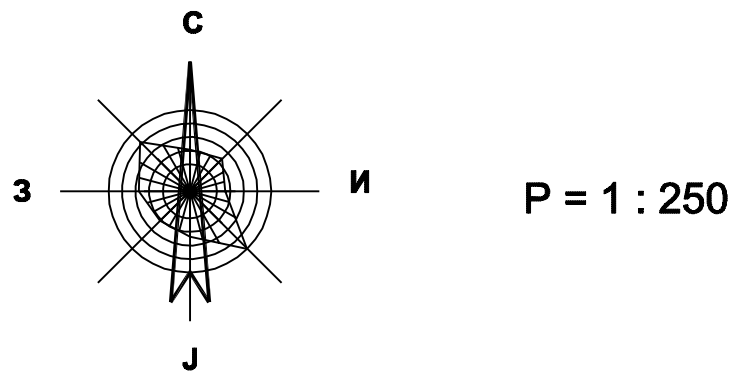


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу самоуслугне перионице аутомобила
на к.п. број 6479 к.о. Нови Бечеј

РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ,
ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ



ЛЕГЕНДА :

- 1 2**
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
6479
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕГ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА (дозвољена)
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА
ПОСТАВЉЕНОГ ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА (дозвољена)
- ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИ ОБЕКТИ**
1 МАГАЦИН СА САНИТАРНИМ ЧВОРОМ (ново)
2 БОКС ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА НАТКРИВЕН (ново)
2 БОКС ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА НЕНАТКРИВЕН (ново)
УЛАЗ У ЗГРАДУ БРОЈ 1

- САОБРАЋАЈ**
НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (постојеће)
НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА - ПРОШИРЕЊЕ (постојеће)
АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (постојеће)
КОЛОСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕДМЕТНОГ КОМПЛЕКСА (ново)
ПАРКИНГ СА УСИСВАЧИМА - ПОДЛОГА ОД БЕТОНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА ТИПА САЂЕ (ново)
ПАРКИНГ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (ново)
ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА КОМПЛЕКСА (ново)
ПЕШАЧКА СТАЗА - УЛИЧНА (постојеће)
СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ПРЕДМЕТНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ново)
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ (постојеће)
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧЦИ ОКОЛНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА (постојеће)

- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ И УРЕЂАЈИ**
МЕСТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ УСИСВАЧА (ново)
МЕСТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД (ново)

- ЗЕЛЕНИЛО**
ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ
- КОТЕ И ПОМОЋНЕ ЛИНИЈЕ**
6.0 КОТА ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКТА
II III ОЗНАКА ЗА ПАРАЛЕННЕ ЛИНИЈЕ
мин. 4.0 КОТА ДОЗВОЉЕНОГ ПОЛОЖАЈА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА (према правилима грађења)
0.0 или мин. 1.0 КОТА ДОЗВОЉЕНОГ ПОЛОЖАЈА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРАТЕЋЕГ, ОДНОСОНО ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА (према правилима грађења)
0.80 КОТА / УГАО РЕФЕРЕНТНОГ ПРАВАЦА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ПРАВАЦА ИВИЦЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
РЕФЕРЕНТНИ ПРАВАЦ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ПРАВАЦА ИВИЦЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ОСТАЛО**
ВОДОПРИВРЕДНИ КАНАЛ (постојеће)
УЛИЧНИ КАНАЛ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА (постојеће)

НАПОМЕНА :
ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЈЕ ИЗРАЂЕН НА ОВЕРЕНОМ КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ ПОДРУЧЈА КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ У ГРАНИЦАМА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ. ПРЕОСТАЛИ ПРОСТОР ЈЕ ПРИКАЗАН НА ПРЕЦРТANOЈ КОПИЈИ ПЛАНА И ДРУГИМ ДОСТУПНИМ ПОДЛОГАМА, ЗБОГ ПОТРЕБЕ ПРЕДСТАВЉАЊА УРБАНОГ ОКУЖЕЊА ЛОКАЦИЈЕ И ПРИКАЗА ПОВЕЗИВАЊА КОМПЛЕКСА СА ПОСТОЈЕЋОМ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ.

СУСЕДНИ КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА К.П. БРОЈ 6477 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ ЈЕ ПРИКАЗАН НА ОСНОВУ ИЗРАЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ОВОГ КОМПЛЕКСА (потврда општинске управе бр. IV-05-350-8/3021 од 02.04.2021. године), КАКО БИ СЕ САГЛЕДАЛЕ БУДУЋЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ, КОЈА СУ ЗАХТЕВНИЈА У ОДНОСУ НА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.

ОВЕ НАПОМЕНЕ ВАЖЕ И ЗА ГРАФИЧКЕ ПРИЛОГЕ БР. 3 И 4.

Обрађивач:	ЈЛ УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ	Директор: Далибор Вучетић, маг.прав.
Инвеститор:	Зоран Марчић, ул. Маршала Тита бр.24/10	Одговорни урбаниста: Александар Стевоковић, дипл. инж. арх.
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ АУТОМОБИЛА НА К.П. БРОЈ 6479 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ	Александар Вучетић (потпис) ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА В. Стевоковић ЛИЦЕН. ИНЖ. ВРХ 200 0804 05
Назив прилога:	РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ	Сарадници: Светлана Михајловић, маг.инж.арх.
Е - број: УП 01/21	размера: 1 : 250	датум: АПРИЛ 2022. год.
бр. листа: 2		