

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ АУТОМОБИЛА  
НА К.П. БРОЈ 6479 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,  
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ  
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

УП 01/22

Одговорни урбаниста,  
Александар Стевковић, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР,  
Далибор Вучетић, маст.прав.



Нови Бечеј, април 2022. године

<b>Инвеститор:</b>	<b>ЗОРАН МАРЧИЋ</b> Маршала Тита бр. 24/10 23272 Нови Бечеј
<b>Врста документа:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
<b>Евиденциони број:</b>	УП 01/22
<b>Датум:</b>	април 2022. године
<b>Обрађивач:</b>	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
<b>Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичког пројекта:</b>	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
<b>Сарадници:</b>	Светлана Михајловић, маст.инж.арх.





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 38180/2005

Дана, 11.07.2005 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

доноси

## РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

### **JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Нови Бечеј

Опис делатности: DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREDJEENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-5190

Трговински суд: Трговински суд у Зрењанину

ПИБ: 101432229

Бројеви жиро рачуна:

840-478641-96

840-217647-94

Скраћено пословно име: /

Регистарски број/Матични број: 08473161

Претежна делатност: 74204 - ОСТ. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ

Подаци о оснивачима:

Пословно име: SKUPŠTINA OPŠTINE NOVI BEČEJ

Матични број: /

Седиште: //, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о директору:

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

### **JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ, MARŠALA TITA 8**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





5000119163493

Регистар привредних субјеката  
БД 93465/2016

Дана, 25.11.2016. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Бошњак

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ**

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

#### Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Уписује се:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање  
улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине  
Нови Бечеј

#### Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и путеви

#### Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

**Промена датума оснивачког акта:**

Брише се:

31.03.2015. године

Уписује се:

15.11.2016. године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт - пречишћени текст од 15.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 15.11.2016 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 93465/2016, дана 23.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 92147/2016 од 18.11.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 7), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

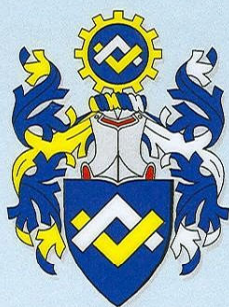
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Александар В. Стевковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0903971850027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0804 05**



У Београду,  
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дип. грађ. инж.

**С А Д Р Ж А Ј :****А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....	1
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	2
3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	2
3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ.....	4
3.2.1. НАМЕНА И ОПИС КОМПЛЕКСА .....	4
3.2.2. РЕГУЛАЦИЈА.....	5
3.2.3. НИВЕЛАЦИЈА.....	5
3.2.4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА.....	6
3.2.5. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ .....	7
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	7
4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПАРЦЕЛЕ.....	7
4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ .....	8
4.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА .....	8
4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА.....	8
4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	9
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА .....	9
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ .....	9
6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ.....	9
6.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ .....	11
6.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА.....	11
6.4. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ТЕХНОЛОШКИХ ВОДА.....	11
6.5. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА .....	12
6.6. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ .....	12
6.7. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ.....	13
6.8. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА .....	13
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ .....	13
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ.....	13
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	17
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....	17
11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ .....	20

**Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

1) ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ	P = 1 : 10 000
2) РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ	P = 1 : 250
3) ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P = 1 : 250
4) НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P = 1 : 250
5) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ(ОБЈЕКАТ 1) – ОСНОВЕ ТЕМЕЉА, ПРИЗЕМЉА, КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ И КРОВНИХ РАВНИ, СА ПРЕСЕЦИМА А-А И В-В	P = 1 : 50
6) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (ОБЈЕКАТ 1) – ИЗГЛЕДИ/ФАСАДЕ	P = 1 : 50
7) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – БОКСЕВИ ЗА ПРАЊЕ (ОБЈЕКАТ 2) – ОСНОВЕ ТЕМЕЉА И ПРИЗЕМЉА	P = 1 : 50
8) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – БОКСЕВИ ЗА ПРАЊЕ (ОБЈЕКАТ 2) – ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ И КРОВНИХ РАВНИ	P = 1 : 50
9) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – БОКСЕВИ ЗА ПРАЊЕ (ОБЈЕКАТ 2) – ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК С-С И ПОДУЖНИ ПРЕСЕК D-D	P = 1 : 50
10) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – БОКСЕВИ ЗА ПРАЊЕ (ОБЈЕКАТ 2) – ИЗГЛЕДИ/ФАСАДЕ	P = 1 : 50

## **В) ПРИЛОЗИ**

- 1) ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 2) КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА, Р = 1 : 1 000
- 3) ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- 4) КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН: Р = 1 : 500
- 5) УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, КОЈИ СУ ОВЛАШЋЕНИ ДА УТВРЂУЈУ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:
  - Саобраћајно-технички услови ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
  - Услови ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ, Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН”
  - Услови ЈП „КОМУНАЛАЦ” НОВИ БЕЧЕЈ
  - Услови МУП, СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, ОДСЕКА ЗА ПРЕВЕНТИВНУ И ЗАШТИТУ
  - Услови МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ, СЕКТОРА ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
  - Услови ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
- 6) ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ



## **А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Правни основ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019)
- **Плански основ:** План генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014, 04/2020 и 32/2021)

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази у југозападном делу насеља Нови Бечеј, у блоку број 185, и обухвата катастарску парцелу број 6479 к.о. Нови Бечеј, на којој се планира изградња самоуслугне перионице аутомобила. Поред предметне катастарске парцеле, урбанистичким пројектом обухваћен је и део Улице Иве Лоле Рибара (к.п. бр. 6547 к.о. Нови Бечеј), преко које је предвиђено повезивање комплекса са објектима комуналне инфраструктуре.

Предметна катастарска парцела се граничи својом североисточном међом са катастарском парцелом Улице Иве Лоле Рибара, источном међом са грађевинском парцелом станице за снабдевање горивом, а западним међама са грађевинским парцелама зоне мешовитог становања.

Површина предметне катастарске парцеле бр. 6479 износи 640m<sup>2</sup>, а површина обухвата урбанистичког пројекта приближно 1092m<sup>2</sup>.

У складу са смерницама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (текст наслова: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ) за потребе изградње и уређења предметног комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Следећи смернице плана генералне регулације, а на захтев инвеститора ЗОРАНА МАРЧИЋА, ЈП Урбанизам и путеви Нови Бечеј израдило је Урбанистички пројекат за изградњу самоуслугне перионице аутомобила на к.п. број 6479 к.о. Нови Бечеј.

### ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је са 4 тачке и приказана је у графичком прилогу „Регулационо решење, партерно и пејзажно уређење и саобраћај”.

Опис границе обухвата урбанистичког пројекта:

- почетна тачка границе обухвата, тачка број 1, представља тромеђу парцела број 6479, 6547 и 6477;
- од тачке број 1 граница полази према југу границом парцеле 6479, а затим мења правце пратећи границу ове парцеле до тромеђе парцела 6479, 6480 и 6547 - тачке број 2;

- после тачке број 2 граница иде према североистоку, под углом од 90° у односу на североисточну границу парцеле 6547, до пресека са њом у тачки број 3;
- након тачке број 3 граница се ломи и иде према југоистоку, пратећи североистону границу парцеле број 6547, до њеног пресека, у тачки број 4, са правцем повученим из тачке број 1 под правим углом у односу на њу;
- од тачке број 4 граница иде према југозападу, до почетне тачке описа - тачке број 1.

### 3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

#### 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Појединачне грађевинске парцеле зоне мешовитог становања могу се користити и као парцеле искључиво намењене пословању. На оваквим парцелама намењеним само пословању могу се дозволити пословне делатности из области трговине, угоститељства, услужних делатности, занатства, производних делатности прихватљивог обима и других делатности које задовољавају услове заштите животне средине, као и све друге прописе који регулишу конкретну област изградње, а које неће ни у ком смислу негативно утицати на основну намену зоне у којој се налазе – становање, и које због посебних захтева транспорта (саобраћаја) неће деградирати постојећу саобраћајну мрежу.
- Објекти који се граде ни једним својим делом не смеју прећи границу суседне грађевинске парцеле, ни у нивоу, ни испод, нити изнад тла.
- Изградња главног објекта на парцели се врши у складу са следећим правилима грађења:
  - грађевинска линија главног објекта се поклапа са регулационом линијом или се налази на растојању од 3,0 - 5,0m од ње;
  - ако се у приземној етажи главног објекта планира и гаража са улазом на уличној фасади, објекат мора бити удаљен од регулационе линије најмање 5,0m;
  - од међа са суседним парцелама бр. 6480, 6477, 6481/5 и 6478/7, објекат мора бити удаљен најмање 4m.
- Изградња пратећих и помоћних објеката на парцели се врши у складу са следећим правилима грађења:
  - објекти се могу градити на удаљености или непосредно уз друге објекте на сопственој парцели у складу условима грађења који следе, као и у складу са прописима који регулишу област изградње предметних пословних објеката;
  - грађевинска линија пратећих и помоћних објеката се поставља иза главног објекта, или се исти могу градити и на предњој грађевинској линији, по правилима која важе за главни објекат, под условом да је парцела довољно широка да се и главни и други објекат могу градити на предњој грађевинској линији, и да такву градњу омогућује право грађења на међи према суседу.

- према међама са суседним парцелама бр. 6480, 6477, 6481/5 и 6478/7, изградња објеката може се вршити на следећи начин:
  - уколико се објекат гради тако да додирује границу парцеле мора се градити са једноводним кровом са падом у сопствено двориште и калканским зидом према суседу,
  - ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе најмање 1,0m;
- Највећи дозвољени индекс заузетости за пословање (појединачни комплекси), уколико парцела нема прикључак на фекалну канализацију, износи 40%; уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију, највећи дозвољени индекс заузетости је 60%. У индекс заузетости грађевинске парцеле рачунају се и базени.
- Највећа дозвољена спратност главног објекта је П+1+Пк, са највећом дозвољеном висином објекта од 12m.
- За пратеће објекте највећа дозвољена спратност је П+1 (са максималном висином од 10m, а не више од висине главног објекта), док је за помоћне објекте највећа дозвољена спратност П, са највећом дозвољеном висином од 6m.
- Најмање дозвољено растојање између:
  - главног објекта и објеката на суседним грађевинским парцелама је најмање 4,0m а не мање од  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта;
  - пратећег пословног објекта, помоћне зграде и главног објекта на суседној грађевинској парцели је најмање 4,0m, а не мање од  $\frac{1}{2}$  висине објекта који није главни;
  - пратећег пословног објекта, помоћне зграде и главног објекта на истој грађевинској парцели је 0,0m или најмање 1,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови);
  - свих објеката на истој грађевинској парцели међусобно је 0,0m или најмање 1,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови).
- За потребе пословних садржаја мора се обезбедити довољан број паркинг места за паркирање запослених. Препорука је да се и за потребе привремених паркирања возила, такође, паркинзи изграде на сопственој парцели.
- Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити приступ најмање ширине 2,5m.
- Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом или је повучена 3,0-5,0m у односу на њу.
- Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог традиционалног или савременог материјала.
- Отвори на фасадама објеката дозвољавају се према следећим правилима:

према улици

- дозвољени су отвори без ограничења,
- на фасадама оријентисаним према улици, које се налазе иза задње грађевинске линије главних објеката, на нивоу приземља дозвољени су отвори без ограничења, а на нивоу изнад приземља само прозорски отвори са парапетом најмање висине 1,80m;

према к.п. бр. 6480, 6481/5, 6478/7 и 6477

- на растојању фасаде мањем од 4,0m од међе, само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парапетом најмање висине 1,80m,

површине највише 0,8m<sup>2</sup> по отвору, са застакљењем од непровидног стакла,

- на растојању фасаде од најмање 4m од међе дозвољени су отвори без ограничења.
- Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне равни у складу са врстом кровног покривача који ће се користити за покривање.
- Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена најмање 3,0m у односу на регулациону линију, и ако савлађују висину до 90cm. Уколико степенице савлађују висину преко 90cm улазе у габарит објекта. Уколико се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.
- Објекти својим изгледом, габаритом, спратношћу и материјалима треба да буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике окружења.
- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 2,5m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2m, онда испад улази у габарит објекта.
- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
  - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже дубине највише 2,0m по целој ширини објекта на висини изнад 3,0m,
  - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом дубине највише 1,0m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0m,
  - конзолне рекламе дубине највише 1,2m на висини изнад 3,0m.

Уређењем парцеле и изградњом објеката, као и њиховом употребом не смеју се угрожавати суседне парцеле и објекти (атмосферска вода мора бити усмерена према сопственој парцели, сопственим објектима за одвођење исте и према улици, а никако према суседној парцели и објектима и др.).

## 3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

### 3.2.1. НАМЕНА И ОПИС КОМПЛЕКСА

На предметној грађевинској парцели (к.п. бр. 6479 к.о. Нови Бечеј) предвиђена је изградња самоуслугне перионице аутомобила, у складу са дозвољеном наменом парцеле у зони мешовитог становања намењеној искључиво пословању.

Од постојећих зграда, на парцели се налазе породична стамбена зграда (површине 91,00 m<sup>2</sup> –објекат бр.1) и помоћна зграда (површине 30m<sup>2</sup> - објекат бр.2), које се уклањају пре изградње новог предметног комплекса.

У оквиру комплекса самоуслугне перионице аутомобила предвиђени су следећи садржаји:

- главни објекат - пословни (магацин и санитарни чвор),
- објекат за прање аутомобила - боксеви (2 наткривена бокса + 1 ненакривено место),
- површина за усисавање аутомобила (два паркинг места са усисивачима),
- саобраћајне површине (колско-пешачке саобраћајнице, пешачка саобраћајница и паркинг место за запослене);

- инсталације (водовод, хидрантска мрежа, канализација атмосферских вода, канализација отпадни технолошких вода, фекална канализација, електроинсталације и гасовод);
- место за контејнер за комунални отпад.

### 3.2.2. РЕГУЛАЦИЈА

Предметна катастарска парцела има непосредан излаз на површину јавне намене - Улицу Иве Лоле Рибара (к.п. бр. 6547).

У овом урбанистичком пројекту постојећа регулација се задржава.

У оквиру самоуслугне аутоперионице предвиђена је изградња две зграде:

- главни објекат - пословни (магацин са санитарним чвором) – објекат бр. 1,
- пратећи објекат - објекат за прање аутомобила - боксеви (2 наткривена + 1 ненаткривен) – објекат бр. 2,

#### **Грађевинска линија главног објекта – пословни објекат (објекат 1/магацин са санитарним чвором)**

Грађевинска линија зграде најближе регулационој линији – пословног објекта (објекат 1 - магацин са санитарним чвором), поклапа се са регулационом линијом Улице Иве Лоле Рибара, што је у складу са дозвољеном удаљеношћу главног објекта од регулационе линије од 0m или 3-5m. Од међе са суседном катастарском парцелом бр. 6480 грађевинска линија предметног објекта је удаљена 4,0m, у складу са правилима грађења.

#### **Грађевинска линија пратећег објекта (објекат 2/надстрешница - боксеви за прање аутомобила)**

Грађевинска линија предвиђеног објекта је, у односу на Улицу Иве Лоле Рибара, постављена иза грађевинске линије главног објекта. У односу на међу са суседном катастарском парцелом бр. 6480, грађевинска линија објекта је удаљена 1,0m; у односу на парцелу бр. 6481/5 више од 1,0m. На овај начин су испоштовани услови, у погледу положаја грађевинских линија пратећег објекта, постављени правилима грађења Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

### 3.2.3. НИВЕЛАЦИЈА

Нивелационо решење предметне парцеле условљено је постојећим висинским стањем терена, са једне стране, и могућношћу одвођења атмосферских вода са обухваћеног подручја.

Нивелацијом је предвиђен пад терена и саобраћајних површина предметне парцеле, од зграда - према објектима унутрашње атмосферске канализације, одакле се вода одводи према јавном каналу у Улицу Иве Лоле Рибара.

Нивелациони план је приказан графичким прилогом број 4 - „Нивелационо решење”. Оквирно је предвиђено да се највиши, јужни део парцеле, нађе на коти 76,80, а најнижи, западни део, на коти 76,00, што ће се прецизно дефинисати техничком документацијом.

### 3.2.4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Предметној грађевинској парцели омогућен је приступ возилима преко насељске саобраћајнице у Улици Иве Лоле Рибара.

Колски приступ комплексу оствариваће се преко једног двосмерног саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу у Улици Иве Лоле Рибара. Приликом колског приступа предметној парцели, односно изласка са ње, дозвољена су само десна скретања возилом код искључења са јавне саобраћајнице, односно код укључења на њу. Прикључак ће се извести на постојеће проширење коловоза – траке за успоравање возила.

Према постојећој саобраћајној ситуацији, пешачки приступ парцели није могућ али није ни потребан због врсте делатности која ће се на њој обављати – самоуслужна перионица аутомобила.

У оквиру предметног комплекса, од саобраћајних објеката, предвиђене су колско-пешачке и пешачке саобраћајне површине и паркинзи.

#### Колско-пешачке саобраћајне површине

Колско-пешачке саобраћајне површине су намењене одвијању умиреног саобраћаја возила и пешачког саобраћаја на предметној парцели. У функцији су остваривања предвиђених активности на комплексу и омогућују приступ свим садржајима (главном пословном објекту, објекту за прање возила, паркингу са усисивачима, паркингу за запослене, инфраструктурним објектима и контејнеру за комунални отпад), као и противпожарној заштити.

Ове саобраћајне површине се функционално могу поделити на приступни плато, који се састоји из двосмерне приступно-искључне саобраћајне траке ширине 6,0m и платоа предвиђеног за вишесмерно кретање и маневрисање возилима код приступа објекту за прање возила, паркинзима са усисивачима и паркинга за запослене, и једносмерне саобраћајнице ширине 3,5m за излазак возила из објекта за прање аутомобила и повратак на саобраћајни плато, односно излазак са предметне парцеле.

Саобраћајне површине су димензионисане тако да задовоље све потребне функције којима су намењене. Том приликом узети су у обзир унутрашњи полупречници кривина у складу са карактеристикама меродавних возила и то:

- 5,0m - за аутомобиле,
- 7,0m за противпожано возило.

Колско-пешачке саобраћајне површине се могу градити од асфалта или бетона са коловозном конструкцијом димензионисаном у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем возила.

#### Пешачке саобраћајне површине

Предвиђено је да се пешачки саобраћај у оквиру комплекса одвија по колско-пешачким саобраћајним површинама намењеним, истовремено, и

умиреном колском саобраћају.

Саобраћана површина, искључиво намењена пешацима, представља пешачку стазу за приступ пословном објекту корисника услуга и запослених.

Пешачка саобраћајна површина може се градити од бетона, бетонских елемената (плоча) или неког другог прихватљивог материјала.

### Паркирање возила

За паркирање возила, у оквиру предметне грађевинске парцеле, а према потребама предметног комплекса, предвиђена су следећа паркинг места:

- једно паркинг место за запослене, димензија ~3,0m x ~6,0m
- два паркинг места са усисивачима, димензија 3,5m x 5,5m (подлога од решеткастих елемената бетонских елемената типа саће)

Паркинзи ће се градити од решеткастих (саћастих) елемената који омогућавају затрављење ове површине.

### **3.2.5. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ**

Предметна грађевинска парцела се може оградити са све четири стране, уз услов да се тиме не смеју угрозити објекти на суседним катастарским парцелама.

Према улици ограда ће се градити уз саму регулациону линију.

Према суседним катастарским парцелама бр. 6477, 6478/1, 6481/5 и 6480, ограда се може градити уз саме међе са њима, као транспарентна (прозрачна) или комбинована или нетранспарентна (непрозрачна - зидана, дрвена и др.).

Ограда и стубови ограде морају бити изграђени на предметној грађевинској парцели.

Врата и капије на огради предметне парцеле несмеју задирати у простор површине јавне намене – Улице Иве Лоле Рибара.

Висина ограде може бити највише 2,0m, а ограде на међи са катастарским парцелама број 6477, 6478/7, 6481/5 и 6480, ако се граде, морају бити најмање висине 1,8m.

## **4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЊИ**

### **4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМНЕЗИЈЕ ПАРЦЕЛЕ**

Предметна катастарска парцела бр. 6479 к.о. Нови Бечеј представља грађевинску парцелу са непосредним приступом јавној путној саобраћајној површини (насељска саобраћајница у Улици Иве Лоле Рибара - к.п. бр. 6547). Ширина парцеле на регулационој линији износи 16,59m (према Улици Иве Лоле Рибара), што је и најмања ширина парцеле. Предметна катастарска парцела има неправилан облик. Површине је 640m<sup>2</sup>.

Карактеристике предметне грађевинске парцеле омогућавају смештај и организацију свих садржаја који су потребни за функционисање предметне самоуслужне аутоперионице, па иста задовољава услове да се може користити у планирану сврху.



**4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ**

Преглед показатеља – индекс заузетости:

Индекс заузетости предвиђен Урбанистичким пројектом	Највећи индекс заузетости дозвољен Планом генералне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
11,99 %	60 % код парцела које имају прикључак на насељску мрежу фекалне канализације, како се предвиђа урбанистичким пројектом	задовољава

**4.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА**

Преглед показатеља – спратност објекта:

Спратност зграде предвиђена Урбанистичким пројектом	Највећа спратност објекта дозвољена Планом генералне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
<u>главни објекат - магацин са санитарним чвором (објекат 1):</u> П (приземље)	<u>главни објекат (пословни):</u> П+1+Пк	задовољава
<u>пратећи објекат - надстрешница/боксеви за прање аутомобила (објекат 2):</u> П (приземље)	<u>пратећи објекат:</u> П + 1 (приземље)	задовољава

Преглед показатеља – висина објекта:

Висина зграде предвиђена Урбанистичким пројектом	Највећа висина објекта дозвољена Планом генералне регулације	Закључак о испуњености услова постављених Планом генералне регулације
<u>главни објекат - магацин са санитарним чвором (објекат 1):</u> 4,03m	<u>главни објекат (пословни):</u> 12m	задовољава
<u>пратећи објекат - надстрешница/боксеви за прање аутомобила (објекат 2):</u> 4,00m	<u>пратећи објекат:</u> 10m, а не више од висине главног објекта	задовољава

**4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА**

За паркирање возила, у оквиру предметне грађевинске парцеле, предвиђена је следећа структура паркинга:

Врста паркинга према типу возила	Потребан број паркинг места	Предвиђен број паркинг места
Паркинг за аутомобиле запослених	најмање 1 паркинг место	1
Паркинг са усисивачима	нема критеријума	2

#### **4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Планиране зелене површине заузимају 30,17 % укупне површине грађевинске парцеле, што је изнад прописаних минималних 30%.

#### **5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Урбанистичким пројектом је предвиђено да слободне-зелене површине предметног комплекса буду уређене као травњаци.

#### **6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

Земљиште јавне намене, којем предметна парцела има непосредан приступ (Улица Иве Лоле Рибара), опремљено је следећом инфраструктуром: саобраћајном, водоводном, фекалном канализацијом, атмосферском канализацијом, електроенергетском инфраструктуром, гасоводом и инфраструктуром електронских комуникација.

Прикључење објекта предметног комплекса вршити се на јавну инфраструктурну мрежу, која се налази у оквиру површина јавне намене.

##### **ОПШТИ УСЛОВИ**

Пре пројектовања и извођења радова утврдити тачан положај подземних инсталација.

Приликом изградње предузети све неопходне мере и радње у циљу заштите постојеће саобраћајне и остале инфраструктуре, објекта и зеленила.

Након предметне изградње све објекте, саобраћајну и осталу инфраструктуру, као и зелене површине довести у првобитно стање.

Евентуална оштећења изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

##### **6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

Урбанистичким пројектом је предвиђено једно место прикључења унутрашњих саобраћајница предметног комплекса самоуслугне перионице аутомобила на јавну насељску саобраћајницу у Улици Иве Лоле Рибара. Прикључак ће се извести на постојећу траку за успоравање возила (проширења коловоза), која је изграђена за потребе саобраћајног прикључења постојеће станице за снабдевање горивом. Предвиђен је један двосмерни саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу ширине 6,0m.

Приликом колског приступа предметној парцели, односно изласка са ње, дозвољена су само десна скретања возилом, код искључења са јавне саобраћајнице, односно код укључења на њу.

Полупречник саобраћајног прикључка код искључења возила са јавне саобраћајнице износи 7m, због приступа противпожарног возила предметном комплексу, а код укључења на јавну саобраћајницу 5m, у складу са перформансама меродавног возила – аутомобила. Са излазеће траке саобраћајног прикључка (укључење на јавну саобраћајницу) омогућено је и

десно скретање полупречника 7m, за потребе противпожарног возила.

Ни један део путног прикључка не улази у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела.

Услови за изградњу саобраћајног прикључка:

- прикључење на коловоз пута извести у складу са чланом 41. Закона о путевима („Сл. гласник“ РС бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон);
- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију.

Услови за изградњу подземних инсталација на местима укрштања са насељским саобраћајницама:

- на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута;
- правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°);
- инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута;
- минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.

Услови за изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза насељских саобраћајница:

- инсталације које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза.
- евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора;
- као саставни део пројектно-техничке документације за предметну изградњу израдити и пројекат саобраћајног прикључка са пропустима атмосферске канализације, који је неопходно доставити Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј на сагласност;
- као саставни део пројектно-техничке документације за предметну изградњу израдити и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за означавање радова на путу у току њиховог извођења, који је неопходно доставити Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј на сагласност.

## 6.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Код предметног комплекса вода ће се користити за санитарно-хигијенске потребе, као технолошка вода за прање возила, за заливање зелених површина, за одржавање саобраћајних површина и за хидрантску мрежу за потребе противпожарне заштите (уколико за то буде потребе).

Постојећа водоводна мрежа, у односу на предметну парцелу к.п. бр. 6479 к.о. Нови Бечеј, лоцирана је преко пута Улице Иве Лоле Рибара, на оријентационо 2 метра од пута.

**Пречник постојеће водоводне мреже је Ф75, материјал полиетилен (ПЕ).**

**Притисак у водоводној мрежи, у предметном делу насељеног места Нови Бечеј, износи 3,1 бар.**

**Водовод пречника Ф75 не задовољава потребе хидрантске мреже.**

Самоуслужна аутоперионика се може прикључити на поменути постојећи вод јавне водоводне мреже.

Уколико се укаже потреба за снабдевањем комплекса водом са насељског водовода пречника Ф110, једна од могућности је да се изврши проширење – доградња уличног водовода Ф110 у Улици Иве Лоле Рибара, у дужини од око 150m, од шахта постављеног између Улица Радничке и Милоја Чиплића до предметне локације.

Урбанистичким пројектом је предвиђено да се прикључак изведе у водомерном шахту на парцели предметног комплекса, у оквиру зелене површине.

## 6.3. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Атмосферска вода са кровова зграда, саобраћајница, платоа и зелених површина биће усмерена према каналима атмосферских вода са решеткама или поклопним плочама на предметној парцели. Канали су предвиђени у оквиру колско-пешачких саобраћајних површина. Овим каналима, а затим цевоводом, вода ће бити доведена до таложника и сепаратора уља, где ће бити пречишћена. Одатле, пречишћена вода ће, преко зацевљеног прикључног вода, бити усмерена у постојећи водопривредни канал у Улици Иве Лоле Рибара.

Зацевљени прикључак атмосферске канализације на улични отворени канал извршити у складу са прописима који регулишу предметну област изградње, преко уливне грађевине.

## 6.4. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ТЕХНОЛОШКИХ ВОДА

Отпадне технолошке воде од прања аутомобила сакупљаће се посебним системом канализације и, пре прикључења на јавну мрежу, пречистити на таложнику и сепаратору уља.

Урбанистичким пројектом су предложене две варијанте решења одвођења отпадних технолошких вода. У првој варијанти је предвиђено да се отпадна технолошка вода повеже са системом атмосферске канализације на парцели, те да се пречисти на таложнику и сепаратору уља и масти атмосферске

канализације, а затим заједничким цевоводом одведе у водопривредни канал у Улици Иве Лоле Рибара. Друга варијанта предвиђа сабирање отпадне технолошке воде и пречишћавање на засебном таложнику и сепаратору уља и масти, а затим, одвођење у систем фекалне канализације, преко прикључног шахта фекалне канализације.

Коначна варијанта ће се изабрати на основу анализе услова ималаца јавних овлашћена у вези могућности прикључење унутрашње мреже пречишћених отпадних вода комплекса на јавну мрежу, и техничке и финансијске анализе за избор повољнијег решења.

## **6.5. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА**

Самоуслужна перионица аутомобила се може прикључити на постојећу насељску канализациону мрежу, која се налази преко пута предметне парцеле у Улици Иве Лоле Рибара. Пречник предметне цеви фекалне канализације је  $\Phi 250$ , а материјал од ког је израђена је PVC.

Прикључење извршити преко шахта фекалне канализације.

## **6.6. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ**

На предметној катастарској парцели (на к.п. бр. 6479 к.о. Нови Бечеј) се налази један активан прикључак: домаћинство ЕД број 3371483135 једнофазни са одобреном снагом 5,75kW (1x25A) укључен. Прикључак се напаја са подземне 0,4kV мреже широке потрошње у ул. Иве Лоле Рибара, при чему је целокупан прикључак са орманом мерног места предметног купца унутар постојећег групног ормана мерног места (ОММ). Тај групни ОММ је изведен као слободностојећа кабловска прикључна кутија (ССКПК) са надограђеним групним ОММ за већи број купаца (ССКПК+ОММ) на јавној површини испред к.п. бр. 6480 у Улици Иве Лоле Рибара.

Мерно место се задржава на постојећем месту унутар ССКПК+ОММ где се сада налази мерно место постојећег купца ЕД број 3371483135. Оријентациона захтевана снага за прикључење предметног комплекса на електродистрибутивну мрежу је 25kW. Потребно је извршити реконструкцију мерног ожичења, главних аутоматских осигурача и бројила на том мерном месту, све према коначном захтеваном типу и снази будуће инсталације, а у расположивим границама могуће ангазоване снаге у том типском орману. У случају да се захтевана снага не може прикључити из тог ормана онда ће бити потребно прикључак планирати на други начин према посебним условима.

## **ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице,

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објеката испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (*Техничка препорука број 3 (ТП-3) V - издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и мотажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV*).

## **6.7. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ**

Урбанистичким пројектом је предвиђено прикључење предметног комплекса на дистрибутивну гасоводну мрежу на северном углу улица Иве Лоле Рибара и Речо Антала.

Пречник гасоводне цеви је Ф40, материјал ПЕ (полиетилен). Притисак у гасоводној мрежи износи 2,1 бар.

## **6.8. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА**

Овим урбанистичким пројектом није планирано прикључење предметног комплекса на инфраструктуру електронских комуникација.

## **7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Инжењерско-геолошки услови прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.

## **8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ**

У току градње и коришћења објеката не сме се дозволити угрожавање животне средине. Извођење радова не сме трајно деградирати ваздух, воду и земљиште.

### ***Заштита ваздуха***

Извори загађивања ваздуха на предметној локацији јављаће се у поступку обављања делатности комплекса самоуслугне аутоперионице - кретања возила до предвиђених садржаја на парцели.

Загађењу ваздуха доприносе издувни гасови мотора са унутрашњим сагоревањем.

Смањење емисије штетних материја у ваздух постиже се применом следећих уређаја:

- филтера и катализатора који се уграђују у аутомобиле са унутрашњим сагоревањем.

### **Заштита земљишта и подземних вода**

Заштита земљишта и подземних вода решаваће се одговарајућим одвођењем фекалних вода и третманом отпадних технолошких вода од прања аутомобила и запрљаних атмосферских вода пре њиховог одвођења са предметне парцеле, и то:

- пречишћавањем отпадних технолошких вода од прања аутомобила и запрљаних атмосферских вода са саобраћајних површина на сепаратору уља и таложнику, пре упуштања у јавну инфраструктурну мрежу;
- одвођењем фекалних вода преко насељске мреже фекалне канализације.

У погледу заштите земљишта и подземних вода од загађења, предвиђено је и одговарајуће одлагање чврстог отпада, пре даљег поступања са њим.

### **Чврст отпад**

За одлагање комуналног отпада предвиђа се једно место за постављање 1 контејнера, који ће бити постављен у оквиру граница комплекса самоуслугне аутоперионице, уз колско-пешачку саобраћајницу.

Поступање са отпадом мора бити у складу са прописима који уређују област заштите животне средине.

### **Бука**

Извор буке у оквиру предметног комплекса биће рад мотора моторних возила, рад компресора за прање возила и усисивача.

На локацији се морају применити све мере заштите од буке.

### **Остали услови**

Објекти морају бити изграђени у складу са прописима који регулишу конкретну област изградње. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

### **Одбрана земље**

У складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објекта и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), за израду Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице аутомобила на к.п. број 6479 к.о. Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### **Заштита од пожара и експлозије**

Приликом пројектовања и изградње објекта морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене

- и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
  4. безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање,
  5. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објекта морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Приликом израде техничке документације за изградњу самоуслужне перионице аутомобила у Новом Бечеју, на к.п. бр. 6479 к.о. Нови Бечеј, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/2018),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Сл. гласник РС" бр. 87/2015) Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у



- Зрењанину, сходно члану 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- обезбедити сигурну евакуацију из објекта конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,
  - уколико се предвиђа фазна изградња објекта, свака фаза мора представљати технолошко- економску целину,
  - предвидети поделу објекта на пожарне сегменте и секторе (технички блок, кпима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
  - предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
  - електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објекта предвиђених у Техничкој документацији.

## 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На подручју на којем се налази предметна локација нема евидентираних споменика културе, нити добара под претходном заштитом.

Уколико се у при извођењу грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен. Уколико би се, при утврђивању археолошког налазишта, наилазком на археолошке предмете утврдило да постоји непосредна опасност од њиховог оштећења, биће наложено привремено обустављање радова док се на основу Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС”, бр.71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон) не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

## 10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња следећих објеката:

- Магацин са санитарним чвором – објекат бр. 1,
- објекат за прање аутомобила – боксеви (2 наткривена бокса + 1 ненаткривено место) – објекат бр. 2

### МАГАЦИН СА САНИТАРНИМ ЧВОРОМ (објекат бр.1)

**127420 - Остале зграде, друге неklasификоване**  
( категорија Б- магацин и санитарни чвор)

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ :

Грађневинска линија магацина са санитарним чвором (објекат број 1) се поклапа са регулационом линијом у улици Иве Лоле Рибара, а удаљена је од суседне к.п. бр. 6480 4,0m.

Спратност објекта је П (приземље).

Састоји се од две просторије: магацина и санитарног чвора, са посебним улазима за обе просторије споља.

ФУНКЦИЈА :

У функционалном смислу, предметни објекат је по својој намени пословни објекат спратности П, намењен за магацински простор и санитарни чвор.

КОНСТРУКЦИЈА И ТЕМЕЉИ:

Носећа конструкција – објекта бр.1, је масивна – спољашњи зид грађен блоком d=20cm са изолацијом од 12cm (стиропора), на тракастим темељима димензија 75x40cm МБ 30. Кровна конструкција је изведена од челичних

решетки са челичним рожњачама кутијастог профила, док су за кровни покривач предвиђени кровни панели  $d=5\text{cm}$  са испуном од полиуретана са дебљином лима  $0,7\text{ mm}$ .

„Кровни прстен“ око кровне равни по ободу крова је такође изведен од панела исте дебљине, како би се сакрио кров и имао сличну форму као боксеви за прање.

Унутрашњи простор је обложен керамичким плочицама II класе до висине плафона.

Међуспратна конструкција у објекту бр. 1 није предвиђена, већ се ради спуштени плафон од ПП ГКП дебљине  $1,0\text{ cm}$ , на висећој поцинкованој подконструкцији. Изнад ГКП се поставља PVC фолија и поставља се термоизолација од минералне вуне.

#### МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА :

##### Материјализација носећих зидова од блокова дебљине $20\text{cm}$ :

- унутрашња обрада:
  - керамичке плочице,
- спољашња обрада:
  - термоизолација - стиропор плоче  $d=12\text{cm}$ ,
  - спољашњи малтер.

##### Материјализација унутрашњих преградних зидова дебљине $12\text{cm}$ и $8\text{cm}$ :

- керамичке плочице;
- зидови санитарног чвора обложени су керамичким плочицама до висине плафона.

##### Финална обрада подова у објекту:

- подови приземља у су обложени најфинијом подном керамиком I класе - тип, боја и дизајн по избору Инвеститора.

##### Слојеви пода:

керамика  $1\text{cm}$ , цементна кошуљица  $6\text{cm}$ , PVC фолија, термоизолација „стиродур“  $3\text{cm}$ , плоча од набијеног бетона  $15\text{cm}$ , PVC фолија, тампон слој шљунак  $15\text{cm}$ , тло - земља.

##### Финална обрада плафона у објекту:

- плафони у приземљу су од ПП ГКП малтерисани и бојени дисперзивном бојом беле боје.

#### ПРОЗОРИ И ВРАТА

Спољашња столарија – прозори и сва улазна врата се израђују од PVC профилом са “термо-пан” стаклом, са могућношћу двоструког отварања („киповања”).

Улазна врата су једнокрилна (димензија  $100$  и  $80\text{ cm}$ ). Сигурносно закључавање омогућава специјална сигурносна брава најновије генерације. Унутрашња столарија (преграда) је од PVC профила, беле боје.

## САНИТАРИЈЕ

Уградња умиваоника, wc шоље са котлићем и даском од медијапана, једноручне славине, славине за санитарну воду и основна галантерија су I класе.

## ОБЈЕКАТ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА (објекат бр.2)

**127420-Остале зграде, друге неklasификоване  
(категорија Б- надстрешница; боксеви за прање)**

### ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ :

Објекат за прање аутомобила (боксеви за прање) – објекат бр.2, је удаљен од грађевинске линије ~13,7m, односно 1,0m у односу на суседну парцелу бр. 6480.

Спратност наткривених боксова је П (приземље).

Објекат се састоји од 2 наткривена и једног ненаткривеног бокса за прање аутомобила.

### ФУНКЦИЈА :

Објекат намењен самоуслужном прању возила.

### КОНСТРУКЦИЈА И ТЕМЕЉИ:

Носећа конструкција – објекта бр.2 је челична рамовска конструкција спратности П постављена на бетонске темеље самце повезане темељним гредама. Стубови су кутијасти челични профили димензија 120/120/4mm. Сваки стуб је ослоњен на темељ преко лежишне плоче и 4 анкера Ø16 (у свему према датим цртежима).

Кровни покривач је челични трапезни ТР лим 60/210/0.80. Трапезни ТР лим се ослања на главне носаче који се постављају на размаку од 1.73 m. Главни носач је ИПЕ 180. Доња ивица конструкције главног носача је на 3.40 m. Пад кровне равни је једностран, 20°.

### МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА:

Бочне странице објекта су од поликарбоната. Објекат је отвореног типа.

Финална обрада подова у објекту је следећа:

- Под је бетонски, у централном делу сваког бокса је сливно окно димензија 82x 200cm.

Слојеви пода су следећи:

армирани бетон 7cm, цементна кошуљица 10cm, слој за пад од набијеног бетона мин.4cm, термоизолација 10cm, АБ плоча 12cm, шљунак 10cm, тло - земља.

### ГРЕЈАЊЕ:

Грејање везано за боксове се своди на грејање подних површина против смрзавања воде од прања возила.

Начин грејања објекта бр. 2 је подно грејање, са гасним котлом за

загревање воде.

**Поред наведених објеката, у оквиру комплекса самоуслугне перионице аутомобила планира се изградња следећих садржаја:**

- простор за усисавање аутомобила (2 паркинг места са усисивачима)
- саобраћајне површине (колско-пешачке саобраћајнице, пешачка саобраћајница и паркинг место за запослене)
- инсталације (водовод, хидрантска мрежа (по потреби), канализација отпадних вода, канализација атмосферских вода, електроинсталације и гасовод)
- место за контејнер за комунални отпад.

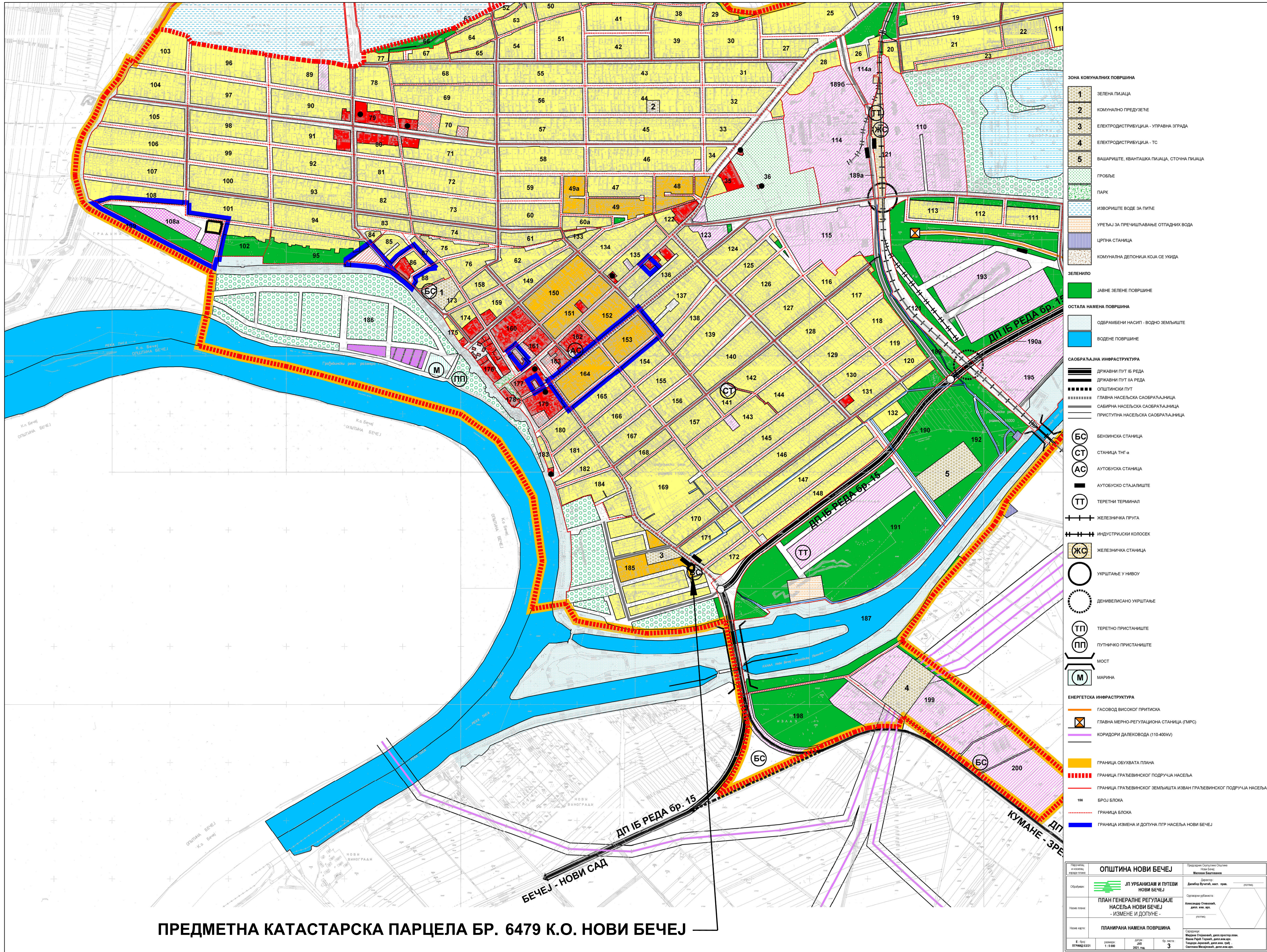
## **11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ**

Изградња предметне самоуслугне аутоперионице ће се вршити у једној фази.

<p><b>НАПОМЕНА:</b> Описи објеката предметног комплекса самоуслугне аутоперионице дати су на основу идејних архитектонских решења објеката, које је пројектовао: <b>пројектни биро „УРБАНИЗАМ-МИЛОШЕВО“ НОВО МИЛОШЕВО, ул. Жарка Зрењанина бр. 54; Одговорно лице пројектанта : Милан Мирков, грађ.инж.; Одговорни пројектант: Исмет А. Мартиновић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 3072 03.</b></p>
--

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**





# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу самоуслугне перионице аутомобила  
на к.п. број 6479 к.о. Нови Бечеј

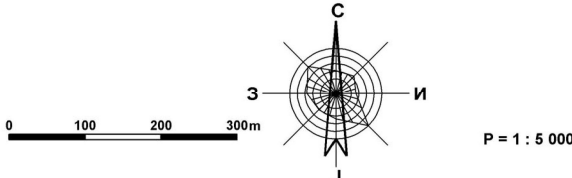
## ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

### ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

НАПОМЕНА: ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ЈЕ  
ПРИКАЗАН У РАЗМЕРИ 1 : 10 000

## НОВИ БЕЧЕЈ

### ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -



### ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

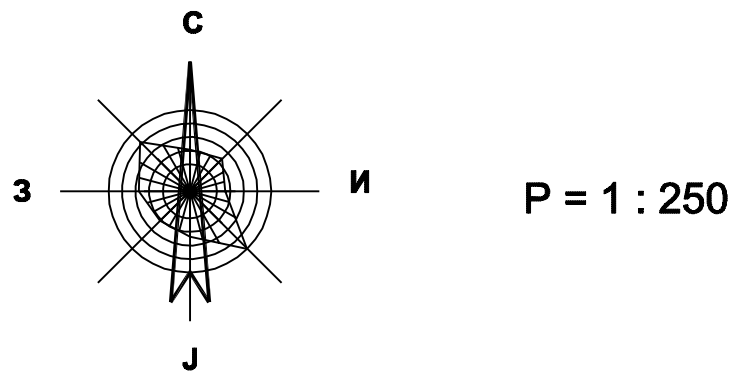


Обрађивач:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ	Директор: Далибор Вучетић, маг.прав.
Инвеститор:	Зоран Марчић, ул. Маршала Тита бр.24/10	Одговорни урбаниста: Александар Стевковић, дипл. инж. арх.
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ АУТОМОБИЛА НА К.П. БРОЈ 6479 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ	Сарадници: Светлана Михајловић, маг.инж.арх.
Назив прилога:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
Е - број: УП 01/21	размера: 1 : 10 000	датум: АПРИЛ 2022. год.
		бр. листа: 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу самоуслугне перионице аутомобила  
на к.п. број 6479 к.о. Нови Бечеј

РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ,  
ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ



ЛЕГЕНДА :

- 1 2**  
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ  
БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ  
**6479**  
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕГ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА (дозвољена)  
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА  
ПОСТАВЉЕНОГ ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА (дозвољена)
- ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИ ОБЕКТИ**  
1 МАГАЦИН СА САНИТАРНИМ ЧВОРОМ (ново)  
2 БОКС ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА НАТКРИВЕН (ново)  
2 БОКС ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА НЕНАТКРИВЕН (ново)  
УЛАЗ У ЗГРАДУ БРОЈ 1

- САОБРАЋАЈ**  
НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (постојеће)  
НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА - ПРОШИРЕЊЕ (постојеће)  
АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (постојеће)  
КОЛОСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕДМЕТНОГ КОМПЛЕКСА (ново)  
ПАРКИНГ СА УСИСВАЧИМА - ПОДЛОГА ОД БЕТОНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА ТИПА САЂЕ (ново)  
ПАРКИНГ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (ново)  
ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА КОМПЛЕКСА (ново)  
ПЕШАЧКА СТАЗА - УЛИЧНА (постојеће)  
СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА  
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ПРЕДМЕТНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ново)  
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ (постојеће)  
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧЦИ ОКОЛНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА (постојеће)

- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ И УРЕЂАЈИ**  
МЕСТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ УСИСВАЧА (ново)  
МЕСТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД (ново)

- ЗЕЛЕНИЛО**  
ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ
- КОТЕ И ПОМОЋНЕ ЛИНИЈЕ**  
6.0 КОТА ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКТА  
II III ОЗНАКА ЗА ПАРАЛелНЕ ЛИНИЈЕ  
мин. 4.0 КОТА ДОЗВОЉЕНОГ ПОЛОЖАЈА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА (према правилима грађења)  
0.0 или мин. 1.0 КОТА ДОЗВОЉЕНОГ ПОЛОЖАЈА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРАТЕЋЕГ, ОДНОСОНО ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА (према правилима грађења)  
0.80 КОТА / УГАО РЕФЕРЕНТНОГ ПРАВАЦА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ПРАВЦА ИВИЦЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ  
РЕФЕРЕНТНИ ПРАВАЦ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ПРАВЦА ИВИЦЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ОСТАЛО**  
ВОДОПРИВРЕДНИ КАНАЛ (постојеће)  
УЛИЧНИ КАНАЛ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА (постојеће)

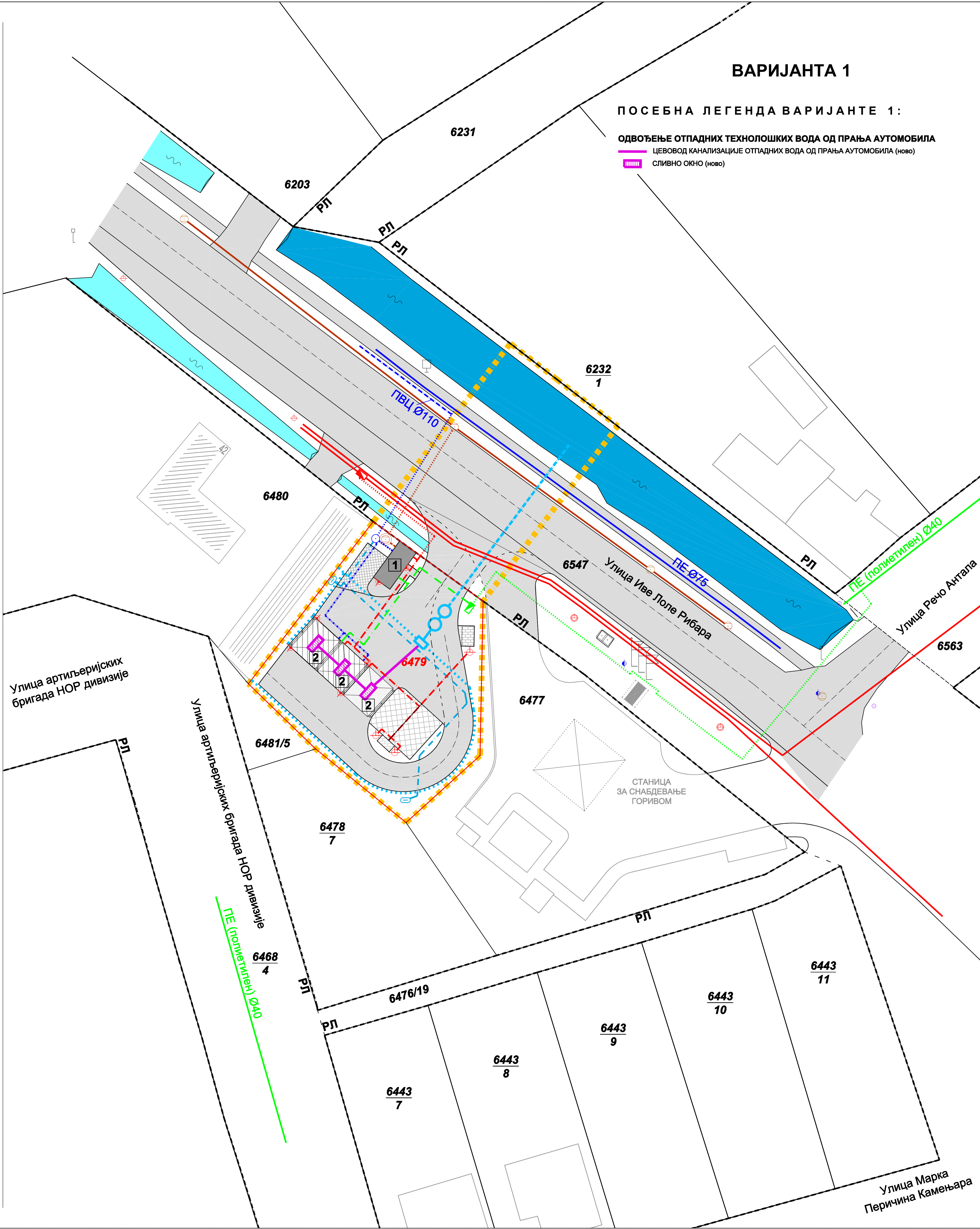
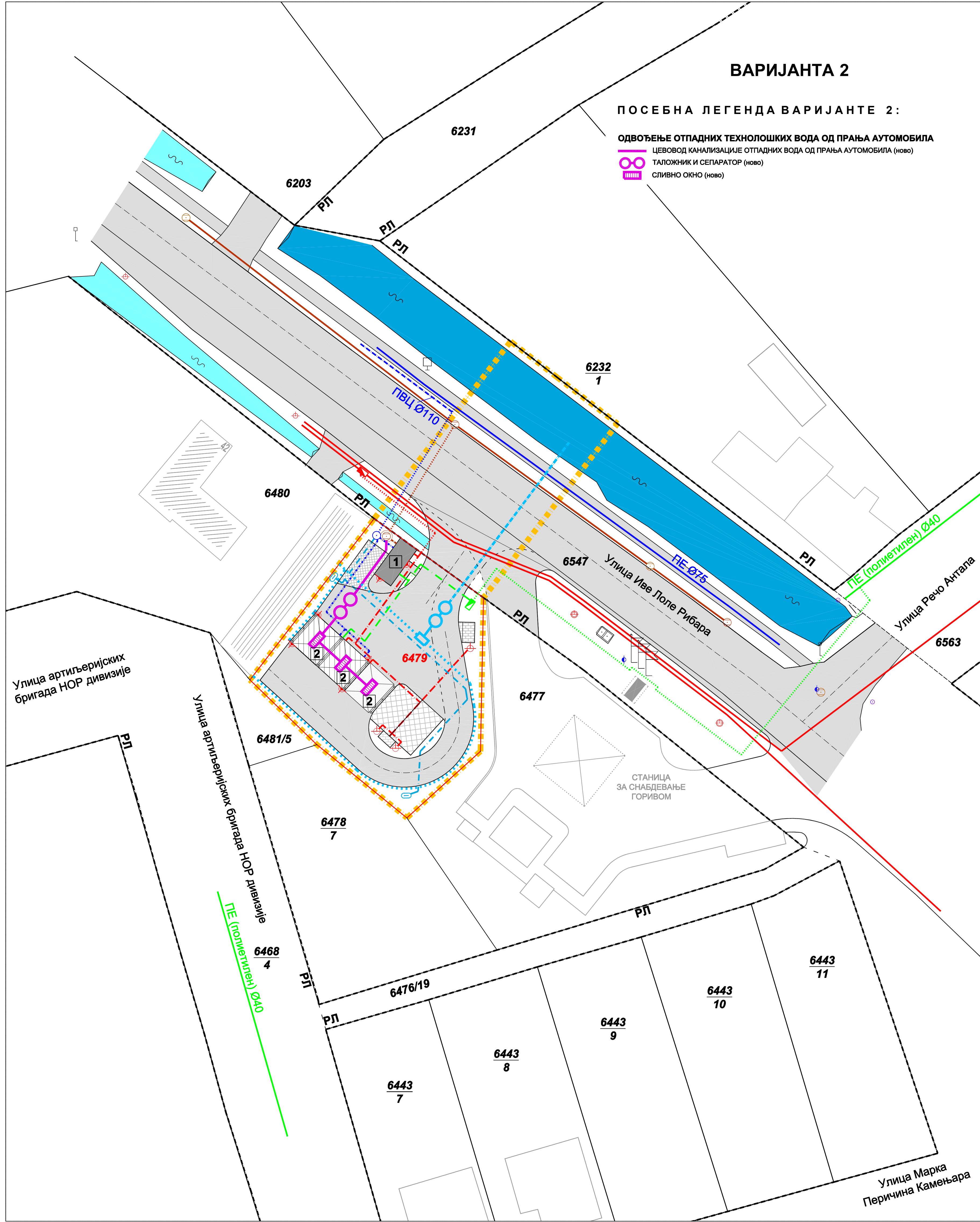
**НАПОМЕНА :**  
ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЈЕ ИЗРАЂЕН НА ОВЕРЕНОМ КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ ПОДРУЧЈА КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ У ГРАНИЦАМА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ. ПРЕОСТАЛИ ПРОСТОР ЈЕ ПРИКАЗАН НА ПРЕЦРТANOЈ КОПИЈИ ПЛАНА И ДРУГИМ ДОСТУПНИМ ПОДЛОГАМА, ЗБОГ ПОТРЕБЕ ПРЕДСТАВЉАЊА УРБАНОГ ОКУЖЕЊА ЛОКАЦИЈЕ И ПРИКАЗА ПОВЕЗИВАЊА КОМПЛЕКСА СА ПОСТОЈЕЋОМ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ.

СУСЕДНИ КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА К.П. БРОЈ 6477 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ ЈЕ ПРИКАЗАН НА ОСНОВУ ИЗРАЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ОВОГ КОМПЛЕКСА (потврда општинске управе бр. IV-05-350-8/3021 од 02.04.2021. године), КАКО БИ СЕ САГЛЕДАЛЕ БУДУЋЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ, КОЈА СУ ЗАХТЕВНИЈА У ОДНОСУ НА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.

ОВЕ НАПОМЕНЕ ВАЖЕ И ЗА ГРАФИЧКЕ ПРИЛОГЕ БР. 3 И 4.

Обрађивач:	ЈЛ УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ	Директор: Далибор Вучетић, маг.прав.
Инвеститор:	Зоран Марчић, ул. Маршала Тита бр.24/10	Одговорни урбаниста: Александар Стевоковић, дипл. инж. арх.
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ АУТОМОБИЛА НА К.П. БРОЈ 6479 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ	Александар Стевоковић, дипл. инж. арх. Стевоковић Александар (потпис)
Назив прилога:	РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ	Сарадници: Светлана Михајловић, маг.инж.арх.
Е - број: УП 01/21	размера: 1 : 250	датум: АПРИЛ 2022. год.
бр. листа: 2		





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
за изградњу самоуслугне перионице аутомобила  
на к.п. број 6479 к.о. Нови Бечеј

**ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СА ПРИКЉУЧИЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ**

С  
З И  
Ј Р = 1 : 250

**ЛЕГЕНДА ОБА ЦРТЕЖА:**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

**ВОДОВОД**

- УЛИЧНИ ВОДОВОД (постојеће)
- УЛИЧНИ ВОДОВОД (ново)
- ПРИКЉУЧНИ ВОД (ново)
- ВОДОВОД НА ПРЕДМЕТНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ (ново)
- ВОДОВОДНИ ШАХТ (ново)
- ХИДРАНТ
- ХИДРАНТСКИ ВОД

**ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА**

- КАНАЛ СА РЕШЕТКОМ ИЛИ ПОКЛОПНИМ ПЛОЧАМА (ново)
- ЦЕВОВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (ново)
- ПРИКЉУЧНИ ЦЕВОВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (ново)
- СЛИВНА РЕШЕТКА (ново)
- ТАЛОЖНИК И СЕПАРАТОР (ново)
- ВОДОПРИВРЕДНИ КАНАЛ (постојеће)
- УЛИЧНИ КАНАЛ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА (постојеће)

**ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- ШАХТ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЈАВНЕ МРЕЖЕ (постојеће)
- ВОД ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЈАВНЕ МРЕЖЕ (постојеће)
- ПРИКЉУЧНИ ВОД (ново)
- РЕВИЗИОНИ ШАХТ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (ново)
- ВОД ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ПРЕДМЕТНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ (ново)

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- 0.4kV АКТИВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД (постојеће)
- СЛОБОДНОСТОЈЕЋА КАБЛОВСКА ПРИКЉУЧНА КУТИЈА + ОРМАН МЕРНОГ МЕСТА (постојеће)
- ПРИКЉУЧНИ КАБЛОВСКИ ВОД (ново)
- КАБЛОВСКИ ВОД НА ПРЕДМЕТНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ (ново)
- РАСВЕТНА ТЕЛА КОМПЛЕКСА - СЛОБОДНОСТОЈЕЋА (ново)
- РАСВЕТНА ТЕЛА НА ОБЈЕКТИМА (ново)
- СТУБ УЛИЧНЕ РАСВЕТЕ (постојеће)

**ГАСОВОД**

- ГАСОВОД НИСКОГ ПРТИСКА (постојеће)
- ПРИКЉУЧНИ ВОД (ново)
- МЕРНО - РЕГУЛАЦИОНИ СЕТ (ново)
- ПОДЗЕМНИ РАЗВОД НА ПРЕДМЕТНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ (ново)

**САОБРАЋАЈ**

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

**ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ**

- МАГАЗИН СА САНИТАРНИМ ЧВОРОМ (ново)
- БОКС ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА НАТКРИВЕН (ново)
- БОКС ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА НЕНАТКРИВЕН (ново)

**ОСТАЛЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ**

- ОСТАЛЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

**НАПОМЕНЕ:**

НЕКИ ОБЈЕКТИ ПОДЗЕМНЕ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Нису ПРИКАЗАНИ У КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ ИЗРАДЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ОВОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ПА СУ ПОЛОЖИЛИ ИСТИХ, У УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ, ПРИКАЗАНИ ПРИБЛИЖНО. ПРЕ ПРОЈЕКТОВАЊА И ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НЕОПХОДНО ЈЕ ИЗВРШИТИ ПРОБНИ ИСКОП (ШЛИЦОВАЊЕ) КАКО БИ СЕ УТВРДИО ТАЧАН ПОЛОЖАЈ ИНСТАЛАЦИЈА НА ТЕРЕНУ.

ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПРЕДМЕТНОГ КОМПЛЕКСА ПРИКАЗАНО УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ, МОЖЕ СЕ МЕНЈАТИ У МАЊОЈ МЕРИ, ПРИЛИКОМ УСКЛАЂИВАЊА НОВИХ ПРИКЉУЧНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ОБЈЕКТА СА ПОЛОЖАЈЕМ ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЧИЈИ ПОЛОЖАЈ НИЈЕ ПРИКАЗАН У КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ, ПОСРЕДНИМ УСЛОВИМА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШТЕЊА ИЛИ ЗБОГ НЕКИХ ДРУГИХ РАЗЛОГА, У СКАДУ СА УСЛОВИМА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШТЕЊА.

РАЗВОД ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПРЕДМЕТНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ЈЕ ПРИКАЗАН У ЦИЉУ ПРОВЕРЕ МОГУЋНОСТИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ПОВЕЗИВАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ СА ЈАВНОМ - УЛИЧНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ, И МОГУЋЕ ГА ЈЕ ПРОМЕНИТИ, УЗ ПОШТОВАЊЕ ВАЖЕЋИХ ПРОТИСКА.

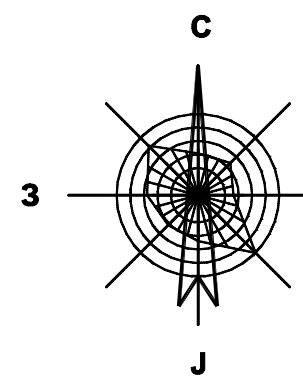
Обрађује:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ	Директор:	Далибор Вучетић, маг.прав.
Известитор:	Марчић Зоран, ул. Маршала Тита бр.24/10	Одговорни урбаниста:	Александар Стевановић, дипл. инж. арх.
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ АУТОМОБИЛА НА К.П. БРОЈ 6479 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ	Својеручни:	В. СТЕВАНОВИЋ 200 9884 05
Назив прилога:	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧИЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Својеручни:	Светлана Миксировић, маг.инж.арх.
Е - број:	УП 0121	размер:	1 : 250
датум:	Април 2022. год.	бр. листа:	3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу самоуслугне аутоперионице  
на к.п. број 6479 к.о. Нови Бечеј

НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ



P = 1 : 250

ВАРИЈАНТА 1

ПОСЕБНА ЛЕГЕНДА ВАРИЈАНТЕ 1:

- ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ТЕХНОЛОШКИХ ВОДА ОД ПРАЊА АУТОМОБИЛА
- ЦЕВОВОД КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА ОД ПРАЊА АУТОМОБИЛА (ново)
  - СЛИВНО ОКНО (ново)
  - СМЕР ПАДА ДНА ЦЕВИ И КАНАЛА КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА ОД ПРАЊА АУТОМОБИЛА

ВАРИЈАНТА 2

ПОСЕБНА ЛЕГЕНДА ВАРИЈАНТЕ 2:

- ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ТЕХНОЛОШКИХ ВОДА ОД ПРАЊА АУТОМОБИЛА
- ЦЕВОВОД КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА ОД ПРАЊА АУТОМОБИЛА (ново)
  - ТАЛОЖНИК И СЕПАРАТОР (ново)
  - СМЕР ПАДА ДНА ЦЕВИ И КАНАЛА КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА ОД ПРАЊА АУТОМОБИЛА
  - СЛИВНО ОКНО (ново)

ЛЕГЕНДА ОБА ЦРТЕЖА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 6479 БРОЈ ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НИВЕЛАЦИЈА

- 76.70 ВИСИНСКА КОТА ПУТНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕМЕНА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ново)
- 75.60 ВИСИНСКЕ КОТЕ ДНА КАНАЛА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА (ново)
- ПРАВАЦ И СМЕР ПАДА ПОВРШИНЕ (ново)
- ВИСИНСКА КОТА (постојеће)

ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

- КАНАЛ СА РЕШЕТКОМ ИЛИ ПОКЛОПНИМ ПЛОЧАМА (ново)
- ЦЕВОВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (ново)
- ПРИКЛУЧНИ ЦЕВОВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (ново)
- СЛИВНА РЕШЕТКА (ново)
- ТАЛОЖНИК И СЕПАРАТОР (ново)
- СМЕР ПАДА ДНА ЦЕВИ И КАНАЛА АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ВОДОПРИВРЕДНИ КАНАЛ (постојеће)
- УЛИЧНИ КАНАЛ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА (постојеће)

САОБРАЋАЈ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЗГРАДЕ И ПРАТЕЋИ ОБЕКТИ

- МАГАЗИН СА САНИТАРНИМ ЧВОРОМ (ново)
- БОКС ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА НАТКРИВЕН (ново)
- БОКС ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА НЕНАТКРИВЕН (ново)

ОСТАЛЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ОСТАЛЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

НАПОМЕНА:

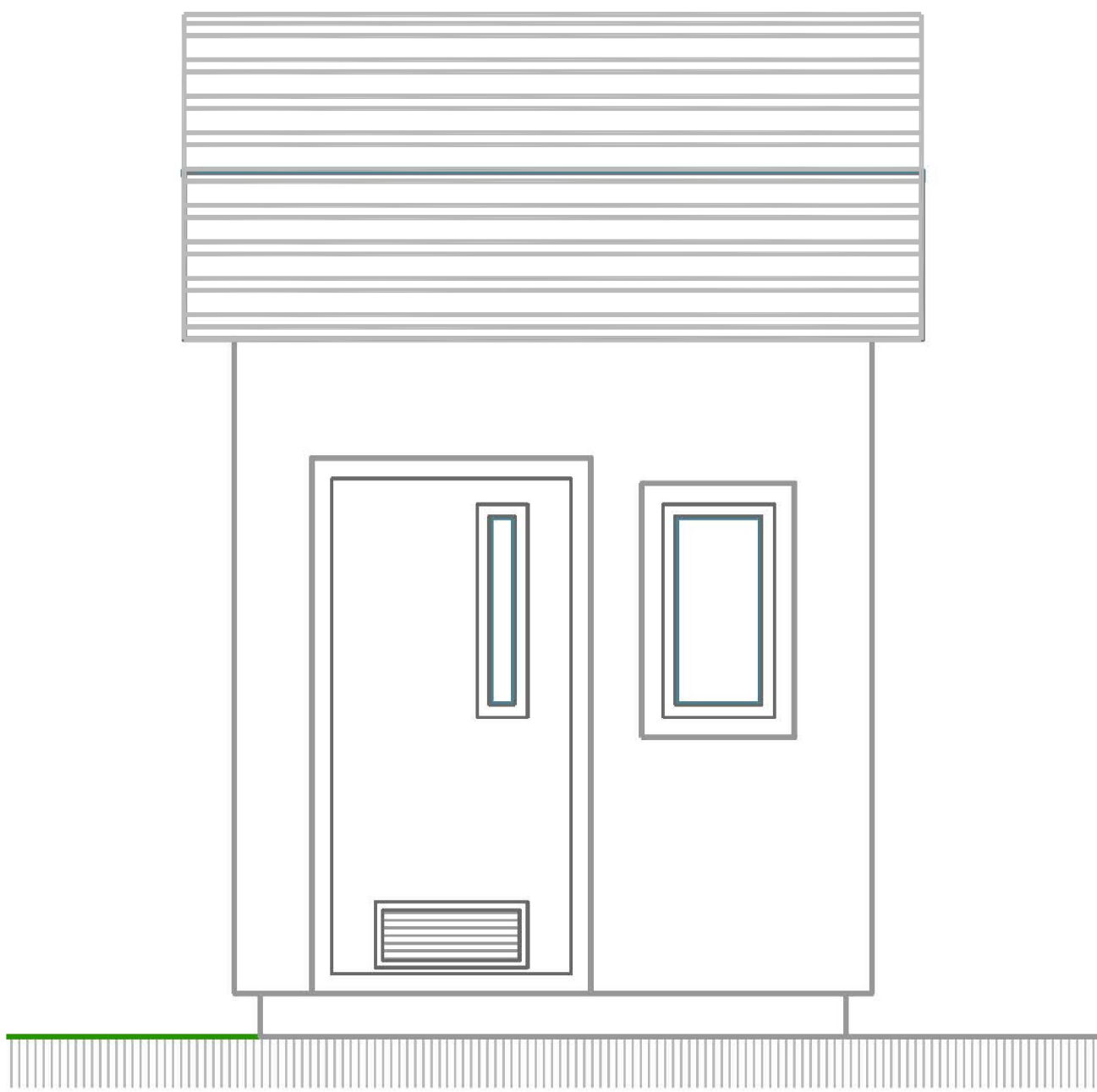
ПОТРЕБНО ЈЕ НАЧЕЛНО СЕ ПРИДРЖАВАТИ ВИСИНСКИХ КОТА ДАТИХ НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ, АЛИ СУ МОГУЋЕ И ДЕЛИМИЧНЕ ИЗМЕНЕ ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ, У СКЛАДУ СА ПРОФИСИМА БЕЗАНИМ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА. ОДВОЂЕЊЕ ТЕХНОЛОШКИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА, ТРЕБА ЗАБЕЖИТИ ПРЕМА ЈАВНИМ ОБЈЕКТИМА ЗА ПРИХВАТ ИСТИХ, КОД НИВЕЛАЦИЈЕ СЕ НЕ СМЕЈУ УГРОЖАВАТИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ВАН ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ.

Обрађује:	ЈП УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ НОВИ БЕЧЕЈ	Директор: Далибор Вучетић, маг.прав.
Иницијатор:	Марчић Зоран, ул. Маршала Тита бр.24/10	Одговорни урбаниста: Александар Стевановић, дипл. инж. арх.
Назив документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ АУТОМОБИЛА НА К.П. БРОЈ 6479 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ	Савременик: Светлана Михаиловић, маг.инж.арх.
Назив прилога:	НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	
Број:	УП 01/21	Број листа: 4
Размер:	1 : 250	Датум: Април 2022. год.

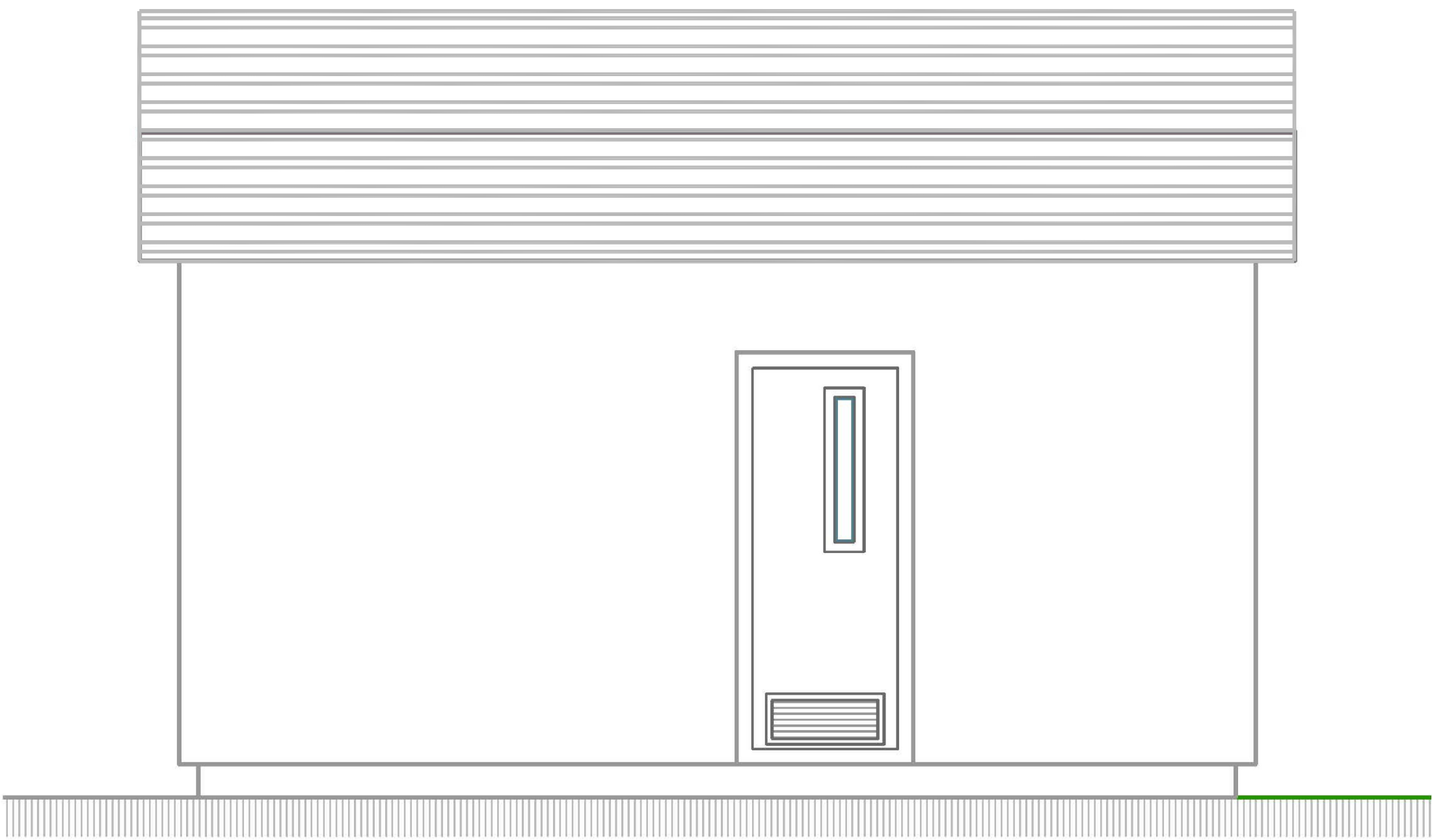




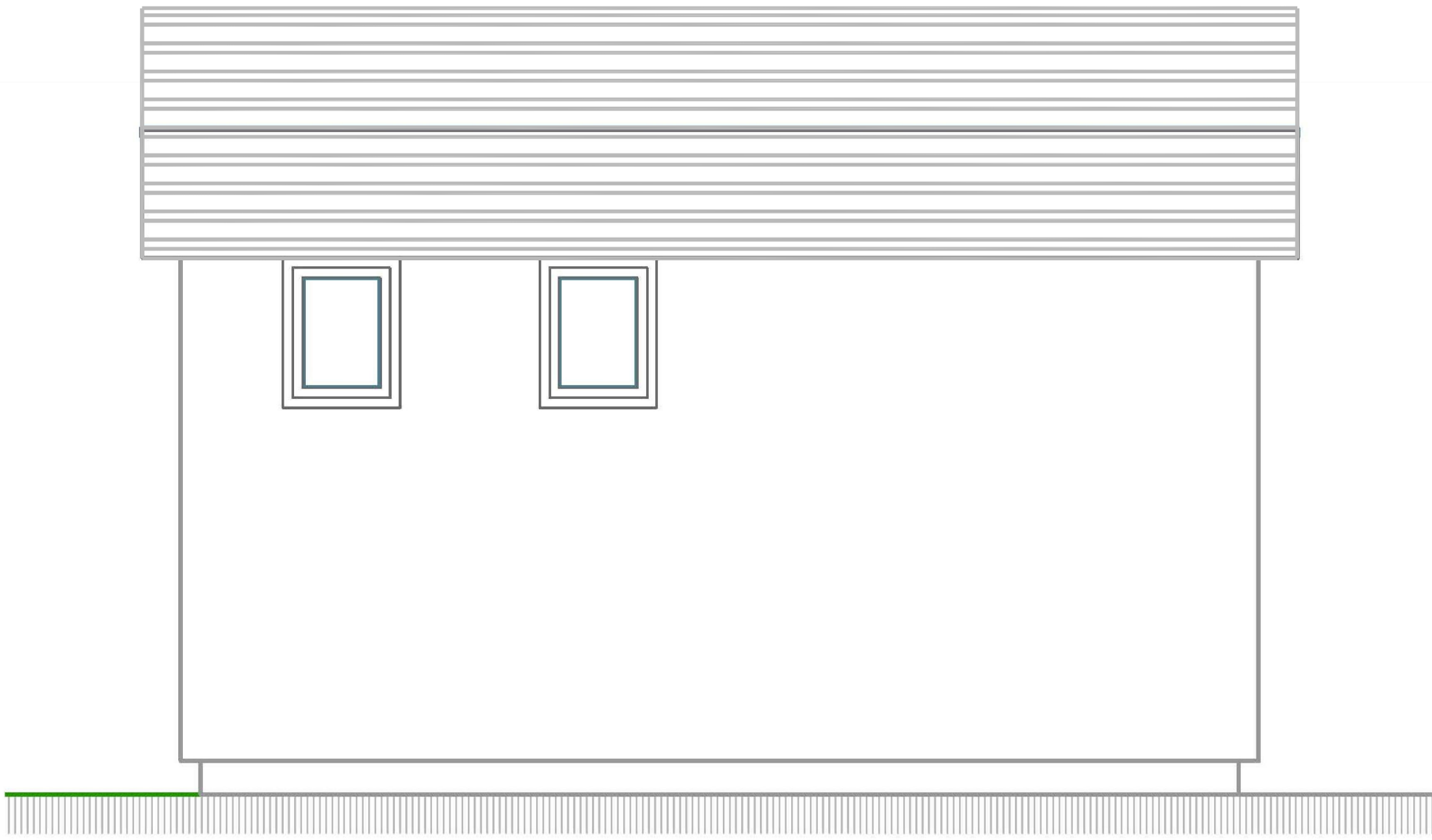




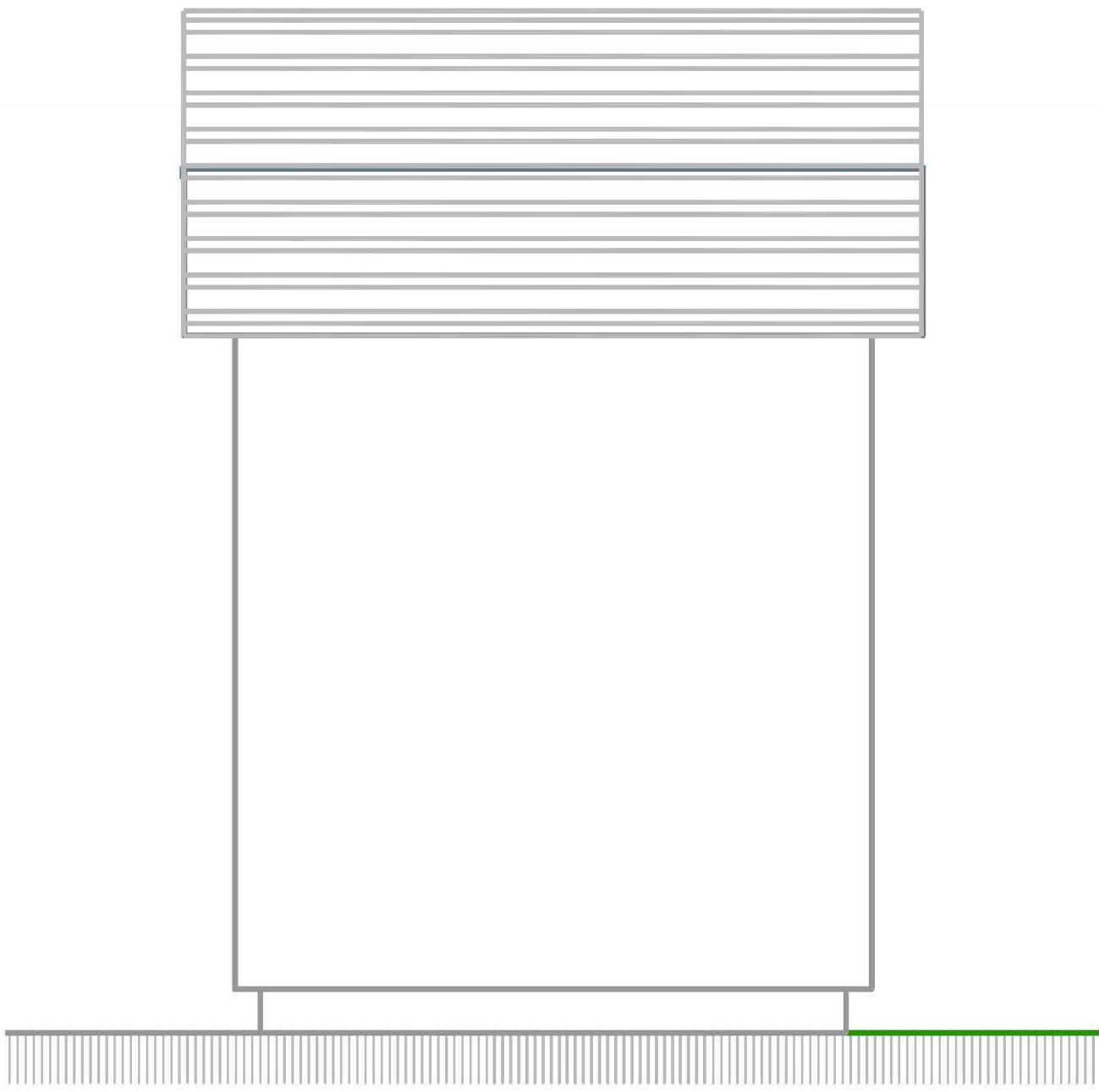
ZADNJI IZGLED FASADE - KA DVORIŠTU



BOČNI IZGLED FASADE - KA DVORIŠTU



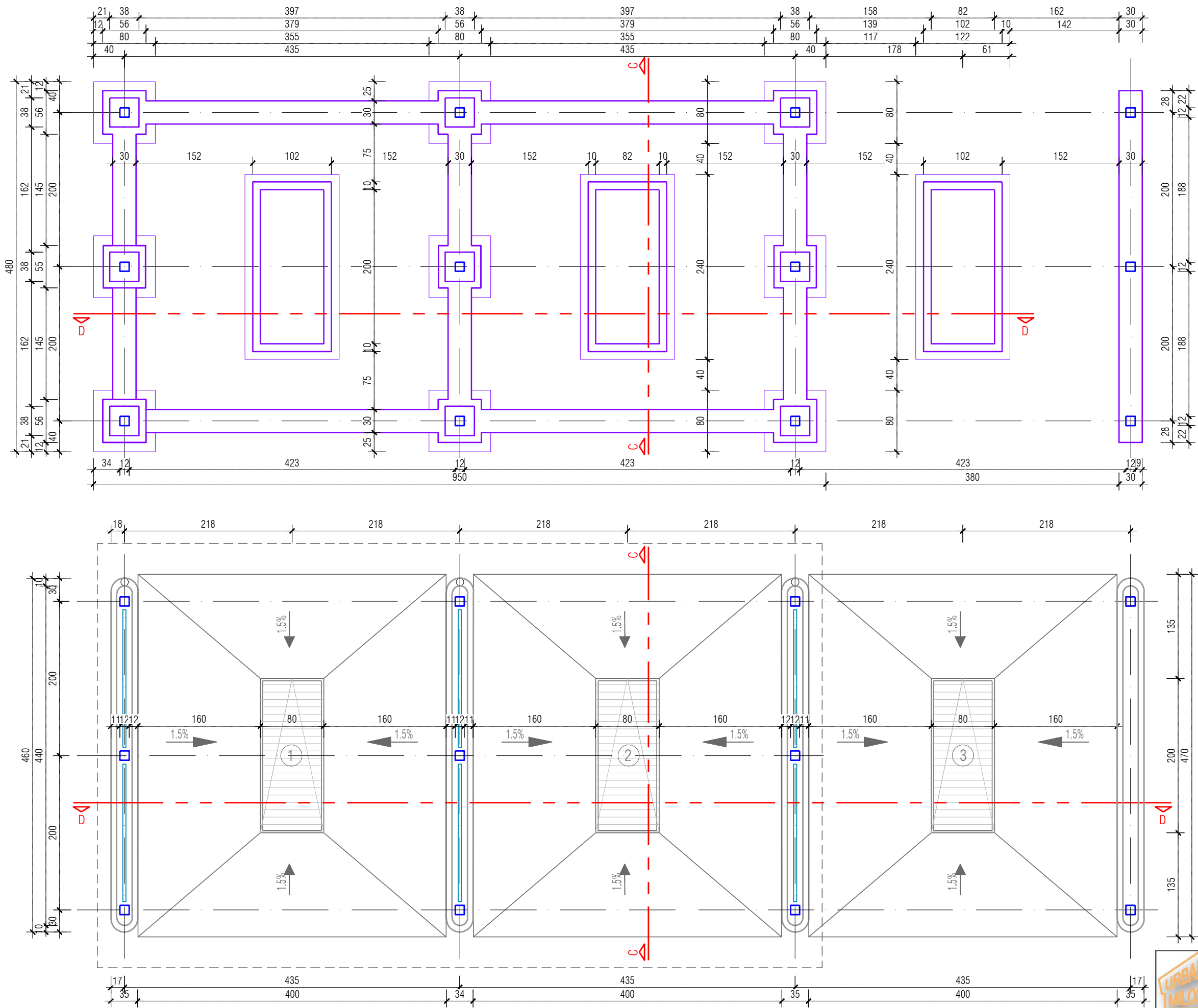
BOČNI IZGLED FASADE - KA SUSEDU



PREDNJI IZGLED FASADE - KA ULICI

IZGLEDI / FASADE - objekta br.1

<div><div>URBANIZAM MILOŠEVOJ</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING tel.: 023/781-394</div></div>	investitor: MARČIĆ (Vojin) ZORAN ulica Maršala Tita br.24/10, Novi Bečej		Ismet A.	
	objekat i mesto gradnje: AUTO PERIONICA (P) - objekti br.1 i 2 u ul. Ive Lole Ribara br.44, Novi Bečej, kat.par. 6479 K.O NOVI BEČEJ		Martinović, dipl.inž.grad.	
	sadržaj: IZGLEDI / FASADE - novo stanje FAZE I i II		311 3072 03	
	faza: IDEJNO REŠENJE		IDR	
oznaka i naziv dela projekta: 1- projekat arhitekture	br.projekta: IDR 05/21	mesto i datum: Novo Miloševu, oktobar 2021	razmera: R 1: 50	br.crtiča: 1.7.3
odgovorni projektant:				licenca broj:



TABELARNI PREGLED PROSTORIJA PRIZEMLJA – OBJEKT BR.2 –

red. br.	Namena prostorije	P [m <sup>2</sup> ]	O[m]	Obrada poda
1	Boks za pranje sa nadstrešnicom	18,80	17,14	BETON
2	Boks za pranje sa nadstrešnicom	18,80	17,14	BETON
3	Boks za pranje bez nadstrešnice	18,80	17,14	BETON

UKUPNO: 56,40

UKUPNO NETO POVRŠINA: 56,40

UKUPNO BRUTO POVRŠINA: 61,34



omaka i naziv dela projekta:  
1- projekat arhitekture

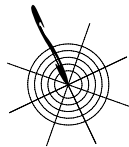
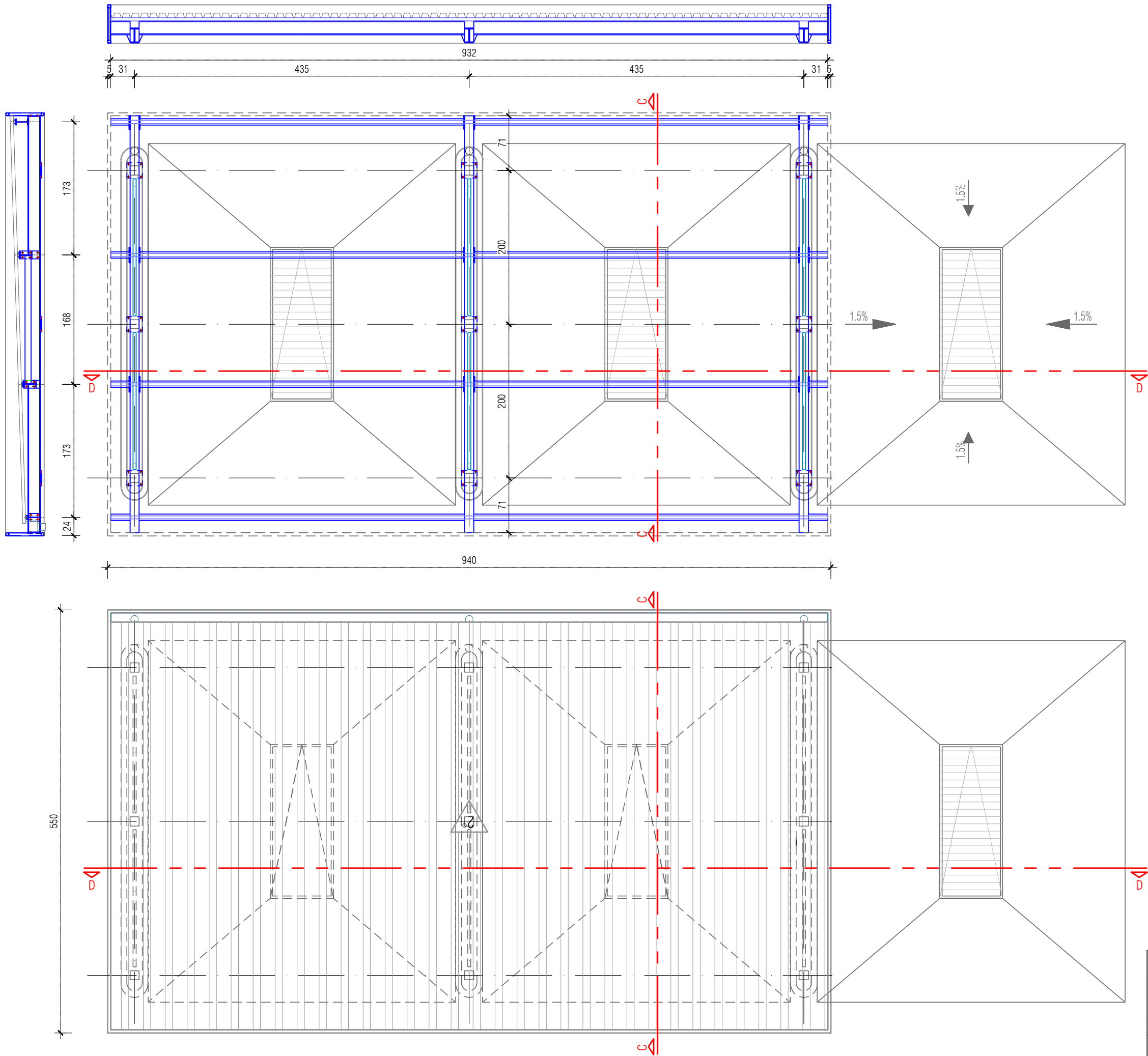
ARH

br projekta: IDR 05/21

investitor: MARČIĆ (Vojin) ZORAN  
ulica Maršala Tita br.24/10, Novi Bečej  
objekat i mesto gradnje: AUTO PERIONICA (P) – objekti br.1 i 2  
u ul. Ive Lole Ribara br.44, Novi Bečej, kašpar, 6479 K.O NOVI BEČEJ  
sadržaj: OSNOVE TEMELJIA I PRIZEMLJA – objekat br.2  
faza: IDEJNO REŠENJE  
mesto i datum: Novo Miloševo, oktobar 2021  
razmera: R 1: 50  
br crteža: 1.7.4

Ismet A.  
Martinović dipl.inž.grad.  
odgovorni projektant:  
licenca broj: 311 3072 03

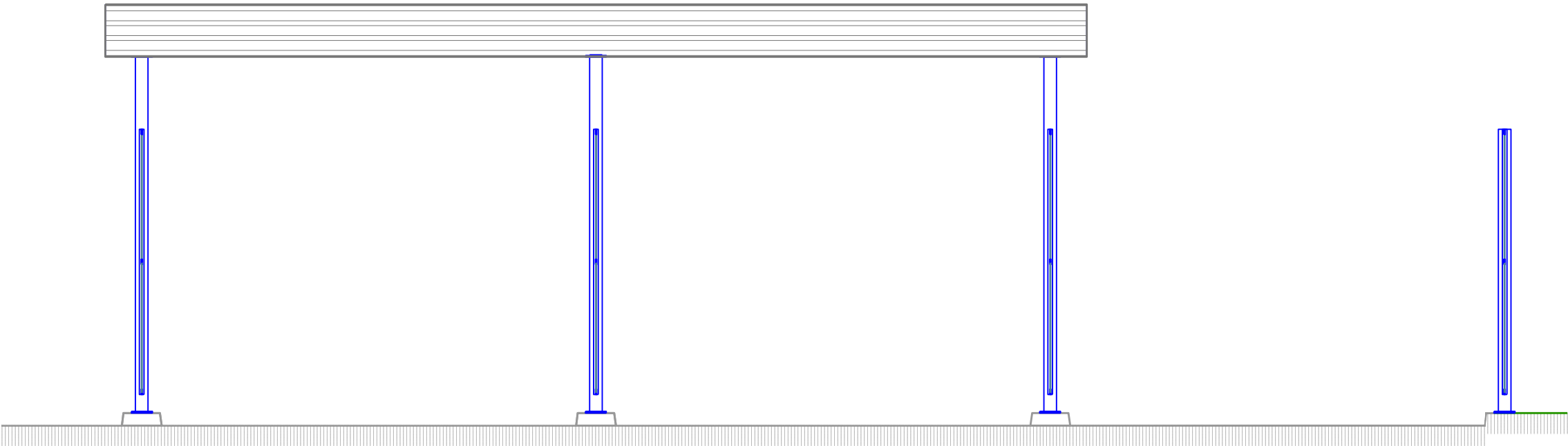
## OSNOVE TEMELJIA I PRIZEMLJA – objekat br.2



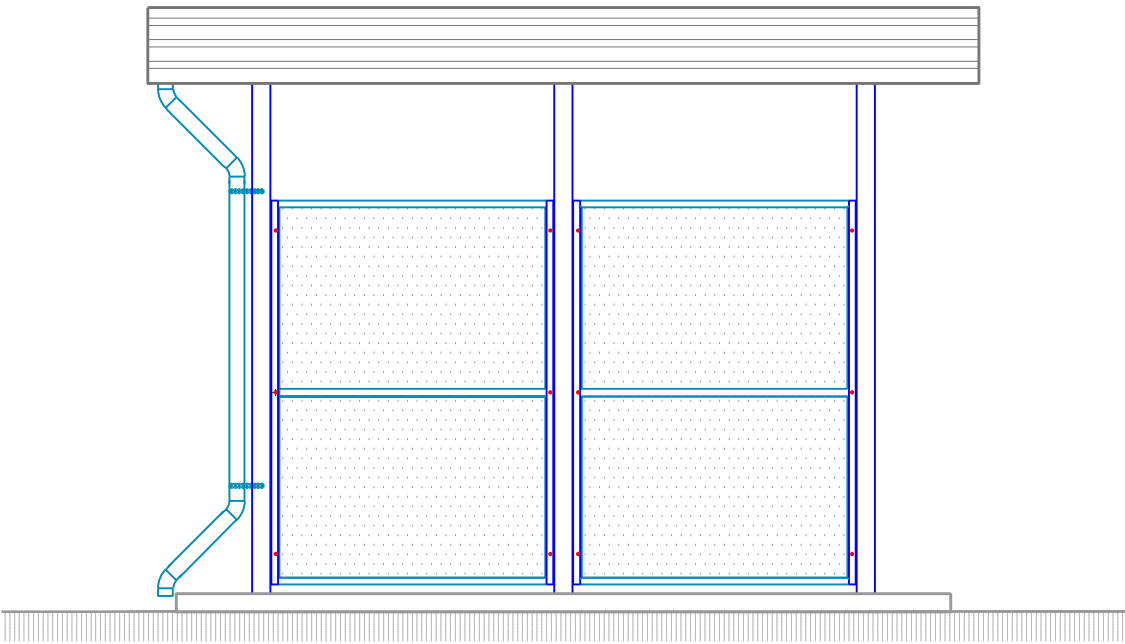
<div><div>URBANIZAM</div><div>MILOŠEVO</div><div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE</div><div>I INŽENJERING</div><div>tel.: 023/761-394</div></div> <div>oznaka i naziv dela projekta: 1- projekat arhitekture</div>		investitor: MARČIĆ (Vojin) ZORAN ulica Maršala Tita br.24/10, Novi Bečej		Isnet A. Martinović dipl.inž.grad.	
		objekat i mesto gradnje: AUTO PERIONICA (P) - objekti br.1 i 2 u ul. Ive Lole Ribara br.44, Novi Bečej, kašpar, 6479 K.O NOVI BEČEJ		sadržaj: OSNOVA KROV. KONSTRUKCIJE I KROV. RAVNI- objekat br.2	
faza: 1- projekat arhitekture		ARH IDR 05/21		IDR 1.7.5	
mesto i datum: Novo Miloševo, oktobar 2021		razmera: R 1: 50		br. crteža: 1.7.5	
odgovorni projektant:		licenca broj:		311 3072 03	

part 1





KARAKTERISTIČNI IZGLED FASADE - PREDNJI



KARAKTERISTIČNI IZGLED FASADE - BOČNI

 BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING tel.: 023/761-394	investitor:		MARČIĆ (Vojin) ZORAN ulica Maršala Tita br.24/10, Novi Bečej		Ispr. A. Martinović dipl.inž.građ.  311 3072 03
	objekat i mesto gradnje:		AUTO PERIONICA (P) - objekti br.1 i 2 u ul. Ive Lole Ribara br.44, Novi Bečej, kat.par. 6479 K.O NOV BEČEJ		
	sadržaj:		IZGLEDI - FASADE - objekat br.2		
oznaka i naziv dela projekta:  1- projekat arhitekture	ARH	faza:		IDEJNO REŠENJE	IDR  odgovorni projektant:  licenca broj:
		br. projekta: IDR 05/21		br. crteža: 1.7.7	
		mesto i datum: Novo Miloševo, oktobar 2021		razmera: R 1: 50	



## **В) ПРИЛОЗИ**

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа Изјава:

## ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат за изградњу самоуслугне перионице аутомобила на к.п. број 6479 к.о. Нови Бечеј, евиденциони број УП 01/22, од априла 2022. године, израђен у складу са Законом, прописима донетим на основу Закона и важећим планским документима, и то:

- Законом:  
Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- прописом донетим на основу Закона  
Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),
- важећим планским документом  
Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014, 04/2020 и 32/2021).

Број лиценце:

200 0804 05

Одговорни урбаниста:

Александар В. Стевковић, дипл.инж.арх.



Место и датум:

Нови Бечеј, април 2022. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

Петра Драпшина 5

Број: 953-1/2021-160

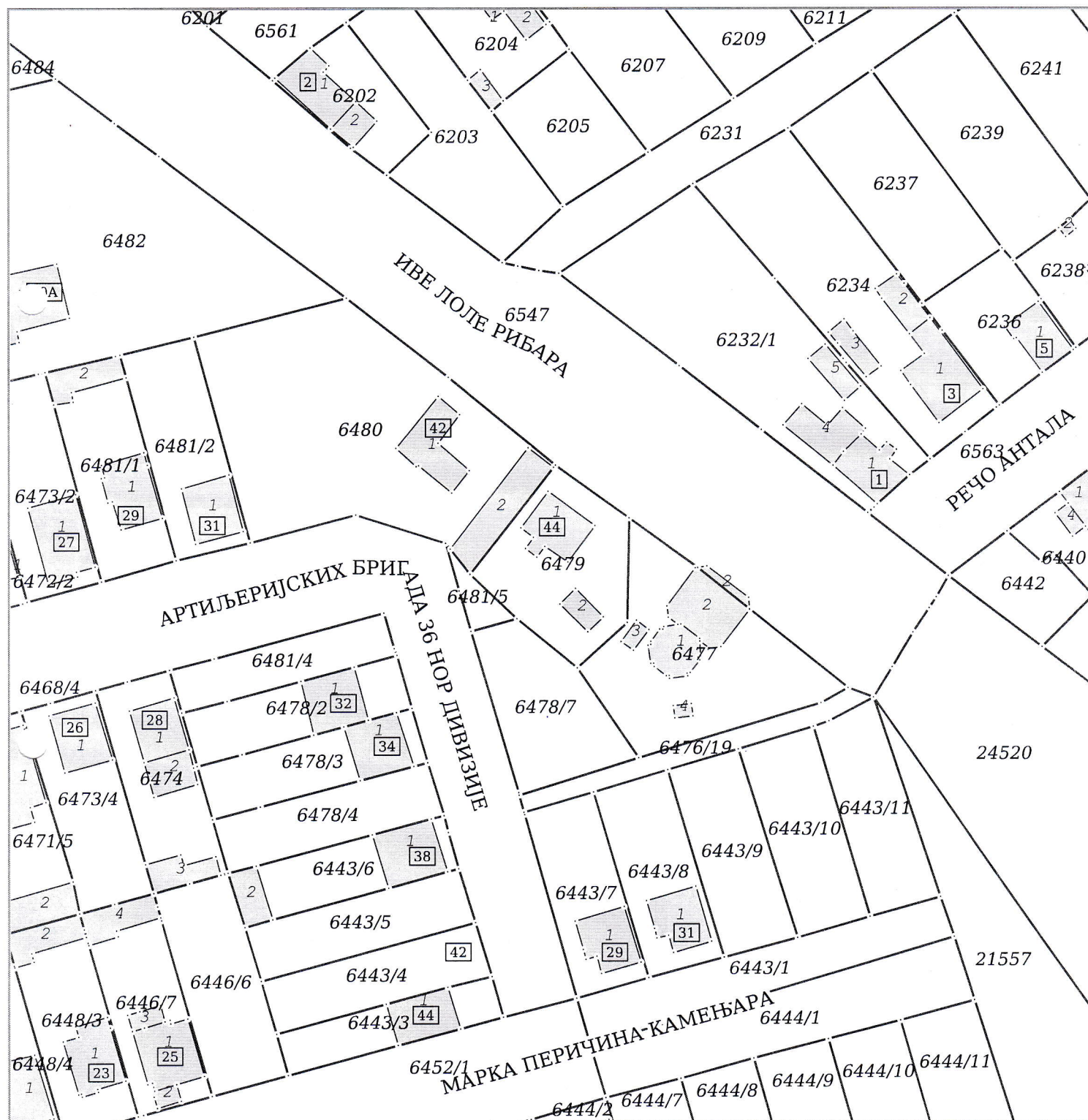
КО: Нови Бечеј

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

6479

Размера штампе: 1:1000



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћиваће се у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара. Копија плана израђена из базе података дигиталног катастарског плана насталог дигитализацијом аналогног катастарског плана.

Датум и време издавања:

20.07.2021 године у 11:36

Овлашћено лице:

М.П.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.06.2022. 11:00:30

Број захтева: 952-1/2022-187

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	be8908dd-539d-420e-8bb3-b2c2beba7117
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	07.06.2022. 13:54
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор податка:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6479
Површина m <sup>2</sup> :	640
Број листа непокретности:	2818

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	91

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЧИЋ (ВОЈИН) ЗОРАН
Адреса:	НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 24/10
Матични број лица:	2705966850087
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Кућни број:	44
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	91
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1



**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

МАРЧИЋ (ВОЈИН) ЗОРАН

**Адреса:**

НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 24/10

**Матични број лица:**

2705966850087

**Врста права:**

СВОЈИНА

**Облик својине:**

ПРИВАТНА

**Удео:**

1/1

**Терети на објекту - Г лист**

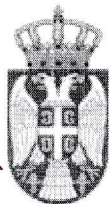
\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.06.2022. 11:01:00

Број захтева: 952-1/2022-187

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	327b90fd-b175-4b36-93ce-5c6eb479746e
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	07.06.2022. 13:54
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор податка:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6479
Површина m <sup>2</sup> :	640
Број листа непокретности:	2818

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	30

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЧИЋ (ВОЈИН) ЗОРАН
Адреса:	НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 24/10
Матични број лица:	2705966850087
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	30
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	МАРЧИЋ (ВОЈИН) ЗОРАН
<b>Адреса:</b>	НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 24/10
<b>Матични број лица:</b>	2705966850087
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

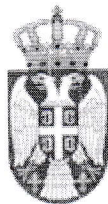
**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.06.2022. 11:01:39

Број захтева: 952-1/2022-187

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fbf83c60-53c4-4164-afeb-f288faec9fee
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	07.06.2022. 13:54
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор податка:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6479
Површина m <sup>2</sup> :	640
Број листа непокретности:	2818

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	500

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЧИЋ (ВОЈИН) ЗОРАН
Адреса:	НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 24/10
Матични број лица:	2705966850087
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.06.2022. 11:02:04

Број захтева: 952-1/2022-187

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	008e1781-923b-4c6f-941c-4429770a9f6b
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	07.06.2022. 13:54
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор податка:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6479
Површина m <sup>2</sup> :	640
Број листа непокретности:	2818

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	19

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЧИЋ (ВОЈИН) ЗОРАН
Адреса:	НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 24/10
Матични број лица:	2705966850087
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



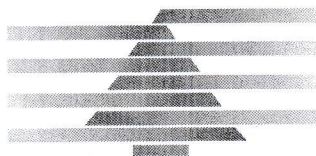


Зоран В. Ђокић

СИБИР ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВО  
**"ЂОКИЋ"**  
 Зоран Ђокић ПР  
 МИЛОВАЦ, Станкови, Дрво

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РИД

Зоран В.  
 Ђокић  
 Инж. геодес.  
 02 0304 12



ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ,  
ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ”  
23272 НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8  
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

TÖRÖKBECSE KÖZSÉG TERVEZÉSI,  
ÉPÍTÉSI, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI  
KV „IGAZGATÓSÁGA”

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs  
ПИБ: 101432229  
Матични број: 08473161

**МАРЧИЋ ЗОРАН**

Маршала Тита бр. 24/10  
Нови Бечеј

Број: 02-09/2022

Датум: 21.02.2022. године

Јавно предузеће "Урбанизам и путеви" Нови Бечеј, у поступку по захтеву Општине Нови Бечеј из Новог Бечеја за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу спортске дворане – затвореног базена у Нови Бечеј, Ул. сточни трг, к.п.бр. 6033 к.о. Нови Бечеј, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и 2) и став 2., и члана 18. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18), у складу са Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 19/14 и 04/20), а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 23/16) издаје:

## САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцу захтева и инвеститору **Марчић Зорану из Новог Бечеја, Улица маршала Тита бр. 24/10**, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице у Ул. Иве Лоле Рибара бб, Нови Бечеј, к.п. бр. **6479** к.о. **Нови Бечеј**, издају се услови за следеће радове:

- **изградњу саобраћајног прикључка предметне катастарске парцеле на пут,**
- **изградњу подземних инсталација на местима укрштања са саобраћајницом и**
- **изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза.**

2. За радове из тачке 1. ових Услови морају се испоштовати следеће одреднице:

- **за изградњу саобраћајног прикључка:**
  - саобраћајни прикључак предметне парцеле извести на јавну насељску саобраћајницу у Улици Иве Лоле Рибара;
  - предметна парцела може имати само један двосмерни саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу; приликом колског приступа предметној парцели, односно изласка са ње, дозвољена су само десна скретања возилом код искључења са јавне саобраћајнице, односно код укључења на њу;
  - прикључење на коловоз пута извести у складу са чланом 41. Закона о путевима („Сл. гласник“ РС бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон);
  - ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;



- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;
- **за изградњу подземних инсталација на местима укрштања са насељским саобраћајницама:**
  - на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута;
  - правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°);
  - инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута;
  - минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;
- **за изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза насељских саобраћајница:**
  - инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза;
- евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора;
- као саставни део пројектно-техничке документације за предметну изградњу израдити и пројекат саобраћајног прикључка са пропустима атмосферске канализације, који је неопходно доставити Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј на сагласност;
- као саставни део пројектно-техничке документације за предметну изградњу израдити и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за означавање радова на путу у току њиховог извођења, који је неопходно доставити Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј на сагласност.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Марчић Зоран, Улица маршала Тита бр. 24/10, Нови Бечеј, поднео је захтев број 02-09/2022 за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице у Новом Бечеју, к.п. бр. 6479 к.о. Нови Бечеј.**

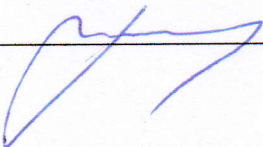
Уз захтев је приложено:

- Извод из ПГР насеља Нови Бечеј са означеном локацијом за коју се израђује предметни урбанистички пројекат, Р = 1:10.000
- Ситуација – постојеће стање, Р = 1:250
- Предлог регулационог решења, партерног и пејзажног уређења и саобраћаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице аутомобила на к.п.бр. 6479 к.о. Нови Бечеј

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На основу члана 17. став 6. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 15 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

Обрадио  
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.



ЈП „Дирекција“ Нови Бечеј  
директор,

Далибор Вучетић, маст.прав.

Доставити:

1. наслову
2. архиви





Наш број: 2460800-D.07.13-22291-22

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,  
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И  
ПУТЕВА, ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ  
БЕЧЕЈ

Ваш број:

**МАРШАЛА ТИТА бр. 8**

Зрењанин, 15.03.2022

**23272 НОВИ БЕЧЕЈ**



**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 6479 на К.О. НОВИ БЕЧЕЈ), НОВИ БЕЧЕЈ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D.07.13-22291-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде објекта самоуслугне аутоперионице за грађевинску парцелу број (парцела бр. 6479 на К.О. НОВИ БЕЧЕЈ), НОВИ БЕЧЕЈ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у постојећу документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин и захтев којим се наводи да је за прикључење планираног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) потребна оријентациона захтевана снага 25kW, у постојећем ДСЕЕ постоји изграђена мрежа потребног капацитета за прикључење планираног објекта. Потребно је да се захтевана снага усклади са подацима датим у табели типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења коју достављамо у прилогу услова.

На адреси у ул. Иве Лоле Рибара бр. 44 (на кат.парц. бр. 6479 К.О. Нови Бечеј) се налази један активан прикључак: домаћинство ЕД број 3371483135 једнофазни са одобреном снагом 5,75kW (1x25A) укључен. Прикључак се напаја са подземне 0,4kV мреже широке потрошње у ул. Иве Лоле Рибара при чему је целокупан прикључак са орманом мерног места предметног купца унутар постојећег групног ормана мерног места (ОММ). Тај групни ОММ је изведен као слободностојећа кабловска прикључна кутија (ССКПК) са надограђеним групним ОММ за већи број купаца (ССКПК+ОММ) на јавној површини испред парцеле кат.бр. 6480 у ул. Иве Лоле Рибара. Постојећи подземни кабл главног инсталационог вода купца није у надлежности Електродистрибуције и његовом тачном трасом нити типом не располаже Електродистрибуција.



## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДСЕС

Испред предметне парцеле инвеститора јавном површином са североисточне стране кроз улицу Иве Лоле Рибара у Новом Бечеју по кат.парц.бр. 6547 К.О. Нови Бечеј пролази траса три кабловске мреже 0,4kV широке потрошње и јавне расвете (сет А за Јатов салаш-активан у погону + сет Б за Речо Антала-резервни није у погону + сет Ц за Речо Антала-активан у погону). Постојећа канделаберска мрежа нити каблови јавне расвете нису у власништву нити надлежности Електродистрибуције. За сетове каблова А и Б Електродистрибуција располаже геоснимком трасе а за сет каблова Ц траса је оријентациона.

Осим ова три сета каблова у почетном делу трасе - поред сетова А и Б - се налази и траса 0,4kV кабла главног инсталационог вода објекта на суседној парцели кат.бр. 6477 и тај кабл је положен у ребрастом цреву паралелно са трасом сетова каблова А и Б. Тај кабл није у надлежности Електродистрибуције а за његову тачну трасу и поготово у делу трасе који се одваја према парцели кат.бр. 6477 се обратити власнику исте.

Пошто се испред предметне парцеле по траси тих каблова - у једном делу трасе истих - планира изградња прикључног коловоза према предметној парцели кат.бр. 6479 обавезна је заштита трасе постојећих каблова уз постављање одговарајућих обухватних заштитних цеви у наставку постојећих заштитних цеви - које постоје испод прикључног коловоза према суседној парцели кат.бр. 6477 - за потребе одржавања односно замене каблова. Сви радови на заштити постојећих ЕЕО који представљају предуслов за изградњу предметног објекта се регулишу између инвеститора или јединице локалне самоуправе са једне стране и имаоца јавног овлађења Електродистрибуције са друге стране посебним уговором о припремању земљишта.

У прилогу достављамо Скицу постојећих електроенергетских објеката са описом постојећег прикључка, при чему трасама кућних прикључака Електродистрибуција не располаже, Скицу геоснимка дела постојећих електроенергетских објеката, Приказ постојећег групног ССКПК+ОММ и Скицу заштите постојећих електроенергетских објеката на детаљу ситуације планираног објекта..

На постојећим објектима ДСЕС у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији електроенергетских објеката у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

## УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6479 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ, У НОВОМ БЕЧЕЈУ УЛ. ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА БР. 44

Обавезно је након издавања дозволе за рушење да се изврши искључење прикључка са нисконапонске мреже објекта на кат.парц. бр. 6479 К.О. Нови Бечеј на адреси Иве Лоле Рибара бр. 44 у Новом Бечеју.

По исходовању грађевинске дозволе, пре почетка грађења предметног објекта инвеститор на којег се издаје дозвола се може обратити Електродистрибуцији ради добијања привременог градилишног прикључка.

Према захтеву је за прикључење планираног објекта на ДСЕС потребна оријентациона захтевана снага 25kW. Потребно је да се захтевана снага усклади са подацима датим у табели типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења.

Мерно место се задржава на постојећем месту унутар ССКПК+ОММ где се сада налази мерно место постојећег купца ЕД број 3371483135. На приказу ССКПК+ОММ се види локација мерног места унутар групног ОММ. Потребно је извршити реконструкцију мерног ожичења, главних аутоматских осигурача и бројила на том мерном месту све према коначном захтеваном типу и снази будуће инсталације, све у расположивим границама могуће ангажоване снаге у том типском орману. У случају да се захтевана снага не може прикључити из тог ормана онда ће бити потребно прикључак планирати на други начин према посебним условима. У прилогу достављамо Приказ постојећег групног ССКПК+ОММ. Обезбеђење подземног кабла главног инсталационог вода предметног објекта од ССКПК+ОММ, односно одводних контаката у ОММ, до главне разводне табле инсталације будућег објекта странке је у надлежности странке и исти је у власништву странке.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објеката.



## ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објекта испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (*Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV*). Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

## ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта самоуслугне аутоперионице на кат. парцели број 6479 К.О. Нови Бечеј, у Новом Бечеју ул. Иве Лоле Рибара бр. 44 и у друге сврхе се не могу користити.

Услови за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани у поступку обједињене процедуре.

Прилог:

- Скица постојећих електроенергетских објеката са описом постојећег прикључка. Трасама кућних прикључака Електродистрибуција не располаже,
- Скица геоснимка дела постојећих електроенергетских објеката,
- Приказ постојећег групног ССКПК+ОММ,
- Скица заштите постојећих електроенергетских објеката на детаљу ситуације планираног објекта,
- Табела типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења.

С поштовањем,

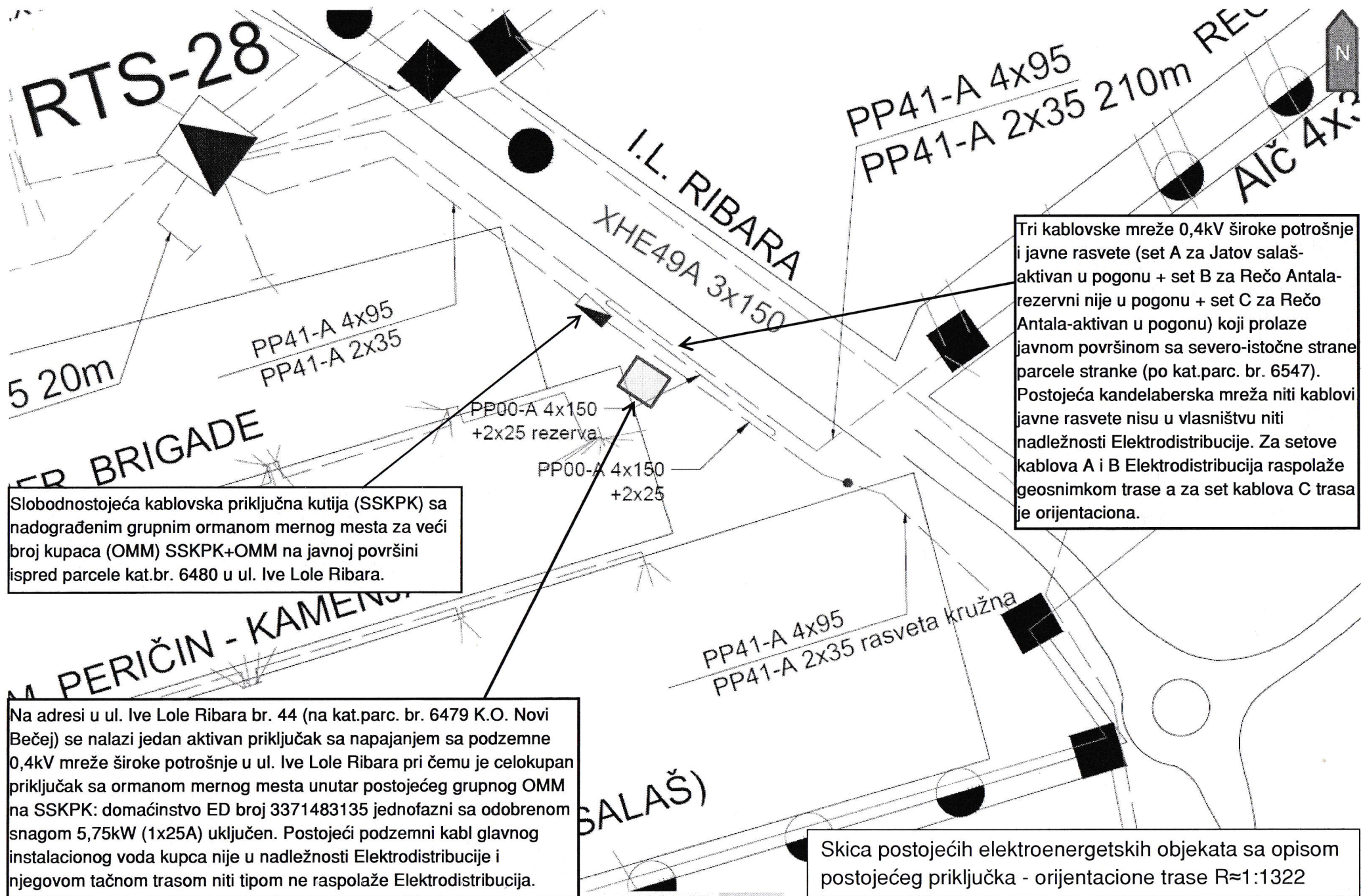
Доставити:

- ① Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Стевица Цигулов дипл.ел.инж.







SSKPK+OMM

6480

6479

6481/5

6478/7

Set A za Jatov salaš-aktivan u pogonu + set B za Rečo Antala-rezervni nije u pogonu.

Osim ova dva seta kablova (A i B) u početnom delu trase se nalazi i trasa 0,4kV kablov glavnog instalacionog voda objekta na susednoj parceli kat.br. 6477 i taj kabl je položen u rebrastom crevu paralelno sa trasom dva seta kablova (A i B). Taj kabl nije u nadležnosti Elektrodistribucije a za njegovu tačnu trasu i pogotovo u delu trase koji se odvaja prema parceli kat.br. 6477 se obratiti vlasniku iste.

Skica geosnimka trase kablova (set A+set B) R $\approx$ 1:341





SSKPK+OMM

Merno mesto kupca  
ED broj 3371483135

11.03.2022

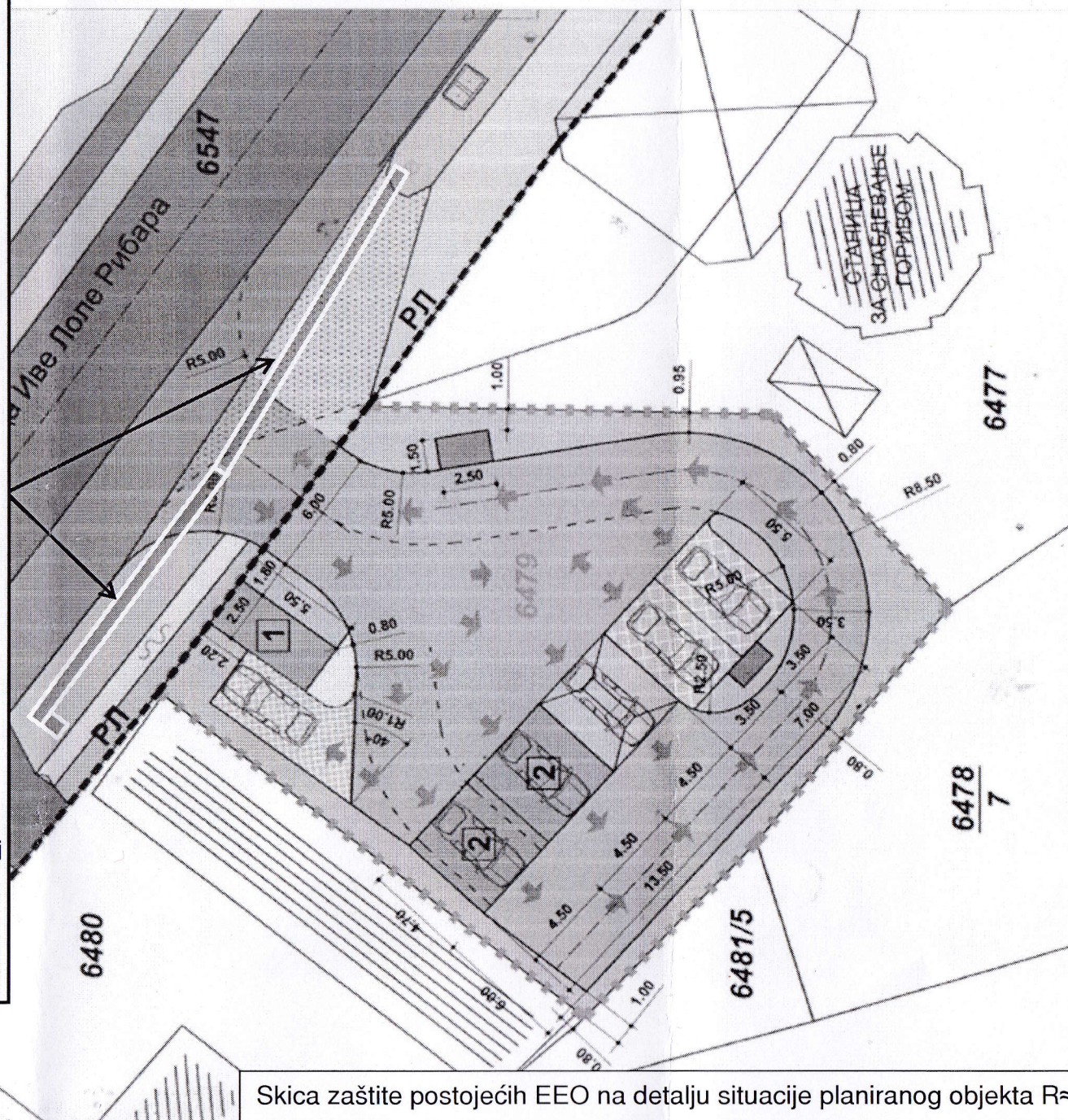
Postojeći grupni SSKPK+OMM



Orijentaciona trasa kablova set A za Jatov salaš-aktivan u pogonu + set B za Rečo Antala-rezervni nije u pogonu. U delu trase kablova ispod pristupne saobraćajnice prema parceli kat.br. 6477 setovi kablova su postavljeni u zaštitne cevi (cevi sa kablovima i rezervne).

Pošto se ispred parcele po trasi tih kablova - u jednom delu trase istih - planira izgradnja priključnog kolovoza prema predmetnoj parceli kat.br. 6479 obavezna je zaštita trase postojećih kablova uz postavljanje odgovarajućih obuhvatnih zaštitnih cevi u nastavku postojećih zaštitnih cevi - koje postoje ispod priključnog kolovoza prema susednoj parceli kat.br. 6477 - za potrebe održavanja odnosno zamene kablova. Svi radovi na zaštiti postojećih EEO koji predstavljaju preduslov za izgradnju predmetnog objekta se regulišu između investitora ili jedinice lokalne samouprave sa jedne strane i imaoa javnog ovlašćenja Elektrodistribucije sa druge strane posebnim ugovorom o pripremanju zemljišta.

Osim ova dva seta kablova u početnom delu trase se nalazi i trasa 0,4kV kabla glavnog instalacionog voda objekta na susednoj parceli kat.br. 6477 i taj kabl je položen u rebrastom crevu paralelno sa trasom dva seta kablova. Taj kabl nije u nadležnosti Elektrodistribucije a za njegovu tačnu trasu i pogotovo u delu trase koji se odvaja prema susednoj parceli kat.br. 6477 se obratiti vlasniku iste.



Skica zaštite postojećih EEO na detalju situacije planiranog objekta R $\approx$ 1:293





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
**КОМУНАЛАЦ**  
НОВИ БЕЧЕЈ  
тел/факс: 023/772-470, 023/772-471  
e-mail: jp.komunalac@yahoo.com www.komunalacnb.rs

Број: 04-84/2  
Датум: 27.01.2022

Место: Нови Бечеј

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште. Уређење и одржавање  
Улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине  
Нови Бечеј

Ул. Маршала Тита бр. 8  
23272 Нови Бечеј

**Предмет: Одговор на Захтев бр. 01-7 – издавање услова за израду урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу самоуслугне аутоперионице**

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. 01-7 од 13.01.2022. заведеног под бројем 04-84/1 дана 21.01.2022. у ЈП „Комуналац“ а везано за издавање услова за израду урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу самоуслугне аутоперионице на К.П. 6479 К.О. Нови Бечеј, која се налази у југозападном делу насеља Нови Бечеј, у блоку број 185 достављамо Вам следеће податке:

#### **Водоводна мрежа**

Последњи крак водоводне мреже за део насеља Нови Бечеј налази се на углу улице Иве Лоле Рибара и Речо Антала. Дакле водоводна мрежа се протеже непарном страном улице Иве Лоле Рибара и улази у улицу Речо Антала.

Водоводна мрежа у односу на парцелу К.П. 6479 К.О. Нови Бечеј, лоцирана је преко пута (улица Иве Лоле Рибара непарна страна) на оријентационо 2 метра од пута. Даље се водоводна мрежа протеже у улицу Речо Антала дуж непарне стране улице.

**Димензија постојеће водоводне мреже лоциране преко пута К.П. 6479 је димензије Ф75 материјал полиетилен (ПЕ)**. Самоуслугна аутоперионица има могућност прикључења на поменути вод водоводне мреже по плану и пројекту будућег водоводног прикључка за предметни објекат.

**Притисак у водоводној мрежи у том делу насељеног места Нови Бечеј износи 3,1 бар. За будући хидрантски вод пречник од Ф75 не задовољава.**



#### Канализациона мрежа

Последњи крак канализационе мреже за део насеља Нови Бечеј налази се на углу улице Иве Лоле Рибара и Речо Антала. Канализациона мрежа је димензија Φ250 материјал ПВЦ и лоцирана је преко пута предметне парцеле К.П. 6479 К.О. Нови Бечеј.

Међутим лакше прикључење на канализациону мрежу би могло да се изврши прикључењем предметног објекта са задње стране парцеле К.П. 6479 К.О. Нови Бечеј јер на парцели К.П. 6481/5 и К.П. 6478/7 постоји канализациона мрежа у улици Артиљеријских бригада . Канализациона мрежа је димензија Φ250 материјал ПВЦ и прикључење извести по плану и пројекту будућег канализационог прикључка.

**ВАЖНА НАПОМЕНА: ПРИЛИКОМ ИЗВОЂЕЊА КАНАЛИЗАЦИОНОГ ПРИКЉУЧКА ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ОБАВЕЗНО ПРЕ УЛИВАЊА У КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА НОВИ БЕЧЕЈ УГРАДИТИ СЕПАРАТОР МАСТИ И УЉА!!!**

#### Гасоводна мрежа

**Варијанта бр. 1:** Последњи крак гасоводне мреже за део насеља Нови Бечеј налази се на углу улице Иве Лоле Рибара и Речо Антала. Даље се гасоводна мрежа протеже у улици Речо Антала и то непарном страном улице на удаљености приближно 1,65 метара од регулационе линије кућа односно уз тротоар. Гасоводна мрежа је димензије Φ40, материјала ПЕ (полиетилен). Притисак у гасоводној мрежи износи 2,1 бар.

**Варијанта бр. 2:** У циљу лакшег прикључења објекта на гасоводну мрежу, постоји такође могућност прикључења будућег објекта са задње стране парцеле К.П. 6479 К.О. Нови Бечеј из улице Артиљеријских бригада где је гасоводна мрежа лоцирана на парној страни улице Артиљеријских бригада на оријентационо 2,2 метара од ивице пута.

Гасоводна мрежа је димензије Φ40, материјала ПЕ (полиетилен). Притисак у гасоводној мрежи износи 2,1 бар.

Препорука је да због смањења трошкова и лакшег извођења радова, тежити да се будући објекат прикључи на гасоводну мрежу по ВАРИЈАНТИ бр. 2 те гасоводни прикључак урадити у складу са будућим пројектом.

**НАПОМЕНА:** Пошто не постоји геодетски снимак подземних инсталација потребно је извршити пробни ископ („шлицовање“) како би се тачно утврдио положај горе наведених инсталација.

ЈП „Комуналац“  
Технички директор



Мр Марија Брковић, дипл.инг маш.



# МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

09.12.1 број 217-1125/2022

02.02.2022 год.

**З р е њ а н и н**

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ"  
KV URBANIZÁCIÓ ÉS ÚTAK RENDEZÉSE  
Број: 01-137 Szám  
Датум: 08.03.2022. Datum  
НОВИ БЕЧЕЈ - TÖRÖKBECSE

**ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј**  
**ул.Маршала Тита бр.8**  
**Нови Бечеј**

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др.закон) решавајући по захтеву ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј, ул.Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј, број 01-9 примљеног дана 24.01.2022 године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу услужне аутоперионице у Новом Бечеју, на к.п.бр.6479 к.о.Нови Бечеј, инвеститора Зорана Марчића из Новог Бечеја, ул.Маршала Тита бр.24/10 издаје:

## **УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ПРИБАВЉАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ У НОВОМ БЕЧЕЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА:**

Приликом израде Урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу услужне аутоперионице у Новом Бечеју, на к.п.бр.6479 к.о.Нови Бечеј, инвеститора Зорана Марчића из Новог Бечеја, ул.Маршала Тита бр.24/10, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.



Приликом израде Урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу услужне аутоперионице у Новом Бечеју, на к.п.бр.6479 к.о.Нови Бечеј, инвеститора Зорана Марчића из Новог Бечеја, ул.Маршала Тита бр.24/10, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/2018),
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96),
- Уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС бр.86/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Сл. гласник РС бр.87/2015) Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- обезбедити сигурну евакуацију из објекта конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,
- уколико се предвиђа фазна изградња објекта, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
- предвидети поделу објекта на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.



С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 9/3/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18, 95/18, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/2021).

/И.М./



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ  
Горан Марјановић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1177-2

26 JAN 2022 ..... године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом  
урбанистичког пројекта на територији  
општине Нови Бечеј, доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,  
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И  
ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ  
ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ  
СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

НОВИ БЕЧЕЈ  
Маршала Тита бр. 8

Веза: ваш захтев број 01-10 од 13.01.2022. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице у Новом Бечеју, на к.п.бр. 6479 КО Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

*W*

НАЧЕЛНИК

пуковник

др Слободан Старчевић, дипл. инж.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинској управи Општине Нови Бечеј и
- а/а.





**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-213/ 2 -22  
Датум:  
ТФ

02 FEB 2022

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу,  
грађевинско земљиште, уређење и одржавање  
улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења  
и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

**НОВИ БЕЧЕЈ**  
**Маршала Тита 8**

**Предмет:** Водни услови за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 01-11 од 13.01.2022. године, за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице на катастарској парцели број 6479 катастарска општина Нови Бечеј, који је примљен 24.01.2022. године и заведен под бројем II-213/1-22, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице на катастарској парцели број 6479 катастарска општина Нови Бечеј, не издају се водни услови.

**ДИРЕКТОР**

**Срђан Кружевић**

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Република Србија  
АП Војводина  
Општина Нови Бечеј  
Општинска Управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: IV-05-353-153/2021

Дана: 05.08.2021. године

**НОВИ БЕЧЕЈ**

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ"  
KV URBANIZÁCIÓ ÉS UTAK RENDEZÉSE  
Број: 02 - 192 Szám  
Датум: 05. 08. 2021. Dátum  
НОВИ БЕЧЕЈ TOROKBECSE

**ЈП „Урбанизам и путеви“  
Улица Маршала Тита број 8  
НОВИ БЕЧЕЈ**

**Предмет: Захтев**

За ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за изградњу објекта аутоперионице П+О, на катастарској парцели број 6479 К.О. Нови Бечеј, чији је инвеститор Марчић Зоран из Новог Бечеја, улица Иве Лоле Рибара број 44.

Марчић Зоран из Новог Бечеја, улица Маршала Тита број 24/10, је поднео захтев Одсеку за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине општине Нови Бечеј за издавање информације о локацији за изградњу објекта аутоперионице П+О, на катастарској парцели број 6479 К.О. Нови Бечеј.

Према члану 54. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове прибавља по службеној дужности орган надлежан за издавање одобрења за изградњу о трошку инвеститора. Из тог разлога, молимо Вас да нам издате ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за изградњу предметног објекта. За све додатне информације обратите се инвеститору, на телефон 061/66-90-850.

Прилог:  
-копија плана

По овлашћењу начелника  
општинске управе  
Раушки Драган, дипл.инж.грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина: Нови Бечеј  
Предузеће-организација:

Јавно предузеће за урбанизам,  
изградњу, грађевинско земљиште,  
уређење и одржавање улица и  
путева, обезбеђивање јавног  
осветљења и заштиту животне  
средине општине Нови Бечеј



Број: 02-192/2021  
Датум: 13.08.2021.године

На основу:	· члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09,64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 54/13–решење УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21); · Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гл. РС“, бр. 3/2010); · Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима промени претежне делатности и промени пословног имена (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 23/16);
------------	--

у поступку издавања информације о локацији, а на захтев инвеститора:

Презиме и име (назив):	Марчић Зоран
Матични број:	/
Адреса становања/ (седиште):	Нови Бечеј, Ул. маршала Тита бр. 24/10
Телефони за контакте:	0616690850

издају се:

## ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ ОБЈЕКТА АУТОПЕРИОНИЦЕ НА К.П.БР. 6479 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ

### 1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Место:	Нови Бечеј
Катастарска општина:	Нови Бечеј
Потес/улица:	Иве Лоле Рибара бр. 44
Бр. кат. парцеле:	6479
Површина парцеле:	640m <sup>2</sup> 00 ha 06 a 40 m <sup>2</sup>
Постојећа намена парцеле:	породично становање
Планирана намена парцеле:	пословање у зони мешовитог становања
Остало:	Према евиденцији Катастра непокретности и на основу приложене копије плана предметне парцеле, на истој постоје укњижени следећи објекти: - објекат бр. 1 - породична стамбена зграда - објекат бр. 2 - помоћна зграда Сви постојећи објекти на предметној парцели се уклањају.

### 2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ:

- План генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/2012)

### 3. ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ЛОКАЦИЈА НАЛАЗИ:

Зона мешовитог становања

### 4. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, намењено мешовитом становању.

### 5. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ:

Задржава се постојећа регулациона линија у улици Иве Лоле Рибара.  
Грађевинске линије су дате у СИТУАЦИОНОМ РЕШЕЊУ које је саставни део овог документа.

## 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

<b>6.1. Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објеката:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Појединачне грађевинске парцеле зоне мешовитог становања могу се користити и као парцеле искључиво намењене пословању. На оваквим парцелама намењеним само пословању могу се дозволити пословне делатности из области трговине, угоститељства, услужних делатности, занатства, производних делатности прихватљивог обима и других делатности које задовољавају услове заштите животне средине, као и све друге прописе који регулишу конкретну област изградње, а које неће ни у ком смислу негативно утицати на основну намену зоне у којој се налазе – становање, и које због посебних захтева транспорта (саобраћаја) неће деградирати постојећу саобраћајну мрежу.</li><li>• Објекти који се граде ни једним својим делом не смеју прећи границу суседне грађевинске парцеле, ни у нивоу, ни испод, нити изнад тла.</li><li>• Изградња главног објекта на парцели се врши у складу са следећим правилима грађења:<ul style="list-style-type: none"><li>- грађевинска линија главног објекта се поклапа са регулационом линијом или се налази на растојању од 3,0 - 5,0m од ње;</li><li>- ако се у приземној етажи главног објекта планира и гаража са улазом на уличној фасади, објекат мора бити удаљен од регулационе линије најмање 5,0m;</li><li>- од међа са суседним парцелама бр. 6480, 6477, 6481/5 и 6478/7, објекат мора бити удаљен најмање 4m.</li></ul></li><li>• Изградња пратећих и помоћних објеката на парцели се врши у складу следећим правилима грађења:<ul style="list-style-type: none"><li>- објекти се могу градити на удаљености или непосредно уз друге објекте на сопственој парцели у складу условима грађења који следе, као и у складу са прописима који регулишу област изградње предметних пословних објеката;</li><li>- грађевинска линија пратећих и помоћних објеката се поставља иза главног објекта, или се исти могу градити и на предњој грађевинској линији, по правилима која важе за главни објекат, под условом да је парцела довољно широка да се и главни и други објекат могу градити на предњој грађевинској линији, и да такву градњу омогућује право грађења на међи према суседу.</li><li>- према међама са суседним парцелама бр. 6480, 6477, 6481/5 и 6478/7, изградња објеката може се вршити на следећи начин:<ul style="list-style-type: none"><li>- уколико се објекат гради тако да додирује границу парцеле мора се градити са једноводним кровом са падом у сопствено двориште и калканским зидом према суседу,</li><li>- ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објекат мора бити удаљен од међе најмање 1,0m;</li></ul></li></ul></li><li>• Највећи дозвољени индекс заузетости пословање (појединачни комплекси), уколико парцела нема прикључак на фекалну канализацију, износи 40%; уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију, највећ дозвољени индекс заузетости је 60%. У индекс заузетости грађевинске парцеле рачунају се и базени.</li><li>• Највећа дозвољена спратност главног објекта је П+1+Пк, са највећом дозвољеном висином објекта од 12m.</li><li>• За пратеће објекте највећа дозвољена спратност је П+1 (са максималном висином од 10m, а не више од висине главног објекта), док је за помоћне објекте највећа дозвољена спратност П, са највећом дозвољеном висином од 6m.</li><li>• Најмање дозвољено растојање између:<ul style="list-style-type: none"><li>- главног објекта и објеката на суседним грађевинским парцелама је најмање 4,0m а не мање од ½ висине вишег објекта;</li><li>- пратећег пословног објекта, помоћне зграде главног објекта на суседној грађевинској парцели је најмање 4,0m, а не мање од ½ висине објекта који није главни;</li><li>- пратећег пословног објекта, помоћне зграде главног објекта на истој грађевинској парцели је 0,0m или најмање 1,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови);</li><li>- свих објеката на истој грађевинској парцели међусобно је 0,0m или најмање 1,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови).</li></ul></li><li>• За потребе пословних садржаја мора се обезбедити довољан број паркинг места за паркирање запослених. Препорука је да се и за потребе привремених паркирања возила, такође, паркинзи изграде на сопственој парцели.</li><li>• Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити приступ најмање ширине 2,5m.</li></ul>
--	--



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом или је повучена 3,0-5,0m у односу на њу.</li> <li>• Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог традиционалног или савременог материјала.</li> <li>• Отвори на фасадама објеката дозвољавају се према следећим правилима: <u>према улици</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дозвољени су отвори без ограничења,</li> <li>- на фасадама оријентисаним према улици, које се налазе иза задње грађевинске линије главних објеката, на нивоу приземља дозвољени су отвори без ограничења, а на нивоу изнад приземља само прозорски отвори са парапетом најмање висине 1,80m;</li> </ul> </li> <li><u>према п.бр. 6480, 6481/5, 6478/7 и 6477</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на растојању фасаде мањем од 4,0m од међе, само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парапетом најмање висине 1,80m, површине највише 0,8m<sup>2</sup> по отвору, са застакљењем од непровидног стакла,</li> <li>- на растојању фасаде од најмање 4m од међе дозвољени су отвори без ограничења.</li> </ul> </li> <li>• Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне равни у складу са врстом кровног покривача који ће се користити за покривање.</li> <li>• Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена најмање 3,0m у односу на регулациону линију, и ако савлађују висину до 90cm. Уколико степенице савлађују висину преко 90cm улазе у габарит објекта. Уколико се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.</li> <li>• Објекти својим изгледом, габаритом, спратношћу и материјалима треба да буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике окружења.</li> <li>• Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 2,5m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2m, онда испад улази у габарит објекта.</li> <li>• Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: <ul style="list-style-type: none"> <li>- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже дубине највише 2,0m по целој ширини објекта на висини изнад 3,0m,</li> <li>- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом дубине највише 1,0m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0m,</li> <li>- конзолне рекламе дубине највише 1,2m на висини изнад 3,0m.</li> </ul> </li> <li>• Уређењем парцеле и изградњом објеката, као и њиховом употребом не смеју се угрожавати суседне парцеле и објекти (атмосферска вода мора бити усмерена према сопственој парцели, сопственим објектима за одвођење исте и према улици, а никако према суседној парцели и објектима и др.).</li> </ul>
6.2.	Заштита културних добара:	Уколико се у току извођења грађевинских и других радова у зони насеља Нови Бечеј наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
6.3.	Заштита природе и животне средине:	У току градње и коришћења не сме се дозволити угрожавање животне средине. Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон, 43/11- УС и 14/16).
6.4.	Обезбеђење суседних објеката:	При пројектовању и извођењу радова се мора водити рачуна да суседни објекти не буду угрожени у било ком погледу. Изграђени објекти у току експлоатације не смеју непосредно или посредно угрожавати околне објекте и суседне парцеле.
6.5.	Стабилност терена и услови изградње:	Клизишта: / Плављени терени: /
6.6.	Степен сеизмичности:	Сви грађевински објекти морају бити прорачунати на отпорност од земљотреса јачине од најмање 8° МЛЦ.
6.7.	Услови противпожарне заштите:	Пројектну документацију урадити у складу са Законом заштите од пожара („Сл. гласник РС“, 111/2009 и 20/2015) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.8.	Услови енергетске	Пројектну документацију урадити у складу са Правилником о енергетској



	ефикасности:	ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", 61/2011) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.9.	Услови, санитарно-хигијенске заштите, услови безбедности:	При пројектовању и извођењу радова и избору материјала имати у виду намене простора са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
6.10.	Остало:	Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих, морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

#### 7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

7.1.	Саобраћај:	- Предметна парцела породичног становања има саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у Улици Иве Лоле Рибара. Све промене, у погледу постојећег или формирања новог саобраћајног прикључка, пројектовати и спровести у складу са условима управљача пута.
7.2.	Водовод:	- Постоји јавна улична мрежа и могућност прикључења према прописима и условима надлежног комуналног предузећа. - Уколико постоји прикључак који задовољава потребе инвеститора, исти се задржава; уколико постојећи прикључак не задовољава потребе инвеститора, неопходно је пројектовати нови према прописима и условима надлежног комуналног предузећа.
7.3.	Електроенергетска мрежа:	- Постоји јавна улична мрежа и могућност прикључења према прописима и условима надлежне електродистрибуције. - Уколико постоји прикључак који задовољава потребе инвеститора, исти се задржава; уколико постојећи прикључак не задовољава потребе инвеститора, неопходно је пројектовати нови према прописима и условима надлежне електродистрибуције.
7.4.	Фекална канализација:	- Постоји јавна улична мрежа и могућност прикључења према прописима и условима надлежног комуналног предузећа. - Уколико постоји прикључак који задовољава потребе инвеститора, исти се задржава; уколико постојећи прикључак не задовољава потребе инвеститора, неопходно је пројектовати нови према прописима и условима надлежног комуналног предузећа.
7.5.	Атмосферска канализација:	- Атмосферска вода мора бити усмерена према сопственој парцели, сопственим објектима за одвођење исте и према улици, а никако према суседној парцели и објектима. - Не дозвољава се да атмосферска вода са предметних објеката и парцеле угрожава суседне парцеле и објекте на њима. - Зауљене атмосферске воде (уколико се буду јављале) пре испуштања у крајњи реципијент морају се одговарајуће третирати (сепарат минералних уља, таложник и др).
7.6.	Гасовод:	- Постоји јавна улична мрежа и могућност прикључења према прописима и условима надлежног дистрибутивног предузећа. - Уколико постоји прикључак на парцели, он се задржава, а у случају да постојећи прикључак не задовољава потребе корисника, неопходно је пројектовати нови према прописима и условима надлежног дистрибутивног предузећа.
7.7.	Телефонска мрежа:	- Према условима телекомуникационог оператера
7.8.	Остало:	- /

#### 8. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

8.1.	Планским документом је предвиђена израда плана детаљне регулације за ову локацију	не
8.2.	Планским документом је предвиђена израда урбанистичког пројекта	да
8.3.	Рок за израду плана детаљне регулације	/
8.4.	Забрањена је градња и реконструкција објеката до усвајања плана детаљне регулације	/

#### 9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:

Инжењерско-геолошки услови се прибављају одговарајућим геомеханичким испитивањима.



**10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

**10.1.** Урбанистички пројекат са свим прибављеним условима неопходним за израду истог.

**10.2.** За изградњу аутоперионице неопходно је прибављање локацијских услова и грађевинске дозвола.

**11. НАПОМЕНЕ:**

/

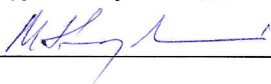
**12. ПРИЛОЗИ:**

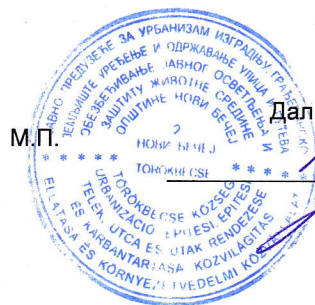
**12.1.** СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

**12.2.** Копија плана бр. 953-1/2021-160 од 20.07.2021. године – Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

обрада:

Мирјана Стојаковић, дипл.простор.план.

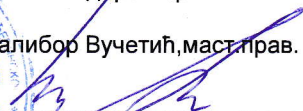




директор:

Далибор Вучетић,маст.прав.

М.П.





# СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Број техничког дневника: 02-192/2021

Размера = 1 : 250

ИНВЕСТИТОР: Марчић Зоран, Нови Бечеј, Ул. маршала Тита бр. 24/10

ЛОКАЦИЈА: Нови Бечеј, Ул. Иве Лоле Рибара бр. 44, к.п.бр. 6479 к.о. Нови Бечеј

ЗАХТЕВ - ПРЕДМЕТ:

## ИЗГРАДЊА АУТОПЕРИОНИЦЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 6479 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ



### ЛЕГЕНДА:

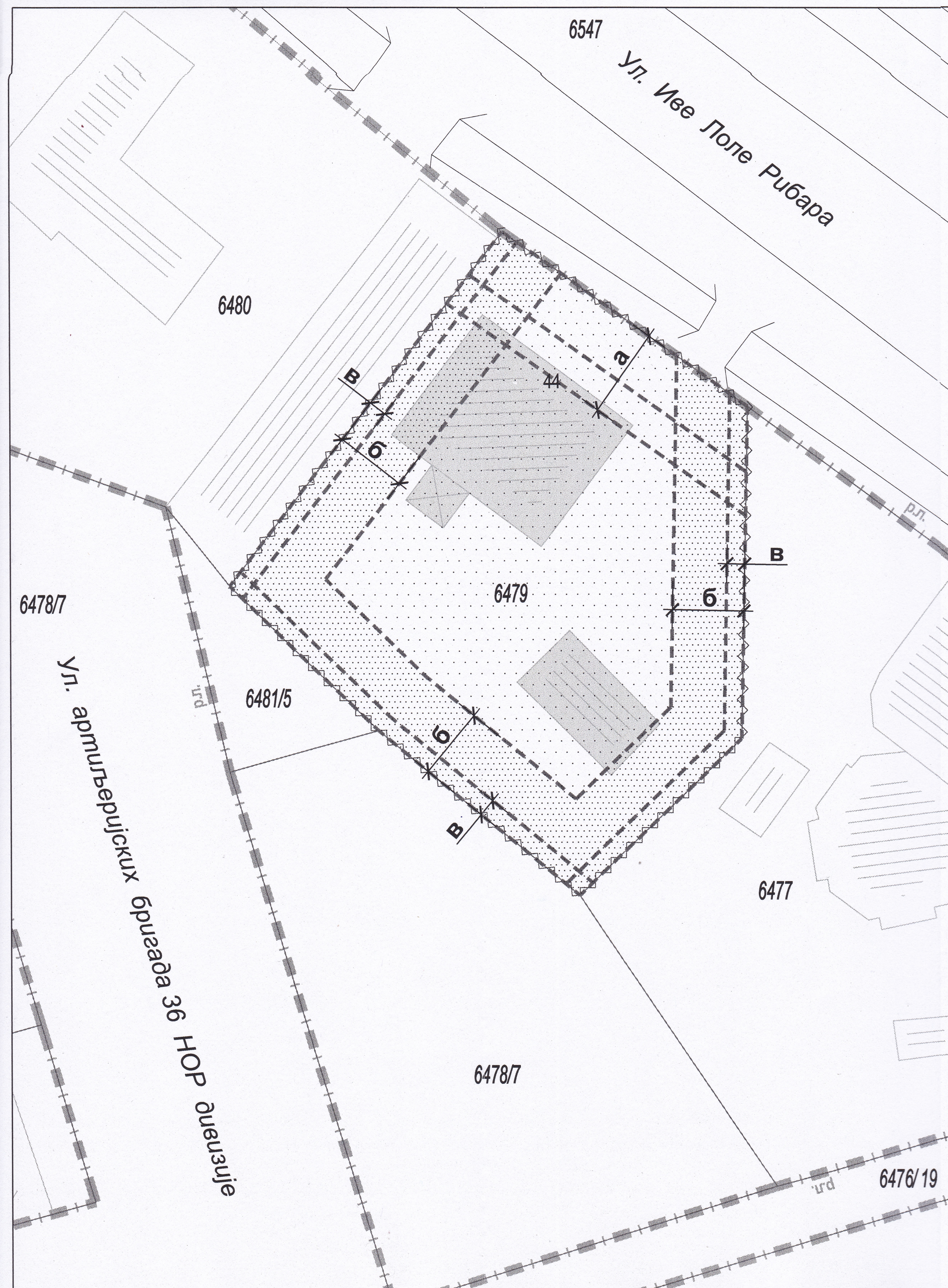
	граница катастарске парцеле
6547, 6479	број катастарске парцеле
44	кућни број
	граница предметне катастарске парцеле
р.л.	регулациона линија
	грађевинска линија
	површина у оквиру које је дозвољена изградња свих објеката
	површина у оквиру које је дозвољена изградња пратећих и помоћних објеката
а	0.0 или 3.0 - 5.0m од регулационе линије
б	мин. 4m, а не мање од 1/2 висине објекта који није главни
в	0.0 или мин. 1.0m од међе

ОБРАДУ СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА ИЗВРШИО/-ЛА:

Мирјана Стојаковић, дипл.простор.план.

У Новом Бечеју, 13.08.2021. године

Оверава:  
ДИРЕКТОР  
М.П. Далибор Вучетић, маг.прав.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

Петра Драпшина 5

Број: 953-1/2021-160

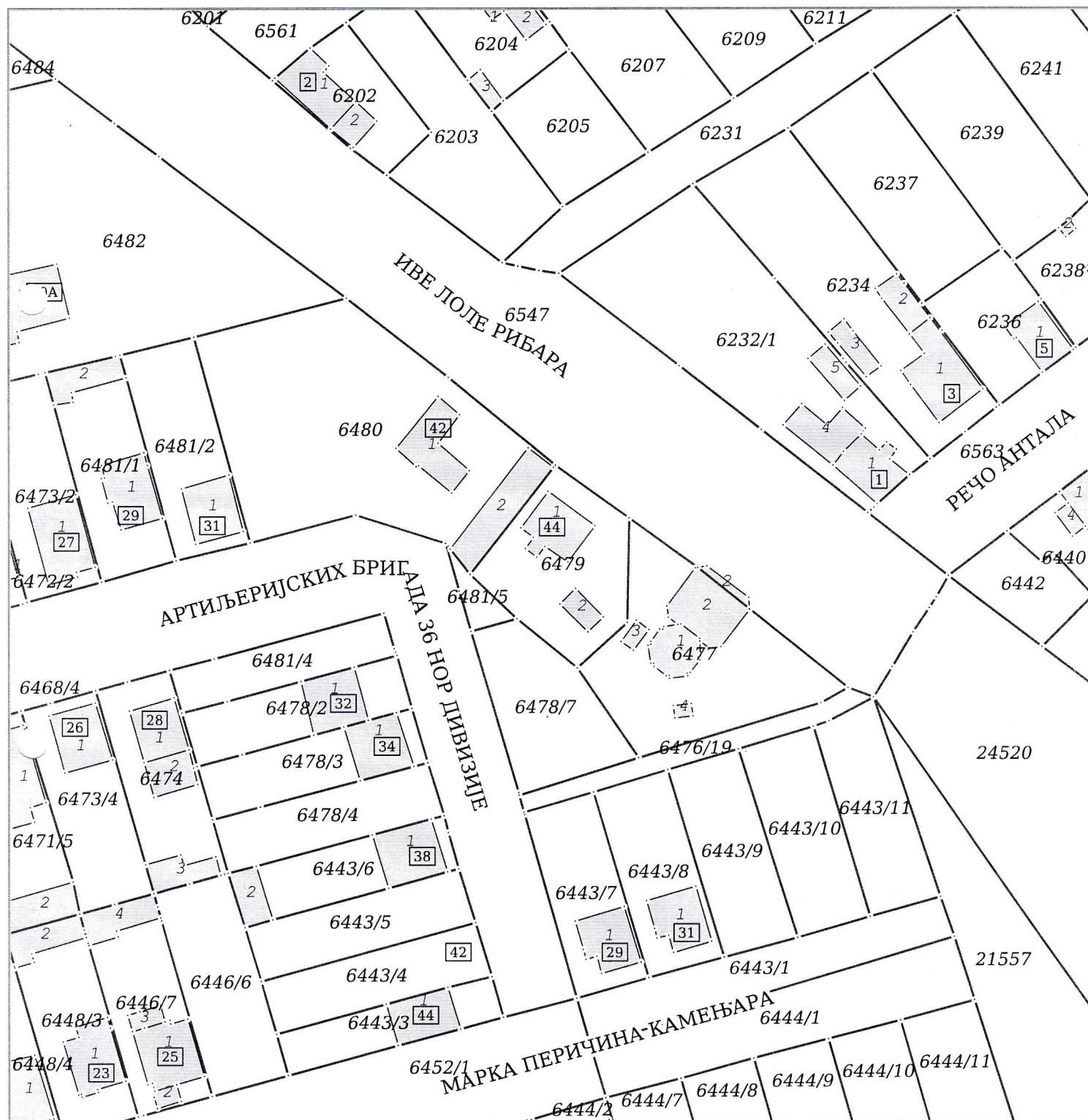
КО: Нови Бечеј

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

6479

Размера штампе: 1:1000



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћиваће се у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара. Копија плана израђена из базе података дигиталног катастарског плана насталог дигитализацијом аналогног катастарског плана.

Датум и време издавања:

20.07.2021 године у 11:36

Овлашћено лице:

М.П.