

ПРЕДЛОГ



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9 става 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС” бр. 135/04 и 88/2010) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Нови Бечеј (“Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/2019), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана _____.2024.године, Скупштина општине Нови Бечеј на ____ седници одржаној дана _____.2024. године, донела је

О Д Л У К У **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **РАДНЕ ЗОНЕ „ИЗЛАЗ” У НОВОМ БЕЧЕЈУ**

(Промена регулације у северном делу радне зоне у складу са условима из Урбанистичког пројекта државног пута IБ реда (брзе саобраћајнице), промена намене дела северозападног блока радних површина и комплекса у комплексе јавних инфраструктурних објеката и планирање новог саобраћајног прикључа радне зоне на државни пут IIA реда број 116, уз укидање раније планираног)

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју („Сл лист општине Нови Бечеј”, бр. 18/2013) у скраћеном поступку.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације обухваћене су 3 (три) локације.

1) ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

Локација 1

Локација обухвата:

- северозападни блок радних површина и комплекса (к.п. бр. 21450/3);
- делове парцела преко којих је Урбанистичким пројектом за изградњу државног пута IБ реда (брзе саобраћајнице) на територији општине Нови Бечеј - деоница: од административне границе са општином Бечеј до административне границе са Градом Кикинда (УП је потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број: 140-35-58/2023-01 од 10.09.2024. године) (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) предвиђен надвожњак брзе саобраћајнице или су на њима Урбанистичким пројектом предвиђене парцеле брзе саобраћајнице, и то:
 - делове парцела ободног зеленила (к.п. бр. 21450/2, 21452/1 и 24527),
 - део парцеле атарског пута (к.п. бр. 24451),
 - делове парцела улице радне зоне (к.п. бр. 21450/1 и 21452/4),
 - део парцеле мелиорационог канала (к.п. бр. 23643),
 - део парцеле североисточног блока радних површина и комплекса (к.п. бр. 21452/2),
 - део парцеле железничке пруге железничке пруге Панчево Главна – Кикинда – Зрењанин – државна граница – (Jimbolia) (к.п. бр. 23790);
- део поменуте парцеле улице радне зоне (к.п. бр. 21450/1) у зони планираних објеката инфраструктуре (ЕЕ трафостаница и гасна мерно-регулациона станица);
- делови поменутих парцела атарског пута (к.п. бр. 24451) и ободног зеленила (к.п. бр. 21450/2) на којима су, Урбанистичким пројектом, предвиђене парцеле брзе саобраћајнице и сервисног пута.

Површина локације износи око 10,81 ha.

Локација 2

Локација обухвата део парцеле ободног зеленила у југоисточном делу обухвата Плана (к.п. бр. 21450/11), и то појас потребан за формирање нове улице и прикључног пута радне зоне на државни пут II реда (државни пут IIA 116), а у продужетку парцеле улице радне зоне (к.п. бр. 24449/1) и у ширини исте, као и део парцеле државног пута II реда (к.п. бр. 24444) у зони планирања новог саобраћајног прикључка на њега и нових додатних саобраћајних трака за улив/излив и лева скретања.

Површина локације износи око 0,69 ha.

Локација 3

Локација обухвата:

- део парцеле државног пута II реда (к.п. бр. 24444) у зони саобраћајног прикључка прикључног пута радне зоне на њега и нових додатних саобраћајних трака за улив/излив и лева скретања, који су дефинисани важећим Планом детаљне регулације, а који се изменама и допунама укидају;
- део улице пута радне зоне (к.п. бр. 21450/10), који се односи на прикључни део пута на државни пут II реда, који се изменама и допунама Плана детаљне регулације укида, и на део где је потребно планирати нову окретницу;
- део јужног блока радних површина и комплекса (к.п. бр. 21449/3), на рачун којег је потребно проширити регулацију улице, у зони где је потребно планирати нову окретницу.

Површина локације износи око 1,33 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју износи око 12,83 ha.

2) УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА

Услови и смернице из Просторног плана општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012)

План детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 18/2013) је израђен на основу услова и смерница из ППО Нови Бечеј.

У тексту поглавља: „ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА”, наслова: „1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА”, поднаслова: „Смернице за спровођење Просторног плана”, постављени су следећи услови:

Просторни план општине Нови Бечеј спроводи се на основу утврђених принципа и правила уређења простора и грађења, а у складу са дефинисаним циљевима, принципима и концепцијом развоја и планским решењима датим у Плану.

Спровођење Плана врши се:

III Разрадом на нивоу *планова детаљне регулације*, и то:

A) За конкретне планиране садржаје:

• *за следеће просторне целине:*

1. *зону радних садржаја ван грађевинског подручја насеља Нови Бечеј* (карта бр. 4, локација: 1); **(ОВА ЛОКАЦИЈА СЕ ОДНОСИ НА ПРЕДМЕТНУ РАДНУ ЗОНУ „ИЗЛАЗ”)**

3) ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Дефинисање будућих просторно-развојних потреба.
- Поштовање стечених урбанистичких обавеза.

- Формирање активног и флексибилног просторног система отвореног за даљи развој.
- Очување и заштита заштићених природних целина као и заштита и одржива употреба елемената природе у целини.
- Повећање конкурентности и ефикасности.
- Просторно-функционална интегрисаност.
- Унапређење саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености;
- Заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби.

4) ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Визија и циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације јесте да простор радне зоне „Излаз“ буде одрживо уређен и рационално коришћен, формиран као активни и флексибилни просторни систем отворен за даљи развој, инфраструктурно опремљен и саобраћајно приступачан, очуваног и заштићеног природног наслеђа, квалитетне животне средине, и функционално интегрисан у окружење.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације јесте прилагођавање планског решења инфраструктурног опремања радне зоне новим захтевима и усклађивање просторне организације радне зоне са просторним решењима постављеним новом документацијом просторног и урбанистичког планирања.

У сврху дефинисања измена планског решења, као полазне основе за уређење простора постављени су следећи општи циљеви:

- дефинисање просторног решења у складу са планираном наменом простора,
- одређивање и заштита простора од општег интереса,
- постављање правила просторног уређења и изградње,
- утврђивање критеријума коришћења и заштите природних ресурса, као и заштите животне средине,
- прилагођавање инфраструктурних коридора и површина новим захтевима уређења простора,
- поштовање стечених урбанистичких обавеза.

5) КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Основни концептуални оквир будућег просторног развоја подручја обухваћеног предметним Изменама и допунама плана детаљне регулације, се поставља тако да се обезбеде услови за:

- несметани развој планираних функција у складу са потребама и савременим стандардима,
- могућност етапне реализације појединих просторних решења,
- формирање флексибилног и отвореног просторног система, способног да у будућности прихвати и нове функције и садржаје који се у овом тренутку не могу са извесношћу предвидети.

Планиране измене у погледу намене простора и коришћења земљишта су следеће:

- 1. у оквиру локације 1** планира се промена регулације у складу са Урбанистичким пројектом, при чему делови површина планираних за радне површине и комплексе, улице, ободно зеленило и парцелу атарског пута, мењају намену у државни пут IB реда (брза саобраћајница), а део парцеле ободног зеленила и парцеле атарског пута још мењају намену и у парцелу сервисне саобраћајнице. Већи преостали део радних површина и садржаја мења намену у површине намењене комплексима јавних инфраструктурних објеката, а мањи део у ободно зеленило.

У оквиру локације број 1 планирају се нове површине јавне намене за потребе формирања парцеле државног пута IB реда (брза саобраћајница) и сервисне саобраћајнице, у складу са Урбанистичким пројектом, и блока намењеног комплексима јавних инфраструктурних објеката.

- 2. у оквиру локације 2** планира се нова улица за потребе новопланираног прикључног пута радне зоне на државни пут IIA (државни пут IIA 116), и у складу са тим нова регулација улице. Улица се формира на делу парцеле ободног зеленила, при чему овај део површине ободног зеленила мења намену у улицу. У оквиру локације 2 планира се саобраћајни прикључак саобраћајнице радне зоне на државни пут и нове додатне саобраћајне траке за улив/излив и лева скретања на државном путу.

У оквиру локације 2, променом намене не мењају се збир нити спољашње границе површина јавне намене.

3. у оквиру локације 3 укида се део парцеле прикључне саобраћајнице радне зоне на државни пут II реда, јер се планира нови прикључни пут, и ова површина мења намену у ободно зеленило, док се остали део парцеле саобраћајнице радне зоне проширује, због изградње окретнице на њеном крају, на рачун површина намењених радним површинама и комплексима.

Укидање једног дела парцеле прикључне саобраћајнице радне зоне и проширење другог дела исте, подразумева промену регулације. Збир површина јавне намене повећава се у делу проширења парцеле саобраћајнице због изградње окретнице.

Члан 3.

Средства за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју обезбедиће се из буџета општине Нови Бечеј и од других нивоа власти. Носилац израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је Општина Нови Бечеј.

Рок за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју је до 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 4.

Јавни увид Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју вршиће се путем излагања текстуалног и графичког дела плана у аналогном облику у згради Општине Нови Бечеј, у Улици Жарка Зрењанина бр.8. у Новом Бечеју, и на веб страници општине Нови Бечеј.

Члан 5.

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације не постоје заштићена непокретна културна добра, па самим тим нема потребе за израдом Студије заштите непокретног културног добра

Члан 6.

Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју израдиће се у 2 примерка у аналогном и 4 примерка у дигиталном облику.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је графички прилог: **„Извод из Плана детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју са приказом обухвата измена и допуна плана”.**

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина општине Нови Бечеј”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: _____
Дана: _____.2024.године
Нови Бечеј

Председник
Скупштине општине
Миленко Гарчев