

## **В) ПРИЛОЗИ**

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа Изјава:

## ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат за изградњу самоуслугне перионице аутомобила на к.п. број 6479 к.о. Нови Бечеј, евиденциони број УП 01/22, од априла 2022. године, израђен у складу са Законом, прописима донетим на основу Закона и важећим планским документима, и то:

- Законом:  
Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- прописом донетим на основу Закона  
Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),
- важећим планским документом  
Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014, 04/2020 и 32/2021).

Број лиценце:

200 0804 05

Одговорни урбаниста:

Александар В. Стевковић, дипл.инж.арх.



Место и датум:

Нови Бечеј, април 2022. године





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

Петра Драпшина 5

Број: 953-1/2021-160

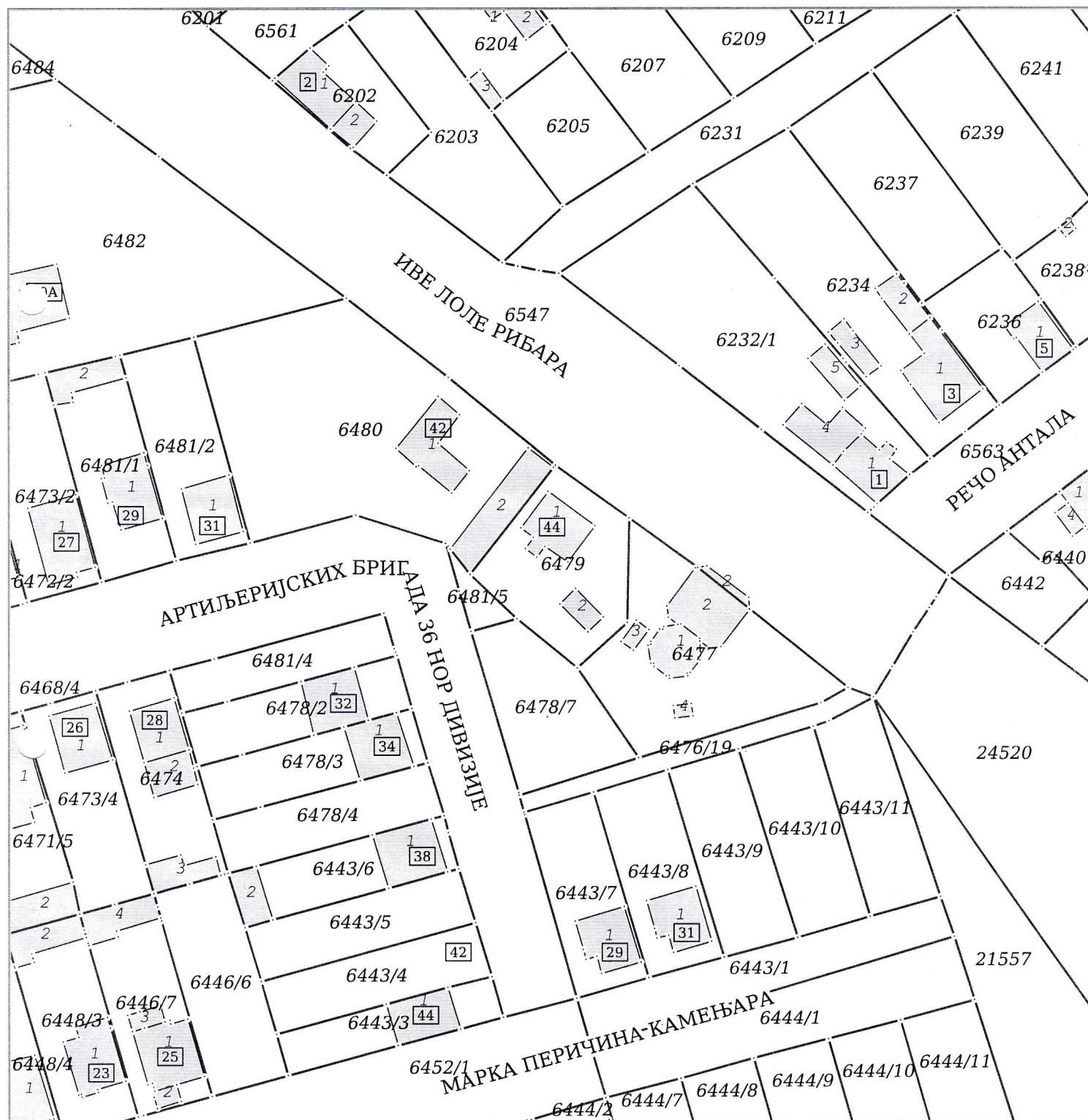
КО: Нови Бечеј

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

6479

Размера штампе: 1:1000



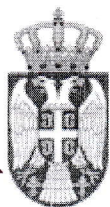
**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћиваће се у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара. Копија плана израђена из базе података дигиталног катастарског плана насталог дигитализацијом аналогног катастарског плана.

Датум и време издавања:

20.07.2021 године у 11:36

Овлашћено лице:

М.П.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.06.2022. 11:00:30

Број захтева: 952-1/2022-187

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	be8908dd-539d-420e-8bb3-b2c2beba7117
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	07.06.2022. 13:54
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор податка:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6479
Површина m <sup>2</sup> :	640
Број листа непокретности:	2818

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	91

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЧИЋ (ВОЈИН) ЗОРАН
Адреса:	НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 24/10
Матични број лица:	2705966850087
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Кућни број:	44
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	91
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1



**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

МАРЧИЋ (ВОЈИН) ЗОРАН

**Адреса:**

НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 24/10

**Матични број лица:**

2705966850087

**Врста права:**

СВОЈИНА

**Облик својине:**

ПРИВАТНА

**Удео:**

1/1

**Терети на објекту - Г лист**

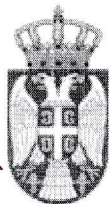
\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.06.2022. 11:01:00

Број захтева: 952-1/2022-187

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	327b90fd-b175-4b36-93ce-5c6eb479746e
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	07.06.2022. 13:54
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор податка:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6479
Површина m <sup>2</sup> :	640
Број листа непокретности:	2818

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	30

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЧИЋ (ВОЈИН) ЗОРАН
Адреса:	НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 24/10
Матични број лица:	2705966850087
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	30
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	МАРЧИЋ (ВОЈИН) ЗОРАН
Адреса:	НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 24/10
Матични број лица:	2705966850087
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

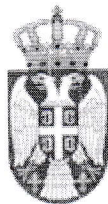
Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.06.2022. 11:01:39

Број захтева: 952-1/2022-187

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fbf83c60-53c4-4164-afef-f288faec9fee
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	07.06.2022. 13:54
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор податка:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6479
Површина m <sup>2</sup> :	640
Број листа непокретности:	2818

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	500

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЧИЋ (ВОЈИН) ЗОРАН
Адреса:	НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 24/10
Матични број лица:	2705966850087
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.06.2022. 11:02:04

Број захтева: 952-1/2022-187

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	008e1781-923b-4c6f-941c-4429770a9f6b
Матични број општине:	80268
Општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	805661
Катастарска општина:	НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	07.06.2022. 13:54
Служба:	НОВИ БЕЧЕЈ
Извор податка:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА
Број парцеле:	6479
Површина m <sup>2</sup> :	640
Број листа непокретности:	2818

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	19

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРЧИЋ (ВОЈИН) ЗОРАН
Адреса:	НОВИ БЕЧЕЈ, МАРШАЛА ТИТА 24/10
Матични број лица:	2705966850087
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

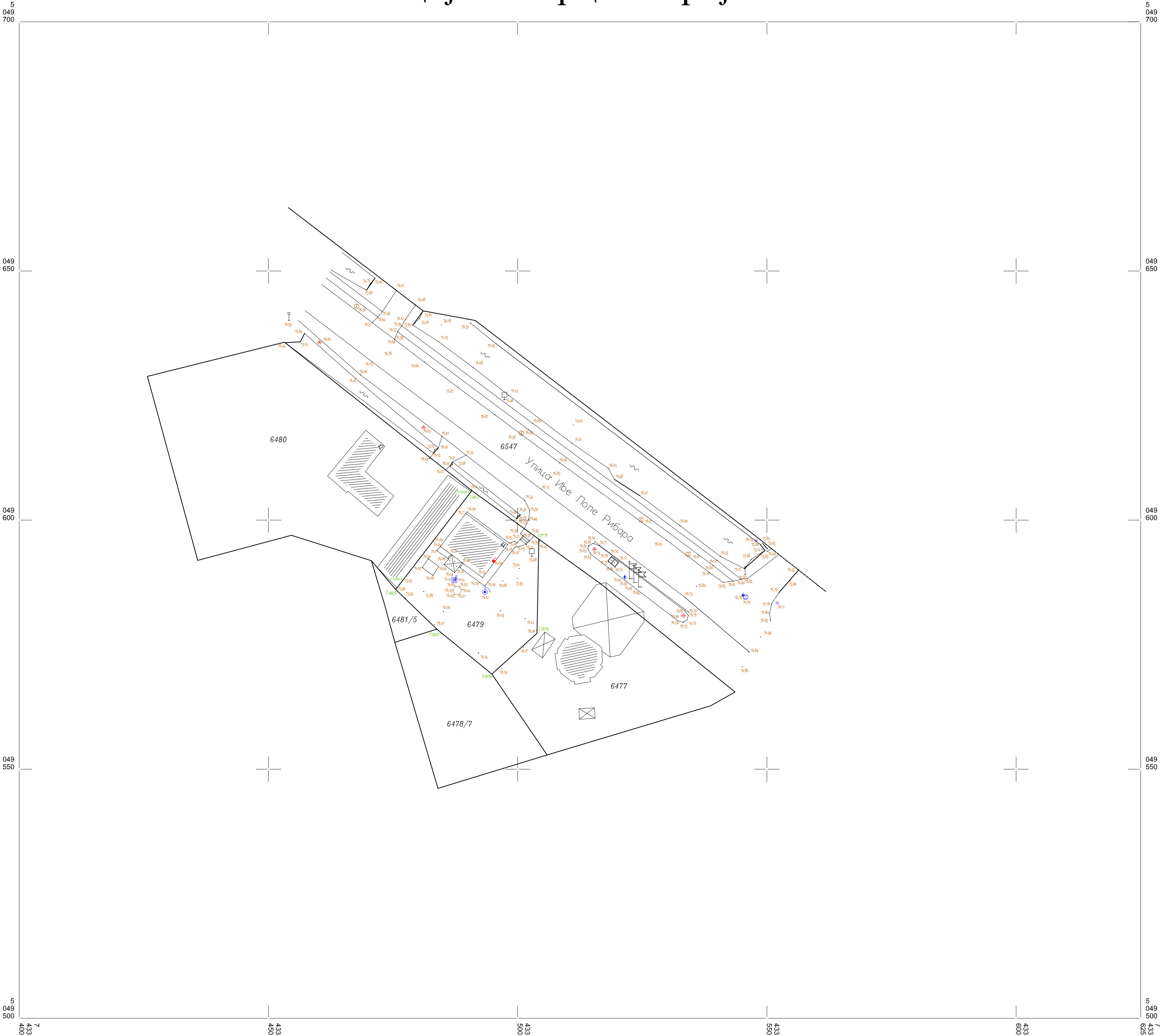




# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## Локације: "Парцела број 6479"

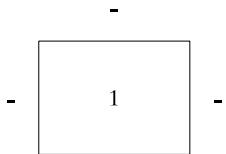
РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
К.о. Нови Бечеј

РАЗМЕРА 1:500

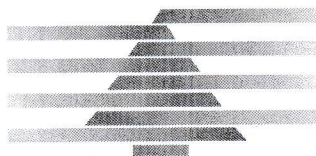
Датум:11.08.2021. год.



Катастарско - топографски план израдио:  
Биро за геодетске послове "БОКИЋ"  
Власник:







ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ,  
ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ”  
23272 НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8  
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

TÖRÖKBECSE KÖZSÉG TERVEZÉSI,  
ÉPÍTÉSI, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI  
KV „IGAZGATÓSÁGA”

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs  
ПИБ: 101432229  
Матични број: 08473161

**МАРЧИЋ ЗОРАН**

Маршала Тита бр. 24/10  
Нови Бечеј

Број: 02-09/2022

Датум: 21.02.2022. године

Јавно предузеће "Урбанизам и путеви" Нови Бечеј, у поступку по захтеву Општине Нови Бечеј из Новог Бечеја за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу спортске дворане – затвореног базена у Нови Бечеј, Ул. сточни трг, к.п.бр. 6033 к.о. Нови Бечеј, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и 2) и став 2., и члана 18. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18), у складу са Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 19/14 и 04/20), а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 23/16) издаје:

## САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцу захтева и инвеститору **Марчић Зорану из Новог Бечеја, Улица маршала Тита бр. 24/10**, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице у Ул. Иве Лоле Рибара бб, Нови Бечеј, к.п. бр. **6479** к.о. **Нови Бечеј**, издају се услови за следеће радове:

- **изградњу саобраћајног прикључка предметне катастарске парцеле на пут,**
- **изградњу подземних инсталација на местима укрштања са саобраћајницом и**
- **изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза.**

2. За радове из тачке 1. ових Услови морају се испоштовати следеће одреднице:

- **за изградњу саобраћајног прикључка:**
  - саобраћајни прикључак предметне парцеле извести на јавну насељску саобраћајницу у Улици Иве Лоле Рибара;
  - предметна парцела може имати само један двосмерни саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу; приликом колског приступа предметној парцели, односно изласка са ње, дозвољена су само десна скретања возилом код искључења са јавне саобраћајнице, односно код укључења на њу;
  - прикључење на коловоз пута извести у складу са чланом 41. Закона о путевима („Сл. гласник“ РС бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон);
  - ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;

- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;
- **за изградњу подземних инсталација на местима укрштања са насељским саобраћајницама:**
  - на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута;
  - правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°);
  - инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута;
  - минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;
- **за изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза насељских саобраћајница:**
  - инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза;
- евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора;
- као саставни део пројектно-техничке документације за предметну изградњу израдити и пројекат саобраћајног прикључка са пропустима атмосферске канализације, који је неопходно доставити Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј на сагласност;
- као саставни део пројектно-техничке документације за предметну изградњу израдити и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за означавање радова на путу у току њиховог извођења, који је неопходно доставити Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј на сагласност.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Марчић Зоран, Улица маршала Тита бр. 24/10, Нови Бечеј, поднео је захтев број 02-09/2022 за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице у Новом Бечеју, к.п. бр. 6479 к.о. Нови Бечеј.**

Уз захтев је приложено:

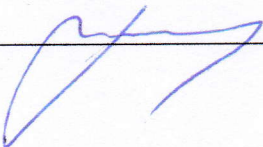
- Извод из ПГР насеља Нови Бечеј са означеном локацијом за коју се израђује предметни урбанистички пројекат, Р = 1:10.000
- Ситуација – постојеће стање, Р = 1:250
- Предлог регулационог решења, партерног и пејзажног уређења и саобраћаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице аутомобила на к.п.бр. 6479 к.о. Нови Бечеј



По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На основу члана 17. став 6. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 15 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

Обрадио  
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.



ЈП „Дирекција“ Нови Бечеј  
директор,

Далибор Вучетић, маст.прав.

Доставити:

1. наслову
2. архиви



Наш број: 2460800-D.07.13-22291-22

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,  
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И  
ПУТЕВА, ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ  
БЕЧЕЈ

Ваш број:

**МАРШАЛА ТИТА бр. 8**

Зрењанин, 15.03.2022

23272 НОВИ БЕЧЕЈ



**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 6479 на К.О. НОВИ БЕЧЕЈ), НОВИ БЕЧЕЈ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D.07.13-22291-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде објекта самоуслугне аутоперионице за грађевинску парцелу број (парцела бр. 6479 на К.О. НОВИ БЕЧЕЈ), НОВИ БЕЧЕЈ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у постојећу документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин и захтев којим се наводи да је за прикључење планираног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) потребна оријентациона захтевана снага 25kW, у постојећем ДСЕЕ постоји изграђена мрежа потребног капацитета за прикључење планираног објекта. Потребно је да се захтевана снага усклади са подацима датим у табели типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења коју достављамо у прилогу услова.

На адреси у ул. Иве Лоле Рибара бр. 44 (на кат.парц. бр. 6479 К.О. Нови Бечеј) се налази један активан прикључак: домаћинство ЕД број 3371483135 једнофазни са одобреном снагом 5,75kW (1x25A) укључен. Прикључак се напаја са подземне 0,4kV мреже широке потрошње у ул. Иве Лоле Рибара при чему је целокупан прикључак са орманом мерног места предметног купца унутар постојећег групног ормана мерног места (ОММ). Тај групни ОММ је изведен као слободностојећа кабловска прикључна кутија (ССКПК) са надограђеним групним ОММ за већи број купаца (ССКПК+ОММ) на јавној површини испред парцеле кат.бр. 6480 у ул. Иве Лоле Рибара. Постојећи подземни кабл главног инсталационог вода купца није у надлежности Електродистрибуције и његовом тачном трасом нити типом не располаже Електродистрибуција.



## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДСЕС

Испред предметне парцеле инвеститора јавном површином са североисточне стране кроз улицу Иве Лоле Рибара у Новом Бечеју по кат.парц.бр. 6547 К.О. Нови Бечеј пролази траса три кабловске мреже 0,4kV широке потрошње и јавне расвете (сет А за Јатов салаш-активан у погону + сет Б за Речо Антала-резервни није у погону + сет Ц за Речо Антала-активан у погону). Постојећа канделаберска мрежа нити каблови јавне расвете нису у власништву нити надлежности Електродистрибуције. За сетове каблова А и Б Електродистрибуција располаже геоснимком трасе а за сет каблова Ц траса је оријентациона.

Осим ова три сета каблова у почетном делу трасе - поред сетова А и Б - се налази и траса 0,4kV кабла главног инсталационог вода објекта на суседној парцели кат.бр. 6477 и тај кабл је положен у ребрастом цреву паралелно са трасом сетова каблова А и Б. Тај кабл није у надлежности Електродистрибуције а за његову тачну трасу и поготово у делу трасе који се одваја према парцели кат.бр. 6477 се обратити власнику исте.

Пошто се испред предметне парцеле по траси тих каблова - у једном делу трасе истих - планира изградња прикључног коловоза према предметној парцели кат.бр. 6479 обавезна је заштита трасе постојећих каблова уз постављање одговарајућих обухватних заштитних цеви у наставку постојећих заштитних цеви - које постоје испод прикључног коловоза према суседној парцели кат.бр. 6477 - за потребе одржавања односно замене каблова. Сви радови на заштити постојећих ЕЕО који представљају предуслов за изградњу предметног објекта се регулишу између инвеститора или јединице локалне самоуправе са једне стране и имаоца јавног овлађења Електродистрибуције са друге стране посебним уговором о припремању земљишта.

У прилогу достављамо Скицу постојећих електроенергетских објеката са описом постојећег прикључка, при чему трасама кућних прикључака Електродистрибуција не располаже, Скицу геоснимка дела постојећих електроенергетских објеката, Приказ постојећег групног ССКПК+ОММ и Скицу заштите постојећих електроенергетских објеката на детаљу ситуације планираног објекта..

На постојећим објектима ДСЕС у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији електроенергетских објеката у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

## УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6479 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ, У НОВОМ БЕЧЕЈУ УЛ. ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА БР. 44

Обавезно је након издавања дозволе за рушење да се изврши искључење прикључка са нисконапонске мреже објекта на кат.парц. бр. 6479 К.О. Нови Бечеј на адреси Иве Лоле Рибара бр. 44 у Новом Бечеју.

По исходовању грађевинске дозволе, пре почетка грађења предметног објекта инвеститор на којег се издаје дозвола се може обратити Електродистрибуцији ради добијања привременог градилишног прикључка.

Према захтеву је за прикључење планираног објекта на ДСЕС потребна оријентациона захтевана снага 25kW. Потребно је да се захтевана снага усклади са подацима датим у табели типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења.

Мерно место се задржава на постојећем месту унутар ССКПК+ОММ где се сада налази мерно место постојећег купца ЕД број 3371483135. На приказу ССКПК+ОММ се види локација мерног места унутар групног ОММ. Потребно је извршити реконструкцију мерног ожичења, главних аутоматских осигурача и бројила на том мерном месту све према коначном захтеваном типу и снази будуће инсталације, све у расположивим границама могуће ангажоване снаге у том типском орману. У случају да се захтевана снага не може прикључити из тог ормана онда ће бити потребно прикључак планирати на други начин према посебним условима. У прилогу достављамо Приказ постојећег групног ССКПК+ОММ. Обезбеђење подземног кабла главног инсталационог вода предметног објекта од ССКПК+ОММ, односно одводних контаката у ОММ, до главне разводне табле инсталације будућег објекта странке је у надлежности странке и исти је у власништву странке.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објеката.



## ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објекта испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (*Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV*). Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

## ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта самоуслугне аутоперионице на кат. парцели број 6479 К.О. Нови Бечеј, у Новом Бечеју ул. Иве Лоле Рибара бр. 44 и у друге сврхе се не могу користити.

Услови за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани у поступку обједињене процедуре.

Прилог:

- Скица постојећих електроенергетских објеката са описом постојећег прикључка. Трасама кућних прикључака Електродистрибуција не располаже,
- Скица геоснимка дела постојећих електроенергетских објеката,
- Приказ постојећег групног ССКПК+ОММ,
- Скица заштите постојећих електроенергетских објеката на детаљу ситуације планираног објекта,
- Табела типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења.

С поштовањем,

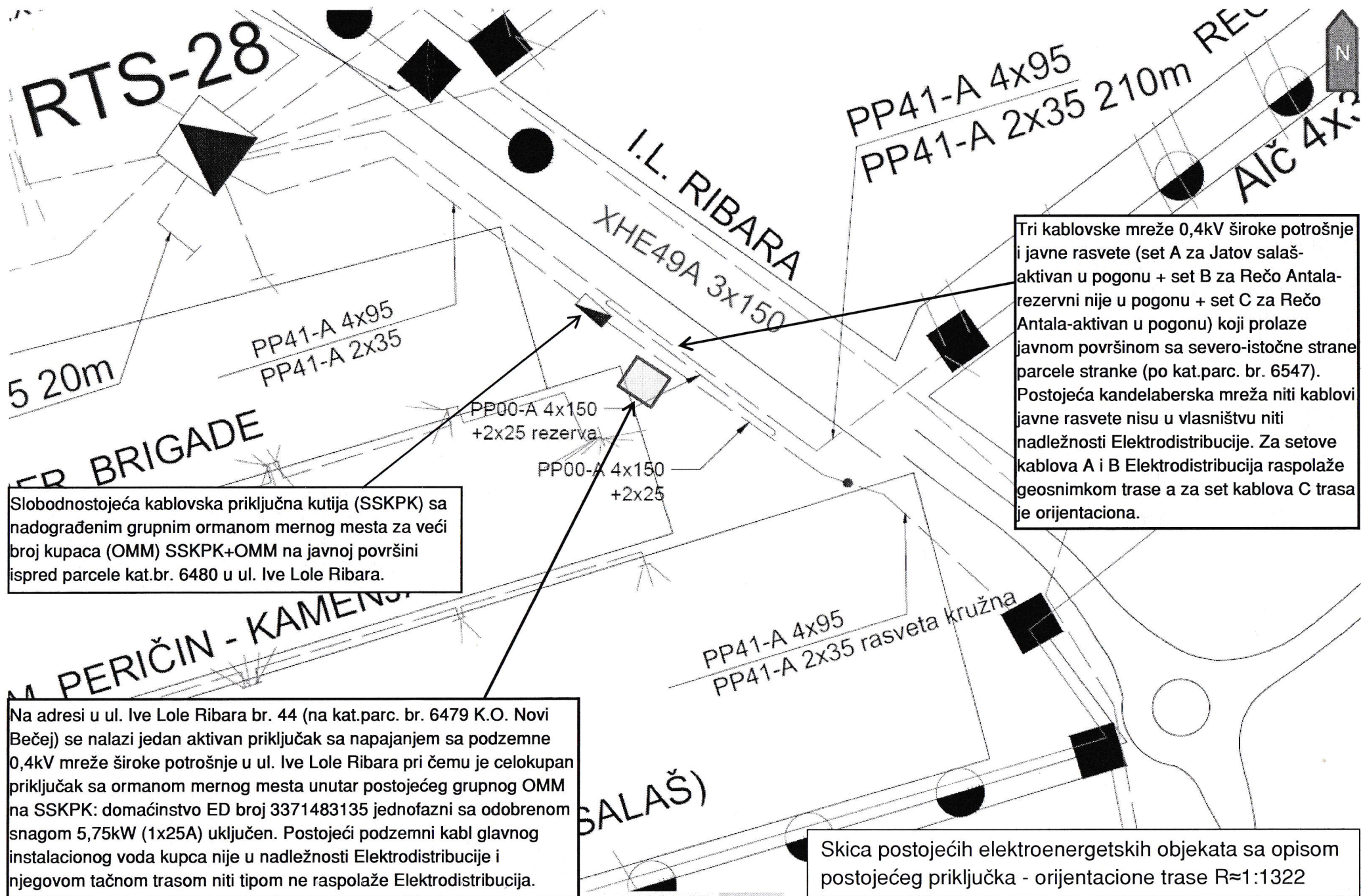
Доставити:

- ① Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Стевица Цигулов дипл.ел.инж.



Slobodnostojeća kablovska priključna kutija (SSKPK) sa nadograđenim grupnim ormanom mernog mesta za veći broj kupaca (OMM) SSKPK+OMM na javnoj površini ispred parcele kat.br. 6480 u ul. Ive Lole Ribara.

Na adresi u ul. Ive Lole Ribara br. 44 (na kat.parc. br. 6479 K.O. Novi Bečej) se nalazi jedan aktivan priključak sa napajanjem sa podzemne 0,4kV mreže široke potrošnje u ul. Ive Lole Ribara pri čemu je celokupan priključak sa ormanom mernog mesta unutar postojećeg grupnog OMM na SSKPK: domaćinstvo ED broj 3371483135 jednofazni sa odobrenom snagom 5,75kW (1x25A) uključen. Postojeći podzemni kabl glavnog instalacionog voda kupca nije u nadležnosti Elektrodistribucije i njegovom tačnom trasom niti tipom ne raspolaže Elektrodistribucija.

Tri kablovske mreže 0,4kV široke potrošnje i javne rasvete (set A za Jatov salaš-aktivan u pogonu + set B za Rečo Antala-rezervni nije u pogonu + set C za Rečo Antala-aktivan u pogonu) koji prolaze javnom površinom sa severo-istočne strane parcele stranke (po kat.parc. br. 6547). Postojeća kandelaberska mreža niti kablovi javne rasvete nisu u vlasništvu niti nadležnosti Elektrodistribucije. Za setove kablova A i B Elektrodistribucija raspolaže geosnimkom trase a za set kablova C trasa je orijentaciona.

Skica postojećih elektroenergetskih objekata sa opisom postojećeg priključka - orijentacione trase R≈1:1322





SSKPK+OMM

6480

6479

6481/5

6478/7

Set A za Jatov salaš-aktivan u pogonu + set B za Rečo Antala-rezervni nije u pogonu.

Osim ova dva seta kablova (A i B) u početnom delu trase se nalazi i trasa 0,4kV kablov glavnog instalacionog voda objekta na susednoj parceli kat.br. 6477 i taj kabl je položen u rebrastom crevu paralelno sa trasom dva seta kablova (A i B). Taj kabl nije u nadležnosti Elektrodistribucije a za njegovu tačnu trasu i pogotovo u delu trase koji se odvaja prema parceli kat.br. 6477 se obratiti vlasniku iste.

6477

6547

Skica geosnimka trase kablova (set A+set B) R $\approx$ 1:341





SSKPK+OMM

Merno mesto kupca  
ED broj 3371483135

11.03.2022

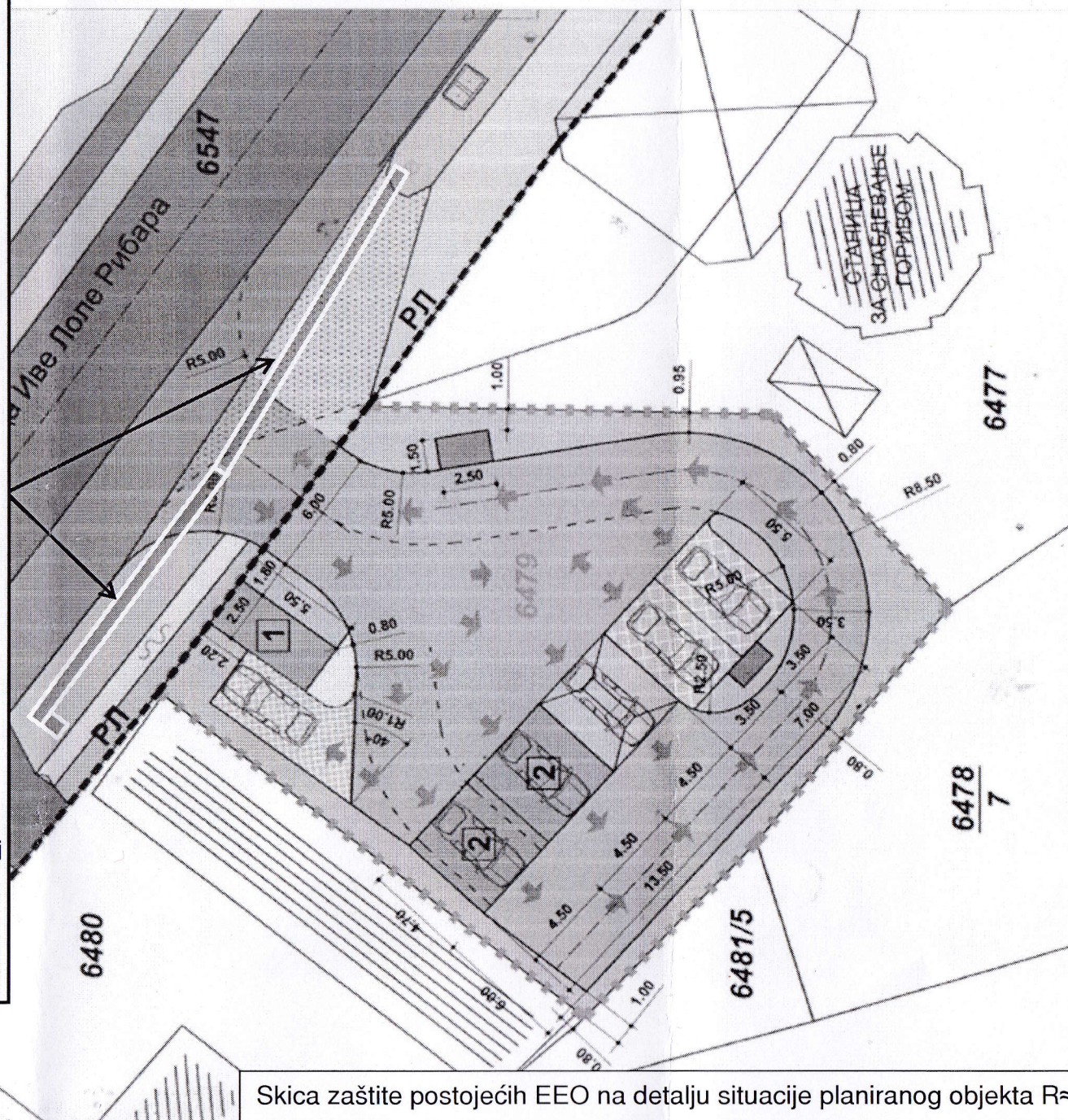
Postojeći grupni SSKPK+OMM



Orijentaciona trasa kablova set A za Jatov salaš-aktivan u pogonu + set B za Rečo Antala-rezervni nije u pogonu. U delu trase kablova ispod pristupne saobraćajnice prema parceli kat.br. 6477 setovi kablova su postavljeni u zaštitne cevi (cevi sa kablovima i rezervne).

Pošto se ispred parcele po trasi tih kablova - u jednom delu trase istih - planira izgradnja priključnog kolovoza prema predmetnoj parceli kat.br. 6479 obavezna je zaštita trase postojećih kablova uz postavljanje odgovarajućih obuhvatnih zaštitnih cevi u nastavku postojećih zaštitnih cevi - koje postoje ispod priključnog kolovoza prema susednoj parceli kat.br. 6477 - za potrebe održavanja odnosno zamene kablova. Svi radovi na zaštiti postojećih EEO koji predstavljaju preduslov za izgradnju predmetnog objekta se regulišu između investitora ili jedinice lokalne samouprave sa jedne strane i imaoca javnog ovlašćenja Elektrodistribucije sa druge strane posebnim ugovorom o pripremanju zemljišta.

Osim ova dva seta kablova u početnom delu trase se nalazi i trasa 0,4kV kabla glavnog instalacionog voda objekta na susednoj parceli kat.br. 6477 i taj kabl je položen u rebrastom crevu paralelno sa trasom dva seta kablova. Taj kabl nije u nadležnosti Elektrodistribucije a za njegovu tačnu trasu i pogotovo u delu trase koji se odvaja prema susednoj parceli kat.br. 6477 se obratiti vlasniku iste.



Skica zaštite postojećih EEO na detalju situacije planiranog objekta R $\approx$ 1:293





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
**КОМУНАЛАЦ**  
НОВИ БЕЧЕЈ  
тел/факс: 023/772-470, 023/772-471  
e-mail: jp.komunalac@yahoo.com www.komunalacnb.rs

Број: 04-84/2  
Датум: 27.01.2022

Место: Нови Бечеј

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште. Уређење и одржавање  
Улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине  
Нови Бечеј

Ул. Маршала Тита бр. 8  
23272 Нови Бечеј

**Предмет: Одговор на Захтев бр. 01-7 – издавање услова за израду урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу самоуслугне аутоперионице**

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. 01-7 од 13.01.2022. заведеног под бројем 04-84/1 дана 21.01.2022. у ЈП „Комуналац“ а везано за издавање услова за израду урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу самоуслугне аутоперионице на К.П. 6479 К.О. Нови Бечеј, која се налази у југозападном делу насеља Нови Бечеј, у блоку број 185 достављамо Вам следеће податке:

**Водоводна мрежа**

Последњи крак водоводне мреже за део насеља Нови Бечеј налази се на углу улице Иве Лоле Рибара и Речо Антала. Дакле водоводна мрежа се протеже непарном страном улице Иве Лоле Рибара и улази у улицу Речо Антала.

Водоводна мрежа у односу на парцелу К.П. 6479 К.О. Нови Бечеј, лоцирана је преко пута (улица Иве Лоле Рибара непарна страна) на оријентационо 2 метра од пута. Даље се водоводна мрежа протеже у улицу Речо Антала дуж непарне стране улице.

**Димензија постојеће водоводне мреже лоциране преко пута К.П. 6479 је димензије Ф75 материјал полиетилен (ПЕ)**. Самоуслугна аутоперионица има могућност прикључења на поменути вод водоводне мреже по плану и пројекту будућег водоводног прикључка за предметни објекат.

**Притисак у водоводној мрежи у том делу насељеног места Нови Бечеј износи 3,1 бар. За будући хидрантски вод пречник од Ф75 не задовољава.**



#### Канализациона мрежа

Последњи крак канализационе мреже за део насеља Нови Бечеј налази се на углу улице Иве Лоле Рибара и Речо Антала. Канализациона мрежа је димензија Φ250 материјал ПВЦ и лоцирана је преко пута предметне парцеле К.П. 6479 К.О. Нови Бечеј.

Међутим лакше прикључење на канализациону мрежу би могло да се изврши прикључењем предметног објекта са задње стране парцеле К.П. 6479 К.О. Нови Бечеј јер на парцели К.П. 6481/5 и К.П. 6478/7 постоји канализациона мрежа у улици Артиљеријских бригада . Канализациона мрежа је димензија Φ250 материјал ПВЦ и прикључење извести по плану и пројекту будућег канализационог прикључка.

**ВАЖНА НАПОМЕНА: ПРИЛИКОМ ИЗВОЂЕЊА КАНАЛИЗАЦИОНОГ ПРИКЉУЧКА ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ОБАВЕЗНО ПРЕ УЛИВАЊА У КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА НОВИ БЕЧЕЈ УГРАДИТИ СЕПАРАТОР МАСТИ И УЉА!!!**

#### Гасоводна мрежа

**Варијанта бр. 1:** Последњи крак гасоводне мреже за део насеља Нови Бечеј налази се на углу улице Иве Лоле Рибара и Речо Антала. Даље се гасоводна мрежа протеже у улици Речо Антала и то непарном страном улице на удаљености приближно 1,65 метара од регулационе линије кућа односно уз тротоар. Гасоводна мрежа је димензије Φ40, материјала ПЕ (полиетилен). Притисак у гасоводној мрежи износи 2,1 бар.

**Варијанта бр. 2:** У циљу лакшег прикључења објекта на гасоводну мрежу, постоји такође могућност прикључења будућег објекта са задње стране парцеле К.П. 6479 К.О. Нови Бечеј из улице Артиљеријских бригада где је гасоводна мрежа лоцирана на парној страни улице Артиљеријских бригада на оријентационо 2,2 метара од ивице пута.

Гасоводна мрежа је димензије Φ40, материјала ПЕ (полиетилен). Притисак у гасоводној мрежи износи 2,1 бар.

Препорука је да због смањења трошкова и лакшег извођења радова, тежити да се будући објекат прикључи на гасоводну мрежу по ВАРИЈАНТИ бр. 2 те гасоводни прикључак урадити у складу са будућим пројектом.

**НАПОМЕНА:** Пошто не постоји геодетски снимак подземних инсталација потребно је извршити пробни ископ („шлицовање“) како би се тачно утврдио положај горе наведених инсталација.

ЈП „Комуналац“  
Технички директор



Мр Марија Брковић, дипл.инг маш.



# МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

09.12.1 број 217-1125/2022

02.02.2022 год.

**З р е њ а н и н**

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ"  
KV URBANIZÁCIÓ ÉS ÚTAK RENDEZÉSE  
Број: 01-137 Szám  
Датум: 08.03.2022. Datum  
НОВИ БЕЧЕЈ - TÖRÖKBECSE

**ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј**  
**ул.Маршала Тита бр.8**  
**Нови Бечеј**

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др.закон) решавајући по захтеву ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј, ул.Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј, број 01-9 примљеног дана 24.01.2022 године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу услужне аутоперионице у Новом Бечеју, на к.п.бр.6479 к.о.Нови Бечеј, инвеститора Зорана Марчића из Новог Бечеја, ул.Маршала Тита бр.24/10 издаје:

## **УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ПРИБАВЉАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ У НОВОМ БЕЧЕЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА:**

Приликом израде Урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу услужне аутоперионице у Новом Бечеју, на к.п.бр.6479 к.о.Нови Бечеј, инвеститора Зорана Марчића из Новог Бечеја, ул.Маршала Тита бр.24/10, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.



Приликом израде Урбанистичког пројекта, прибављање локацијских услова и израду техничке документације за изградњу услужне аутоперионице у Новом Бечеју, на к.п.бр.6479 к.о.Нови Бечеј, инвеститора Зорана Марчића из Новог Бечеја, ул.Маршала Тита бр.24/10, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/2018),
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96),
- Уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС бр.86/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Сл. гласник РС бр.87/2015) Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- обезбедити сигурну евакуацију из објекта конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,
- уколико се предвиђа фазна изградња објекта, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
- предвидети поделу објекта на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.



С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 9/13/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18, 95/18, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/2021).

/И.М./



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ  
Горан Марјановић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1177-2

26 JAN 2022 ..... године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом  
урбанистичког пројекта на територији  
општине Нови Бечеј, доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,  
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И  
ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ  
ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ  
СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

НОВИ БЕЧЕЈ  
Маршала Тита бр. 8

Веза: ваш захтев број 01-10 од 13.01.2022. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице у Новом Бечеју, на к.п.бр. 6479 КО Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

*W*

НАЧЕЛНИК

пуковник

др Слободан Старчевић, дипл. инж.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинској управи Општине Нови Бечеј и
- а/а.





**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-213/ 2 -22

Датум:

ТФ

02 FEB 2022

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу,  
грађевинско земљиште, уређење и одржавање  
улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења  
и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

**НОВИ БЕЧЕЈ**  
**Маршала Тита 8**

**Предмет:** Водни услови за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 01-11 од 13.01.2022. године, за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице на катастарској парцели број 6479 катастарска општина Нови Бечеј, који је примљен 24.01.2022. године и заведен под бројем II-213/1-22, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне аутоперионице на катастарској парцели број 6479 катастарска општина Нови Бечеј, не издају се водни услови.

**ДИРЕКТОР**

**Срђан Кружевић**

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Република Србија  
АП Војводина  
Општина Нови Бечеј  
Општинска Управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: IV-05-353-153/2021

Дана: 05.08.2021. године

**НОВИ БЕЧЕЈ**

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ"  
KV URBANIZÁCIÓ ÉS UTAK RENDEZÉSE  
Број: 02 - 192 Szám  
Датум: 05. 08. 2021. Dátum  
НОВИ БЕЧЕЈ TOROKBECSE

**ЈП „Урбанизам и путеви“  
Улица Маршала Тита број 8  
НОВИ БЕЧЕЈ**

**Предмет: Захтев**

За ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за изградњу објекта аутоперионице П+О, на катастарској парцели број 6479 К.О. Нови Бечеј, чији је инвеститор Марчић Зоран из Новог Бечеја, улица Иве Лоле Рибара број 44.

Марчић Зоран из Новог Бечеја, улица Маршала Тита број 24/10, је поднео захтев Одсеку за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине општине Нови Бечеј за издавање информације о локацији за изградњу објекта аутоперионице П+О, на катастарској парцели број 6479 К.О. Нови Бечеј.

Према члану 54. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове прибавља по службеној дужности орган надлежан за издавање одобрења за изградњу о трошку инвеститора. Из тог разлога, молимо Вас да нам издате ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за изградњу предметног објекта. За све додатне информације обратите се инвеститору, на телефон 061/66-90-850.

Прилог:  
-копија плана

По овлашћењу начелника  
општинске управе  
Раушки Драган, дипл.инж.грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина: Нови Бечеј  
Предузеће-организација:

Јавно предузеће за урбанизам,  
изградњу, грађевинско земљиште,  
уређење и одржавање улица и  
путева, обезбеђивање јавног  
осветљења и заштиту животне  
средине општине Нови Бечеј



Број: 02-192/2021  
Датум: 13.08.2021.године

На основу:	· члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09,64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 54/13–решење УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21); · Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гл. РС“, бр. 3/2010); · Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима промени претежне делатности и промени пословног имена (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 23/16);
------------	--

у поступку издавања информације о локацији, а на захтев инвеститора:

Презиме и име (назив):	Марчић Зоран
Матични број:	/
Адреса становања/ (седиште):	Нови Бечеј, Ул. маршала Тита бр. 24/10
Телефони за контакте:	0616690850

издају се:

## ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ ОБЈЕКТА АУТОПЕРИОНИЦЕ НА К.П.БР. 6479 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ

### 1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Место:	Нови Бечеј
Катастарска општина:	Нови Бечеј
Потес/улица:	Иве Лоле Рибара бр. 44
Бр. кат. парцеле:	6479
Површина парцеле:	640m <sup>2</sup> 00 ha 06 a 40 m <sup>2</sup>
Постојећа намена парцеле:	породично становање
Планирана намена парцеле:	пословање у зони мешовитог становања
Остало:	Према евиденцији Катастра непокретности и на основу приложене копије плана предметне парцеле, на истој постоје укњижени следећи објекти: - објекат бр. 1 - породична стамбена зграда - објекат бр. 2 - помоћна зграда Сви постојећи објекти на предметној парцели се уклањају.

### 2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ:

- План генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/2012)

### 3. ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ЛОКАЦИЈА НАЛАЗИ:

Зона мешовитог становања

### 4. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, намењено мешовитом становању.

### 5. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ:

Задржава се постојећа регулациона линија у улици Иве Лоле Рибара.  
Грађевинске линије су дате у СИТУАЦИОНОМ РЕШЕЊУ које је саставни део овог документа.

## 6.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

<b>6.1. Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објеката:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Појединачне грађевинске парцеле зоне мешовитог становања могу се користити и као парцеле искључиво намењене пословању. На оваквим парцелама намењеним само пословању могу се дозволити пословне делатности из области трговине, угоститељства, услужних делатности, занатства, производних делатности прихватљивог обима и других делатности које задовољавају услове заштите животне средине, као и све друге прописе који регулишу конкретну област изградње, а које неће ни у ком смислу негативно утицати на основну намену зоне у којој се налазе – становање, и које због посебних захтева транспорта (саобраћаја) неће деградирати постојећу саобраћајну мрежу.</li><li>• Објекти који се граде ни једним својим делом не смеју прећи границу суседне грађевинске парцеле, ни у нивоу, ни испод, нити изнад тла.</li><li>• Изградња главног објекта на парцели се врши у складу са следећим правилима грађења:<ul style="list-style-type: none"><li>- грађевинска линија главног објекта се поклапа са регулационом линијом или се налази на растојању од 3,0 - 5,0m од ње;</li><li>- ако се у приземној етажи главног објекта планира и гаража са улазом на уличној фасади, објект мора бити удаљен од регулационе линије најмање 5,0m;</li><li>- од међа са суседним парцелама бр. 6480, 6477, 6481/5 и 6478/7, објект мора бити удаљен најмање 4m.</li></ul></li><li>• Изградња пратећих и помоћних објеката на парцели се врши у складу следећим правилима грађења:<ul style="list-style-type: none"><li>- објекти се могу градити на удаљености или непосредно уз друге објекте на сопственој парцели у складу условима грађења који следе, као и у складу са прописима који регулишу област изградње предметних пословних објеката;</li><li>- грађевинска линија пратећих и помоћних објеката се поставља иза главног објекта, или се исти могу градити и на предњој грађевинској линији, по правилима која важе за главни објект, под условом да је парцела довољно широка да се и главни и други објект могу градити на предњој грађевинској линији, и да такву градњу омогућује право грађења на међи према суседу.</li><li>- према међама са суседним парцелама бр. 6480, 6477, 6481/5 и 6478/7, изградња објеката може се вршити на следећи начин:<ul style="list-style-type: none"><li>- уколико се објект гради тако да додирује границу парцеле мора се градити са једноводним кровом са падом у сопствено двориште и калканским зидом према суседу,</li><li>- ако се према суседној грађевинској парцели планира стреха на објекту, објект мора бити удаљен од међе најмање 1,0m;</li></ul></li></ul></li><li>• Највећи дозвољени индекс заузетости пословање (појединачни комплекси), уколико парцела нема прикључак на фекалну канализацију, износи 40%; уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију, највећ дозвољени индекс заузетости је 60%. У индекс заузетости грађевинске парцеле рачунају се и базени.</li><li>• Највећа дозвољена спратност главног објекта је П+1+Пк, са највећом дозвољеном висином објекта од 12m.</li><li>• За пратеће објекте највећа дозвољена спратност је П+1 (са максималном висином од 10m, а не више од висине главног објекта), док је за помоћне објекте највећа дозвољена спратност П, са највећом дозвољеном висином од 6m.</li><li>• Најмање дозвољено растојање између:<ul style="list-style-type: none"><li>- главног објекта и објекта на суседним грађевинским парцелама је најмање 4,0m а не мање од ½ висине вишег објекта;</li><li>- пратећег пословног објекта, помоћне зграде главног објекта на суседној грађевинској парцели је најмање 4,0m, а не мање од ½ висине објекта који није главни;</li><li>- пратећег пословног објекта, помоћне зграде главног објекта на истој грађевинској парцели је 0,0m или најмање 1,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови);</li><li>- свих објекта на истој грађевинској парцели међусобно је 0,0m или најмање 1,0m (под условом да су задовољени услови заштите животне средине, санитарни, противпожарни и други услови).</li></ul></li><li>• За потребе пословних садржаја мора се обезбедити довољан број паркинг места за паркирање запослених. Препорука је да се и за потребе привремених паркирања возила, такође, паркинзи изграде на сопственој парцели.</li><li>• Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити приступ најмање ширине 2,5m.</li></ul>
--	--



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом или је повучена 3,0-5,0m у односу на њу.</li> <li>• Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог традиционалног или савременог материјала.</li> <li>• Отвори на фасадама објеката дозвољавају се према следећим правилима: <u>према улици</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дозвољени су отвори без ограничења,</li> <li>- на фасадама оријентисаним према улици, које се налазе иза задње грађевинске линије главних објеката, на нивоу приземља дозвољени су отвори без ограничења, а на нивоу изнад приземља само прозорски отвори са парапетом најмање висине 1,80m;</li> </ul> </li> <li><u>према п.б.р. 6480, 6481/5, 6478/7 и 6477</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на растојању фасаде мањем од 4,0m од међе, само прозорски отвори на остави и санитарном чвору, са парапетом најмање висине 1,80m, површине највише 0,8m<sup>2</sup> по отвору, са застакљењем од непровидног стакла,</li> <li>- на растојању фасаде од најмање 4m од међе дозвољени су отвори без ограничења.</li> </ul> </li> <li>• Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне равни у складу са врстом кровног покривача који ће се користити за покривање.</li> <li>• Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена најмање 3,0m у односу на регулациону линију, и ако савлађују висину до 90cm. Уколико степенице савлађују висину преко 90cm улазе у габарит објекта. Уколико се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.</li> <li>• Објекти својим изгледом, габаритом, спратношћу и материјалима треба да буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике окружења.</li> <li>• Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 2,5m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2m, онда испад улази у габарит објекта.</li> <li>• Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: <ul style="list-style-type: none"> <li>- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже дубине највише 2,0m по целој ширини објекта на висини изнад 3,0m,</li> <li>- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом дубине највише 1,0m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0m,</li> <li>- конзолне рекламе дубине највише 1,2m на висини изнад 3,0m.</li> </ul> </li> <li>• Уређењем парцеле и изградњом објеката, као и њиховом употребом не смеју се угрожавати суседне парцеле и објекти (атмосферска вода мора бити усмерена према сопственој парцели, сопственим објектима за одвођење исте и према улици, а никако према суседној парцели и објектима и др.).</li> </ul>
6.2.	Заштита културних добара:	Уколико се у току извођења грађевинских и других радова у зони насеља Нови Бечеј наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
6.3.	Заштита природе и животне средине:	У току градње и коришћења не сме се дозволити угрожавање животне средине. Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон, 43/11- УС и 14/16).
6.4.	Обезбеђење суседних објеката:	При пројектовању и извођењу радова се мора водити рачуна да суседни објекти не буду угрожени у било ком погледу. Изграђени објекти у току експлоатације не смеју непосредно или посредно угрожавати околне објекте и суседне парцеле.
6.5.	Стабилност терена и услови изградње:	Клизишта: / Плављени терени: /
6.6.	Степен сеизмичности:	Сви грађевински објекти морају бити прорачунати на отпорност од земљотреса јачине од најмање 8° МЛЦ.
6.7.	Услови противпожарне заштите:	Пројектну документацију урадити у складу са Законом заштите од пожара („Сл. гласник РС“, 111/2009 и 20/2015) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.8.	Услови енергетске	Пројектну документацију урадити у складу са Правилником о енергетској



	ефикасности:	ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", 61/2011) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.9.	Услови, санитарно-хигијенске заштите, услови безбедности:	При пројектовању и извођењу радова и избору материјала имати у виду намене простора са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
6.10.	Остало:	Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих, морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

#### 7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

7.1.	Саобраћај:	- Предметна парцела породичног становања има саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у Улици Иве Лоле Рибара. Све промене, у погледу постојећег или формирања новог саобраћајног прикључка, пројектовати и спровести у складу са условима управљача пута.
7.2.	Водовод:	- Постоји јавна улична мрежа и могућност прикључења према прописима и условима надлежног комуналног предузећа. - Уколико постоји прикључак који задовољава потребе инвеститора, исти се задржава; уколико постојећи прикључак не задовољава потребе инвеститора, неопходно је пројектовати нови према прописима и условима надлежног комуналног предузећа.
7.3.	Електроенергетска мрежа:	- Постоји јавна улична мрежа и могућност прикључења према прописима и условима надлежне електродистрибуције. - Уколико постоји прикључак који задовољава потребе инвеститора, исти се задржава; уколико постојећи прикључак не задовољава потребе инвеститора, неопходно је пројектовати нови према прописима и условима надлежне електродистрибуције.
7.4.	Фекална канализација:	- Постоји јавна улична мрежа и могућност прикључења према прописима и условима надлежног комуналног предузећа. - Уколико постоји прикључак који задовољава потребе инвеститора, исти се задржава; уколико постојећи прикључак не задовољава потребе инвеститора, неопходно је пројектовати нови према прописима и условима надлежног комуналног предузећа.
7.5.	Атмосферска канализација:	- Атмосферска вода мора бити усмерена према сопственој парцели, сопственим објектима за одвођење исте и према улици, а никако према суседној парцели и објектима. - Не дозвољава се да атмосферска вода са предметних објеката и парцеле угрожава суседне парцеле и објекте на њима. - Зауљене атмосферске воде (уколико се буду јављале) пре испуштања у крајњи реципијент морају се одговарајуће третирати (сепарат минералних уља, таложник и др).
7.6.	Гасовод:	- Постоји јавна улична мрежа и могућност прикључења према прописима и условима надлежног дистрибутивног предузећа. - Уколико постоји прикључак на парцели, он се задржава, а у случају да постојећи прикључак не задовољава потребе корисника, неопходно је пројектовати нови према прописима и условима надлежног дистрибутивног предузећа.
7.7.	Телефонска мрежа:	- Према условима телекомуникационог оператера
7.8.	Остало:	- /

#### 8. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

8.1.	Планским документом је предвиђена израда плана детаљне регулације за ову локацију	не
8.2.	Планским документом је предвиђена израда урбанистичког пројекта	да
8.3.	Рок за израду плана детаљне регулације	/
8.4.	Забрањена је градња и реконструкција објеката до усвајања плана детаљне регулације	/

#### 9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:

Инжењерско-геолошки услови се прибављају одговарајућим геомеханичким испитивањима.

**10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

**10.1.** Урбанистички пројекат са свим прибављеним условима неопходним за израду истог.

**10.2.** За изградњу аутоперионице неопходно је прибављање локацијских услова и грађевинске дозвола.

**11. НАПОМЕНЕ:**

/

**12. ПРИЛОЗИ:**

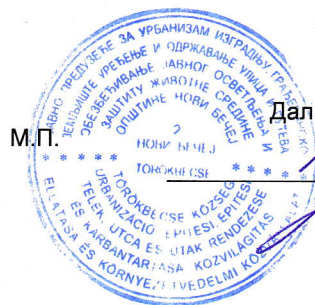
**12.1.** СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

**12.2.** Копија плана бр. 953-1/2021-160 од 20.07.2021. године – Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

обрада:

Мирјана Стојаковић, дипл.простор.план.

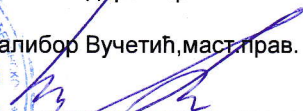




директор:

Далибор Вучетић,маст.прав.

М.П.





# СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Број техничког дневника: 02-192/2021

Размера = 1 : 250

ИНВЕСТИТОР: Марчић Зоран, Нови Бечеј, Ул. маршала Тита бр. 24/10

ЛОКАЦИЈА: Нови Бечеј, Ул. Иве Лоле Рибара бр. 44, к.п.бр. 6479 к.о. Нови Бечеј

ЗАХТЕВ - ПРЕДМЕТ:

## ИЗГРАДЊА АУТОПЕРИОНИЦЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 6479 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ



### ЛЕГЕНДА:

	граница катастарске парцеле
6547, 6479	број катастарске парцеле
44	кућни број
	граница предметне катастарске парцеле
р.л.	регулациона линија
	грађевинска линија
	површина у оквиру које је дозвољена изградња свих објеката
	површина у оквиру које је дозвољена изградња пратећих и помоћних објеката
а	0.0 или 3.0 - 5.0m од регулационе линије
б	мин. 4m, а не мање од 1/2 висине објекта који није главни
в	0.0 или мин. 1.0m од међе

ОБРАДУ СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА ИЗВРШИО/-ЛА:

Мирјана Стојаковић, дипл.простор.план.

У Новом Бечеју, 13.08.2021. године

Оверава:  
ДИРЕКТОР  
М.П. Далибор Вучетић, маг.прав.

