

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ БЕЧЕЈ» број 32), Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ је дана 11.02.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини НОВИ БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бочар	8	1,0569	55.699,67	29.434,49	15	
Бочар	9	1,0044	55.699,67	27.972,37	15	
Бочар	10	0,2700	10.137,30	1.368,53	15	
Бочар	11	0,2173	40.103,27	4.357,22	15	
Бочар	12	2,5632	22.558,26	28.910,67	15	
Бочар	13	0,4146	40.103,26	8.313,41	15	
Бочар	14	1,0919	22.558,26	12.315,68	15	
Бочар	15	1,2377	35.090,70	21.715,88	15	
Бочар	16	0,0424	45.116,51	956,47	15	
Бочар	17	0,1445	50.686,44	3.662,09	15	
Бочар	18	0,1433	55.699,65	3.990,88	15	
Бочар	19	0,1661	50.686,39	4.209,51	15	
Бочар	20	0,1422	45.116,53	3.207,78	15	
Бочар	21	0,1703	55.699,65	4.742,83	15	
Бочар	24	21,2174	9.023,30	95.725,48	15	
Бочар	25	18,2909	9.023,30	82.522,14	15	
Бочар	26	22,1452	9.023,30	99.911,39	15	
Бочар	27	18,6176	9.023,30	83.996,10	15	
Бочар	28	18,9204	9.023,30	85.362,22	15	
Бочар	29	2,7000	9.023,30	12.181,46	15	
Бочар	30	1,2000	9.023,30	5.413,98	15	

Бочар	31	1,4000	10.137,28	7.096,10	15	
Бочар	32	11,0025	10.137,28	55.767,71	15	
Бочар	33	0,4585	45.116,51	10.342,96	15	
Бочар	34	3,8000	55.699,67	105.829,37	15	
Бочар	35	4,0596	10.137,28	20.576,65	15	
Бочар	36	0,6977	10.137,28	3.536,39	15	
Бочар	37	0,3150	10.137,27	1.596,62	15	
Бочар	38	0,5631	10.137,28	2.854,15	15	
Бочар	39	18,1374	9.023,30	81.829,60	15	
Бочар	40	3,3000	9.023,30	14.888,45	15	
Ново Милошево	42	1,2524	7.018,28	4.394,85	15	
Ново Милошево	43	0,3650	26.773,73	4.886,21	15	
Ново Милошево	44	0,4450	26.774,40	5.957,31	15	
Ново Милошево	45	1,6000	11.139,79	8.911,83	15	
Ново Милошево	46	1,6051	11.139,79	8.940,24	15	
Ново Милошево	47	4,1500	21.172,85	43.933,66	15	
Ново Милошево	49	12,3592	21.172,83	130.839,63	15	
Ново Милошево	50	1,3549	35.090,70	23.772,19	15	
Ново Милошево	51	0,3806	35.090,70	6.677,76	15	
Ново Милошево	52	0,0615	40.103,25	1.233,18	15	
Ново Милошево	53	0,2947	35.090,70	5.170,61	15	
Ново Милошево	54	0,0430	55.699,77	1.197,54	15	
Ново Милошево	55	0,0636	55.699,69	1.771,25	15	
Ново Милошево	56	2,4927	9.023,30	11.246,19	15	
Ново Милошево	57	1,7300	9.023,30	7.805,15	15	
Ново Милошево	58	6,6727	9.023,30	30.104,89	15	
Ново Милошево	59	7,4840	9.023,30	33.765,19	15	
Ново Милошево	60	0,2500	40.103,28	5.012,91	15	
Ново Милошево	61	0,5256	40.103,25	10.539,14	15	
Ново Милошево	62	1,6000	21.172,72	16.938,18	15	
Ново Милошево	63	1,7800	21.172,85	18.843,84	15	

Ново Милошево	64	0,1200	21.173,33	1.270,40	15	
Ново Милошево	65	0,4726	9.023,30	2.132,21	15	
Ново Милошево	66	0,2657	9.023,30	1.198,75	15	
Ново Милошево	67	0,0307	9.023,45	138,51	15	
Ново Милошево	68	0,0735	9.023,27	331,61	15	
Ново Милошево	69	0,3169	35.090,69	5.560,12	15	
Ново Милошево	70	0,3180	55.699,69	8.856,25	15	
Ново Милошево	71	11,0707	7.018,28	38.848,64	15	
Ново Милошево	72	0,1000	21.172,10	1.058,60	15	
Ново Милошево	73	0,0674	9.023,29	304,09	15	
Ново Милошево	74	0,1459	35.090,68	2.559,87	15	
Ново Милошево	76	4,9853	35.329,91	88.065,10	15	
Ново Милошево	77	0,1670	9.023,29	753,45	15	
Ново Милошево	78	8,2981	35.090,70	145.593,07	15	
Ново Милошево	79	9,3000	8.110,50	37.713,82	15	
Ново Милошево	80	8,2000	8.110,50	33.253,06	15	
Ново Милошево	81	4,5164	8.110,51	18.315,16	15	
Ново Милошево	82	5,0500	8.110,52	20.479,06	15	
Ново Милошево	83	2,2500	8.110,52	9.124,34	15	
Ново Милошево	84	3,1137	8.110,52	12.626,87	15	
Ново Милошево	85	4,2000	8.110,49	17.032,03	15	
Ново Милошево	86	3,5000	8.110,50	14.193,38	15	
Ново Милошево	87	3,5000	8.110,50	14.193,38	15	
Ново Милошево	88	4,6000	8.110,54	18.654,23	15	
Ново Милошево	89	4,8000	8.110,51	19.465,24	15	
Ново Милошево	90	4,7500	8.110,53	19.262,51	15	
Ново Милошево	91	0,9000	8.110,57	3.649,76	15	

Ново Милошево	92	0,5000	8.110,62	2.027,65	15	
Ново Милошево	93	0,9777	8.110,51	3.964,82	15	
Ново Милошево	94	0,9300	8.110,47	3.771,37	15	
Ново Милошево	95	1,1600	8.110,50	4.704,09	15	
Ново Милошево	96	1,5600	8.110,50	6.326,19	15	
Ново Милошево	97	7,3637	9.023,30	33.222,44	15	
Ново Милошево	98	9,8760	9.023,30	44.557,06	15	
Ново Милошево	99	3,9124	9.023,30	17.651,38	15	
Ново Милошево	100	10,5495	9.023,30	47.595,65	15	
Ново Милошево	101	4,9000	9.023,30	22.107,09	15	
Ново Милошево	102	1,5946	22.558,26	17.985,70	15	
Ново Милошево	103	7,3323	24.491,57	89.789,79	15	
Ново Милошево	104	6,0000	24.491,57	73.474,70	15	
Ново Милошево	105	1,6950	24.491,58	20.756,61	15	
Ново Милошево	106	3,1865	24.491,55	39.021,16	15	
Ново Милошево	107	2,5000	24.491,57	30.614,47	15	
Ново Милошево	108	1,3000	24.491,69	15.919,60	15	
Ново Милошево	109	4,3000	24.491,55	52.656,82	15	
Ново Милошево	110	17,4058	8.468,64	73.701,69	15	
Ново Милошево	111	0,9000	8.851,09	3.982,99	15	
Ново Милошево	112	4,6758	8.851,13	20.693,07	15	
Ново Милошево	113	9,7000	8.851,12	42.927,91	15	
Ново Милошево	114	1,0000	8.851,17	4.425,58	15	
Ново Милошево	115	2,5287	8.851,12	11.190,91	15	
Ново Милошево	116	2,7000	9.023,30	12.181,46	15	
Ново Милошево	117	13,7545	9.023,30	62.055,49	15	
Ново Милошево	118	1,3500	9.023,30	6.090,73	15	

Ново Милошево	119	0,9000	9.023,30	4.060,49	15	
Ново Милошево	120	3,0535	9.023,30	13.776,32	15	
Ново Милошево	121	0,7469	42.675,34	15.937,10	15	
Ново Милошево	122	2,3000	8.849,91	10.177,40	15	
Ново Милошево	123	1,9500	8.849,94	8.628,69	15	
Ново Милошево	124	4,0421	8.850,43	17.887,17	15	
Ново Милошево	125	6,0000	8.849,92	26.549,75	15	
Ново Милошево	126	2,9581	8.849,92	13.089,47	15	
Ново Милошево	127	5,0500	8.849,91	22.346,04	15	
Ново Милошево	128	5,0500	8.849,91	22.346,04	15	
Ново Милошево	129	14,5293	8.849,92	64.291,56	15	
Ново Милошево	130	6,3000	8.849,91	27.877,23	15	
Ново Милошево	131	5,2000	8.849,92	23.009,80	15	
Ново Милошево	132	8,5000	8.849,91	37.612,13	15	
Ново Милошево	133	2,4368	35.090,70	42.754,51	15	
Ново Милошево	134	0,1045	55.699,71	2.910,31	15	
Ново Милошево	135	3,8988	22.558,26	43.975,07	15	
Ново Милошево	136	3,1868	32.944,02	52.493,00	15	
Ново Милошево	137	1,6209	30.180,92	24.460,12	15	
Кумане	138	2,7156	5.068,99	6.882,67	15	
Кумане	139	7,5522	22.558,26	85.182,25	15	
Кумане	140	2,0445	9.023,30	9.224,07	15	
Кумане	142	0,1161	22.558,23	1.309,51	15	
Кумане	143	1,8498	20.051,63	18.545,75	15	
Кумане	144	1,3456	20.051,63	13.490,74	15	
Кумане	145	3,0386	10.137,28	15.401,57	15	
Кумане	146	2,0950	20.051,63	21.004,08	15	
Кумане	147	1,1902	9.023,30	5.369,77	15	
Кумане	148	3,7141	9.023,30	16.756,72	15	
Кумане	149	0,6627	9.023,30	2.989,87	15	
Кумане	150	5,0717	20.478,55	51.930,54	15	
Кумане	151	5,8434	20.051,63	58.584,85	15	
Кумане	152	1,9700	20.051,63	19.750,86	15	

Кумане	153	1,2658	20.051,63	12.690,68	15	
Кумане	154	2,0162	9.023,30	9.096,39	15	
Кумане	155	1,4705	9.023,30	6.634,38	15	
Кумане	156	0,9840	9.023,30	4.439,46	15	
Кумане	157	0,5495	28.406,82	7.804,77	15	
Кумане	158	0,1522	40.103,29	3.051,86	15	
Кумане	159	0,0747	45.116,47	1.685,10	15	
Кумане	160	0,6944	10.137,28	3.519,66	15	
Кумане	161	5,7513	20.051,63	57.661,47	15	
Кумане	162	0,7911	4.511,65	1.784,58	15	
Кумане	163	2,1550	4.511,65	4.861,30	15	
Кумане	164	0,6599	22.558,27	7.443,10	15	
Кумане	165	4,8214	20.051,63	48.338,46	15	
Кумане	166	2,5515	17.545,70	22.383,93	15	
Кумане	167	0,3401	4.511,64	767,21	15	
Кумане	169	0,2080	4.511,63	469,21	15	
Кумане	170	0,4534	28.406,82	6.439,83	15	
Кумане	171	0,7929	22.558,25	8.943,22	15	
Кумане	172	2,1170	20.051,63	21.224,65	15	
Кумане	173	0,5272	22.558,25	5.946,36	15	
Кумане	174	0,8338	17.545,69	7.314,80	15	
Кумане	175	1,4208	22.558,26	16.025,39	15	
Кумане	176	1,1194	22.558,26	12.625,86	15	
Кумане	177	0,1898	45.116,54	4.281,56	15	
Кумане	178	0,1673	28.406,81	2.376,23	15	
Кумане	179	0,3094	28.406,82	4.394,54	15	
Кумане	180	0,0362	28.406,91	514,16	15	
Кумане	181	0,7127	4.511,65	1.607,73	15	
Кумане	182	0,0882	28.406,80	1.252,74	15	
Кумане	183	0,0625	28.406,88	887,71	15	
Кумане	184	8,2935	8.020,79	33.260,21	15	
Кумане	185	4,6063	9.023,30	20.782,01	15	
Кумане	187	2,5550	4.511,65	5.763,63	15	
Кумане	188	19,1671	9.023,30	86.475,25	15	
Кумане	189	1,6991	5.068,99	4.306,36	15	
Кумане	190	0,2868	28.406,83	4.073,54	15	
Кумане	191	33,3881	9.023,30	150.635,42	15	
Кумане	192	1,1074	9.023,30	4.996,20	15	
Кумане	193	3,9613	4.511,65	8.936,00	15	
Кумане	194	28,7659	9.023,30	129.781,67	15	
Кумане	195	30,4845	9.023,30	137.535,39	15	
Кумане	196	30,1355	5.068,99	76.378,27	15	
Кумане	197	26,5300	9.023,30	119.694,07	15	
Кумане	198	24,4540	9.023,30	110.327,89	15	
Кумане	199	1,3304	10.137,28	6.743,32	15	
Кумане	200	0,4810	8.020,79	1.929,00	15	
Кумане	201	16,3660	9.023,30	73.837,66	15	
Кумане	202	0,1805	20.051,63	1.809,66	15	

Кумане	203	11,9554	20.051,63	119.862,63	15	
Кумане	204	9,7905	20.051,63	98.157,74	15	
Кумане	205	4,3431	20.051,63	43.543,12	15	
Кумане	206	8,4944	20.051,63	85.163,28	15	
Кумане	207	9,6461	20.051,63	96.710,01	15	
Кумане	208	32,2306	9.023,30	145.413,19	15	
Кумане	209	1,3927	28.406,82	19.781,09	15	
Кумане	210	5,5800	22.558,26	62.937,55	15	
Кумане	211	1,0727	22.558,26	12.099,12	15	
Кумане	212	6,8229	20.051,63	68.405,13	15	
Кумане	213	15,3054	20.051,63	153.449,11	15	
Кумане	214	20,0393	9.023,30	90.410,31	15	
Кумане	215	2,6931	9.023,30	12.150,32	15	
Кумане	216	4,5451	4.511,65	10.252,95	15	
Кумане	217	1,6680	4.511,65	3.762,72	15	
Кумане	218	6,1627	20.051,63	61.786,09	15	
Кумане	219	0,0646	4.511,61	145,73	15	
Кумане	220	1,2806	9.023,30	5.777,62	15	
Кумане	221	3,1938	10.137,28	16.188,22	15	
Кумане	222	2,0172	4.511,65	4.550,45	15	
Кумане	223	2,4140	22.558,26	27.227,82	15	
Кумане	224	0,4322	10.137,27	2.190,67	15	
Кумане	226	20,3643	4.511,65	45.938,30	15	
Кумане	227	8,0797	20.051,63	81.005,58	15	
Кумане	228	0,2592	40.103,24	5.197,38	15	
Кумане	229	2,0757	9.023,30	9.364,83	15	
Кумане	230	0,5515	9.023,30	2.488,17	15	
Кумане	231	1,8471	9.023,30	8.333,47	15	
Кумане	232	4,0239	4.511,65	9.077,21	15	
Кумане	233	1,2219	4.511,65	2.756,39	15	
Кумане	234	3,4440	4.511,65	7.769,06	15	
Кумане	235	4,7284	4.511,65	10.666,44	15	
Кумане	236	4,3586	4.511,65	9.832,24	15	
Кумане	237	4,0939	4.511,65	9.235,12	15	
Кумане	238	1,2190	4.511,65	2.749,85	15	
Кумане	239	3,7000	9.023,30	16.693,11	15	
Кумане	241	17,0269	9.023,30	76.819,41	15	
Кумане	242	3,2789	9.023,30	14.793,25	15	
Кумане	244	2,3000	9.023,30	10.376,80	15	
Кумане	245	5,1332	20.051,63	51.464,51	15	
Нови Бечеј	246	0,0787	37.116,14	1.460,52	15	
Нови Бечеј	247	0,3640	36.743,19	6.687,26	15	
Нови Бечеј	249	0,7804	9.023,30	3.520,89	15	
Нови Бечеј	250	0,1460	28.406,85	2.073,70	15	
Нови Бечеј	251	0,1799	22.558,25	2.029,12	15	
Нови Бечеј	252	0,7559	22.558,26	8.525,89	15	
Нови Бечеј	253	0,2397	22.558,24	2.703,61	15	
Нови Бечеј	256	1,3000	8.020,79	5.213,51	15	

Нови Бечеј	257	1,8967	8.020,79	7.606,52	15	
Нови Бечеј	258	0,5360	20.051,62	5.373,84	15	
Нови Бечеј	259	0,1364	28.406,82	1.937,35	15	
Нови Бечеј	261	0,2958	28.406,83	4.201,37	15	
Нови Бечеј	262	2,8617	9.023,30	12.910,99	15	
Нови Бечеј	263	2,2766	9.023,30	10.271,22	15	
Нови Бечеј	264	1,1262	9.023,30	5.081,02	15	
Нови Бечеј	266	0,0802	40.103,24	1.608,14	15	
Нови Бечеј	267	0,1043	45.116,49	2.352,83	15	
Нови Бечеј	268	0,1385	30.327,36	2.100,17	15	
Нови Бечеј	269	0,1862	55.699,68	5.185,64	15	
Нови Бечеј	270	1,1453	8.020,79	4.593,11	15	
Нови Бечеј	271	4,7258	9.023,30	21.321,16	15	
Нови Бечеј	272	2,0000	9.023,30	9.023,30	15	
Нови Бечеј	273	0,1150	35.090,70	2.017,72	15	
Нови Бечеј	274	0,2398	9.023,31	1.081,89	15	
Нови Бечеј	275	0,1132	9.023,32	510,72	15	
Нови Бечеј	276	0,1425	9.023,30	642,91	15	
Нови Бечеј	277	2,9290	22.558,26	33.036,57	15	
Нови Бечеј	278	6,0657	22.558,26	68.415,82	15	
Нови Бечеј	279	0,9000	22.558,26	10.151,22	15	
Нови Бечеј	280	2,1500	22.558,26	24.250,13	15	
Нови Бечеј	281	0,2473	35.090,70	4.338,97	15	
Нови Бечеј	282	2,1500	22.558,26	24.250,13	15	
Нови Бечеј	283	2,6308	40.103,26	52.751,83	15	
Нови Бечеј	288	2,3447	22.558,26	26.446,18	15	
Нови Бечеј	289	13,7910	22.558,26	155.550,48	15	
Нови Бечеј	290	1,0845	22.558,26	12.232,22	15	
Нови Бечеј	293	0,0550	9.023,27	248,14	15	
Нови Бечеј	294	0,6252	9.023,30	2.820,68	15	
Нови Бечеј	295	0,8090	22.558,26	9.124,82	15	
Нови Бечеј	296	0,9605	20.051,63	9.629,80	15	
Нови Бечеј	297	0,5333	25.343,56	6.757,86	15	
Нови Бечеј	298	0,8459	22.558,26	9.541,02	15	
Нови Бечеј	299	1,6851	31.305,25	26.376,24	15	
Нови Бечеј	300	0,0110	35.090,91	193,00	15	
Нови Бечеј	301	0,1419	10.137,28	719,24	15	
Нови Бечеј	302	0,0273	20.051,65	273,70	15	
Нови Бечеј	303	0,7348	8.020,79	2.946,84	15	
Нови Бечеј	304	0,1150	35.090,70	2.017,72	15	
Нови Бечеј	305	0,3852	22.558,26	4.344,72	15	
Нови Бечеј	306	19,4710	21.795,77	212.192,68	15	
Нови Бечеј	307	1,1410	9.023,30	5.147,79	15	
Нови Бечеј	308	8,5317	9.023,30	38.492,04	15	
Нови Бечеј	310	0,7235	23.393,56	8.462,62	15	
Нови Бечеј	311	5,5481	9.023,30	25.031,09	15	
Нови Бечеј	312	0,0250	40.103,20	501,29	15	
Нови Бечеј	313	2,1323	22.558,26	24.050,49	15	

Нови Бечеј	314	1,9225	9.023,30	8.673,65	15	
Нови Бечеј	315	7,9981	22.558,26	90.211,61	15	
Нови Бечеј	316	0,9515	22.558,26	10.732,09	15	
Нови Бечеј	317	0,6675	22.558,26	7.528,82	15	
Нови Бечеј	318	1,7227	4.511,65	3.886,11	15	
Нови Бечеј	319	1,3569	9.023,30	6.121,86	15	
Нови Бечеј	320	0,4312	24.386,39	5.257,71	15	
Нови Бечеј	321	20,0830	9.023,30	90.607,47	15	
Нови Бечеј	322	3,0668	9.023,30	13.836,33	15	
Нови Бечеј	323	2,4312	9.023,30	10.968,72	15	
Нови Бечеј	324	27,6349	9.023,30	124.679,00	15	
Нови Бечеј	328	4,0711	22.558,26	45.918,47	15	
Нови Бечеј	331	4,9023	22.558,26	55.293,68	15	
Нови Бечеј	332	3,5155	22.558,26	39.651,78	15	
Нови Бечеј	333	0,5336	20.051,63	5.349,77	15	
Нови Бечеј	334	2,2000	20.051,63	22.056,79	15	
Нови Бечеј	335	4,1239	20.051,63	41.345,46	15	
Нови Бечеј	336	1,0000	20.051,63	10.025,82	15	
Нови Бечеј	337	58,2588	4.511,65	131.421,66	15	
Нови Бечеј	338	5,2000	24.356,86	63.327,85	15	
Нови Бечеј	339	3,5000	24.357,09	42.624,91	15	
Нови Бечеј	340	0,5100	24.355,51	6.210,66	15	
Нови Бечеј	341	7,4407	24.356,86	90.616,04	15	
Нови Бечеј	342	9,7000	24.356,74	118.130,19	15	
Нови Бечеј	343	54,1896	8.338,75	225.936,66	15	
Нови Бечеј	344	0,1307	20.051,64	1.310,37	15	
Нови Бечеј	345	0,9638	22.558,26	10.870,83	15	
Нови Бечеј	346	1,7200	22.558,26	19.400,10	15	
Нови Бечеј	347	1,5200	22.558,26	17.144,28	15	
Нови Бечеј	348	30,3444	8.227,56	124.830,18	15	
Нови Бечеј	349	9,0000	8.227,56	37.024,03	15	
Нови Бечеј	350	0,7400	9.023,30	3.338,62	15	
Нови Бечеј	351	6,7750	9.023,30	30.566,43	15	
Нови Бечеј	352	0,0500	43.632,60	1.090,81	15	
Нови Бечеј	353	0,0754	22.558,22	850,45	15	
Нови Бечеј	354	0,9312	9.023,30	4.201,25	15	
Нови Бечеј	355	1,6595	9.023,30	7.487,08	15	
Нови Бечеј	356	1,5698	9.023,30	7.082,39	15	
Нови Бечеј	357	0,1390	40.103,24	2.787,18	15	
Нови Бечеј	358	1,1191	9.023,30	5.048,99	15	
Нови Бечеј	359	0,3637	9.023,29	1.640,89	15	
Нови Бечеј	360	0,0055	40.103,64	110,28	15	
Нови Бечеј	361	0,0268	40.103,36	537,38	15	
Нови Бечеј	362	0,0017	40.105,88	34,09	15	
Нови Бечеј	363	12,3629	9.023,30	55.777,08	15	
Нови Бечеј	364	0,5322	22.558,27	6.002,75	15	
Укупно		1.431,9630				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВИ БЕЧЕЈ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2012., 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Нови Бечеј	2012-001	72,2590	24.715,52	892.959,26	1	
Бочар	2019-16	3,2942	19.887,42	32.756,56	15	
Бочар	2019-48	12,0082	9.023,30	54.176,80	15	
Бочар	2019-50	7,9968	9.023,30	36.078,76	15	
Укупно		95,5582				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Емил Мишковић, тел. 023/772-320, локал 112.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бочар	17.02.2022	8-10
Кумане	18.02.2022	8-10
Нови Бечеј	18.02.2022	10-12
Ново Милошево	17.02.2022	10-12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске

године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ број: 840-711804-74, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 24.02.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бочар	04.03.2022	10:00
Кумане	04.03.2022	10:00
Нови Бечеј	04.03.2022	10:00
Ново Милошево	04.03.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине НОВИ БЕЧЕЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: I 01 320-13/2022
Дана: 10.02.2022. године

Председник општине



Саша Максимовић