

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ БЕЧЕЈ» број 6/2019), Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ је дана 13 APR 2021 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини НОВИ БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бочар	1	4,5923	8.156,20	18.727,87	15	
Бочар	2	2,3177	13.045,93	15.118,27	15	
Бочар	5	5,4831	17.631,55	48.337,77	15	
Бочар	7	11,3599	6.146,73	34.913,12	15	
Бочар	8	1,0426	6.146,73	3.204,29	15	
Бочар	9	4,7278	6.146,73	14.530,26	15	
Бочар	10	1,4447	18.448,61	13.326,35	15	
Бочар	13	5,6815	21.989,72	62.467,29	15	
Бочар	14	0,1661	30.732,81	2.552,36	15	
Бочар	15	1,5065	12.640,09	9.521,14	15	
Бочар	16	1,2377	21.276,14	13.166,74	15	
Бочар	21	0,1422	27.355,41	1.944,97	15	
Бочар	22	0,1869	29.966,61	2.800,38	15	
Бочар	23	1,3200	6.146,73	4.056,84	15	
Бочар	24	0,4585	27.355,40	6.271,22	15	
Бочар	25	0,1433	21.276,13	1.524,44	15	
Бочар	34	0,6487	21.276,14	6.900,92	15	
Бочар	35	0,3150	6.146,73	968,11	15	
Ново Милошево	37	0,7756	24.316,18	9.429,81	15	

Ново Милошево	38	0,1042	5.471,11	285,04	15	
Ново Милошево	39	0,1459	21.276,15	1.552,09	15	
Ново Милошево	40	0,3169	21.276,14	3.371,20	15	
Ново Милошево	41	9,4965	4.722,69	22.424,50	15	
Ново Милошево	43	7,7995	5.471,07	21.335,81	15	
Ново Милошево	48	1,2524	4.255,55	2.664,83	15	
Ново Милошево	55	0,1066	33.772,05	1.800,05	15	
Ново Милошево	57	0,4450	16.234,22	3.612,12	15	
Ново Милошево	58	0,3650	16.233,81	2.962,67	15	
Ново Милошево	60	1,5946	8.206,61	6.543,13	15	
Ново Милошево	63	13,0002	5.365,98	34.879,44	15	
Ново Милошево	64	0,6204	8.206,61	2.545,69	15	
Ново Милошево	65	1,1802	28.774,62	16.979,91	15	
Ново Милошево	67	2,8072	5.471,07	7.679,19	15	
Ново Милошево	69	10,7000	5.366,62	28.711,41	15	
Ново Милошево	70	4,2500	5.365,89	11.402,52	15	
Ново Милошево	71	1,0052	17.223,85	8.656,71	15	
Ново Милошево	74	0,6600	8.206,61	2.708,18	15	
Ново Милошево	76	2,4859	4.917,71	6.112,46	15	
Ново Милошево	77	1,6728	5.471,07	4.576,00	15	
Ново Милошево	78	3,1700	5.471,07	8.671,65	15	
Ново Милошево	81	6,6727	4.917,69	16.407,15	15	
Ново Милошево	83	0,0548	5.470,99	149,91	15	
Ново Милошево	87	0,9147	30.706,25	14.043,51	15	
Ново Милошево	88	0,8057	5.471,07	2.204,02	15	
Ново Милошево	89	10,8954	5.471,07	29.804,75	15	
Ново Милошево	90	7,4840	5.471,07	20.472,74	15	

Ново Милошево	91	8,1045	5.366,62	21.746,89	15	
Ново Милошево	92	9,8760	1.536,47	7.587,09	15	
Ново Милошево	93	9,2159	1.536,47	7.079,98	15	
Ново Милошево	94	54,6492	4.917,70	134.374,28	15	
Ново Милошево	95	44,6293	5.365,89	119.737,90	15	
Ново Милошево	97	11,0707	4.255,55	23.555,96	15	
Ново Милошево	98	8,2981	21.276,14	88.275,77	15	
Ново Милошево	99	20,1092	7.702,63	77.446,86	15	
Ново Милошево	100	0,2101	21.276,15	2.235,06	15	
Ново Милошево	105	0,0615	24.316,26	747,72	15	
Ново Милошево	106	0,2947	21.276,15	3.135,04	15	
Ново Милошево	107	0,3806	21.276,14	4.048,85	15	
Ново Милошево	108	4,9853	21.421,20	53.395,55	15	
Ново Милошево	109	1,6575	6.754,08	5.597,44	15	
Ново Милошево	110	1,5476	6.754,08	5.226,31	15	
Ново Милошево	111	0,1122	5.471,03	306,93	15	
Ново Милошево	113	7,3323	8.909,80	32.664,66	15	
Ново Милошево	114	16,1173	8.909,80	71.800,92	15	
Ново Милошево	115	1,6950	8.909,80	7.551,06	15	
Ново Милошево	117	6,9865	8.909,80	31.124,17	15	
Ново Милошево	118	4,3000	8.909,79	19.156,05	15	
Ново Милошево	119	6,0000	8.909,80	26.729,39	15	
Ново Милошево	120	16,4545	1.536,47	12.640,92	15	
Ново Милошево	126	4,3041	5.134,80	11.050,36	15	
Ново Милошево	127	3,1200	5.134,81	8.010,31	15	
Ново Милошево	128	5,4317	5.134,81	13.945,39	15	
Ново Милошево	129	4,5500	5.134,81	11.681,70	15	

Ново Милошево	130	13,8419	5.222,97	36.147,90	15	
Ново Милошево	131	7,3637	5.471,07	20.143,66	15	
Ново Милошево	132	7,7343	4.334,85	16.763,53	15	
Кумане	137	0,0646	1.367,80	44,18	15	
Кумане	138	2,7156	1.536,47	2.086,22	15	
Кумане	139	7,5522	8.206,61	30.988,98	15	
Кумане	140	2,6222	7.478,10	9.804,53	15	
Кумане	141	13,5486	5.471,07	37.062,67	15	
Кумане	142	4,3306	8.206,61	17.769,77	15	
Кумане	143	6,1627	7.294,77	22.477,74	15	
Кумане	144	3,1938	6.146,73	9.815,71	15	
Кумане	145	1,3456	7.294,77	4.907,92	15	
Кумане	146	1,8498	7.294,77	6.746,93	15	
Кумане	147	0,7929	8.206,61	3.253,51	15	
Кумане	148	2,1170	7.294,77	7.721,51	15	
Кумане	150	0,1805	7.294,79	658,35	15	
Кумане	151	3,0386	6.146,73	9.338,73	15	
Кумане	152	4,8735	5.471,07	13.331,63	15	
Кумане	153	3,0550	5.471,07	8.357,06	15	
Кумане	154	12,9814	5.471,07	35.511,07	15	
Кумане	155	1,0029	17.223,85	8.636,90	15	
Кумане	156	5,1332	7.294,77	18.722,76	15	
Кумане	157	6,2050	5.471,07	16.973,99	15	
Кумане	158	10,3205	5.471,07	28.232,09	15	
Кумане	159	7,2551	7.226,38	26.214,05	15	
Кумане	160	2,5301	8.206,61	10.381,77	15	
Кумане	162	4,4707	1.367,76	3.057,42	15	
Кумане	163	20,3643	1.367,76	13.926,74	15	
Кумане	164	10,9151	7.366,93	40.205,40	15	
Кумане	165	0,3401	1.367,77	232,59	15	
Кумане	166	7,3729	6.979,21	25.728,51	15	
Кумане	167	0,1480	28.260,07	2.091,24	15	
Кумане	168	0,2080	1.367,74	142,25	15	
Кумане	169	1,2658	7.294,77	4.616,86	15	
Кумане	170	1,8114	5.805,82	5.258,33	15	
Кумане	171	0,6944	6.146,73	2.134,14	15	
Кумане	172	3,3740	7.755,93	13.084,25	15	
Кумане	173	0,4318	23.429,94	5.058,53	15	
Кумане	174	1,2806	5.471,07	3.503,13	15	
Кумане	175	0,3456	17.223,84	2.976,28	15	
Кумане	176	0,2592	24.316,17	3.151,38	15	
Кумане	177	6,6527	8.206,61	27.298,06	15	
Кумане	178	32,2306	5.471,07	88.167,93	15	
Кумане	179	16,3660	5.471,07	44.769,77	15	
Кумане	180	8,0797	7.294,77	29.469,78	15	

Кумане	181	22,7324	4.984,95	56.659,96	15	
Кумане	182	10,9873	1.778,50	9.770,47	15	
Кумане	183	8,8731	5.209,48	23.112,14	15	
Кумане	184	11,6380	1.367,76	7.959,00	15	
Кумане	185	35,3894	1.536,47	27.187,38	15	
Кумане	186	9,6715	1.367,76	6.614,15	15	
Кумане	187	4,9043	1.367,76	3.353,95	15	
Кумане	188	18,6270	5.200,29	48.432,88	15	
Кумане	189	15,3054	7.294,77	55.824,69	15	
Кумане	190	9,6461	7.294,77	35.183,04	15	
Кумане	191	8,4944	7.294,77	30.982,35	15	
Кумане	192	4,3431	7.294,77	15.840,96	15	
Кумане	193	9,7905	7.294,77	35.709,72	15	
Кумане	194	11,9554	7.294,77	43.605,95	15	
Кумане	195	0,2868	17.223,85	2.469,90	15	
Кумане	196	35,0872	5.280,54	92.639,62	15	
Кумане	197	21,7221	4.988,43	54.179,59	15	
Кумане	198	28,7659	5.471,07	78.690,13	15	
Кумане	199	34,4458	4.999,19	86.100,47	15	
Кумане	200	31,2429	1.675,93	26.180,48	15	
Кумане	201	2,0445	1.367,76	1.398,19	30	
Кумане	202	0,7127	1.367,76	487,40	30	
Кумане	203	0,1507	17.223,82	1.297,82	15	
Кумане	204	0,3340	17.223,86	2.876,38	15	
Кумане	205	1,0587	17.223,85	9.117,44	15	
Кумане	206	5,6233	7.755,47	21.805,67	15	
Кумане	207	2,0172	1.367,76	1.379,52	15	
Нови Бечеј	208	0,1606	24.316,19	1.952,59	15	
Нови Бечеј	209	0,1385	18.388,30	1.273,39	15	
Нови Бечеј	210	0,1899	24.316,17	2.308,82	15	
Нови Бечеј	212	2,1323	8.206,61	8.749,48	15	
Нови Бечеј	214	0,7559	8.206,61	3.101,69	15	
Нови Бечеј	217	1,9225	5.471,07	5.259,07	15	
Нови Бечеј	220	1,4061	21.276,14	14.958,19	15	
Нови Бечеј	227	12,9245	10.583,73	68.394,72	15	
Нови Бечеј	229	0,7235	14.184,64	5.131,29	15	
Нови Бечеј	230	5,5481	5.471,07	15.177,02	15	
Нови Бечеј	234	8,1024	8.453,11	34.245,23	15	
Нови Бечеј	236	1,2722	6.615,43	4.208,07	15	
Нови Бечеј	239	0,2737	10.207,78	1.396,94	15	
Нови Бечеј	241	0,4545	21.276,15	4.835,00	15	
Нови Бечеј	242	6,4212	10.583,75	33.980,17	15	
Нови Бечеј	244	0,7348	4.862,90	1.786,63	15	
Нови Бечеј	248	0,5360	7.294,78	1.955,00	15	
Нови Бечеј	249	1,3367	8.206,61	5.484,89	15	
Нови Бечеј	250	2,0354	5.471,07	5.567,91	15	
Нови Бечеј	253	1,1030	8.206,61	4.525,95	15	
Нови Бечеј	254	0,1364	17.223,83	1.174,67	15	

Нови Бечеј	261	0,0787	22.504,45	885,55	15	
Нови Бечеј	262	1,7695	7.711,65	6.822,89	15	
Нови Бечеј	267	0,5273	30.732,85	8.102,71	15	
Нови Бечеј	268	0,1862	33.772,07	3.144,18	15	
Нови Бечеј	270	0,6252	21.276,14	6.650,92	15	
Нови Бечеј	271	0,3259	12.246,24	1.995,53	15	
Нови Бечеј	272	7,0050	10.583,78	37.069,67	15	
Нови Бечеј	273	1,3792	8.598,34	5.929,42	15	
Нови Бечеј	274	31,4149	8.206,61	128.904,92	15	
Нови Бечеј	275	0,2473	21.276,14	2.630,79	15	
Нови Бечеј	276	7,8575	7.294,77	28.659,33	15	
Нови Бечеј	277	6,2645	4.733,40	14.826,19	15	
Нови Бечеј	278	2,0184	6.454,08	6.513,45	15	
Нови Бечеј	279	42,4290	5.235,95	111.078,03	15	
Нови Бечеј	280	23,1498	4.927,48	57.035,07	15	
Нови Бечеј	281	34,4349	4.823,28	83.044,64	15	
Нови Бечеј	282	0,1150	21.276,17	1.223,38	15	
Нови Бечеј	283	8,4727	5.471,07	23.177,37	15	
Нови Бечеј	284	1,6851	16.237,97	13.681,30	15	
Нови Бечеј	285	0,0912	23.949,56	1.092,10	15	
Нови Бечеј	286	0,2557	21.709,15	2.775,51	15	
Нови Бечеј	287	0,3403	21.276,14	3.620,14	15	
Нови Бечеј	288	3,1967	4.862,90	7.772,62	15	
Нови Бечеј	290	0,0024	17.225,00	20,67	15	
Нови Бечеј	291	0,6925	6.138,05	2.125,30	15	
Нови Бечеј	292	0,2880	20.094,24	2.893,57	15	
Нови Бечеј	293	0,4936	4.862,91	1.200,16	15	
Нови Бечеј	297	1,6595	5.471,07	4.539,62	15	
Нови Бечеј	298	0,0273	7.294,87	99,57	15	
Нови Бечеј	301	0,0200	21.276,00	212,76	15	
Нови Бечеј	302	0,0656	8.206,55	269,18	15	
Нови Бечеј	303	0,0500	26.455,80	661,39	15	
Нови Бечеј	305	0,1419	6.146,72	436,11	15	
Нови Бечеј	306	0,1390	24.316,19	1.689,97	15	
Нови Бечеј	307	0,2096	25.441,36	2.666,26	15	
Нови Бечеј	309	0,0399	25.443,61	507,60	15	
Нови Бечеј	315	17,6493	8.206,61	72.420,46	15	
Нови Бечеј	316	3,2400	8.206,61	13.294,71	15	
Нови Бечеј	319	0,1307	7.294,80	476,71	15	
Нови Бечеј	321	6,4793	4.988,34	16.160,47	15	
Нови Бечеј	322	55,8891	4.723,04	131.983,18	15	
Нови Бечеј	324	31,7912	5.471,07	86.965,94	15	
Нови Бечеј	325	6,7750	1.367,76	4.633,29	15	
Нови Бечеј	326	0,0754	8.206,63	309,39	15	
Нови Бечеј	327	0,0250	24.316,00	303,95	15	
Нови Бечеј	329	58,2588	1.367,76	39.842,03	15	
Нови Бечеј	330	0,9312	5.471,07	2.547,33	15	
Нови Бечеј	331	1,7227	1.367,76	1.178,12	15	

Нови Бечеј	332	0,6675	8.206,61	2.738,96	15	
Нови Бечеј	333	1,3569	1.367,76	927,96	15	
Нови Бечеј	334	0,4312	10.113,08	2.180,38	15	
Укупно		1.390,7524				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Емил Мишковић, тел. 023/772-320, локал 112.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бочар	15.04.2021	8-10
Кумане	16.04.2021	8-10
Нови Бечеј	16.04.2021	10-12
Ново Милошево	15.04.2021	10-12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ број: 840-711804-74, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу

документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 21.04.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бочар	29.04.2021	12:00
Кумане	29.04.2021	12:00
Нови Бечеј	29.04.2021	12:00
Ново Милошево	29.04.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије

на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине НОВИ БЕЧЕЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: I 01 320-23/2021
Дана: 13.04.2021. године

Председник општине

Саша Максимовић
