

5. На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19), члана 13. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2010, 19/2015 и 14/2017), и члана 40. став 1. тачка 36. Статута Општине Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 6/2019) Скупштина Општине Нови Бечеј на 33. седници одржаној дана 12.11.2019. године, доноси

## **ОДЛУКУ**

### **о расписивању јавних огласа о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј ради изградње, путем јавног надметања**

#### **I**

Овом одлуком, одређују се парцеле грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј за које ће се расписати јавни оглас за отуђење ради изградње, путем јавног надметања, и то:

1. Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј ради изградње, путем јавног надметања у Индустијској зони Исток у Новом Бечеју уписаног у листу непокретности број 14469 К.О. Нови Бечеј и то:

- катастарска парцела број 21056/19, површине 29а 25 м<sup>2</sup>
- катастарска парцела број 21056/23, површине 29 а 25 м<sup>2</sup>

#### **II**

Почетна цена у поступку отуђења утврдиће се, сходно члану 45. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нови Бечеј, на основу тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Бечеј према:

- средњој прометној вредности грађевинског земљишта на територији општине у последњих годину дана,
- намени грађевинског земљишта,
- дозвољеним индексима заузетости и изграђености парцеле
- посебним урбанистичким погодностима локације,
- степену комуналне опремљености земљишта,
- стању парцеле у погледу припремљености за градњу,
- осталим елементима који имају утицај на цену.

Средства остварена продајом, приход су буџета општине Нови Бечеј и користиће се уређење и опремање грађевинског земљишта на територији општине Нови Бечеј.

#### **III**

Налаже се ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј да без одлагања сазове Комисију за грађевинско земљиште у јавној својини Општине Нови Бечеј, која ће спровести поступке из тачке 1. у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нови Бечеј.

Стручне и административне послове везане за отуђење предметног грађевинског земљишта за Комисију обавиће ЈП “ Урбанизам и путеви” Нови Бечеј.

#### **IV**

Комисија ће сачинити извештаје о спроведеним поступцима за сваки јавни оглас из тачке I и у року од 8 дана заједно са записником, доставити исти Скупштини Општине Нови Бечеј.

#### **V**

Јавни огласи из тачке 1. ове Одлуке објавиће се у дневном листу „Дневник“ који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у локалним медијима и на огласним таблама Општинске управе, Месних заједница и ЈП “ Урбанизам и путеви” Нови Бечеј.

#### **VI**

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одсек за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Нови Бечеј.

#### **VII**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нови Бечеј“.

СКУПШТИН• ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број:II 02-46-59/2019  
Датум: 12.11.2019. године  
Нови Бечеј

Председник  
Скупштине општине  
Милован Баштованов с.р.