

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Председник Скупштине Општине: _____
Милован Баштованов

Број:
Дана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

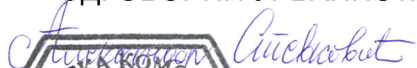
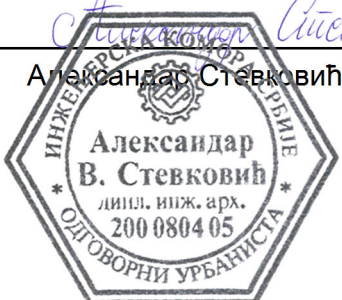
НАЦРТ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПГРИИД 08/19

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


Александар Стевковић, дипл.инж.арх.


ДИРЕКТОР

Иван Бошњак, дипл.инж.саоБ.


Нови Бечеј, децембар 2019. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА :	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ НАЦРТ
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :	Милован Баштованов
ОБРАЋИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ Нови Бечеј, М. Тита 8
ДИРЕКТОР :	Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.
Е - БРОЈ :	ПГРИИД 08/19
ДАТУМ :	децембар 2019. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	Иван Бошњак, дипл.инж.саоб. Мирјана Стојаковић, дипл.простор.план.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 38180/2005

Дана, 11.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

са следећим подацима:

Пуно пословно име: JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ,MARŠALA TITA 8

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Нови Бечеј

Опис делатности: DIREKCIJA ZA PLANIRANJE,IZGRADNJU,UREDJEENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-5190

Трговински суд: Трговински суд у Зрењанину

ПИБ: 101432229

Бројеви жиро рачуна:

840-478641-96

840-217647-94

Скраћено пословно име: /

Регистарски број/Матични број: 08473161

Претежна делатност: 74204 - ОСТ. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ

Подаци о оснивачима:

Пословно име: SKUPŠTINA OPŠTINE NOVI BEČEJ

Матични број: /

Седиште: //, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о директору:

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Адреса: Милорада Попова 10, Нови Бечеј, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Иван Бошњак

ЈМБГ: 2907967850031

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE NOVI BEČEJ, MARŠALA TITA 8

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



5000119163493

Регистар привредних субјеката
БД 93465/2016

Дана, 25.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Бошњак

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ**

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Уписује се:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање
улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине
Нови Бечеј

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и путеви

Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

31.03.2015. године

Уписује се:

15.11.2016. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - пречишћени текст од 15.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 15.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 93465/2016, дана 23.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 92147/2016 од 18.11.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 7), истог Закона.

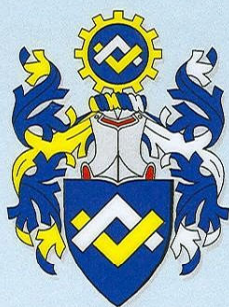
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар В. Стевковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0903971850027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0804 05



У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ	6
2.1. Измена и допуна текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, наслов: 4. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, текст подналова 4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	6
2.2. Измена и допуна текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, И СУЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ, поднаслов: 4.3. КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, поднаслов: 4.3.8. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАСЕЉСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, текст подналова 4.3.8.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	10
2.3. Измена и допуна текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, текст подналова 15.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НА БЛОКОВЕ	10
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	11

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Бр. карте	Назив карте	Размера
1	Извод из Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј - - Планирана намена површина	1 : 5 000
2	Планирана намена површина	1 : 5 000
3	План саобраћајне инфраструктуре, нивелације и регулације	1 : 10 000
4.1	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - водопривредна инфраструктура - снабдевање водом	1 : 10 000
4.2	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - водопривредна инфраструктура - одвођење атмосферских вода	1 : 10 000
4.3	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - водопривредна инфраструктура - одвођење отпадних вода	1 : 10 000
4.4	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - електроенергетска и електронска инфраструктура	1 : 10 000
4.5	Генерална решења за трасе, коридоре и мреже јавне комуналне инфраструктуре - гасоводна инфраструктура	1 : 10 000
5	План заштите непокретних културних добара	1 : 10 000
6	Површине јавне намене	1 : 5 000
7	Спровођење Плана генералне регулације	1 : 10 000
8.8.	Детаљи регулације – Детаљ регулације 8	1 : 1 000
8.9.	Детаљи регулације – Детаљ регулације 9	1 : 1 000

В) ПРИЛОЗИ

1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

УВОД

Важећи План генералне регулације насеља Нови Бечеј је усвојен 28.11.2014. године и објављен је у Службеним листу општине Нови Бечеј бр. 19/2014.

Од времена усвајања плана па до сада, у неким деловима насеља примећени су проблеми у погледу недостатка или нефункционалности површина јавне намене. Указала се потреба за успостављањем нове и исправком постојеће регулације у делу централне зоне насеља – дела блока број 176 (локација 1), као и у деловима блокова број 184 и 185 (локација 2), са циљем унапређења саобраћајне функционалности ових делова насеља. Поред тога, циљ измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј јесте и промена неких постојећих намена у деловима блокова број 184 и 185, у сврху повећања површина намењених спорту и рекреацији, у складу са плановима локалне самоуправе.

У Плану су уочена и два недостатка која се односе на правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре, и један недостатак везан за спровођење Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј на површини блока 177, за који је израђен План детаљне регулације блока 177 у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 01/2014), где тај податак није унесен у ПГР, у вези чега је извршена додатна исправка текста и једног графичког прилога (Спровођење Плана генералне регулације), мањег обима.

На иницијативу Општине Нови Бечеј, донета је Одлука о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 31/2019), а посао је поверен обрађивачу Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј.

Због мањег обима измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна Плана. Због тога није спровођен рани јавни увид, а с обзиром на то да није било потребе за прибављањем услова и других података за израду планског документа, изради измена и допуна Плана се приступило одмах након доношења Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

Измене и допуне планског документа урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), као и са важећим планским документима вишег реда:

- Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015),
- Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012).

1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј обухваћене су две локације.

Локација 1

Локација 1 обухвата део блока број 176 (већи део блока бр. 176 изузев парка и делова улица Жарка Зрењанина и Светозара Милетића) и део степеништа одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе - шеталишта.

Граница локације 1 је одређена тачкама од 1 до 6 на следећи начин:

- опис границе локације 1 полази од тачке бр. 1, која представља јужно теме регулационе линије Улице Светозара Милетића (југоисточне међе к.п. бр. 6538);
- од тачке бр. 1 граница иде у правцу југоистока, пратећи постојећу претежно западну границу блока број 176 (претежно источна ивица ножице одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе), до пресека са бочном ивицом главног степеништа насипа (степениште према парку) у тачки бр. 2;
- након тачке бр. 2 граница наставља праволинијски према југоистоку, до тачке бр. 3, која представља западно теме парцеле број 5631;
- после тачке бр. 3 граница се ломи и иде према североистоку, до тачке бр. 4 која представља источно теме доње ивице степеништа насипа (јужни крак степеништа);
- од тачке бр. 4 граница се ломи и иде према северозападу, пратећи доњу ивицу степеништа насипа, до пресека продуженог правца доње ивице насипа са северозападном границом Трга ослобођења (сверозападна међа к.п. бр. 5578), у тачки бр. 5;
- након тачке бр. 5 граница иде према североистоку, пратећи северозападну границу Трга ослобођења (сверозападна међа к.п. бр. 5578) и долази до тачке бр. 6, која представља тромеђу парцела 5578, 5589 и 5581;
- после тачке бр. 6 граница полази према северозападу, а затим скреће према југозападу, пратећи, најпре, југозападну регулациону линију Улице Жарка Зрењанина (југозападна међа к.п. бр. 5589), а затим југоисточну регулациону линију Улице Светозара Милетића (југоисточна међа к.п. бр. 6538), и долази до почетне тачке описа, тачке бр. 1.

Површина локације 1 износи око 1,97 ha.

Локација 2

Локација 2 обухвата мањи део блокова број 184 и 185 (зону радних површина и комплекса, комплекс за спорт и рекреацију – фудбалско игралиште, стамбено-пословну зону, делове три улице и део канала за одвођење атмосферских вода).

Граница локације 2 је одређена тачкама од 1 до 5 на следећи начин:

- опис границе локације 2 полази од тачке бр. 1, која представља тромеђу парцела 6033, 6031 и 6499/1;
- од тачке бр. 1 граница иде у правцу североистока, а затим мења правац према југоистоку, пратећи границе парцела 6033 и 6031, и долази до тачке бр. 2 која представља тромеђу парцела 6033, 6054 и 6034/1;

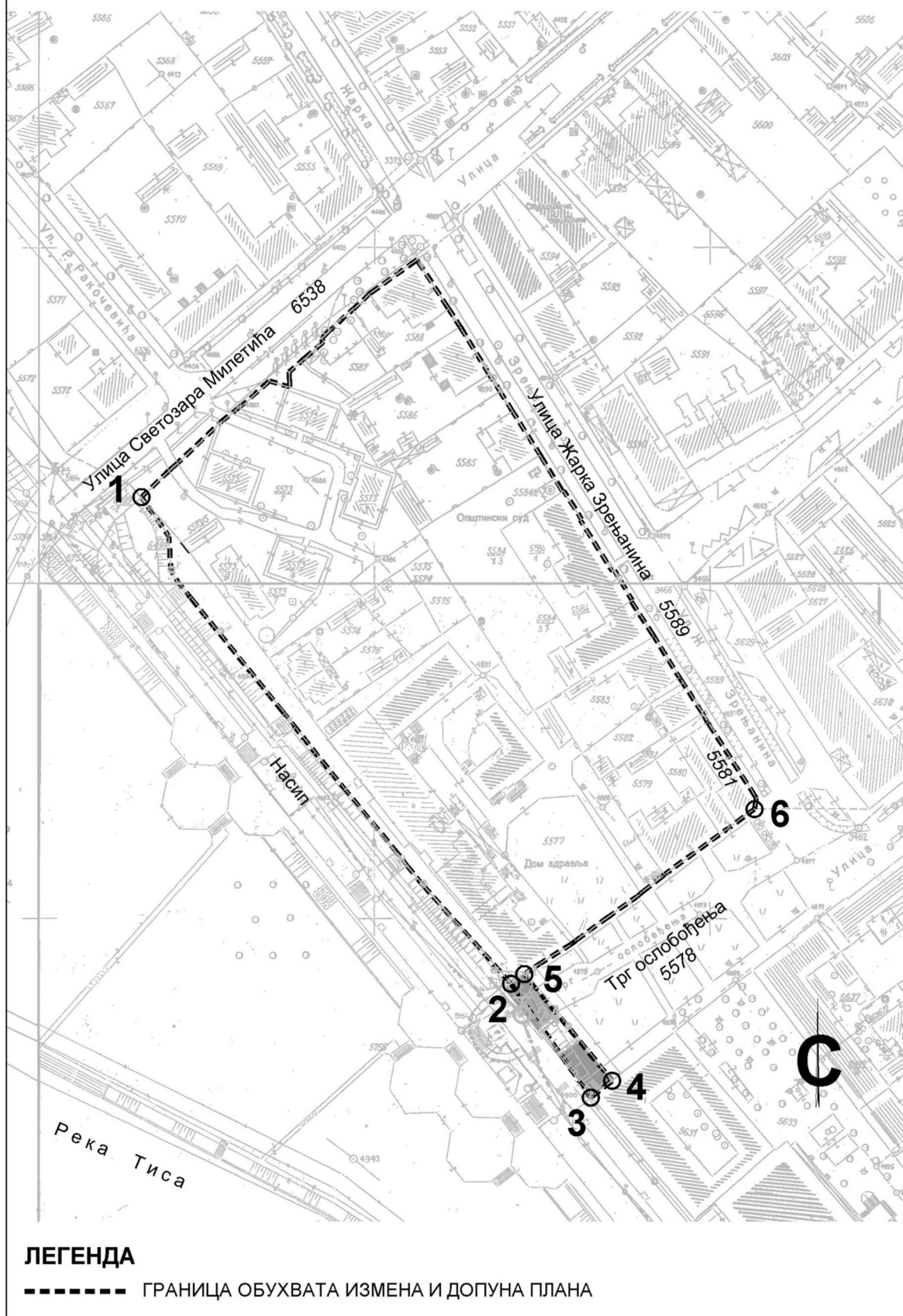
- од тачке бр. 2 граница скреће према североистоку, а затим према југоистоку и на крају према западу, пратећи границе парцеле 6034/1, и долази до тачке број 3 – петомеђе парцела 6033, 6034/1, 6034/2, 6492/5 и 6492/1;
- након тачке бр. 3 граница иде према југоистоку, пратећи претежно источне границе парцела 6492/1 и 6460/1, и долази до тачке број 4 – тромеђе парцела 6460/1, 6461/1 и 6457/8;
- после тачке бр. 4 граница скреће и иде према југозападу, пратећи претежно јужне границе парцела 6460/1, 6459 и 6458, до тачке број 5 - четворомеђе парцела 6458, 21557, 23505/2 и 6499/1;
- од тачке бр. 5 граница иде према северу, пратећи источну границу парцеле 6499/1, и долази до тачке број 1 – почетне тачке описа.

Површина локације 2 износи око 7,25 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј износи око 9,22 ha.

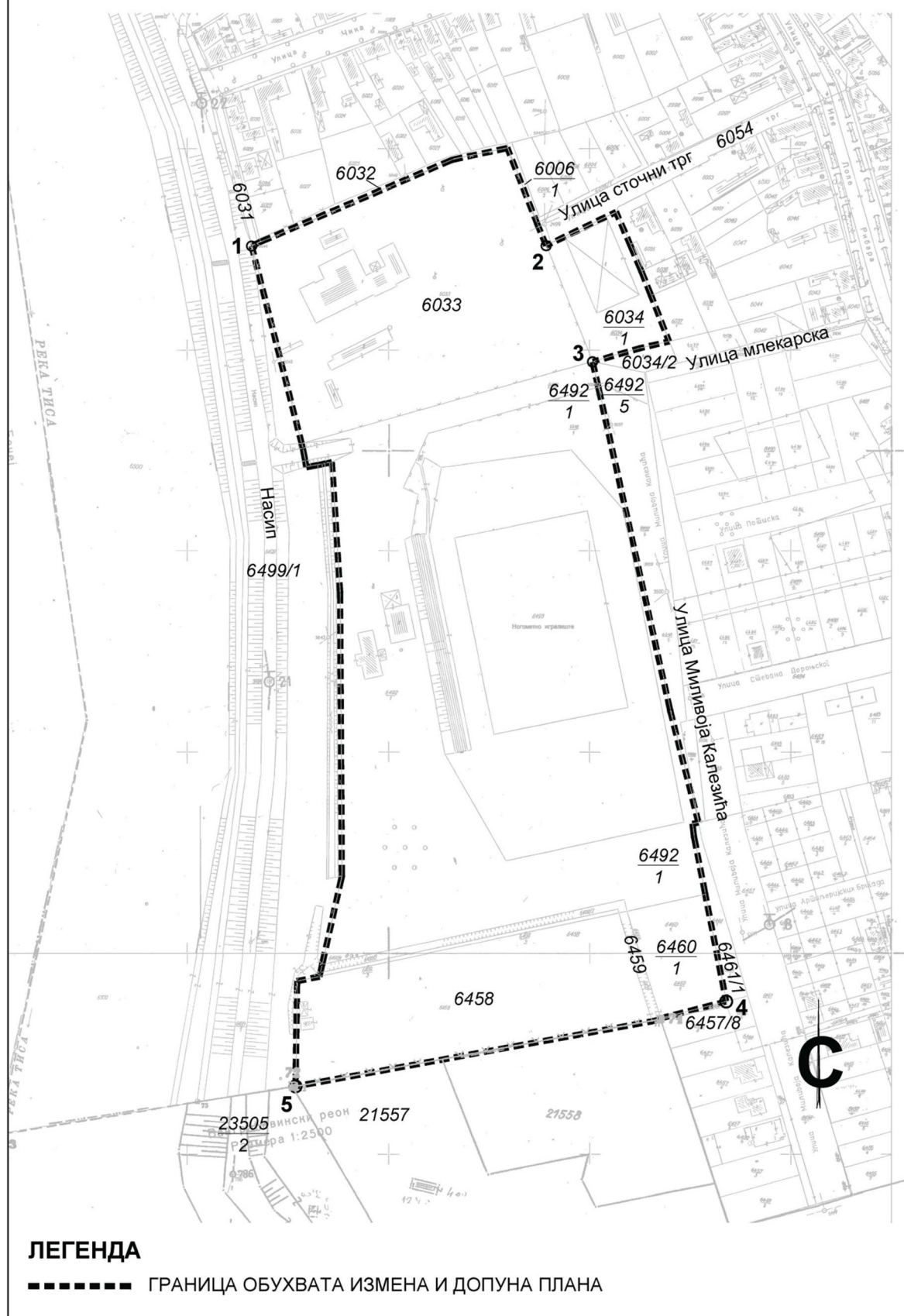
Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј дат је на сликама бр. 1 и 2.

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ



Слика бр. 1 - Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј – Локација 1

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ



Слика бр. 2 - Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј – Локација 2

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

2.1. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, наслов: 4. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, текст подналова 4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

За обухваћени део Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј израђена су два детаља регулације: за локацију 1 израђен је детаљ регулације 8, а за локацију 2 детаљ регулације 9.

У поглављу **Б ПЛАНСКИ ДЕО**, наслов: **4. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у тексту подналова **4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ**, испред последњег пасуса додаје се следећи текст:

Детаљ регулације 8

Циљ израде детаља регулације:

- формирање коридора нове улице за потребе повезивање постојеће Улице Светозара Милетића са парком, уз проширење регулације дела постојеће улице и дефинисање површине јавне намене отвореног стамбеног блока,
- дефинисање нове регулационе линије између парцеле дома здравља и одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе,
- исправка регулације дела Улице Светозара Милетића у зони некадашње бензинске станице.

Опис регулационих линија

Регулациона линија 1-8

- Почетна тачка описа, тачка број 1, представља тромеђу парцела 5573/7, 5574 и 5575.
- Од тачке број 1 регулациона линија иде према југоистоку, пратећи југозападну границу парцеле 5575, до тачке број 2 - тромеђе парцела 5575, 5576 и 5577.
- Након тачке број 2 регулациона линија наставља према југоистоку до северног темена габарита зграде број 2 дома здравља, које представља тачку број 3.
- После тачке број 3 регулациона линија наставља према југоистоку, пратећи габарит зграде број 2, и долази до тачке број 4 – источног темена габарита зграде број 2 дома здравља.
- Од тачке број 4 регулациона линија иде и даље према југоистоку до тачке број 5 – северног темена габарита зграде број 3 дома здравља.
- Након тачке број 5 регулациона линија наставља према југоистоку до тачке број 6 – источног темена габарита зграде број 3 дома здравља.
- После тачке број 6 регулациона линија се ломи и иде према југозападу, пратећи габарит зграде број 3, у дужини од 3,70m, до тачке број 7.
- Од тачке број 7 регулациона линија се ломи и иде према југоистоку, до тачке број 8 – тачке на постојећој југоисточној граници парцеле 5577, на растојању 13,50m од тромеђе парцела 5577, 5578 и 5579.

Регулациона линија 9-15

- Почетна тачка описа, тачка број 9, представља тромеђу парцела 5573/7, 5587 и 6538.

- Од тачке број 9 регулациона линија иде према југоистоку, пратећи границу парцеле 5573/7, и долази до тачке број 10 – тромеђе парцела 5573/7, 5584/3 и 5585.
- Након тачке 10 регулациона линија се ломи и иде према североистоку до тачке број 11 – тачке пресека са правцем паралелним делу границе између парцела 5584/3 и 5584/1, који је паралелан југозападној фасади зграде суда, на растојању 18m југозападно од њега.
- После тачке 11 регулациона линија се ломи и иде према југоистоку, правцем паралелним делу границе између парцела 5584/3 и 5584/1, који је паралелан југозападној фасади зграде суда, до пресека са претежно северном границом парцеле 5583 у тачки број број 13. Део регулационе линије 11-13 садржи и тачку 12 описа.
- Од тачке број 13 регулациона линија се ломи и иде према североистоку, границом између парцела 5584/3 и 5577, те долази до тачке број 14 - тромеђе парцела 5584/3, 5577 и 5583.
- Након тачке 14 граница се ломи и иде према југоистоку, границом парцеле 5577, до тачке број 15 – тромеђе парцела 5577, 5578 и 5579.

Регулациона линија 17-1-25-12

- Почетна тачка описа, тачка број 17, представља тромеђу парцела 5573/7, 6499/1 и 5574.
- Од тачке број 17 регулациона линија иде према североистоку, границом између парцела 5574 и 5573/7, до раније описане тачке број 1, а затим границом између парцела 5573/7 и 5575, и долази до тачке број 25 – тромеђе парцела 5573/7, 5575 и 5584/3.
- Након тачке број 25 регулациона линија наставља правцем 1-25, до пресека са регулационом линијом 11-14 у тачки број 12.

Регулациона линија која дефинише контуре грађевинског блока

- Почетна тачка описа, тачка број 9, представља тромеђу парцела 5573/7, 5587 и 6538.
- Од тачке број 9 регулациона линија полази према југозападу, а затим мења правац пружања према југоистоку, пратећи границу парцеле 5573/7, и долази до претходно описане тачке број 17.
- Од тачке број 17 иде према југоистоку, пратећи границу парцеле 6499/1, и долази до тачке број 18 – тачке лома постојеће границе парцеле према југозападу.
- Након тачке број 18 регулациона линија се ломи и полази према југозападу, а затим мења правце (према југоистоку и североистоку) пратећи границе парцеле 6499/1, и долази до тачке број 19 – тачке лома постојеће границе парцеле према југоистоку.
- После тачке број 19 регулациона линија се ломи и иде према југоистоку пратећи границу парцеле 6499/1, и долази до тачке број 20 – тачке лома постојеће границе парцеле према југозападу.
- Од тачке број 20 регулациона линија се ломи и полази према југозападу, а затим мења правце (према југоистоку и североистоку) пратећи границе парцеле 6499/1, и долази до тачке број 21 – тачке лома постојеће границе парцеле према југоистоку.
- Након тачке број 21 регулациона линија се ломи и иде према југоистоку пратећи границу парцеле 6499/1, и долази до тачке број 22 – тачке лома постојеће границе парцеле према североистоку.
- После тачке број 22 регулациона линија се ломи под правим углом у односу на продужени правац доње ивице степеништа насипа, до пресека са њим у тачки број 23.
- Од тачке број 23 регулациона линија се ломи и иде према југоистоку, правцем доње ивице степеништа одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе, до тачке пресека са границом парцеле 5577 у тачки број 24.

- Након тачке број 24 регулациона линија се ломи и иде према североистоку, границом парцеле 5578 (при том пролази кроз претходно описане тачке број 8 и 15), затим мења правац и иде према северозападу, границом парцеле 5589, и на крају опет мења правац и иде према југозападу, границом парцеле 6538, до првог лома границе парцеле број 5578 у тачки број 16.
- После тачке број 16 регулациона линија наставља према југозападу, секући парцелу 5587, и долази до темена четвртог лома границе парцеле 5587 – тачке број 9.

Регулациона линија 24-25-26

- Од почетне тачке описа, претходно описане тачке број 24, регулациона линија иде према југоистоку, пратећи доњу ивицу степеништа одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе, до пресека са границом парцеле 5631 у тачки број 25.
- Након тачке број 25 регулациона линија се ломи и иде према југозападу, пратећи границу парцеле 5631, и долази до њеног западног темена које представља тачку број 26.

Регулационе линије парцела под објектима

- Границе парцела број 5573/1, 5573/2, 5573/3, 5573/4, 5573/5 и 5573/6, које се поклапају са габаритима објеката изграђеним на њима, представљају регулационе линије ових парцела према површини јавне намене отвореног стамбеног блока.

Регулационе линије грађевинских парцела површина јавне намене

- Поред претходно описаних регулационих линија, регулационе линије представљају и следеће постојеће границе парцела:
 - границе између парцеле 5586 и њој суседних парцела 5585, 5587 и 5588,
 - граница измеђи парцела 5588 и 5587,
 - границе између парцеле 5584/1 и њој суседних парцела 5584/2 и 5584/3, као и граница између парцела 5584/2 и 5584/3,
 - граница између парцела 5576 и 5577,
 - границе између парцела 5584/2 и 5584/3.

Детаљ регулације 9

Циљ израде детаља регулације:

- формирање коридора нове улице за потребе повезивање постојећих Улица Миливоја Калезића и сточни трг и изградње паркинга за потребе спортских садржаја,
- формирање коридора нове улице за потребе повезивање Улице Миливоја Калезића и одбрамбеног насипа од великих вода реке Тисе,
- формирање коридора за постојећи канал атмосферске канализације са радно-инспекционом стазом,
- формирање површине јавне намене за потребе изградње јавних спортских садржаја (објеката).

Опис регулационих линија

Регулациона линија 1-4

- Почетна тачка описа, тачка број 1, представља тачку пресека ретежно источне границе парцеле 6492/1 и правца паралелног претежно јужној граници парцеле 6033, на растојању 18,00m јужно од ње.
- Од тачке број 1 регулациона линија иде према југозападу, правцем паралелним претежно јужној граници парцеле 6033, до пресека са правцем границе парцеле 6492/1 у тачки број 2.
- Након тачке број 2 регулациона линија се ломи према југу, и даље идући према југозападу, и прати, најпре правац границе парцеле, а затим и саму границу

између парцела 6492/1 и 6493, до темена њеног првог лома, које представља тачку број 3.

- После тачке број 3 регулациона линија се ломи и иде према западу до пресека са источном границом парцеле 6499/1 у тачки број 4.

Регулациона линија 5-6

- Почетна тачка описа, тачка број 5, представља тромеђу парцела 6033, 6034/1 и 6054.
- Од тачке број 5 регулациона линија полази према северозападу, а затим скреће према југозападу и југоистоку, пратећи границе парцеле 6033, и долази до тачке број 6, која представља тромеђу парцела 6033, 6499/1 и 6492/1.

Регулациона линија 7-8

- Почетна тачка описа, тачка број 7, представља тромеђу парцела 6054, 6034/1 и 6035.
- Од тачке број 7 регулациона линија иде према југоистоку, пратећи претежно источну границу парцеле 6034/1, до тачке број 8, која представља четворомеђу парцела 6034/1, 6034/2, 6037/2 и 6037/1.

Регулациона линија 9-10

- Почетна тачка описа, тачка број 9, представља тромеђу парцела 6499/1, 6458 и 6492/1.
- Од тачке број 9 граница иде према североистоку, пратећи претежно северне границе парцела 6458, 6459 и 6460/1, и иде све до тромеђе парцела 6492/1, 6460/1 и 6461/1, која представља тачку број 10.

Регулациона линија 11-12

- Регулациона линија 11-12 представља регулациону линију паралелну правцу који повезује претходно описане тачке 9 и 10, на растојању од 15m северно од њега.

Регулациона линија 13-17

- Почетна тачка описа, тачка број 13, представља четворомеђу парцела 6499/1, 23505/2, 21557 и 6458.
- Од тачке број 13 регулациона линија иде према североистоку до тачке број 14, која одговара тачки број 52 на претежно јужној граници парцеле 6458 из Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 12/2013), а којом се дефинише једна од тачака регулационе линије. Предметна тачка дата је следећим координатама: 7432983.1934, 5049439.1145.
- Након тачке број 14 регулациона линија продужује према североистоку, границом парцеле 6458, до тачке број 15, која одговара тачки број 47 на претежно јужној граници парцеле 6458 из Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 12/2013), а којом се дефинише једна од тачака регулационе линије. Предметна тачка дата је следећим координатама: 7433113.7060, 5049463.0155.
- После тачке број 15 регулациона линија иде и даље према североистоку, претежно јужним границама парцела 6458 и 6459, до тачке број 16 - четворомеђе парцела 6459, 21558, 6457/8 и 6460/1.
- Од тачке број 16 граница наставља према североистоку, претежно јужном границом парцеле број 6460/1, до тачке број 17, која представља тромеђу парцела 6460/1, 6457/8 и 6461/1.

Регулациона линија 1-12-10-17

- Регулациона линија полази од раније описане тачке број 1 и пружа се према југу до тачке број 17 (тромеђа парцела 6460/1, 6457/8 и 6461/1), пратећи источне међе парцела 6492/1 и 6460/1. При том, регулациона линија пролази и кроз претходно описане тачке број 10 и 12.

Регулациона линија 5-6-4-11-9-13

- Регулациона линија полази од раније описане тачке број 5 и полази према југоистоку, а затим мења правце, пратећи границе парцела 6033, 6492/1 и 6458, и долази до претходно описане тачке број 13. При том, регулациона линија пролази и кроз претходно описане тачке број 6, 4, 11, 9 и 13.

2.2. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, И СУЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ, поднаслов: 4.3. КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, поднаслов: 4.3.8. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАСЕЉСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, текст поднаслова 4.3.8.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У поглављу **Б ПЛАНСКИ ДЕО**, наслов: **4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, И СУЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ**, поднаслов: **4.3. КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, поднаслов: **4.3.8. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАСЕЉСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, у текст поднаслова **4.3.8.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, уносе се следеће измене:

- у тексту везаном за основне урбанистичке услове и параметре у области саобраћајне инфраструктуре за насељске саобраћајнице и саобраћајне објекте, у тачки 4. ширина коловоза приступне улице за двосмерни саобраћај повећава се са мин.5,0m на мин.5,5m.

- на крају текста, додаје се следећа реченица:

Државни путеви у насељу немају заштитни појас.

2.3. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов: 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, текст поднаслова 15.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НА БЛОВЕ

У поглављу **Б ПЛАНСКИ ДЕО**, наслов: **15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, у тексту поднаслова **15.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НА БЛОВЕ**, мењају се описи следећих блокова:

- опис блокова бр. 174,175,176,177,178 и 179;
- опис блока бр. 184,
- опис блока бр. 185.

Опис блокова бр. 174,175,176,177,178 и 179 мења се и гласи:

- намењују се за примарни насељски центар, једнопородично и вишепородично становање, као и улице, с тим што се делови блокова бр. 176, 177 и 178 намењују и за парковско зеленило, а део блока бр. 179 за комплекс предшколске установе. Изградња и уређење ових блокова вршиће се на основу услова из овог Плана,

изузев блока 177, парка и улица које окружују предметни блок, на које се примењују услови из Плана детаљне регулације блока 177 у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 01/2014). Техничка документација за изградњу објеката у овим блоковима мора бити усклађена и заснована на условима заштите амбијенталне целине „Центар Новог Бечеја“ као и археолошког локалитета које је прописао Покрајински завод за заштиту споменика културе из Новог Сада. Исто се односи и на стамбене зграде у Ул. Ж. Зрењанина бр. 13 и у Ул. Св. Милетића бр. 1 (у блоку бр. 174); затим на објекат на Тргу ослобођења бр. 3 и у Ул. Ж.Зрењанина бр. 1,3,5,9 и 11 (у блоку бр.176); затим на хотел „Јадран“, зграде на Тргу ослобођења бр. 2 и 4 и објекте римокатоличке цркве у Ул. М.Тита бр. 2 и 4 (у блоку бр. 177); затим на Дом културе и објекат биоскопа и администрације на Тргу ослобођења (у блоку бр. 178), споменик на Тиском кеју (одбрамбеном насипу од великих вода реке Тисе) подигнут у сећање на погинуле руске борце у другом светском рату, и најзад на Православну цркву и парохијски дом СПЦ у Ул. П.Драпшина бр. 4, као и стару црквену школу у Ул. И.Л.Рибара бр. 2 у блоку бр. 179.

Опис блока бр. 184 мења се и гласи:

- намењује се за једнопородично становање и улице. Изградња и уређење овог блока вршиће се на основу услова из овог Плана.

Опис блока бр. 185 мења се и гласи:

- намењује се за једнопородично и вишепородично становање, спортско-рекреационе садржаје (спортски садржаји од јавног интереса и остали спортски саджаји), комплексе електродистрибуције и бензинске пумпе, као и за заштитно зеленило и улице. Изградња и уређење овог блока вршиће се на два начина: на основу Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 12/2013), у делу блока на који се овај План примењује, и на основу Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, у преосталом делу блока.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј престају да важе делови планова детаљне регулације који се налазе у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, и то:

- део Плана детаљне регулације блока 186 у Новом Бечеју („Сл лист општине Нови Бечеј”, бр. 16/2012) који се налази у обухвату локације 1,
- део Плана детаљне регулације блока 177 у Новом Бечеју („Сл лист општине Нови Бечеј”, бр. 01/2014) који се налази у обухвату локације 1 и
- део Плана детаљне регулације дела блока 185 у Новом Бечеју („Сл лист општине Нови Бечеј”, бр. 12/2013) који се налази у обухвату локације 2.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ПРИЛОЗИ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа Изјава:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, евиденциони број ПГРИИД 08/19, од децембра 2019. године, израђен у складу са Законом, прописима донетим на основу Закона и важећим планским документима, и то:

- Законом:
Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон),
- прописом донетим на основу Закона
Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),
- важећим планским документима
 - Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015),
 - Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012),
 - Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014).

Број лиценце:

200 0804 05

Одговорни урбаниста:

Александар В. Стевковић, дипл.инж.арх.



Место и датум:

Нови Бечеј, децембар 2019. године