

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: П 01-320-40/2023
Датум: 31.07.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** у првом кругу за укупно **234** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	476,85	55.898,55
ЊИВА	2	433,93	50.867,27
ЊИВА	3	386,25	45.278,00
ЊИВА	4	343,33	40.246,72
ЊИВА	5	300,42	35.216,61
ЊИВА	6	243,19	28.507,85
ЊИВА	7	200,28	23.477,74
ЛИВАДА	2	341,91	40.080,26
ЛИВАДА	3	304,34	35.676,13
ЛИВАДА	4	270,53	31.712,77
ЛИВАДА	5	236,71	27.748,23
ПАШЊАК	2	110,72	12.979,10
ПАШЊАК	3	98,55	11.552,48
ПАШЊАК	4	87,60	10.268,87
ПАШЊАК	5	76,65	8.985,26
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	110,72	12.979,10
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	98,55	11.552,48
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		47,69	5.590,44

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** у првом кругу, односно за укупно **234** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, образована Решењем Председник општине број И 01-320-43/2021-10 од 23.08.2021 године, је у складу са поменути законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Дуња Миланков

