

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Скупштина општине НОВИ БЕЧЕЈ
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: IV 04 320-21/2021
 Датум: 12.04.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ у другом кругу** за укупно **217** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	287,25	33.772,06
ЊИВА	2	261,40	30.732,84
ЊИВА	3	232,68	27.355,39
ЊИВА	4	206,82	24.316,18
ЊИВА	5	180,97	21.276,14
ЊИВА	6	146,50	17.223,85
ЊИВА	7	120,65	14.184,64
ВОЋЊАК	2	261,40	30.732,84
ВОЋЊАК	3	232,68	27.355,39
ЛИВАДА	2	78,42	9.219,69
ЛИВАДА	3	69,80	8.206,61
ЛИВАДА	4	62,04	7.294,77
ЛИВАДА	5	54,29	6.382,92
ПАШЊАК	1	57,44	6.754,08
ПАШЊАК	2	52,28	6.146,73
ПАШЊАК	3	46,53	5.471,07
ПАШЊАК	4	41,36	4.862,90
ПАШЊАК	5	36,19	4.255,55
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	13,06	1.536,47
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	11,63	1.367,76
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		11,63	1.367,76

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ у другом кругу**, односно за укупно **217** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2020. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, образована Решењем **Скупштина општине** број **П 02-020-10/2017** од **03.02.2017.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **НОВИ БЕЧЕЈ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 66,48 евра по хектару, односно 7.815,83 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **70%** од просечно постигнуте цене која износи **7.815,83 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан Стојшин

