

## НАЦРТ

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, 125/14, 95/15, 83/16, 91/16, 104/16, 96/17) члана 11. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13, 68/14, 95/18, 99/18), и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/2019), Скупштина општина Нови Бечеј је, на 34. седници одржаној дана 00.11.2019. године, донела

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Нови Бечеј.

#### Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Нови Бечеј одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Бечеј, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља као и класе квалитета пољопривредног и шумског земљишта како су уписане у катастар непокретности и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона и даје ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Нови Бечеј по зонама износе:

Р. б	Непокретности	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона
1	станова	50.436,00	35.249,00	23.801,00	6.269,00
2	кућа за становање	23.833,00	13.926,00	11.140,00	9.985,00
3	пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	30.301,00	30.301,00	23.333,00	23.333,00
4	гаража и гаражна места	11.983,00	9.586,00	7.190,00	4.753,00
5	грађевинског земљишта	463,90	405,92	347,92	231,95
6	пољопривредног шумског земљишта	163,80	122,30	110,31	65,09
7	друго земљиште	-	-	-	-

Вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за 2020. годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

#### Члан 3.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Нови Бечеј и на интернет страни [www.novibecej.rs](http://www.novibecej.rs).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном листу општине Нови Бечеј, а примењиваће се од 1. јануара 2020. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-433- /2018  
Дана: 00.11.2019. године  
Нови Бечеј

Председник  
Скупштине општине  
Милован Баштованов