

Број: 01-25

Датум: 20.01.2022.године

На основу Одлуке Скупштине општине Нови Бечеј о расписивању јавног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј број II 02-35-18/2021 од: 15.04.2021 године, по Записнику Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини општине у складу са чланом 18 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 9/2010, 19/2015 и 14/2017), објављује се:

Ј А В Н И О Г Л А С

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ – ЈУГ У НОВОМ МИЛОШЕВУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

1) Податак из јавне књиге о земљишту које се отуђује:

- Лист непокретности број 4949, К.О. Ново Милошево, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј.
1. Катастарска парцела број: 8947/19, К.О. Ново Милошево,
 1. потес, односно улица и кућни број: пашњак,
 2. катастарска класа: пашњак 3. класе,
 3. површина: 1ха 53а 00м²,
 4. врста земљишта: неизграђено грађевинско, земљиште у грађевинском подручју,
 5. подаци о имаоцу права на парцели: Општина Нови Бечеј,
 6. врста права: својина,
 7. облик својине: јавна својина,
 8. обим права: цело право,
 9. обим удела: 1/1,
 10. опис терета, врста терета: терета нема.

2) Подаци из просторног и урбанистичких планова о могућностима и ограничењима за градњу:

- регулисани су Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 06/2012), и Планом детаљне регулације јужне индустријске зоне у Новом Милошеву („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 09/2008),
- у оквиру предметних грађевинских парцела дозвољена је изградња пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или производно-пословни-складишни објекат.

3) Подаци о уређености земљишта:

- Комунална опремљеност:
 - коловоз: постоји
 - тротоар: не постоји,
 - водовод: постоји,
 - фекална канализација: постоји
 - кишна канализација: постоји
 - гасовод: постоји
 - електрична мрежа: постоји,

- јавна расвета: постоји
- оптички кабел: постоји.

4) Рок привођења земљишта намени :

- У року о привођењу грађевинског земљишта намени који је одређен уговором о купопродаји (отуђењу) неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини неопходно је да купац прибави употребну дозволу којом доказује да је предметно грађевинско земљиште приведено намени.

5) Крајњи рок и динамика исплате постигнуте купопродајне цене:

- У случају да се исплата купопродајне цене исплаћује у целости одједном, измирује се одмах а најкасије у року од осам дана од дана закључења уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј. У случају да се уговори исплата купопродајне цене на више рата, обавезе се морају измирити у року од три године од дана закључења уговора о отуђењу уз усклађивање купопродајне цене са растом цена на мало у Републици Србији.

6) Почетни износ купопродајне цене:

- Почетни износ купопродајне цене за катастарску парцелу број 8947/19 К.О. Ново Милошево у површини од 1ха 53а 00м2 износи: **3.060.000,00 динара.**

7) Гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не отуђе земљиште:

- Гарантни износ за катастарску парцелу број 8947/19 К.О. Ново Милошево износи **612.000,00 динара,**
- Гарантни износ уплаћује се у корист „рачуна депозита“ број жиро рачуна 840-1111804-61,
- Рок за повраћај гарантног износа износи 15 дана од дана одржаног надметања.

НАПОМЕНА: Неопходна појединачна уплата гарантног износа за сваку парцелу.

8) Документација која се прилаже:

- За правно лице:
 - ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - а) У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
 - б) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, пратећа служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
 - в) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за предметну катастарску парцелу наведену у јавном огласу у К.О. Ново Милошево,
 - д) Навести основне податке о објекту, објектима (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради и рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом која се одређује уговором,
 - е) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
 - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
 - ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
 - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу),
 - ❖ Уредно овлашћење за заступање правног лица приликом подношења пријаве, односно приликом учешћа на јавном надметању, које изузетно није потребно уколико је само лице оснивач, односно одговорно лице у том правном субјекту.

- За предузетника:
 - ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - f) У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
 - g) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, пратећа служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
 - h) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за предметну катастарску парцелу наведену у јавном огласу у К.О. Ново Милошево,
 - i) Навести основне податке о објекту, има (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради и рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом која се одређује уговором,
 - j) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
 - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
 - ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
 - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу) и фотокопија текућег рачуна
- За физичко лице:
 - ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - k) У горњем левом углу навести све податке о физичком лицу (име и презиме и адреса становања, јединствени матични број грађана, број личне карте телефон за контакт) подносиоца пријаве,
 - l) У десном углу навести: Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, пратећа служба ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј,
 - m) У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за предметну катастарску парцелу надену у јавном огласу у К.О. Ново Милошево,
 - n) Навести основне податке о објекту, има (намена објекта или објеката, максималан габарит и спратност, максимални капацитет) које подносилац пријаве намерава да изгради и рок изградње тих објеката са добијеном употребном дозволом која се одређује уговором,
 - o) На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести име и презиме физичког лице и његов читак својеручни потпис.
 - ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању подносиоца пријаве, са местом, датумом, потписом и наведеним јединственим матичним бројем подносиоца пријаве,
 - ❖ Фотокопија личне карте, односно прочитана нова лична карта
 - ❖ Доказ о уплаћеном гарантном износу (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу) и фотокопија текућег рачуна банке у којој има отворен текући рачун.

9) Обавештење о року пријема пријава:

- Рок за подношење пријава на јавни оглас износи 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу „Дневник“, огласним таблама Општинске управе, Месних заједница и ЈП „Урбанизма и путеви“. Понуде се подносе у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј, први спрат, лично, у затвореној коверти сваког радног дана за време трајања оглашавања у времену од 08 – 13 часова, или поштом-препоручено. На коверти мора постојати назнака „За јавни оглас за јавно надметање за парцелу број 8947/19, у К.О. Ново Милошево“, са Фирмом (називом правног субјекта и адресом), односно именом и презименом и адресом (за физичко лице, односно предузетника).

10) Подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ купопродајне цене, ако не закључи Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини у року од 30 дана од дана правоснажности Решења о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

11) Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:

- Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине, председник Драган Раушки дипл.грађ.инж.стручно лице за контакт: Киселички Владимир дипл.правник, тел: 023 772-305, 772-306, e-mail: vladimir.kiselicki@direkcijanb.rs
- 12) Рок за доставу решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине:**
- Решење се доставља учесницима поступка у року од 8 дана путем надлежне службе
- 13) Место и време одржавања јавног надметања:**
- Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП “Урбанизам и путеви” Нови Бечеј истеклом тридесетог дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу Дневник из Новог Сада, 28.02.2022. са почетком у 12 часова.
- 14) Остало:**
- Непотпуне, неисправне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање, њихов подносилац неће стећи статус учесника, а гарантни износ ће му се вратити. Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до државања јавног надметања. Купац коме Решењем о отуђењу грађевинског земљишта буде додељено грађевинско земљиште обавезан је да на позив надлежног органа општине закључи Уговор о отуђењу. Заинтересовани моги извршити увид у предметну локацију сваког радног дана у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, Маршала Тита 8 у времену од 08-13 часова. Приликом увида за наведену локацију неопходно је поднети одговарајуће Овлашћење изузев ако је у питању оснивач, односно директор, односно физичко лице, односно предузетник.
- Право на управни спор:**
- Учесник поступка који сматра да му је у поступку повређено неко право, може да покрене управни спор против решења, у року од 30 дана од дана достављања истог.

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ