

Писарница ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ			
СЛОВНО ПОСЛОВНИ АКТ		У МАР 2020	
ПРОМЉЕНО		Број	Прилог
Одјељења, Јединице јединице			Вредност



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за инспекцијски надзор

Одељење републичке урбанистичко-
грађевинске инспекције за инспекцијске
послове урбанизма и поверилих послова

Број: 363-354-00076/2020-18

Датум: 04.03.2020. године

Златиборски управни округ, Ужице

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Грађевинска инспекција

23272 Нови Бечеј
Жарка Зрењанина 8

Поштовани,

Поводом вашег акта Број: IV-07-354-23/2020 од 24.02.2020. године, а у складу са
Законом о државној управи („Службени гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10 99/14,47/18
и 30/18-др.закон) и Законом о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр.36/15 и
44/2018- други закон), даје се позитивно мишљење на Годишњи извештај о раду
грађевинске инспекције за 2019.годину.

Републички
урбанистички и грађевински инспектор
Драгана Василић, дипл. грађ. инж



Република Србија

АП Војводина

Општина Нови Бечеј

Општинска Управа

ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ СЛУЖБЕ

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Број: IV-07-354-23/2020

Датум: 21.02.2020. год

Жарка Зрењанина 8, бр.тел: 023.772.320

НОВИ БЕЧЕЈ

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Предмет: **ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2019.год**

Извештај о раду грађевинске инспекције, Одсека за инспекције службе ОУ Нови Бечеј за 2019. год, сачињен је у складу одредбама чл.44 Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) и обухвата рад током извештајног периода **1** (једног) инспектора одговарајуће стручне спреме.

Обавезни елементи годишњег Извештаја о раду грађ.инспекције за 2019.год
(у складу са чл.44 ст.2 Закона о инспекцијском надзору)

1. БРОЈ СПРЕЧЕНИХ ИЛИ БИТНО УМАЊЕНИХ ВЕРОВАТНИХ НАСТАНКА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЗАКОНОМ ЗАШТИЋЕНА ДОБРА, ПРАВА И ИНТЕРЕСЕ /ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ/:

13

2. ОБАВЕШТАВАЊЕ ЈАВНОСТИ, ПРУЖАЊЕ СТРУЧНЕ САВЕТОДАВНЕ ПОДРШКЕ НАДЗИРАНИМ СУБЈЕКТИМА ИЛИ ЛИЦИМА КОЈА ОСТВАРУЈУ ОДРЕЂЕНА ПРАВА У НАДЗИРАНИМ СУБЈЕКТИМА ИЛИ У СЛ.САВЕТОДАВНЕ ПОСЕТЕ, ПРЕВЕНТИВНИМ ИНСПЕКЦИЈСКИМ НАДЗОРИМА И ДР.АКТИВНОСТИМА УСМЕРЕНИМ КА ПОДСТИЦАЊУ И ПОДРЖАВАЊУ ЗАКОНИТОСТИ И БЕЗБЕДНОСТИ ПОСЛОВАЊИМА И ПОСТУПАЊА И СПРЧАВАЊУ НАСТАНКА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЗАКОНОМ И ДР.ПРОПИСИМА ЗАШТИЋЕНИХ ДОБРА, ПРАВА И ИНТЕРЕСЕ, СА ПОДАЦИМА О БРОЈУ И ОБЛИЦИМА ОВИХ АКТИВНОСТИ И КРУГУ ЛИЦА ОБУХВАЋЕНИМ ТИМ АКТИВНОСТИМА /ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ/:

14 сл.саветодавних посета инспекције са истим бројем издатих Препорука за поступање (од укупног броја саветодавних посета у 13 предмета поступљено по издатим Препорукама, док је након 1 покренут управни поступак);

6 аката о примени прописа, издавани у оквиру примљених поднесака;
свакодневно усмено саветовање странака у сл.просторијама о законским одредбама у области грађења објекта.

3. НИВО УСКЛАЂЕНОСТИ ПОСЛОВАЊА И ПОСТУПАЊА НАДЗИРАНИХ СУБЈЕКАТА СА ЗАКОНОМ И ДРУГИМ ПРОПИСОМ КОЈИ СЕ МЕРИ ПОМОЋУ КОНТРОЛ ЛИСТИ:

коришћење прописаних контрол листи од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре током инспекцијских надзора, **степен усаглашености је 80 %** посматрајући све инс.назоре.

- 4. БРОЈ ОТКРИВЕНИХ И ОДКЛОЊЕНИХ ИЛИ БИТНО УМАЊЕНИХ НАСТАЛИХ ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЗАКОНОМ ЗАШТИЋЕНА ДОБРА, ПРАВА И ИНТЕРЕСЕ /КОРЕКТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ/:**

19 управних поступака за бесправно извођење радова, издато 19 Решења, у **СВИМ ПОСТУПЦИМА ПОКРЕНУТО РЕТКОАКТИВНО ПРИБАВЉАЊЕ ОДОБРЕЊА** - у току још 4 поступка, за **15 завршено** прибављање одобрења;

4 управна поступка покренута за **одкланање недостатака на објектима којима се угрожава безбедност околине**;

3 управна поступка за **објекте склоне паду**. Донета решења о забрани употребе. Објекти након спроведеног поступка инспекције уклоњени са идатом одзволом о рушењу.

- 5. БРОЈ УТВРЂЕНИХ НЕРЕГИСТРОВАНИХ СУБЈЕКАТА И МЕРАМА СПРОВЕДЕНИМ ПРЕД ЊИМА:**
током извештајног периода **НИЈЕ** било инспекцијских надзора над нерегистрованим субјектима.

- 6. МЕРЕ ПРЕДУЗЕТЕ РАДИ УЈЕДНАЧАВАЊА ПРАКСЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА И ЊИХОВОМ ДЕЈСТВУ:**

током извештајног периода вршена је **редовна комуникација и сарадња између грађ.инспекције суседних општина**. Највише сарадње и уједначавање праксе инспекцијског надзора остварено је са општином Бечеј и општином Темерин.

- 7. ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА И ВАЉАНОСТИ ПЛАНИРАЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА, НАРУЧИТО У ОДНОСУ РЕДОВНИХ И ВАНРЕДНИХ ИНС.НАДЗОРА, БРОЈУ РЕДОВНИХ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА КОЈИ НИСУ ИЗВРШЕНИ И РАЗЛОЗИМА ЗА ТО, КАО И О БРОЈУ ДОПУНСКИХ НАЛОГА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР:**

обзиром на специфичности рада грађевинске усвојеним Планом рада за 2019.год **НИЈЕ БИО ПРЕДВИЋЕН** обим редовних и ванредних инспекцијских надзора. У осталом делу План рада за 2019.год је оставрен у планираним активностима;
у укупном односу остварених редовних и ванредних надзора током извештајног периода било је **95% РЕДОВНИХ** инсп.надзора и **5% ВАНРЕДНИХ** инс.надзора; **НИЈЕ** било редовних инспекцијских надзора који **НИСУ ИЗВРШЕНИ**; **НИЈЕ** било **допунских налога** за инспекцијски надзор.

- 8. НИВО КООРДИНАЦИЈЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА СА ИНСПЕКЦИЈСКИМ НАДЗОРОМ КОГА ВРШЕ ДРУГЕ ИНСПЕКЦИЈЕ:**

у извештајном периоду вршена је редовна комуникација са општинском **комуналном инспекцијом** на свакодневном нивоу. Када је то надзор захтевао вршене су информације за поступање са подставом података у оквиру њихове надлежности.

- 9. МАТЕРИЈАЛНИ, ТЕХНИЧКИ И КАДРОВСКИ РЕСУРСИ КОЈЕ ЈЕ ИНСПЕКЦИЈА КОРИСТИЛА У ВРШЕЊУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА И МЕРАМА ПРЕДУЗЕТИМ У ЦИЉУ ДЕЛОТВОРЕНЕ УПОТРЕБЕ РЕСУСЦРА ИНСПЕКЦИЈЕ И РЕЗУЛТАТИМА ПРЕДУЗЕТИХ МЕРА:**

током рада коришћени су материјално-технички ресурси општинске управе Нови Бечеј, намењени Одсеку за инспекцијске службе (информатичка и техничка опрема, службена мобилна тел.линија, приступ интернету, сл.возило и др);
при решавању поступака инспекцијског надзора кориштена је помоћ других одсека ОУ Нови Бечеј, посебно Одсека за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство, локално економски развој и заштиту животне средине, Одсека за финансије и привреду, као и консултације са правном службом ОУ Нови Бечеј;
током извештајног периода поред редовне инспекцијског надзора према Закону о планирању и изградњи, грађ.инспектор је вршио обраду и поступака покренутих према Закону о озакоњењу објекта, стим у вези урађено је **70** Обустава покренутих управних поступака за објекте који нису за озакоњење према одредбама закона, укупно **95** Информација за Одсек урбанизам за објекте у поступку (теренска и

канцеларијска контрола), укупно **23** Измене донетих решења инспекције у поступку озакоњења и укупно **12** Обустава поступка код инспекције за озакоњене објекте.

10. ПРИДРЖАВАЊЕ РОКОВА ПРОПИСАНИХ ЗА ПОСТУПАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ:

инспекција се у свом раду у приджавала законских рокова, у пар изузетака током године, када због превеликог обима послана није било могуће исте испоштовати у задатом року.

11. ЗАКОНИТОСТИ УПРАВНИХ ПОСТУПАКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ /БР.ДРУГОСТЕПЕНИХ ПОСТУПАКА, ЊИХОВ ИСХОД, БРОЈ ПОКРЕНУТИХ УПРАВНИХ СПОРОВА И ЊИХОВ ИСХОД/:

3 поднете **жалбе** на решење грађ.инспекције из 2016.год и 2017.год у поступку спровођење Закона о озакоњењу објекта. 2 поднете жалбе првостепени орган је уважио и другачије решио управну ствар. 1 жалбу је 2.степени орган је уважио поништио решења, а поступак вратио првостепеном органу на повљени поступак;

1 поднета жалба 2.степеном органу - жалба одбијена и потврђен првостепени поступак;

3 захтева за извештај о учињеном по предмету од 2.степеног органа - рад инспекције **потврђен** од стране 2.степеног органа;

НИЈЕ било управних спорова током периода извештаја рада инспекције.

12. ПОСТУПАЊЕ У РЕШАВАЊУ ПРИГОВОРА И ПРИТУЖБИ НА РАД ИНСПЕКЦИЈЕ, СА ИСХОДИМА ТОГ ПОСТУПАЊА УЗ ПОСЕБНО ИСТИЦАЊЕ БРОЈА ПОДНЕТИХ ПРИГОВОРА И ПРИТУЖБИ И ОБЛАСТИ РАДА НА КОЈЕ СУ СЕ ОДНОСИЛИ:

приговора и притужби на рад инспекције **НИЈЕ** било.

13. ПРОГРАМИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА КОЈИ ЈЕ ПОХАЂАО ИНСПЕКТОР, ОДНОСНО СЛУЖБЕНИК ОВЛАШЋЕН ЗА ВРШЕЊЕ ИНС.НАДЗОРА /ОБЛАСТ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА И ТЕМАТСКЕ ЦЕЛИНЕ ПРОГРАМА ОБУКЕ КАО И БРОЈ УЧЕСНИКА У СВАКОЈ ТЕМАТСКОЈ ЦЕЛИНИ, А АКО ЈЕ ПО ЗАВРШЕТКУ ПРОГРАМА ВРШЕНА ПРОВЕРА ЗНАЊА УЧЕСНИКА И ПОДАЦИ О ОСТВАРЕНОМ УСПЕХУ/:

током 2019.год грађевински инспектор је присуствовао укупно на **4** (четири) семинара;

1 семинар - везано за спровођење **Закона о инспекцијском надзору** и управном поступку;

3 семинара - везано за измене и допуне **Закона о планирању и изградњи** и **Закона о упису у катастар непокретности и водова**;

провере знања на крају семинара **НИЈЕ** било.

14. ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ЗАКОНА И ДР.ПРОПИСА:

НИЈЕ било иницијатива у извештајном периоду који се тичу измене и допуне закона.

15. МЕРЕ И ПРОВЕРЕ ПРЕДУЗЕТЕ У ЦИЉУ ПОТПУНОСТИ И АЖУРНОСТИ ПОДАТАКА У ИНФОРМАЦИОНОМ СИСТЕМУ:

на званичној интернет презентацији општине Нови Бечеј www.novibecej.rs редовно су се током 2019.год ажурирали подаци везани за поступање и рад грађевинске инспекције на територији општине Нови Бечеј; постављени су **основни подаци о запосленом на пословима инспекције, опис послова које обавља инспектор, постављени су годишњи планови рада инспекције са сагласношћу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, прописане контрол листе, извештаји о раду инспекције и др.**

16. СТАЊЕ У ОБЛАСТИ ИЗВРШАВАЊА ПОВЕРЕНИХ ПОСЛОВА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА:

комплетан рад грађ.инспекције током 2019.год представља поверене послове инс.надзора у области грађевинарства. Током 2019.год извршен је контролни надзор Покрајинског секретаријата за енергетику, саобраћај и грађевинарство у Новом Саду у

оквиру код је контролисан комплетан рад инспекције - **НИЈЕ БИЛО ПРИМЕДБИ НА РАД ИНСПЕКЦИЈЕ;**

марта месеца достављени су тражени подаци по Захтеву ПС за енергетику који су се тицали за рад инспекције током 2018. год - **НИЈЕ БИЛО ПРИМЕДБИ НА РАД ИНСПЕКЦИЈЕ.**

17. ИСХОДИ ПОСТУПАЊА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА ПО ЗАХТЕВИМА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА, ПРИЈАВА ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП И КРИВИЧНИМ ПРИЈАВАМА КОЈЕ ЈЕ ПОДНОСИЛА ИНСПЕКЦИЈА:

током 2019. год **НИЈЕ** било покретања прекрајног поступка, пријава за привредни преступ нити кривичних пријава.

У следећим табелама дати су подаци о поступцима које је водио грађевински инспектор у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, УС 145/14, 83/2018 и 31/2019-9), Законом о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", број 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018), Законом о озакоњењу објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2015 и 83/2018), Законом о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" број 104/2016) и других подзаконских аката по којима поступа грађевинска инспекција, а који се тичу извештајног периода, **УКУПНО ЈЕ ОБРАЂЕНО 127** предмета, од којих је:

88 вануправних поступака,

39 управних поступака покренутих по службеној дужности;

0 управних поступака покренутим по Захтеву странке.

ТАБЕЛА 1.
ВАНУПРАВНИ ПРЕДМЕТИ

врста предмета	укупан број предмета по врсти	решени број вануправних предмета
контроле изграђених темеља објекта	10	10
контроле конструктивног система објекта	9	9

напомена: Све контроле су рађене у складу са чланом 152. Закона о планирању о изградњи, као редовни инспекцијски надзори за које је издат Налог за инспекцијски надзор.

изласци грађ. инспекције по примљеној Представци	13	13
--	-----------	-----------

напомена: Приликом излазака грађ.инспекције по Представци вршено је и предвентивно деловање грађевинске инспекције, а на основу **укупно 6 Представци лица покренут је управни поступак по службеној дужности.** У укупно **4 предмета** вршен је **редовни** инспекцијски надзор, док је у **2 предмета** вршен **ванредни** инспекцијски надзор.

превентивно деловање - саветодавне посете	14	14
---	-----------	-----------

напомена: По непоступању надзираног субјекта по Препорукама грађевинске инспекције, покренут је **1 управни поступак по службеној дужности.**

провере изградње објекта	11	11
--------------------------	-----------	-----------

напомена: Све провере изградње објекта рађени су као редовни инспекцијски надзори. На основу **7 редовна инспекцијска надзора покренути су управни поступци по службеној дужности.**

извештаји, обавештења и др.	31	31
-----------------------------	-----------	-----------

УКУПНИ % РЕШЕНИХ ПРЕДМЕТА: **100%**

ТАБЕЛА 2.
УПРАВНИ ПРЕДМЕТИ

врста предмета	укупан број предмета по врсти	решени број вануправних предмета
предмети покренути Захтевом странке	0	0
бесправно извођење радова (без Одобрења по чл.145 ЗПИ)	12	12
бесправно извођење радова (без Решења о грађ. дозволи ЗПИ)	6	6

напомена: У свим предметима донето је Решење грађ. инспектора, **4 предмета обустављена** - изходовоано Решење о грађевинској дозволи, 2 предмета у редовном поступку прибављања Одобрења за изградњу.

забрана употребе објекта (према чл. 178 ЗПИ) - рушење	4	4
---	---	---

напомена: У свим предметима донето је Решење грађ. инспектора, 4 предмета обустављена - извршене наложене мере грађ. инспектора-објекти склони паду уклоњени.

налагање извођења потребних радова на објекту (према чл. 178 ЗПИ)	4	2
предмети у поступку забрана употребе објекта (према чл. 178 ЗПИ) - рушење	7	-

напомена: Предмети у поступку, није донето Решење грађ. инспекције.

коришћење објекта без употребне дозволе (према чл. 178 ЗПИ)	1	1
коришћење објекта без извршене пријаве радова (према чл. 176 ЗПИ)	1	1
санирање хаварије на зеједничким инсталацијама стамбена зграда (према чл. 127 ЗСОЗ.)	1	1
коришћење објекта без усклађене намене простора (према чл. 178 ЗПИ)	1	1
ОБУСТАВА ПОСТУПКА - нема основа за даље вођење поступка -	2	2

УКУПНИ % РЕШЕНИХ ПРЕДМЕТА:

91,80 %

