



На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС", број 16/18 и 79/2023), члана 4. и члана 8. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине општине Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј", број 9/2016), члан 4. и члана 5. Одлуке о покретању поступка за отуђења непокретности – објеката из јавне својине Општине Нови Бечеј број: 002432412 2024 08620 001 000 000 001 од 08.10.2024. године и члана 40. став 1. тачка 36. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј", број 6/2019), Скупштина општине Нови Бечеј на \_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_ .2024. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

### **Члан 1.**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине општине Нови Бечеј непокретности - објекти који се налазе у Бочару, улица Петефи Шандора број 17, изграђени на катастарској парцели број 343, уписани у листу непокретности број 1379, К.о. Бочар и то:

- Објекат број 1 – породична стамбена зграда, површине 309 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 309 м<sup>2</sup>;
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup>;
- Њива 2. класе, површине 289 м<sup>2</sup>;

Све укупне површине 1098 м<sup>2</sup>, на земљишту у грађевинском подручју и објекти изграђени на катастарској парцели број 344, уписани у листу непокретности број 1379, К.о. Бочар и то:

- објекат број 1 – помоћна зграда, површине 9 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 9 м<sup>2</sup>;
- Њива 2. класе, површине 1743 м<sup>2</sup>,

све укупне површине 1752 м<sup>2</sup> на земљишту у грађевинском подручју.

Предметне непокретности - објекти се отуђују купцу Вишњи Шегрт из Бочара, као једином понуђачу у поступку јавног надметања по расписаном јавном огласу.

Поступак јавног надметања спровела је надлежна Комисија и записник са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј доставила Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локално економски развој и заштиту животне средине, Одсеку за имовинско - правне послове.

### **Члан 2.**

Предметна непокретност се отуђује из јавне својине Општине Нови Бечеј за купопродајну цену од 528.000,00 динара.

Од износа купопродајне цене наведеног у ставу 1. овога члана одбија се износ уплаћен на име депозита у висини од: 52.800,00 динара. Коначан износ који треба уплатити након одбијеног депозитног износа износи **475.200,00** динара.

Преостали износ наведен у претходном ставу, на име купопродајне цене, купац ће исплатити на рачун Општине Нови Бечеј у целости одједном, у року од осам дана од дана пријема Решења о отуђењу непокретности из јавне својине.

### **Члан 3.**

Овлашћује се председник општине да у име Општине Нови Бечеј закључи Уговор о купопродаји са купцем Вишњом Шегрт из Бочара након исплате, купопродајне цене из члана 2. став 1. овог Решења.

**Члан 4.**

О спровођењу Уговора из члан 3. овог решења стараће се Општинска управа Општине Нови Бечеј – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локално економски развој и заштиту животне средине, Одсек за имовинско - правне послове.

**Члан 5.**

Ово Решење је коначно и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број  
Дана: \_\_\_\_\_ 2024. године  
Нови Бечеј

Председник  
Скупштине општине  
Миленко Гарчев