

На основу члана 6. став 5. до 7. и став 13., члана 6а став 4., члана 7а став 2. и члана 386 став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/01, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/02 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - одлука УС, 86/19 и 144/20), члана 6. став 1. тачка 1. и члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 - усклађени дин. изн., 125/14 - усклађени дин. изн., 95/15 - усклађени дин. изн., 83/16 - усклађени дин. изн., 91/16 - усклађени дин. изн., 104/16 - др. Закон, 96/17 - усклађени дин. изн., 89/18 - усклађени дин. изн., 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађени дин. изн., 126/20 - усклађени дин. изн. и усклађени дин. изн. и 99/2021 - усклађени дин. изн.) и члана 40. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/2019), Скупштина општина Нови Бечеј је на 13. седници одржаној дана 30.11.2021. године, донела

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Нови Бечеј.

Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Нови Бечеј одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Бечеј, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља као и класе квалитета пољопривредног и шумског земљишта како су уписане у катастар непокретности и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона и даје ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Нови Бечеј по зонама износе:

Р. Б	Непокретности	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона
1.	станова	39.718,24	31.486,94	22.919,51	5.782,17
2.	кућа за становање	27.192,13	18.430,68	14.606,91	10.655,28
3.	пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	44.372,03	37.853,62	28.390,21	18.926,81
4.	гаража и гаражна места	12.048,19	9.638,55	7.228,91	4.819,28
5.	грађевинског земљишта	745,40	556,31	467,25	378,18
6.	Пољопривредно и шумско земљиште	196,87	157,20 (просечна цена граничних зона)	117,52	85,02
7.	друго земљиште	-	-	-	-

Вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за 2022. годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Члан 3.

Просечна цена м2 на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2021. годину на права на непокретностима код пореског обвезника који не води пословне књиге, у најопремљенијој зони по врстама непокретности је:

Р. 6	Непокретности	ПРВА зона
1.	станова	49.996,05
2.	кућа за становање	26.800,11
3.	пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	39.786,00
4.	гаража и гаражна места	12.048,19
5.	грађевинског земљишта	745,40
6.	Пољопривредно и шумско земљиште	212,10
7.	друго земљиште	-

Члан 4.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Нови Бечеј и на интернет страни www.novibecelj.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“, а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број:II 02-433-135/2021
Дана: 30.11.2021. године
Нови Бечеј



Председник
Скупштине општине
Милован Баштованов