

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ БЕЧЕЈ» број 32), Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ је дана 21.12.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини НОВИ БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бочар	8	1,0569	92.834,61	49.058,45	15	
Бочар	9	1,0044	92.834,61	46.621,54	15	
Бочар	10	0,2700	16.895,81	2.280,93	15	
Бочар	11	0,2173	66.840,08	7.262,17	15	
Бочар	12	2,5632	37.597,83	48.185,38	15	
Бочар	13	0,4146	66.840,06	13.855,95	15	
Бочар	14	1,0919	37.597,83	20.526,54	15	
Бочар	15	1,2377	58.485,65	36.193,84	15	
Бочар	16	0,0424	75.195,75	1.594,15	15	
Бочар	17	0,1445	84.479,03	6.103,61	15	
Бочар	18	0,1433	92.834,61	6.651,60	15	
Бочар	19	0,1661	84.478,99	7.015,98	15	
Бочар	20	0,1422	75.195,64	5.346,41	15	
Бочар	21	0,1703	92.834,59	7.904,87	15	
Бочар	24	21,2174	15.039,13	159.545,62	15	
Бочар	25	18,2909	15.039,13	137.539,61	15	
Бочар	26	22,1452	15.039,13	166.522,27	15	
Бочар	27	18,6176	15.039,13	139.996,25	15	
Бочар	28	18,9204	15.039,13	142.273,18	15	
Бочар	29	2,7000	15.039,13	20.302,83	15	
Бочар	30	1,2000	15.039,13	9.023,48	15	

Бочар	31	1,4000	16.895,80	11.827,06	15	
Бочар	32	11,0025	16.895,80	92.948,02	15	
Бочар	33	0,4585	75.195,66	17.238,61	15	
Бочар	34	3,8000	92.834,61	176.385,76	15	
Бочар	35	4,0596	16.895,80	34.295,09	15	
Бочар	36	0,6977	16.895,80	5.894,10	15	
Бочар	37	0,3150	16.895,81	2.661,09	15	
Бочар	38	0,5631	16.895,79	4.757,01	15	
Бочар	39	18,1374	15.039,13	136.385,36	15	
Бочар	40	3,3000	15.039,13	24.814,56	15	
Ново Милошево	42	1,2524	11.697,36	7.324,89	15	
Ново Милошево	43	0,3650	44.623,78	8.143,84	15	
Ново Милошево	44	0,4450	44.624,90	9.929,04	15	
Ново Милошево	45	1,6000	18.566,68	14.853,34	15	
Ново Милошево	46	1,6051	18.566,68	14.900,69	15	
Ново Милошево	47	4,1500	35.288,76	73.224,19	15	
Ново Милошево	49	12,3592	35.288,74	218.070,27	15	
Ново Милошево	50	1,3549	58.485,65	39.621,10	15	
Ново Милошево	51	0,3806	58.485,65	11.129,82	15	
Ново Милошево	52	0,0615	66.840,00	2.055,33	15	
Ново Милошево	53	0,2947	58.485,65	8.617,86	15	
Ново Милошево	54	0,0430	92.834,65	1.995,94	15	
Ново Милошево	55	0,0636	92.834,59	2.952,14	15	
Ново Милошево	56	2,4927	15.039,13	18.744,02	15	
Ново Милошево	57	1,7300	15.039,13	13.008,85	15	
Ново Милошево	58	6,6727	15.039,13	50.175,80	15	
Ново Милошево	59	7,4840	15.039,13	56.276,42	15	
Ново Милошево	60	0,2500	66.840,08	8.355,01	15	
Ново Милошево	61	0,5256	66.840,07	17.565,57	15	
Ново Милошево	62	1,6000	35.288,55	28.230,84	15	
Ново Милошево	63	1,7800	35.288,78	31.407,01	15	

Ново Милошево	64	0,1200	35.289,58	2.117,38	15	
Ново Милошево	65	0,4726	15.039,12	3.553,75	15	
Ново Милошево	66	0,2657	15.039,14	1.997,95	15	
Ново Милошево	67	0,0307	15.039,09	230,85	15	
Ново Милошево	68	0,0735	15.039,18	552,69	15	
Ново Милошево	69	0,3169	58.485,64	9.267,05	15	
Ново Милошево	70	0,3180	92.834,62	14.760,70	15	
Ново Милошево	71	11,0707	11.697,36	64.748,98	15	
Ново Милошево	72	0,1000	35.287,50	1.764,38	15	
Ново Милошево	73	0,0674	15.039,17	506,82	15	
Ново Милошево	74	0,1459	58.485,68	4.266,53	15	
Ново Милошево	76	4,9853	58.884,34	146.778,06	15	
Ново Милошево	77	0,1670	15.039,10	1.255,77	15	
Ново Милошево	78	8,2981	58.485,65	242.659,89	15	
Ново Милошево	79	9,3000	13.517,76	62.857,59	15	
Ново Милошево	80	8,2000	13.517,77	55.422,85	15	
Ново Милошево	81	4,5164	13.517,78	30.525,86	15	
Ново Милошево	82	5,0500	13.517,80	34.132,44	15	
Ново Милошево	83	2,2500	13.517,81	15.207,53	15	
Ново Милошево	84	3,1137	13.517,80	21.045,19	15	
Ново Милошево	85	4,2000	13.517,75	28.387,27	15	
Ново Милошево	86	3,5000	13.517,77	23.656,09	15	
Ново Милошево	87	3,5000	13.517,77	23.656,09	15	
Ново Милошево	88	4,6000	13.517,83	31.091,00	15	
Ново Милошево	89	4,8000	13.517,79	32.442,69	15	
Ново Милошево	90	4,7500	13.517,81	32.104,81	15	
Ново Милошево	91	0,9000	13.517,88	6.083,05	15	

Ново Милошево	92	0,5000	13.517,96	3.379,49	15	
Ново Милошево	93	0,9777	13.517,79	6.608,17	15	
Ново Милошево	94	0,9300	13.517,73	6.285,74	15	
Ново Милошево	95	1,1600	13.517,76	7.840,30	15	
Ново Милошево	96	1,5600	13.517,77	10.543,86	15	
Ново Милошево	97	7,3637	15.039,13	55.371,82	15	
Ново Милошево	98	9,8760	15.039,13	74.263,22	15	
Ново Милошево	99	3,9124	15.039,13	29.419,55	15	
Ново Милошево	100	10,5495	15.039,13	79.327,65	15	
Ново Милошево	101	4,9000	15.039,13	36.845,87	15	
Ново Милошево	102	1,5946	37.597,83	29.976,75	15	
Ново Милошево	103	7,3323	40.820,09	149.652,56	15	
Ново Милошево	104	6,0000	40.820,08	122.460,22	15	
Ново Милошево	105	1,6950	40.820,08	34.595,02	15	
Ново Милошево	106	3,1865	40.820,04	65.036,53	15	
Ново Милошево	107	2,5000	40.820,08	51.025,10	15	
Ново Милошево	108	1,3000	40.820,28	26.533,18	15	
Ново Милошево	109	4,3000	40.820,04	87.763,08	15	
Ново Милошево	110	17,4058	14.114,67	122.838,57	15	
Ново Милошево	111	0,9000	14.752,11	6.638,45	15	
Ново Милошево	112	4,6758	14.752,18	34.489,12	15	
Ново Милошево	113	9,7000	14.752,15	71.547,94	15	
Ново Милошево	114	1,0000	14.752,24	7.376,12	15	
Ново Милошево	115	2,5287	14.752,16	18.651,89	15	
Ново Милошево	116	2,7000	15.039,13	20.302,83	15	
Ново Милошево	117	13,7545	15.039,13	103.427,86	15	
Ново Милошево	118	1,3500	15.039,13	10.151,41	15	

Ново Милошево	119	0,9000	15.039,13	6.767,61	15	
Ново Милошево	120	3,0535	15.039,13	22.960,99	15	
Ново Милошево	121	0,7469	71.126,94	26.562,36	15	
Ново Милошево	122	2,3000	14.750,14	16.962,66	15	
Ново Милошево	123	1,9500	14.750,19	14.381,44	15	
Ново Милошево	124	4,0421	14.751,01	29.812,53	15	
Ново Милошево	125	6,0000	14.750,15	44.250,45	15	
Ново Милошево	126	2,9581	14.750,15	21.816,21	15	
Ново Милошево	127	5,0500	14.750,15	37.244,13	15	
Ново Милошево	128	5,0500	14.750,15	37.244,13	15	
Ново Милошево	129	14,5293	14.750,16	107.154,72	15	
Ново Милошево	130	6,3000	14.750,15	46.462,96	15	
Ново Милошево	131	5,2000	14.750,16	38.350,43	15	
Ново Милошево	132	8,5000	14.750,15	62.688,12	15	
Ново Милошево	133	2,4368	58.485,65	71.258,92	15	
Ново Милошево	134	0,1045	92.834,64	4.850,61	15	
Ново Милошево	135	3,8988	37.597,83	73.293,21	15	
Ново Милошево	136	3,1868	54.907,78	87.490,05	15	
Ново Милошево	137	1,6209	50.302,52	40.767,67	15	
Кумане	138	2,7156	8.448,48	11.471,35	15	
Кумане	139	7,5522	37.597,83	141.973,17	15	
Кумане	140	2,0445	15.039,13	15.373,75	15	
Кумане	142	0,1161	37.597,85	2.182,55	15	
Кумане	143	1,8498	33.420,03	30.910,19	15	
Кумане	144	1,3456	33.420,03	22.485,00	15	
Кумане	145	3,0386	16.895,80	25.669,79	15	
Кумане	146	2,0950	33.420,03	35.007,48	15	
Кумане	147	1,1902	15.039,13	8.949,79	15	
Кумане	148	3,7141	15.039,13	27.928,42	15	
Кумане	149	0,6627	15.039,13	4.983,22	15	
Кумане	150	5,0717	34.131,58	86.552,57	15	
Кумане	151	5,8434	33.420,03	97.643,30	15	
Кумане	152	1,9700	33.420,03	32.918,73	15	

Кумане	153	1,2658	33.420,03	21.151,54	15	
Кумане	154	2,0162	15.039,13	15.160,95	15	
Кумане	155	1,4705	15.039,13	11.057,52	15	
Кумане	156	0,9840	15.039,13	7.399,25	15	
Кумане	157	0,5495	47.345,64	13.008,21	15	
Кумане	158	0,1522	66.840,08	5.086,53	15	
Кумане	159	0,0747	75.195,72	2.808,56	15	
Кумане	160	0,6944	16.895,79	5.866,22	15	
Кумане	161	5,7513	33.420,03	96.104,31	15	
Кумане	162	0,7911	7.519,56	2.974,36	15	
Кумане	163	2,1550	7.519,56	8.102,33	15	
Кумане	164	0,6599	37.597,83	12.405,40	15	
Кумане	165	4,8214	33.420,03	80.565,67	15	
Кумане	166	2,5515	29.243,41	37.307,28	15	
Кумане	167	0,3401	7.519,55	1.278,70	15	
Кумане	169	0,2080	7.519,57	782,03	15	
Кумане	170	0,4534	47.345,63	10.733,26	15	
Кумане	171	0,7929	37.597,83	14.905,66	15	
Кумане	172	2,1170	33.420,03	35.375,10	15	
Кумане	173	0,5272	37.597,84	9.910,79	15	
Кумане	174	0,8338	29.243,42	12.191,58	15	
Кумане	175	1,4208	37.597,83	26.709,50	15	
Кумане	176	1,1194	37.597,83	21.043,51	15	
Кумане	177	0,1898	75.195,68	7.136,07	15	
Кумане	178	0,1673	47.345,67	3.960,46	15	
Кумане	179	0,3094	47.345,64	7.324,37	15	
Кумане	180	0,0362	47.345,58	856,96	15	
Кумане	181	0,7127	7.519,56	2.679,60	15	
Кумане	182	0,0882	47.345,69	2.087,94	15	
Кумане	183	0,0625	47.345,60	1.479,55	15	
Кумане	184	8,2935	13.368,25	55.434,79	15	
Кумане	185	4,6063	15.039,13	34.637,37	15	
Кумане	187	2,5550	7.519,56	9.606,24	15	
Кумане	188	19,1671	15.039,13	144.128,25	15	
Кумане	189	1,6991	8.448,48	7.177,41	15	
Кумане	190	0,2868	47.345,64	6.789,36	15	
Кумане	191	33,3881	15.039,13	251.063,99	15	
Кумане	192	1,1074	15.039,13	8.327,17	15	
Кумане	193	3,9613	7.519,56	14.893,62	15	
Кумане	194	28,7659	15.039,13	216.307,05	15	
Кумане	195	30,4845	15.039,13	229.230,18	15	
Кумане	196	30,1355	8.448,48	127.299,58	15	
Кумане	197	26,5300	15.039,13	199.494,06	15	
Кумане	198	24,4540	15.039,13	183.883,44	15	
Кумане	199	1,3304	16.895,80	11.239,09	15	
Кумане	200	0,4810	13.368,25	3.215,06	15	
Кумане	201	16,3660	15.039,13	123.065,20	15	
Кумане	202	0,1805	33.420,06	3.016,16	15	

Кумане	203	11,9554	33.420,03	199.774,91	15	
Кумане	204	9,7905	33.420,03	163.599,40	15	
Кумане	205	4,3431	33.420,03	72.573,27	15	
Кумане	206	8,4944	33.420,03	141.941,55	15	
Кумане	207	9,6461	33.420,03	161.186,48	15	
Кумане	208	32,2306	15.039,13	242.360,09	15	
Кумане	209	1,3927	47.345,64	32.969,14	15	
Кумане	210	5,5800	37.597,83	104.897,95	15	
Кумане	211	1,0727	37.597,83	20.165,60	15	
Кумане	212	6,8229	33.420,03	114.010,76	15	
Кумане	213	15,3054	33.420,03	255.753,46	15	
Кумане	214	20,0393	15.039,13	150.686,82	15	
Кумане	215	2,6931	15.039,13	20.250,94	15	
Кумане	216	4,5451	7.519,56	17.088,58	15	
Кумане	217	1,6680	7.519,56	6.271,31	15	
Кумане	218	6,1627	33.420,03	102.978,81	15	
Кумане	219	0,0646	7.519,50	242,88	15	
Кумане	220	1,2806	15.039,13	9.629,55	15	
Кумане	221	3,1938	16.895,80	26.980,90	15	
Кумане	222	2,0172	7.519,56	7.584,23	15	
Кумане	223	2,4140	37.597,83	45.380,58	15	
Кумане	224	0,4322	16.895,79	3.651,18	15	
Кумане	226	20,3643	7.519,56	76.565,29	15	
Кумане	227	8,0797	33.420,03	135.011,91	15	
Кумане	228	0,2592	66.840,08	8.662,47	15	
Кумане	229	2,0757	15.039,13	15.608,36	15	
Кумане	230	0,5515	15.039,13	4.147,04	15	
Кумане	231	1,8471	15.039,13	13.889,39	15	
Кумане	232	4,0239	7.519,56	15.128,98	15	
Кумане	233	1,2219	7.519,56	4.594,08	15	
Кумане	234	3,4440	7.519,56	12.948,68	15	
Кумане	235	4,7284	7.519,56	17.777,74	15	
Кумане	236	4,3586	7.519,56	16.387,38	15	
Кумане	237	4,0939	7.519,56	15.392,16	15	
Кумане	238	1,2190	7.519,56	4.583,17	15	
Кумане	239	3,7000	15.039,13	27.822,39	15	
Кумане	241	17,0269	15.039,13	128.034,88	15	
Кумане	242	3,2789	15.039,13	24.655,90	15	
Кумане	244	2,3000	15.039,13	17.295,00	15	
Кумане	245	5,1332	33.420,03	85.775,85	15	
Нови Бечеј	246	0,0787	61.861,50	2.434,25	15	
Нови Бечеј	247	0,3640	61.239,86	11.145,65	15	
Нови Бечеј	249	0,7804	15.039,13	5.868,27	15	
Нови Бечеј	250	0,1460	47.345,62	3.456,23	15	
Нови Бечеј	251	0,1799	37.597,83	3.381,92	15	
Нови Бечеј	252	0,7559	37.597,83	14.210,10	15	
Нови Бечеј	253	0,2397	37.597,83	4.506,10	15	
Нови Бечеј	256	1,3000	13.368,25	8.689,36	15	

Нови Бечеј	257	1,8967	13.368,25	12.677,78	15	
Нови Бечеј	258	0,5360	33.420,04	8.956,57	15	
Нови Бечеј	259	0,1364	47.345,67	3.228,97	15	
Нови Бечеј	261	0,2958	47.345,64	7.002,42	15	
Нови Бечеј	262	2,8617	15.039,13	21.518,74	15	
Нови Бечеј	263	2,2766	15.039,13	17.119,04	15	
Нови Бечеј	264	1,1262	15.039,13	8.468,53	15	
Нови Бечеј	266	0,0802	66.840,02	2.680,29	15	
Нови Бечеј	267	0,1043	75.195,69	3.921,45	15	
Нови Бечеј	268	0,1385	50.546,64	3.500,36	15	
Нови Бечеј	269	0,1862	92.834,59	8.642,90	15	
Нови Бечеј	270	1,1453	13.368,25	7.655,33	15	
Нови Бечеј	271	4,7258	15.039,13	35.535,96	15	
Нови Бечеј	272	2,0000	15.039,13	15.039,13	15	
Нови Бечеј	273	0,1150	58.485,65	3.362,92	15	
Нови Бечеј	274	0,2398	15.039,12	1.803,19	15	
Нови Бечеј	275	0,1132	15.039,13	851,21	15	
Нови Бечеј	276	0,1425	15.039,16	1.071,54	15	
Нови Бечеј	277	2,9290	37.597,83	55.062,02	15	
Нови Бечеј	278	6,0657	37.597,83	114.028,58	15	
Нови Бечеј	279	0,9000	37.597,83	16.919,02	15	
Нови Бечеј	280	2,1500	37.597,83	40.417,67	15	
Нови Бечеј	281	0,2473	58.485,64	7.231,75	15	
Нови Бечеј	282	2,1500	37.597,83	40.417,67	15	
Нови Бечеј	283	2,6308	66.840,07	87.921,43	15	
Нови Бечеј	287	0,6925	16.871,94	5.841,91	15	
Нови Бечеј	288	2,3447	37.597,83	44.077,82	15	
Нови Бечеј	289	13,7910	37.597,83	259.255,84	15	
Нови Бечеј	290	1,0845	37.597,83	20.387,42	15	
Нови Бечеј	293	0,0550	15.039,09	413,58	15	
Нови Бечеј	294	0,6252	15.039,12	4.701,23	15	
Нови Бечеј	295	0,8090	37.597,82	15.208,32	15	
Нови Бечеј	296	0,9605	33.420,03	16.049,97	15	
Нови Бечеј	297	0,5333	42.240,09	11.263,32	15	
Нови Бечеј	298	0,8459	37.597,82	15.902,00	15	
Нови Бечеј	299	1,6851	52.176,43	43.961,25	15	
Нови Бечеј	300	0,0110	58.485,45	321,67	15	
Нови Бечеј	301	0,1419	16.895,77	1.198,76	15	
Нови Бечеј	302	0,0273	33.420,15	456,18	15	
Нови Бечеј	303	0,7348	13.368,25	4.911,50	15	
Нови Бечеј	304	0,1150	58.485,65	3.362,92	15	
Нови Бечеј	305	0,3852	37.597,82	7.241,34	15	
Нови Бечеј	306	19,4710	36.326,98	353.661,33	15	
Нови Бечеј	307	1,1410	15.039,13	8.579,82	15	
Нови Бечеј	308	8,5317	15.039,13	64.154,67	15	
Нови Бечеј	310	0,7235	38.990,03	14.104,65	15	
Нови Бечеј	311	5,5481	15.039,13	41.719,30	15	
Нови Бечеј	312	0,0250	66.840,00	835,50	15	

Нови Бечеј	313	2,1323	37.597,83	40.084,93	15	
Нови Бечеј	314	1,9225	15.039,13	14.456,36	15	
Нови Бечеј	315	7,9981	37.597,83	150.355,60	15	
Нови Бечеј	316	0,9515	37.597,83	17.887,17	15	
Нови Бечеј	317	0,6675	37.597,83	12.548,28	15	
Нови Бечеј	318	1,7227	7.519,56	6.476,97	15	
Нови Бечеј	319	1,3569	15.039,13	10.203,30	15	
Нови Бечеј	320	0,4312	40.644,78	8.763,01	15	
Нови Бечеј	321	20,0830	15.039,13	151.015,42	15	
Нови Бечеј	322	3,0668	15.039,13	23.061,00	15	
Нови Бечеј	323	2,4312	15.039,13	18.281,57	15	
Нови Бечеј	324	27,6349	15.039,13	207.802,43	15	
Нови Бечеј	328	4,0711	37.597,83	76.532,26	15	
Нови Бечеј	331	4,9023	37.597,83	92.157,92	15	
Нови Бечеј	332	3,5155	37.597,83	66.087,59	15	
Нови Бечеј	333	0,5336	33.420,03	8.916,46	15	
Нови Бечеј	334	2,2000	33.420,03	36.762,03	15	
Нови Бечеј	335	4,1239	33.420,03	68.910,43	15	
Нови Бечеј	336	1,0000	33.420,03	16.710,02	15	
Нови Бечеј	337	58,2588	7.519,56	219.040,27	15	
Нови Бечеј	338	5,2000	40.595,56	105.548,47	15	
Нови Бечеј	339	3,5000	40.595,94	71.042,89	15	
Нови Бечеј	340	0,5100	40.593,31	10.351,30	15	
Нови Бечеј	341	7,4407	40.595,55	151.029,67	15	
Нови Бечеј	342	9,7000	40.595,36	196.887,48	15	
Нови Бечеј	343	54,1896	13.898,18	376.568,49	15	
Нови Бечеј	344	0,1307	33.420,05	2.184,00	15	
Нови Бечеј	345	0,9638	37.597,83	18.118,39	15	
Нови Бечеј	346	1,7200	37.597,83	32.334,13	15	
Нови Бечеј	347	1,5200	37.597,83	28.574,35	15	
Нови Бечеј	348	30,3444	13.712,87	208.054,45	15	
Нови Бечеј	349	9,0000	13.712,88	61.707,95	15	
Нови Бечеј	350	0,7400	15.039,14	5.564,48	15	
Нови Бечеј	351	6,7750	15.039,13	50.945,05	15	
Нови Бечеј	352	0,0500	72.722,40	1.818,06	15	
Нови Бечеј	353	0,0754	37.597,88	1.417,44	15	
Нови Бечеј	354	0,9312	15.039,13	7.002,22	15	
Нови Бечеј	355	1,6595	15.039,13	12.478,72	15	
Нови Бечеј	356	1,5698	15.039,13	11.804,21	15	
Нови Бечеј	357	0,1390	66.840,07	4.645,38	15	
Нови Бечеј	358	1,1191	15.039,13	8.415,15	15	
Нови Бечеј	359	0,3637	15.039,13	2.734,87	15	
Нови Бечеј	360	0,0055	66.840,00	183,81	15	
Нови Бечеј	361	0,0268	66.839,93	895,66	15	
Нови Бечеј	362	0,0017	66.841,18	56,81	15	
Нови Бечеј	363	12,3629	15.039,13	92.963,63	15	
Нови Бечеј	364	0,5322	37.597,84	10.004,78	15	
Укупно		1.432,6555				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВИ БЕЧЕЈ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2012., 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Ново Милошево	2019-259	1,0145	33.420,03	16.952,31	15	
Нови Бечеј	2012-001	72,2590	41.193,33	1.488.294,38	1	
Бочар	2019-16	3,2942	33.146,34	54.595,34	15	
Бочар	2019-48	12,0082	15.039,13	90.296,44	15	
Бочар	2019-50	7,9968	15.039,13	60.132,45	15	
Укупно		96,5727				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Емил Мишковић, тел. 023/772-320, локал 112.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бочар	27.12.2021	8-10
Кумане	28.12.2021	8-10
Нови Бечеј	28.12.2021	10-12
Ново Милошево	27.12.2021	10-12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ број: 840-711804-74, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 30.12.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бочар	14.01.2022	09:00
Кумане	14.01.2022	09:00
Нови Бечеј	14.01.2022	09:00
Ново Милошево	14.01.2022	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине НОВИ БЕЧЕЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: I 01 320-60/2021
Дана: 20.12.2021. године

Председник општине



Саша Максимовић