

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 67. став 1. тачка 21. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј бр. 6/2019), Општинско веће општине Нови Бечеј на 113. седници одржаној дана 28.10.2019. године донело је

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј у катастарској општини Нови Бечеј **на период од ТРИ године:**

Парцеле:

- 20126 Љутово њива 4. класе 1ха 34а 95м2, Љутово њива 5. класе, 1ха 19а 21 м2
- 20470 Љутово њива 3. класе 2 ха 17а 91 м2 и Љутово њива 34а 10м2 или

укупно 5 ха 06а 17м2.

Погодног земљишта за обрађивање **3ха 64а 80м2 или 6,40 кј** и намењено је за санацију насипа па је закупац дужан да:

- У циљу редовног одржавања насипа предузећу „Горњи Банат“ Кикинда, омогући неколико пута годишње прелазак преко обрадивих површина ради редовног одржавања насипа - без права на накнаду штете или умањења закупнине;
- У случају поплава закупац је дужан да преда земљиште Штабу за ванредне ситуације општине Нови Бечеј у складу са Оперативном планом за одбрану од поплава општине Нови Бечеј за санацију насипа, уз ослобађање закупа за површину која се користи за санацију насипа.

Почетна годишња цена закупа за целокупно надметање је **80.000,00 динара.**

Депозит за учешће на надметању је **20.000,00 динара.**

Лицитациони корак износи **1.000,00 динара.**

2. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта јавној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп.
3. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе
4. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у јавној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
 - доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
 - извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
 - извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
 - извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).
 3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.
 4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
 5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
 6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита **у тачном динарском износу** наведеном у табели тачке 1. овог огласа, на рачун Општинске управе **Нови Бечеј број: 840-1111804-61**.
 7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
 8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
 9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
 10. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и

физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у јавној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Нови Бечеј. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

**Адреса: Општина Нови Бечеј, улица и број: Жарка Зрењанина бр: 8 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта
у јавној својини општине Нови Бечеј**

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14,00** сати, дана **05.11.2019.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Нови Бечеј до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се дана **06.11.2019.** године са почетком у 9,00 часова у свечаној сали општине Нови Бечеј, Жарка Зрењанина број 8, Нови Бечеј.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина се плаћа унапред до 30. септембра за сваку наредну годину закупа.

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **3 дана** од правноснажности одлуке достави:

- доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у

- закуп пољопривредног земљишта у јавној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Општинској управи општине Нови Бечеј,
- регистровану меницу на име закупнине за наредне две године.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Нови Бечеј“ на огласној табли Општинске управе Нови Бечеј и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Општинско веће
Број: III-02-46-58/2019
Дана: 28.10.2019. године

ПРЕДСЕДНИК
Општинског већа
Саша Максимовић с.р.