



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У
ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Број: II 02-06-1- /2017
Дана: 2017. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

**УГОВОР О ЗАКУПУ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
У ВРЕМЕ ТРАЈАЊА МАНИФЕСТАЦИЈЕ
"ВЕЛИКОГОСПОЈИНСКИ ДАНИ ГОСПОЈИНА 2017"
У НОВОМ БЕЧЕЈУ**

Закључен дана _____ 2017. године у Новом Бечеју између:
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, Општине Нови Бечеј коју заступа председник Комисије Драган Раушки, као закуподавца с једне стране и _____ са седиштем у _____, улица _____ број _____, кога заступа _____ као закупца с друге стране, о следећем:

Члан 1.

Овим уговором закуподавац издаје у закуп површину јавне намене за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера у време манифестације "Великогоспојински дани ГОСПОЈИНА 2017" и то површину која се налази у Новом Бечеју у зони центра града, означену бројем _____ у поступку прикупљања понуда у затвореним ковертама, ради обављања угоститељске делатности продаја пића, укупне површине _____ м².

Члан 2.

Овај уговор о закупу се закључује на одређено време почев од 25.08.2017. године закључно са 28.08.2017. године.

Члан 3.

Закупнина за површину јавне намене ближе описану у члану 1. овог уговора износи _____ динара по основу прихваћене понуде чије јавно отварање је обављено дана 04.08.2017. године, а уговорне стране сагласно констатују да је иста на дан сачињења овог уговора у целости исплаћена о чему је купац доставио писмени доказ.

Члан 4.

Закупац се овим уговором обавезује да мора поштовати званичну сатницу програма "Великогоспојинских дана - ГОСПОЈИНА 2017" о којој је извештен до дана потписивања овог уговора што својим потписом и потврђује, те се обавезује да неће имати свој музички програм за време трајања манифестације.

Члан 5.

Закупац је дужан да поштује површину утврђену у поступку прикупљања писмених понуда у складу са инструкцијом закуподавца.

Уколико закупац приликом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера прекорачи површину утврђену у члану 1. овог уговора, надлежна инспекција Општинске управе ће својим решењем наложити уклањање истих који су постављени на површини јавне намене, која није обухваћена овим уговором.

Уколико закупац одбије да уклони мањи монтажни објекат привременог карактера са површине која није предмет закупа, закуподавац ће исти сам уклонити о трошку закупца и овлашћен је да предузме остале радње у складу са законом.

Члан 6.

Закупац прихвата да поштује правила о коришћењу спонзорских брендова пића и осталих производа, као и дистрибутера којег је органиатор изабрао у поступку јавних набавки.

Члан 7.

Закупац се обавезује да постави мањи монтажни објекат привременог карактера на предметном месту 25.08.2017. године од 08:00 до 18:00 часова и да исти уклони најкасније 28.08.2017. године до 16 часова.

Закупац места за продају хране (роштиља) обавезан је да испод роштиља постави лимену посуду сразмерне величине, са песком, за упијање масноће.

Члан 8.

Закуподавац је обавезан да закупцу за време трајања овог уговора обезбеди прикључак на електро и водоводну мрежу, тоалет, као и да истом омогући одвођење отпадних вода за све време трајања закупа.

Члан 9.

Као средство обезбеђења поштовања обавеза из члана 4.-7. овог уговора од стране закупца, исти на дан сачињења овог уговора прилаже бланко меницу са меничном изјавом регистровану код банке.

Закуподавац ће меницу из претходног става овог члана активирати у случају да закупац не поштује било коју обавезу наведену у члану 4.-7. овог уговора.

Износ на који ће се меница активирати утврђује се на 100.000,00 динара.

Члан 10.

Закупац се обавезује да ће на закупљеном месту обављати угоститељску делатност за коју је регистрован и за коју испуњава све законом прописане услове.

Закупац у целости сноси одговорност за штету насталу од обављања делатности у смислу овог уговора.

Члан 11.

Уговорне стране се обавезују да евентуално настале спорове решавају пре свега мирним путем, а у противном надлежан је стварно надлежан суд по месту седишта закуподавца.

Члан 12.

Овај уговор је сачињен у 3 (три) истоветна примерка од којих се сваки сматра оригиналом, закупац задржава један примерак, а закуподавац два примерка.

ЗА ЗАКУПОДАВЦА

ЗАКУПАЦ
