

2. На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 9. става 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Нови Бечеј (“Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/2019), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 30.10.2019.г., Скупштина општине Нови Бечеј на 33. седници одржаној дана 12.11.2019. године, донела је

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

Члан

1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј у скраћеном поступку.

1) ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

Члан 2.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј обухваћене су две локације.

Локација 1

Локација 1 обухвата део блока број 176 (већи део блока бр. 176 изузев парка и делова улица Жарка Зрењанина и Светозара Милетића).

Опис границе:

- северозападна граница локације: југоисточна регулациона линија Улице Светозара Милетића (југоисточна међа к.п. бр. 6538);
- североисточна граница локације: југозападна регулациона линија Улице Жарка Зрењанина (југозападна међа к.п. бр. 5589);
- југоисточна граница локације: северозападна граница Трга ослобођења (сверозападна међа к.п. бр. 5578);
- југозападна граница локације: претежно западна граница блока број 176 (претежно источна ивица ножице одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе).

Површина локације 1 износи око 1,94 ха.

Локација 2

Локација 2 обухвата мањи део блока број 185 (зону радних површина и комплекса, комплекс за спорт и рекреацију – фудбалско игралиште, стамбено-пословну зону, делове три улице и део канала за одвођење атмосферских вода).

Граница локације 2 је одређена тачкама од 1 до 7 на следећи начин:

- опис границе локације 2 полази од тачке бр. 1, која представља тромеђу парцела 6033, 6031 и 6499/1;
- од тачке бр. 1 граница иде у правцу североистока, границом између парцела 6033 и 6031, до тачке бр. 2 која представља тромеђу парцела 6031, 6032 и 6033;
- након тачке бр. 2 граница полази према северу, а затим скреће према североистоку и југозападу, пратећи границу парцеле 6032, и долази до тачке број 3 – тромеђе парцела 6032, 6006/1 и 6033;
- после тачке бр. 3 граница иде према југоистоку, пратећи границу парцеле бр. 6033, и долази до тачке бр. 4 – тромеђе парцела 6033, 6054 и 6034/1;
- од тачке бр. 4 граница скреће према североистоку, а затим према југоистоку и на крају према западу, пратећи границе парцеле 6034/1, и долази до тачке број 5 – петомеђе парцела 6033, 6034/1, 6034/2, 6492/5 и 6492/1;
- након тачке бр. 5 граница иде према југоистоку, пратећи претежно источне границе парцела 6492/1 и 6460/1, и долази до тачке број 6 – тромеђе парцела 6460/1, 6461/1 и 6457/8;

- после тачке бр. 6 граница скреће и иде према југозападу, пратећи претежно јужне границе парцела 6460/1, 6459 и 6458, до тачке број 7 - четворомеђе парцела 6458, 21557, 23505/2 и 6499/1;
- од тачке бр. 7 граница иде према северу, пратећи источну границу парцеле 6499/1, и долази до тачке број 1 – почетне тачке описа.

Површина локације 2 износи око 7,28 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј износи око 9,22 ha.

2) УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА

Услови и смернице из Просторног плана општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012)

Смернице за спровођење просторног плана

Спровођење Плана за подручје насеља Нови Бечеј врши се разрадом на нивоу плана генералне регулације, и то:

- Израдом **Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.**

У границама овог плана не примењују се принципи и правила уређења простора и грађења из Просторног плана.

Услови и смернице из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист „ПВ”, бр. 14/2015)

IV Правила употребе земљишта, уређења и грађења

Правила уређења у посебној намени

У оквиру целине еколошког коридора са заштитним зонама дефинишу се следеће подцелине:

- Еколошки коридор Тисе
- Заштитне зоне еколошког коридора до 50 m, 200 m и 500 m.

Проценом стања, просторне и функционалне повезаности, као и степена угрожености утврђених, издвојених и потенцијалних елемената еколошке мреже на предметном простору, овим Просторним планом се дају услови, мере и правила којима ће се остварити одређени ниво заштите на пољопривредном, шумском, водном и грађевинском земљишту.

Према смерницама ППППН МЕК Тисе (Подршке имплементацији и спровођење просторног плана) спровођење Просторног плана, у делу који се непосредно односи на простор у оквиру граница обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, врши се кроз примену мера заштите у заштитној зони еколошког коридора.

Грађевинско земљиште у заштитној зони еколошког коридора тисе

За грађевинско земљиште у заштитној зони еколошког коридора примењиваће се важећи планови, уз поштовање услова и мера заштите из овог Просторног плана.

На основу најчесталијих типова негативних утицаја на еколошки коридор (загађење, бука, осветљење и утицаји живих бића) на грађевинском земљишту је утврђена заштитна зона која обухвата појас ширине 200 m од границе коридора. Циљ ових мера је смањење ефеката оних активности чији се негативни утицаји непосредно испољавају на простор еколошког коридора. Планом су дате мере заштите се односе на заштитни појас од 50 m и 200 m.

У заштитној зони еколошког коридора Тисе у појасу од 200 m су делови насеља, зоне кућа за одмор, радне зоне и комплекси, инфраструктурни и комунални комплекси, спортско-рекреативно- туристички

комплекси.

У заштитној зони еколошког коридора Тисе су и делови грађевинског подручја насеља Нови Бечеј, у којима се налазе зоне обухваћене изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

3) ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Сагледавање досадашњих тенденција и проблема у просторном развоју насеља, дефинисање будућих просторно-развојних потреба насеља и примена и даља разрада релевантних одредби ПП Републике Србије, РПП · П Војводине и ППО Нови Бечеј.
- Поштовање стечених урбанистичких обавеза и минимума интервенција у постојећем насељском ткиву.
- ормирање полифункционалног, активног и флексибилног просторног система отвореног за даљи развој.
- У што краћем временском периоду обезбеђење санација најакутнијих проблема у просторној организацији насеља и у функционисању виталних насељских система, нарочито у области инфраструктуре.
- Очување и одрживо уређење и коришћење културног и историјског наслеђа.
- Очување и заштита заштићених природних целина као и заштита и одржива употреба елемената природе у целини.
- Побољшање демографског стања.
- Повећање конкурентности и ефикасности.
- Просторно-функционална интегрисаност и трансгранично повезивање са окружењем.
- Унапређење саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености;
- Принцип супсидијарности и јавно-приватног партнерства.
- Перманентна едукација грађана и администрације и учешће јавности у одлучивању.
- Доступност информацијама и знању.
- Систематски развој и ажурирање информационих система о простору и њихова доступност јавности.
- Заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби.

4) ВИЗИЈА И ЦЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Визија и циљ израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј јесте да простор насеља Нови Бечеј буде одрживо уређен и рационално коришћен, формиран као полифункционални, активни и флексибилни просторни систем отворен за даљи развој, инфраструктурно опремљен и саобраћајно приступачан, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине, и функционално интегрисан у окружење.

5) КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Основни концептуални оквир будућег просторног развоја подручја обухваћеног предметним Изменама и допунама плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, у контексту развоја насеља Нови Бечеј, се поставља тако да се обезбеде услови за:

- несметани развој постојећих и планираних насељских функција у складу са потребама и савременим стандардима,
- могућност етапне реализације појединих просторних решења,
- формирање флексибилног и отвореног просторног система, способног да у будућности прихвати и нове функције и садржаје који се у овом тренутку не могу са извесношћу предвидети.

Планиране измене у погледу намене простора и коришћења земљишта су следеће:

1. у оквиру локације 1 (зона централних садржаја) планира се повећање површина јавне намене због промене регулације на овом простору:
 - на простору постојећих зграда вишепородичног становања планира се отворена површина јавне намене око зграда, без формирања грађевинских парцела око сваке зграде посебно, како је планирано важећим ПГР Новог Бечеја,
 - на рачун парцеле дома здравља планира се формирање улице која треба да повезује Улицу Светозара Милетића и поменуту површину јавне намене око зграда вишепородичног становања са парком;
2. у оквиру локације 2 (зона радних површина и комплекса, зона спорта и рекреације, стамбено-пословна зона), планира се повећање површина намењених улицама, због измена регулације, у складу са новим

захтевима уређења простора, а преостали простор у оквиру грађевинских блокова, намењује се комплексима за спорт и рекреацију од јавног интереса.

**Члан
3.**

Средства за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј обезбедиће се из буџета општине Нови Бечеј и од других нивоа власти.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације је Општина Нови Бечеј.

Рок за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Насеља Нови Бечеј је до 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

**Члан
4.**

Јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације вршиће се путем излагања текстуалног и графичког дела плана у аналогном облику у згради Општине Нови Бечеј, у Улици Жарка Зрењанина бр.8.у

Новом Бечеју, и на веб страници општине Нови Бечеј.

**Члан
5.**

Истовремено са Одлуком о изради Измена и допуна Плана доноси се и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана на животну средину.

**Члан
6.**

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј израдиће се у 2 примерка у аналогном и 4 примерка у дигиталном облику.

**Члан
7.**

Саставни део ове одлуке су графички прилози: **„Извод из Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј са приказом обухвата измена и допуна плана”, „Обухват измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (ужи приказ) - локација 1” и „Обухват измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (ужи приказ) - локација 2”.**

**Члан
8.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе: Одлука о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј” бр. 7/2018).

**Члан
9.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине општине Нови Бечеј”.

СКУПШТИН· ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-350-42/2019
Дана: 12.11.2019. године
Нови Бечеј
с.р.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милован Баштованов

