

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

Број: 01- 835

Датум: 20.12.2018.године

На основу Одлуке Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини општине („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 16/2016) број: 01-834 од: 20.12.2018.године о објављивању јавног огласа за јавно надметање ради давања површине јавне намене на привремено коришћење за постављање мањег монтажног објекта-киоска, у складу са чланом 7 став 3 Одлуке о коришћењу површина јавне намене („Сл.лист општине Нови Бечеј“ бр.15/2017-пречишћен текст), чланом 3 став 2 Одлуке о висини закупнине за привремено коришћење површине јавне намене („Сл.лист општине Нови Бечеј“ бр.15/2010, 9/2011 и 8/2014) и чланом 7 став 1 тачка 1 алинеја 1 и члана 8 став 1. тачка 1 алинеја 7 Програма привременог коришћења површина јавне намене („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 9/2011 и 8/2014), објављује се дана: 20.12.2018.године:

Ј А В Н И О Г Л А С

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ДАВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА К И О С К А

Објављује се Јавни оглас за јавно надметање (лицитацију) ради давања површине јавне намене на привремено коришћење у сврху постављања привремених мањих монтажних објеката-киоска

Јавни оглас је отворен **8** дана, до закључно са даном: **27.12.2018.године до 14⁰⁰ часова**

Подаци о површини јавне намене:

Локације:

**1. Трг Ослобођења бб Нови Бечеј (улаз у парк са леве стране од централног улаза)
кат.пари.бр.6540 К.О. Нови Бечеј, 1 место, Лист Непокретности број 14952**

Катастарска парцела бр.6540, Катастарска Општина Нови Бечеј,
Лист непокретности број: 14952 РГЗ Служба за катастар непокретности Нови Бечеј,
Број места 1,

Површина јавне намене за постављање мањег монтажног објекта-киоска износи до 25м² у зависности од расположиве површине,

Врста земљишта: изграђено градско грађевинско земљиште-површина јавне намене

Подаци о правном титулару: јавна својина Општина Нови Бечеј

Обим права: цело право

Подаци о терету: нема терета.

Подаци о врсти објекта који се може поставити:

Привремени мањи монтажни објекти-киоск

Спратност: приземна,

Урбанистичко техничким условима се ближе одређује положај, изглед, величина и режим коришћења објекта у урбанистичком смислу.

Делатност за чије обављање се површина јавне намене даје на коришћење:

Површина јавне намене се користи према Урбанистичко техничким условима у складу са Програмом привременог коришћења површине јавне намене.

Функционална намена: трговачка, занатско-услугна или друга делатност у складу са хигијенско санитарним условима која не утиче штетно на животну средину и за чије обављање се могу обезбедити потребни услови на локацији.

Висина износа јемства за учествовање у јавном надметању:

Висина јемства за место које је предмет јавног оглашавања одређује се у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нови Бечеј („Сл.лист општине Нови Бечеј“ бр. 15/2017-пречишћен текст),

Висина јемства: **5.000,00** динара.

Износ јемства се уплаћује у корист „рачуна депозита“, број жиро рачуна 840-1111804-61.

Почетна цена за лицитацију: 500,00 дин. по 1м² површине која се даје на коришћење, месечно (I зона, члан 3. став 2 тачка 1 Одлуке о висини закупине за привремено коришћење површине јавне намене „Сл.лист општине Нови Бечеј“ бр.15/2010, 9/2011 и 8/2014),

Лицитациони корак: износи - 25 % од почетне цене закупа по квадратном метру закупа површине која се заузима – $500 \text{ дин./м}^2/25\% = 125$, динара. Први лицитациони корак износи 625,00 дин/м².

Критеријум по коме ће се површина доделити на привремено коришћење:

Највиша понуђена цена по 1м² површине коју заузима објект, месечно

Време за које се површина јавне намене даје на коришћење:

Временски период од 5 година на начин да се користи у току целе календарске године.

2. Угао улица Маршала Тита и Љубице Одацић Кумане (код пијаце) кат.парц.бр.2919 К.О. Кумане, 1 место, Лист Непокретности број 3046

Катастарска парцела бр.2919, Катастарска Општина Кумане,

Лист непокретности број: 3046 РГЗ Служба за катастар непокретности Нови Бечеј,

Број места 1,

Површина јавне намене за постављање мањег монтажног објекта-киоска износи до 25м² у зависности од расположиве површине,

Врста земљишта: изграђено градско грађевинско земљиште-површина јавне намене

Подаци о правном титулару: јавна својина Аутономна Покрајина Војводина

Обим права: цело право

Подаци о терету: нема терета.

Подаци о врсти објекта који се може поставити:

Привремени мањи монтажни објекти-киоск

Спратност: приземна,

Урбанистичко техничким условима се ближе одређује положај, изглед, величина и режим коришћења објекта у урбанистичком смислу.

Делатност за чије обављање се површина јавне намене даје на коришћење:

Површина јавне намене се користи према Урбанистичко техничким условима у складу са Програмом привременог коришћења површине јавне намене.

Функционална намена: трговачка, занатско-услугна или друга делатност у складу са хигијенско санитарним условима која не утиче штетно на животну средину и за чије обављање се могу обезбедити потребни услови на локацији.

Висина износа јемства за учествовање у јавном надметању:

Висина јемства за место које је предмет јавног оглашавања одређује се у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нови Бечеј („Сл.лист општине Нови Бечеј“ бр. 15/2017-пречишћен текст),

Висина јемства: **5.000,00** динара.

Износ јемства се уплаћује у корист „рачуна депозита“, број жиро рачуна 840-1111804-61.

Почетна цена за лицитацију: 200,00 дин. по 1м² површине која се даје на коришћење, месечно (III зона, члан 3. став 2 тачка 3 Одлуке о висини закупнине за привремено коришћење површине јавне намене „Сл.лист општине Нови Бечеј“ бр.15/2010, 9/2011 и 8/2014),

Лицитациони корак: износи - 25 % од почетне цене закупа по квадратном метру закупа површине која се заузима – 200 дин./м²/25% = 50, динара. Први лицитациони корак износи 250,00 дин/м².

Критеријум по коме ће се површина доделити на привремено коришћење:

Највиша понуђена цена по 1м² површине коју заузима објекат, месечно

Време за које се површина јавне намене даје на коришћење:

Временски период од 5 година на начин да се користи у току целе календарске године.

На јавни оглас за јавно надметање могу да учествују предузетници, правна и физичка лица која поднесу пријаву у затвореној коверти у року утврђеном огласом.

Рок и начин подношења пријаве по огласу:

Рок за подношење пријава је дана од дана објављивања јавног огласа за јавно надметање.

Пријаве се подnose у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј, први спрат, лично, у затвореној коверти, сваког радног дана у периоду од 20.12.–27.12.2018.године, закључно, до 14⁰⁰h у времену од 08 - 14 часова, или поштом препоручено с тим да пријава упућена поштом мора стићи најкасније до задњег часа истека јавног огласа.

На коверти мора постојати назнака „Пријава за јавно надметање за место за коришћење киоска по Јавном огласу од 20.12.2018.године, за предметну ин или предметне локације наведене у тексту овог јавног огласа.

На коверти такође, мора постојати назив радње, име и презиме и адреса предузетника, **или** име и презиме и адреса физичког лица, **или** назив и адреса правног лица.

Садржај пријаве:

• Пријава за правно лице садржи: тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ, име законског заступника или овлашћеног лица и контакт телефон, реченицу – „Пријављујем се за јавно надметање за локацију,е (тачан назив локације):..... по Јавном огласу за јавно надметање ради давања површине јавне намене на привремено коришћење за постављање киоска, од 20.12.2018.године“

или,

• Пријава за предузетника садржи: тачан назив радње, име и презиме имаоца радње, матични број, ПИБ и тачна адреса становања имаоца радње и контакт телефон, реченицу – „Пријављујем се за јавно надметање за локацију (тачан назив локације из јавног огласа) по Јавном огласу за јавно надметање ради давања површине јавне намене на привремено коришћење за постављање киоска од 20.12.2018.године“

или,

• Пријава за физичко лице садржи: име и презиме физичког лица, адресу становања, јмбг и контакт телефон, реченицу – „Пријављујем се за јавно надметање за локацију,е (тачан назив локације из јавног огласа) по Јавном огласу за јавно надметање ради давања површине јавне намене на привремено коришћење за постављање киоска од 20.12.2018.године“,

- све податке о јавној површини за коју се пријава подноси (број кат.парцеле, катаст.општина назив локације, број листа непокретности),
- доказ о власништву монтажног објекта (ако монтажни објекат већ постоји) или изјава о поседовању монтажног објекта
- доказ о уплати огласом предвиђеног јемства,

- уредну пуномоћ за лице које ће заступати предузетника, правно или физичко лице у поступку подношења пријава и јавном надметању,
- изјава да ће се у монтажном објекту обављати делатност која је прописана Програмом и јавним огласом,
- фотокопија решења о упису у Регистар привредних субјеката или прочитана лична карта за физичка лица,
- изјава да ће се површина јавне намене преузети у виђеном стању.

Остале одредбе:

Ако пријава не садржи потпуну и исправну документацију из претходне тачке Комисија обавештава подносиоца пријаве да је допуни или измени до одржавања јавног надметања.

Ако подносилац пријаве не отклони недостатке у складу са обавештењем Комисије односно надлежне службе субјекта који за потребе комисије обавља стручне и административне послове не може стећи статус учесника у јавном надметању.

Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања, Пријаве које су поднете после оглашеног рока и које нису комплетне неће се разматрати, Подносилац пријаве губи право на повраћај јемства ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ за привремено коришћење као и ако не закључи Уговор о привременом коришћењу површине јавне намене у року од 15 дана од дана правоснажности решења о давању на привремено коришћење.

Место и време одржавања јавног надметања (лицитације):

Јавно надметање (лицитација) ће се одржати у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8, дана: **27.12.2018.године (ЧЕТВРТАК)**, са почетком у **14⁰⁰ часова**.

Решење о давању на привремено коришћење површине јавне намене:

Решење о давању на привремено коришћење површине јавне намене доноси директор ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј.

Решење се доставља учесницима поступка у року од 15 дана од дана одржаног јавног надметања (лицитације).

Закључивање Уговора о привременом коришћењу површине јавне намене:

Уговор о привременом коришћењу површине јавне намене се закључује у року од 15 дана од дана правоснажности решења о давању на привремено коришћење површине јавне намене.

Поука о правном средству:

Против Решења о давању на привремено коришћење површине јавне намене незадовољни учесник поступка јавног надметања има право подношења приговора Општинском већу у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Решење Општинског већа о давању површине јавне намене на привремено коришћење донето по приговору је коначно.

Учесник поступка који поседује активну легитимацију и који сматра да му је у поступку повређено право, може да покрене управни спор код надлежног суда против коначног решења у року од 30 дана од дана достављања истог.

Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:

Стручне и административне послове за Комисију за грађевинскоземљиште у јавној својини општине Нови Бечеј, обавља ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, Владимир Киселички дипл.правник и Александар Стевковић дипл.арх.инг: тел: 023 772-305 и 772-306.

Комисија за грађевинскоземљиште у
јавној својини општине Нови Бечеј