

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС", број 16/18), члана 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине општине Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј", број 9/2016), и члана 40. став 1. тачка 36. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 6/2019), Скупштина општине Нови Бечеј на \_\_\_\_\_. седници одржаној \_\_\_\_\_. 2023. године, донела

## ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ – ОБЈЕКАТ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

### Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак и одређује начин отуђења из јавне својине Општине Нови Бечеј непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј и то:

#### 1. Непокретности – објеката у Новом Бечеју и то:

1) објекти који се налази у ул. Арачка 18, на катастарској парцели број 1478 К.О. Нови Бечеј, уписани у лист непокретности 14338 К.О. Нови Бечеј:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 68 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 68 м<sup>2</sup>;
- Помоћна зграда – објекат бр. 2, површине 15 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 15 м<sup>2</sup>
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup> и
- Њива 4. класе, површине 71 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 654 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

2) објекти који се налази у ул. Милоја Чиплића 15, на катастарској парцели број 6182 К.О. Нови Бечеј, уписане у лист непокретности 14338 К.О. Нови Бечеј:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 86 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 86 м<sup>2</sup>;
- Помоћни објекат – објекат бр. 2, површине 16 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 16 м<sup>2</sup> и
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 370 м<sup>2</sup>

Све укупне површине 472 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

3) објекат који се налази у ул. Милоја Чиплића 93, на катастарској парцели број 3972 К.О. Нови Бечеј, уписане у лист непокретности 14338 К.О. Нови Бечеј:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 84 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 84 м<sup>2</sup>
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 276 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 360 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

4) објекат који се налази у ул. Милоја Чиплића 97, на катастарској парцели број 3977 К.О. Нови Бечеј, уписан у лист непокретности 14338 К.О. Нови Бечеј:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 64 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 64 м<sup>2</sup>;
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup> и
- Њива 4. класе, површине 136 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 700 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

5) објекат који се налази у ул. Јанка Веселиновића 19, на катастарској парцели број 966 К.О. Нови Бечеј, уписане у лист непокретности 14338 К.О. Нови Бечеј:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 76 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 76 м<sup>2</sup> и

- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 232 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 308 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

6) објекат који се налази у ул. Јанка Веселиновића 31, на катастарској парцели број 860 К.О. Нови Бечеј, уписан у лист непокретности 14338 К.О. Нови Бечеј:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 62 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 62 м<sup>2</sup> и
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 562 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

7) објекти који се налази у ул. Јанка Веселиновића 33, на катастарској парцели број 859 К.О. Нови Бечеј, уписани у лист непокретности 14338 К.О. Нови Бечеј:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 30 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 30 м<sup>2</sup>;
- Помоћни објекат – објекат бр. 2, површине 20 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 20 м<sup>2</sup>
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup> и
- Њива 4. класе, површине 449 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 999 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

## 2. Непокретности – објекти у Новом Милошеву и то:

1) објекти који се налази у ул. Лазе Пајић 43, на катастарској парцели број 1427 К.О. Ново Милошево, уписани у лист непокретности 5316 К.О. Ново Милошево:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 36 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 36 м<sup>2</sup>;
- Помоћни објекат – објекат бр. 2, површине 14 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 14 м<sup>2</sup>
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup> и
- Њива 3. класе, површине 102 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 652 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

## 3. Непокретности – објеката у Куману и то:

1) објекти који се налази у ул. Максима Горког 7, на катастарској парцели број 2110 К.О. Кумане, уписани у лист непокретности 396 К.О. Кумане:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 64 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 64 м<sup>2</sup>;
- Помоћни објекат – објекат бр. 2, површине 16 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 16 м<sup>2</sup>;
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup> и
- Њива 2. класе, површине 279 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 859 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

2) објекат који се налази у ул. Максима Горког 9, на катастарској парцели број 2109 К.О. Кумане, уписан у лист непокретности 396 К.О. Кумане:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 25 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 25 м<sup>2</sup> и
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 339 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 364 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

3) објекат који се налази у ул. Максима Горког 11, на катастарској парцели број 2108 К.О. Кумане, уписан у лист непокретности 396 К.О. Кумане:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 41 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 41 м<sup>2</sup> и
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 438 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 479 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

## 4. Непокретности – објекат у Бочару и то:

1) објекти који се налази у ул. Светозара Милетића 12Б, на катастарској парцели број 199 К.О. Бочар, уписан у лист непокретности 1362 К.О. Бочар:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 38 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 38 м<sup>2</sup>;
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup> и
- Њива 2. класе, површине 1005 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 1543 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

2) објекти који се налази у ул. Војводе Степе 18, на катастарској парцели број 163/4 К.О. Бочар, уписани у лист непокретности 1362 К.О. Бочар:

- Породична стамбена зграда – објекат бр.1, површине 231 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 231 м<sup>2</sup>;
- Помоћни објекат – објекат бр. 2, површине 13 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 13 м<sup>2</sup>;
- Помоћни објекат – објекат бр. 3, површине 13 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 13 м<sup>2</sup>
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup>;
- Њива 3. класе, површине 1640 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 2397 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

Непокретност из става 1. овог члана отуђује се из јавне својине општине у поступку јавног надметања у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2016).

#### **Члан 2.**

Некретнине из члана 1. ове Одлуке су у веома лошем стању и потребна им је озбиљна адаптација. Радови који би се требали извести на сваком објекту, у мноме превазилазе тржишну вредност самих објеката, те је сврсисходније отуђити наведене објекте по тржишној вредности.

#### **Члан 3.**

Почетну вредност непокретности утврдиће Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј на основу података прибављених од локалне пореске администрације, те узимајући у обзир тржишну вредност објекта као и остале околности од утицаја за формирање цене.

#### **Члан 4.**

Образује се Комисија од пет чланова, да спроведе поступак отуђења непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј и по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом, достави Општинском већу, ради утврђивања предлога решења о отуђењу непокретности које доноси Скупштина Општине Нови Бечеј.

У Комисију се именују:

1. Драган Раушки из Новог Милошева - председник
2. Ивица Миланков из Новог Милошева - члан
3. Тамара Попов из Бечеја – чланица
4. Валентина Влашкалин из Новог Бечеја - чланица
5. Марина Цвејин из Новог Бечеја – чланица.

Члановима Комисије припада накнада за рад у складу са Одлуком о примањима изабраних, постављених и лица на руководећим местима, накнадама одборника, чланова већа и радних тела у Општини Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 6/2015, 8/2017, 31/2019 и 23/2021).

#### **Члан 5.**

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локално-економски развој и заштиту животне средине Општинске управе Нови Бечеј.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: I 02-46-\_\_\_/2023  
Датум: \_\_\_.2023. године  
Нови Бечеј

Председник  
Скупштине општине  
Милован Баштованов