

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

Број 12**Нови Бечеј 29.05.2012. године****година XLVII**

1.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
ПОЉОПРИВРЕДЕ, ТРГОВИНЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Број: 320-11-00945/2012-14
Датум: 28.05.2012. године
Обилићев венац 9-11
Београд

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Општинској управи

23272 НОВИ БЕЧЕЈ
Жарка Зрењанина 8

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08 и 41/09) Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде даје

САГЛАСНОСТ

на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Нови Бечеј.

Образложење

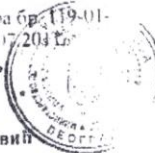
Општина Нови Бечеј дана 25.05.2012. упутила је захтев број IV-07-320-15 1-2012 од 23.05.2012. године Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде за давање сагласности на Одлуку о расписивању огласа.

Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде размотрило је захтев Општине Нови Бечеј и донело одлуку као у диспозитиву.

По овлашћењу Министра бр. 119-01-205/2011-09 од 07.07.2011

ДИРЕКТОР

Зоран Кнежевић



2. На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Нови Бечеј » број 7 /2012), председник општине Нови Бечеј је дана 23.05.2012. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у Општини Нови Бечеј у следећим катастарским општинама:

КО	Бр.јавн.надм	Површина (ха)	Површина објекта (м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Н.Бечеј	1	81,8041		1.000,00	8.180,00	1
	2	27,5644		1.000,00	2.760,00	1
	3	18,8062		30.000,00	56.420,00	1
	4	10,1751		30.000,00	30.530,00	1
	5	26,1936		1.000,00	2.620,00	1
	6	12,3416		1.000,00	1.230,00	1
	7	23,8928		1.000,00	2.390,00	1
	8	84,6320		1.000,00	8.460,00	1
	9	28,5140		1.000,00	2.850,00	1
	10	16,2348		1.000,00	1.620,00	1
	11	9,1410		2.000,00	1.830,00	1
	12	12,5228		1.000,00	1.250,00	1
	13	11,9237		1.000,00	1.190,00	1
	14	21,7209		1.000,00	2.170,00	1
	15	13,7527		1.000,00	1.380,00	1
	16	69,6929		1.000,00	6.970,00	1
	17	42,5737		1.000,00	4.260,00	1
	18	53,8593		1.000,00	5.390,00	1
	19	8,8370		1.000,00	880,00	1
	20	47,0432		2.000,00	9.410,00	1
	21	3,1967		1.000,00	320,00	1
	22	16,7140		2.000,00	3.340,00	1
	23	16,4454		1.000,00	1.640,00	1
	24	18,6579		1.000,00	1.870,00	1
	25	19,2656		1.000,00	1.930,00	1
	26	25,9687		1.000,00	2.600,00	1
	27	71,8320		1.000,00	7.180,00	1

	28	22,8022		1.000,00	2.280,00	1
	29	9,4515		1.000,00	950,00	1
	30	41,8544		1.000,00	4.190,00	1
	31	4,1288		5.000,00	2.060,00	1
	32	9,1179		2.000,00	1.820,00	1
	33	9,0434		2.000,00	1.810,00	1
	34	6,6132		1.000,00	660,00	1
	35	2,2402		6.000,00	1.340,00	1
	36	77,7805		1.000,00	7.780,00	1
	37	14,0004		10.000,00	14.000,00	1
	38	9,3186		9.000,00	8.390,00	1
	39	31,6233		2.000,00	6.320,00	1
	40	9,2553		4.000,00	3.700,00	1
	41	39,1898		6.000,00	23.510,00	1
КО	Бр.јавн.надм	Површина (ха)	Површина објекта (м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Кумане	42	2,3136		9.000,00	2.080,00	1
	43	6,4112		1.000,00	640,00	1
	44	8,0542		1.000,00	810,00	1
	45	15,7147		1.000,00	1.570,00	1
	46	14,1336		1.000,00	1.410,00	1
	47	3,4371		1.000,00	340,00	1
	48	14,6571		1.000,00	1.470,00	1
	49	14,7793		1.000,00	1.480,00	1
	50	6,6634		1.000,00	670,00	1
	51	6,8229		1.000,00	680,00	1
	52	15,3054		1.000,00	1.530,00	1
	53	8,0797		1.000,00	810,00	1
	54	4,7684		1.000,00	480,00	1
	55	7,5522		1.000,00	760,00	1
	56	5,8434		1.000,00	580,00	1
	57	5,0717		1.000,00	510,00	1
	58	3,5011		1.000,00	350,00	1
	59	2,8925		1.000,00	290,00	1
	60	3,2358		1.000,00	320,00	1
	61	3,1954		1.000,00	320,00	1
	62	4,3306		1.000,00	430,00	1
	63	2,5301		1.000,00	250,00	1
	64	3,4161		1.000,00	340,00	1
	65	11,4476		1.000,00	1.140,00	1
	66	7,3729		1.000,00	740,00	1
	67	4,4775		1.000,00	450,00	1
	68	19,1671		1.000,00	1.920,00	1
	69	33,3881		1.000,00	3.340,00	1
	70	29,8733		1.000,00	2.990,00	1
	71	8,2935		1.000,00	830,00	1
	72	7,7063		1.000,00	770,00	1
	73	2,6632		1.000,00	270,00	1
	74	2,6272		1.000,00	260,00	1
	75	3,2146		1.000,00	320,00	1

	76	12,6703		1.000,00	1.270,00	1
	77	5,4463		1.000,00	540,00	1
	78	18,1774		1.000,00	1.820,00	1
	79	20,0393		1.000,00	2.000,00	1
	80	24,4540		1.000,00	2.450,00	1
	81	26,5300		1.000,00	2.650,00	1
	82	3,0386		1.000,00	300,00	1
	83	3,2494		1.000,00	320,00	1
	84	31,8346		1.000,00	3.180,00	1
	85	30,4845		1.000,00	3.050,00	1
	86	3,9613		1.000,00	400,00	1
	87	2,7156		1.000,00	270,00	1
	88	35,3894		1.000,00	3.540,00	1
	89	3,8297		1.000,00	380,00	1
	90	36,1802		1.000,00	3.620,00	1
	91	2,0775		1.000,00	210,00	1
	92	4,2756		1.000,00	430,00	1
	93	8,3747		1.000,00	840,00	1
	94	23,9827		2.000,00	4.800,00	1
	95	9,0175		4.000,00	3.610,00	1
КО	Бр.јавн.надм	Површина (ха)	Површина објекта (м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Н.Милошево	96	23,0391		1.000,00	2.300,00	1
	97	63,9405		1.000,00	6.400,00	1
			985	10,00	985,00	
	98	75,8660		1.000,00	7.590,00	1
	99	93,3187		1.000,00	9.330,00	1
	100	32,6817		1.000,00	3.270,00	1
	101	70,1875		1.000,00	7.020,00	1
	102	34,1516		1.000,00	3.420,00	1
	103	5,3050		11.000,00	5.840,00	1
	104	35,6733		1.000,00	3.570,00	1
	105	41,7811		1.000,00	4.180,00	1
	106	24,5713		3.000,00	7.370,00	1
	107	28,2316		4.000,00	11.290,00	1
	108	12,138		3.000,00	3.640,00	1
	109	4,4263		3.000,00	1.330,00	1
	110	3,1057		7.000,00	2.170,00	1
	111	4,4576		6.000,00	2.670,00	1
	112	4,5262		7.000,00	3.170,00	1
	113	7,4157		4.000,00	2.970,00	1
	114	5,5901		2.000,00	1.120,00	1
	115	24,5071		1.000,00	2.450,00	1
	116	19,6014		1.000,00	1.960,00	1
	117	2,4686		11.000,00	2.715,00	1
			755	10,00	755,00	
	118	17,2291		1.000,00	1.720,00	1
	119	8,8375		1.000,00	880,00	1
	120	34,3904		1.000,00	3.440,00	1
	121	15,5430		1.000,00	1.550,00	1

	122	20,1092		1.000,00	2.010,00	1
	123	65,7330		1.000,00	6.570,00	1
			18	10,00	18,00	
	124	4,7510		5.000,00	2.380,00	1
	125	13,0007		7.000,00	9.100,00	1
	126	27,0561		2.000,00	5.410,00	1
	127	62,8204		7.000,00	43.970,00	1
	128	39,5963		1.000,00	3.960,00	1
	129	74,7282		1.000,00	7.470,00	1
КО	Бр.јавн.надм	Површина (ха)	Површина објекта (м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Бочар	130	10,2185		1.000,00	1.020,00	1
	131	0,9938		5.000,00	500,00	1
	132	13,8721		1.000,00	1.390,00	1
	133	2,1427		1.000,00	210,00	1
	134	7,4471		2.000,00	1.490,00	1
	135	9,2479		1.000,00	920,00	1
	136	2,7110		1.000,00	270,00	1
	137	22,8063		1.000,00	2.280,00	1
	138	5,0934		2.000,00	1.020,00	1
	139	2,2507		3.000,00	680,00	1
	140	2,0178		2.000,00	400,00	1
	141	2,1186		2.000,00	420,00	1
	142	3,2801		3.000,00	980,00	1
	143	3,4117		1.000,00	340,00	1
	144	4,5617		3.000,00	1.370,00	1
	145	2,3745		2.000,00	470,00	1
	146	3,6350		5.000,00	1.820,00	1
	147	2,7804		2.000,00	560,00	1
	УКУПНО:	2780,1373	1.758,00			

Лицитациони корак износи 1000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и пољопривредних објеката по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Нови Бечеј, сваког радног дана.
Контакт особа Марија Чејтеи, тел. 023/775-701.

3. Земљиште и објекти из овог огласа дају се у виђеном стању и купац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, који се дају у закуп може се извршити:
за КО Нови Бечеј дана 11.06.2012. године од 10,00 часова
за КО Кумане дана 12.06.2012. године од 10,00 часова
за КО Ново Милошево дана 13.06.2012. године од 10,00 часова
за КО Бочар дана 14.06.2012. године од 10,00 часова
Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта и пољопривредних објеката дужни су да се пријаве дан раније у згради Општине Нови Бечеј, у Услужном центру од 8,00 до 14,00 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини сносиће лице које добије то земљиште и објекте у закуп.

7. Земљиште и објекти из овог Огласа дају се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не могу се користити у друге сврхе.

8. Земљиште и објекти из овог огласа не могу се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Нови Бечеј број: 840-711804-74, са позивом на број шифре јавног надметања.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Општине/Града, се могу преузети сваког радног дана на писарници

Општине/Града_____. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Нови Бечеј, улица и број Жарка Зрењанина бр 8., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

–

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 15.06. 2012. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Нови Бечеј до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта и објеката из тачке I. овог Огласа одржаће се за:

1. К.О. Нови Бечеј и К.О. Кумане дана 20.06.2012. године са почетком у 9,00 часова у згради бившег Радничког Универзитета, улица Петра Драпшина број 5;
2. К.О.Ново Милошево и К.О. Бочар дана 21.06.2012. године са почетком у 9,00 часова у згради Месне заједнице, Трг палих хероја број 2-6.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Нови Бечеј.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „ Службеном листу општине Нови Бечеј „ на огласној табли Општинске управе Нови Бечеј и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „ Службеном листу општине Нови Бечеј “.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: IV -07-320- 15/ 2012
Дана: 23.05.2012. године
Нови Бечеј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Миливој Вребалов с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

1.	Сагласност Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде	12	361
2.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у Општини Нови Бечеј	12	362