

Postupak izdavanja u zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini opštine Novi Bečej

POSTUPAK JAVNIM OGLASOM

I Korak

Postupak izdavanja u zakup pokreće se pismenim zahtevom lica (pismo namere) koji se podnosi Komisiji za građevinsko zemljište u javnoj svojini opštine Novi Bečej (u daljem tekstu: Komisija).

II Korak

Predsednik opštine donosi Odluku o raspisivanju javnog oglasa za javno nadmetanje ili prikupljanje ponuda radi davanja u zakup građevinskog zemljišta.

III Korak

Odluka se dostavlja Komisiji koja raspisuje javni oglas u jednom dnevnom listu koji se distribuira na celoj teritoriji Republike Srbije, u lokalnim medijima i na oglasnim tablama Opštinske uprave, Mesnih zajednica i JP „Direkcije“ Novi Bečej.

Rok za podnošenje ponude ne može biti kraći od 30 dana od dana javnog oglašavanja u dnevnom listu.

Ponuda se dostavlja Komisiji u zatvorenoj koverti sa vidljivom naznakom na koju parcelu se odnosi.

Ponuda mora da sadrži:

- broj katastarske parcele za koju se podnosi,
- iznos ponuđene kupoprodajne cene odnosno zakupnine,
- rok do kog je učesnik spreman da izgradi objekat
- osnovne podatke o planiranom objektu (namenu objekta, maksimalni gabarit i spratnost, maksimalni kapacitet)
- za pravno lice: naziv i sedište firme, matični broj, poreski identifikacioni broj, potpis ovlašćenog lica i pečat,
- za fizičko lice: ime, prezime i adresu stanovanja, jedinstveni matični broj građana, a ako je to lice privatni preduzetnik naziv radnje,

Uz ponudu se prilaže:

- za pravno lice fotokopija rešenja o upisu u Registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar
- ako je fizičko lice privatni preduzetnik dokaz o upisu u registar nadležnog organa,
- uredno ovlašćenje za zastupanje za pravno lice,
- fotokopiju lične karte za fizičko lice,
- dokaz o uplaćenom garantnom iznosu,
- izjavu o prihvatanju uslova iz oglasa

IV Korak

Po obavljenom otvaranju ponuda Komisija najkasnije u roku od 8 dana od dana otvaranja sačinjava izveštaj o sprovedenom postupku, koji mora da sadrži redosled ponuđača prema visini iznosa koji je ponuđen za svaku parcelu posebno. Izveštaj i zapisnik dostavljaju se Predsedniku opštine.

V Korak

Nakon razmatranja zapisnika i izveštaja Komisije, Predsednik opštine utvrđuje da li je postupak javnog nadmetanja sproveden u skladu sa zakonom i odlukom.

Ako je postupak sproveden u skladu sa zakonom i odlukom, Predsednik opštine donosi rešenje o davanju u zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini.

Rešenje dostavlja nadležna služba JP „Direkcije“ svim učesnicima postupka u roku od 8 dana od dana donošenja.

Protiv rešenja, učesnik postupka koji smatra da mu je u postupku povređeno neko pravo, može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog.

VI Korak

Opština i zakupac u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti Rešenja o davanju u zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini zaključuju Ugovor u skladu sa zakonom.