

PREDMER I PREDRAČUN

OBJEKAT: "DOM ZDRAVLJA KUMANE " ul.Ljubice Odadadžić br. 58 Kumane k.p.1936/1
MESTO: KUMANE

GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI DOM ZDRAVLJA

R.br.	OPIS	Jed. mere	Kolicina	Jedinicna cena	Ukupno
I	RUŠENJE I DEMONTAŽA				
1	Montaža i demontaža zaštitne ograde od žičanog pletiva. Na svakih 2m postaviti stubove za zatezanje pletiva, visine 2m. Ograda se koristi za sve vreme trajanja radova. Obračun po m ²	m ²	40.00		
2	Demontaža starih prozora iz zidova od opeke. Svu stolariju pažljivo demontirati i preneti na mesto gde odredi investitor. Obračun po kom. - Prozori 1,4/1,40 - Prozori 1,4/2,80 - Prozori 0,70/0,70 - Nadsvetla 1,50/0,80 - Portala kartoteke 1,50/0,80 - Ulazna vrata 1,50/2,00	kom. kom. kom. kom. kom. kom.	16.00 2.00 6.00 4.00 1.00 4.00		
3	Pažljiva demontaža bojlera 80l. Demontirane bojlere predati investitoru. Obračun po kom.	kom.	2.00		
4	Pažljiva demontaža protočnog bojlera 10l. Demontirane bojlere predati investitoru. Obračun po kom.	kom.	10.00		
5	Pažljiva demontaža umivaonika, sa sifonom i baterijom. Demontirani umivaonik, sifon i bateriju predati investitora. Obračun po kom.	kom.	11.00		
6	Pažljiva demontaža baterije za vodu. Demontirane baterije predati investitoru. Obračun po kom.	kom.	2.00		
7	Pažljiva demontaža tuš baterije. Demontirane tuš baterije predati investitoru. Obračun po kom.	kom.	1.00		
8	Pažljiva demontaža WC šolje, vodokotlića i cevi. Demontiranu WC šolju, vodokotlić i cev predati investitoru. Obračun po kom.	kom.	11.00		

R.br.	O P I S	Jed. mere	Kolicina	Jedinicna cena	Ukupno
9	Skidanje spu š tenog plafona od hanter daglasa sa konstrukcijom. Izdvojiti upotrebljiv materijal i slo ž iti. Š ut prikupiti, izneti, utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju. Obračun po m ²	m ²	30.00		
10	Obijanje zidnih keramičkih pločica zajedno sa malterom. Obiti pločice sa malterom i klamfama očistiti spojnice do dubine 2 cm, a površinu opeka očistiti čeličnim četkama. Š ut prikupiti, izneti, utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju. Obračun po m ²	m ²	15.00		
11	Skidanje gumene obloge sa stepeni š nog gazi š ta. Š ut prikupiti, izneti, utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju. /0,6m ² po gazištu/. Obračun po m ²	m ²	6.00		
12	Ru š enje ulaznog stepeni š nog kraka sa stepenicama i rampom. Rušenje stepenišnog kraka izvesti pažljivo. Š ut prikupiti, izneti, utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju. Obračun po m ³	m ³	3.00		
13	Rušenje staze od betona. Rušenje staze izvesti zajedno sa skidanjem podloge. Odvojiti tvrdi materijal i odvesti na deponiju koju odredi investitor udaljenu do 15 km. Š ut prikupiti, izneti, utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju. Obračun po m ²	m ²	30.00		
14	Demonta ž a oluka /horizontzljz I vertikalala/. Oluke demontirati, upakovati, utovariti u kamion i odvesti na deponiju koju odredi investitor udaljenu do 15 km. Obračun po m ¹	m ¹	150.00		

UKUPNO RUŠENJE I DEMONTAŽA

II ZEMLJANI RADOVI

1	Ru č ni iskop zemlje III kategorije za pristupnu rampu invalida. Iskop izvesti prema projektu i datim kotama. Dno nivelisati. Iskopanu zemlju prevesti kolicima, nasuti i nivelisati teren ili utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju. Obračun po m ³	m ³	20.00		
2	Nasipanje peska ispod bet.ploče rampe . Pesak nasipati u slojevima od 20cm kvasiti vodom i nabijati u slojevima. Obračun po m ³	m ³	10.00		
3	Nabavka, transport i ugrađivanje sloja prirodnog šljunka ispod pristupne ploče rampe, Šljunak nasuti u slojevima i nabiti. Obračun po m ³	m ³	4.00		

R.br.	O P I S	Jed. mere	Kolicina	Jedinicna cena	Ukupno
4	Nabavka, transport i ugrađivanje sloja prirodnog šljunka ispod temelja, poda i zaštitnog trotoara debljine 10cm. Šljunak nasuti u slojevima, nabiti i fino planirati sa tačnošću ±1,00cm Obračun po m ²	m ²	15.00		
UKUPNO ZELJANI RADOVI					
III ZIDARSKI RADOVI					
1	Zaziđivanje zidova punom opekom u produžnom malteru. Pre ugradnje opeku kvasiti vodom. Po završenom zidanju očistiti fuge. Ispod stepeništa, Obračun po m ³	m ³	3.75		
2	Malterisanje novih zidova produžnim malterom 1:3.9 u dva sloja. Prvi sloj, grunt, raditi u produžnom malteru od prosejanog čistog peska. Drugi sloj sa čistim peskom, bez primesa i organskih primesa uz kvašenje i glačanje perdaškom. Omalterisane površine moraju biti ravne, bez preloma i talasa, a ivice oštre i prave. U cenu uračunata i pomoćna skela. Obračun po m ²	m ²	12.00		
3	Malterisanje unutrašnjih oštećenih delova prozorskih otvora 140x140cm, po ugrađivanju novih prozora sa produžnim malterom 1:3.9 u dva sloja. Prvi sloj, grunt, raditi u produžnom malteru od prosejanog čistog peska. Drugi sloj sa čistim peskom, bez primesa i organskih primesa uz kvašenje i glačanje perdaškom. Omalterisane površine moraju biti ravne, bez preloma i talasa. U cenu uračunata i pomoćna skela. Obračun po kom	kom	28.00		
UKUPNO ZIDARSKI RADOVI					
IV BETONSKI RADOVI					
1	Izrada armirano betonske temeljne ploče MB 20. Izraditi oplatu temeljnih zidova i armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. U cenu uračunati potrebnu oplatu, armatura se posebno obračunava. Armirati sa mrežastom armaturom Q-188 Obračun po m ³	m ³	6.00		
2	Izrada armirano betonskih zidova d= 15cm od betona MB 20. Izraditi oplatu zidova i armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i negovati po propisima. U cenu ulaze oplata i armatura 2 Q -131. Obračun po m ³	m ³	6.00		
3	Izrada staze rampe od armiranog betona, debljine 10 cm, marke MB20. Stazu armirati mrežastom armaturom Q -131. Gornju površinu staze obraditi po uputstvu projektanta i beton negovati. U cenu ulazi i armatura. Obračun po m ²	m ²	20.00		

R.br.	O P I S	Jed. mere	Kolicina	Jedinicna cena	Ukupno
UKUPNO BETONSKI RADOVI					
V STOLARSKI RADOVI					
1	Izrada i postavljanje zastakljenih PVC prozora. Prozore izraditi od visokootpornog tvrdog PVC-a sa višekomornim sistemom profila, sa ojačanim čeličnim nerđajućim šestekomornim profilima braon boje, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta /braon/. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Cenom obuhvatiti prozorsku klupicu i solbanak od PVC-a. Umax =1.5 W/m ² K Mere uzeti na licu mesta. Obračun po kom.				
	- Prozori 1,4/1,40	kom.	16.00		
	- Prozori 1,4/2,80	kom.	2.00		
	- Prozori 0,70/0,70	kom.	6.00		
	- Nadsvetla 1,50/0,80	kom.	4.00		
2	Izrada i postavljanje zastakljenih portala PVC. Portal izraditi od visokootpornog tvrdog PVC-a sa šestekomornim profilima braon boje, sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima, po šemi stolarije i detaljima. Portal dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Otvore portala zastakliti termo Flot staklom d=4 mm i dihtovati EPDM gumom. Mere uzeti na licu mesta prema postojećem izgledu. Obračun po kom.				
	- Portal kartoteke 1,70/1,40	kom.	1.00		
3	Izrada i postavljanje dvokrilnih ulaznih vrata od PVC zastakljenih. Vrata izraditi od visokootpornog tvrdog PVC-a sa višekomornim sistemom profila i ojačanog čeličnim nerđajućim šestekomornim profilima braon boje, ispunom i sistemom zaptivanja EPDM gumom, po šemi stolarije i detaljima. Okov, brava sa cilindar uloškom i tri ključa, tri šarke i boja vrata, po izboru projektanta /baon/. Krila vrata zastakliti termo staklom d=4+16+4 mm i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Umax =1.6 W/m ² K. Mere uzeti na licu mesta po uzorku na postojeća. Obračun po kom.				
	- Ulazna vrata dvokrilna 1,50/2,00	kom.	3.00		
5	Postojeća unutrašnja vrata sa okovom, pregledati i ampasovati. Falc i ivice vrata obraditi da krilo fino naleže, dihtuje i lako zatvara. Po potrebi podesiti bravu vrata. Postojeće šiltove i kvake zamenuti novim. Obračun po kom.				
	- Vrata 70/205	kom.	15.00		
	- Vrata 80/205	kom.	10.00		
	- Vrata 90/205	kom.	2.00		
	- Ulazna vrata dvokrilna 1,50/2,00	kom.	3.00		

UKUPNO STOLARSKI RADOVI

R.br.	O P I S	Jed. mere	Kolicina	Jedinicna cena	Ukupno
VI BRAVARSKI RADOVI					
1	Izrada i postavljanje ograde rampe za invalide od čeličnih profila sa ugradnjom ankera. Ogradu izraditi i ugraditi po detaljima i uputstvu projektanta. Spojeve i varove idealno izraditi, očistiti i obrusiti. Pre ugradnje ogradu očistiti od korozije i prašine, brusiti i opajati. Naneti impregnaciju, osnovnu boju i postaviti ogradu. Nakon ugradnje popraviti osnovnu boju, predkitovati i brusiti i obojiti dva puta.				
	Obračun po kg	kg	400.00		
2	Demontaža i ponovna montaža starih metalnih otirača, cenom obuhvatiti eventualnu popravku.				
	Obračun po kom.	kom.	3.00		
2	Izrada i postavljanje Al rama za otirač obuće sa umetkom od Al i tekstila, dimenzija 60x120 cm. Od "L" profila ram ugraditi u nivou poda, po datim detaljima proizvođača.				
	Obračun po kom.	kom.	3.00		
UKUPNO BRAVARSKI RADOVI					
VII LIMARSKI RADOVI					
1	Izrada i montaža visećih polukružnih oluka od pocinkovanog lima, razvijene širine (R Š) 33cm, širine oluka 15 cm i debljine 0,60 mm. Oluke spajati nitnama, jednoredno sa maksimalnim razmakom 3 cm i letovati kalajem od najmanje 40%. Držače visećih oluka uraditi od pocinkovanog flaha 25x5 mm i nitovati sa prednje strane oluka nitnama 0 4 mm, na razmaku do 80 cm.				
	Obračun po m ¹	m ¹	100.00		
2	Izrada i montaža visećih polukružnih oluka od pocinkovanog lima, razvijene širine (R Š) 33cm, širine oluka 15 cm i debljine 0,60 mm. Oluke spajati nitnama, jednoredno sa maksimalnim razmakom 3 cm i letovati kalajem od najmanje 40%. Držače visećih oluka uraditi od pocinkovanog flaha 25x5 mm i nitovati sa prednje strane oluka nitnama 0 4 mm, na razmaku do 80 cm.				
	Obračun po m ¹	m ¹	50.00		
3	Pokrivanje ravnih krovnih površina pocinkovanim limom, debljine 0,60 mm. Sve sastave nitovati i letovati u svim pravcima. Pokrivanje izvesti po projektu, detaljima i uputstvu projektanta. Ispod lima postaviti sloj "Izolim" trake, "Grmeč" Beograd, koji ulazi u cenu pokrivanja.				
	Obračun po m ²	m ²	15.00		
UKUPNO LIMARSKI RADOVI					
VIII KERAMIČARSKI RADOVI					

R.br.	OPIS	Jed. mere	Kolicina	Jedinicna cena	Ukupno
1	Nabavka i postavljanje zidnih keramičkih pločica, dimenzija 20x30 cm, u lepaku. Pločice I klase, domaće proizvodnje, lepiti lepkom u slogu fuga na fugu. Po potrebi ivice pločica ručno dobrusiti. Obložene površine moraju biti ravne i vertikalne. Postavljene pločice fugovati i očistiti piljevinom.				
	Obračun po m ²	m ²	20.00		
2	Postavljanje podne granitne keramike, na ulaznomdelu sa ulaznim stepeništem dimenzija 40x40 cm, u cementnom malteru. Granitnu keramiku I klase postaviti u cementnom malteru, u slogu po izboru projektanta. Podlogu prethodno isprskati cementnim mlekom. Polaganje izvesti ravno i keramiku zaliti cementnim mlekom. Postavljene pločice fugovati i pod očistiti piljevinom. U cenu ulazi i nabavka keramike.				
	Obračun po m ²	m ²	15.00		

UKUPNO KERAMIČARSKI RADOVI

IX SUVOMONTAŽNI RADOVI

1.	Izrada spuštenog plafona sa čeličnom podkonstrukcijom i oblaganjevoodopornim gips kartonskim pločama GKF 2 x 12,5 mm, sistem Knauf D 112. . Dvostruku podkonstrukciju izraditi od nosivih i montažnih pocinkovanih profila CD 60/27 mm pri čvršćenim visilicama za nosivi plafon i obložiti gips kartonskim pločama, po projektu i uputstvu proizvođača. Sastave obraditi glet masom i bandaž trakama po uputstvu projektanta. U cenu ulazi i radna skela. Obračun po m ² postavljene površine.				
	Obračun po m ²	m ²	30.00		
2.	Izrada spuštlog plafona od presovanih ploča mineralnih vlakana na metalnoj konstrukciji tipa Armstrong. Konstrukcija je od T nosača bele boje, ploče su dimenzija 60/60cm. U cenu ulazi i radna skela.				
	Obračun po m ²	m ²	220.00		

UKUPNO SUVOMONTAŽNI RADOVI

X MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

1	Čišćenje slojeva stare boje sa ravnih površina fasade. Pažljivo očistiti stare slojeve boje sa ravnih delova fasade, za ponovno bojenje fasade. Čišćenje izvršiti mehaničkim i hemijskim putem. Prilikom čišćenja voditi računa da se ne ošteti podloga.				
	Obračun po m ²	m ²	275.00		
2	Bojenje betonske fasade silikatnom bojom . Pre bojenja površine fasade prečišmirglom i opajati. Malterisane površine moraju biti potpuno suve pre bojenja. Pre početka bojenja u saradnji sa projektantom uraditi probne uzorke. U cenu ulazi i potrebna lakomontažna fasadna skela.				

R.br.	O P I S	Jed. mere	Kolicina	Jedinicna cena	Ukupno
	Obračun po m ²	m ²	275.00		
3	Struganje stare boje i bojenje zidova i plafona. Sve površine ostrugati i oprati od boje i kita. Brusiti, predimpregnirati, kitovati plastičnim kitom manja oštećenja i kitovati emulzionim kitom. Brusiti, impregnirati i bojiti prvi put, a zatim ispraviti disperzionim kitom manja oštećenja. Bojiti ipoludisperzivnom bojom prvi i drugi put. Boja i ton po izboru projektanta. Obračun po m ² obojene površine.				
	Obračun po m ²	m ²	1,210.00		
4	Bojenje gips kartonskih plafona. Glave holšrfova ili eksera minizirati, površine natopiti firnisom i kitovati fuge disperzionim kitom. Bojiti poludisperzivnom bojom prvi put. Ispraviti toniranim disperzionim kitom. Bojiti poludisperzivnom bojom drugi i treći put. Boja i ton po izboru projektanta.				
	Obračun po m ²	m ²	30.00		
5	Krečenje zidova i plafona, rastvorenim odležalim krečom, četkom i pumpom /garaža/. Sve površine okrečiti četkom prvi put, brusiti i gipsovati manja oštećenja i pukotine, a zatim okrečiti drugi put. Pumpom prskati prvi i drugi put.				
	Obračun po m ²	m ²	150.00		
6	Skidanje stare boje i bojenje radijatora, bojom za metal. Pre bojenja skinuti staru boju i koroziju hemijskim i fizičkim sredstvima, brusiti i očistiti. Na radijatore naneti impregnaciju i osnovnu boju, a zatim bojiti dva puta bojom za metal.				
	Obračun po m ²	m ²	60.00		
7	Skidanje stare boje i bojenje cevi zagrejanje, bojom za metal. Pre bojenja skinuti staru boju i koroziju hemijskim i fizičkim sredstvima, brusiti i očistiti. Na cevi naneti impregnaciju i osnovnu boju, a zatim bojiti dva puta bojom za metal.				
	Obračun po m ¹	m ¹	200.00		
8	Bojenje starih vrata i pregrada lazurnim bojama, sa lakiranjem. Bojiti sadolinom ili nekim sličnim sredstvom po izboru projektanta. Pre bojenja sve površine preći finom šmirglom, da ostane glatka površina. Bojiti dva puta sa razmakom za sušenje od 24 h, preći najfinijom šmirglom, pa bojiti treći put i lakirati lakom.				
	Obračun po m ²	m ²	25.00		
9	Bojenje starih vrata preko postojećih boje, kvalitetnije bojenje. Vrsta boje, proizvođač i ton po izboru projektanta. Pre bojenja sve površine brusiti, očistiti i kitovati oštećenja i pukotine. Prevući uljanim kitom, brusiti i nadkitovati. Bojiti uljanom bojom prvi put, posušiti i brusiti i nadkitovati uljanim kitom. Bojiti uljanom bojom, drugi put. Fino brusiti, ispraviti emajl kitom i bojiti emajl lakom.				
	Obračun po m ²	m ²	110.00		

UKUPNO MOLERSKO - FARBARSKI RADOVI

R.br.	O P I S	Jed. mere	Kolicina	Jedinicna cena	Ukupno
XI SANITARIJE					
1	Nabavka i montaža komplet umivaonika, od keramike, dimenzija 60x40 cm, domaće proizvodnje I klase. Umivaonik za zid pričvrstiti odgovarajućim tiplovima i mesinganim šrafovim a preko podmetača od gume. Umivaonik povezati sa odvodom hromiranim sifonorn prečnika 5/4" sa rozetom, čepom i lancem. Pored umivaonika postaviti držač tečnog sapuna i peškira. Umivaonik i opremu naručiti po izboru investitora.				
	Obračun po kom	kom	11.00		
2	Nabavka i montaža komplet WC šolje, tipa Simplon monoblok. Spoj WC šolje sa kanalizacionom mrežom izvesti da bude dihtovan 100%. Šolju preko gumenih podmetača pričvrstiti mesinganim šrafovim a. Keramički vodokotlić postaviti preko šolje i sa vodovodnom mrežom povezati preko hromiranog ventila i kvalitetnog creva. Postaviti kvalitetan poklopac za šolju i držač toalet papira. Solju i opremu naručiti po izboru projektanta.				
	Obračun po kom	kom	6.00		
3	Nabavka i montaža ispusne hromirane slavine, prečnika 1/2", sa pokretnom lulom ispod slavine za toplu i hladnu vodu. Slavinu pažljivo postaviti, da se ne ošteti.				
	Obračun po kom	kom	8.00		
4	Nabavka i montaža ispusne hromirane slavine, prečnika 1/2", sapokretnom lulom ispod, za hladnu vodu. Između zida i slavine postaviti rozetu. Slavinu pažljivo postaviti, da se ne ošteti.				
	Obračun po kom	kom	4.00		
5	Nabavka i montaža zidne jednoručne hromirane baterije za tuš kadu, za toplu i hladnu vodu. Između zida i baterije postaviti rozete. Na zidu postaviti fiksni držač tuša. Bateriju pažljivo postaviti, da se hrom ne ošteti.				
	Obračun po kom	kom	1.00		
6	Nabavka i montaža protočnog bojlera, zapremine 10 litara. Električni bojler postaviti i povezati sa električnom energijom.				
	Obračun po kom	kom	10.00		
7	Nabavka i montaža električnog bojlera, zapremine 80 litara, po izboru projektanta. Uz bojler isporučiti i postaviti sigurnosni ventil i hromirane cevčice za povezivanje. Bojler postaviti i povezati sa električnom energijom.				
	Obračun po kom	kom	2.00		

UKUPNO SANITARIJE

XII RAZNI RADOVI

R.br.	OPIS	Jed. mere	Kolicina	Jedinicna cena	Ukupno
1	Demontaža starog ventila radijatora. Nabavka i montaža novog termoventila za Al radijatora. Cenom je obuhvaćeno pražnjenje i punjenje mreže vodom. Obračun po kom	kom	20.00		

UKUPNO RAZNI RADOVI

- 1 Razni nepredviđeni radovi
Obračun paušalno

UKUPNO NEPREDVIĐENI RADOVI

ZBIRNA REKAPITULACIJA RADOVA

- I UKUPNO RUŠENJE I DEMONTAŽA
- II UKUPNO ZELJANI RADOVI
- III UKUPNO ZIDARSKI RADOVI
- IV UKUPNO BETONSKI RADOVI
- V UKUPNO STOLARSKI RADOVI
- VI BRAVARSKI RADOVI RADOVI
- VII LIMARSKI RADOVI
- VIII UKUPNO KERAMIČARSKI RADOVI
- IX UKUPNO SUVOMONTAŽNI RADOVI
- X UKUPNO MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI
- XI UKUPNO SANITARIJE
- XII UKUPNO RAZNI RADOVI
- XIII NEPREDVIĐENI RADOVI

UKUPNO:

ELEKTRIČNE INSTALACIJE DOM ZDRAVLJA

Napomena: Jedina č nom cenom je pored materijala obuhvaćena i kompletna ugradnja, izrada veza, ispitivanje i puštanje pod napon radi probe bez PDV-a.

Br	OPIS	mera	količina		
1	Isporuca i ugradnja umesto demontiranih svetiljki sledeće svetiljke:				

R.br.	OPIS	Jed. mere	Kolicina	Jedinicna cena	Ukupno
	Ugradni LED panel 600x600mm; 45W; 230V; 4000 lumena; 4000 °K; IP20	kom	41		
	Nadgradni LED panel 600x600mm; 45W; 230V; 4000 lumena; 4000 °K; IP20	kom	9		
	Armatura sa opal kuglom, IP44, sa grlom E-27, sa ugrađenom LED sijalicom 230 V/50Hz 15W/1400Lm/4000 °K	kom	18		
2	Isporuca i ugradnja u zid komplet plastičnog razvodnog ormara RT1 umesto demontiranog razvodnog ormara. Orman treba da sadr ž i 14 komada jednopolnih automatskih instalacionih osigurača, od kojih su nazivne struje 10A/B za strujne krugove osvetljenja i 16A/C za strujne krugove priključnica. Sve komplet priključeno na postojeće provodnike strujnih krugova.	kom	1		
3	Isto samo sa 6 komada osigurača	kom	2		
4	Demontaža postojećih svetiljki	paušal.	1		
5	Demontaža postojeće razvodne table ukupno 3 komada	paušal.	1		
6	Ispitivanje i kontrola kompletne elektri č ne instalacije objekta, nakon zavr š etka radova.Ispitivanje izvesti u duhu va đ e ć ih propisa i standarda.	paušal.	1		
7	Sitan materijal i nepredviđeni sitni radovi	pauš.	1		

UKUPNO GRAĐEVINSKI RADOVI:
UKUPNO ELEKTRO-INSTALATERSKIRADOVI:
UKUPNO:
PDV:
UKUPNO sa PDV-om:
