

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Председник Скупштине Општине: _____
Милован Баштованов

Број:
Дана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

НАЦРТ

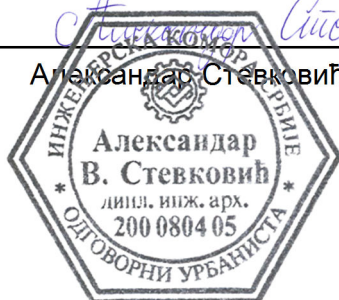


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПГРИИД 03/22

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Александар Стевковић, дипл.инж.арх.



Нови Бечеј, јуна 2022. године

ДИРЕКТОР

Далибор Вучевић, маг. Прав.



НАЗИВ ДОКУМЕНТА :	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ НАЦРТ
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :	Милован Баштованов
ОБРАЋИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ Нови Бечеј, М. Тита 8
ДИРЕКТОР :	Далибор Вучетић, маст.прав.
Е - БРОЈ :	ПГРИИД 03/22
ДАТУМ :	јун 2022. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	Мирјана Стојаковић, дипл.простор.план. Теодора Јерковић, дипл.инж.грађ. Светлана Михајловић, дипл.инж.арх.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 38180/2005

Дана, 11.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

са следећим подацима:

Пуно пословно име: JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Нови Бечеј

Опис делатности: DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREDJEENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-5190

Трговински суд: Трговински суд у Зрењанину

ПИБ: 101432229

Бројеви жиро рачуна:

840-478641-96

840-217647-94

Скраћено пословно име: /

Регистарски број/Матични број: 08473161

Претежна делатност: 74204 - ОСТ. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ

Подаци о оснивачима:

Пословно име: SKUPŠTINA OPŠTINE NOVI BEČEJ

Матични број: /

Седиште: //, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о директору:

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ, MARŠALA TITA 8

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



5000119163493

Регистар привредних субјеката
БД 93465/2016

Дана, 25.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Бошњак

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ**

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Уписује се:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање
улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине
Нови Бечеј

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и путеви

Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

31.03.2015. године

Уписује се:

15.11.2016. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - пречишћени текст од 15.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 15.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 93465/2016, дана 23.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 92147/2016 од 18.11.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 7), истог Закона.

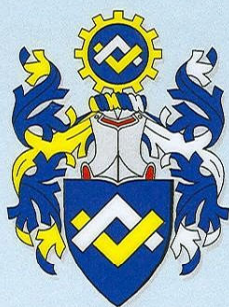
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар В. Стевковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0903971850027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0804 05



У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ	4
2.1. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, наслов: 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА	4
2.2. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 2. ПРОСТОРНЕ СТРУКТУРЕ НАСЕЉА ПРЕМА ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМА И ФУНКЦИЈАМА, наслов: 2.3. ЗОНА РАДА, текст подналова 2.3.2. ЦЕНТРАЛНА РАДНА ЗОНА	4
2.3. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, текст подналова 15.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НА БЛОКОВЕ	4
2.4. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, текст наслова: 6. ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ	5

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Бр. карте	Назив карте	Размера
3	Извод из важећег Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј - - Планирана намена површина	1 : 5 000
3	Планирана намена површина	1 : 5 000
7	Површине јавне намене	1 : 5 000

В) ПРИЛОЗИ

1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

УВОД

Важећи План генералне регулације насеља Нови Бечеј је усвојен 28.11.2014. године и објављен је у Службениом листу општине Нови Бечеј бр. 19/2014.

Након тога су израђене и усвојене две Измене и допуне истог. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј су објављене у Службеним листовима општине Нови Бечеј бр. 04/2020 и 32/2021.

У складу са потребама инвеститора, које захтевају измену намене земљишта у оквиру једне локације у примарном насељском центру у Новом Бечеју, јавила се потреба за израдом Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. Лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014, 04/2020 и 32/2021). Из претходно наведених разлога (потребе инвеститора), а узимајући у обзир затечене параметре постојеће изградње парцела грађевинског блока, у којем се налази предметна локација, јавила се потреба и за мањим изменама правила грађења ПГР насеља Нови Бечеј за овај грађевински блок и централну радну зону, што захтева исправку текстуалног дела Плана мањег обима.

У Плану генералне регулације насеља Нови Бечеј, у текстуалном делу, уочено је да у површине које треба да припадају централној радној зони, нису уврштене следеће локације: блок број 114а, који просторно припада овој зони, и делови блокова број 36, 123 и 124, који представљају проширења централне радне зоне у овим блоковима, с обзиром на то да у њима већ постоје садржаји који се могу налазити искључиво у радним зонама (пилана, стовариште, примарна прерада и складиштење житарица – силос и др.), а сада припадају зонама других намена, као појединачни радни комплекси у њима, што захтева исправку текстуалног дела Плана мањег обима.

На иницијативу Општине Нови Бечеј, донета је Одлука о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (локалитет на парцели 5626/2) („Сл. Лист општине Нови Бечеј”, бр. 11/2022), а посао је поверен обрађивачу Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј.

Због мањег обима измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна Плана. Због тога није спровођен рани јавни увид, а с обзиром на то да није било потребе за прибављањем услова и других података за израду планског документа, изради измена и допуна Плана се приступило одмах након доношења Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

Измене и допуне планског документа урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), као и са важећим планским документима вишег реда:

- Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015) и
- Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012).

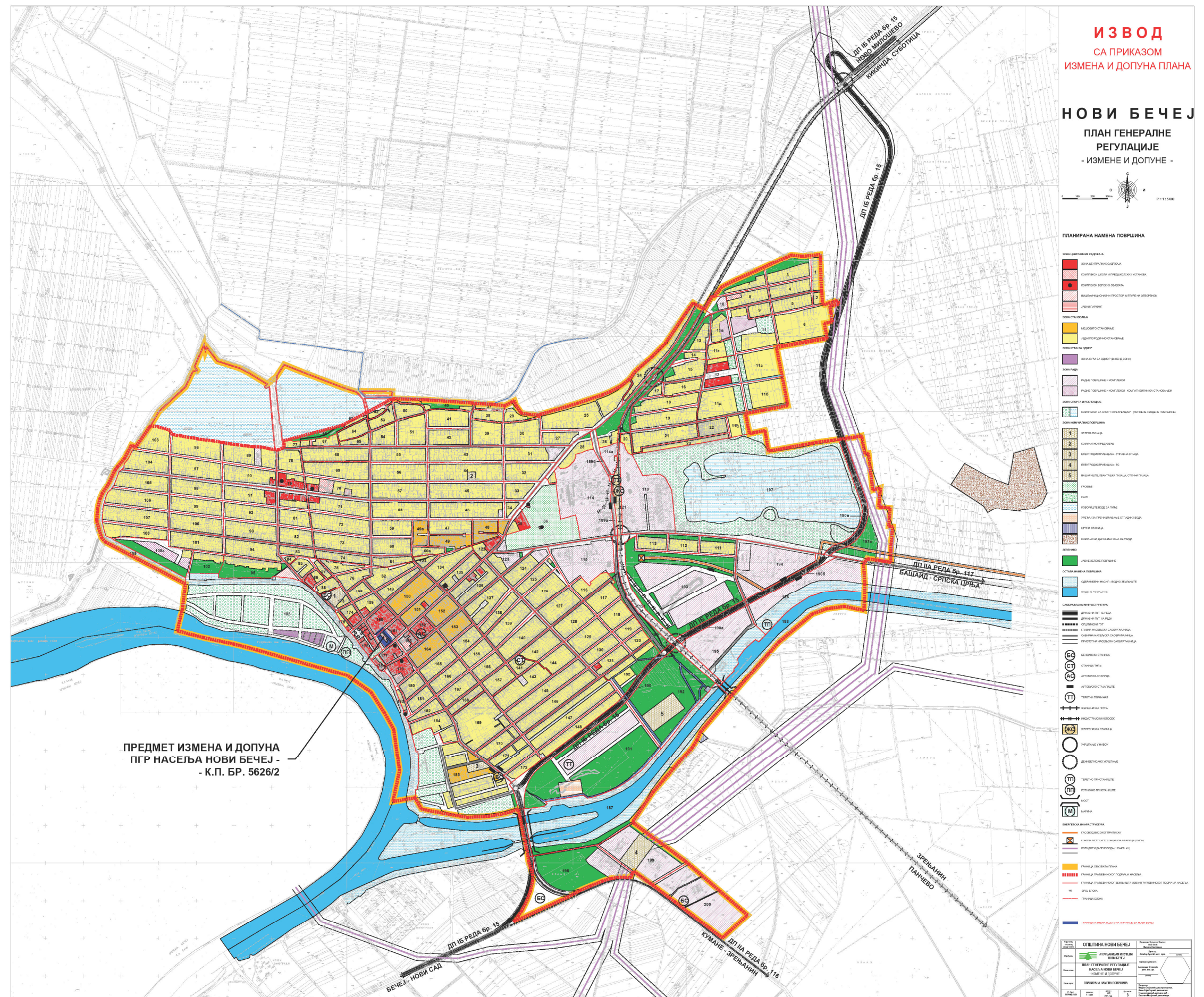
1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј обухваћена је једна локација.

Локација обухвата к.п. бр. 5626/2.

Површина локације износи 0,12 ха (1250 m²), што представља и површину подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј

Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј дат је на слици бр. 1.



Слика бр. 1
Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

2.1. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, наслов: 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО**, наслов: **3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, уносе се измене у првој табели прегледа намена и биланса површина у грађевинском подручју насеља, тако да гласи:

Преглед основних намена и биланс површина дат је у следећој табели:

ОПИС	Површина	
	у ha	%
1. Становање и пратећи садржаји	402,99	36,51
2. Радне зоне	136,06	12,32
3. Површине за јавне потребе	564,81	51,17
Површина грађевинског подручја насеља	1.103,86	100,00

2.2. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 2. ПРОСТОРНЕ СТРУКТУРЕ НАСЕЉА ПРЕМА ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМА И ФУНКЦИЈАМА, наслов: 2.3. ЗОНА РАДА, текст поднаслови 2.3.2. ЦЕНТРАЛНА РАДНА ЗОНА

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО**, поглавље: **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, наслов: **2. ПРОСТОРНЕ СТРУКТУРЕ НАСЕЉА ПРЕМА ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМА И ФУНКЦИЈАМА**, наслов: **2.3. ЗОНА РАДА**, у тексту поднаслови **2.3.2. ЦЕНТРАЛНА РАДНА ЗОНА**, мења се и допуњује се текст првог пасуса тако да гласи:

Ова радна зона је формирана у централном делу насеља и обухвата блокове бр. 110, 114, 114а и 115, као и појединачне катастарске парцеле број 3415 (налази се у блоку број 36), 3437/1, 3437/3, 3437/4, 3437/5 (налазе се у блоку број 123), 24735 и 3394/5 (налазе се у блоку број 124).

2.3. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, текст поднаслови 15.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НА БЛОКОВЕ

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО**, поглавље: **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, наслов: **15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, у тексту поднаслови **15.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НА БЛОКОВЕ**, мења се опис блокова бр. 159,160,161,162 и 163 и гласи:

- намењује се за делове примарног насељског центра, вишепородично и једнопородично становање, као и улице, с тим што се део блока бр. 161 намењује за комплекс средње школе, део блока бр. 162 за комплекс међумесне аутобуске станице, а део блока бр. 163 за комплекс основне школе. Изградња и уређење ових блокова вршиће се на основу услова из овог Плана, као и урбанистичких пројеката за поједине садржаје. Наведена урбанистичка документација за ове блокове мора

бити усклађена и заснована на условима заштите ПКИЦ „Центар Новог Бечеја”, археолошког локалитета у деловима блокова бр. 161 и 163, као и објекта у Ул. С. Милетића бр. 3 (у блоку бр. 159), затим у Ул. Ж.Зрењанина бр. 8 (у блоку бр. 160), па објекта у Ул. М.Тита бр. 5,7, и 11 (у блоку бр. 161) и најзад зграде основне школе са фискултурном салом у Ул. М.Тита бр. 6 и зграда у истој улици бр. 8 и 10, које је прописао Завод за заштиту споменика културе из Зрењанина.

2.4. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, текст наслова: 6. ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО**, поглавље: **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тексту наслова: **4. ЦЕНТРАЛНА ЗОНА** уносе се следеће измене:

Иза последњег пасуса додаје се нови пасус који гласи:

Проценат озелењености парцела у примарном центру насеља треба да буде најмање 20%.

У грађевинском блоку окруженом улицама које се налазе на к.п. бр. 5625, 6540, 5589 и 6539, примењују се следећа посебна правила грађења, уз остала правила грађења која се односе на зону примарног центра насеља:

- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 85%;
- дозвољена је изградња објекта у непрекинутом низу и прислоњених објекта, ако је на тој локацији претходно био изграђен објекат таквог типа (без обзира да ли је уклоњен физички и из евиденције службе за катастар непокретности), а да при том није извршена реконструкција фасаде објекта на суседној парцели, уз коју се гради нови објекат, на такав начин да би се угрозила функционалност постојећег објекта;
- проценат озелењености парцела у овом блоку треба да буде најмање 10%;
- код грађевинских парцела на углу грађевинског блока, довољно је да се прописана удаљеност главног објекта од РЛ (0 или 3-5m) оствари само у односу на једну РЛ, а од друге РЛ може бити и више од 5m;
- међусобно растојање објекта није условљено њиховом висином;
- на фасади према међи са суседном грађевинском парцелом, уколико је од исте удаљена најмање 4,0m, дозвољени су отвори без ограничења.

НАПОМЕНА:

Графички прилог број 3 „Извод из важећег Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј - Планирана намена површина” је приложен због лакшег праћења измена планских решења у односу на претходно планирано стање, и не мења ни један постојећи графички прилог предметног плана.

Предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, у погледу графичких прилога, су графички прилози бр. 3 „Планирана намена површина” и бр. 7 „Површине јавне намене”.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ПРИЛОЗИ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа Изјава:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, евиденциони број ПГРИИД 03/22, од јуна 2022. године, израђене у складу са Законом, прописима донетим на основу Закона и важећим планским документима, и то:

- Законом:
Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- прописом донетим на основу Закона
Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),
- важећим планским документом вишег реда
 - Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015) и
 - Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012)

Број лиценце:

200 0804 05

Одговорни урбаниста:

Александар В. Стевковић, дипл.инж.арх.



Место и датум:

Нови Бечеј, јун 2022. године