

ЗАХТЕВ

О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

**ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВЕ СТАНИЦЕ ЗА
СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ ССГ „НОВИ БЕЧЕЈ“ , СА
РУШЕЊЕМ ПОСТОЈЕЋЕ**

КП 6477 КО Нови Бечеј

29. април 2021.



ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

Назив Нафтна индустрија Србије-НИС а.д. Нови Сад

Седиште/адреса 21000 Нови Сад, Народног фронта 12

**Делатност
предузећа** Експлоатација сирове нафте

Шифра делатности 0610

Матични број 20084693

ПИБ 104052135

Телефон/факс +381 21 481 1111

**Адреса
електронске поште** office@nis.eu

web www.nis.eu

Извршилац Александра Алексић
Биљана Вртикапа

**Адреса
електронске поште** aleksandra.aleksic@nis.eu
biljana.vrtikapa@nis.eu

САДРЖАЈ

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА	0
КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА	2
А. Величина пројекта	2
Б. Могуће кумулирање са ефектима других пројекта	2
В. Коришћење природних ресурса и енергије	2
Г. Стварање отпада	2
Д. Загађивање и изазивање неугодности	2
Е. Ризик настанка удеса посебно у погледу супстанци или техника које се примењују у складу са прописима	3
ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА	3
КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋЕГ УТИЦАЈА	3
1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
1.1. Макролокација	5
а) Демографија	6
б) Климатске карактеристике	6
в) Геоморфолошке особине	6
г) Педолошки покривач	7
д) Хидрографске карактеристике	7
е) Сеизмичност терена	7
ж) Опис флоре и фауне	7
з) Заштићена природна, културна добра и археолошка налазишта	8
1.2. Микролокација	9
2. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТА	11
2.1. Опис технолошког процеса	12
2.2. Врсте и карактеристике горива која се складиште и отпремају	14
3. КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	14
4. ОПИС ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА	15
5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	16
6. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	17
6.1. Квалитет земљишта	18
6.2. Квалитет ваздуха	18
6.3. Квалитет отпадних вода	18
6.4. Отпад	19
6.5. Квалитет подземних вода	19
6.6. Ниво буке и вибрација	19
7. ЗАКЉУЧАК	20
ПРИЛОЗИ	22

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА

А. Величина пројекта

Предметне парцеле заузимају укупну површину од 1004 m².

Б. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Нема кумулативних ефеката услед реализације пројекта изградње станице за снабдевање горивом (ССГ).

В. Коришћење природних ресурса и енергије

Од природних ресурса на предметној локацији се користи постојеће земљиште на коме је планирана изградња Изградња станице за снабдевање горивом ССГ „Нови Бечеј“ који се налази у Новом Бечеју, Улица Иво Лоле Рибара, на катастарској парцели бр. 6477, КО Нови Бечеј.

Г. Стварање отпада

Током реализације пројекта долази до стварања неопасног отпада - комунални, амбалажни, рециклабилни отпад, отпадна уља и др чије је управљање дефинисано Законом о управљању отпадом („Сл.гласник“, бр.36/2009, 88/2010, 1472016,95/2018 - др.закон) и Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл.гласник“, бр.36/2009 и 95/2018 - др.закон).

Д. Загађивање и изазивање неугодности

Током реализације пројекта долази до активности који генеришу буку, емисије прашине, коришћења дела саобраћајнице, смањења уобичајеног протока возила и сл.

I. Загађивање воде

Пројекат изградње ССГ „Нови Бечеј“ на катастарској парцели бр. 6477 КО Нови Бечеј, не може загадити површинске токове.

II. Загађивање земљишта

Загађивање земљишта се не очекује, али постоји могућност и одређена вероватноћа да се земљиште контаминира нафтним дериватима, моторним уљима услед не поштовања прописа током изградње ССГ на

предметном локалитету. У тексту елабората назначене су превентивне и корективне мере у тим случајевима.

III. Загађивање ваздуха

Могућа је емисија прашине услед монтаже објеката, уградње резервоара и подземних инсталација.

IV. Бука и вибрације

Такође, приликом машинског ископа земље и рада камиона који одвозе материјал, генерисаће се бука која није уобичајена за предметни локалитет. Повећани ниво буке се очекује само до завршетка радова и одношења отпадних токова са локације.

V. Светлост, топлота и радијација

Емисије светлости, топлоте и радијације се не очекују.

Е. Ризик настанка удеса посебно у погледу супстанци или техника које се примењују у складу са прописима

Ризик од настанка удеса увек постоји, али није везан за технолошки процес, већ се вероватноћа настанка удеса везује за потенцијалне повреде на раду односно акциденти услед људске грешке и не поштовање прописа. Та вероватноћа своди се на минимум јер се на ССГ се примењују све законом предвиђене мере заштите.

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА

На предметној локацији није идентификован могући штетни утицај пројекта. Опис микро и макролокације дат у доњем делу текста.

КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋЕГ УТИЦАЈА

На предметној локацији није идентификован могући штетни утицај пројекта нити прекогранични утицај. Ризик од настанка удеса увек постоји, али није везан за технолошки процес који би се одвијао на ССГ, већ се вероватноћа настанка удеса везује за потенцијалне повреде на раду. Опис карактеристика дат је у тексту испод и у прилогу кроз анализу близине повредивих објеката у близини предметне локације. Уградњом централе за детекцију цурења, поштовањем свих ХСЕ мера та вероватноћа сведена је на минимум.

1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Идејно архитектонско решење изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Пројектног задатка инвеститора, Информације о локацији бр.: IV-05-353-36/2021 од 23.03.2021.г. у Новом Бечеју, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, у циљу прибављања Локацијских услова.

Плански основ:

- Урбанистички пројекат за изградњу комплекса станице за снабдевањем горивом на К.П. број 6477 КО Нови Бечеј (март 2021.),
- План генералне регулације за насеља Нови Бечеј („Службени гласник општине Нови Бечеј ” , бр. 19/2014 и 04/2020).

Табела 1. Приказ капацитета постојећих резервоара

Резервоар	Запремина [m ³]	Дериват
P1	50	Гасно угље 0,1
P2	30	Евро Премиум ЕП БМБ 95
P3	20	Брендирани ЕД
P4	50	Дизел ЕД

Сем тога, на постојећој локацији постоји један сепаратор отпадних вода и уграђена четири пијезометра за мониторинг подземних вода. Ова опрема се комплетно уклања, а након рушења и у оквиру пројектовања и изградње новог објекта, предвиђена је уградња једног четворокоморног поземног резервоара за складиштење течних горива запремине 60(30+10+10) m³. У резервоарима се предвиђају следећа горива:

- Резервоар P1 30 m³ – евро дизел,
- Резервоар P2 10 m³ - брендирани евро дизел,
- Резервоар P3 10 m³ – моторни бензин БМБ 95,
- Резервоар P4 10 m³ - брендирани моторни бензин,

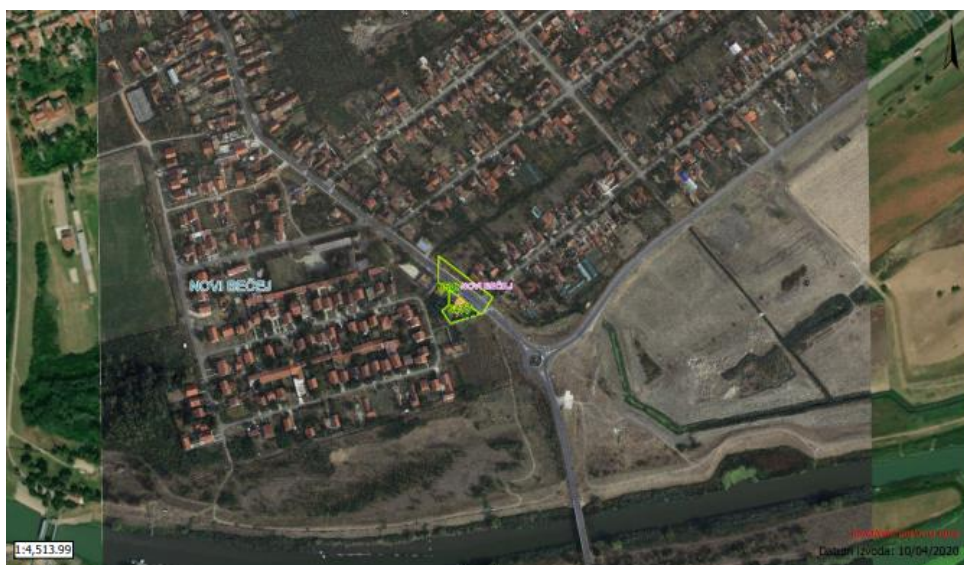
Укупна запремина течних горива која се складиште је **60 m³**.

Отпрема из складишних резервоара се врши преко аутомата за точење горива. На станици за снабдевање горивом предвиђају се острво са следећим аутоматима за точење горива А1- мултиплекс, обострани, макс. протока Q=2x(2x40+2x70) l/min за брендирани бензин, безоловни бензин БМБ95, еводизел и брендирани еводизел. Сви технолошко-машински системи опремају се адекватном прописаном заштитом.

1.1. Макролокација

Нови Бечеј налази се у Банату, у истоименој Општини Нови Бечеј, у Средње-банатском округу, у региону Војводине на источној обали реке Тисе на делу лесне греде западног Баната. Према времену настанка, степену урбанизације, функционалним и архитектонским карактеристикама Нови Бечеј је подељен на три основне просторно-функционалне целине: Нови Бечеј (уже подручје), Врањево и Ново Село.

Насеље карактерише релативно висок ниво подземних вода са правцем кретања север-југ. Река тиса има велик пловни потенцијал, са карактеристикама равничарске реке - мали пад (4–4,5 cm/km), током кривудаваим и дубоко усеченим коритом. Тиса је пловна дуж целе своје дужине (па и код Новог Бечеја), с тим да у време ниског водостаја настају сметње на ушћу и неким инфлексијама десних кривина. Пловни пут канал Нови Бечеј – Банатска Паланка повезује Тису са Дунавом својим дијагоналним пружањем кроз простор Баната повезује субрегионе и значајне привредне центре.



Слика 1. Приказ макролокације

Овај канал се дуж своје трасе трансформише у Кикиндски канал који је главна трансверзала северног Баната и повезује Кикинду са средњом Бачком и Новим Садом. Мрежа пловних путева у окружењу Новог Бечеја представља значајан транспортни потенцијал у превозу масовних роба. Простор на обали канала Нови Бечеј - Банатска Паланка даје могућност остваривања интегралног транспорта на нивоу савремених логистичких система и савремених транспортних технологија.

У непосредној близини локације планиране станице за снабдевање горивом се налази се кошаркашки терен који није у функцији, стамбени објекти у чијем склопу је организовано дечије

игралиште и паркинг, као и нелегални стамбени објекти. Са источне стране локације се налази пешачка стаза која се степеницама пружа према аутобуском стајалишту. Уз административно средиште Нови Бечеј, општину чине још и насеља Ново Милошево, Кумане и Бочар. Атар новобечејске општине се простире на површини од 609,61 км².

а) Демографија

Општина Нови Бечеј односно градско насеље Нови Бечеј лоцирано у Средњобанатском округу. Према попису из 2011. било је 13133 становника. У насељу живи 11534 пунолетних становника, а просечна старост становништва износи 39,9 година (37,9 код мушкараца и 41,7 код жена). Према попису, у насељу има 5127 домаћинстава, а просечан број чланова по домаћинству је 2,75.

Становништво у овом насељу је нехомогено, а у последња три пописа, примећен је пад у броју становника који је карактеристичан за ово подручје

б) Климатске карактеристике

С обзиром на географски положај, основне климатске карактеристике подручја општине Нови Бечеј је умерено-континентална чије је основно обележје присуство сва четири годишња доба. Лета су топла, зиме хладне, јесен је дужа и топлија од пролећа, са дужим сунчаним и топлим периодима (тзв. михољско лето), док је пролеће кратко и кишовито. У овом делу Војводине просечни ваздушни притисак је 1009 mbar. Средња годишња температура ваздуха у овој области је 10,8°C и креће се у интервалу од -2°C за јануар, до 21,3°C за јул и 20,7°C за август. Температурни минимум ваздуха се све више помера на фебруар, а максимум на август.

Просечна годишња влажност у региону је 76% (у пролеће 72%, у лето 70%, у јесен 78%, у зиму 86%) док је у вегетационом периоду 70%. Најсувљи месеци су јул и август са 68%, а највлажнији децембар и јануар са 86%.

Највећа количина падавина се јављаја почетком лета (у јуну) и средином јесени (у октобру) или почетком пролећа (у марту). Најмање падавина се јавља у току јануара и фебруара.

Појава магле карактеристична је за зимску половину године и укупно износи око 45 дана. Број дана са градом у просеку је 1,1 и најчешће се јавља у периоду од маја до августа.

Просечно трајање сунчевог сјаја је 2080,2 часова годишње. Највећа инсолација је у јулу, 279,5 часова док је највећа облачност у децембру, када сунце сија у просеку 1,8 до 2 сата дневно..

в) Геоморфолошке особине

Насеље Нови Бечеј налази се на обали Тисе на погодном географском положају обзиром да је лоцирано на раскршћу путева, уз вештачки канал Дунав—Тиса—Дунав и реку Тиси. Хатар има облик неправилне издужене геометријске слике правца запад —

исток. Заузима површину од садашњег тока Тисе на западу, до Кикиндског канала на истоку. Нижи делови хатара у алувијалној равни су водоплавни и на њима су простране слатинасте површине и друга деградирана земљишта, која имају знатно мању производну способност од типичног чернозема. На вишим оцедитијим деловима и на лесној тераси је повољнији педолошки састав. Уз остала природно-географска обележја, која имају доста сличности са хатарима новобечејске субрегије, стекли су се основни услови за развој пољопривредних делатности. Упоредо са развојем ратарства и сточарства, последњих година улажу се све већи напори у развој индустрије. Ова привредна грана заступљена је једном цигланом, чија је производња знатно осавремењена, млином, металопрерађивачком организацијом удруженог рада »3. октобар« и погоном хемијске индустрије.

г) Педолошки покривач

На подручју Војводине су типови земљишта у оквиру класа аутоморфног, хидроморфног и халоморфног реда. Ред аутоморфних земљишта чине черноземи, гајњаче, хумусно-силикатно земљиште (ранкер), иницијална земљишта, кисело смеђе земљишта, рендзине и парарендзине, смеђаже степска земљишта на песку и терестричне смонице. Хидроморфни ред земљишта се простире на 44% територије Војводине. Ливадска црница се простире на 17% површине чији је режим подземних вода претежно карактеристичан за лесну терасу. Остатак површина чине алувијална земљишта, делувијална земљишта, мочварно-глејна земљишта, псеудоглеј, тресетна земљишта, ритска црница и ритска смоница).

д) Хидрографске карактеристике

Реке Дунав, Тиса и Сава имају значајан утицај на водни режим целог подручја Војводине јер својим карактеристикама (проток и водостај) утичу на снабдевање водом, пловидбу, поплаве, промене нивоа прве издани итд. Водотоци као што су Босут, Чик, Криваја, Јегричка, Мостонга, Златица, Стари Бегеј, Бегеј, Тамиш, Караш, Карашац, Брзава, Моравица, Ројга и Нера сврставају се у мање водотоке чији су природни режими измењени изградњом хидросистема Дунав-Тиса-Дунав. Општина Нови Бечеј налази се у самом центру Војводине, уз леву обалу реке Тисе, на 66. километру од њеног ушћа у Дунав.

е) Сеизмичност терена

Максимални интензитет очекиваних земљотреса за повратни период од 500 година износи VIII⁰MKS.

ж) Опис флоре и фауне

Тренутна шумовитост у средњебанатском округу изражена у процентима износи 1,9%, док је оптимална шумовитост 13,1%.

.Територија општине Нови Бечеј налази се на плодном земљишту погодном за развој пољопривредне производње. Основни циљ коришћења пољопривредног земљишта је његова заштита и унапређивање просторно-хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривреднопрехрамбених производа.

У ширем окружењу локације планиране за изградњу станице, биљни свет чине ретка стабла листопадног дрвећа које чине вегетацију. Зелене површине у оквиру обухвата плана чине травнате површине са растињем, жбуњем, шибљем, природно или плански формираним шумама. Плански су сађена стабла тополе уз канал ДТД (Банатска Паланка - Нови Бечеј), док су остале површине под шумом природно формиране и сачињене од мешовитих сорти листопадног и четинарског дрвећа у приватном и државном власништву. Животињски свет у околини чине птице и животиње карактеристичне за овај предео.

з) Заштићена природна, културна добра и археолошка налазишта

У циљу очувања биолошке разноврсности у оквиру обухваћеног подручја од просторних целина од значаја налазе се: еколошки коридор уз реку Тису и регионални коридор уз деоницу Канала ДТД (Банатска Паланка - Нови Бечеј). Тиса и њен обалски појас са насипом чине еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС" бр. 102/2010 од 30.12.2010. године) и Регионалним просторним планом АП Војводине ("Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године).

Што се тиче регистрованих културних добара и археолошких налазишта, у општини Нови Бечеј налази се археолошки локалитет са садржајем из античког и средњовековног периода. Непокретна културна добра су:

- Капела „Манастир” (велики значај)
- Српска православна Црква Светог Николе
- Капела породице Пулаи
- Житни магацин
- Народна библиотека
- Капела Станковић.

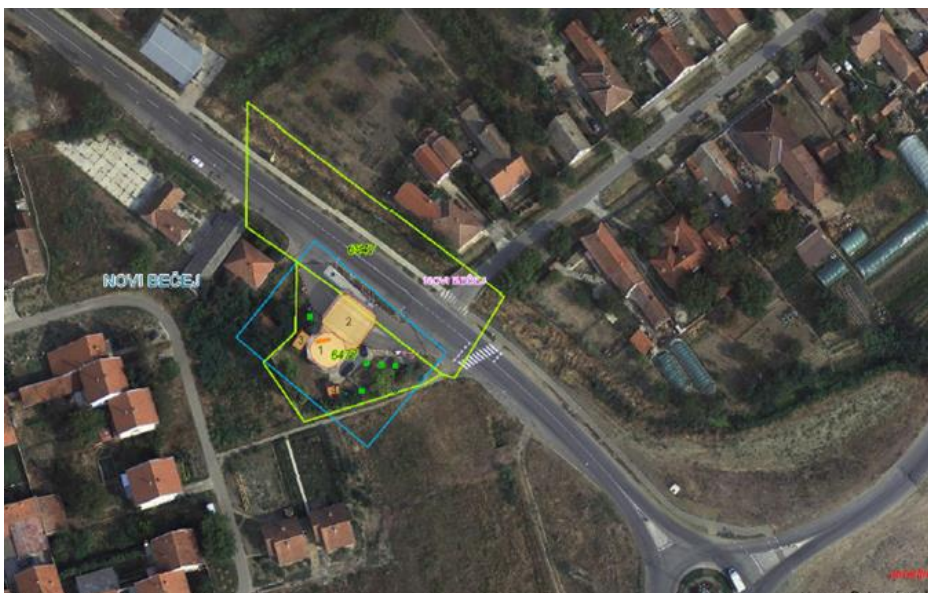
У обухвату предметног подручја нису евидентирани заштићени природни објекти, заштићена културна добра, као ни објекти од посебног значаја за одбрану земље.

1.2. Микролокација

Предметна локација предвиђена за рушење постојеће и изградњу нове станице за снабдевање горивом у улици Иве Лоле Рибара 46 на катастарској парцели КП 6477, КО Нови Бечеј.

Катастарска парцела бр.6477 КО Нови Бечеј, на којој се планирају радови лоцирана је у зони претежно једнопородичног и вишепородичног становања општине Нови Бечеј блок 185.

На основу дигиталног катастарско-топографског плана и података географско информационог система, може се констатовати да у обухвату посматраног подручја има постојећих стамбених и привредних објеката.



Слика 2. Приказ микролокације

Са аспекта заштите од хемиског удеса, материје које се складиште на станици за снабдевање горивом припадају групи опасних материја (бензин и дизел). Предвиђена је градња подземног четворокоморног резервоара за течна горива капацитета укупног капацитета 60 m^3 ($30+10+10+10$) m^3 .

Према Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017 и 34/2019) **материје укупне запремине 60 m^3 ($30+10+10+10 \text{ m}^3$) које су предвиђене за складиштење на предметној локацији су у складу са максималном дозвољеном количином и неће негативно утицати на већ изграђене околне објекте.**

Обзиром на карактеристике укопаних резервоара за течна горива као и заштитну пратећу премину, вероватноћа удеса је минимална.

Анализом објеката у околини предметне постојеће станице за снабдевање горивом, констатовано је да су објекти на удаљењима испод 100 метара. У анализама ризика од хемијског удеса посматра се пре свега капацитет резервоара за горива и њихове карактеристике. Обзиром на карактеристике укопаног резервоара за течна горива, максималан капацитет ускладиштавања (60 m^3), нивоа његове физичке заштите односно врсте и типова заштитних баријера, као и све мере заштите на раду и превенције од удеса које се системски имплементирају, контролишу и периодично проверавају на објектима НИС а.д. станицама за снабдевање горивом, сматра се да је вероватноћа удеса минимална.

Удаљења посматраних околних стамбених и других објеката у односу на значајне машинско-технолошке елементе ССГ попут аутомата за гориво износе до 100 м, чиме јесу у домену значајних ризичних удаљења и повредивости.

Узимајући у обзир ниво примењене заштите, типове баријера и степен планиране превенције од удеса које се системски имплементирају, контролишу и периодично проверавају на објектима НИС а.д. станицама за снабдевање горивом, сматра се да је вероватноћа удеса минимална.



Слика 3. Приказ удаљења

Објекти који су у непосредној близини предметне локације али се не анализирају у домену хемијских акцидентата су: површине јавне намене који чине саобраћајнице и појасеви зеленила уз саобраћајнице.

Tabela 1. Удаљења објеката ССГ у односу на околне објекте

Објекат ССГ	Околни објекат	Удаљење [m]
Шахови резервоара за течна горива	Стамбени објекат	64,2
	Пластеник	120,04
	Стамбени објекат	32,99
	Стамбени објекат	72,09
	Стамбени објекат	19,78
	Стамбени објекат	54,38
	Индустријски објекат са паркингом	58,29
Аутомати за гориво	Стамбени објекти	23,88
АТ вентили	Стамбени објекат	37,31
Утачки шахт	Стамбени објекат	36,35

У обухвату предметног подручја нису евидентирани заштићени природни објекти, заштићена културна добра, као ни објекти од посебног значаја за одбрану земље.

2. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТА

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорак на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља.
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;

- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 4,90 m x 6,00 m, БРГП 29,40 m²);
- Изградња надстрешнице габаритних димензија 8.00 m x 8.00 m изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву;
- Монтажа помоћног објекта (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Уградња једног подземног четворокоморног резервоара за течна горива капацитета 60(30+10+10+10) m³
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – тотем.

2.1. Опис технолошког процеса

На станици за снабдевање возила моторним горивима предвиђа се систем за издавање течних горива од: једног подземног четворокоморног резервоара течних горива запремине 60 (30+10+10+10) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног

утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива.

Резервоар за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и повезан на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар. Пројекат уградње резервоара ће се изградити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Службени гласник РС, број 114/2017). Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоар се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 см. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослања резервоар и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара околно простор запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 см уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 см.

Отпрема горива из складишног резервоара се врши преко аутомата за точење горива. На станици за снабдевање горивом предвиђа аутомат за точење горива А1- мултиплекс, обострани, макс. протока $Q=2 \times (2 \times 40 + 2 \times 70)$ l/min за брендирани бензин, безоловни бензин БМБ95, евродизел и брендирани евродизел. Сви технолошко-машински системи опремају се адекватном прописаном заштитом.

2.2. Врсте и карактеристике горива која се складиште и отпремају

Бензин представља сложену смешу угљоводоника. Лакозапаљива и лакоиспарљива је течност, карактеристичног мириса:

- температуре паљења -40°C (I.1. група запаљивих течности);
- температура самопаљења око $25-470^{\circ}\text{C}$ (сврстава се у температурни разред Т3);
- температура пламена је око 1200°C .

Паре бензина са ваздухом граде експлозивне смеше, у интервалу експлозивности од 1 % вол до 6 % вол.

Релативна густина пара бензина у односу на ваздух је 2.5.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару бензин се налази у класи опадности Fx I-II B Fu, а пожари бензина се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

Дизел гориво је запаљива и испарљива течност, која се добија прерадом нафте. Температуре паљења 55°C , тако да се разврстава у групу запаљивих течности.

Температуре самопаљења дизел горива је око $250-460^{\circ}\text{C}$ тако да се сврстава у температурни разред Т3. Приликом сагоревања дизел горива развијају се велике количине дима.

Специфична тежина дизел горива је од 0,85 до 0,89, а релативна густина пара у односу на ваздух је око 3.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару дизел гориво се налази у класи опадности Fx III B Fu, а пожари дизел горива се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

3. КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У циљу сагледавања штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, неопходно је извршити анализу могућих негативних утицаја, како у фази изградње тако и у фази експлоатације са предлогом мера за спречавање и отклањање истих. За пројекат изградње предметне ССГ, сагледане су могуће промене и утицај на животну средину – оне које би настале за време извођења пројекта, редовног рада и у случају удеса. Извршена је и процена јесу ли те промене привременог или трајног карактера нарочито у погледу: квалитета ваздуха, воде, земљишта, нивоа буке, интензитета вибрација, топлоте и зрачења, здравља

становништва, метеоролошких параметара и климатских карактеристика, насељености, концентрације и миграције становништва, намене и коришћења површина (изграђене или не изграђене површине, употребе пољопривредног, шумског и водног земљишта), комуналне инфраструктуре, природних добара посебне вредности и непокретних културних добара и њихове околине, као и пејзажне карактеристике подручја и сл.

У фази извођења припремних радова главни штетни продукти процеса транспорта су стварање и распростирање издувних гасова и прашине. Мотори с унутрашњим сагоревањем производе највише штетних издувних гасова (неорганских оксида и угљоводоника), а камиони при кретању стварају и подижу највећу количину прашине. Описана емисија штетних гасова је занемарљива и краткотрајна.

Ископана земља приликом постављања подземних инсталација цевовода и опреме ће се одлагати на утврђена места и поново користити за затрпавање истих организацијом градилишта.

Извођење радова, предвиђених овим Пројектом, може се уступити само привредним организацијама регистрованим за ову врсту делатности са кадровима одговарајућих квалификација и здравственог стања и које располажу са опремом и заштитним средствима које гарантују безбедан и квалитетан рад. Узимајући у обзир да се Извођач придржава прописане законске регулативе и важећих прописа и одговарајућих мера заштите, не очекује се да може доћи до значајних утицаја на промену квалитета ваздуха, воде, земљишта, нивоа буке, интензитета вибрација, топлоте и зрачења, нити до неповратне деградације површинског слоја земљишта на локацији.

4. ОПИС ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

- варијанта да се план не усвоји, и
- варијанта да се план усвоји и спроведе.

Инвеститор је за изградњу објекта разматрао алтернативе и одредио најбољу локацију у оквиру постојећег комплекса. Сходно томе друге алтернативе са аспекта локације нису разматране. Избор техника и поступака градње објекта већином ће бити базирани на механичким-мануелним операцијама али на начин да се задовоље основни захтеви очувања животне средине. На основу урбанистичке, пројектно-техничке и ослате документације, идентификованих еколошких аспеката и утицаја објекта на индикаторе животне средине, уз предвиђене мере заштите,

сагледане су предности као и евентуални недостаци одабране локације.

По својој функцији планирана ССГ не би угрожавала локално становништво нити животну средину на локацији или у њеној непосредној близини. Суштина одабраног положаја објекта је да он са својом локацијом не угрожава сигурност животне средине на коме се налази, што је и постигнуто за анализирани објекат. У случају да се пројекат не реализује (нулто стање) предметна парцела остаје у стању у каквом је тренутно.

Носилац пројекта није разматрао друге алтернативе пошто не постоје никакве релевантне чињенице да би се на предметној локацији могло изабрати неко друго решење. Одлука за изабрано решење је донесена на основу погодности локације са аспекта изграђених објеката, постојеће инфраструктуре.

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На ССГ на којој се ускладиштавају и дистрибуишу течна горива, мере заштите подразумевају пре свега благовремену детекцију цурења нафтних деривата, чиме се штити земљиште и подземне воде, као и примену опреме и уређаја којима се смањује емисија загађујућих материја у ваздух. Посебан сегмент представља управљање отпадом, као и успостављање мониторинга којим ће се обезбедити ефикасна контрола примењених мера.

Реализацијом тј. усвајањем и спровођењем предложених планских решења постиже се више позитивних утицаја, и то:

- рационална организација уређење и заштите простора уз очување квалитета основних медијума (ваздух, вода, земљиште и др.) одређивањем стања, приоритета заштите и услова одрживог коришћења ресурса;
- обезбеђивање квалитета животне средине - подземних вода (уз примену интегралног приступа у управљању и коришћењу водних ресурса), , заштита земљишта (уз интегрални однос у планирању и управљању земљишним ресурсима) као и очување квалитета ваздуха;
- предузимање адекватних превентивних мера уз успостављање система контроле свих облика загађивања; успостављање система прикупљања, транспорта, третмана и депоновања отпада у складу са Националном стратегијом управљања отпадом и Локалним планом управљања отпадом;

Предвиђена изградња објекта, уградња резервоара и инсталација у складу је са нормативима и стандардима прописаним за ову врсту објеката.

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију II.3. на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђени резервоар у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу P1.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висин, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара. Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO₂-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, СОП II (мала отпорност).

За степен отпорности према пожару елемената конструкције објекта II, што представља МО-малу отпорност, потребна минимална отпорност према пожару конструкције преградног неносећег зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције минимум 30 минута (СРПС У.Ј1.240, Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

6. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На постојећем објекту на којем се врши складиштење и дистрибуција течних горива предвиђен је мониторинг животне средине.

6.1. Квалитет земљишта

У току изградње нове ССГ може доћи до акумулације штетних материјала на локацији услед појаве падавина, при чему се штетне материје растварају, суспендују, емулгују и продире у дубље слојеве околног земљишта.

Током изградње очекује се генерисање комуналног отпада, који ће се одлагати у контејнере, а исти одвозити од стране надлежног комуналног предузећа.

Потреба за мониторингом квалитета земљишта може настати превасходно услед хаварије експлоатисане машинско-технолошке опреме и/или цевовода, које се не очекује обзиром на планске превентивне мере. Мониторинг квалитета земљишта врши се редовним узорковањем и контролом квалитета земљишта.

6.2. Квалитет ваздуха

На станици за снебдевање горивом предвиђена је херметизација на местима потенцијалне емисије загађујућих материја у спољашњу средину сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл. гл. РС бр. 111/15) и Уредби о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања (Сл. гл. РС бр. 5/16) применом техничких мера у циљу смањења емисије лако испарљивих једињења, а у складу са Законом о заштити ваздуха (Сл. гл. РС бр. 36/09 и 10/13) и добром инжењерском праксом. Уграђују се детектори цурења и систем за повраг угљоводоничних пара.

6.3. Квалитет отпадних вода

Сва евентуална загађења везана су за постојеће технологије течних горива пореклом од спирања масноћа са возила која долазе на ССГ. На станици за снебдевање горивом предвиђен је мониторинг пречишћених отпадних вода. Квалитет отпадних вода након пречишћавања у сепаратору, а пре упуштања у реципијент врши се у складу са важећом регулативом:

- Закон о водама (Сл. гласник РС бр. 30/10, 93/12, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Квартално испитивање отпадних вода и израду извештаја врши овлашћена организација или акредитована лабораторија према горе наведеној Уредби, Прилог 2.

6.4. Отпад

Управљање отпадним материјама врши се у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гл. РС бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18). Током експлоатације објекта очекује се генерисање опасног и неопасног отпада. Опасан (зауљени) отпад везан је за постојеће технологије течних горива пореклом од спирања масноћа са возила која долазе на ССГ. Зауљени отпад уклања ангажована овлашћена фирма која га одвози на локацију намењену за ову врсту отпада, а све у складу са важећим законским прописима, уз пропратни документ о кретању опасног отпада.

Ангажована фирма која врши чишћење сепаратора, преузимање опасног отпада и одвожење истог доставља надлежним органима Документ о кретању

Неопасан (комунални) отпад се одлаже у контејнере, а исти одвози од стране надлежног комуналног предузећа.

6.5. Квалитет подземних вода

Мерења квалитета подземних вода односи се на контролу утврђивања присуства нафтних деривата у подземним водама и обављаће се помоћу пијезометара. Квалитет подземних вода утврђује се из узорка за испитивање квалитета подземних вода, утврђивањем максимално дозвољене концентрације, а у складу са законском регулативом Републике Србије која регулише ту област.

6.6. Ниво буке и вибрација

Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о заштити од буке у животној средини (36/2009 и 88/2010), као и подзаконска акта донета на основу овог закона. Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и

Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

- у дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;
- у вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;
- у ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

7. ЗАКЉУЧАК

У току израде овог Захтева нису констатовани технички недостаци због којих би функционисање планираног пројекта Изградње ССГ „Нови Бечеј“ на КП 6477, КО Нови Бечеј угрожавало животну средину. Нису идентификовани значајни непосредни, посредни, секундарни, кумулативни, дугорочни, стални, повремени нити негативни утицаји на чиниоце животне средине.

Одабраном технологијом рада уз примену прописаних законских норматива, превентивних мера и мера за смањење и спречавање загађења ваздуха, земљишта, воде и буке **утицај пројекта на животну средину своди се на минималне вредности, које су у складу са законским оквирима и прихватљиве.** Испуњење захтева се проводи прописаним мониторингом од стране оператера и надлежних органа.

Извођење радова на изградњи ССГ неће изазвати штетан утицај на промену екосистема шире околине. Изградња подземног двоплашног, четворокоморног резервоара капацитета **60 m³ (течна горива)**, је на основу Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017 и 34/2019) у складу са максималном дозвољеном количином и неће негативно утицати на већ изграђене околне објекте.

С обзиром на позицију ССГ, активности приликом изградње новог објекта могу изазвати непријатности код становништва које је у пролазу услед: визуелног ефекта, обављања радова који генеришу буку, сужавања пешачког тротоара, емисије прашине, употребе дела саобраћајнице, смањење уобичајеног проток саобраћаја и сл.

Повећани ниво буке се очекује до завршетка радова на демонтажи и одношења отпадних токова са локације и током изградње новог објекта до коначног пуштања у рад.

У погледу супстанци које се користе или техника које се примењују током извођења пројекта, не очекује се ризик од хемијског удеса. Незнатна вероватноћа таквог догађаја увек постоји, али потенцијално услед људске грешке. У циљу свођења вероватноће настанка хемијског удеса услед људске грешке на минимум, током

извођења пројекта а и у наставку експлоатације, запослени ће се континуирано обучавати за послове које обављају.

Трагови елемената који су компоненте горива попут угљоводоника, органског и неорганског угљеника, једињења азота (нитрати, нитрити и амонијак) или тешки метали као што су олово (додатак гориву), кадмијум, бакар, цинк, жива, гвожђе и никл, могу се регистровати и на већим удаљеностима од трасе.

Емисије загађујућих материја не очекују се у значајној мери, а евентуални ефекти који могу погоршати постојећи квалитет ваздуха су локалног и привременог карактера, док трају радови на уклањању ССГ.

У току извођења радова и каснијом експлоатацијом објекта може доћи до привременог и трајног загађивања површинских и подземних вода, али се то не очекује. У току извођења радова а и након тога у наставку експлоатације објекта биће као и до сада предузимане потребне мере заштите, како би се могућност те појаве смањила на минимум.

Обзиром на природу предметног пројекта, позицију посматраног комплекса и тренутан изглед истог, сматра се да пројекат неће изазвати негативне утицаје на грађевине у околини. У околини објекта ССГ нису идентификована културна, природна добра или пејзажне вредности које би приликом извођења овог пројекта евентуално биле нарушене.

НИС а.д. Блок Промет, Департман за развој бизниса ће извршити изградњу постројења и пратећих инсталација на ССГ „Нови Бечеј“ у складу са важећим Законом о планирању и изградњи као и осталим важећим законским прописима који се односе на објекте ове намене.



(Александра Алексић, дипл.инж.технол.)



(Биљана Вртикача, дипл.прос.план.)

ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

Петра Драпшина 5

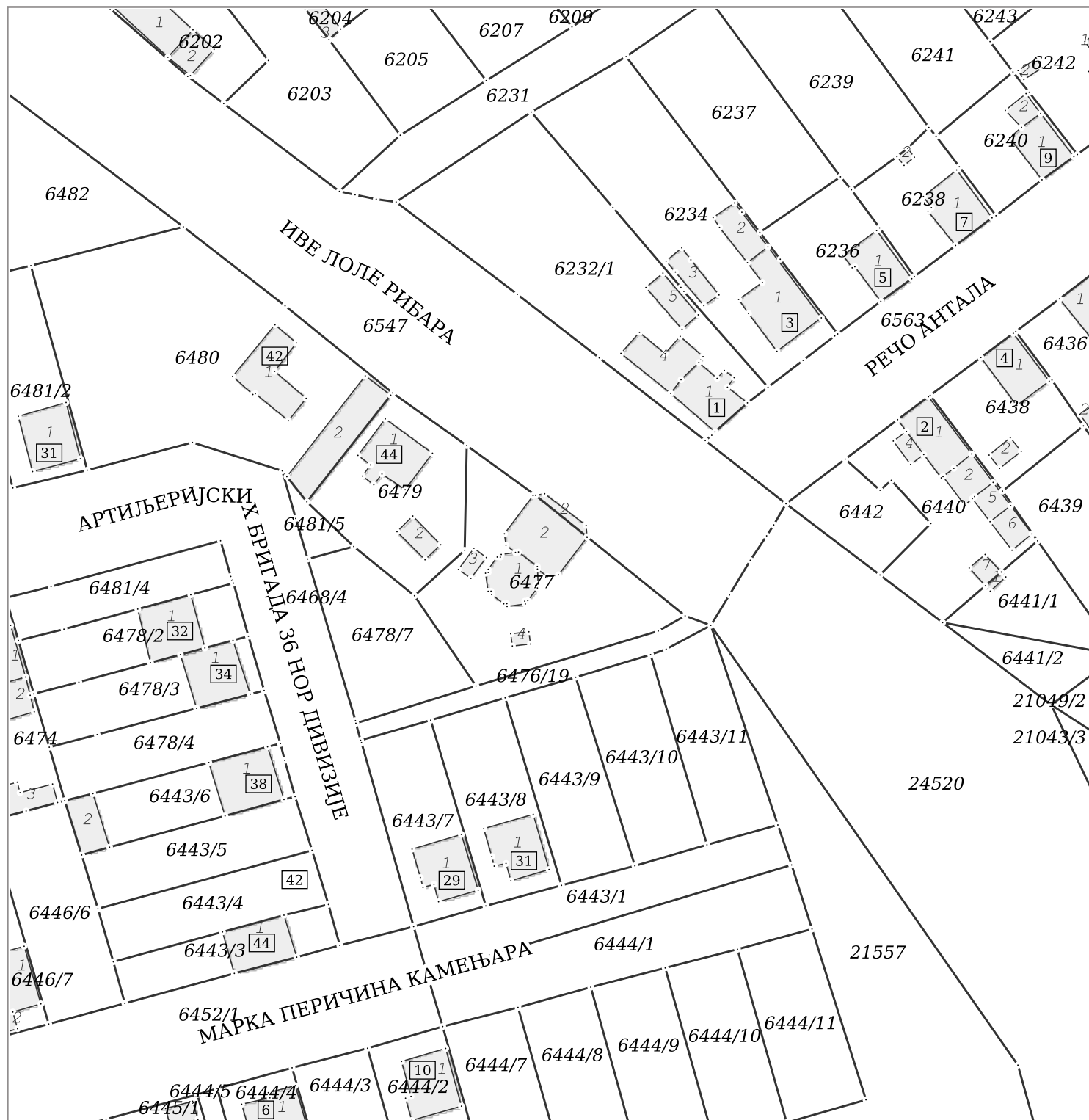
Број: 952-04-110-7253/2021

КО: Нови Бечеј

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
6477

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Такса за пружање услуга Завода обрачуната у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 760,00 динара.

Датум и време издавања:

19.04.2021 године у 12:16

АЛЕКСАНДАР
ЧАЈКА

011000620 Auth

Digitally signed by АЛЕКСАНДАР ЧАЈКА
011000620 Auth
DN: c=RS, serialNumber=CA-RS-011000620,
serialNumber=PNORS-2702965850033,
sn=ЧАЈКА, givenName=АЛЕКСАНДАР,
cn=АЛЕКСАНДАР ЧАЈКА 011000620 Auth
Date: 2021.04.19 12:45:16 +02'00'

Овлашћено лице:

М.П.



Република Србија- АП Војводина
Општина Нови Бечеј
Општинска Управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове, грађевинарство, локални економски развој
и заштиту животне средине

Број: IV-05-353-36/2021

Дана : 23.03.2021.године.

Нови Бечеј

Општинска управа Нови Бечеј – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, а на основу члана **53. став 2.** Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и члана 4. став 4. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10), на основу **Плана генералне регулације Нови Бечеј** („Службени лист Општине Нови Бечеј“, бр. 19/2014 и 01/2020), на основу овлашћења Начелнице Општинске управе Нови Бечеј, број **IV 03-031-38/2021** од **01.03.2021.**године и члана **22. став 1.** Одлуке о организацији општинске управе Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 31/2020), у предмету издавања **ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ** за катастарску парцелу број 6477 К.О. Нови Бечеј, чији је инвеститор **НИС А.Д., Сектор за трансформацију архива** из Новог Београда, улица Милентија Поповића Поповића број 1, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За изградњу комплекса бензинске станице на катастарској парцели број **6477 К.О. Нови Бечеј**, укупне површине парцеле 10а 04m².

Саставни део информације о локацији су Подаци о могућностима и ограничењима градње издати од стране ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ“ Нови Бечеј под бројем 02-36/2021 од **08.03.2021.** године.

Информација о локацији је основ за израду идејног пројекта, а није основ за издавање грађевинске дозволе. Ако се информација о локацији односи за изградњу помоћних објеката, гаража или трафостаница 10/04 или 20/04кВ иста је основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона за ту врсту објеката. Рок важења исте је 1(једна) година.

Образложење

НИС А.Д., Сектор за трансформацију архива из Новог Београда, улица Милентија Поповића број 1, су поднели захтев заведен под бројем IV-05-353-36/2021, за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број **6477 К.О. Нови Бечеј**.

Уз захтев за издавање информације о локацији, приложена је :

1. Копија плана катастарске парцеле, за коју се тражи информација о локацији,

Инвеститор уз захтев за издавање информација о локацији поднео сву потребну документацију из члана 4.став 3. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10)

Републичка административна такса на захтев у износу од **3.130,00** динара је наплаћана у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-ускл.дин.изн., 55/2012-ускл.дин.изн., 93/2012, 47/2013-ускл.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-ускл.дин.изн., 45/2015-ускл.дин.изн., 50/2016-уск.дин.изн., 61/2017- уск.дин.изн., 113/17, 3/2018-испр., 3/2018-испр., 50/2018-уск.дин.изн., 95/2018, 38/2019-уск.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн. и 144/2020).

Накнада за издавање информације о локацији од **500,00** динара, уплаћена је уплаћена је на основу тарифног броја 5. Одлуке о локалним административним таксама (пречишћен текст „Сл. лист Општине Нови Бечеј“, бр.11/2011 и 11/2017).

По овлашћењу начелника
општинске управе
Раушки Драган, дипл.инж.грађ.

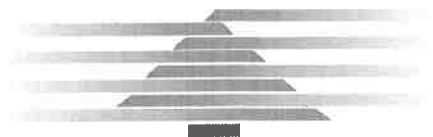


Доставити :

1. Странки,
2. Надлежној инспекцији,
3. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Нови Бечеј
Предузеће-организација:

Јавно предузеће за урбанизам,
изградњу, грађевинско земљиште,
уређење и одржавање улица и
путева, обезбеђивање јавног
осветљења и заштиту животне
средине општине Нови Бечеј



Број: 02-36/2021
Датум: 08.03.2021. године

На основу:	- члана 53. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10—одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13—одлука УС, 54/13—решење УС, 98/13—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19 и 9/20); - Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гл. РС бр. 3/2010); - Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима промени претежне делатности и промени пословног имена (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 23/16);
------------	---

у поступку издавања информације о локацији, а на захтев инвеститора:

Презиме и име (назив):	НИС А.Д. Сектор за трансформацију актива
Матични број:	20084693
Адреса становања/ (седиште):	Нови Београд, Ул. Милентија Поповића бр. 1
Телефони за контакте:	064 8885798 (Гордана Исаковић)

издају се:

ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 6477 К.О.НОВИ БЕЧЕЈ

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Место:	Нови Бечеј
Катастарска општина:	Нови Бечеј
Потес / улица:	Улица Иво Лоле Рибара
Бр. кат. парцеле:	6477
Површина парцеле:	1.004 m ² 00 ha 10 a 04 m ²
Постојећа намена парцеле:	Бензинска станица
Планирана намена парцеле:	Бензинска станица
Остало:	На предметној парцели налази се објекти бензинске станице који се уклањају.

2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ:

- План генералне регулације Нови Бечеј (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 19/2014 и 04/2020)

3. ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ЛОКАЦИЈА НАЛАЗИ:

- Зона мешовитог становања

4. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља.

5. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ:

Грађевинске линије су дате у СИТУАЦИОНОМ РЕШЕЊУ које је саставни део овог документа.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

6.1. Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објеката:	- Појединачне грађевинске парцеле зоне мешовитог становања могу се користити и као парцеле искључиво намењене пословању. - На грађевинским парцелама у зони мешовитог становања намењеним искључиво пословању, могу се дозволити пословне делатности из области трговине, угоститељства, услужних делатности, занатства, производних делатности прихватљивог обима и других делатности које задовољавају услове заштите животне средине, као и све друге прописе који регулишу конкретну област изградње, а које неће ни у ком смислу негативно утицати на основну намену ове зоне – становање, и које због посебних захтева транспорта (саобраћаја) неће деградирати постојећу саобраћајну мрежу. - Главни објекат се може градити као објекат у прекинутом низу или као слободностојећи. - Грађевинска линија главног објекта се поклапа са регулационом линијом или се налази на растојању од 3,0 - 5,0m од ње. - Главни објекат може да се гради: - тако да додирује међу са к.п.бр. 6479 само уколико се гради без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом кровних равни према сопственој парцели и калканским зидом према суседној парцели, двоводни или четвороводни кров са лежећим олуком и др.); уколико се планира стреха према к.п.бр. 6479, објекат мора бити удаљен од међе 0,6m или најмање 2,5m; - тако да од међе према к.п.бр. 6478/7 мора бити удаљен најмање 4m. - Објекти могу да се граде на удаљености или непосредно уз друге објекте на сопственој парцели, у складу са правилима грађења, а пословни објекти и у складу са прописима који регулишу предметну област изградње. - Грађевинска линија пратећег или помоћног објекта се поставља иза главног објекта или се ови објекти могу градити и на предњој грађевинској линији под условом да је парцела довољно широка да се и главни и други објекти могу градити на предњој грађевинској линији, и да такву градњу омогућује право грађења на међи према суседу, и то по правилима која важе за главни објекат: - да се објекат може градити тако да додирује међу са к.п.бр. 6479 само уколико се гради без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом кровних равни према сопственој парцели и калканским зидом према суседној парцели, двоводни или четвороводни кров са лежећим олуком и др.); уколико се планира стреха према к.п.бр. 6479, објекат мора бити удаљен од међе 0,6m или најмање 2,5m; и - да објекат од међе према к.п.бр. 6478/7 мора бити удаљен најмање 4m. - Уколико се грађевинска линија пратећег/помоћног објекта поставља иза главног објекта тада: - уколико се објекат гради тако да додирује међу са к.п. бр. 6479, мора се градити без стрехе и испада (решење може бити једноводни кров са падом у сопствено двориште и калканским зидом, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком и др.) или ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе 0,6m, а уколико се планира веће растојање објекта од међе, оно мора износити најмање 1,0m. - уколико се објекат гради тако да додирује границу парцеле са к.п.бр. 6478/7 мора се градити са једноводним кровом са падом у сопствено двориште и калканским зидом према суседу или ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе најмање 1,0m. - Резервоаре и сл. подземне објекте градити на растојању од најмање 3m од свих међа и објеката, а не мање од растојања која су прописана за објекте одређених намена. - Највећи дозвољени индекс заузетости, за парцелу намењену пословању, са прикључком на фекалну канализацију износи 60%. - Највећа дозвољена спратност: - главног објекта је П+1+Пк, са максималном висином 12m, - пратећег објекта је П+1, са максималном висином 10m, а не више од висине главног објекта - помоћне зграде је П, са максималном висином 6m. - дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. - Најмање међусобно растојање: - главног објекта у односу на објекте на суседним грађевинским парцелама је
---	---

		4m, а не мање од $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта; изузетно, међусобно растојање објекта може бити и мање од 4,0m када се главни објекат гради на међи са к.п.бр. 6479 од које је постојећи објекат на тој суседној грађевинској парцели удаљен мање од 4,0m; - пратећих пословних објеката, помоћних зграда у односу на главни објекат на суседној грађевинској парцели је 4m, а не мање од $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта; - пратећих пословних објеката, помоћних зграда у односу на главни објекат на истој грађевинској парцели је 0,0m или најмање 1,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови) - сви објекти на истој грађевинској парцели међусобно (изузев главних објеката) је 0,0m или најмање 1,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови) • Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом или је повучена 3,0-5,0m у односу на њу. • Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог традиционалног или савременог материјала. • <u>Отвори на фасади:</u> <u>према улици:</u> - на уличној фасади дозвољени су отвори без ограничења; - на фасадама оријентисаним према улици, које се налазе иза задње грађевинске линије главних објеката, на нивоу приземља дозвољени су отвори без ограничења, а на нивоу изнад приземља само прозорски отвори са парпетом најмање висине 1,80m, <u>према међи са к.п.бр. 6479:</u> - на растојању фасаде мањем од 2,5m од међе дозвољени су само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парпетом најмање висине 1,80m, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла, - на растојању фасаде већем од 2,5-15m од међе на нивоу приземља дозвољени су отвори без ограничења, а на нивоу изнад приземља само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парпетом најмање висине 1,80m, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла, - на растојању фасаде од најмање 15m од међе дозвољени су отвори без ограничења; <u>према међи к.п.бр. 6478/7:</u> - на фасадама на самој међи нису дозвољени отвори, - код фасада главних и осталих објеката који се граде на регулационој линији или на удаљености 3-5m од ње (у зони између регулационе линије и задње грађевинске линије главних објеката) дозвољени су отвори без ограничења, - код фасаде иза задње грађевинске линије главних објеката дозвољени су отвори: - на растојању фасаде мањем од 4,0m од међе, само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парпетом најмање висине 1,80m, површине највише 0,8m² по отвору, са застакљењем од непровидног стакла, - на растојању фасаде 4-15m од међе на нивоу приземља без ограничења, а на нивоу изнад приземља дозвољени су само прозорски отвори са парпетом најмање висине 1,80m, - на растојању фасаде од најмање 15m од међе дозвољени су отвори без ограничења, - код делова пословних објеката чији задњи делови залазе дубље у парцелу, иза задње грађевинске линије главних објеката, примењују се правила из претходне тачке која важе за фасаде иза задње грађевинске линије главних објеката; • На етажама објекта изнад приземља није дозвољена оријентација отворених комуникационих и боравишних простора према страни на којој није дозвољено отварање отвора или су дозвољени прозорски отвори на висини најмање 1,80m од коте пода просторије. • Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне равни у складу са врстом кровног покривача који ће се користити за покривање. • Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. • Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена најмање 3,0m у односу на регулациону линију, и ако савлађују висину до 90cm. Уколико степенице савлађују висину преко 90cm улазе
--	--	--

		у габарит објекта. Уколико се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. • Објекти својим изгледом, габаритом, спратношћу и материјалима треба да буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике окружења. • Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m, онда испад улази у габарит објекта. • Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже дубине највише 2,0 m по целој ширини објекта на висини изнад 3,0 m, - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом дубине највише 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m, - конзолне рекламе дубине највише 1,2 m на висини изнад 3,0 m. • Грађевинска парцела може се оградити нетранспарентном (непрозрачном) оградом (зидана, дрвена и др.), транспарентном (прозрачном) оградом, или комбинованом оградом (транспарентна са подзидом висине највише 90cm). • Висина ограде може бити највише 2,0m. • Улична ограда се поставља на регулациону линију или на увучену грађевинску линију. Ако се ограда поставља испред грађевинске линије она мора бити транспарентна или комбинована, најмање у дужини фасаде увученог објекта. • Ограда између парцела може се градити уз међу са к.п.бр. 6479 и 6478/7. Уколико се поставља паралелно са међом са к.п.бр. 6479, ограда мора бити изграђена на удаљености од исте као и помоћне зграде. Висина ограде између грађевинских парцела мора бити најмање 1,8m. • Ограде се могу постављати унутар грађевинске парцеле у сврху преграђивања функционалних целина. • Ограда, стубови ограде, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника ограде. • Врата и капије на уличној оградџи не могу се отворати ван регулационе линије, тј. према површини јавне намене. • Грађевинској парцели мора се обезбедити: - колски прилаз ширине најмање 3,0m, - пешачка стаза ширине најмање 1,8m. • Код појединачних комплекса намењених искључиво пословању, за потребе паркирања запослених, мора се обезбедити довољан број паркинг места. Препорука је да се и за потребе привремених паркирања возила, такође, паркинзи изграде на сопственој парцели, а ако то није могуће прихватиће се и паркинг места у уличном коридору, која се могу формирати у ширини предметне парцеле.
6.2.	Заштита културних добара:	• Уколико се у току извођења грађевинских и других радова у зони насеља Нови Бечеј наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
6.3.	Заштита природе и животне средине:	• У току градње и коришћења објекат не сме се дозволити угрожавање животне средине. • Потребно је надлежном општинском органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
6.4.	Обезбеђење суседних објеката:	• При пројектовању и извођењу радова се мора водити рачуна да суседни објекти не буду угрожени у било ком погледу. Изграђени објекти у току експлоатације не смеју непосредно или посредно угрожавати околне објекте и суседне парцеле.
6.5.	Стабилност терена и услови изградње:	• Клизишта: / • Плављени терени: /
6.6.	Степен сеизмичности:	• Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS скале.
6.7.	Услови противпожарне заштите:	• Пројектну документацију урадити у складу са Законом заштите од пожара ("Сл. гласник РС", 111/2009 и 20/2015) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.8.	Услови енергетске ефикасности:	• Пројектну документацију урадити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", 61/2011) и другим важећим техничким

		прописима и стандардима.
6.9.	Услови, санитарно-хигијенске заштите, услови безбедности:	Сви објекти морају бити изграђени у складу са Законама и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова и избору материјала имати у виду намене простора са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
6.10.	Остало:	Сви објекти морају бити изграђени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

7.1.	Саобраћај:	Изградити саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у Улици Иве Лоле Рибара (к.п. бр. 6547), према условима управљача пута.
7.2.	Водовод:	Постоји јавна улична мрежа и могућност прикључења према прописима и условима надлежног комуналног предузећа.
7.3.	Електроенергетска мрежа:	Постоји јавна улична мрежа и могућност прикључења према прописима и условима надлежне електродистрибуције.
7.4.	Фекална канализација:	Постоји јавна улична мрежа и могућност прикључења према прописима и условима надлежног комуналног предузећа.
7.5.	Атмосферска канализација:	- Атмосферска вода мора бити усмерена према сопственој парцели, сопственим објектима за одвођење исте и према улици, а никако према суседној парцели и објектима. - Не дозвољава се да атмосферска вода са предметних објеката и парцеле угрожава суседне парцеле и објекте на њима. - Зауљене атмосферске воде (уколико се буду јављале) пре испуштања у крајњи реципијент морају се одговарајуће третирати (сепаратор минералних уља, таложник и др).
7.6.	Гасовод:	Постоји јавна улична мрежа и могућност прикључења према прописима и условима надлежног дистрибутера.
7.7.	Телефонска мрежа:	Постоји могућност прикључења да телекомуникациону мрежу према условима телекомуникационог оператора.
7.8.	Остало:	/

8. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

8.1.	Планским документом је предвиђена израда плана детаљне регулације за ову локацију	не
8.2.	Планским документом је предвиђена израда урбанистичког пројекта	да
8.3.	Рок за израду плана детаљне регулације	/
8.4.	Забрањена је градња и реконструкција објеката до усвајања плана детаљне регулације	/

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:

Инжењерско-геолошки услови се прибављају одговарајућим геомеханичким испитивањима.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

10.1.	Урбанистички пројекат са свим прибављеним условима неопходним за израду истог.
10.2.	За изградњу комплекса бензинске станице неопходно је прибављање локацијских услова и грађевинске дозвола.

11. НАПОМЕНЕ:

11.1.	/
-------	---

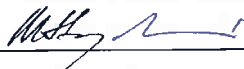
12. ПРИЛОЗИ:

12.1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

12.2. Копија плана бр. 953-1/2018-135 од 13.09.2018. године – Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

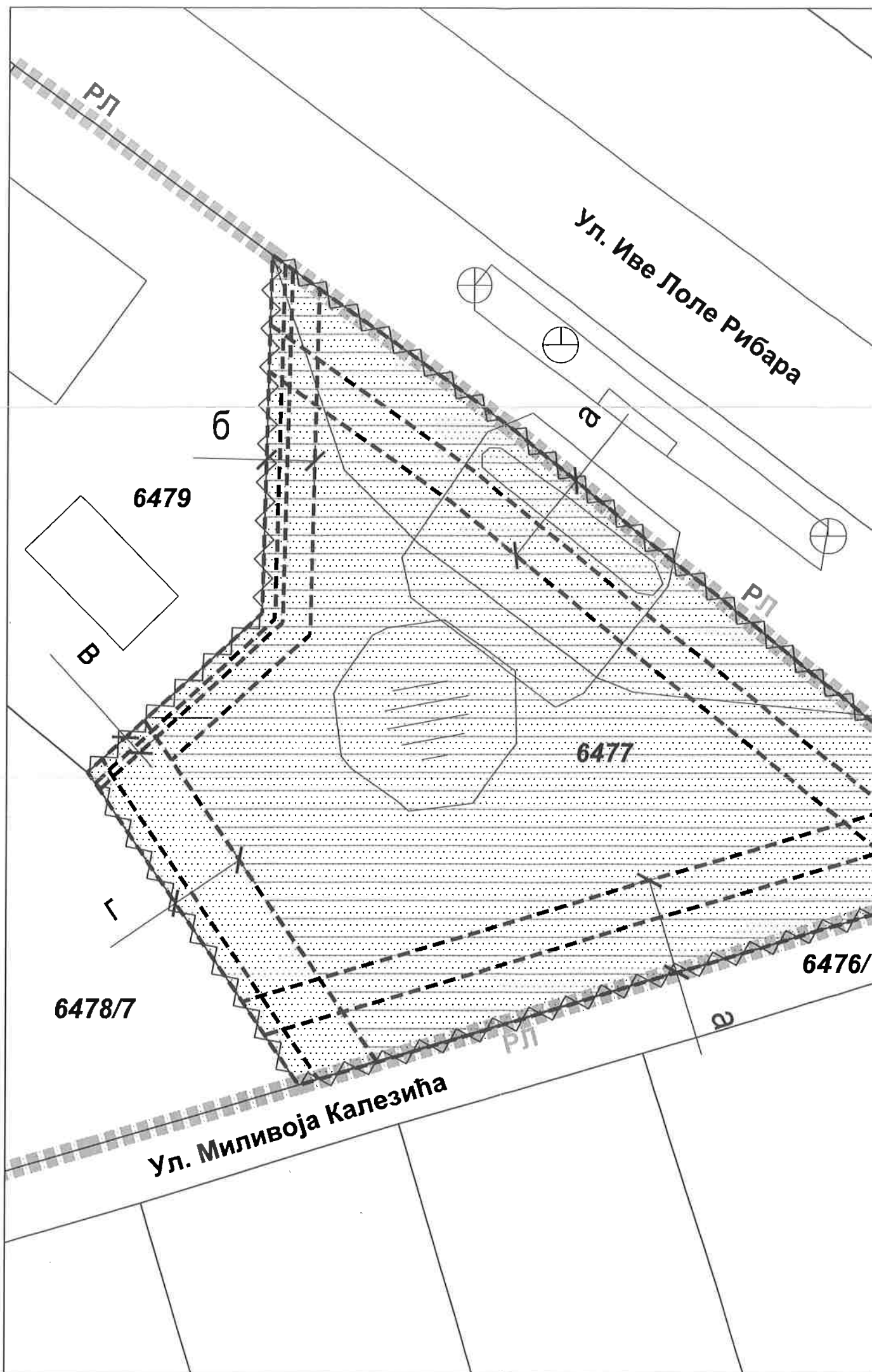
обрада:

Мирјана Стојаковић, дипл.простор.план.



директор:

Далибор Вучетић, магистар права



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

Број : 953-1/2020-...12.....

Датум : 04.02.2020.

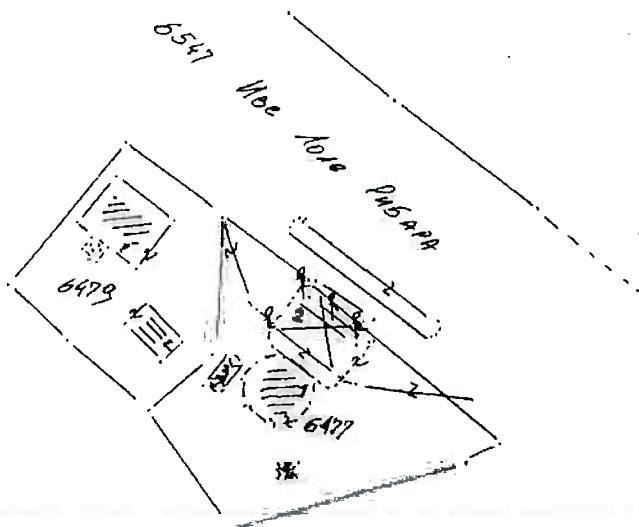
Катастарска општина Нови Бечеј

Број листа непокретности 13392

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 6477

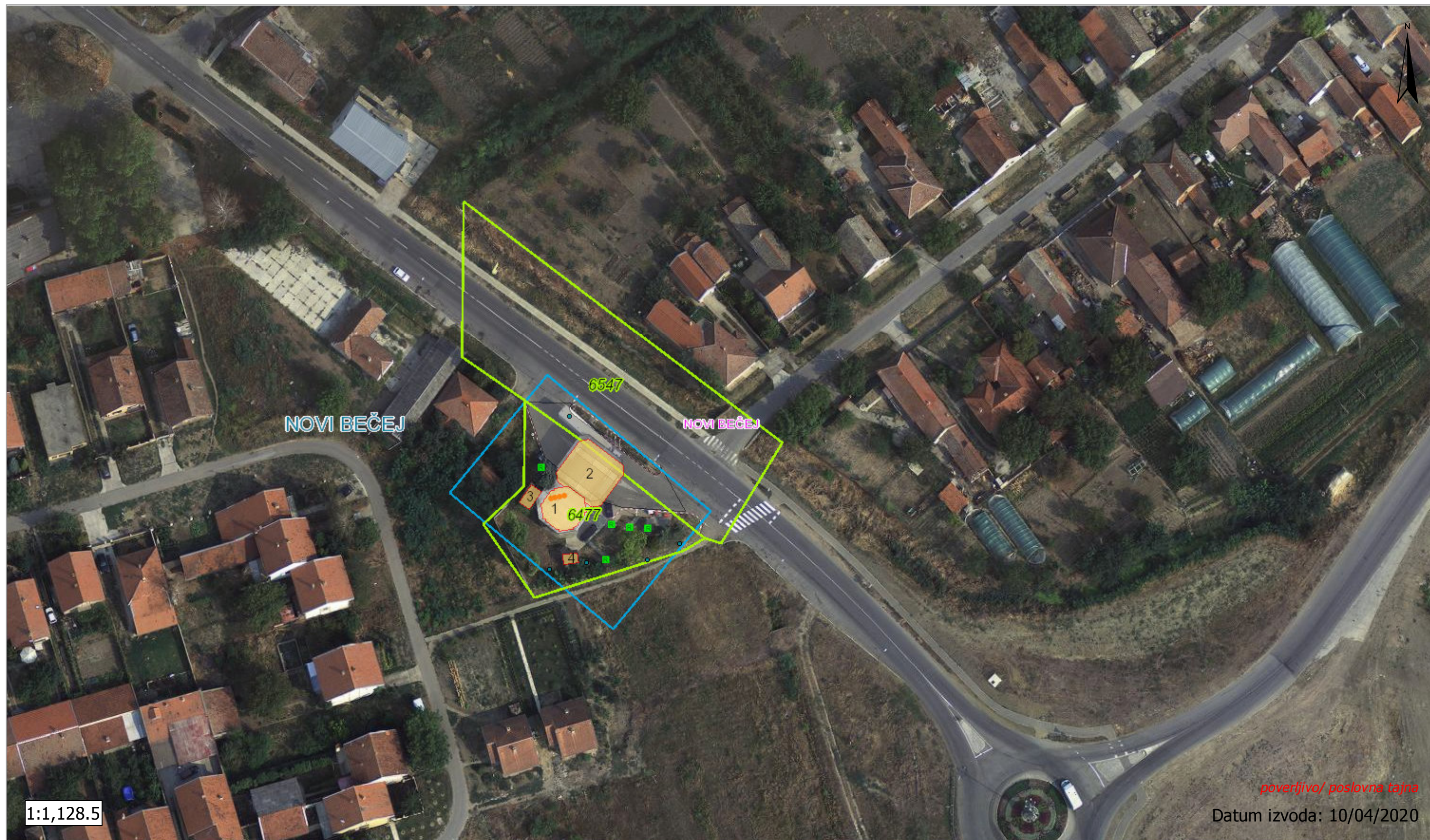


Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Јован Савић

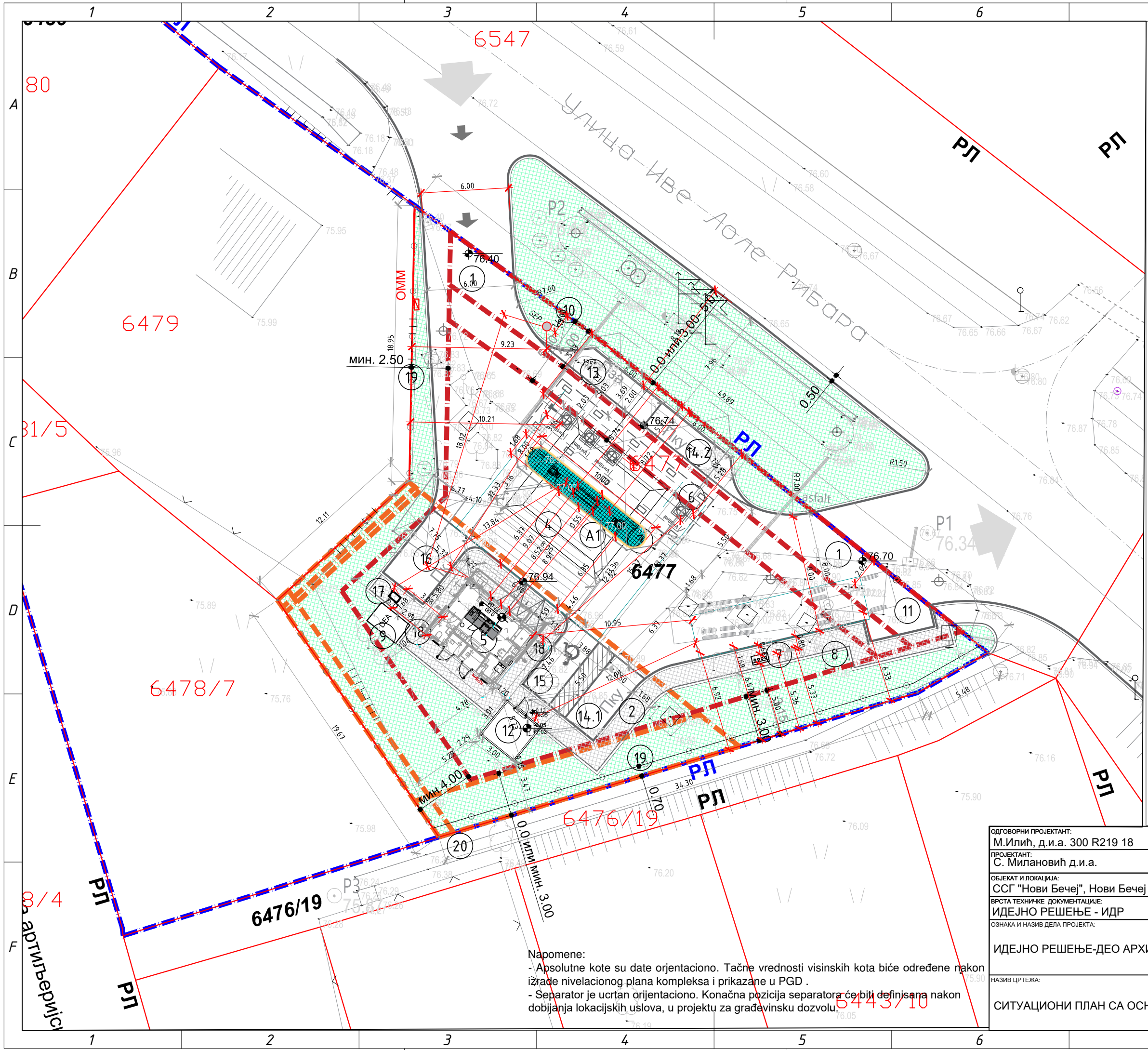
У Новом Бечеју 04.02. 2020. године

Руководилац Службе









LEGENDA

- GRAĐEVINSKA LINIJA PRATEĆEG I POMOĆNOG OBJEKTA POSTAVLJENIH IZA GRAĐEVINSKE LINIJE GLAVNOG OBJEKTA (dozvoljena)
- GRAĐEVINSKA LINIJA SLOBODNOSTOJEĆEG GLAVNOG OBJEKTA (dozvoljena)
- REGULACIONA LINIJA
- KATASTARSKO STANJE
- GRANICA PARCELE
- ULAZ/IZLAZ
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)

SSG Novi Bečej

Dimenzije objekta: TIP A - 6 x 4.90 m
Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 8.00m
Broj ostrva: 1
Kapacitet rezervoara:
60 (30+10+10+10 m³) za tečna goriva

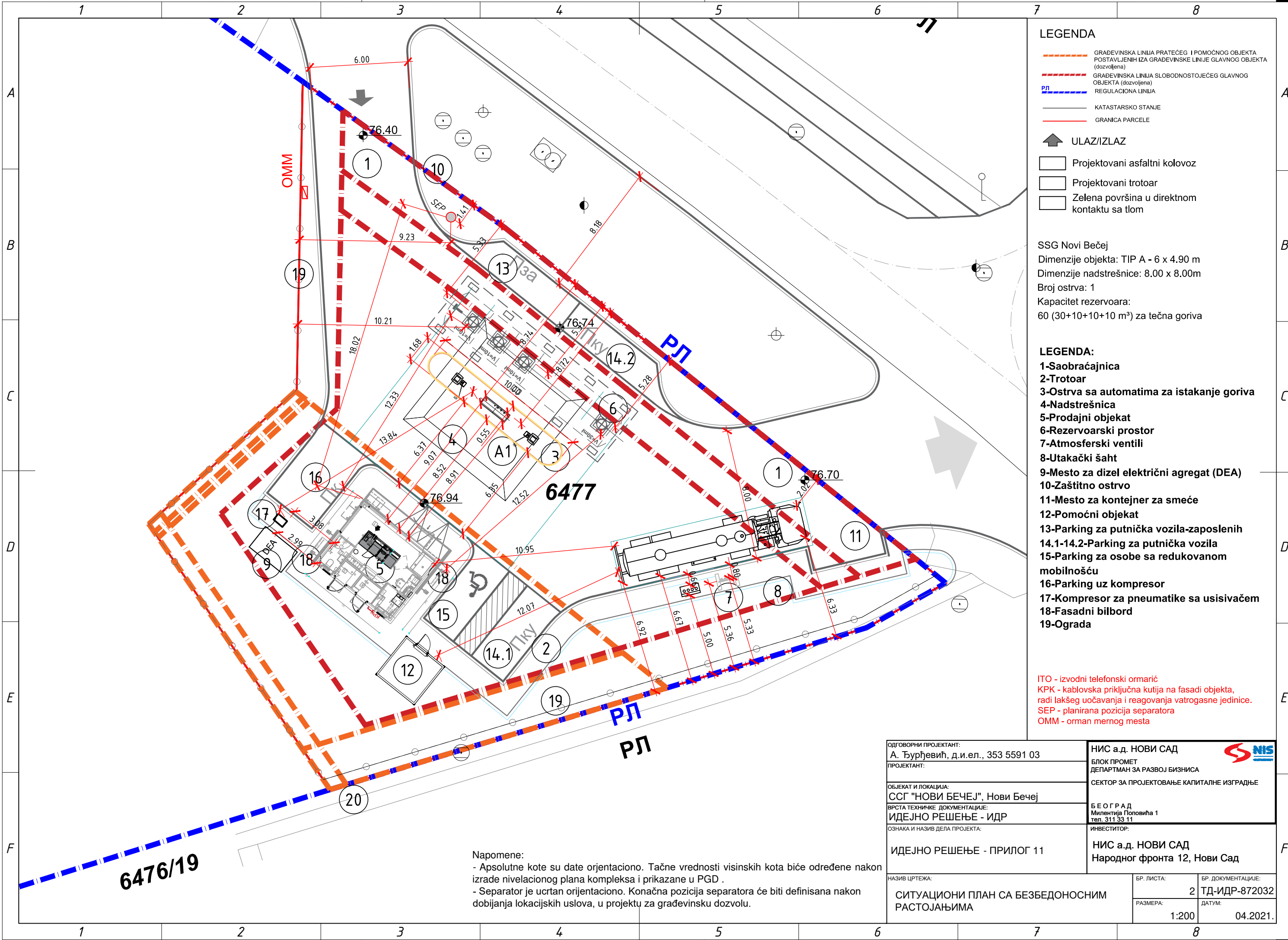
LEGENDA:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodatni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Mesto za dizel električni agregat
- 10-Zaštitno ostrvo
- 11-Mesto za kontejner za smeće
- 12-Pomoćni objekat
- 13-Parking za putnička vozila-zaposlenici
- 14.1-14.2-Parking za putnička vozila
- 15-Parking za osobe sa redukovano mobilnošću
- 16-Parking uz kompresor
- 17-Kompresor za pneumatike sa usisom
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda

ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
SEP - planirana pozicija separatora
OMM - orman mernog mesta

Napomene:
- Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD .
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18		НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКТАНТ: С. Милановић д.и.а.		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Нови Бечеј", Нови Бечеј		СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		ИНВЕСТИТОР:	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БР. ЛИСТА:	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА		2	ТД-ИП-872032
		РАЗМЕРА:	ДАТУМ:
		1:250	01.2021.г.



- LEGENDA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PRATEĆEG I POMOĆNOG OBJEKTA POSTAVLJENIH IZA GRAĐEVINSKE LINIJE GLAVNOG OBJEKTA (dozvoljena)
 - GRAĐEVINSKA LINIJA SLOBODNOSTOJEĆEG GLAVNOG OBJEKTA (dozvoljena)
 - REGULACIONA LINIJA
 - KATASTARSKO STANJE
 - GRANICA PARCELE

- ULAZ/IZLAZ
- Projektovani asfaltni kolovoz
 - Projektovani trotoar
 - Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

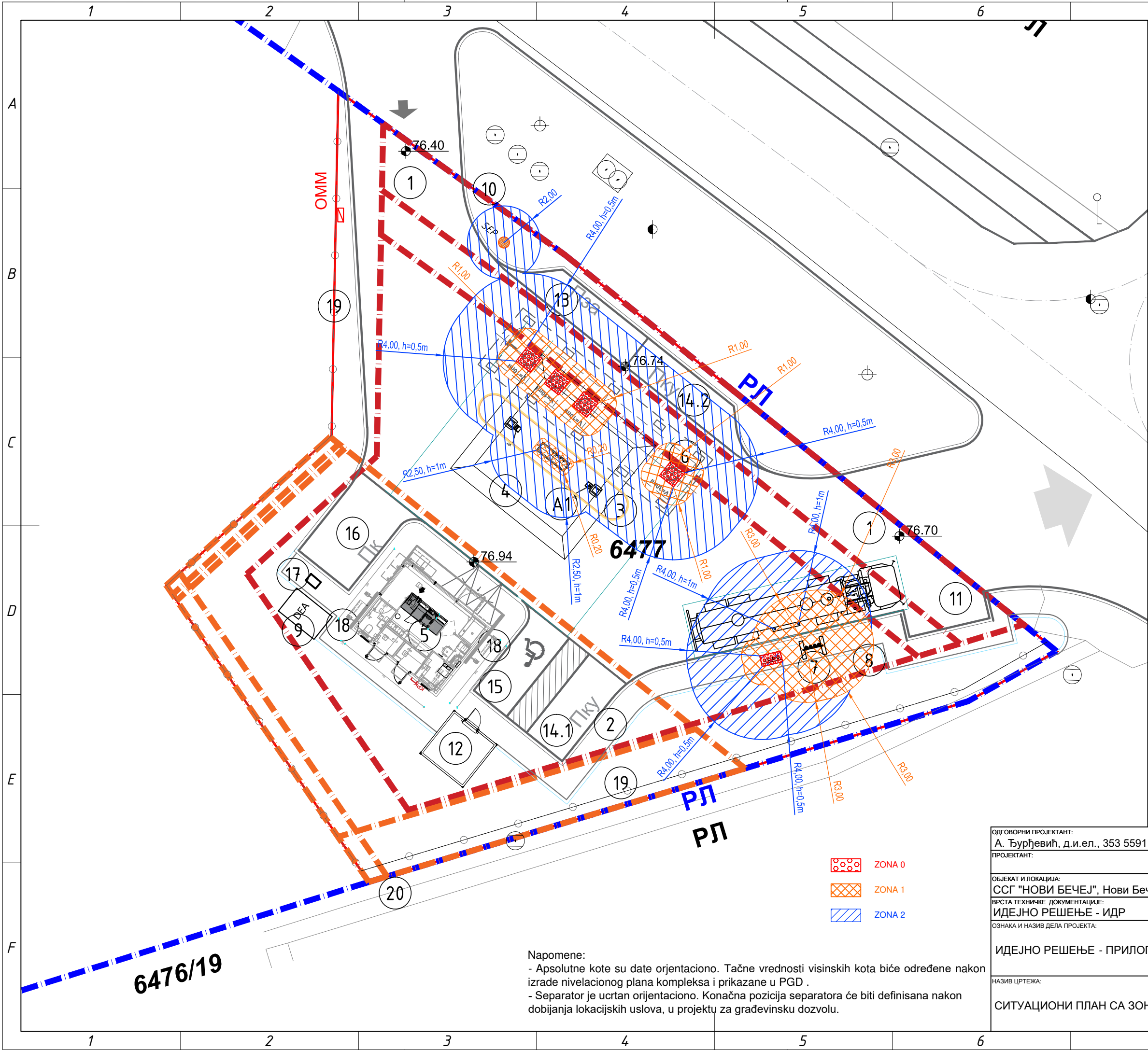
SSG Novi Bečej
Dimenzije objekta: TIP A - 6 x 4.90 m
Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 8.00m
Broj ostrva: 1
Kapacitet rezervoara:
60 (30+10+10+10 m³) za tečna goriva

- LEGENDA:
- 1-Saobraćajnica
 - 2-Trotoar
 - 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
 - 4-Nadstrešnica
 - 5-Prodajni objekat
 - 6-Rezervoarski prostor
 - 7-Atmosferski ventili
 - 8-Utakački šaht
 - 9-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
 - 10-Zaštitno ostrvo
 - 11-Mesto za kontejner za smeće
 - 12-Pomoćni objekat
 - 13-Parking za putnička vozila-zaposlenih
 - 14.1-14.2-Parking za putnička vozila
 - 15-Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
 - 16-Parking uz kompresor
 - 17-Kompresor za pneumatike sa usisivačem
 - 18-Fasadni bilbord
 - 19-Ograda

ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
SEP - planirana pozicija separatora
OMM - orman mernog mesta

Napomene:
- Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD .
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: А. Ђурђевић, д.и.ел., 353 5591 03	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ПРОЈЕКТАНТ:		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "НОВИ БЕЧЕЈ", Нови Бечеј	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА БЕЗБЕДНОСНИМ РАСТОЈАЊИМА	БР. ЛИСТА: 2	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872032
	РАЗМЕРА: 1:200	ДАТУМ: 04.2021.



- LEGENDA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PRATEĆEG I POMOĆNOG OBJEKTA POSTAVLJENIH IZA GRAĐEVINSKE LINIJE GLAVNOG OBJEKTA (dozvoljena)
 - GRAĐEVINSKA LINIJA SLOBODNOSTOJEĆEG GLAVNOG OBJEKTA (dozvoljena)
 - REGULACIONA LINIJA
 - KATASTARSKO STANJE
 - GRANICA PARCELE

- ULAZ/IZLAZ
- Projektovani asfaltni kolovoz
 - Projektovani trotoar
 - Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

SSG Novi Bečej
Dimenzije objekta: TIP A - 6 x 4.90 m
Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 8.00m
Broj ostrva: 1
Kapacitet rezervoara:
60 (30+10+10+10 m³) za tečna goriva

- LEGENDA:
- 1-Saobraćajnica
 - 2-Trotoar
 - 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
 - 4-Nadstrešnica
 - 5-Prodajni objekat
 - 6-Rezervoarski prostor
 - 7-Atmosferski ventili
 - 8-Utakački šaht
 - 9-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
 - 10-Zaštitno ostrvo
 - 11-Mesto za kontejner za smeće
 - 12-Pomoćni objekat
 - 13-Parking za putnička vozila-zaposlenih
 - 14.1-14.2-Parking za putnička vozila
 - 15-Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću
 - 16-Parking uz kompresor
 - 17-Kompresor za pneumatike sa usisivačem
 - 18-Fasadni bilbord
 - 19-Ograda

ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
SEP - planirana pozicija separatora
OMM - orman mernog mesta

Napomene:
- Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD .
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: А. Ђурђевић, д.и.ел., 353 5591 03	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
ПРОЈЕКТАНТ:	СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "НОВИ БЕЧЕЈ", Нови Бечеј	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ЗОНАМА ОПАСНОСТИ	БР. ЛИСТА: 3 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872032
	РАЗМЕРА: 1:200 ДАТУМ: 04.2021.