

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

Број 1

Нови Бечеј 22.02.2002. године

година XXXVIII

1.

На основу Закључка Скупштине општине Нови Бечеј донетог на седници 16.10.2001. године Комисија за статутарна питања, организацију и нормативна акта на седници одржаној **22.02.2002.** године, утврдила је пречишћен текст Одлуке о грађевинском земљишту.

Пречишћен текст Одлуке о грађевинском земљишту обухвата:

1. **Одлуку о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 4/96)**

2. Одлуку о изменама и допунама **Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 2/97)**

3. Одлуку о измени **Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 1/98)**

4. Одлуку о изменама и допунама **Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 6/98)**

5. Одлуку о измени **Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 5/99)**

6. Одлуку о изменама и допунама **Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 3/2000)**

7. Одлуку о изменама и допунама **Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 3/2001)**

8. Одлуку о допунама **Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 5/2001)**

Број: 01-350- **1** /2002

Дана: **22.02.** 2002.године

Нови Бечеј

КОМИСИЈА ЗА СТАТУТАРНА ПИТАЊА, ОРГАНИЗАЦИЈУ И НОРМАТИВНА АКТА

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Аца Т. Ђукичин с.р.

**ОДЛУКА**  
**О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**  
**(пречишћен текст)**

**I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се уређивање и коришћење градског грађевинског земљишта и грађевинског земљишта у грађевинском подручју, мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, услови, начин и поступак давања на коришћење грађевинског земљишта, мерила за утврђивање висине накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта, као и друга питања којима се обезбеђују услови за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта на територији општине Нови Бечеј.

Члан 2.

Грађевинско земљиште као добро од општег интереса и материјална основа развоја општине служи потребама друштвене заједнице и користи се према намени и условима утврђеним Законом, просторним и урбанистичким плановима и програмима развоја.

Члан 3.

Општина уређује и обезбеђује коришћење грађевинског земљишта и стара се о њиховој заштити, унапређивању, рационалном коришћењу и газдовању.

**II ОДРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

Члан 4.

Грађевинско земљиште на територији општине чини :

1. градско грађевинско земљиште;
2. грађевинско земљиште у грађевинском подручју;
3. грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Члан 5.

Градско грађевинско земљиште је оно земљиште које је као такво одређено до 5.11.1995. године :

**1. Законом,**

2. На основу акта надлежног органа донетог на основу закона, а које је приведено намени изграђено намени изградњом објеката, односно извођењем других радова, у складу са прописима о планирању и уређењу простора,

3. земљиште које се као градско грађевинско одреди у складу са **Законом о грађевинском земљишту (" Сл. гласник РС ", бр. 44/95 )**.

Под земљиштем из става 1. тачка 1. овог члана сматра се земљиште које је постало градско грађевинско земљиште на основу Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта ("Сл. лист ФНРЈ", бр. 52/58 ) и решења НОО Нови Бечеј, бр. 04-146 од 10.09.1959. године, као и на основу Закона о одређивању грађевинског земљишта у градовима **и насељима градског карактера ( " Сл. гласник СРС ", бр. 32/68)**.

Под земљиштем из става 1. тачка 2 овог члана сматра се земљиште које је одлуком Скупштине општине одређено као градско грађевинско земљиште у складу са прописима о планирању и уређењу простора, а за које није донет акт да се више не сматра градским грађевинским земљиштем у смислу члана 31. Закона о грађевинском земљишту.

Под земљиштем у смислу става 1. тачка 3. овог члана сматра се земљиште које се одлуком Скупштинње општине, на основу закона и просторног, односно урбанистичког плана који садржи детаљну разраду, као функционална и урбанистичка целина, одреди као градско грађевинско земљиште.

#### Члан 6.

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју је земљиште на коме су изграђени објекти и земљиште које служи редовном коришћењу тих објекта, као и земљиште које је, у складу са законом, намењено за изградњу и коришћење објеката, а као такво одређено простором, односно урбанистичким планом или другим општим актом, а није одређено за градско грађевинско земљиште, односно грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Под грађевинским земљиштем у грађевинском подручју из става 1. овог члана сматра се грађевинско земљиште које је за насељена места Ново Милошево, Кумане и Бочар одређено Одлуком о изградњи објеката, уређењу и коришћењу простора за **насеље .... (" Сл. лист општине Нови Бечеј ", бр. 2/95)**, као и земљиште које се у складу са законом одреди као земљиште у грађевинском подручју.

#### Члан 7.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја је изграђено земљиште, као и земљиште које је намењено за изградњу објеката у складу са прописима о планирању простора и изградњу објеката, а није одређено за градско грађевинско земљиште или грађевинско земљиште у грађевинском подручју.

#### Члан 8.

Земљиште које престане да буде градско грађевинско земљиште у складу са Законом о грађевинском земљишту, а на коме се не успостави ранији режим својине, управља и располаже општина.

### III УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 9.

Општина уређује грађевинско земљиште у складу са законом и урбанистичким планом.

#### Члан 10.

Послове обезбеђивања услова за уређење, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта врши Јавно предузеће "Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј ", Нови Бечеј ( у даљем тексту : ЈП "Дирекција ").

ЈП "Дирекција " основала је Скупштина општине на седници одржаној 29.12.1992. године. ЈП " Дирекција " врши послове у складу са законом, одлуком о оснивању, овом одлуком и другим прописима општине.

## Члан 11.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата :

1. припремање земљишта за изградњу,
2. комунално опремање земљишта.

## Члан 12.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања грађевинског земљишта. Средњорочни и годишњи програм уређивања грађевинског земљишта доноси Скупштина општине Нови Бечеј.

## Члан 13.

Под уређивањем грађевинског земљишта у смислу члана 11. ове Одлуке подразумева се припремање и комунално опремање грађевинског земљишта до границе грађевинске парцеле, односно до прикључка грађевинске парцеле на комуналне инсталације.

Уколико грађевинска парцела чини комплекс земљишта на коме се гради више објеката, за које се гради интерна ( заједничка ) инфраструктура, уређивање грађевинског земљишта у смислу става 1. овог члана подразумева се до границе комплекса.

## Члан 14.

Средства за уређивање грађевинског земљишта обезбеђују се из накнаде за уређивање грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

Накнаду са уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор изградње објеката на грађевинској парцели која му је дата на коришћење ради изградње објекта, односно који је стекао право изградње у складу са законом.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се у зависности од степена уређености земљишта и програма уређивања земљишта.

## Члан 15.

Обавезе плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта ослобађају се инвеститори изградње комуналних објеката и објеката грађених средствима самодоприноса

## Члан 16.

Елементи за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта су :

1. трошкови примарног уређивања грађевинског земљишта,
2. трошкови за раније изведене радове на уређивању грађевинског земљишта,
3. трошкови секундарног уређивања грађевинског земљишта,
4. погодност које земљиште пружа по положају.

Елементи из става 1. овог члана различито се одређују по намени земљишта које се уређује, односно објеката који се граде на том земљишту (становање, привредно-производни објекти или простори, пословни објекти-простори, објекти-простори друштвеног стандарда, посебне намене и сл ).

## Члан 17.

Трошкови примарног уређивања грађевинског земљишта обухватају просечне трошкове за припремање и комунално опремање примарне инфраструктуре, а нарочито :

-израда планске документације  
-прибављање грађевинског земљишта, станова и пословних просторија за расељавање, односно плаћање других облика накнаде по прописима,  
-изградња објеката за производњу и дистрибуцију воде,  
-изградња објекта канализације кишних и фекалних отпадних вода,  
-изградња саобраћајних површина (улице, путеви, паркиралишта и сл.)  
-изградња јавних зелених површина,  
-изградња депонија за смеће,  
-изградња електроенергетских објеката и инсталација,  
-изградња објеката и инсталација за грејање станова и пословних просторија,  
-изградња инсталација за пренос информација - ТВ, ТТ мрежа,  
-изградња других комуналних објеката у складу са прописима о комуналним делатностима.

#### Члан 18.

Трошкови за изведене радове на уређивању грађевинског земљишта обрачунавају се на основу степена изграђености и комуналне опремљености простора који окружује грађевинско земљиште за које се утврђују трошкови.

#### Члан 19.

Трошкови секундарног уређивања градског грађевинског земљишта обухватају трошкове из члана 16. ове Одлуке утврђени за простор комплекса, односно регулационог плана ( ДУП-а ), блока и сл.. у коме се налази објекат, локација, парцела инвеститора, за који простор су наведени трошкови заједнички за све инвеститоре.

#### Члан 20.

Погодност које земљиште пружа по положају одређује се према степену опремљености земљишта, удаљености од административно-трговинског и културног центра, саобраћајне повезаности, а условљено врстом објекта и од гране делатности којом се бави носилац права коришћења грађевинског земљишта.

#### Члан 21.

У складу са критеријумима из ове Одлуке за одређивање погодности које земљиште пружа по положају ови простори утврђују се по следећим зонама :  
За изградњу стамбених објеката :

а) Нови Бечеј

И. ЗОНА - припадају улице

- Нова улица у блоку пијаца -у целости
- ул. Скадарска - од Ж. Зрењанина до Вука Карахића
- ул. Хајдук Вељкова - од М. Попова до Н. Фронта
- ул. Светозара Милетића - од Насипа до Н. Фронта
- ул. Соње Маринковић- у целости Трг ослобођења - у целости
- ул. М. Тита - од Трга Ослобођења до ул П. шандора
- ул. Александра Берића - у целости
- ул. П. Драпшина - од Насипа до П. шамдора
- ул. Банатска - у целости
- ул. Јаше Томића - од Насипа до Н. Фронта
- ул. М. Попова - од С. Милетића до Нове улице у блоку Пијаца
- ул. Ж. Зрењанина - у целости

- ул. Вука Карахића - у целости
- ул. Народног Фронта - од ул. Хајдук Вељкове до Јаше Томића
- ул. Петефи шандора - од М. Тита до П. Драпшина
- ул. ЈНА - од М. Тита до Јаше Томића
- ул. ИЛР - од М. Тита до Јаше Томића
- ул. Револуције - од Трга ослобођења до ул. Ј. Томића

## II ЗОНА - припадају улице :

### На северу:

- ул. М. Попова од Нове улице у блоку Пијаса до ул. Рајка Ракочевића
- ул. Р. Ракочевића од М. Попова до Јосифа Маринковића
- ул. Св. Марковића до Арачке до ул. Јосифа Маринковића
- ул. 7. Јул од Скадарске до Јосифа Маринковића
- ул. Б. Радичевића од Арачке до Јосифа Маринковића
- ул. Латинке Тајков - у целости
- ул. Сењи Михаља - у целости
- ул. 1. Маја - од Карађорђево до Јосифа Маринковића
- ул. М. Тита - од Петефи шандора до ул. Милошев пут
- ул. Св. Милетића од Н. Фронта до Арачке
- ул. Арачка од ул. Милошев пут до Р. Ракочевића
- ул. Ђуре Јакшића - у целости
- ул. И Слатинска - у целости
- ул. II Слатинска - у целости
- ул. Штросмајерова - од ул. Р. Ракочевића до ул. Б. Радичевића
- ул. Јагићева - у целости
- ул. Паве Сударски - у целости
- ул. Сењи Михаља - у целости
- ул. Живе Гурјанова - у целости
- ул. Боре Главашког од ул. Р. Ракочевића до ул. Б. Радичевића
- ул. Јосифа Маринковића - од ул. Р. Ракочевића до ул. Милошев пут

### На југу :

- ул. П. Драпшина од П. Шандора до ул. Башаидски пут
- ул. Петефи Шандора - од ул. Н. Фронта до ул. П. Шандора
- ул. Бригадира Ристића - од ул. Револуције до ул. П. Шандора
- ул. Змај Јовина - од Насипа до ул. Петефи Шандора
- ул. Чика Љубина - од Насипа до ул. Петефи Шандора
- ул. Сточни трг - у целости

### Ново Насеље

- ул. Дејана Лекића - у целости
- ул. Марка Перичина Каменара - у целости
- ул. Артиљеријских Бригада - у целости
- ул. Миливоја Калезића - у целости
- ул. Стевана Дорњског - у целости
- ул. Потиска - у целости
- ул. Револуције - од ул. Јаше Томића до ул. Змај Јовине
- ул. Иво Лоле Рибара - од Јаше Томића до границе грађевинске зоне
- ул. ЈНА - од ул. Јаше Томића до ул. Чика Љубине
- ул. Народног Фронта - од ул. Јаше Томића до ул. Чика Љубине

- ул. Петефи Шандора - од ул. Петра Драпшина до ул. Чика Љубине

### III ЗОНА- припадају улице

На северу

- ул. Обилићева - од ул. Штросмајерова до ул. Слободана Перића
- ул. Ивана Милутиновића - од ул. Штросмајерова до ул. Слободана Перића
- ул. Рајка Ракочевића - од ул. Јосифа Маринковића до ул. Марка Орешковића
- ул. Светозара Марковића - од ул. Јосифа Маринковића до ул. Марка Орешковића
- ул. 7. Јула - до ул. Јосифа Маринковића до ул. Марка Орешковића
- ул. Бранка Радучевића - до ул. Јосифа Марковића до ул. Марка Орешковића
- ул. 1 Маја - од ул. Јосифа Маринковића до ул. Марка Орешковића
- ул. Марка Орешковића - од ул. Милошев пут до ул. Рајка Ракочевића
- ул. 5. Октобар - од ул. Светозара Марковића до ул. Милошев пут
- ул. Слободана Перића - од ул. Обилићеве до ул. Милошев пут
- ул. Јосифа Маринковића - од Обилићеве до ул. Р. Ракочевића
- ул. Карађорђева - од ул. Обилићеве до ул. Рајка Ракочевића
- ул. Боре Главашког - од ул. Обилићеве до ул. Рајка Ракочевића
- ул. Штросмајерова - од ул. Обилићеве до ул. Рајка Ракочевића

На југу

- ул. Максима Горког - у целости
- ул. Његошева - од ул. ЈНА- од ул. Петефи Шандора
- ул. Доситејева- од почетка до ул. Петефи Шандора
- ул. Радничка - од ул. Иво Лоле Рибара до ул. Петефи Шандора
- ул. Милоје Чиплића - од ул. Иво Лоле Рибара до ул. Петефи Шандора
- ул. ЈНА - од ул. Чика Љубина до ул. Милоје Чиплића
- ул. Петефи Шандора- од ул. Чика Љубина до ул. Милоје Чиплића

IV ЗОНА - припадају све остале улице ддо границе грађевинске зоне које нису обухваћене I, II и III Зоном.

б) Ново Милошево

I ЗОНА обухвата подручје оивичено улицама и то: улица Бранка Радичевића од Омладинске до улице Васе Стајића, ул. Васе Стајића до улице Ђорђа Јовановића до улице Светозара Марковића, Светозара Марковића до улице Попов Аркадије, Попов Аркадије до улице Светозара Милетића, Светозара Милетића до Уске улице, Уска улица до улице Николе Тесле, улица Николе Тесле до Драге Станаћева, од Драге Станаћева поред депресије до Омладинске улице.

II ЗОНА обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју које није обухваћено у I зони.

в) Кумане

I ЗОНА обухвата подручје оивичено улицама и то :

ул. Бориса Кидрича од ул. Николе Тесле до ул. Одахић Љубице наставља се улицом ЈНА до улице Максе Ковачева, улицом Максе Ковачева до улице Маршала Тита наставља се улицом Тозе Марковића до ул. Светозара Чолића, улицом Сцетозара Чолића до улице Одахић Љубице, наставља се улицом Матије Гупца до улице Јована Трајковића до улице Маршала Тита и наставља се улицом Николе Тесле до улице Бориса Кидрича

II ЗОНА обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју које није обухваћено у I зони

г) Бочар

I ЗОНА обухвата подручје оивичено улицама и то : илица Светозара Милетића од ул. Банатске до улице Војводе Степе, улицом Војводе Степе иде границом грађевинског реона до Змај Јовине улице, Змај Јовина улица до Трга Ослобођења, улицом Партизанска до Банатске улице, Банатском улицом до улице Светозара Милетића

II ЗОНА обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју које није обухваћено у I зони..

За изградњу привредних и пословних објеката :

а) Нови Бечеј

I ЗОНА обухвата подручје : I и II стамбене зоне.

II ЗОНА обухвата подручје III и IV стамбене зоне.

III ЗОНА обухвата подручје индустријске зоне

б) Ново Милошево, Кумане и Бочар

I ЗОНА обухвата подручје I стамбене зоне.

II ЗОНА обухвата остало подручје насељеног места.

#### Члан 22.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбених, пословних и економских објеката обрачунава се по квадратном метру корисне површине објекта.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за доградњу објекта обрачунава се по квадратном метру корисне површине која се дограђује.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за веће адаптације и реконструкције објекта обрачунава се по квадратном метру корисне површине која се реконструише или адаптира умањена за 50%.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за претварање стамбеног у пословни простор обрачунава се по одредби става 3. овог члана.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта из става 1., 2.,3. и 4. овог члана утврђује се годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта је приход буџета општине.

#### Члан 23.

Физичка лица, предузећа и друга правна лица који су добили грађевинско земљиште за изградњу, односно врше већу адаптацију или реконструкцију објекта, накнаду за уређивање грађевинског земљишта могу измирити једнократно или у ратама.

#### Члан 24.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђена по овој Одлуци усклађује се у моменту уговарања, односно плаћања на основу званичног износа цена на мало у Републици Србији.



#### **IV ДАВАЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА КОРИШЋЕЊЕ**

##### Члан 25.

Градско грађевинско земљиште у државној својини даје се на коришћење ради његовог привођења намени по одговарајућем урбанистичком плану.

Градско грађевинско земљиште даје се на коришћење као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 2. овог члана градско грађевинско земљиште које није уређено може се дати на коришћење под условом да лице коме се такво земљиште даје уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта предвиђене у складу са овом Одлуком.

##### Члан 26.

Уређено градско грађевинско земљиште, у складу ове Одлуке, јесте земљиште које је комунално опремљено, земљиште чије је уређивање предвиђено годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта, као и неизграђено градско грађевинско земљиште на коме је извршена парцелација, изграђен приступни пут, електро мрежа и решено снабдевање водом према месним приликама. Неизграђено градско грађевинско земљиште, у смислу ове Одлуке, сматра се градско грађевинско земљиште у државној својини на коме не постоје објекти, или постоје објекти изграђени без грађевинске дозволе и употребе дозволе, или објекти изграђени са привременом дозволом која важи до привођења тог земљишта намени по урбанистичком плану или постоје помоћни, монтажни и слични објекти (шупе, оставе, гараже и сл.).

##### Члан 27.

Градско грађевинско земљиште у државној својини даје се на коришћење :

1. на основу јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом,
2. на основу захтева инвеститора изградње објекта предвиђеног на том земљишту и
3. на основу споразума по прописима о експропријацији.

##### Члан 28.

На основу захтева инвеститора градско грађевинско земљиште у државној својини даје се на коришћење за изградњу објекта за потребе државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу које послује средствима у друштвеној својини, као и других објекта у државној својини.

Под потребама субјекта из става 1. овог члана подразумевају се потребе обављања основне делатности тих субјекта одређене прописима, односно актима о њиховом оснивању.

##### Члан 29.

Споразумом о накнади за експропријацију непокретности по Закону о експропријацији може се ранијем сопственику дати друго земљиште на коришћење за изградњу планираног објекта на том земљишту.

Споразум о накнади из става 1. овог члана основ је за давање грађевинског земљишта на коришћење.

## Члан 30.

Захтев за давање градског грађевинског земљишта на коришћење на основу члана 28.и 29. ове Одлуке подноси се ЈП "Дирекција".

Одлуку о давању грађевинског земљишта на коришћење из става 1. овог члана доноси Управни одбор ЈП "Дирекција" уз претходну сагласност Владе Републике Србије. Захтев за давање сагласности подноси се преко Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Ако се Влада не изјасни по захтеву из става 1. овог члана у року од 30 дана од дана пријема захтева код Републичке дирекције за имовину РС, сматраће се да је сагласност дата. Против акта Владе не може се водити управни спор.

## Члан 31.

Поступак јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом расписује и спроводи ЈП "Дирекција", путем Управног одбора **ЈП "Дирекција"**.

Управни одбор ЈП "Дирекција" доноси одлуку о расписивању јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом ради давања градског грађевинског земљишта у државној својини на коришћење, у складу са годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта.

Одлука о расписивању јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом објављује се путем средстава јавног информисања.

Рок за спровођење јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом не може бити краћи од 8 нити дужи од 30 дана од дана објављивања.

## Члан 32.

Одлука о јавном надметању, односно прикупљању понуда јавним огласом садржи нарочито:

1. ознаку да се спроводи јавно надметање или прикупљање понуда јавним огласом,
2. податке о земљишту које је предмет давања на коришћење (број парцеле, површина, локација, намена по плану, врста објекта који се гради сл),
3. податке о обиму и степену уређености грађевинског земљишта, односно радова на уређивању грађевинског земљишта, који се морају обавити када је предмет неуређено грађевинско земљиште и ко сноси ове трошкове,
4. начин плаћања наканде за уређивање грађевинског земљишта,
5. почетни (најнижи) износ наканде за земљиште, као и обавезу валоризације на дан потписивања уговора,
6. висина гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом, рок за повраћај грађевинског износа лицима која не добију грађевинско земљиште, као и упозорење лицу које добије грађевинско земљиште да у случају неоправданог одустанка од своје понуде, губи право на повраћај гарантног износа и да је уплатом гарантног износа неопозиво прихватио ове услове,
7. податке о документацији која се мора приложити уз пријаву за учешће,
8. начин и рок подношења пријава на расписани поступка јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом,
9. место и време када ће се спровести јавно надметање, односно отварање понуда,
10. назив органа који спроводи поступак јавног надметања и отварања онуда,
11. рок и начин објављивања званичних резултата спроведеног поступка јавног надметања, односно отварања понуда

## Члан 33.

Одлуку о расписивању огласа за давање градског грађевинског земљишта на коришћење доноси Управни одбор ЈП "Дирекције".

Одлука из става 1. овог члана садржи податке потребне са оглас из члана 31. ове Одлуке.

Почетни (најнижи) износ накнаде за земљиште из члана 31. став 1. тачка 5. ове Одлуке садржи висину накнаде за утврђивање грађевинског земљишта утврђену на основу ове Одлуке увећану за процену реалне исплативости давања тог земљишта на коришћење, који служи као основ за лицитирање највећег износа за то земљиште у поступку јавног надметања, односно другог начина давања земљишта на коришћење предвиђеног овом Одлуком.

Одлуком из става 1. овог члана одређује се и Комисија за спровођење јавног надметања, односно отварања понуда.

Комисија из става 3. овог члана има председника, два члана и записничара и може се одредити као стално радно тело или посебно за сваки оглас.

О раду Комисије води се записник.

## Члан 34.

Комисија која спроводи јавно надметање, односно отварање понуда утврђује: ко је поднео пријаве, ко је од подносилаца пријава присутан и има овлашћење да се пуноважно изјашњава на јавном надметању, односно отварању понуда.

У случају јавног надметања узимају се у обзир само пријаве присутних подносилаца тих пријава.

Председник Комисије објављује почетни износ и позива подносиоце пријава да дају своје понуде износа.

Учесник јавног надметања дужан је да гласно и јасно каже који износ нуди и у име којег понуђача.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег предходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи понуђени износ и име понуђача. Ако је више понуђача понудило исти највећи износ констатоваће се редослед којим су највећи износ понудили. Приоритет има понуђач који је први понудио највећи износ накнаде.

Понуђач који је понудио највећи износ дужан је одмах да на позив председника комисије потпише изјаву да је понудио највећи износ са знаком висине износа.

Потом председник Комисије објављује да је јавно надметање завршено и да ће учесници јавног надметања добити одлуку о избору најповољнијег понуђача, као и повраћај уплаћеног гарантног износа за учешће на јавном надметању у одређеном року.

## Члан 35.

Јавно надметање за појединачну локацију могуће је само, ако се за њу надмеће најмање два учесника. Уколико нема најмање два учесника који се надмећу за појединачну локацију, Комисија констатује у записник да нису стечени услови за споровођење јавног надметања за ову локацију, односно да поступак јавног надметања није успео.

## Члан 36.

У случају кад се врши прикупљање понуда спроводи се исти поступак као код јавног надметања, с тим што се јавно отварају понуде, читају понуђени услови и констатује ко је колики износ понудио.

Комисија потом објављује да ће се у одређеном року извршити контролу поднетих пријава - понуда, а затим доставити одлуку о избору најповољнијег понуђача свим подносиоцима понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде се не узимају у обзир.

## Члан 37.

Поступак је успео и ако се за појединачну оглашену локацију прикупи само једна уредна и благовремена понуда. У том случају то је уједно и наповољнија понуда.

**Управни одбор ЈП "Дирекција"** може у случају процене да су спеле понуде неадекватне, да не предложи доделу грађевинског земљишта ни једном понуђачу, већ да поништи спроведени поступак за прикупљање понуда јавним огласом.

## Члан 38.

Записник о државном јавном надметању, односно прикупљању понуда јавним огласом доставља се стручној служби ЈП "Дирекција" која припрема предлог одлуке за потребе Управног одбора ЈП "Дирекција".

## Члан 39.

На основу записника Комисије за спровођење јавног надметања, односно прикупљање понуда јавним огласом и предлога стручне службе, Управни одбор ЈП "Дирекција" доноси одлуку о давању градског грађевинског земљишта на коришћење, у року од 15 дана од дана одржаног јавног надметања, односно отварања понуда.

## Члан 40.

На одлуку Управног одбора ЈП "Дирекција" може се уложити писмени приговор у року од 8 дана од дана достављања, односно од дана објављивања донете одлуке.

Приговор на одлуку Управног одбора може уложити свако заинтересовано лице за земљиште дато у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом или на основу члана 28. и 29. ове Одлуке, ако је земљиште дато на коришћење у тим поступцима.

## Члан 41.

По приговору на одлуку управног одбора ЈП "Дирекција" одлучује Извршни одбор Скупштине општине.

Извршни одбор може приговор усвојити и одлуку Управног одбора преиначити или укинути, или приговор може одбити, односно одбацити.

## Члан 42.

На основу коначне одлуке о додели градског грађевинског земљишта у државној својини закључује се уговор о давању градског грађевинског земљишта на коришћење између ЈП "Дирекција" инвеститора који је добио земљиште на коришћење.

Уговор из става 1. овог члана закључује се у року од 30 дана од дана доношења одлуке о додели земљишта и у року од 5 дана од закључења уговора доставља се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

Уколико се уговор не закључи у наведеном року сматра се да земљиште није додељено, па ће се поступак за доделу земљишта поновити.

Против уговора о давању земљишта на коришћење учесник јавног надметања, односно прикупљања понуда који сматра да му је тим уговором повређено неко право, може поднети тужбу редовном суду за поништај уговора у року од 8 дана од дана закључивања уговора, а најдоцније у року од 60 дана од дана закључења уговора.

#### Члан 43.

Под инвеститором изградње објекта, односно извођења радова на грађевинском земљишту, у смислу ове Одлуке, сматра се правно или физичко лице које је у складу са законом и овом Одлуком добило грађевинско земљиште на коришћење.

Лице које је добило земљиште на коришћење по овој Одлуци ради изградње објекта не може то право правним послом да пренесе на друго лице.

#### Члан 44.

Уговор о давању градског грађевинског земљишта на коришћење, поред елемената из члана 16. и 24. Закона о грађевинском земљишту обавезно садржи и услов за раскид уговора у случају неизвршавања преузетих обавеза од стране инвеститора и ЈП "Дирекција", односно одузимање земљишта од инвеститора.

#### Члан 44/а

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју се даје на коришћење под истим условима и по истом поступку које је утврђено за давање градског грађевинског земљишта на коришћење утврђено чланом од 30. до 44. ове Одлуке.

Уређивање и коришћење грађевинског земљишта изван грађевинског подручја врши се по просторно-планској документацији, а у складу са Законом.

### **V ДАВАЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПРИВРЕМНО КОРИШЋЕЊЕ**

#### Члан 45.

Неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини може се дати на привремено коришћење ради изградње и постављања привремених објекта и извођења других радова којима се обезбеђује задовољавање заједничких потреба грађана и обезбеђује рационално коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта.

Неизграђено грађевинско земљиште из става 1. овог члана може се дати на привремено коришћење на време од 5 година, без могућности продужетка тог рока. По истеку овог рока може се предметно земљиште поново дати на привремено коришћење по условима из ове Одлуке.

Рок из става 2. овог члана тече од добијања привремене урбанистичке дозволе.

#### Члан 46.

Давање на привремено коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини врши се прикупљањем понуда јавним огласом или непосредном погодбом.

Одлуку о давању на привремено коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта доноси Управни одбор ЈП " Дирекција " .

На основу одлуке о давању неизграђеног градског грађевинског земљишта на привремено коришћење, привремени корисник земљишта и ЈП " Дирекција " закључују уговор о уређивању земљишта, односно о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

#### Члан 47.

Корисници неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини, осим градског грађевинског земљишта на коме право коришћења има општина, могу то земљиште давати на привремено коришћење другим лицима за намене и под условима прописаним у члану 45. ове Одлуке.

О давању неизграђеног градског грађевинског земљишта у смислу става 1. овог члана, обавезно се закључује уговор о привременом коришћењу земљишта којим се уређују односи између корисника тог земљишта и привременог корисника земљишта.

Уговор из предходног става привремени корисник дужан је да у року од 8 дана од дана закључења достави ЈП " Дирекција " ради закључења уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

#### Члан 48.

Изграђено градско грађевинско земљиште у државној својини које је у општој употреби може се дати на привремено коришћење у складу са програмом привременог коришћења.

Програм привременог коришћења земљишта из става 1. овог **члана доноси ЈП "Дирекција "**.

Програм привременог коришћења изграђеног градског грађевинског земљишта садржи нарочито : локације на којима се могу поставити привремени објекти, намена објеката, урбанистичко- технички услови и изглед објекта, место прикључка на комуналну инфраструктуру, врста материјала од којег се објекат изграђује, време на које се објекат поставља и друге услове коришћења.

Право на добијање изграђеног градског грађевинског земљишта на привремено коришћење остварује се по поступку и начин утврђен у члану 46. ове Одлуке.

#### Члан 49.

Изграђено грађевинско земљиште у грађевинском подручју које је у општој употреби даје се на привремено коришћење под истим условима и по истом поступку као и изграђено градско грађевинско земљиште које је у општој употреби.

## **VI НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### Члан 50.

За коришћење градског грађевинског земљишта плаћа се накнада.

Накнаду за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта плаћа корисник земљишта.

Накнаду за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта плаћа власник објекта, односно носилац права располагања на објекту, а када је објекат дат у закуп на неодређено време - купац објекта.

Код станова на којима постоји станарско право или су дати на коришћење по основу закупа на неодређено или одређено време, накнаду плаћа носилац станарског права, односно закупац стана.

#### Члан 51.

Накнада за изграђено градско грађевинско земљиште у зонама становања плаћа се по квадратном метру земљишта грађевинске парцеле на којој је изграђена стамбена зграда, а у објектима колективног становања по квадратном метру стамбеног простора.

Накнада за изграђено градско грађевинско земљиште које се користи у пословне сврхе плаћа се по квадратном метру пословног простора.

Накнада за неизграђено градско грађевинско земљиште плаћа се по квадратном метру грађевинског земљишта.

#### Члан 52.

Површином изграђеног градског грађевинског земљишта сматра се целокупно земљиште које припада грађевинској парцели на којој је изграђен стамбени објект, а према подацима који се воде у катастру.

Корисним стамбеним простором у објектима колективног становања сматра се површина на коју се обрачунава и плаћа порез на имовину, а према подацима Управе прихода.

Корисним пословним простором сматра се површина просторија које се користе за пословну делатност (канцеларије, локали, магацини, производне и пословне просторије и сл.), као и површина земљишта која се користи у пословне сврхе (двориште, складиште, надстрешнице, отворени и затворени манипулативни простори и слично).

#### Члан 53.

Неизграђеним градским грађевинским земљиштем сматрају се земљишне парцеле које су дате на коришћење ради привођења намени према урбанистичком плану као и део изграђеног грађевинског земљишта преко 600 м<sup>2</sup> за парцеле које су веће од 600 м<sup>2</sup>.

За неизграђене парцеле градског грађевинског земљишта плаћа се накнада као за изграђено земљиште, умањена за 50%, а ако је протекло мање пет година од дана када је то земљиште дато на коришћење ради изградње, накнада се плаћа у пуном износу као за изграђено земљиште које је приведено планираној намени.

#### Члан 54.

Висина накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта утврђује се у зависности од обима и степена уређености земљишта, његовог положаја у односу на центар насеља, комуналне опремљености земљишта, намене за коју се земљиште користи и других погодности које земљиште има за кориснике.

#### Члан 55.

Утврђивање висине накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта намењени за становање врши се по зонама одређеним у члану 21. ове Одлуке.

#### Члан 56.

Висина накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта која се обрачунава по квадратном метру пословног простора, утврђује се зависно од зоне где се тај простор

налази, намене за које се земљиште користи и од делатности која се на том земљишту обавља.

На основу утврђених критеријума из става 1. овог члана подела ће се вршити

А/У зависности од зоне где се тај простор налази:

I ГРУПА: И Зона у Новом Бечеју одређена у члану 21. став 2. ове Одлуке.

II ГРУПА: II III и IV Зона у Новом Бечеју одређена у члану 21. став 2. ове Одлуке.

Б/У зависности од намене за које се земљиште користи.

I ГРУПА: Пословни објекти односно простори под којим се подразумевају следећи садржаји, односно објекти: административни, комерцијални, комерцијално-здравствени, трговински, угоститељски, хотели, пословно-стамбени апартмани, пословни садржаји у објектима спорта, домовима културе, објекти забаве и разоноде и остали објекти комерцијалног карактера, саобраћај и везе.

II ГРУПА : Привредно-производни објекти односно простори под којим се у смислу ове одлуке подразумевају: производно занатство и услуге старих заната, индустрија, грађевинарство, трговина на велико, дисконти, складишта и стоваришта.

Б/У зависности од делатности:

I ГРУПА : Електродистрибуција, дистрибуција нафте, ПТТ, банке, штедионице, осигурање, служба за платни промет, агенције, шпедиције, финансијске и пословне организације, спољна трговина, трговина на велико и мало, хотели и угоститељски објекти, објекти забаве и разоноде и остали објекти комерцијалног карактера, пројектни и технички бирои, адвокати, саобраћај и везе.

II ГРУПА: индустрија, пољопривреда, водопривреда, шумарство, рибарство, грађевинарство, трговина на мало, занатство, земљорадничке и друге задруге, комисиони.

#### Члан 57.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта за пословне објекте привременог карактера ( киосци и други монтажни објекти ) обрачунавају се по члану 56. ове Одлуке.

#### Члан 58.

За коришћење градског грађевинског земљишта, када се земљиште привремено користи ради организовања изложби, забавних игара, постављања шатора за пригодне свечаности, тезги за продају робе, фрижидера за сладолед, настрешница, столова за обављање угоститељских и посластичарских услуга и слично, плаћа се накнада, независно од зоне, у дневном или месечном износу.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта из става 1. овог члана може се обрачунавати по објекту или по квадратном метру земљишта које се користи.

За коришћење градског грађевинског земљишта, када се земљиште привремено користи ради постављања тезги за продају књига и других публикација, накнада за земљиште се не плаћа.



## Члан 59.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта не плаћа се за земљиште које се користи :

- за зграде и просторије које служе верским заједницама за вршење њихове верске делатности,
- за шумске комплексе, паркове и друге јавне зелене површине,
- за улице, путеве, скверове, тргове и стајалишта у локалном и линијском саобраћају,
- за комуналне инсталације водовода, канализације, електричне и ТТ мреже, као и трафо и гасне станице које се налазе ван основних погона,
- за изворишта црпне станице за пречишћавање воде,
- за пумпне станице и за објекте за одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода,
- за заштиту од штетног дејства вода (обале, насипи, канали и сл.),
- за депоновање смећа и стрводернице,
- за гробља,
- за спортске и рекреативне терене и игралишта које користе спортска друштва, установе из области образовања и васпитања и дечије установе,
- за јавна паркиралишта и јавна купалишта,
- за просторе и просторије музеја, завичајних клубова и спомен обележја,
- за објекте за смештај стоке, усева и механизације,
- за пијаце,
- за објекте које користе лица која примају социјалну помоћ, у складу са прописима о социјалној заштити, док те околности трају.

Државни органи и организације не плаћају накнаду за коришћење градског грађевинског земљишта у државној својини на коме су изграђени објекти у својини Републике Србије.

Ако се на земљишту из става 1. овог члана налазе и пословни објекти (зграде, киосци, отворене покривене тезге и сл.), за те објекте се плаћа накнада према одредбама ове Одлуке .

За лица која користе социјалну помоћ, уз подношење доказа о признавању коришћења помоћи и лица која су претрпела штету на стамбеним објектима од елементарне непогоде према извештају Комисије за утврђивање штете од елементарне непогоде општине Нови Бечеј, решење о ослобађању плаћања накнаде доноси Општинска управа, орган надлежан за комуналне послове.

## Члан 60.

Висину накнаде утврђује Скупштина општине посебном Одлуком.

На основу овом Одлуком утврђених критеријума и посебне Одлуке о висини накнаде, Месна заједница Нови Бечеј доставља решење о висини накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта сваком непосредном кориснику.

Непосредни корисник градског грађевинског земљишта има право жалбе на достављено решење у року од 15 дана од дана достављања решења Извршном одбору Скупштине општине Нови Бечеј. Жалба се предаје Месној заједници Нови Бечеј.

## Члан 61.

Накнаду за коришћење градског грађевинског земљишта плаћају :

- предузећа и друга правна лица месечно, најкасније до 15-тог у текућем месецу,
- грађани месечно, најкасније до 15-ог у текућем месецу.

Принудна наплата накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта врши се по прописима о наплати пореза на доходак грађана.

Изузетно, грађани се ослобађају плаћања камате на доспеле обавезе накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта за 1998. и 1999. годину.

Изузетно, грађани се ослобађају плаћања накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта за 2000. годину, а извршене уплате за 2000. годину преносе се на 2001. годину

#### Члан 62.

Обавеза плаћања накнаде за коришћења градског грађевинског земљишта настаје од првог дана наредног месеца од стицања права власништва, односно права коришћења објекта или грађевинског земљишта и траје све док се објекат или земљиште не пренесе на новог власника, односно корисника.

Непосредни корисник грађевинског земљишта дужан је надлежном органу пријвити сваку промену која је утицала на плаћање накнаде (наслеђивање, купопродаја, повећање или смањење површине за коју се плаћа накнада и сл. ) у року од 30 дана од дана настале промене.

#### Члан 63.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта је приход буџета општине.

## **VII ПРЕЧЕ ПРАВО ГРАДЊЕ НА ГРАДСКОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

#### Члан 64.

Ранији сопственик неизграђеног градског грађевинског земљишта које је у државној својини по члану 32. став 1. Закона о грађевинском земљишту има право да користи то земљиште и да га употребљава за дозвољене сврхе, на начин којим се не мења облик и својство земљишта парцеле, до дана када га је на основу одлуке надлежног општинског органа дужан да преда општини, односно одређеном кориснику, ради привођења тог земљишта намени одређеној урбанистичким планом.

Одузимање права коришћења кориснику земљишта из става 1. овог члана, ради привођења тог земљишта намени одређеној урбанистичким планом, врши се на основу решења Скупштине општине по спроведеном поступку пред Општинском управом - органом надлежним за имовинско- правне послове, а на предлог Општинског јавног правобраниоца.

#### Члан 65.

Лица, која имају прече право градње, дужна су надлежном органу поднети захтев за добијање на коришћење одговарајуће грађевинске парцеле тог земљишта у року од 12 месеци од дана када се стекну услови за остваривање тог права.

Ако лице које има прече право градње не поднесе захтев у року прописаном у ставу 1. овог члана, не може остварити то право.

## Члан 66.

Прече право градње на градском грађевинском земљишту из члана 66. став 1. ове Одлуке остварује се у складу са одредбама члана 29-36 Закона о грађевинском земљишту ("Сл. гласник СРС ", број 23/90 и "Сл.гласник РС ", број 3/90,53/93,67/93 и 48/94).

Решење о признавању пречег права градње доноси Општинска управа, орган надлежан за имовинско-правне послове.

## Члан 67.

Лице које добије на коришћење градско грађевинско земљиште по основу пречег права градње дужно је да у року од 30 дана од дана достављања решења о утврђивању пречег права градње закључи са ЈП "Дирекција" уговор о добијању тог земљишта на коришћење за изградњу предвиђеног објекта у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту.

## Члан 68.

Сопственик зграде коме се призна прече право градње на основу члана 35. Закона о грађевинском земљишту (" Сл. гласник СРС ", бр. 23/90 и "Сл. гласник РС ", бр. 3/90,53/93,67/93 и 48/94 ), у случају рушења постојеће зграде и изградње нове на истом земљишту, накнаду за уређивање земљишта плаћа умањену за 50%.

**VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

## Члан 69.

Програм уређења грађевинског земљишта, изградње и одржавања комуналних објекта и локалних путева за 1996. годину (" Сл. лист општине Нови Бечеј", бр. 1/96) у делу "Трошкови уређења и припремања грађевинског земљишта " примењиваће се до краја 1996. године.

## Члан 70.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Нови Бечеј", број 10/81,3/82,4/83 и 6/86 ) и Одлука о накнади за коришћење градског грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Нови Бечеј",бр.10/77, 1/79, 3/80, 3/82, 4/83, 2/86, 2/87, 4/87, 3/88, 5/89, 12/89, 5/90, 2/91, 8/91, 7/92, 2/93, 4/93, 6/93, 3/94 и 1/96 ), осим одредби члана 11. ст. 1 тач. 1 под а ) и б), тач. 2 под а) и б), тач.3 под а) и б) и тач. 4 под а) и б), члана 12. ст. 1. алинеја 1. и члана 13. став 2. и 3., које ће се примењивати до краја 1996. године.

## Члан 71.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нови Бечеј ".

2.

**ИСПРАВКА** - У " Службеном листу општине Нови Бечеј " , број 6/2001 објављена је под редним бројем 5. на страни 134 Одлука о измени Одлуке о висини накнаде за услуге које врши Општинска управа Нови Бечеј, а требала је бити објављена Одлука о изменама и допунама Одлуке о повезивању Јавног предузећа " Комуналац " Нови Бечеј са Јавним предузећем за Стамбене услуге Нови Бечеј

На основу члана 8. став 4. Закона о предузећима ("Службени лист СРЈ", број 29/96,33/96,29/97,59/98,74/99 и 9/2001), члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", број 25/2000), члана 8. став 1. и 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 16/97 и 42/98), члана 3. став 3. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", број 42/91 и 71/94), члана 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 49/99) и члана 116. став 1. тачке 39. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 7/99 и 4/2000) Скупштина општине Нови Бечеј на седници одржаној дана 20.12. 2001. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

### **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОВЕЗИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "КОМУНАЛАЦ" НОВИ БЕЧЕЈ СА ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋЕМ ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

#### Члан 1.

У члану 3. Одлуке о повезивању Јавног предузећа "Комуналац" Нови Бечеј са Јавним предузећем за стамбене услуге Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 1/92) (у даљем тексту: Одлуке) став 2. мења се и гласи:

"Јавно предузеће обавља делатност од општег интереса. "

#### Члан 2.

У члану 3. Одлуке брише се став 3.

#### Члан 3.

Члан 4. Одлуке се мења и гласи:

"Делатност предузећа је:

41000 сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

90000 одстрањивање отпадака и смећа, санитарне и сличне

01412 уређење и одржавање паркова, зелених површина и рекреационих површина

40203 дистрибуција гаса

45110 рушење и разбијање објеката, земљани радови

45210 груби грађевински радови и специфични радови нискоградње

93030 погребне и пратеће активности

72400 изградња базе података

70320 управљање некретнинама за туђ рачун

74700 чишћење објеката

#### Члан 4.

Члан 5. Одлуке се мења и гласи:

"Имовину јавног предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, укључујући и право коришћења добара у државној својини, односно добара од општег интереса којом

управљају и располажу у складу са законом оснивачким актом и уговором, ради обављања делатности због којих су основани.”

Члан 5.

Члан 6. Одлуке мења се и гласи:

”Јавно предузеће одговара за своје обавезе целокупном својом имовином.”

Члан 6.

Члан 7. Одлуке се мења и гласи:

”Јавно предузеће оснива се и послује ради:

1. обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба корисника производа и услуга
2. развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса
3. обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја
4. стицање добити
5. остваривање другог законом утврђеног интереса.”

Члан 7.

Члан 8. Одлуке мења се и гласи:

”Општина обезбеђује организовано и трајно обављање и развој делатност од општег интереса, а нарочито:

1. материјалне, техничке и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за обезбеђивање техничког и технолошког јединства система
2. опште услове за трајно и континуирано обављање делатност од општег интереса
3. потребан обим и квалитет услуга у зависности од потреба и материјалних могућности корисника услуга, материјалних могућности општине, као и од могућности за развој делатност од општег интереса
4. остваривање надзора и контроле у обављању делатност од општег интереса.”

Члан 8.

Члан 9. Одлуке мења се и гласи:

”Средства за обављање и развој комуналних делатности обезбеђују се из прихода од продаје комуналних производа односно комуналних услуга, дела накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта, самодоприноса, као и других извора у складу са законом.”

Члан 9.

Члан 10. Одлуке мења се и гласи:

”Јавно комунално предузеће одлучује, уз сагласност Извршног одбора Скупштине општине о цени комуналних производа и комуналних услуга коју плаћају непосредни корисници.

Елементе за образовање цена комуналних услуга чине:

1. врста, обим и квалитет комуналних услуга који се утврђују стандардима и нормативима које пропише општина,
2. вредност средстава ангажованих у пружању услуга

3. обим и квалитет уложеног рада у обављању комуналних услуга
4. висина материјалних трошкова у обављању комуналних услуга, према стандардима и нормативима утрошка енергије, материјалних и других трошкова или планским калкулацијама,
5. други елементи у зависности од услова на тржишту и специфичности појединих комуналних услуга."

Члан 10.

Члан 11. Одлуке се мења и гласи:

"Средства за обављање стамбених послова обезбеђују се из станарине и закупнине коју плаћају корисници и сопственици станова и пословног простора, средстава наплаћена по основу обављених услуга и других извора средстава."

Члан 11.

Члан 12. Одлуке се мења и гласи:

"Органи јавног предузећа су:

1. управни одбор као орган управљања
2. директор као орган пословођења
3. надзорни одбор као орган надзора

Управни одбор и директор чине управу јавног предузећа."

Члан 12.

У члану 13. став 1. Одлуке брише се тачка и додају речи:

"...који се предлажу на начин утврђен статутом."

Члан 13.

Члан 13. став 2. Одлуке мења се и гласи:

"Председника и чланове управног одбора именује и разрешава Скупштина општине Нови Бечеј."

Члан 14.

Члан 15. Одлуке мења се и гласи:

"Надзорни одбор обавља следеће послове:

1. врши надзор над законитошћу рада управе предузећа и извршног одбора директора
2. прегледа периодичне и годишње обрачуне и утврђује да ли су сачињени у складу са прописима
3. утврђује да ли се пословне књиге и друга документа предузећа воде уредно и у складу са прописима, а може их дати и на вештачење
4. извештава о годишњим рачуноводственим исказима и извештајима о пословима предузећа
5. даје мишљења о предлозима за расподелу добити
6. обавља и друге послове утврђене савезним законом, оснивачким актом и статутом

Надзорни одбор најмање једном годишње подноси Скупштини општине извештај о резултатима надзора."

## Члан 15.

У 16. став 2. алинеји 1. Одлуке додају се речи:  
"...који се предлажу на начин утврђен статутом."

## Члан 16.

Члан 16. став 3. Одлуке мења се и гласи:  
"Председника, заменика председника и чланове управног одбора именује и разрешава Скупштина општине."

## Члан 17.

Члан 18. Одлуке мења се и гласи:  
Управни одбор обавља следеће послове:

1. доноси статут и опште акте
2. усваја план рада и развоја
3. утврђује пословну политику и доноси годишњи програм пословања предузећа
4. усваја периодични и годишњи обрачун и извештаје о пословању по прибављеном мишљењу надзорног одбора
5. одлучује о расподели годишње добити и о покрићу губитака по прибављеном мишљењу надзорног одбора уз сагласност Владе Републике Србије
6. даје смернице директору за остваривање пословне политике
7. одлучује о статусним променама
8. одлучује о другим питањима утврђеним савезним законом, оснивачким актом и статутом.

## Члан 18.

Члан 20. Одлуке мења се и гласи:  
"Директор:

1. организује и води пословање јавног предузећа
2. заступа јавно предузеће
3. стара се о законитости рада јавног предузећа и одговара за законитост рада предузећа
4. обавља и друге послове утврђене савезним законом, оснивачким актом и статутом."

## Члан 19.

У члану 21. мења се и гласи:  
Радници јавног предузећа учествују у одлучивању у складу са законом, статутом и колективним уговором."

## Члан 20.

У члану 22. став 2. Одлуке се брише.

## Члан 21.

Члан 23. Одлуке мења се и гласи:  
"Скупштина општине Нови Бечеј уз сагласност Владе Републике Србије преко надлежног министарства, даје сагласност на:

1. статут

2. давање гаранција, авала, јемстава залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквиру делатности од општег интереса
3. располагање (прибављање и отуђење) имовине предузећа веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђеном оснивачким актом
4. улагање капитала
5. статусне промене
6. акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији
7. друге одлуке, у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса и оснивачким актом."

Члан 22.

После члана 23. Одлуке додаје се члан 23/а који гласи:

"У случају поремећаја у пословању јавног предузећа Скупштина општине може предузети мере који ће обезбедити услове на несметано функционисање предузећа и обављање делатности за које је предузеће основано у складу са законом."

Члан 23.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о начину образовања цена комуналних производа и услуга на територији општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 3/1996).

Члан 24.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нови Бечеј".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

**Број: 03-355-5/2001**  
**Дана: 20.12.2001 године**  
**Нови Бечеј**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине**  
**Милован Баштованов с.р.**



**САДРЖАЈ****КОМИСИЈА ЗА СТАТУТАРНА ПИТАЊА, ОРГАНИЗАЦИЈУ И НОРМАТИВНА АКТА**

1. Одлука о грађевинском замљишту (пречишћен текст).....1

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

2. ИСПРАВКА - тачке 5. у "Службеном листу општине Нови Бечеј", број  
6/2001.....22

Службени лист општине Нови Бечеј издаје и штампа : Општинска управа Нови Бечеј ,  
одговорни уредник секретар Скупштине општине Марица Бешлин, аконтативна претплата  
за 2002 годину износи 500,00 динара, уплата на жиро рачун број 46901-637-6-656  
Општинска управа Нови Бечеј