9. обим удела: 1/1,
 10. опис терета, врста терета: терета нема.
 2. Катастарска парцела број: 8947/10 К.О Ново Милошево,
 11. потес, односно улица и кућни број: пашњак,
 12. катастарска класа: пашњак 3. класе,
 13. површина: 38а 25м²,
 14. врста земљишта: неизграђено грађевинско земљиште, земљиште у грађевинском подручју,
 15. подаци о имаоцу права на парцели: Општина Нови Бечеј,
 16. врста права: својина,
 17. облик својине: јавна својина,
 18. обим права: цело право,
 19. обим удела: 1/1,
 20. опис терета, врста терета: терета нема
 3. Катастарска парцела број: 8947/11 К.О Ново Милошево,
 21. потес, односно улица и кућни број: пашњак,
 22. катастарска класа: пашњак 3. класе,

23. површина: 38а 25м²,
24. врста земљишта: неизграђено грађевинско земљиште, земљиште у грађевинском подручју,
25. подаци о имаоцу права на парцели: Општина Нови Бечеј,
26. врста права: својина,
27. облик својине: јавна својина,
28. обим права: цело право,
29. обим удела: 1/1,
30. опис терета, врста терета: терета нема

4. Катастарска парцела број: 8947/12 К.О Ново Милошево,
 31. потес, односно улица и кућни број: пашњак,
 32. катастарска класа: пашњак 3. класе,
 33. површина: 38а 25м²,
 34. врста земљишта: неизграђено грађевинско земљиште, земљиште у грађевинском подручју,
 35. подаци о имаоцу права на парцели: Општина Нови Бечеј,
 36. врста права: својина,
 37. облик својине: јавна својина,
 38. обим права: цело право,
 39. обим удела: 1/1,
 40. опис терета, врста терета: терета нема

НАПОМЕНА: Предметне катастарске пацеле које су горе наведене, продају се искључиво **обједињено, у целини**, не постоји могућност засебне продаје катастарских парцела

2) Подаци из просторног и урбанистичких планова о могућностима и ограничењима за градњу:

- регулисани су Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 06/2012), и Планом детаљне регулације јужне индустријске зоне у Новом Милошеву („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 09/2008),
- у оквиру предметних грађевинских парцела дозвољена је изградња пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или производно-пословни-складишни објекат.

3) Подаци о уређености земљишта:

- Комунална опремљеност:
 - Коловоз: постоји
 - тротоар: не постоји,
 - водовод: постоји,
 - фекална канализација: постоји
 - кишна канализација: постоји
 - гасовод: постоји
 - електрична мрежа: постоји,
 - оптички кабел: постоји.

4) Рок привођења земљишта намени :

- У року о привођењу грађевинског земљишта намени који је одређен уговором о купопродаји (отуђењу) неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини неопходно је да купац прибави употребну дозволу којом доказује да је предметно грађевинско земљиште приведено намени.

5) Крајњи рок и динамика исплате постигнуте купопродајне цене:

- У случају да се исплата купопродајне цене исплаћује у целости одједном, измирује се одмах а најкасије у року од осам дана од дана закључења уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског

земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј. У случају да се уговори исплата купопродајне цене на више рата, обавезе се морају измирити у року од три године од дана закључења уговора о отуђењу уз усклађивање купопродајне цене са растом цена на мало у Републици Србији.

6) Почетни износ купопродајне цене:

- Почетни износ купопродајне цене за катастарску парцелу број 8947/9 К.О. Ново Милошево у површини од 38а 25м² износи: **584.451,00 динара,**
- Почетни износ купопродајне цене за катастарску парцелу број 8947/10 К.О. Ново Милошево у површини од 38а 25м² износи: **584.451,00 динара,**
- Почетни износ купопродајне цене за катастарску парцелу број 8947/11 К.О. Ново Милошево у површини од 38а 25м² износи: **584.451,00 динара,**
- Почетни износ купопродајне цене за катастарску парцелу број 8947/12 К.О. Ново Милошево у површини од 38а 25м² износи: **584.451,00 динара,**

7) Гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не отуђе земљиште:

- Гарантни износ за катастарску парцелу број 8947/9 К.О. Ново Милошево износи **116.890,00 динара,**
- Гарантни износ за катастарску парцелу број 8947/10 К.О. Ново Милошево износи **116.890,00 динара**
- Гарантни износ за катастарску парцелу број 8947/11 К.О. Ново Милошево износи **116.890,00 динара**
- Гарантни износ за катастарску парцелу број 8947/12 К.О. Ново Милошево износи **116.890,00 динара**
- Гарантни износ за сваку парцелу појединачно уплаћује се у корист „рачуна депозита“ број жиро рачуна 840-1111804-61,
- Рок за повраћај гарантног износа износи 15 дана од дана одржаног надметања.

НАПОМЕНА: Неопходна појединачна уплата гарантног износа за сваку парцелу.

8) Документација која се прилаже:

- За правно лице:
 - ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - а) У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
 - б) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, стручна служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
 - в) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за све све катастарске парцеле наведене у јавном огласу у К.О. Ново Милошево,
 - д) Навести основне податке о објекту, објектима (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради и рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом која се одређује уговором,
 - е) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
 - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
 - ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
 - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу),

- ❖ Уредно овлашћење за заступање правног лица приликом подношења пријаве, односно приликом учешћа на јавном надметању, које изузетно није потребно уколико је само лице оснивач, односно одговорно лице у том правном субјекту.
- За предузетника:
 - ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - f) У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
 - g) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, стручна служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
 - h) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за све катастарске парцеле наведене у јавном огласу у К.О. Ново Милошево,
 - i) Навести основне податке о објекту, има (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради и рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом која се одређује уговором,
 - j) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
 - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
 - ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
 - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу) и фотокопија текућег рачуна
- За физичко лице:
 - ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - k) У горњем левом углу навести све податке о физичком лицу (име и презиме и адреса становања, јединствени матични број грађана, број личне карте телефон за контакт) подносиоца пријаве,
 - l) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, стручна служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
 - m) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за све катастарске парцеле надене у јавном огласу у К.О. Ново Милошево,
 - n) Испод наведених бројева кат.парцела навести основне податке о објекту, има (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради и рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом која се одређује уговором,
 - o) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести име и презиме физичког лице и његов читак својеручни потпис.
 - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању подносиоца пријаве, са местом, датумом, потписом и наведеним јединственим матичним бројем подносиоца пријаве,
 - ❖ Фотокопија личне карте, односно очитана нова лична карта
 - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу) и фотокопија текућег рачуна банке у којој има отворен текући рачун.

9) Обавештење о року пријема пријава:

- Рок за подношење пријава на јавни оглас износи 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу „Дневник“, огласним таблама Општинске управе, Месних заједница и ЈП „Урбанизма и путеви“. Понуде се подnose у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј, први спрат, лично, у затвореној коверти сваког радног дана за време трајања оглашавања у времену од 08 – 13 часова, или поштом-препоручено. На коверти мора постојати назнака „За јавни оглас за јавно надметање за парцеле број 8947/9, 8947/10, 8947/11 и 8947/12 у К.О. Ново Милошево“, са Фирмом (називом правног субјекта и адресом), односно именом и презименом и адресом (за физичко лице, односно предузетника).

- 10) Подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ купопродајне цене, ако не закључи Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини у року од 30 дана од дана правоснажности Решења о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.
- 11) Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:
- Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, председник Драган Раушки дипл.грађ.инж.стручно лице за контакт: Киселички Владимир дипл.правник, тел: 023 772-305, 772-306, e-mail: vladimir.kiselicki@direkcijanb.rs
- 12) Рок за доставу решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине:
- Решење се доставља учесницима поступка у року од 8 дана путем надлежне службе
- 13) Место и време одржавања јавног надметања:
- Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП “Урбанизам и путеви” Нови Бечеј истеклом задњег дана трајања огласа са почетком у 12 часова, односно првог радног дана, ако рок истиче нерадног дана одређеног законом.
- 14) Остало:
- Непотпуне, неисправне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање, њихов подносилац неће стећи статус учесника, а гарантни износ ће му се вратити. Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до државања јавног надметања. Купац коме Решењем о отуђењу грађевинског земљишта буде додељено грађевинско земљиште обавезан је да на позив надлежног органа општине закључи Уговор о отуђењу. Заинтересовани моги извршити увид у предметну локацију сваког радног дана у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, Маршала Тита 8 у времену од 08-13 часова. Приликом увида за наведену локацију неопходно је поднети одговарајуће Овлашћење изузев ако је у питању оснивач, односно директор, односно физичко лице, односно предузетник.
- Право на управни спор:**
- Учесник поступка који сматра да му је у поступку повређено неко право, може да покрене управни спор против решења, у року од 30 дана од дана достављања истог.

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ