

Број: 01-437

Датум: 10.08.2021. године

На основу Одлуке Скупштине општине Нови Бечеј о расписивању јавног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј број II 02-46-39/2019 од: 26.09.2019 године, по Записнику Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини општине, у складу са чланом 18 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 9/2010 и 19/2015), објављује се:

## Ј А В Н И О Г Л А С

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ – ЈУГ У НОВОМ МИЛОШЕВУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

### 1) Податак из јавне књиге о земљишту које се отуђује:

- Лист непокретности број 4949, К.О. Ново Милошево, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј.

#### 1. Катастарска парцела број: 8947/4, К.О. Ново Милошево,

1. потес, односно улица и кућни број: пашњак,
2. катастарска класа: пашњак 3. класе,
3. површина: 1ха 53а 00м<sup>2</sup>,
4. врста земљишта: неизграђено грађевинско, земљиште у грађевинском подручју,
5. подаци о имаоцу права на парцели: Општина Нови Бечеј,
6. врста права: својина,
7. облик својине: јавна својина,
8. обим права: цело право,
9. обим удела: 1/1,
10. опис терета, врста терета: терета нема.

#### 2. Катастарска парцела број: 8947/28 К.О Ново Милошево,

11. потес, односно улица и кућни број: пашњак,
12. катастарска класа: пашњак 3. класе,
13. површина: 1ха 53а 00м<sup>2</sup>,
14. врста земљишта: неизграђено грађевинско земљиште, земљиште у грађевинском подручју,
15. подаци о имаоцу права на парцели: Општина Нови Бечеј,
16. врста права: својина,
17. облик својине: јавна својина,
18. обим права: цело право,
19. обим удела: 1/1,
20. опис терета, врста терета: терета нема

### 2) Подаци из просторног и урбанистичких планова о могућностима и ограничењима за градњу:

- регулисани су Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 06/2012), и Планом детаљне регулације јужне индустријске зоне у Новом Милошеву („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 09/2008),

- у оквиру предметних грађевинских парцела дозвољена је изградња пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или производно-пословни-складишни објекат.

### 3) Подаци о уређености земљишта:

- Комунална опремљеност:
  - Коловоз: не постоји
  - тротоар: не постоји,
  - водовод: не постоји,
  - фекална канализација: не постоји
  - кишна канализација: постоји
  - гасовод: не постоји
  - електрична мрежа: постоји, постоји јавна расвета
  - оптички кабел: не постоји.

### 4) Рок привођења земљишта намени :

- У року о привођењу грађевинског земљишта намени који је одређен уговором о купопродаји (отуђењу) неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини неопходно је да купац прибави употребну дозволу којом доказује да је предметно грађевинско земљиште приведено намени.

### 5) Крајњи рок и динамика исплате постигнуте купопродајне цене:

- У случају да се исплата купопродајне цене исплаћује у целости одједном, измирује се одмах а најкасије у року од осам дана од дана закључења уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј. У случају да се уговори исплата купопродајне цене на више рата, обавезе се морају измирити у року од три године од дана закључења уговора о отуђењу уз усклађивање купопродајне цене са растом цена на мало у Републици Србији.

### 6) Почетни износ купопродајне цене:

- Почетни износ купопродајне цене за катастарску парцелу број 8947/4 К.О. Ново Милошево у површини од 1ха 53а 00м2 износи: **1.530.000,00 динара,**
- Почетни износ купопродајне цене за катастарску парцелу број 8947/28 К.О. Ново Милошево у површини од 1ха 53а 00м2 износи: **1.530.000,00 динара,**

### 7) Гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не отуђе земљиште:

- Гарантни износ за катастарску парцелу број 8947/4 К.О. Ново Милошево износи **306.000,00 динара,**
- Гарантни износ за катастарску парцелу број 8947/28 К.О. Ново Милошево износи **306.000,00 динара**
- Гарантни износ за сваку парцелу појединачно уплаћује се у корист „рачуна депозита“ број жиро рачуна 840-1111804-61,
- Рок за повраћај гарантног износа износи 15 дана од дана одржаног надметања.

**НАПОМЕНА:** Неопходна појединачна уплата гарантног износа за сваку парцелу.

### 8) Документација која се прилаже:

- За правно лице:
  - ❖ Пријава садржи следеће податке:
    - а) У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,

- b) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, стручна служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
- c) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за све све катастарске парцеле наведене у јавном огласу у К.О. Ново Милошево,
- d) Навести основне податке о објекту, објектима (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради и рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом која се одређује уговором,
- e) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
- ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу),
- ❖ Уредно овлашћење за заступање правног лица приликом подношења пријаве, односно приликом учешћа на јавном надметању, које изузетно није потребно уколико је само лице оснивач, односно одговорно лице у том правном субјекту.
- За предузетника:
  - ❖ Пријава садржи следеће податке:
    - f) У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
    - g) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, стручна служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
    - h) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за све катастарске парцеле наведене у јавном огласу у К.О. Ново Милошево,
    - i) Навести основне податке о објекту, има (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради и рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом која се одређује уговором,
    - j) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
    - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
    - ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
    - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу) и фотокопија текућег рачуна
- За физичко лице:
  - ❖ Пријава садржи следеће податке:
    - k) У горњем левом углу навести све податке о физичком лицу (име и презиме и адреса становања, јединствени матични број грађана, број личне карте телефон за контакт) подносиоца пријаве,
    - l) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, стручна служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
    - m) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за све катастарске парцеле надене у јавном огласу у К.О. Ново Милошево,
    - n) Испод наведених бројева кат.парцела навести основне податке о објекту, има (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради и рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом која се одређује уговором,
    - o) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести име и презиме физичког лице и његов читак својеручни потпис.

- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању подносиоца пријаве, са местом, датумом, потписом и наведеним јединственим матичним бројем подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија личне карте, односно прочитана нова лична карта
- ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу) и фотокопија текућег рачуна банке у којој има отворен текући рачун.

**9) Обавештење о року пријема пријава:**

- Рок за подношење пријава на јавни оглас износи 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу „Дневник“, огласним таблама Општинске управе, Месних заједница и ЈП „Урбанизма и путеви“. Понуде се подnose у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј, први спрат, лично, у затвореној коверти сваког радног дана за време трајања оглашавања у времену од 08 – 13 часова, или поштом-препоручено. На коверти мора постојати назнака „За јавни оглас за јавно надметање за парцеле број 8947/9, 8947/10, 8947/11 и 8947/12 у К.О. Ново Милошево“, са Фирмом (називом правног субјекта и адресом), односно именом и презименом и адресом (за физичко лице, односно предузетника).

**10) Подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ купопродајне цене, ако не закључи Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини у року од 30 дана од дана правоснажности Решења о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.**

**11) Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:**

- Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, председник Драган Раушки дипл.грађ.инж.стручно лице за контакт: Киселички Владимир дипл.правник, тел: 023 772-305, 772-306, e-mail: [vladimir.kiselicki@direkcijanb.rs](mailto:vladimir.kiselicki@direkcijanb.rs)

**12) Рок за доставу решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине:**

- Решење се доставља учесницима поступка у року од 8 дана путем надлежне службе

**13) Место и време одржавања јавног надметања:**

- Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП “Урбанизам и путеви” Нови Бечеј дана 13.09.2021.године (понедељак) у 12,00 часова.

**14) Остало:**

- Непотпуне, неисправне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање, њихов подносилац неће стећи статус учесника, а гарантни износ ће му се вратити. Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до државања јавног надметања. Купац коме Решењем о отуђењу грађевинског земљишта буде додељено грађевинско земљиште обавезан је да на позив надлежног органа општине закључи Уговор о отуђењу. Заинтересовани моги извршити увид у предметну локацију сваког радног дана у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, Маршала Тита 8 у времену од 08-13 часова. Приликом увида за наведену локацију неопходно је поднети одговарајуће Овлашћење изузев ако је у питању оснивач, односно директор, односно физичко лице, односно предузетник.

**Право на управни спор:**

- Учесник поступка који сматра да му је у поступку повређено неко право, може да покрене управни спор против решења, у року од 30 дана од дана достављања истог.

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ