

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС", број 16/18), члана 4. и члана 8. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине општине Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј", број 9/2016), члан 4. и члана 5. Одлуке о покретању поступка за отуђења непокретности – објекта у Куману (кат.парцела број 2543 К.О. Кумане) из јавне својине општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј", број 23/2022) и члана 40. став 1. тачка 36. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј", број 6/2019), Скупштина општине Нови Бечеј на \_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_ .2022. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

#### Члан 1.

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине општине Нови Бечеј непокретности која се налази у Куману, ул. Змај Јовина 12, на катастарској парцели број 2543 К.О. Кумане, на периферији села, уписане у лист непокретности 396 К.О. Кумане:

- Стамбена зграда – објекат бр.1, површине 62 м2,
- Помоћни објекат – објекат бр. 2, површине 6м2 и
- Земљиште уз објекат, површинеба 500 м2. све укупне површине 856 м2, на грађевинском земљишту.

Предметне непокретности се отуђују купцу Стевици Радишићу из Кумана, као једином понуђачу у поступку јавног надметања по расписаном јавном огласу.

Поступку јавног надметања спровела је надлежна Комисија и записник са предлогом доставила Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локално економски развој и заштиту животне средине, Одсеку за имовинско - правне послове.

#### Члан 2.

Предметна непокретност се отуђује из јавне својине Општине Нови Бечеј за купопродајну цену од **246.750,00 динара**.

Купопродајну цену из претходног става купац ће исплатити на рачун Општине Нови Бечеј у целости одједном, у року од осам дана од дана пријема Решења о отуђењу непокретности из јавне својине.

#### Члан 3.

Овлашћује се председник општине да у име Општине Нови Бечеј закључи Уговор о купопродаји са купцем Радишић Стевицом из Кумана након исплате, купопродајне цене из члана 2. став 1. овог Решења.

#### Члан 4.

О спровођењу Уговора из члан 3. овог решења стараће се Општинска управа Општине Нови Бечеј – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локално економски развој и заштиту животне средине, Одсек за имовинско - правне послове.

#### Члан 5.

Ово Решење је коначно и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-46-\_\_\_/2022

Дана: \_\_\_\_ .2022. године

Н о в и Б е ч е ј

Председник

Скупштине општине

Милован Баштованов

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј садржан је у члану 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), којим је прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе и члану 40. став 1. тачка 36. Статута општине Нови Бечеј, којим је прописано да је одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине Нови Бечеј у надлежности Скупштине општине Нови Бечеј.

Скупштина општине Нови Бечеј је на седници одржаној 18.07.2022. године донела Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности – објекта у Куману (кат.пар.број 2543 к.о. Кумане) из јавне својине општине Нови Бечеј, број: II 02-46-27/2022, којом је започет поступак и именована комисија за спровођење поступка отуђења непокретности – објекта из својине Општине Нови Бечеј.

Чланом 29. Закона о јавној својини, прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом.

Комисија је након утврђивања тржишне вредности предметне непокретности – објекта који се налази у Куману, ул. Змај Јовина 12, на катастарској парцели број 2543 К.О. Кумане, на периферији села, уписане у лист непокретности 396 К.О. Кумане: стамбена зграда – објекат бр.1, површине 62 м<sup>2</sup>, помоћни објекат – објекат бр. 2, површине 6м<sup>2</sup> и земљиште уз објекат, површинеба 500 м<sup>2</sup>, све укупне површине 856 м<sup>2</sup>, на грађевинском земљишту, објавила јавни оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење објектаиз јавне својине Општине Нови Бечеј дана 17.10.2022. године на сајту и огласној табли Општине Нови Бечеј и дневном листу Дневник.

Наведеним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа.

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Ноног Сада прикупљањем писаних понуда, Комисијаје утврдила следеће:

- на објављени Јавни оглас пристигла је једна благовремена понуда, и то: Стевице Радишића из Кумана,

- да је пријава потпуна, односно да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, изјаву да понуђач прихвата почетну купопродајну цену непокретности, доказ о уплаћеном депозиту у износу од 23.500,00 динара, који се уплаћује на жиро рачун бр. 840-1111804-61, позив на број: 97 17-221; депозитни рачун општине Нови Бечеј и број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

На основу наведеног Комисија је након спроведеног поступка јавног надметања констатовала да је предметна некретнина, односно објекти на парцели број 2543 к.о. Кумане, уписани у Листу непокретности 396 К.О. Кумане, стамбена зграда – објекат бр.1, површине 62 м<sup>2</sup>, помоћни објекат – објекат бр. 2, површине 6м<sup>2</sup> и земљиште уз објекат, површинеба 500 м<sup>2</sup>. све укупне површине 856 м<sup>2</sup>, на грађевинском земљишту, продати Радишић Стевици из Кумана по цени од 246.750,00 динара.

На основу наведеног Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј, утврдила је Предлог Решења о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј, као у диспозитиву овог решења и исто упутила Општинском већу општине Нови Бечеј на разматрање и утврђивање предлога и достављање Скупштини општине Нови Бечеј ради разматрања и доношења.