

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Скупштина општине НОВИ БЕЧЕЈ

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: IV 04 320-3/2021

Датум: 19.01.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

#### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** у првом кругу за укупно 273 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	410,37	48.250,97
ЊИВА	2	373,44	43.908,77
ЊИВА	3	332,40	39.083,32
ЊИВА	4	295,47	34.741,12
ЊИВА	5	258,53	30.397,75
ЊИВА	6	209,29	24.608,15
ЊИВА	7	172,36	20.265,95
ВОЋЊАК	2	373,44	43.908,77
ВОЋЊАК	3	332,40	39.083,32
ЛИВАДА	2	112,03	13.172,39
ЛИВАДА	3	99,72	11.724,99
ЛИВАДА	4	88,64	10.422,22
ЛИВАДА	5	77,56	9.119,44
ПАШЊАК	1	82,07	9.649,72
ПАШЊАК	2	74,69	8.781,99
ПАШЊАК	3	66,48	7.816,66
ПАШЊАК	4	59,09	6.947,75
ПАШЊАК	5	51,71	6.080,02
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	18,67	2.195,20
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	16,62	1.954,16
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		16,62	1.954,16

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ у првом кругу**, односно за укупно **273** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2020. годину.

### О б р а з л о ж е њ е

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, образована Решењем **Скупштина општине** број **II 02-020-10/2017** од **03.02.2017.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина НОВИ БЕЧЕЈ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **66,48** евра по хектару, односно **7.816,67** динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом кругу** у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **7.816,67 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом кругу** која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милан Стојшин