

1. На основу члана 6. став 5. до 7. и став 13.истог члана, члана ба став 4., члана 7а став 2. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/2022), члана 6. став 1. тачка 1. и члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016 - усклађени дин. изн., 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 - др. Закон и 124/2022 - усклађени дин. изн.) и члана 40. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/2019 и 3/2021), Скупштина општина Нови Бечеј је на 28. седници одржаној дана 29.11.2023. године, донела

### ОДЛУКУ

#### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

##### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Нови Бечеј.

##### Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Нови Бечеј одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Бечеј, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља као и класе квалитета пољопривредног и шумског земљишта како су уписане у катастар непокретности и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона и даје ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Нови Бечеј по зонама износе:

Р. б	Непокретности	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона
1.	станова	52.906,28	39.952,15	30.121,06	-
2.	кућа за становање	41.147,78	25.744,90	21.440,63	15.815,17
3.	пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	-	-	-	-
4.	гараже и помоћни објекти	-	-	-	-
5.	грађевинског земљишта	-	685,01	347,53	340,39
6.	Пољопривредно земљиште	217,96	182,30	108,46	-
7.	Шумско земљиште	- - -	-	-	-
8.	друго земљиште	- - -	- -	-	-

Вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за 2024. годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

### Члан 3.

Просечна цена м2 на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2023. годину на права на непокретностима код пореског обвезника који не води пословне књиге, у најопремљенијој зони по врстама непокретности је:

Р. б	Непокретности	ПРВА зона
1.	станова	52.151,12
2.	кућа за становање	-
3.	пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	-
4.	гараже и помоћни објекти	-
5.	грађевинског земљишта	1.249,12
6.	Пољопривредно и шумско земљиште	213,76
7.	друго земљиште	-

### Члан 4.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Нови Бечеј и на интернет страни [www.novibesej.rs](http://www.novibesej.rs).

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: I 02-43-22/2023  
Дана: 29.11.2023. године  
Нови Бечеј

Председник  
Скупштине општине  
Миленко Гарчев с.р.