

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Председник Скупштине Општине: _____
Милован Баштованов

Број:
Дана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

(Промена намене дела зоне становања блока број 185 у улицу и јавно зеленило и
измена правила грађења за геронтолошки центар у блоку број 136)

НАЦРТ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

ПГРИИД 02/23

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Елеонора Апро, дипл.инж.арх.



Нови Бечеј, април 2023. године

ДИРЕКТОР

Далибор Вучевић, маг. Грађ.



НАЗИВ ДОКУМЕНТА :	<p>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ</p> <p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ</p> <p>(Промена намене дела зоне становања блока број 185 у улицу и јавно зеленило и измена правила грађења за геронтолошки центар у блоку број 136)</p> <p>НАЦРТ</p>
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :	Милован Баштованов
ОБРАЂИВАЧ:	<p>ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ</p> <p>Нови Бечеј, М. Тита 8</p>
ДИРЕКТОР :	Далибор Вучетић, маст.прав.
Е - БРОЈ :	ПГРИИД 02/23
ДАТУМ :	април 2023. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Елеонора Апро, дипл.инж.арх.



5000119163493

Регистар привредних субјеката
БД 93465/2016

Дана, 25.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Бошњак

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ**

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Уписује се:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање
улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине
Нови Бечеј

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и путеви

Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

31.03.2015. године

Уписује се:

15.11.2016. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - пречишћени текст од 15.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 15.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 93465/2016, дана 23.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 92147/2016 од 18.11.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 7), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000182831862

Регистар привредних субјеката
БД 450/2021

Дана, 11.01.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Далибор Вучетић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Иван Бошњак
ЈМБГ: 2907967850031
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Далибор Вучетић
ЈМБГ: 1204978850063
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Драган Раушки

ЈМБГ: 1406965850058

Уписује се:

Име и презиме: Игор Јапунца

ЈМБГ: 2210974850089

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Жива Јаковљев

ЈМБГ: 2107980850079

Уписује се:

- Име и презиме: Андрија Стефановић

ЈМБГ: 2008981780017

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 450/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

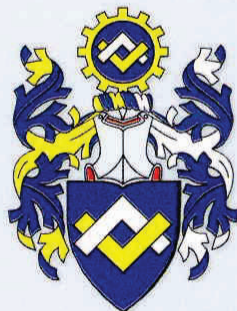
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0407964825109

одговорни планер

Број лиценце

100 0150 10



У Београду,
8. јула 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ	4
2.1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА	4
2.1.1. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, наслов: 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА	4
2.1.2. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, текст наслова: 2. ЗОНА СТАНОВАЊА	4
2.2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА	5

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Бр. карте	Назив карте	Размера
3	Извод из важећег Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј - - Планирана намена површина	1 : 5 000
3	Планирана намена површина	1 : 5 000
7	Површине јавне намене	1 : 5 000

В) ПРИЛОЗИ

1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

(Промена намене дела зоне становања блока број 185 у улицу и јавно зеленило и
измена правила грађења за геронтолошки центар у блоку број 136)

УВОД

Важећи План генералне регулације насеља Нови Бечеј је усвојен 28.11.2014. године и објављен је у Службениом листу општине Нови Бечеј бр. 19/2014.

Након тога су израђене и усвојене три Измене и допуне истог. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј су објављене у Службеним листовима општине Нови Бечеј бр. 04/2020, 32/2021 и 23/22.

У складу са потребама за побољшањем саобраћајних веза блока 185 са остатком насеља, које захтевају промену намене површина, као и потребама инвеститора за повећањем капацитета и проширењем садржаја постојећег комплекса геронтолошког центра, које захтевају преиспитивање правила грађења у оквиру локације овог јавног садржаја као појединачног јавног садржаја у зони породичног становања, јавила се потреба за израдом Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј („Сл. Лист општине Нови Бечеј”, бр. 19/2014, 04/2020, 32/2021 и 23/22).

На иницијативу Општине Нови Бечеј, донета је Одлука о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (Промена намене дела зоне становања блока број 185 у улицу и јавно зеленило и измена правила грађења за геронтолошки центар у блоку број 136) („Сл. Лист општине Нови Бечеј”, бр. 05/2023), а посао је поверен обрађивачу Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј.

Због мањег обима измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна Плана. Због тога није спровођен рани јавни увид, а с обзиром на то да није било потребе за прибављањем услова и других података за израду планског документа, изради измена и допуна Плана се приступило одмах након доношења Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.

Измене и допуне планског документа урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), као и са важећим планским документима вишег реда:

- Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012) и
- Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015).

1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј обухваћене су две локације.

Локација 1

Локација се налази у блоку број 185 и обухвата к.п. бр. 6444/7, 6444/8, 6444/9, 6444/10, 6444/11 и 6443/11.

Површина локације износи 0,27 ха (2754 m²).

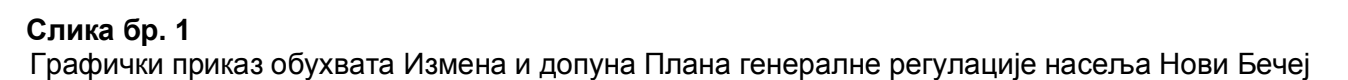
Локација 2

Локација се налази у блоку број 136 и обухвата к.п. бр. 5063 и 5065/1.

Површина локације износи 0,26ха (2668 m²).

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј износи око 0,53 ха.

Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј дат је на слици бр. 1.



2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

2.1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

2.1.1. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, наслов: 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, наслов: 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, уносе се измене у првој табели прегледа намена и биланса површина у грађевинском подручју насеља, тако да гласи:

Преглед основних намена и биланс површина дат је у следећој табели:

ОПИС	Површина	
	у ha	%
1. Становање и пратећи садржаји	402,72	36,48
2. Радне зоне	136,06	12,33
3. Површине за јавне потребе	565,08	51,19
Површина грађевинског подручја насеља	1.103,86	100,00

2.1.2. Измене и допуне текстуалног дела: Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, текст наслова: 2. ЗОНА СТАНОВАЊА

У делу текста: **Б ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тексту наслова: **2. ЗОНА СТАНОВАЊА** уносе се следеће измене:

Иза последњег пасуса додаје се нови поднаслов: **2.3. ПОЈЕДИНАЧНИ ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈ (ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР) У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА БЛОКА БРОЈ 136**, са текстуалним делом - правилима грађења.

ДОДАТИ ТЕКСТ ГЛАСИ:

2.3. ПОЈЕДИНАЧНИ ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈ (ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР) У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА БЛОКА БРОЈ 136

На појединачни централни садржај (геронтолошки центар) у зони породичног становања блока број 136, примењују се правила грађења која важе за зону породичног становања са следећим изменама.

2.3.1. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

ПОЛОЖАЈ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА

Грађевинска линија главног објекта се поклапа са регулационом линијом или се налази на растојању од најмање 3,0m од ње.

Ако се у приземној етажи главног објекта планира и гаража са улазом на уличној фасади, објект мора бити удаљен од регулационе линије најмање 5,0 m.

2.3.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%.

2.3.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Највећа дозвољена спратност главног и пратећих објеката је П+3, а њихова највећа дозвољена висина је 15m.

Пратећи објекат може бити виши од главног објекта изграђеног на истој грађевинској парцели.

2.3.4. МЕЂУСОБНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА

Међусобно растојање објеката није условљено њиховом висином.

2.3.5. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Ограде између парцела се могу градити према правилима за оградивање парцела у зони становања и уз сваку разграђену међу.

2.3.6. ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

У оквиру грађевинске парцеле могу се обезбедити места за паркирање возила према расположивом простору на парцели. Приступ паркинзима може се остварити преко уличних пешачких стаза у читавој ширини грађевинске парцеле.

Слободним функционалним деловима грађевинске парцеле не морају се обезбедити колски приступи.

2.3.7. АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКТА

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом или је повучена најмање 3,0m у односу на њу.

На свим фасадама објеката дозвољавају се отвори без ограничења.

2.2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј измењени су графички прилози бр. 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА и бр. 7 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.

У графичком прилогу бр. 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, катастарске парцеле бр. 6444/7, 6444/8 и 6444/9, намење становању, мењају намену у површине немење улици (за изградњу саобраћанице, која би се прикључила на кружну раскрсницу и обезбедила још једну саобраћајну везу блока 185 са остатком насеља и спољашњом путном мрежом), а катастарске парцеле бр. 6444/10, 6444/11 и 6443/11, намење становању, мењају намену у површине немењене јавном зеленилу.

У графичком прилогу бр. 7. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, катастарске парцеле бр. 6444/7, 6444/8, 6444/9, 6444/10, 6444/11 и 6443/11 - површине осталихе намена, постају површине јавне намене.

НАПОМЕНА:

Графички прилог број **3 „Извод из важећег Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј - Планирана намена површина”** је приложен због лакшег праћења измена планских решења у односу на претходно планирано стање, и не мења ни један постојећи графички прилог предметног плана.

Предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј, у погледу графичких прилога, су графички прилози бр. **3 „Планирана намена површина”** и бр. **7 „Површине јавне намене”**.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ПРИЛОЗИ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа Изјава:

ИЗЈАВА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА УРАЂЕН У СКАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПРИПРЕМЉЕН НА ОСНОВУ ЗВАНИЧНИХ И РЕЛЕВАНТНИХ ПОДАТАКА И ПОДЛОГА, КАО И ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА УСКЛАЂЕН СА УСЛОВИМА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ, КАО И ДА ЈЕ УСКЛАЂЕН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је **Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј**, евиденциони број ПГРИИД 02/23, од априла 2023. године:

- **израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона:**
 - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021),
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),
- **да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога:**
 - графички део је израђен на геореференцираном катастарском плану формираном на копијама скенираних катастарских планова у растерском облику које је Општина Нови Бечеј прибавила од Републичког геодетског завода за потребе израде планских докумената,
- **да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду:**
 - Због мањег обима измена и допуна планског документа, примењен је скраћени поступак измена и допуна Плана. Због тога није спровођен рани јавни увид, а с обзиром на то да није било потребе за прибављањем услова и других података за израду планског документа, изради измена и допуна Плана се приступило одмах након доношења Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј.
- **усклађен са планским документима ширег подручја и важећим планским документима:**
 - Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012),
 - Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Сл. лист АПВ”, бр. 14/2015).

Број лиценце:

200 0210 03

Одговорни урбаниста:
Елеонора З. Апро, дипл.инж.арх.

Место и датум:

Нови Бечеј, април 2023. године

