

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: IV 04 320-8/2022

Датум: 07.02.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** у другом кругу за укупно **330** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	473,70	55.699,67
ЊИВА	2	431,07	50.686,41
ЊИВА	3	383,70	45.116,52
ЊИВА	4	341,06	40.103,26
ЊИВА	5	298,43	35.090,70
ЊИВА	6	241,59	28.406,82
ЊИВА	7	198,95	23.393,56
ЛИВАДА	2	215,53	25.343,56
ЛИВАДА	3	191,85	22.558,26
ЛИВАДА	4	170,53	20.051,63
ЛИВАДА	5	149,22	17.545,70
ПАШЊАК	1	94,74	11.139,79
ПАШЊАК	2	86,21	10.137,28
ПАШЊАК	3	76,74	9.023,30
ПАШЊАК	4	68,21	8.020,79
ПАШЊАК	5	59,68	7.018,28
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	43,11	5.068,99
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	38,37	4.511,65
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		76,74	9.023,30

- Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној

својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** у другом кругу, односно за укупно 330 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, образована Решењем **Председник општине** број I 01-320-43/2021-10 од 23.08.2021. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **НОВИ БЕЧЕЈ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 127,90 евра по хектару, односно 15.038,84 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена зајупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60% од просечно постигнуте цене која износи 15.038,84 динара по хектару а која одговара **квалитету пашњак 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

