

ПРЕДЛОГ



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19 и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Нови Бечеј (" Службени лист општине Нови Бечеј " , број 6/2019), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 12.05.2024.године, Скупштина општине Нови Бечеј на --седници одржаној дана ---..2025. године, донела је

О Д Л У К У **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ДЕЛА ДАЛЕКОВОДА 110 Кв БР.** **142/3 СА РАСПЛЕТОМ КОД ТС НОВИ БЕЧЕЈ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације реконструкције и доградње дела далековода 110 Кв бр.142/3 са расплетом код ТС Нови Бечеј.

Члан 2.

1) ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

Оријентационом границом плана обухваћене су следеће катастарске парцеле, све КО Нови Бечеј:

- цела кп 21542/1 и делови кп 21542/2, 23641, 24860, 24859, 23642/1, 23642/1, 21488/7, 21488/7, 21488/6, 21488/13, 21488/14, 21488/15, 24463, 21487, 21485, 24443/2, 21816/5, 21816/6, 21816/7, 21816/8, 21831, 21817, 23638, 24625, 24879, 21832/1, 24589, 21857/3, 21857/4, 21830/1, 21829, 21818, 21819, 21820/1, 21820/2, 21821, 21822, 21823/1, 21823/2, 21823/3, 21823/4, 21824, 21825, 21826, 23697, 21830/3, 21770, 21771, 21772, 21773, 21774, 21775, 21776, 21777, 21778, 21779, 21780, 21781, 21782, 21783, 21784, 21785, 21786/1, 21786/2, 21787, 21788, 21789/2, 21790, 21791/3, 21792/3, 21792/1, 21792/2, 21791/2, 21793, 24599, 21800, 21799, 21798, 21797, 21796/2, 21545, 21545,

Граница плана дефинисана је аналитичко геодетским елементима на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 35 ха, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

2) УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА

Услови и смернице из Просторног плана општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 7/2012).

Изградња електроенергетске високонапонске мреже и објеката, на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже, односно условима надлежних

предузећа, и то на основу услова из овог плана, уколико нема промене постојеће регулације, или даљом планском разрадом уколико се врши промена постојеће или успостављање нове регулације површина јавне намене.

Око надземних 110kV далековада обезбедити коридор 25,0 m, око 220 kV 30,0 m, а око 400 kV 35,0 m од осе далековада са обе стране. Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом постројења електронских комуникација од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУСН.ЦО. 101 ("СлужбенилистСФРЈ", бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа. Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kVdo400kV("СлужбенилистСФРЈ",бр.65/88и18/92).

3) ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторнофункционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

4) ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Израда Плана представља плански основ за реализацију реконструкције и доградње двосистемског далековада 110 kV бр. 143/2 који повезује ТС 110/20 kV „Нови Бечеј“ и ТС 220/110 kV „Зрењанин 2“ на деоници од ТС „Нови Бечеј“ до наповољнијег места у затезном пољу између стубова 106/4 и 113 као и за укидање дела постојеће трасе далековада 110 kV бр. 143/2 који се реализацијом овог расплета гаси.

5) КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Основни концептуални оквир будућег просторног развоја подручја обухваћеног Планом детаљне регулације се поставља тако да се обезбеде услови за:

- несметани развој планираних функција у складу са потребама и савременим стандардима,
- могућност етапне реализације појединих просторних решења,
- формирање флексибилног и отвореног просторног система.

Члан 3.

Средства за израду Плана обезбедиће „SOLAR POWER PLANT THETA“ доо Београд – Стари Град, а Обрађивач Плана је у складу са законским прописима компанија „South Banat Energy Hazelnut“ доо Панчево, Његошева 1А.

Рок за израду Плана детаљне регулације реконструкције и доградње дела далековада 110 Kv бр.142/3 са расплетом код ТС Нови Бечеја је до 90 дана од дана прибављања свих услова и података органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, потребних за израду Плана.

Носилац израде Плана је општина Нови Бечеј.

Члан 4.

Рани јавни увид и Јавни увид Плана детаљне регулације реконструкције и доградње дела далековада 110 Kv бр.142/3 са расплетом код ТС Нови Бечеј. вршиће се путем излагања текстуалног и графичког дела плана у аналогном облику у згради Општине Нови Бечеј, у Улици Жарка Зрењанина бр.8. у Новом Бечеју, путрм објављивања у дневном листу и на веб страници општине Нови Бечеј.

Члан 5.

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са одредбама извештаја о стратешкој процени утицаја планова вишег реда. Одлука о приступању изради Стратешке процена утицаја плана је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације не постоје заштићена непокретна културна добра, па самим тим нема потребе за израдом Студије заштите непокретног културног добра

Члан 6.

План детаљне регулације реконструкције и доградње дела далековода 110 Kv бр.142/3 са расплетом код ТС Нови Бечеје израдиће се у 2 примерка у аналогном и 4 примерка у дигиталном облику.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је графички прилог: **„Границе и обухват планског подручја”**.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина општине Нови Бечеј”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: _____
Дана: _____.2025. године
Н о в и Б е ч е ј

Председник
Скупштине општине
Миленко Гарчев