

ПРЕДЛОГ



На основу члана 32. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, број 62/2006, 47/2011, 93/201, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 – др. закон, 124/2022 - усклађени дин. изн., 97/2023 - усклађени дин. изн.) и члана 40. став 1. тачка 22. Статута општине Нови Бечеј („Службени гласник РС”, број 6/2019), Закона о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања и коришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018 и 79/2023), Одлуке о пословном простору у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број: 18/2018, 25/2019 и 30/2020), Скупштина општине Нови Бечеј на __. седници одржаној дана ____ .2025. године, донела је

ПЛАН И ПРОГРАМ

ПРИХОДА И УТРОШКА СРЕДСТАВА ОД ИЗДАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ ЗА 2025. ГОДИНУ

1. НАМЕНА ПЛАНА И ПРОГРАМА

Овим планом и програмом се утврђује висина прихода се начин утrophка финансијских средстава, која чине приход општине Нови Бечеј, а која су настала наплатом закупнине за издате пословне просторе у јавној својини општине Нови Бечеј током 2025. године.

2. СВРХА ПЛАНА ПЛАНА И ПРОГРАМА

Сврха овог плана и програма је да осигура наменски, плански и транспарентан утrophак финансијских средстава у циљу унапређења фонда непокретности које се налазе у јавној својини општине Нови Бечеј.

Чланом 32. став 2. Закона о финансирању локалне самоуправе прописано је да се приходи од закупа користе за куповину, изградњу, текуће поправке и одржавање зграда и објеката и набавку и одржавање опреме.

Сходно претходно наведеном, овим планом и програмом ће се дефинисати висина средстава прикупљених по основу издавања пословног простора и начин утrophка

финансијских средстава остварених кроз издавање у закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Бечеј.

3. БРОЈ ОБЈЕКТА ЗА ИЗДАВАЊЕ И ПРОЦЕЊЕНА ВИСИНА ПРИХОДА

Општина Нови Бечеј у 2025. години издаје 23. пословна простора и то 17. пословних простора у Новом Бечеју и 3. пословна простора у Новом Милошеву, 2 пословна простора у Куману и 1. пословни простор у Бочару.

Планирани годишњи приход од закупа свих пословних простора на основу уговора износи 3.372.780,00 динара.

4. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА И ПРОГРАМА

Приходи остварени од издавања у закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Бечеј у 2024. години ће се искористити током 2025. године на следећи начин:

- Улагања у реконструкцију и адаптацију постојећих пословних простора и зграда у јавној својини општине Нови Бечеј у висини од 1.000.000,00 динара, по указаним потребама и приоритетима.
- Улагања у изградњу Индустријске зоне „Илаз“ у Новом Бечеју у висини од 2.372.780,00 динара.

5. ИЗВЕШТАВАЊЕ

Општина Нови Бечеј ће почетком 2026. године изградити Извештај о висини прихода и утрошеним средствима по основу издавања у закуп пословног простора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број:

Дана: _____.2020. године

Нови Бечеј

Председник

Скупштине општине

Марко Гарчев