



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР  
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ  
Број: I 01-360-5/2021-2  
Дана: 12.04.2021. године  
Н О В И Б Е Ч Е Ј

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), члана 8. Одлуке о пословном простору у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 18/2018, 25/2019 и 31/2020), и тачке III Одлуке председника општине о спровођењу поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Бечеј јавним надметањем број I 01-361-5/2021 од 08.04.2021. године (даље: Комисија), Комисија дана 12.04.2021. године објављује

## О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ  
БЕЧЕЈ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

### I НАЗИВ ЗАКУПОДАВЦА

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
Жарка Зрењанина бр. 8, 23272 Нови Бечеј  
МБ: 08108293  
ПИБ: 101431164

### II НАЧИН ДАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП

Пословни простор се даје у закуп јавним надметањем.

### III ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Пословни простор у Новом Бечеју у улици Јосифа Маринковића бр. 82, катастарска парцела број 2118, пословни простор у згради бр. 1 површине 71м<sup>2</sup> (улаз са стране улице) који се води у листу непокретности број 14313 К.о. Нови Бечеј, ради обављања угоститељске делатности по почетној месечној цени закупа од 300 дин./м<sup>2</sup>, односно по укупној почетној месечној цени закупа у износу од 21.300,00 динара.

Предметни пословни простор се издаје у закуп ради обављања угоститељске делатности и не може се издати у закуп ради обављања других делатности.

## **II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предметни пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Пословни простор ће бити издат у закуп по спроведеном поступку јавног надметања, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове из огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем (виђеном) стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби на основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа до 20-ог у месецу за претходни месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

## **III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у висини од 20% од утврђене почетне цене по пословном простору (4.260,00 динара) и испуњавају остале услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун 840-1111804-61 са позивом на број I 01-361-5/2021-2.

1. Пријаве се примају од дана објављивања огласа, односно од 12.04.2021. године до 20.04.2021. године до 09:00 часова без обзира на начин доставе.
2. Уредна и потпуна пријава треба да садржи:

### **а.) за предузетнике и правна лица:**

1. Доказ да су регистровани за обављање одређене делатности;
2. Уредна пуномоћ за заступање (предузетник доставља очитану личну карту);
3. Доказ надлежног органа да против њега није покренут поступак стечаја или ликвидације, односно да му није забрањен рад на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом;
4. Доказ о уплати депозита;
5. Потврду да потенцијални купац или члан његовог породичног домаћинства, односно повезана лица правног лица немају неизмирених обавеза по основу раније закључених уговора о закупу пословног простора са општином;
6. Доказ да пословни рачуни потенцијалног купца нису у блокади у последња три месеца.

### **а) за физичка лица:**

- Доказ о уплати депозита
- Изјава физичког лица да ће се регистровати код надлежног органа за обављање одређене делатности до истека рока за закључивање уговора о закупу пословног простора

- Потврду да потенцијални закупцац или члан његовог породичног домаћинства, немају неизмирених обавеза по основу раније закључених уговора о закупу пословног простора са општином.

Пријава треба да садржи и број рачуна потенцијалног закупца на који ће бити извршен повраћај депозита.

### 3. Пријаве се достављају на адресу:

Општина Нови Бечеј – Комисија за пословни простор општине Нови Бечеј, улица Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј.

Заинтересовани понуђачи своје пријаве достављају у затвореним ковертама са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ – ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У НОВОМ БЕЧЕЈУ, УЛИЦА ЈОСИФА МАРИНКОВИЋА БРОЈ 82“**.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне пријаве биће одбачене и неће имати право учествовања на јавном надметању.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких пријава.

Није дозвољено издавање предметног пословног простора у подзакуп.

## IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање спроводи Комисија, дана 20.04.2021. године у 11 часова у просторијама општине Нови Бечеј, улица Жарка Зрењанина бр. 8.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Уколико на оглас стигне једна пријава, јавно надметање ће се сматрати успешним ако подносилац пријаве прихвати почетну месечну висину закупнине. Уколико понуђач не прихвати почетну месечну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

Најповољнији понуђач је дужан да пре закључења уговора о закупу положи средство обезбеђења потраживања закупнине у виду регистроване бланко потписане менице са меничним овлашћењем.

Најповољнији понуђач је дужан да пре закључења уговора о закупу, у корист закуподавца, уплати три месечне закупнине у износу постигнутом у поступку давања у закуп или да код овлашћеног јавног бележника, овери потпис на заложној изјави сагласно одредбама Закона о хипотеци, којом ће обезбедити плаћања обавеза по основу уговора о закупу и исту достави закуподавцу.

Понуђачи који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Одлуку о давању предметног пословног простора у закуп доноси председник општине.

Уколико понуђач који је понудио највиши износ закупнине, одустане од закупа предметног пословног простора или не закључи уговор у року од 8 (осам) радних дана од дана доношења одлуке о додели пословног простора у закуп, сматраће се да је одустао од закупа пословног простора, поступак јавног надметања ће се поновити, а учесник губи право да учествује на поновљеном јавном надметању и право на повраћај депозита.

## НАПОМЕНА

Поступак јавног надметања спровешће се у складу са прописаним мерама за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19.

### КОМИСИЈА

Председник комисије

Горан Докић



*[Handwritten signature]*